

Ministère chargé de  
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Immeuble PB10 - Puteaux La Défense  
Projet de restructuration et extension d'un immeuble de bureaux

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

SCI PB10

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Morgane KOENIG - Maître d'Ouvrage Délégué

RCS / SIRET

9 5 0 | 0 2 4 | 1 4 1 | 0 0 0 9 | 1

Forme juridique

Société Civile Immobilière

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté	<p><b>Seuil :</b> Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m<sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m<sup>2</sup> et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares.</p> <p><b>Caractéristiques du projet :</b> Restructuration lourde avec démolitions et extensions, de l'immeuble PB10 (Puteaux La Défense) comportant une extension nette de plancher de l'immeuble d'environ 15.100 m<sup>2</sup> SP. L'immeuble PB10 présente dans son état existant 41 900 m<sup>2</sup> de surface de plancher.</p>

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

L'immeuble PB 10, objet des présentes, est un bâtiment à usage de bureaux situé dans le quartier Gallieni à la frontière entre l'Esplanade de la Défense et la ville de Puteaux, au sein du périmètre d'Opération d'Intérêt National de la Défense. Structurellement, l'immeuble est posé sur un parking public, le parking "Villon", et ne possède donc pas de fondations.

L'immeuble, qui développe actuellement une surface de plancher de 41.900 m<sup>2</sup> environ, selon une mesure réalisée in situ par un géomètre, est partiellement occupé à 30% par 4 locataires (Otis, Indigo, ACMS et CIAMT). Le reste de l'immeuble est vacant, les anciens occupants, HSBC et SOGEPROM, ayant libéré leurs locaux respectivement le 31/12/16 et le 31/01/17.

Le départ des locataires restants est envisagé au T4 2018.

Le projet de restructuration lourde avec démolitions et extensions comprend notamment  
o la démolition d'une partie du bâti, afin d'augmenter l'apport de lumière naturelle dans les étages,  
o l'extension de l'immeuble, via une surélévation de 2 niveaux, et une extension des plateaux courants,  
o la réhabilitation complète des corps d'état techniques et architecturaux.

**Le bilan de surfaces associé à ce projet est le suivant :**

Surface de plancher existante.....	41.900 m <sup>2</sup>
Surface complémentaire construite dans les volumes du futur Projet.....	15.100 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL.....</b>	<b>57.000 m<sup>2</sup></b>

Il est toutefois précisé que le projet comprend également des démolitions / reconstructions à hauteur de 15 000m<sup>2</sup> environ.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
PHYSICAL CHEMISTRY



[The following text is extremely faint and largely illegible. It appears to be a multi-paragraph document, possibly a report or a set of lecture notes. The text is organized into several distinct sections, separated by horizontal lines. The content likely discusses physical chemistry topics, given the header information.]

[Section 1: Introduction or Overview]

[Section 2: Detailed Discussion or Data]

[Section 3: Conclusions or Summary]

[Section 4: References or Bibliography]

[Section 5: Appendix or Additional Information]

## 4.2 Objectifs du projet

Le bâtiment n'a pas subi de travaux de modernisation importants depuis sa construction.

Outre son inadaptation aux nouveaux usages de bureaux, il est amianté, et les principaux équipements techniques de l'immeuble sont devenus obsolètes et énergivores. Afin de repositionner l'immeuble dans le marché de bureaux de la Défense, et dans les standards environnementaux, la SCI PB 10 a décidé d'engager une opération de restructuration lourde.

Celle-ci comprend notamment la démolition d'une partie du bâti afin d'augmenter l'apport de lumière naturelle dans les étages, l'extension de l'immeuble, ainsi que la réhabilitation complète des corps d'état techniques et architecturaux, avec l'ambition d'obtenir les certifications suivantes :

- HQE Bâtiment Durable 2016, avec un objectif Excellent,
- BREEAM NC 2016, Fully Fitted, avec un objectif Excellent,
- Label Effinergie 2017.

A cette fin, l'équipe de conception s'appuiera sur l'expertise du cabinet Alto Ingénierie en qualité d'AMO Environnement, et celle de GreenAffair en qualité de BET Environnement.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Actuellement l'immeuble est partiellement occupé et certains espaces vacants font l'objet d'opérations de curage (sans intervention sur l'enveloppe de l'immeuble).

En ce qui concerne plus spécifiquement les travaux de restructuration lourde de l'immeuble, les travaux sont prévus pour une durée de 30 mois environ. Le chantier sera réalisé en une phase, comprenant :

- le curage, le désamiantage et la dépose des façades,
- les démolitions des planchers existants,
- la construction des nouveaux planchers, et des surélévations,
- la pose de la nouvelle façade,
- la réfection des corps d'état techniques et architecturaux.

L'ensemble de la phase chantier respectera le cadrage réglementaire spécifique à la Défense (arrêté contre le bruit de la ville de Puteaux, règlement de voirie de Puteaux et la charte chantier mise en place par l'établissement PARIS LA DEFENSE (ex-EPADESA)).

Il est à noter que l'immeuble est structurellement posé sur un parking public, aucun impact sur le sol n'est donc à prévoir.

Au delà de ces règlements, le chantier poursuivra une démarche volontariste de certification HQE et BREEAM. Il respectera ainsi une charte chantier à faibles nuisances, qui sera contractualisée avec toutes les entreprises.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A terme, l'immeuble développera une surface de plancher de l'ordre de 57.000 m<sup>2</sup>, et pourra accueillir 4.300 personnes, soit une augmentation de 1.600 personnes environ par rapport à l'existant.

Au delà des espaces de bureaux, l'immeuble offrira de multiples services à ses utilisateurs (diverses offres de restauration, épicerie, espace forme, conciergerie etc.) représentant environ 3 000 m<sup>2</sup>.

L'immeuble bénéficie d'une très bonne desserte en transports en commun. L'immeuble ne dispose pas de parking en propre, mais bénéficie déjà de 140 droits permanents d'usage dans le parking Villon sur lequel l'immeuble est construit.

Afin de respecter le Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Puteaux, ou bien une concession d'occupation portant sur une dizaine de places de stationnement supplémentaires devra être signée avec le gestionnaire du parking Villon, ou bien les places de stationnement manquantes seront construites dans l'emprise du Projet.

Par ailleurs, des espaces de stationnement deux roues seront implantés dans la voie de livraison de l'immeuble, au niveau Entrepont Bas. Des stationnement vélos seront également aménagés dans le Projet afin de satisfaire à la réglementation (PLU, PDUJF) ainsi qu'aux exigences des certifications environnementales visées.

Dear Mr. [Name],

I have received your letter of the 15th and am glad to hear from you. The information you have provided is being reviewed and we will get back to you as soon as possible.

**CONFIDENTIAL**

The following information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

It is noted that you have been in contact with [Name] and [Name] regarding the matter discussed in your letter.

Should you have any further questions, please do not hesitate to contact the office.

