

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
28/08/2019

Dossier complet le :
29/08/2019

N° d'enregistrement :
F01119P0196

1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble immobilier à usage de bureaux et d'activités au Sud de la commune de Saint-Denis (93200)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS du 8 au 22 rue Proudhon

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean-François DELEPOULLE

RCS / SIRET

4 8 0 8 0 5 9 5 1 0 0 0 1 3

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R.111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R420-1 du code de l'urbanisme comprise entre 10 000 et 40 000 m ² Surface de plancher du projet : 34 000 m ² => examen au cas par cas
6. Infrastructures routières	a) Construction d'une voie de desserte carrossable sur emprise privée avant rétrocession au domaine public communal => examen au cas par cas

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la construction d'un ensemble immobilier d'environ 34 000 m² de SDP à usage de bureaux, d'activités et locaux d'accompagnement ainsi que des parkings associés. Situé au 8-22 rue Proudhon à Saint-Denis, le projet fait partie de la ZAC Nozal Front Populaire. Actuellement le site comporte des bâtiments/hangars qui seront démolis préalablement au démarrage des travaux de construction. Le projet n'aura pas de vocation industrielle.

Le bâtiment, qui sera organisé autour d'un jardin en cœur d'îlot comportera :

- un rez-de-chaussée et rez-de-jardin proposant halls d'entrée et espaces communs de services destinés aux utilisateurs : salle de réunion, espaces polyvalents événementiels, local de sport, local de conciergerie et services à la personne tels que repassage, etc
- des bureaux situés dans les étages et un ou plusieurs restaurants d'entreprise,
- deux niveaux de parkings souterrains d'une capacité d'environ 330 places et une aire de livraison.

L'accès au parking du projet se fera en fond de parcelle depuis la nouvelle voie créée le long du bâtiment sur la partie Ouest.

Les bâtiments seront en retrait de 22 m par rapport à la rue et à l'implantation actuelle. La hauteur des bâtiments variera de R+5/ R+6 vers l'extérieur de l'îlot à R+8/R+9 pour ceux situés vers le jardin en cœur d'îlot. Un niveau de terrasse surplombant le rez-de-jardin sera situé au R+1 et assurera la transition entre le jardin et les étages, grâce à la plantation d'espèces grimpantes.

4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans la mutation urbaine du secteur de Plaine de Saint-Denis et participe à la programmation d'activités et de bureaux prévue dans le cadre de la ZAC Nozal Front-Populaire. La répartition de la programmation du projet est la suivante :

- 10 % pour les activités
- 90 % pour les bureaux.

L'ensemble immobilier sera de grande qualité et le maître d'ouvrage vise l'obtention de :

- 2 certifications : HQE Bâtiment Durable référentiel 2017, niveau excellent et BREEAM, niveau very good,
- 3 labels : label OSMOZ (Qualité de vie au travail), label R2S (bâtiment connecté et communiquant), label BiodiverCity (projet favorisant la biodiversité).

De plus, le projet est conçu dans le respect de la charte Qualité Constructions Neuves de Bureaux de Plaine Commune.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux qui devraient démarrer au deuxième semestre 2020 dureront environ 28 mois.

Le chantier consistera en :

- la déconstruction de la totalité des hangars/bâtiments existants sur l'emprise du projet et l'évacuation des matériaux vers les filières appropriées,
- si nécessaire (en fonction des investigations complémentaires qui seront menées sur la qualité des sols) des opérations de dépollution du terrain,
- les opérations de terrassement, d'excavation et de nivellement,
- la construction des bâtiments c'est-à-dire les infrastructures et les superstructures (gros œuvre et tout corps d'état),
- les aménagements des abords et les aménagements paysagers.

Il s'agit donc d'un chantier classique de construction d'immeuble en contexte urbain. Les emprises de chantier seront délimitées et protégées par des palissades de chantier. La circulation des camions sera signalée de manière adéquate. L'ensemble du chantier fera l'objet d'une charte chantier à faibles nuisances pour limiter les désagréments vis-à-vis du voisinage du projet.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet a une vocation tertiaire :

- des bureaux dans les étages supérieurs avec des services de restauration d'entreprise,
- des activités et services à destination des usagers des bureaux (salle de fitness, salles de réunion modulables, espaces polyvalents événementiels, conciergerie, etc) situés aux niveaux RDC et N-1/rez-de-jardin.

Le parking offrira environ 330 places dont au minimum 20 % seront équipées pour des véhicules électriques et des mesures conservatoires sont prévues pour équiper l'ensemble des places. Outre les parkings, les sous-sols comprennent des locaux divers (locaux techniques, plomberie, CVC, courants forts et courants faibles, emplacements motos, etc) ainsi que l'aire de livraison. Des locaux vélos et autres modes de circulation douce seront créés au RDC, à proximité de vestiaires et de douches. Vu la programmation du projet, l'activité sur le site sera essentiellement diurne.

Le parti pris paysager du projet qui améliore le cadre de travail/de vie par rapport à la situation actuelle, se décline à travers :

- un patio d'environ 550 m² aménagé au rez-de-jardin en coeur d'îlot dont 316 m² seront en pleine terre,
- une surface de 480 m² de terrasse plantée située au R+1,
- pratiquement 820 m² de jardins potagers et de jardinières sont prévus sur les toitures au R+8,
- les 2 bassins de rétention/infiltration des eaux pluviales situés au Nord et au Sud de la parcelle seront plantés,
- des plantes grimpantes et des arbres fruitiers palissés agrémenteront les façades.

Les espèces végétales sont des espèces indigènes ou assimilées, sobres, rustiques, d'origine botanique et produisant des fruits comestibles pour les oiseaux. Les plantations seront composées de plusieurs strates. Il est également prévu un entretien raisonné des jardins.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un permis de démolir concernant les bâtiments été délivré le 21 septembre 2017.

Le projet fera l'objet d'une demande de permis de construire.

Une procédure Loi sur l'eau pourrait être engagée notamment pour les travaux de construction.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise globale d'aménagement	12 813 m ²
Surface de plancher développée	34 000 m ²
Hauteur/gabarit du bâtiment	R+1 à R+8 soit une hauteur de 34 m
Nombre de niveaux de sous-sol	3 niveaux (RDJ + 2 niveaux de parking)
Nombre de stationnement	330 environ
Emprise végétalisée	1 800 m ² environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