Very truly yours,

[Signature]

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis aux procédures suivantes :

- permis de construire valant démolition,
- agrément bureaux,
- dossiers d'aménagement ERP,
- déclaration ICPE.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du terrain d'assiette.....	15 160m <sup>2</sup> environ
Surface de plancher avant projet.....	41.900 m <sup>2</sup> SP
Surface de plancher après projet.....	57.000 m <sup>2</sup> SP environ
Hauteur de l'immeuble avant projet.....	30 m depuis le rez-de-jardin 24 m depuis l'esplanade
Hauteur de l'immeuble après projet.....	45 m depuis le rez-de-jardin 38 m depuis l'esplanade

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s)  
d'implantation**

4 place de la Pyramide  
92800 PUTEAUX LA DEFENSE

références cadastrales :

- section 62 N n°78
- section 62 O n°130
- section 62 O n°135

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 4 8 ° 8 8 ' 8 7 " 3    Lat. 0 2 ° 2 4 ' 2 3 " 5

**Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :**

Point de départ :

Long. ° ' "    Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' "    Lat. ° ' "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

Permis de construire initial obtenu le 20.12.1979 et modifié le 04.11.1981  
Le dossier de Permis de Construire comportait une évaluation environnementale, via une étude d'impact.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the paper. The text is too light to transcribe accurately.]

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Projet se situe dans le secteur concerné par le classement acoustique des infrastructures de transport terrestres prescrivant l'isolement acoustique des bâtiments. Il est en effet situé à proximité du boulevard circulaire Sud, concerné par le plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) des infrastructures routières de l'Etat dans les Hauts de Seine (arrêté préfectoral DRIEA IDF 2013-2-009). Un PPBE semble également en cours d'élaboration sur la commune de Puteaux.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

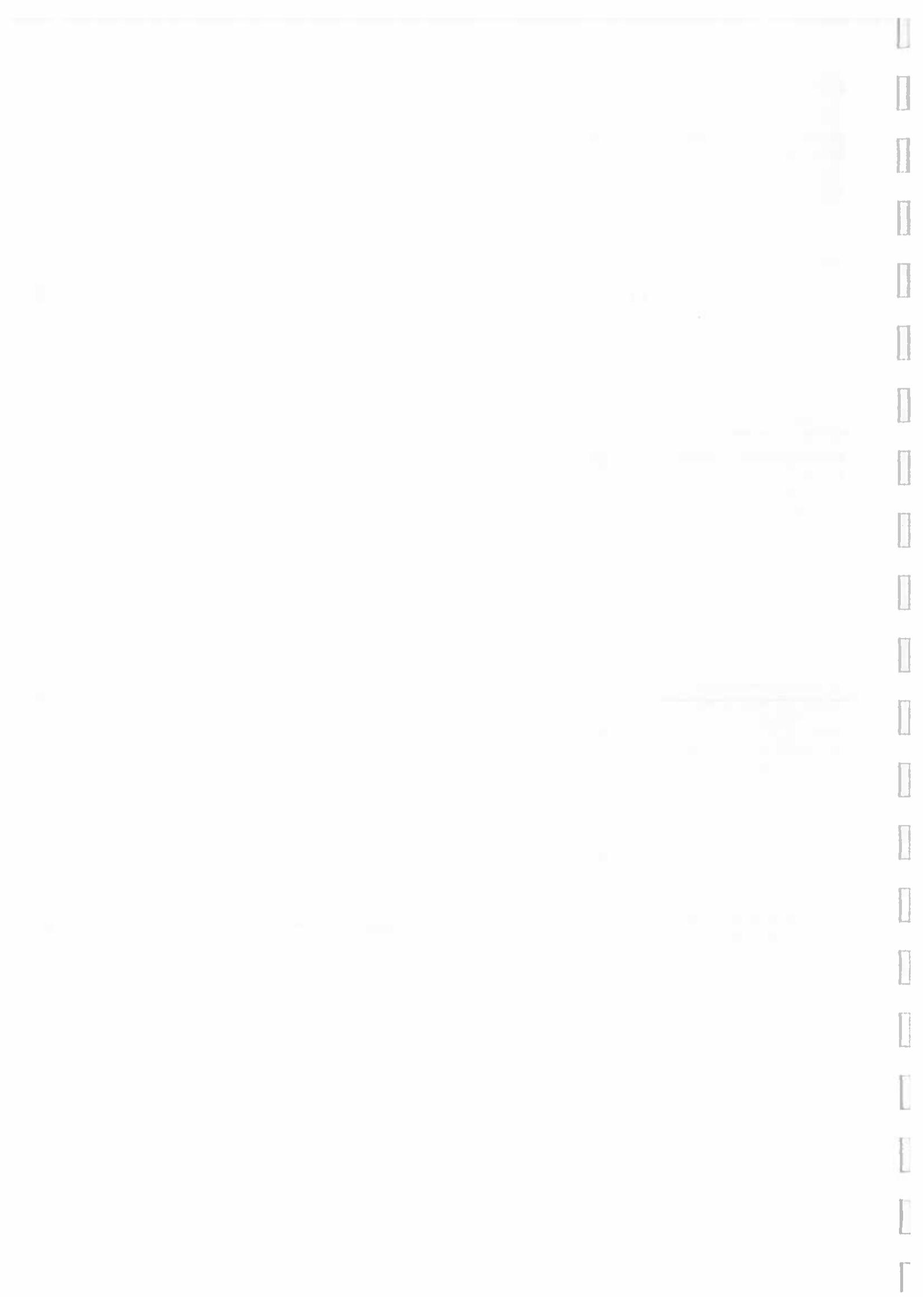
2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the implementation of data-driven decision-making processes. It provides a detailed overview of the steps involved in identifying key performance indicators, setting targets, and monitoring progress to ensure that the organization is on track to achieve its strategic objectives.

4. The fourth part of the document discusses the challenges and risks associated with data management and analysis. It addresses issues such as data quality, security, and privacy, and provides strategies to mitigate these risks and ensure the integrity and confidentiality of the data.

5. The final part of the document concludes with a summary of the key findings and recommendations. It emphasizes the importance of a continuous and iterative process of data management and analysis to stay competitive in a rapidly changing market environment.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Puteaux est couverte par le plan des préventions des risques naturels prévisibles (PPRn) approuvé, annexé à l'arrêté préfectoral DRIEA IDF 2011-2-101 du 15/09/2011 et comprenant : - les risques inondation de la Seine, - les risques de mouvement de terrain liés aux anciennes carrières.  Le site du projet est situé dans le périmètre du risque carrière, mais pas du risque inondation (voir article 6.1 ci-dessous).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune pollution connue à ce jour. Site non répertorié dans les bases de données BASIAS et BASOL.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de Répartition des Eaux : nappe de l'Albien.  Néanmoins, le projet n'impacte pas les sous-sol (immeuble posé sur le parking Villon - non impacté par le projet).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matériaux liés à la démolition des parties existantes
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessite l'approvisionnement de matériaux pour la construction
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and analysis processes, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for continuous monitoring and improvement of data management practices.



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans les périmètre des zones de risques carrières ayant valeur de Plan de Prévention du Risque.  Sensibilité faible en ce qui concerne le risque de remontée de nappe dans les sédiments.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit de respecter les cibles sanitaires du référentiel HQE. Tous les produits mis en place dans la construction seront ainsi choisis pour maîtriser notamment les taux d'émission de COV et formaldéhydes.  En ce qui concerne le désamiantage, les travaux seront réalisés conformément à la réglementation.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation du projet et de démolition engendrera des flux de chantier (livraisons / enlèvements / personnels).  Le projet engendre une augmentation de l'effectif admissible de l'immeuble, qui a fait l'objet d'une étude de circulation figurant dans le dossier de demande d'agrément bureaux, et dont les conclusions indiquent un impact marginal sur le quartier de la Défense, déjà très densifié.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le chantier de réalisation du projet et de démolition engendrera des nuisances acoustiques, qui seront cependant limitées par la démarche "chantier à faibles nuisances" mise en place sur l'opération. Pendant la phase d'exploitation, les équipements techniques sont prévus traités acoustiquement pour ne pas générer de nuisances.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and that the system is regularly updated.

3. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data.

4. The third part of the document describes the different types of data that can be collected and analyzed.

5. The fourth part of the document discusses the various methods used to collect and analyze data.

6. The fifth part of the document describes the different types of data that can be collected and analyzed.

7. The sixth part of the document discusses the various methods used to collect and analyze data.

8. The seventh part of the document describes the different types of data that can be collected and analyzed.

9. The eighth part of the document discusses the various methods used to collect and analyze data.

10. The ninth part of the document describes the different types of data that can be collected and analyzed.

11. The tenth part of the document discusses the various methods used to collect and analyze data.

12. The eleventh part of the document describes the different types of data that can be collected and analyzed.

13. The twelfth part of the document discusses the various methods used to collect and analyze data.

14. The thirteenth part of the document describes the different types of data that can be collected and analyzed.

15. The fourteenth part of the document discusses the various methods used to collect and analyze data.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des vibrations pourront potentiellement avoir lieu en phase chantier. Toutes les mesures seront néanmoins prévues pour éviter les nuisances.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune émission à l'exception de la lumière artificielle dans les bureaux, et éventuellement de l'installation d'enseignes lumineuses.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seuls rejets dans l'air correspondent aux installations de ventilation de l'immeuble.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seuls rejets sont les eaux usées, eaux vannes et eaux pluviales, rejetées sur le réseau d'assainissement de la Ville.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet comprendra des opérations de désamiantage, et engendra des déchets de chantier qui seront traités conformément à la réglementation et aux référentiels HQE et BREEAM.  En phase exploitation, les déchets émis sont des déchets classiques de bureaux, émis en faible quantité et non dangereux.



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit une requalification des espaces publics alentours et la possibilité de création de nouvelles liaisons urbaines entre le niveau dalle et la ville de Puteaux.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

D'autres projets de construction et de restructuration coexistent à la Défense.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for transparency and accountability, particularly in the context of public administration and financial management.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used for data collection and analysis. It highlights the need for standardized procedures to ensure the reliability and validity of the information gathered. This section also touches upon the challenges associated with data integration and the importance of regular updates to the database.

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les seuls effets notables sont, à l'échelle du projet, durant la période de travaux.

Le chantier constitue une phase qui peut être source d'un ensemble d'impacts et de nuisances, qui pour être temporaires, n'en sont pas moins sensibles.

Les mesures suivantes sont donc prises afin de limiter les nuisances en phase chantier:

- l'arrêté contre le bruit et le règlement de voirie de la commune de Puteaux,
- le règlement de chantier de l'aménageur Paris La Défense (ex-EPADESA) - Charte chantier à faibles nuisances.

En outre, le projet est engagé dans deux procédures de certification environnementale : HQE et BREEAM qui comportent chacune un aspect relatif à la phase chantier afin de diminuer l'impact de celui-ci sur le milieu environnant.

Un ensemble de mesures seront mises en place concernant : le bruit, la pollution des sols et de la nappe, la circulation, la stabilité des environnants, la gestion des déchets, des eaux usées, la consommation en eau et en énergie.

De même seront prises en considération l'impact visuel du chantier ainsi que la communication avec les riverains.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que le projet ne nécessite pas d'évaluation environnementale. En effet :

1. l'immeuble existant est situé dans une zone urbaine très dense, et la surface nette créée dans le cadre de l'extension est de 15.100m<sup>2</sup>, et ce sans impact sur les sols.
2. la zone d'implantation envisagée ne présente pas de sensibilité environnementale importante, et le projet s'inscrit dans le cadre réglementaire du PLU de Puteaux et dans les objectifs de renouvellement urbain de Paris La Défense.
3. l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine est minime. La réalisation du projet aura des impacts en phase chantier, comme toute construction, mais ces impacts restent transitoires et seront minimisés par le respect des différentes chartes applicables sur le territoire de la Défense, et par le respect des certifications environnementales recherchées.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The text also mentions that proper record-keeping helps in identifying any discrepancies or errors in a timely manner.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in preventing fraud and misstatements. It highlights that a strong internal control system is essential for the reliability of the financial reporting process. The text describes various control measures, such as segregation of duties, authorization requirements, and regular reconciliations, which are designed to minimize the risk of errors and fraud.

3. The third part of the document discusses the importance of transparency and communication in financial reporting. It states that providing clear and concise information to stakeholders is a key responsibility of management. The text also mentions that transparency helps in building trust and confidence among investors and other interested parties.

4. The fourth part of the document discusses the role of the auditor in providing an independent opinion on the financial statements. It emphasizes that the auditor's objective is to provide assurance that the financial statements are free from material misstatements. The text also mentions that the auditor's report is a key component of the financial reporting process and provides valuable information to investors and other stakeholders.

5. The fifth part of the document discusses the importance of ethical behavior in financial reporting. It states that ethical conduct is a fundamental principle of the accounting profession and is essential for maintaining the integrity of the financial reporting process. The text also mentions that ethical behavior helps in building trust and confidence among stakeholders and is a key factor in the success of any organization.