8 -22 rue Proudhon
93 200 Saint-Denis

Coordonnées géographiques¹ Long. 0 2° 36' 11" 03E Lat. 4 8° 9' 0" 36N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type I la plus proche est "Plans d'eau et friches du Parc Départemental de la Courneuve" située à plus de 5 km au Nord-Est du projet. Cette ZNIEFF de type I est englobée dans la ZNIEFF de type II "Parc Départemental de la Courneuve" qui se trouve à environ 4 km du site du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'arrêté de protection de biotope le plus proche est situé à environ 6,5 km au Sud-Est : il concerne le glacis du fort de Noisy-le-Sec.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deux PPBE de l'état concernent la commune de Saint-Denis : le PPBE de 1ère échéance arrêté le 21/05/2013 et le PPBE de 2ème échéance approuvé le 04/07/2018. L'A1 est classée catégorie 1 (recul de 300 m) au droit de sa partie à découvert et son linéaire couvert n'est pas classé pour le bruit des infrastructures de transport terrestre. Le projet est donc partiellement situé dans la bande des 300 m : les parties de bâtiment concernées feront l'objet d'une isolation acoustique adaptée.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche est le "dépôt de la Plaine" inscrit le 29 mars 2004 dans la catégorie architecture industrielle. Il s'agit de l'ancien atelier de réparation de la SNCF de la Plaine. Les éléments batimentaires inscrits sont les façades et les toitures de l'atelier de lavage et de l'atelier de réparation du petit matériel. Le projet n'est pas inclus dans le périmètre de protection des 500 m.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Saint-Denis est concernée par plusieurs PPRN : le PPRI de la Seine approuvé le 21 juin 2007, le périmètre de risque lié à la dissolution du gypse antéludien (arrêté du 21 mars 1986 modifié le 18 avril 1995) valant PPR, le PPR "mouvements de terrain" prescrit le 17 janvier 2005 (retrait gonflement des argiles, effondrement lié à la présence d'anciennes carrières, phénomène de dissolution naturelle des horizons gypseux). Le projet se trouve dans le périmètre de risque lié à la dissolution du gypse.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La base de données BASIAS recense deux activités de traitement et de revêtement des métaux situées au 8 rue Proudhon. Le site a fait l'objet d'activités liées à la mécanique sur la période 1912-1992. Les investigations de sols ont mis en évidence des remblais avec des teneurs significatives en métaux sur l'ensemble du site et trois anomalies ponctuelles dont 2 sont liées au HAP et la dernière au TCE / PCE. Les études relative à la pollution des sols sont en annexe 7. Des reconnaissances complémentaires seront menées quand tous les locaux seront inoccupés.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est localisé dans la zone de répartition des eaux (ZRE) de la nappe de l'Albien.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se trouve pas dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau potable ni dans un périmètre de protection éloignée.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche est celui de l'Ensemble Urbain à Paris, inscrit depuis le 6 août 1975 et se trouvant à environ 2,7 km au Sud du projet.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site NATURA 2000 le plus proche correspond au Site de Seine-Saint-Denis (Zone de Protection Spéciale). Le Parc Départemental de la Courneuve qui se trouve à environ 3,7 km au Nord-Est du projet constitue l'entité la plus proche.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est le "site dit du Maquis de Montmartre", classé le 27 novembre 1991. Il est localisé à environ 4 km au Sud-Ouest du site du projet.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La phase travaux, notamment la création des niveaux de sous-sols impliquera le rabattement de la nappe (pompage puis rejet des eaux d'exhaures). Les caractéristiques des eaux pompées puis rejetées seront étudiées en détail dans le dossier Loi sur l'eau. Concernant les usages sanitaires, le projet sera raccordé au réseau d'eau potable de la ville de Saint-Denis.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le rabattement de la nappe en phase travaux (en raison de nappes perchées) est susceptible de modifier localement les écoulements des masses d'eaux souterraines. Ces aspects seront étudiés dans le cadre d'études hydrogéologiques qui seront menées. L'impact du projet et si besoin, les mesures de réduction/d'évitement ou de compensation nécessaires seront présentées dans le dossier Loi sur l'eau.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux de terrassement, particulièrement le creusement des niveaux de parking en sous-sol vont générer environ 52 000 m ³ de déblais. Ces déblais seront triés selon leurs caractéristiques physico-chimiques puis évacués. Les terres contaminées présentant des dépassements des valeurs limites d'acceptation en ISDI seront évacuées vers des filières spécifiques et adaptées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Environ 1 000 m ³ de terre végétale seront apportés sur le site du projet pour la réalisation de l'ensemble des espaces de verdure.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se trouve en milieu urbanisé et il est occupé par plusieurs bâtiments/hangars dont l'architecture est hétérogène. Ils seront déconstruits en phase travaux. De fait, le projet n'est pas susceptible d'entraîner de perturbations, dégradations ou destructions de la biodiversité existante, au contraire, le projet favorisera la biodiversité dans une zone où elle était absente auparavant : une surface d'environ 1 810 m ² d'espaces de verdure vont être créés (patio végétalisé, toitures terrasses, jardins de pluie), une vingtaine d'arbres sera plantée et les espèces indigènes seront privilégiées.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche se trouve à environ 3,7 km au Nord-Est du projet. Actuellement, le site du projet est urbanisé et ne constitue pas un habitat pour les espèces recensées dans la ZPS. En raison de la distance entre le site du projet et la ZPS la plus proche, le projet n'aura pas d'incidences sur le site Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet est actuellement occupée par des bâtiments et hangars qui seront démolis en phase travaux. De fait, le projet n'engendre pas de consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers ou maritimes.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Concernant le TMD, le tronçon de l'A1 le plus proche de Paris est interdit au TMD, l'axe ferré le plus proche est à 430 m de distance et aucun canal/cours d'eau n'est situé à proximité. Le site du projet est également situé en dehors du périmètre de servitude de la canalisation de gaz qui longe l'A1. L'établissement ICPE soumis à autorisation le plus proche est TECNIC France situé à plus de 600 m au Nord du site du projet.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est concerné par les risques naturels : - retrait-gonflement des argiles : aléa moyen, - dissolution du gypse. Le maître d'ouvrage réalisera les missions d'ingénierie géotechnique conformément à la norme NFP-94-500 de façon à adapter les travaux et les fondations à la qualité des sols en place.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Au cours des travaux, les phases de désamiantage/déplombage de certains bâtiments pourraient engendrer potentiellement des risques sanitaires. Pour éviter les risques, le désamiantage et le déplombage seront effectués conformément à la réglementation en vigueur. Des investigations complémentaires seront menées pour établir un plan de gestion des terres, la construction de niveaux de sous-sols nécessitant l'évacuation des remblais. Le projet en phase exploitation n'est pas de nature à générer des risques sanitaires.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer des déplacements (trajets domicile-travail). Environ 330 places de parking seront créées. L'étude de circulation indique une augmentation des flux routiers entre 5 et 11 % selon les portions des voies sur une journée type. En HPM et HPS, les flux sont multipliés par 3 et 2 par rapport à aujourd'hui mais les niveaux de congestion restent modérés et les réserves de capacité satisfaisantes. De plus, la proximité de la ligne 12 du métro constituera une incitation à l'utilisation des Transports en Commun.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les travaux du projet généreront du bruit, qui sera limité à la durée du chantier et encadré par une charte chantier faibles nuisances. En exploitation, les sources de bruit seront liées au trafic des véhicules et aux équipements techniques en toiture. Selon la note acoustique en annexe 9 des écrans seront installés si besoin pour limiter les nuisances. Le projet étant dans la bande de 300 m de l'A1, des isolements vis-à-vis des bruits extérieurs sont prévus sur les façades avec des DnTA, Tr adaptés à leur position vis-à-vis de l'autoroute.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase exploitation, des restaurants d'entreprises sont prévus pour accueillir environ 900 places. Les équipements de restauration sont susceptibles de générer des odeurs. Pour limiter la propagation des odeurs, les hottes des cuisines seront équipées de filtres ou autres systèmes équivalents. Les rejets seront positionnés sur les toitures.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>En phase travaux, des vibrations seront émises notamment au moment de la déconstruction, mais toutes les mesures seront prises pour limiter leurs propagations (charte chantier faibles nuisances et certifications). Le projet se situe à l'aplomb de la ligne du M12. Les mesures effectuées indiquent que les niveaux ressentis sont bas et ne nécessitent pas de mettre en place des dispositifs isolants pour protéger le projet.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>En phase travaux les éclairages seront limités au strict besoin (période hivernale selon la météo, début/fin de journée de travail) et encadrés par la charte chantier faibles nuisances. Le projet qui sera source d'émissions lumineuse s'inscrit dans un contexte urbain et une ambiance lumineuse importante. Les différentes certifications visent à adapter l'intensité lumineuse aux activités (diminution éclairage passé une certaine heure, détecteur de présence, etc) et contribuent à ne pas dégrader l'ambiance lumineuse.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, la déconstruction des bâtiments existants et le terrassement sont susceptibles de générer des poussières. Des mesures seront mises en place pour éviter les nuisances. En phase exploitation, les rejets atmosphériques sont liés au trafic des véhicules et au rejet des CTA. La limitation du nombre de places de parking et la proximité des TC réduisent les émissions liées au trafic. De plus, les performances environnementales visées (HQE, BREEAM) contribueront à la limitation des rejets polluants dans l'air.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales seront gérées conformément au règlement d'assainissement de Plaine Commune. Le projet améliore la situation par rapport à l'existant. La parcelle est totalement imperméabilisée actuellement et le projet prévoit la création d'espaces verts (env. 1810 m²). Les eaux pluviales seront gérées selon le principe suivant : collecte vers 2 bassins de rétention qui permettront l'infiltration d'une partie des EP. Seuls les trop-pleins seront raccordés au réseau assainissement.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées seront collectées et raccordées au réseau d'assainissement communal.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les déchets issus de la déconstruction seront triés puis évacués vers les filières adaptées. Les sols feront l'objet d'un plan de gestion pour définir les installations de stockage correspondant à leur qualité. Les déchets du chantier de construction seront triés et évacués vers les filières adaptées. Le projet générera des déchets d'activités tertiaires et des déchets organiques. Ils seront triés et stockés dans des locaux dédiés sur place puis évacués par les filières de gestion des déchets en place sur Plaine Commune.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet remplacera des bâtiments d'activité (ateliers, magasins de stockage) d'aspect vétuste, d'architecture et de hauteur hétérogènes. Compte-tenu de l'environnement immédiat du site, le projet ne portera pas atteinte au patrimoine architectural, culturel et paysager. Au contraire, le projet s'intégrera harmonieusement dans son environnement urbain.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet qui prend place sur un site dédié à de l'activité depuis 1912 s'inscrit dans la continuité : la programmation correspond également à de l'activité : - des bureaux dans les étages, - des activités et services au rez-de chaussée.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

La ZAC Nozal Front Populaire a fait l'objet d'un avis de l'Autorité environnementale le 9 août 2010 suite à l'extension de la ZAC Nozal Chaudron. Le quartier autour de la place du Front Populaire est en mutation depuis plusieurs années.

Le projet est susceptible d'avoir des effets cumulés avec d'autres aménagements prévus sur l'emprise de la ZAC :

- au moment des travaux si les phases chantier se superposent,
- puis en phase exploitation notamment en ce qui concerne le paysage, le cadre de vie et les déplacements.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les enjeux sont liés aux sources de pollution potentiellement présentes (amiante, plomb dans les bâtiments - métaux dans les remblais), au trafic et au déplacement, à l'environnement sonore/vibratoire et au voisinage immédiat du projet. Les bâtiments ont fait l'objet de diagnostics amiante et plomb, ce qui permet de gérer les déchets liés à la présence de ces composés comme de réaliser les travaux conformément à la réglementation. Une fois les bâtiments déconstruits, des investigations complémentaires seront réalisées dans les sols de façon à établir un plan de gestion adapté et en fonction des résultats si besoin une EQRS. Des études géotechniques seront également réalisées.

L'étude trafic montre que le flux généré par le projet n'impactera pas significativement le fonctionnement du réseau viaire. Sont notés : quelques remontées de files en HPS sur la voie d'accès du parking qui est en impasse et quelques véhicules en attente de tourne-à-gauche vers le parking sur des micro-périodes en HPM. Conformément à l'étude acoustique, les bâtiments seront équipés d'une isolation adaptée. Des investigations complémentaires permettront de vérifier que des dispositions constructives particulières ne sont pas nécessaires en raison du passage du métro sous le projet.

Pour limiter le plus possible les impacts en phase travaux, le maître d'ouvrage imposera une charte chantier faibles nuisances. Afin de s'inscrire dans une approche de développement durable, 2 certifications visant les niveaux "excellent" (HQE) et "very good" (BREEAM) sont demandées pour le projet.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Même si ce projet sera réalisé en milieu urbain dense, la prise en compte des enjeux environnementaux dès le stade de la conception est de nature à garantir le développement d'un projet responsable et durable. La qualité de vie et la sécurité des riverains seront préservées en phase chantier par le respect de la réglementation et par l'application d'une charte chantier faibles nuisances. Le projet constitue une amélioration de la qualité environnementale du site : du point de vue de la qualité des sols, du paysage, de la biodiversité, des consommations énergétiques et du cadre de vie. Il accompagne la mutation urbaine qui est en cours dans le secteur de la ZAC Nozal Front Populaire et aura un impact positif sur la redynamisation du quartier. Ainsi, il ne nous paraît pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale du projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 - Contrôle de la qualité des sols - TAUW, 2015 Annexe 8 - Étude de trafic - ITER, 2019 Annexe 9 - Notice Acoustique APS - CAPRI ACOUSTIQUE, juillet 2018