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe complémentaire : présentation générale du projet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Paris

le,

01/02/2018

Signature



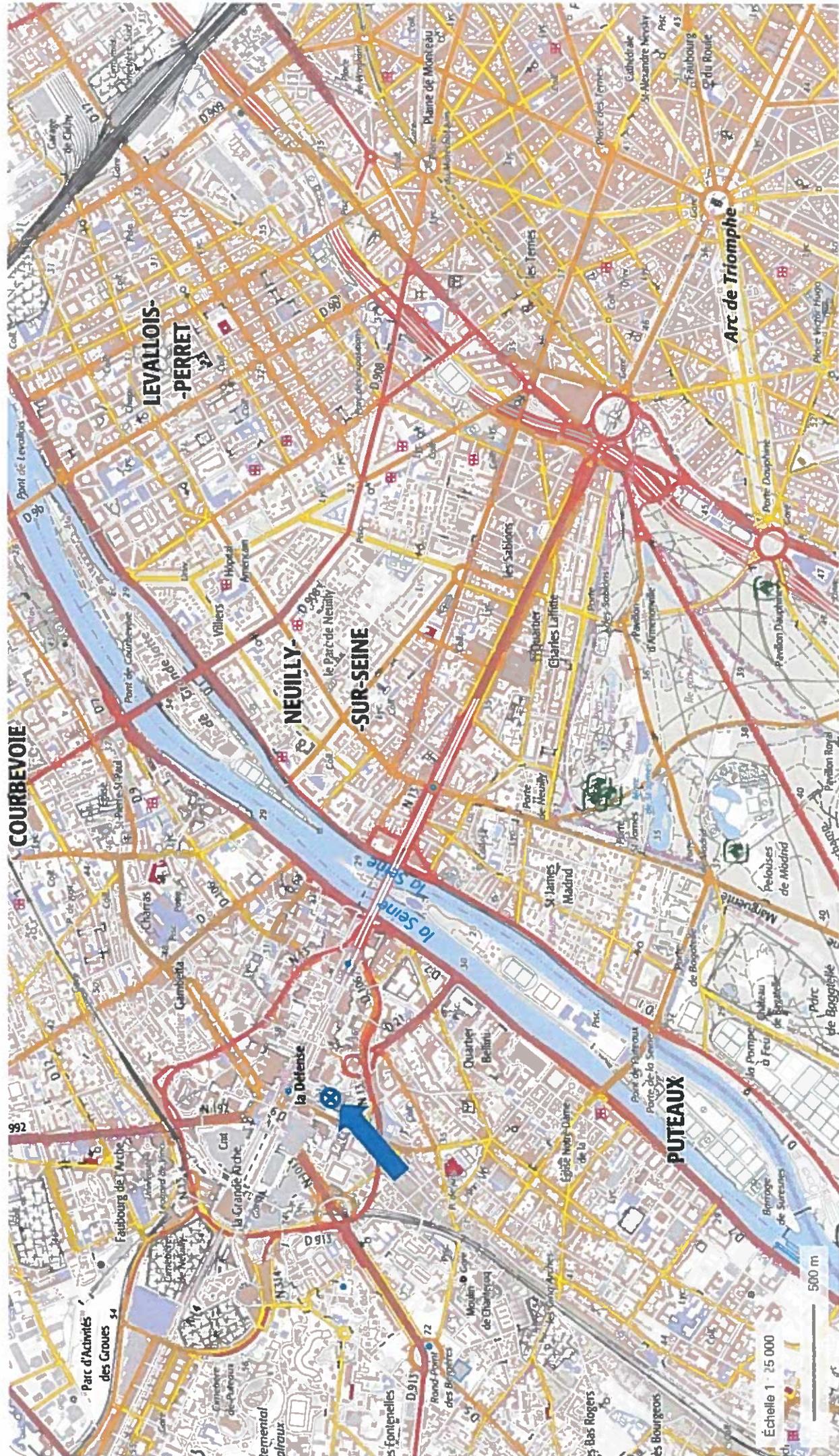
Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

Plot 1, 20/10/10

1/10  
1/10



PB10 - Dossier de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale  
Annexe 2



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring transparency and accountability in financial operations. This section also highlights the role of internal controls in preventing fraud and errors.

2. The second part of the document focuses on the implementation of robust risk management strategies. It outlines various risk assessment techniques and provides guidance on how to identify, measure, and mitigate potential risks. The text stresses the need for a proactive approach to risk management to protect the organization's assets and reputation.

3. The third part of the document addresses the importance of effective communication and reporting. It discusses the need for clear and concise communication channels and the role of regular reporting in keeping stakeholders informed. This section also touches upon the importance of data security and the need for strong cybersecurity measures to protect sensitive information.

4. The fourth part of the document discusses the importance of continuous improvement and innovation. It encourages organizations to regularly review their processes and procedures to identify areas for improvement and to embrace new technologies and practices. This section also highlights the importance of fostering a culture of innovation and learning within the organization.

5. The fifth part of the document discusses the importance of ethical conduct and corporate social responsibility. It emphasizes the need for organizations to adhere to high ethical standards and to be transparent in their operations. This section also touches upon the importance of contributing to the community and the environment through various social responsibility initiatives.



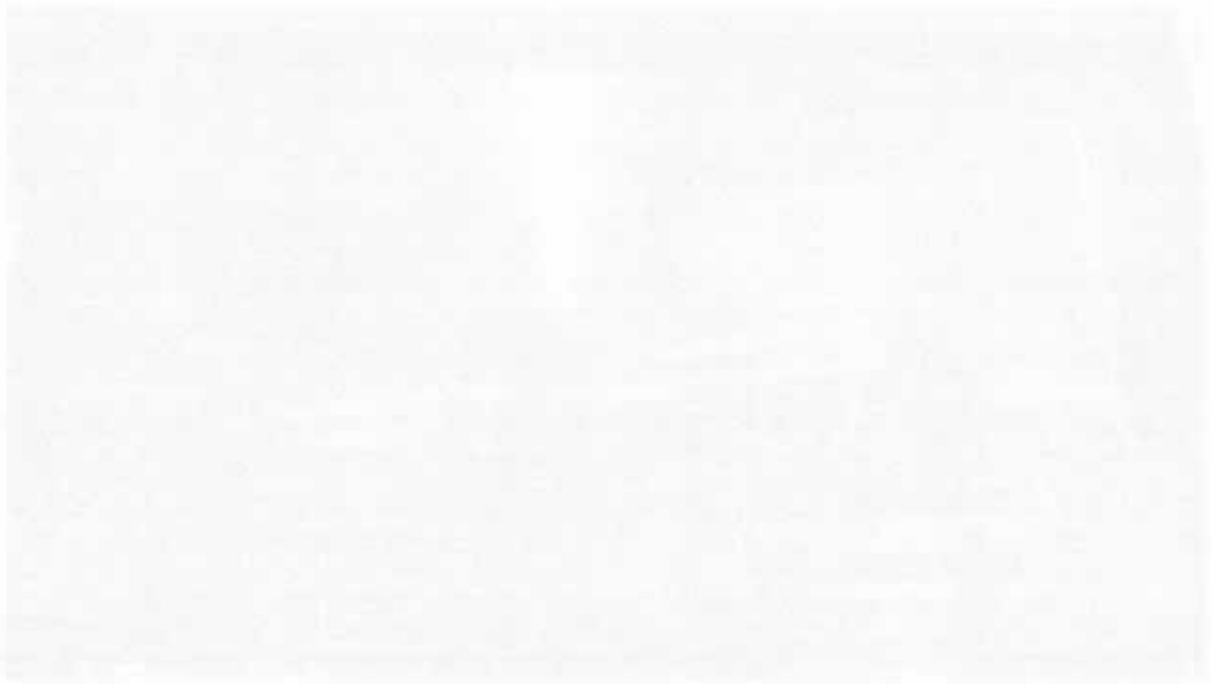




2. Façade rue Delarivière Lefoulton depuis la place Gallieni en contre-bas.



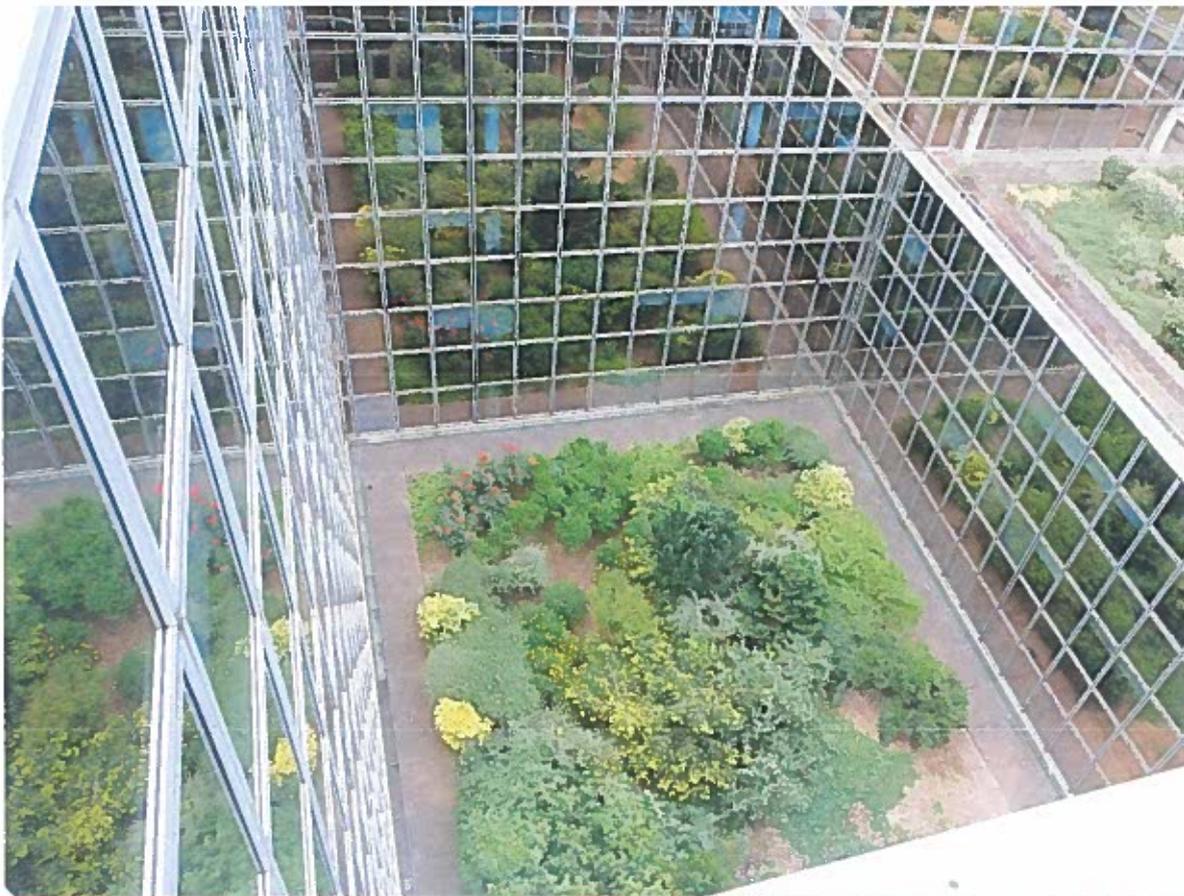
3. Façade rue Paradis depuis la passerelle.





4. Façade voie des Pyramides depuis la passerelle

#### FACADES SUR PATIOS



PB10 - Dossier de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Annexe 3 - reportage photographique

Page 3/5

*Handwritten signature*



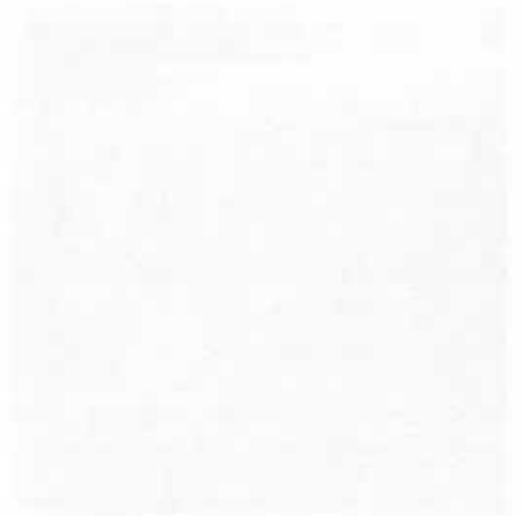
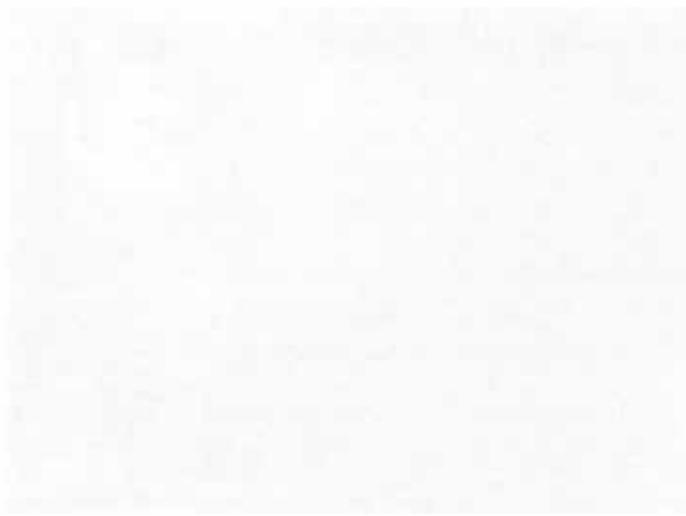


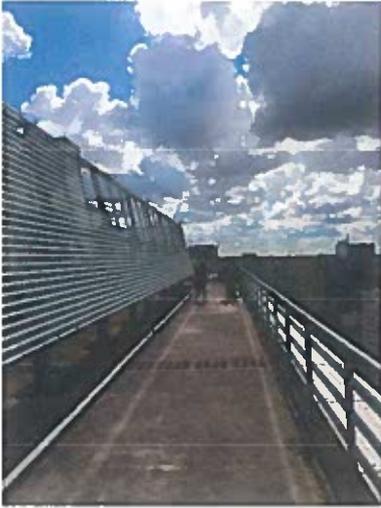
### LES TOITURES



PB10 - Dossier de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale  
Annexe 3 - reportage photographique  
Page 4/5