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Paris

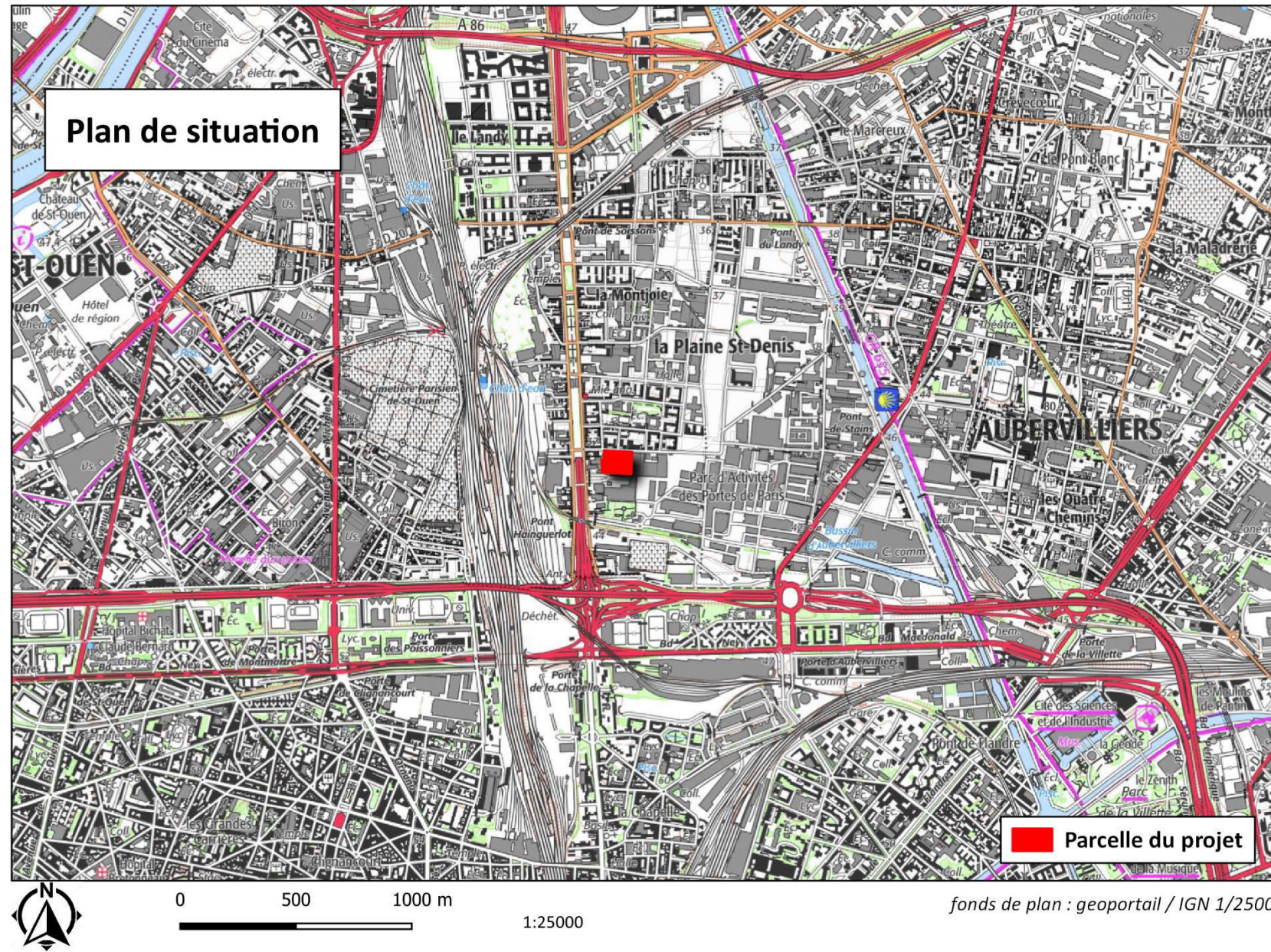
le,

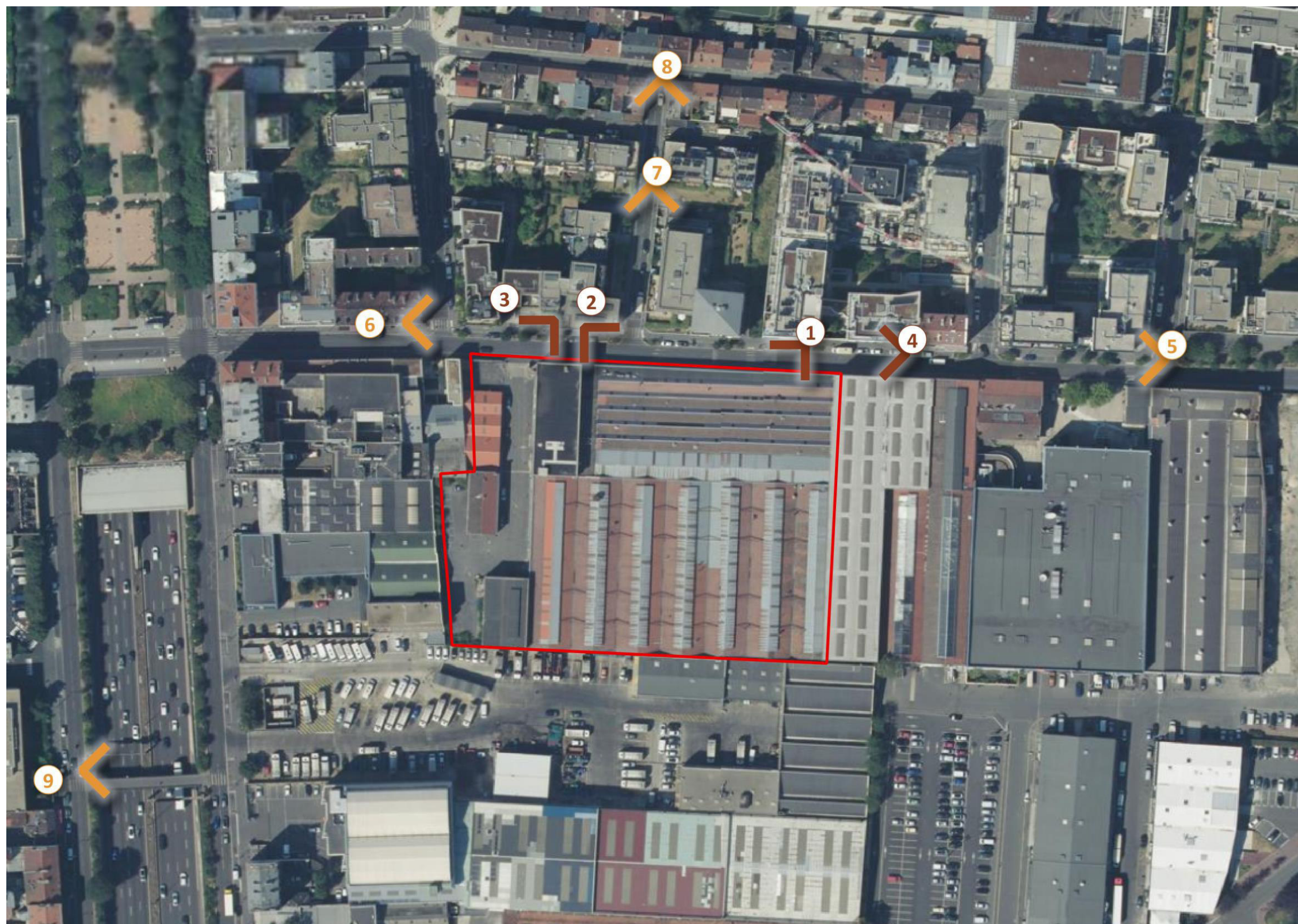
27/08/2017

Signature



SAS DU 8 A 22 RUE PROUDHON
8 à 22 rue Proudhon
93210 La Plaine Saint-Denis
RCS BOBIGNY 480 805 951





Vues de près



Vue 1



Vue 2



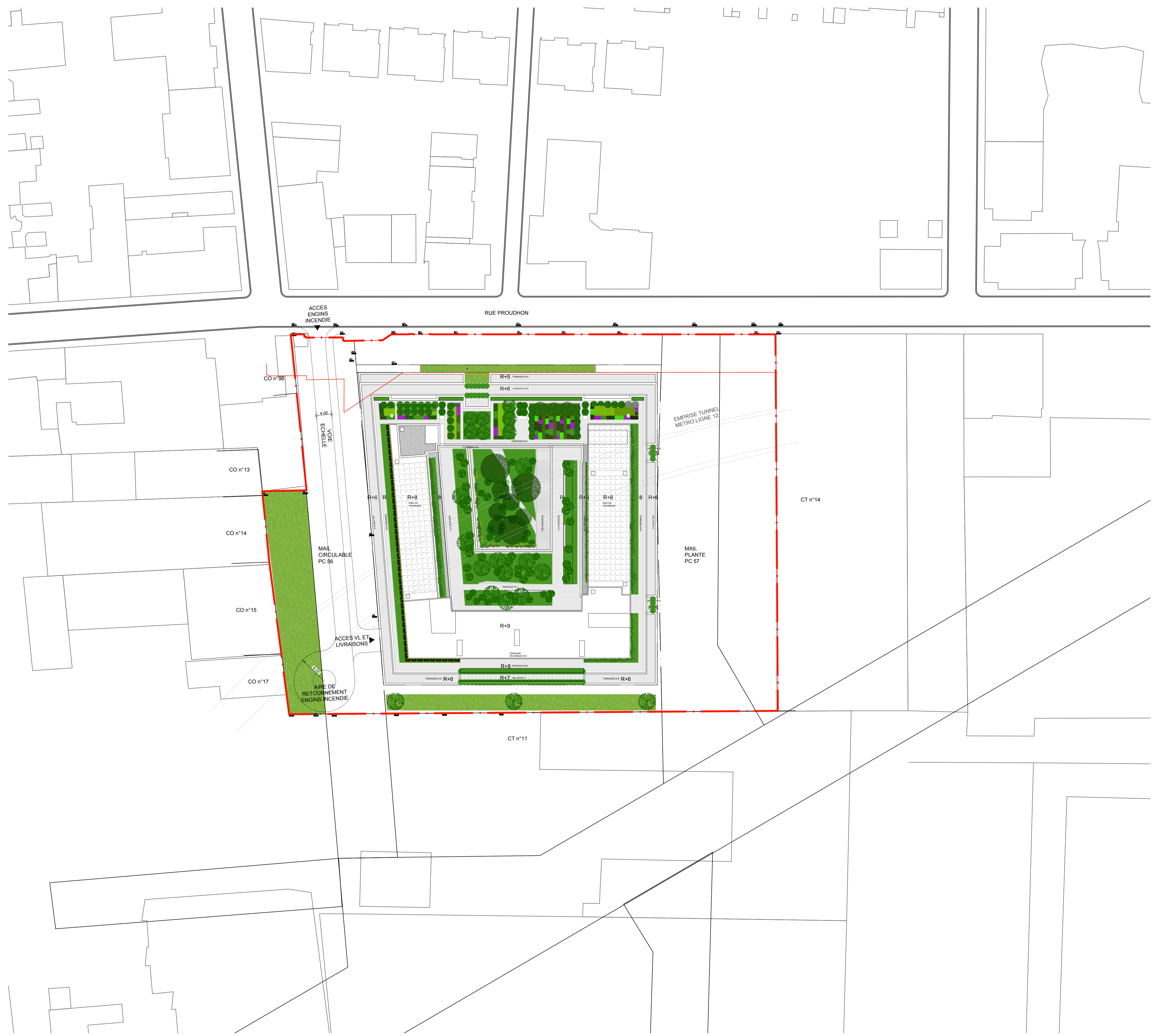
Vue 3



Vue 4

Vues de loin





DCE	Ind	Date	Modifications	Etabli par	Vérifié par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF

RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON

Adresse
Téléphone
Email

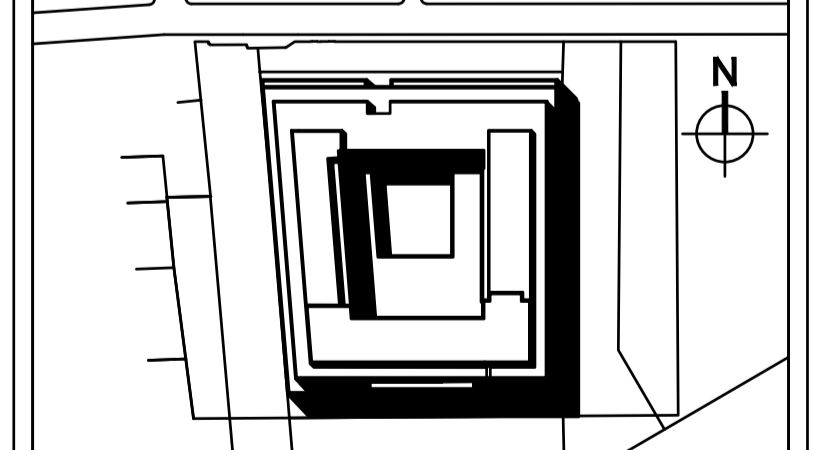
MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 46 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre

COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES :
AMO HQE :
PAYSAGISTE :
BET ACOUSTIQUE :
BUREAU DE CONTROLE :
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE :

SPACE ENVIRONNEMENT
RAPHIA
CAPRI ACOUSTIQUE
VERITAS
CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 53 63 22 00 - F: +33 1 53 63 22 09
info@v-p.com