*nu*



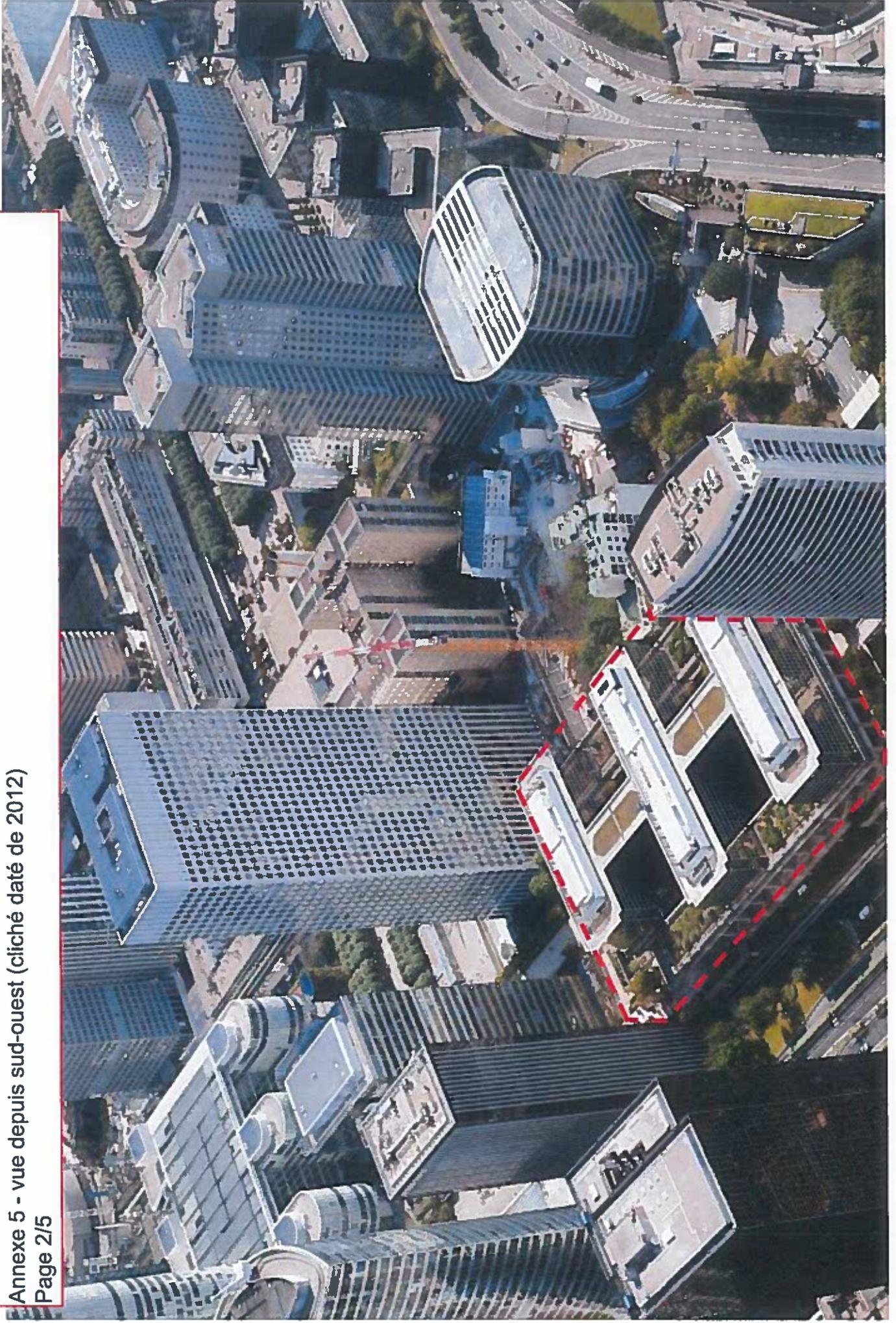






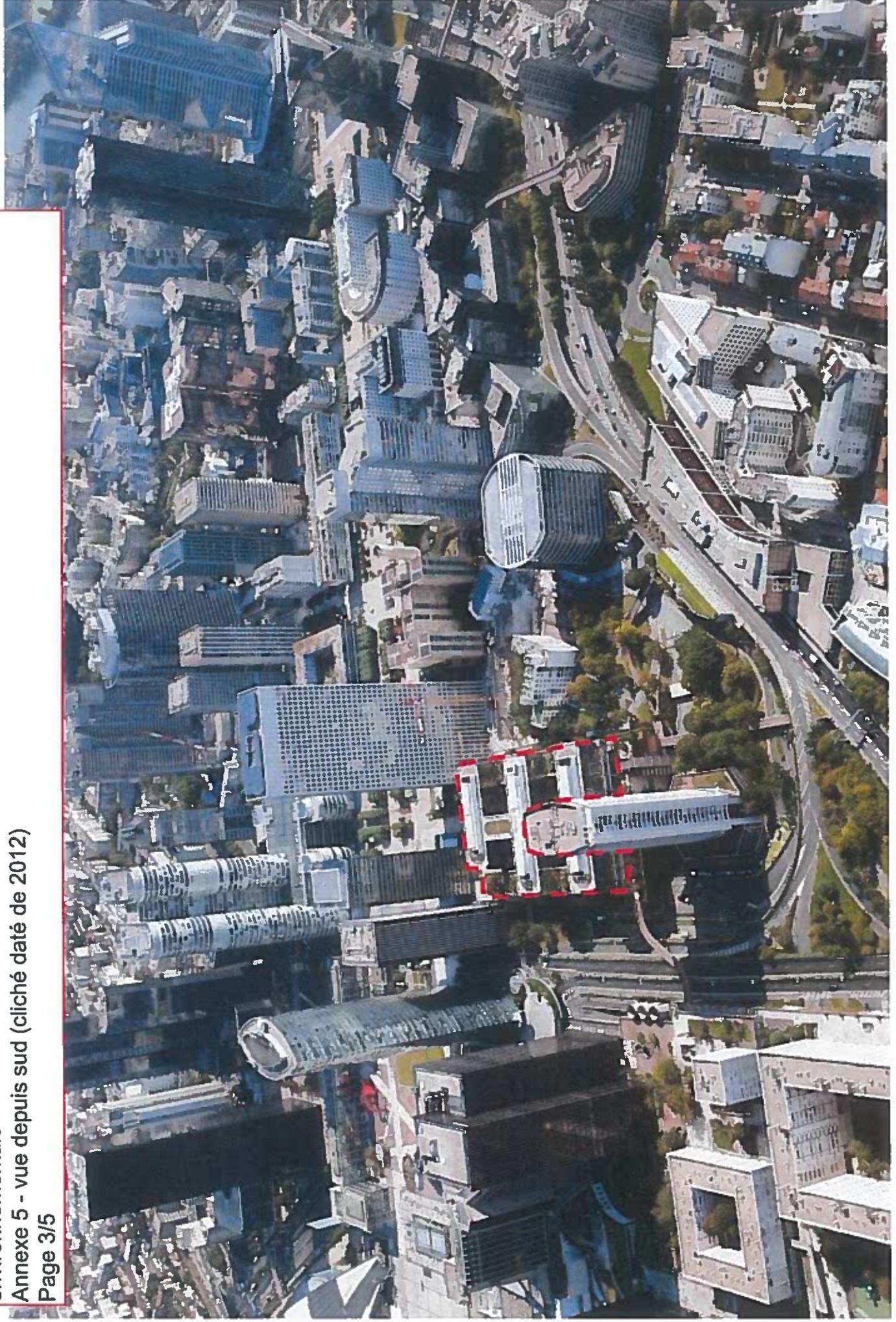
*[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]*