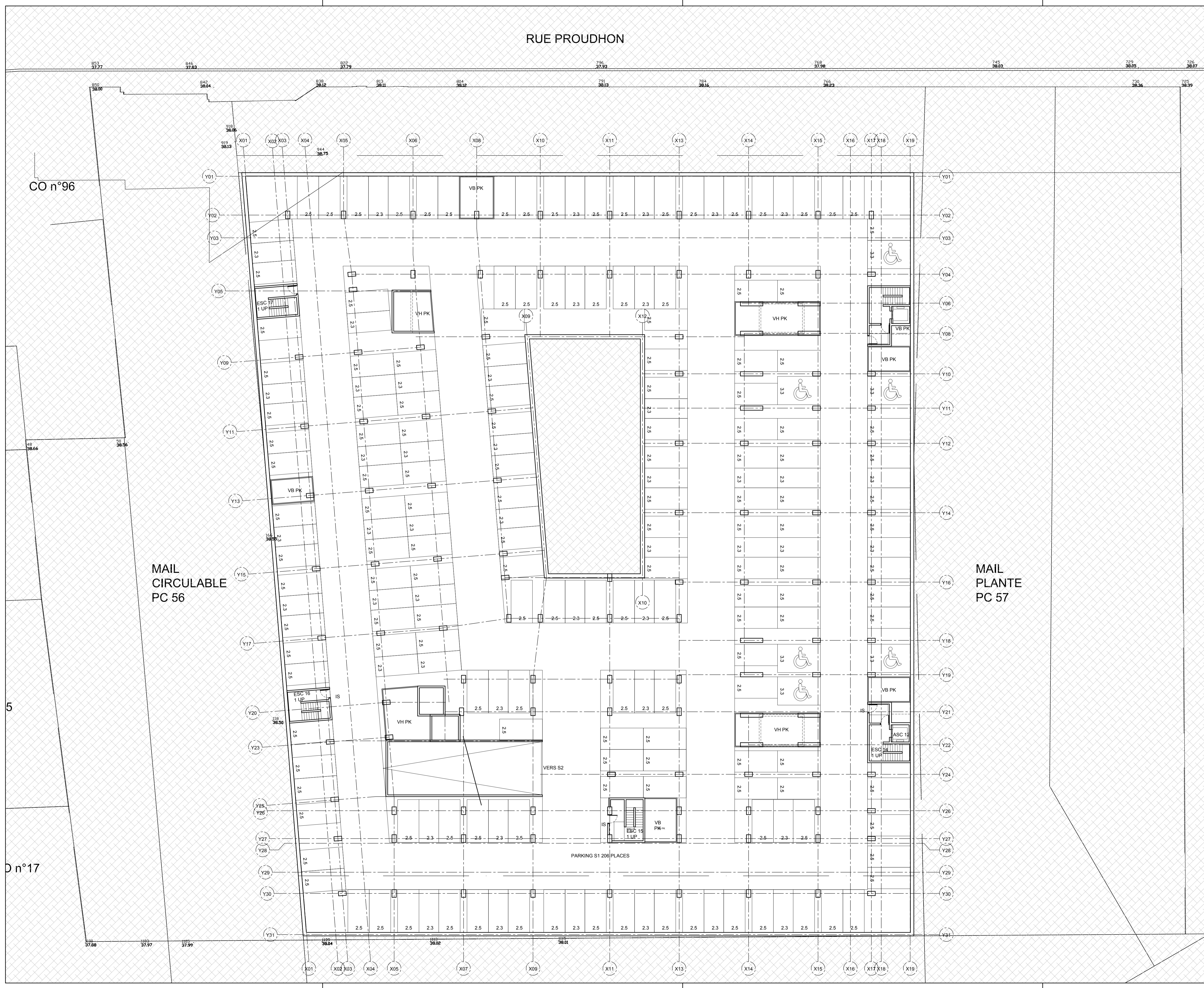
PHASE
DPC

TITRE
PC2-PLAN DE MASSE

Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.500

VPA	PRD	DPC	MAS	01	PC2	0201
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BROS

RUE PROUDHON



DCE	Ind	Date	Modifications	Etabli par	Vérifié par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF

RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON

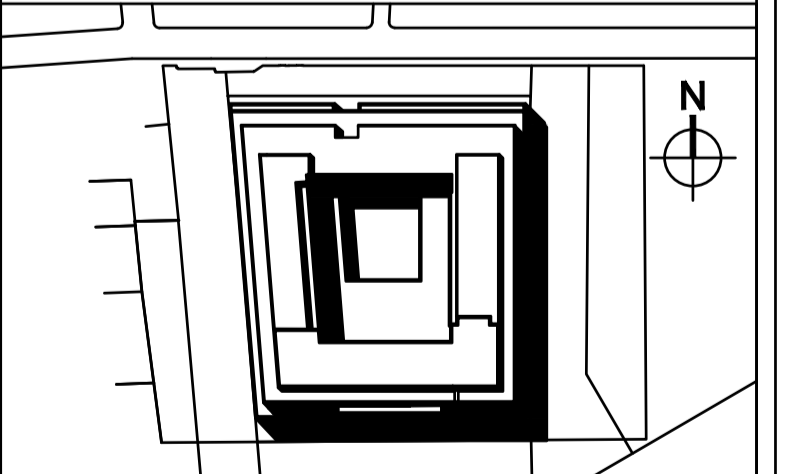
Adresse
Téléphone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre

- COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
- BET STRUCTURE : SFICA
- ECONOMISTE : AURIS
- BET FLUIDES : BERIM
- BET FACADES :
- AMO HQE : SPACE ENVIRONNEMENT
- PAYSAGISTE : RAPHA
- BET ACOUSTIQUE : CAPRI ACOUSTIQUE
- BUREAU DE CONTROLE : VERITAS
- CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 53 63 22 00 - F: +33 1 53 63 22 99
info@v-p.com



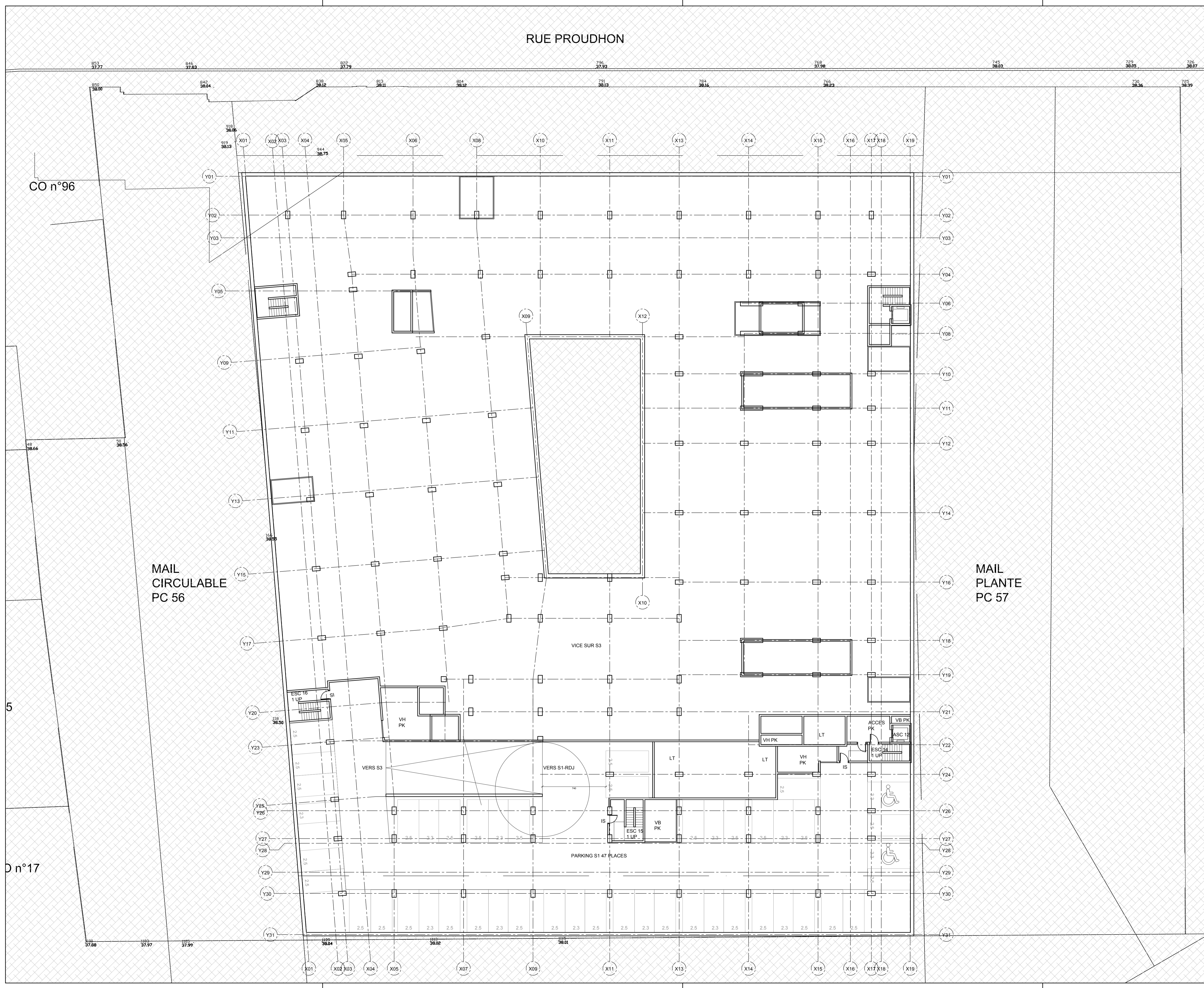
PHASE
DPC

TITRE
**PLAN DE NIVEAU
S3
28.87 NGF**

Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	PLN	S3	GEN	5001
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BROS

RUE PROUDHON



DCE	Ind	Date	Modifications	Etabli par	Vérifié par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF

RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

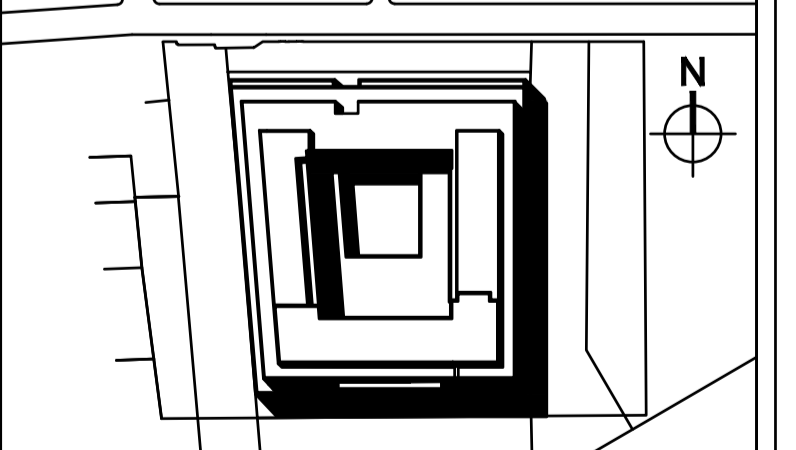
MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre

- COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
- BET STRUCTURE : SFICA
- ECONOMISTE : AURIS
- BET FLUIDES : BERIM
- BET FACADES : BERIM
- AMO HQE : S'PACE ENVIRONNEMENT
- PAYSAGISTE : RAPHA
- BET ACOUSTIQUE : CAPRI ACOUSTIQUE
- BUREAU DE CONTROLE : VERITAS
- CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 53 63 22 00 - F: +33 1 53 63 22 99
info@v-p.com



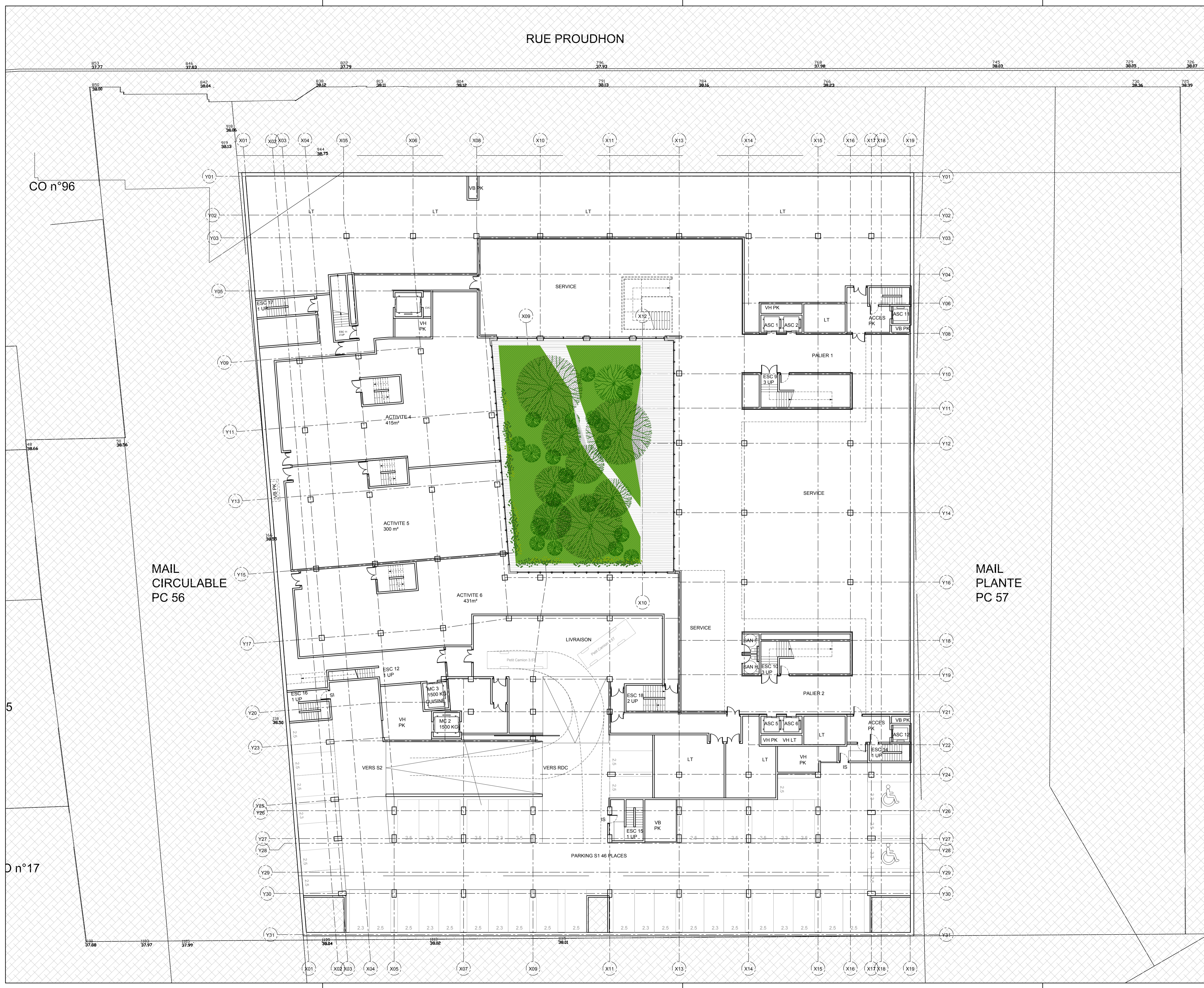
PHASE
DPC

TITRE
**PLAN DE NIVEAU
S2
31.57 NGF**

Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	PLN	S2	GEN	5002
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BROS. / INDEX

RUE PROUDHON



DCE	Ind	Date	Modifications	Etabli par	Vérifié par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF

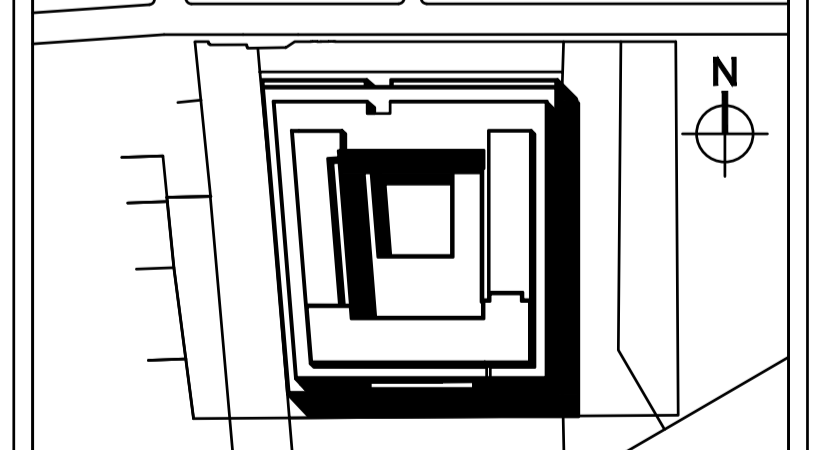
RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON
Adresse
Téléphone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 46 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre
COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES : BERIM
AMO HGE : S'PACE ENVIRONNEMENT
PAYSAGISTE : RAPHIA
BET ACOUSTIQUE : CAPRI ACOUSTIQUE
BUREAU DE CONTROLE : VERITAS
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 53 63 22 00 - F: +33 1 53 63 22 99
info@v-p.com



PHASE
DPC

TITRE
**PLAN DE NIVEAU
S1/ REZ DE JARDIN
34.27 NGF/ 33.32 NGF**

Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	PLN	RDJ	GEN	5003
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BROS

ACCES
ENGINS
INCENDIE

4.00
VOIE
EHELLE

8.00
AIRE DE
RETOURNEMENT
ENGINS INCENDIE



PHASE	IND	DATE	MODIF	ETABLI par	VERIFIE par

RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON

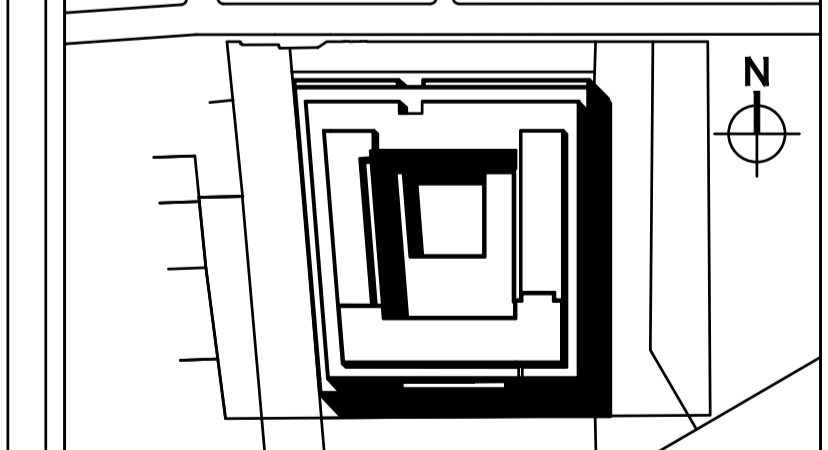
Adresse
Téléphone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre

COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES :
AMO HOE : SPACE ENVIRONNEMENT
PAYSAGISTE : RAPHA
BET ACOUSTIQUE : CAPRI ACOUSTIQUE
BUREAU DE CONTROLE : VERITAS
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 53 63 22 00 - F: +33 1 53 63 22 99
info@v-p.com



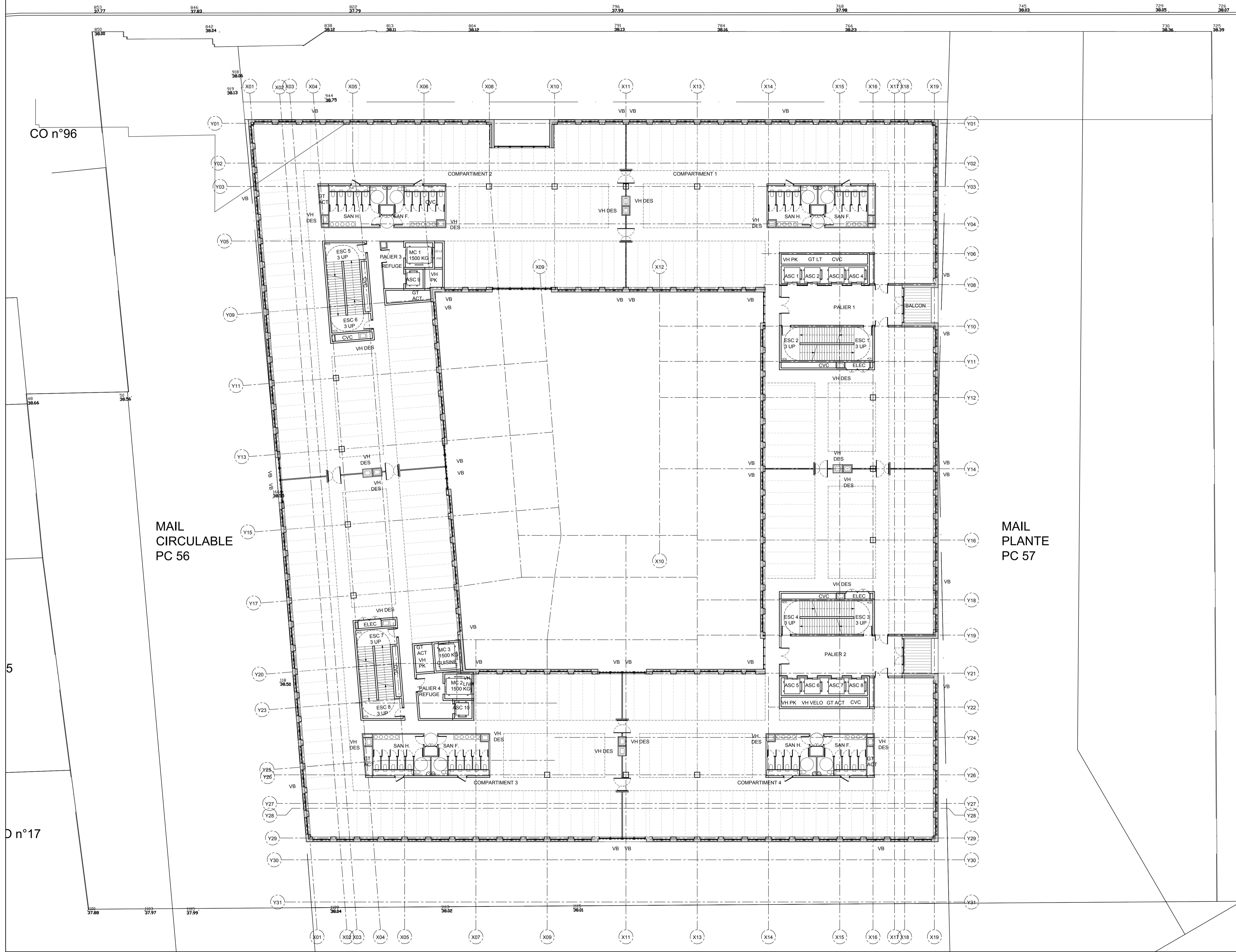
PHASE
DPC

TITRE
**PLAN DE NIVEAU
REZ DE CHAUSSEE
38.12 NGF**

Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	PLN	RDC	GEN	5004
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATION	LOT	N° DE BRÈS

RUE PROUDHON



CO n°96

MAIL CIRCULABLE PC 56

MAIL PLANTE PC 57

DCE	IND	DATE	Modifications	Etabli par / Verifié par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE / VERIF

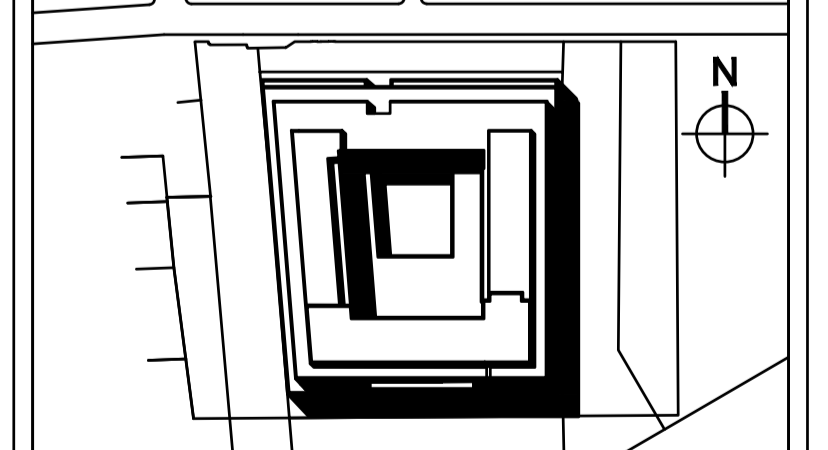
RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON
Adresse
Telephone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre
COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES :
AMO HOE :
PAYSAGISTE : SPACE ENVIRONNEMENT
BET ACOUSTIQUE : RAPHIA
BUREAU DE CONTROLE : CAPRI ACOUSTIQUE
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : VERITAS CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 93 63 22 00 - F: +33 1 93 63 22 99
info@v-p.com