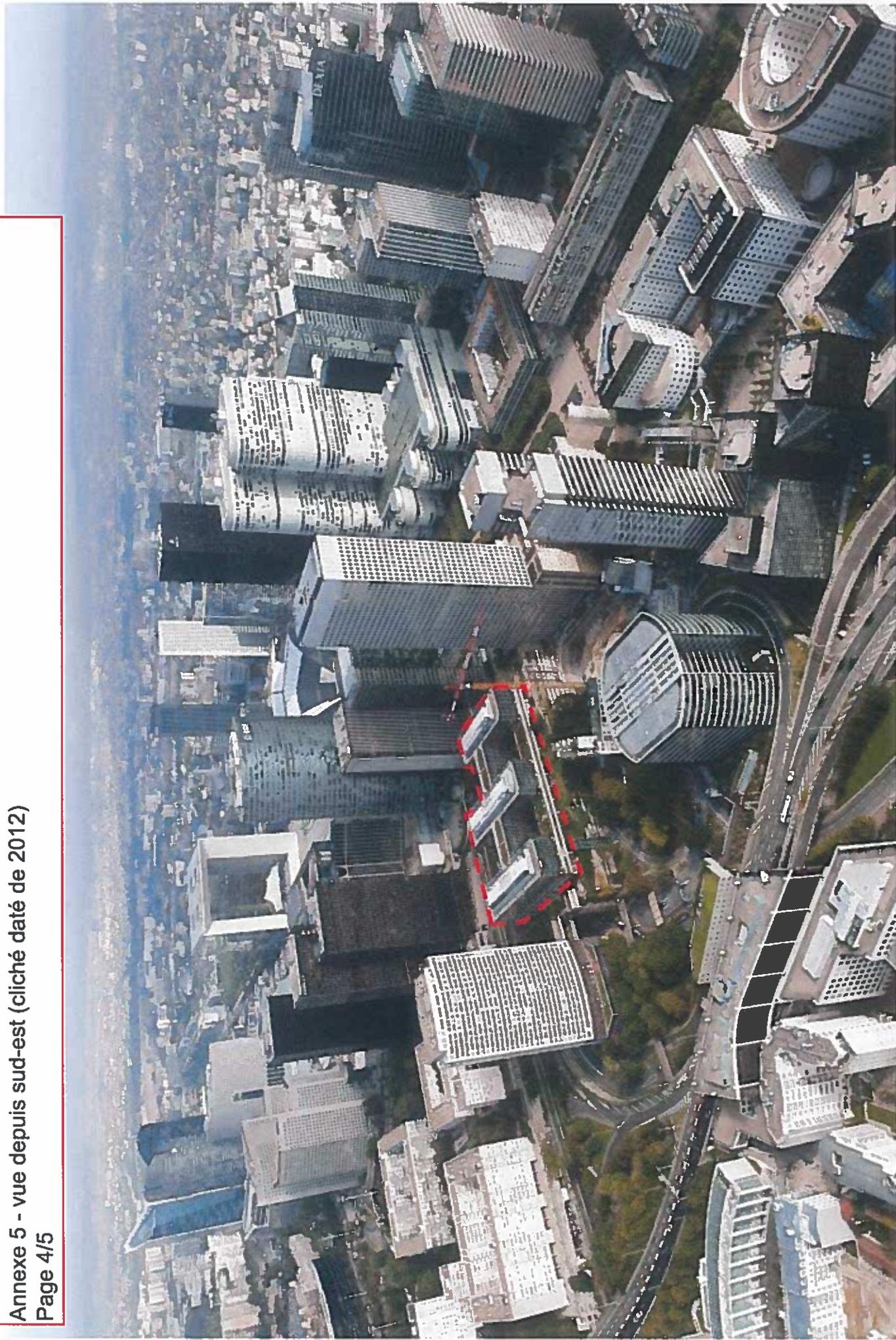


*Handwritten mark*





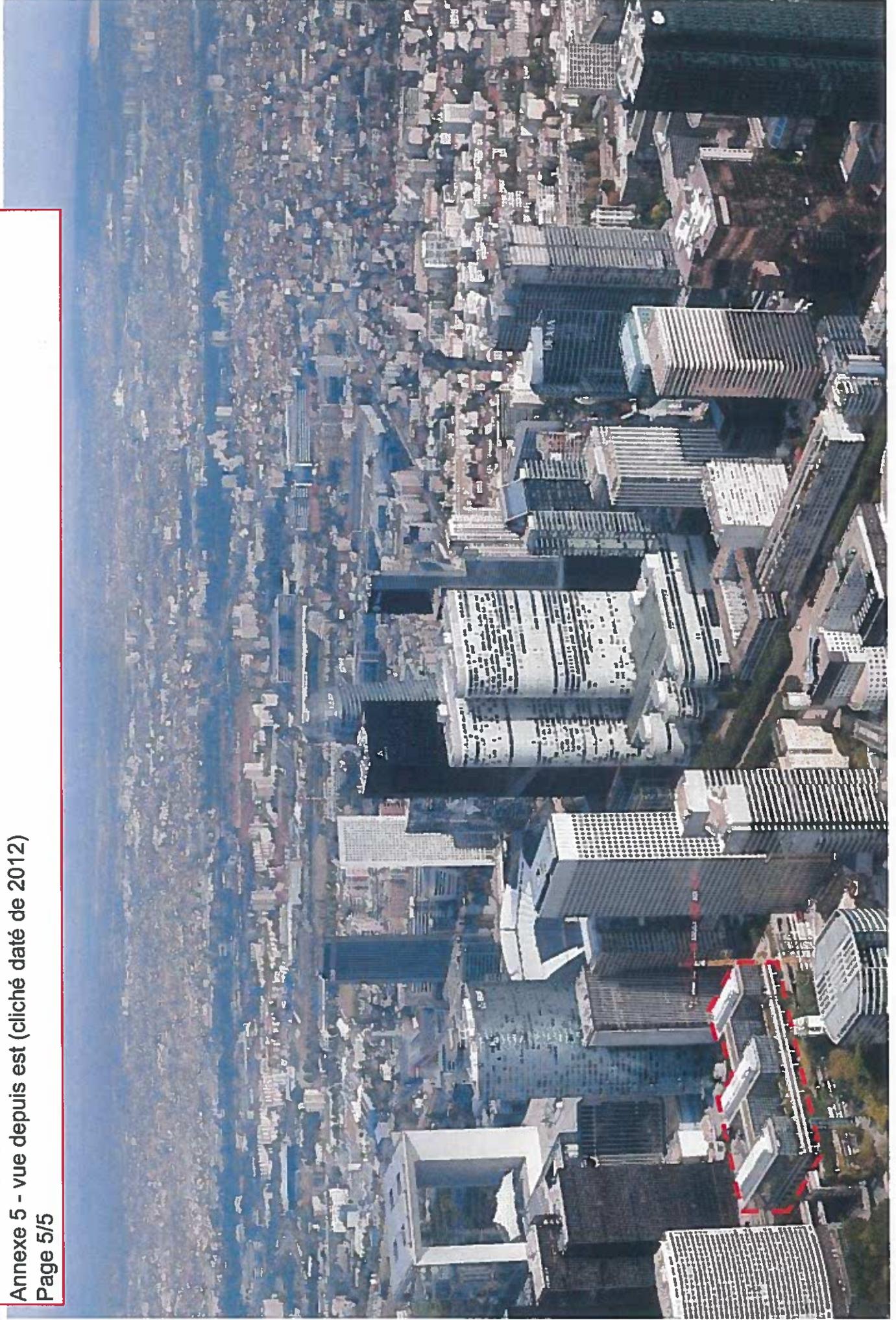




[The text in this section is extremely faint and illegible. It appears to be a list or a series of entries, possibly a table of contents or a list of items, but the specific details cannot be discerned.]



PB10 - Dossier de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation  
environnementale  
Annexe 5 - vue depuis est (cliché daté de 2012)  
Page 5/5



2



### Repérage des ZPS :

- 1 – ZPS « Sites de Seine-St-Denis »
  - 1a – Parc départemental de l'Île-Saint-Denis
  - 1b – Parc départemental Georges Valbon
  - 1c – Parc départemental Jean Moulin
  - 1d – Parc des Beaumonts
- 2 – ZPS « Massif de Rambouillet et zones humides proches »



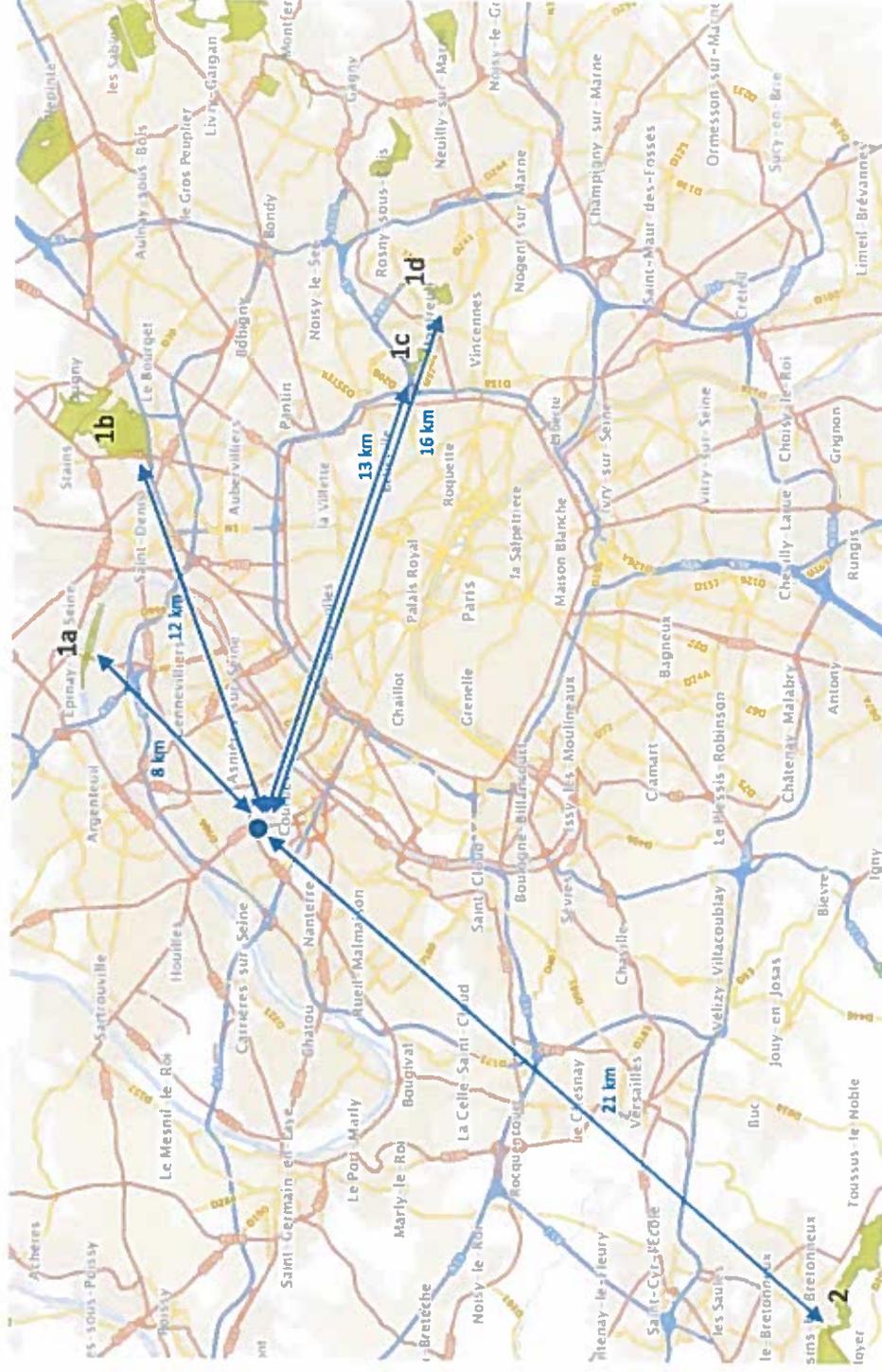
Emprises des ZPS



Localisation du projet

8 km

Distance du projet par rapport à la ZPS



Source : **géoportail**

PB10 - Dossier de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale  
Annexe 6 - localisation des sites Natura 2000