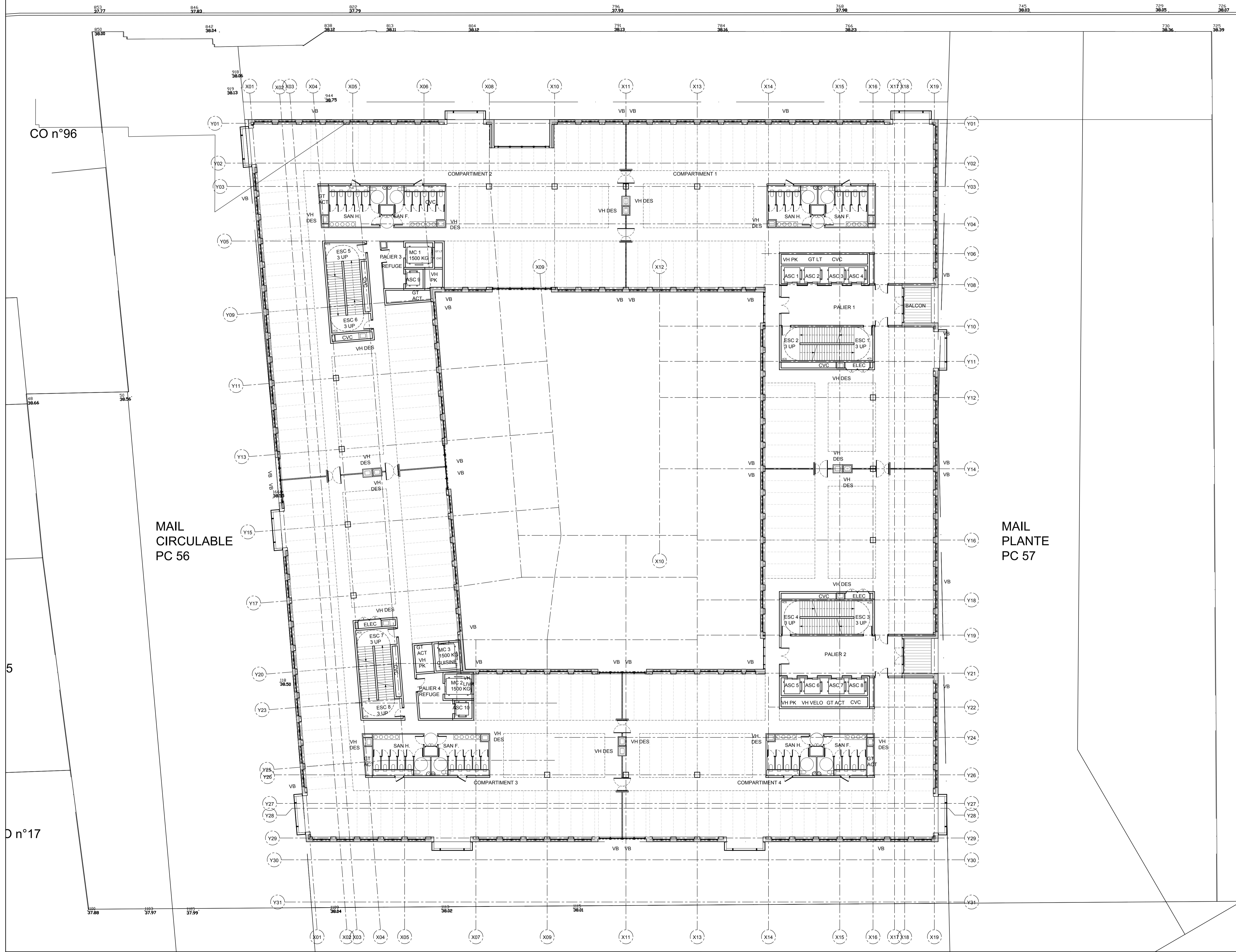
PHASE
DPC

TITRE
PLAN DE NIVEAU R+2
46.52 NGF

Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	PLN	02	GEN	5006
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BRÈS

RUE PROUDHON



MAIL
CIRCULABLE
PC 56

MAIL
PLANTE
PC 57

DCE	IND	DATE	Modifications	Etabli par / Verifié par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE / VERIF

RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

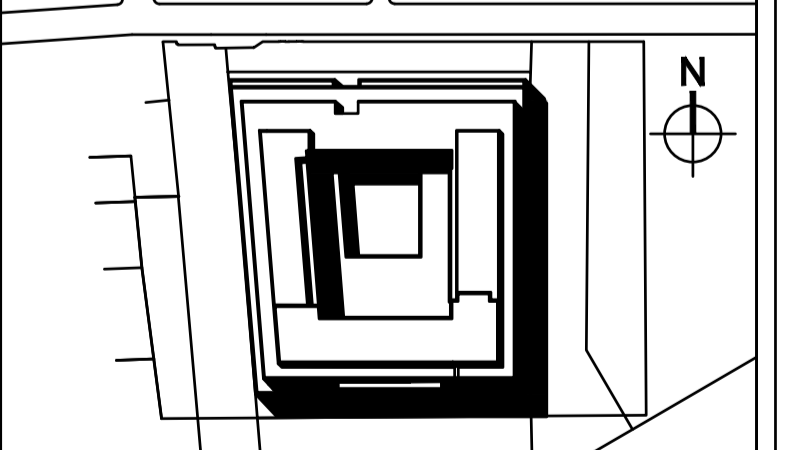
MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre

COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES : BERIM
AMO HOE : SPACE ENVIRONNEMENT
PAYSAGISTE : RAPHA
BET ACOUSTIQUE : CAPRI ACOUSTIQUE
BUREAU DE CONTROLE : VERITAS
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 53 63 22 00 - F: +33 1 53 63 22 99
info@v-p.com



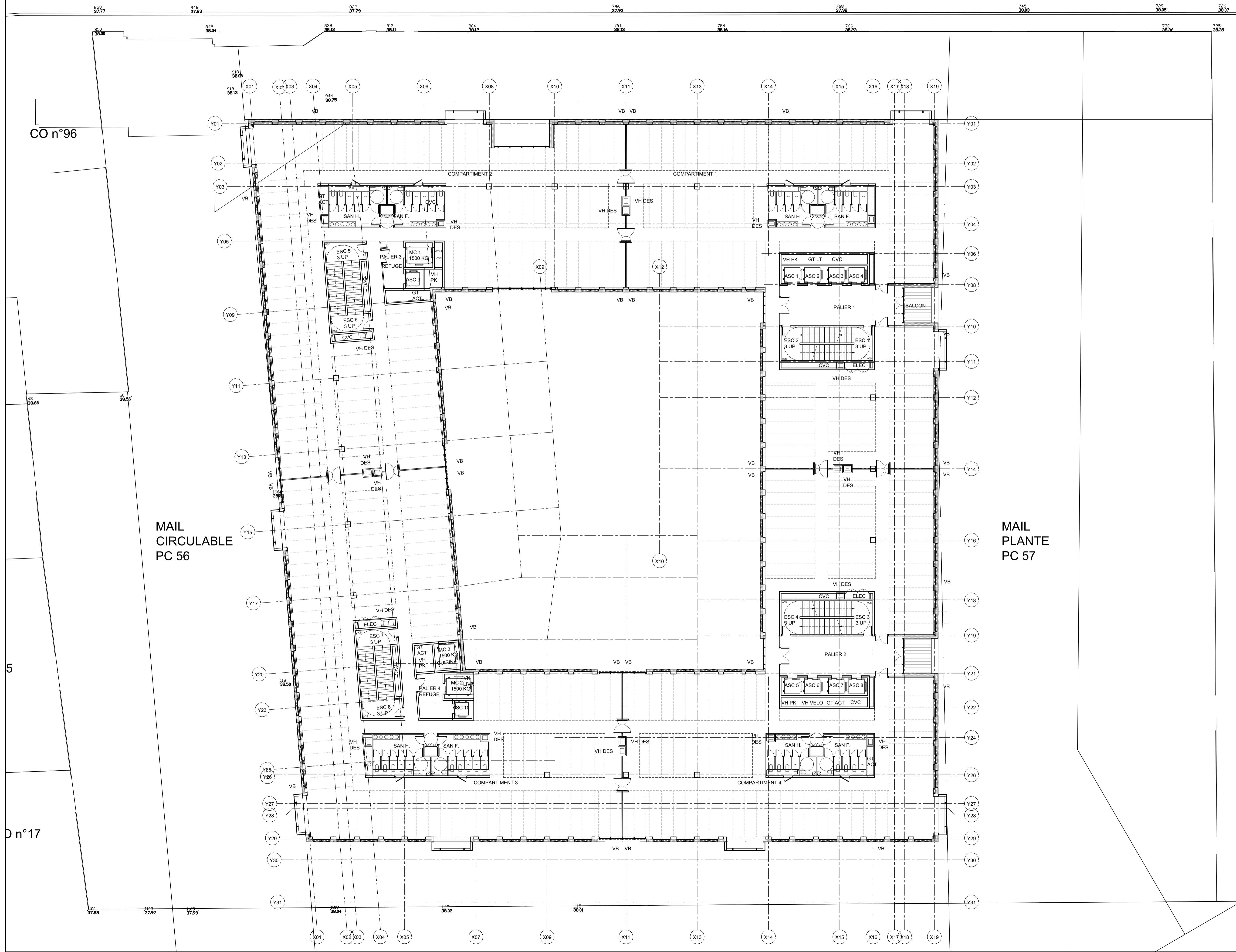
PHASE
DPC

TITRE
**PLAN DE NIVEAU
R+3
50.12 NGF**

Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	PLN	03	GEN	5007
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BRÈS

RUE PROUDHON



DCE	IND	DATE	Modifications	Etabli par / Verifié par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE / VERIF

RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON

Adresse
Téléphone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION

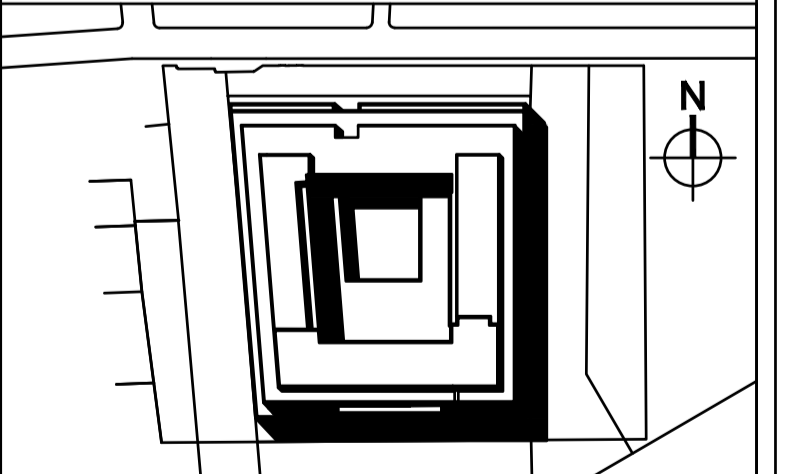
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre

- COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
- BET STRUCTURE : SFICA
- ECONOMISTE : AURIS
- BET FLUIDES : BERIM
- BET FACADES : BERIM
- AMO HOE : S'PACE ENVIRONNEMENT
- PAYSAGISTE : RAPHA
- BET ACOUSTIQUE : CAPRI ACOUSTIQUE
- BUREAU DE CONTROLE : VERITAS
- CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT

Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 93 63 22 00 - F: +33 1 53 63 22 99
info@v-p.com



PHASE

DPC

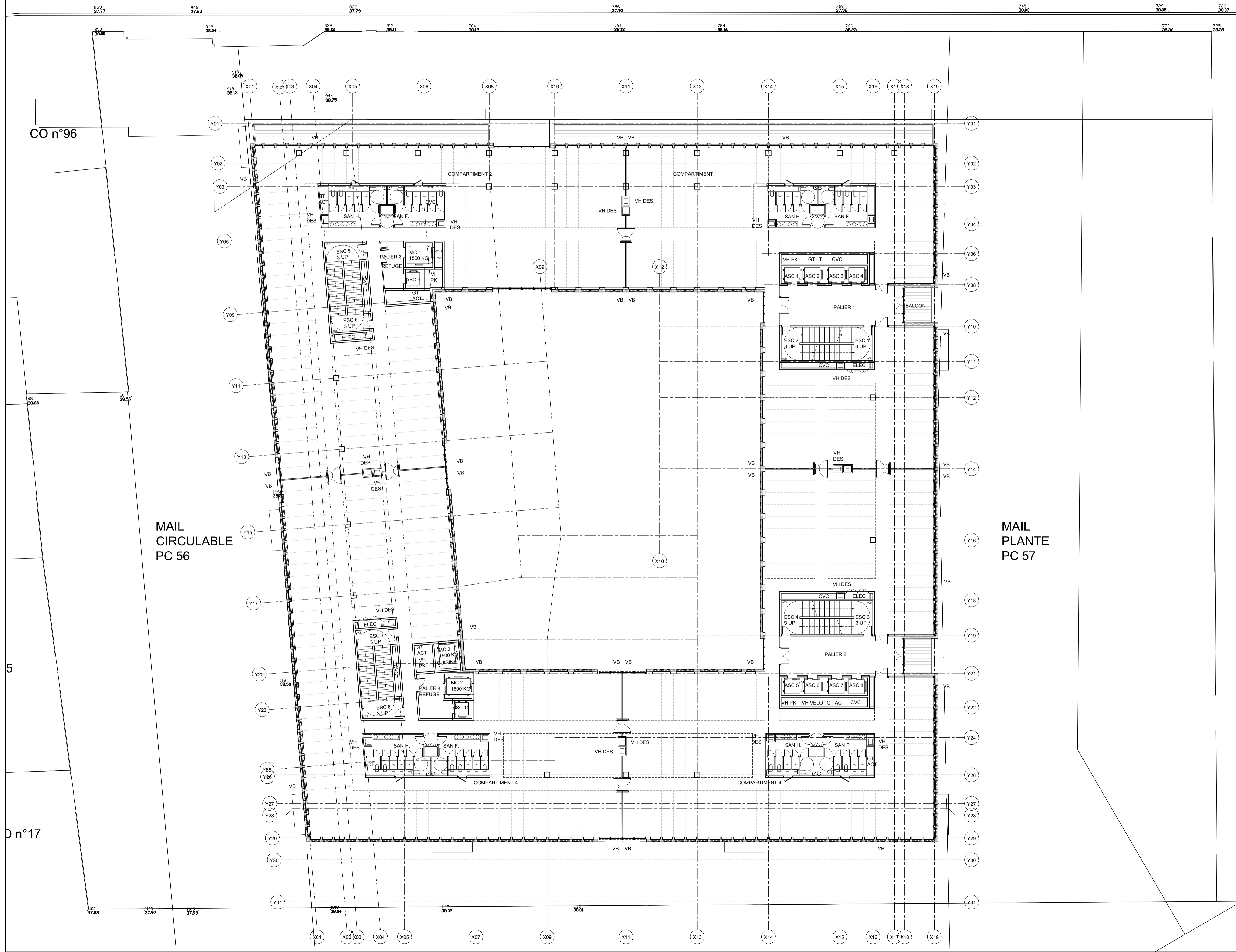
TITRE

PLAN DE NIVEAU
R+4
53.72 NGF

Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	PLN	04	GEN	5008
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BROS

RUE PROUDHON



DCE	IND	DATE	Modifications	Etabli par / Verifié par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE / VERIF

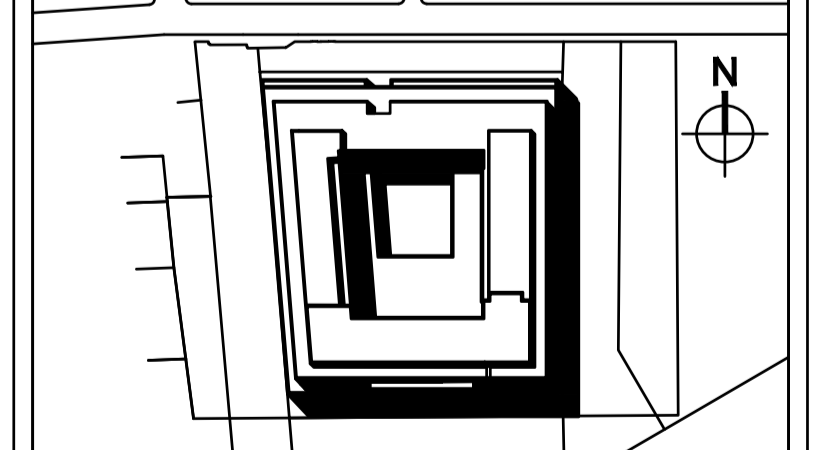
RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON
Adresse
Téléphone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre
COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES : BERIM
AMO HOE : SPACE ENVIRONNEMENT
PAYSAGISTE : RAPHA
BET ACOUSTIQUE : CAPRI ACOUSTIQUE
BUREAU DE CONTROLE : VERITAS
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 53 63 22 00 - F: +33 1 53 63 22 99
info@v-p.com

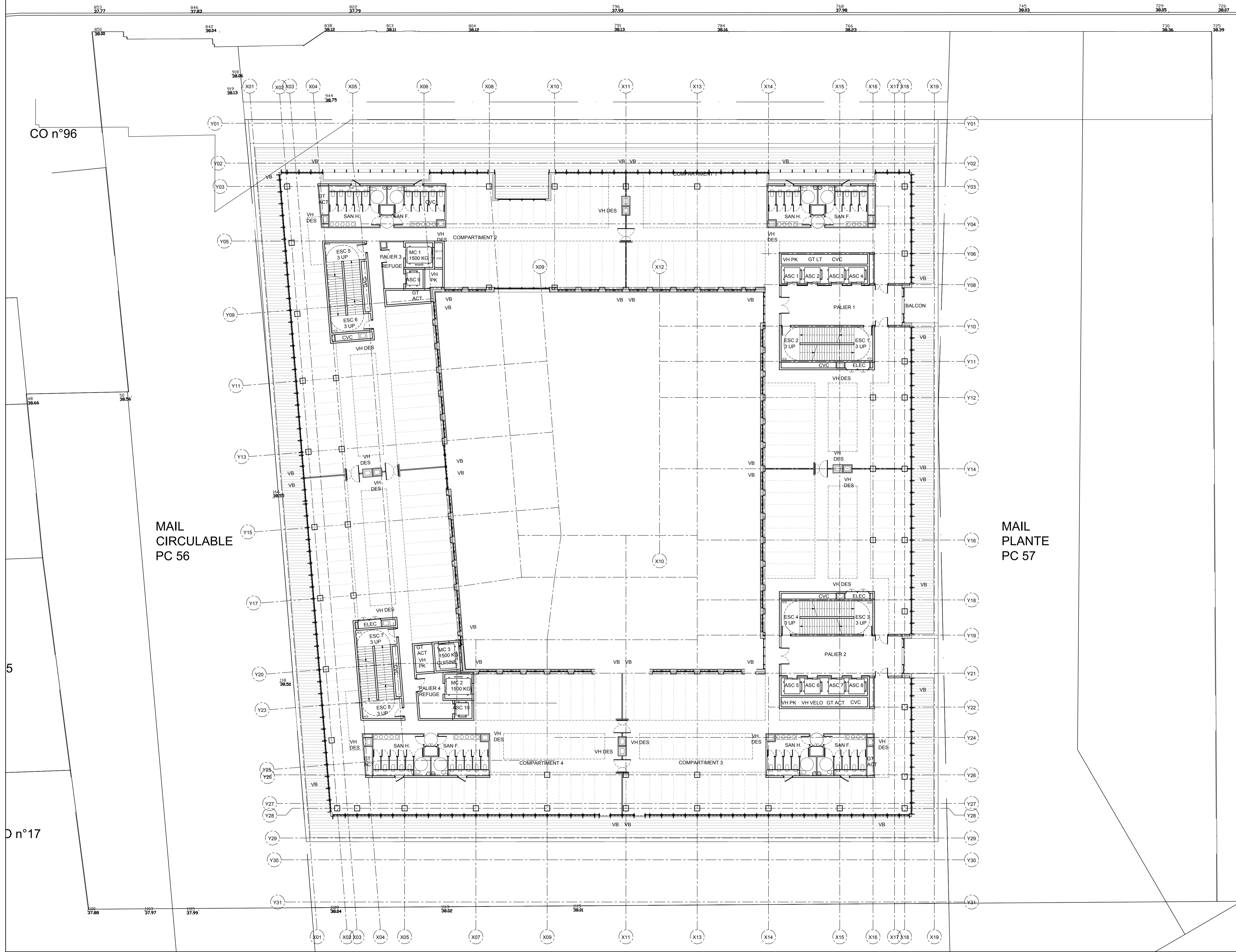


PHASE
DPC

TITRE
PLAN DE NIVEAU R+5
57.32 NGF

Affaire : 157-PRD		Sept. 2019		Ech : A1.200	
VPA	PRD	DPC	PLN	05	GEN 5009
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATEUR	LOT

RUE PROUDHON



CO n°96

MAIL
CIRCULABLE
PC 56

MAIL
PLANTE
PC 57

5

D n°17

DCE	IND	DATE	Modifications	Etabli par / Verifié par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE / VERIF

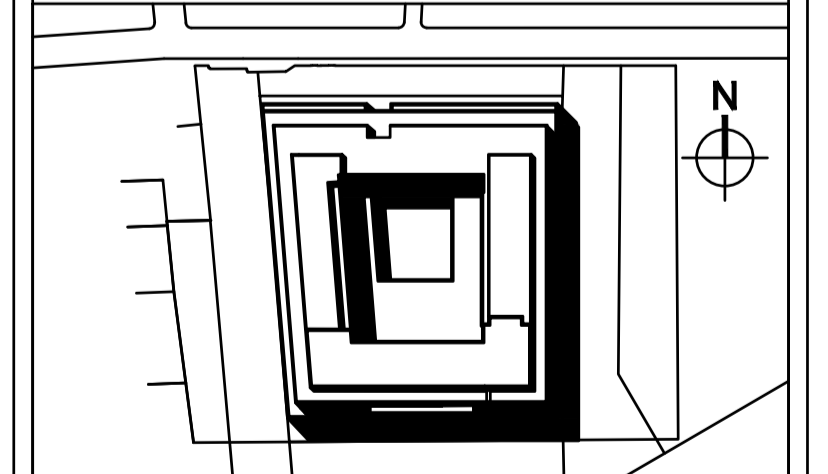
RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON
Adresse
Téléphone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre
COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES : BERIM
AMO HOE :
PAYSAGISTE : SPACE ENVIRONNEMENT
BET ACOUSTIQUE : RAPHA
BUREAU DE CONTROLE : CAPRI ACOUSTIQUE
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : VERITAS CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 93 63 22 00 - F: +33 1 93 63 22 99
info@v-p.com



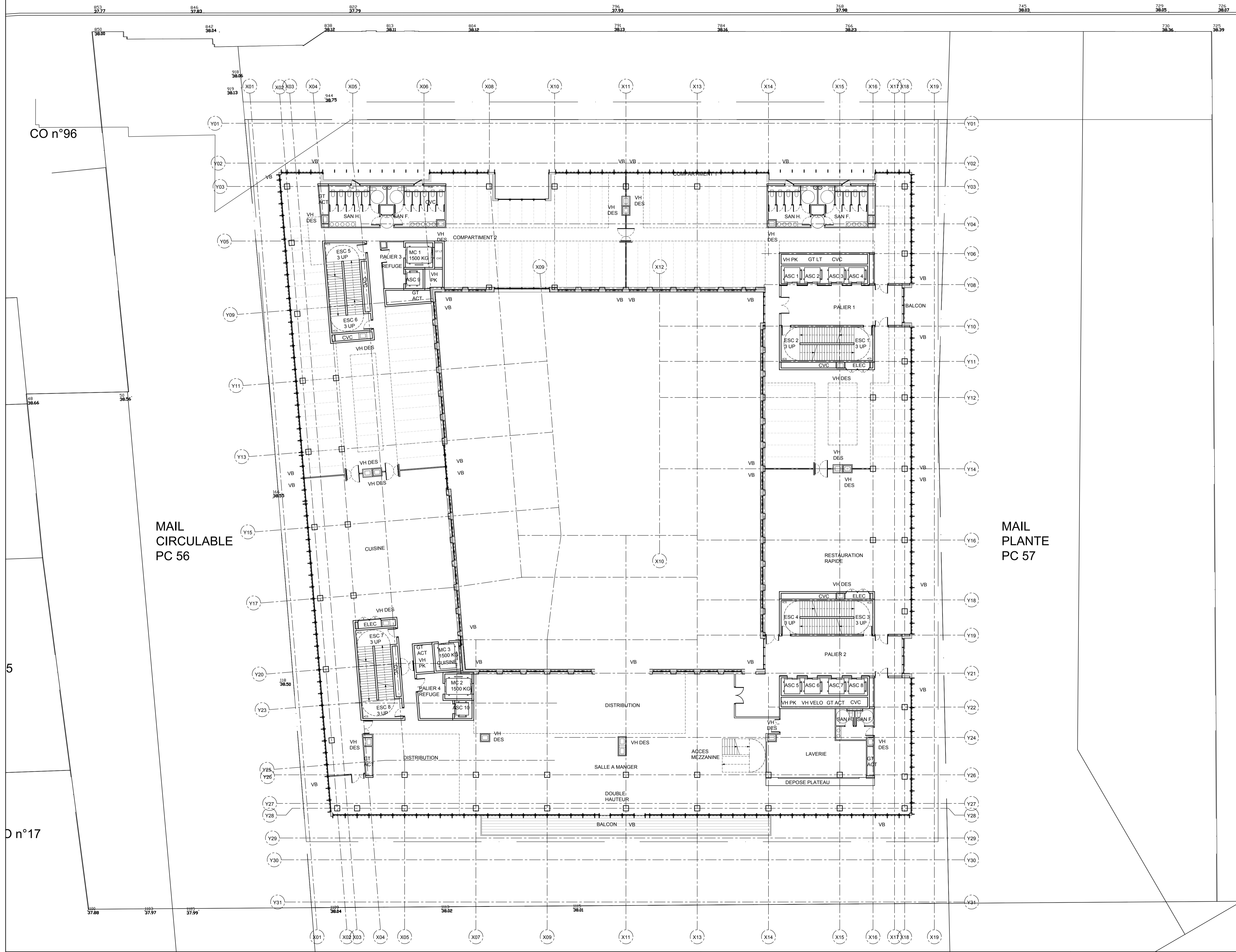
PHASE
DPC

TITRE
**PLAN DE NIVEAU
R+6
60.92 NGF**

Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	PLN	06	GEN	5009
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BRÈS

RUE PROUDHON



CO n°96

MAIL CIRCULABLE PC 56

MAIL PLANTE PC 57

5

D n°17

DCE	IND	DATE	MODIFICATIONS	ETABLI PAR	VERIFIE PAR
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF

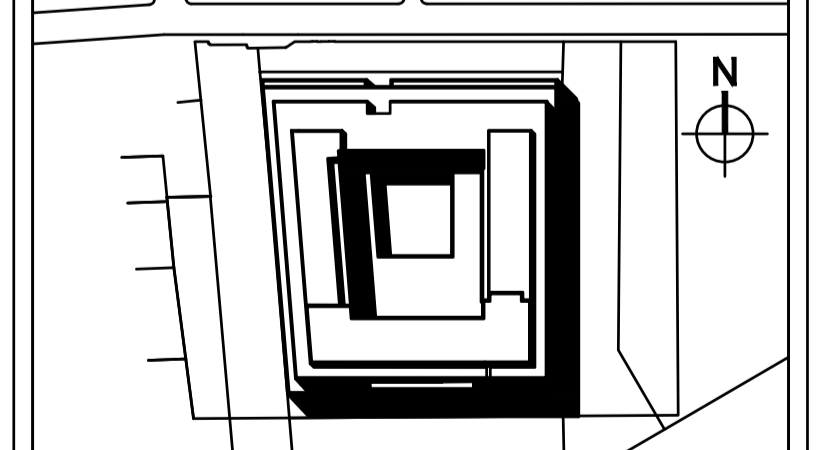
RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON
Adresse
Téléphone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre
COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES : BERIM
AMO HOE : SPACE ENVIRONNEMENT
PAYSAGISTE : RAPHA
BET ACOUSTIQUE : CAPRI ACOUSTIQUE
BUREAU DE CONTROLE : VERITAS
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 93 63 22 00 - F: +33 1 93 63 22 99
info@v-p.com



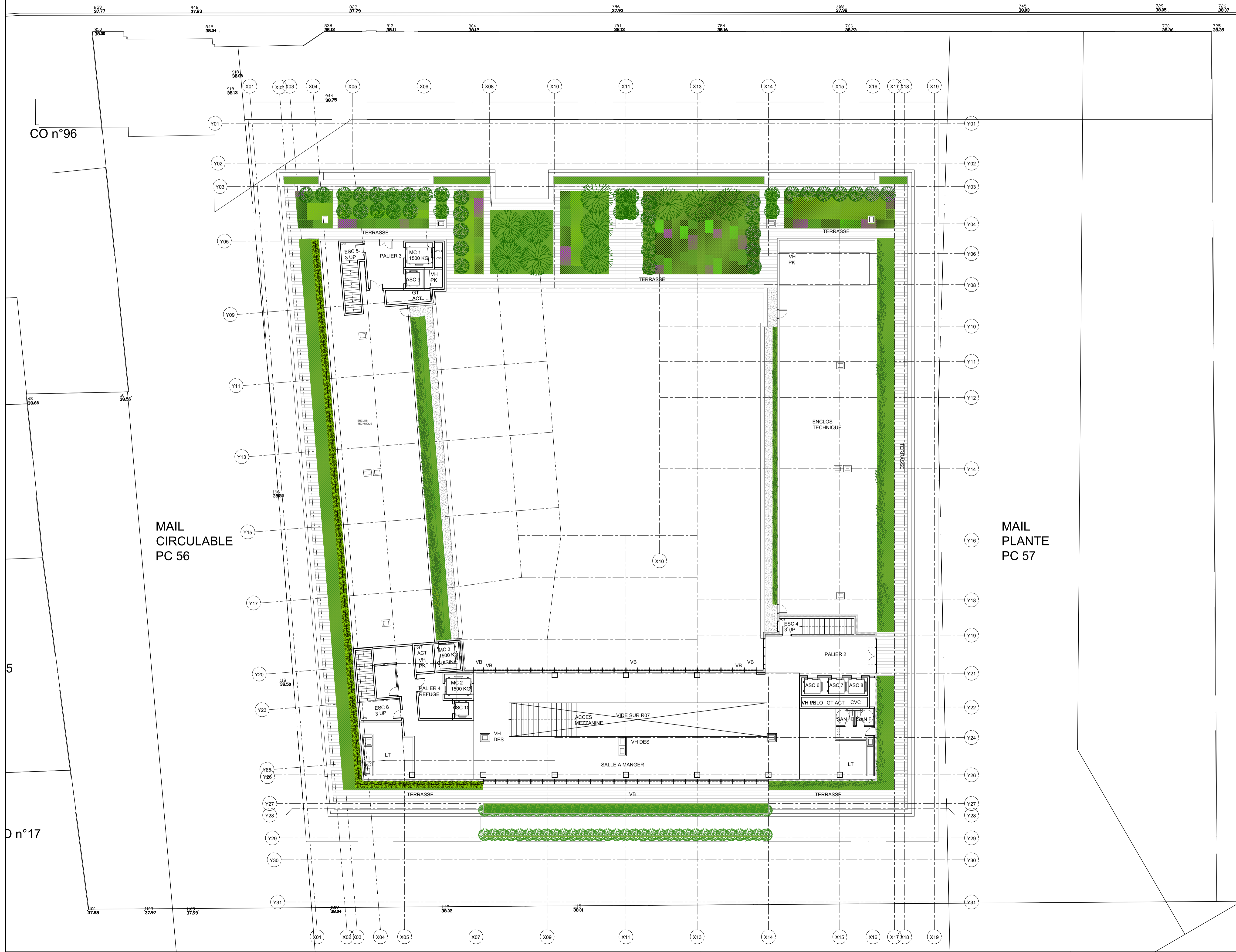
PHASE
DPC

TITRE
PLAN DE NIVEAU R+7
64.92 NGF

Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	PLN	07	GEN	5009
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BRÈS

RUE PROUDHON



DCE	IND	DATE	MODIFICATIONS	ETABLI PAR / VERIFIE PAR
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE / VERIF

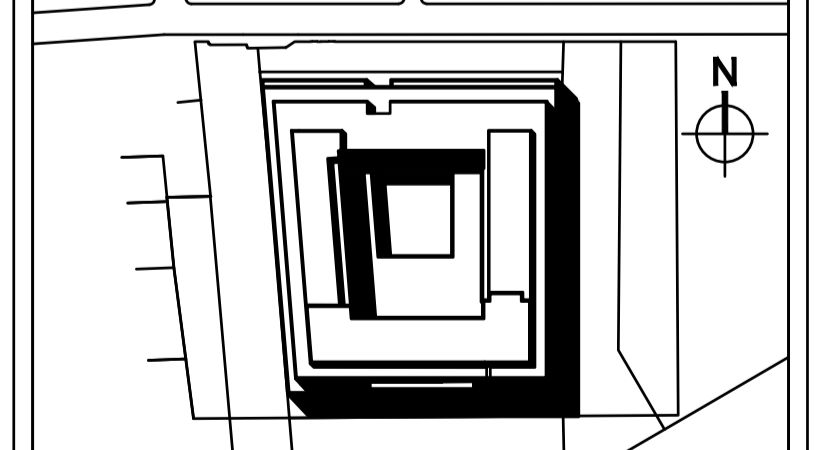
RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON
Adresse
Telephone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre
COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES : BERIM
AMO HOE :
PAYSAGISTE : SPACE ENVIRONNEMENT
BET ACOUSTIQUE : RAPHIA
BUREAU DE CONTROLE : CAPRI ACOUSTIQUE
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : VERITAS
CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 53 63 22 00 - F: +33 1 53 63 22 99
info@v-p.com

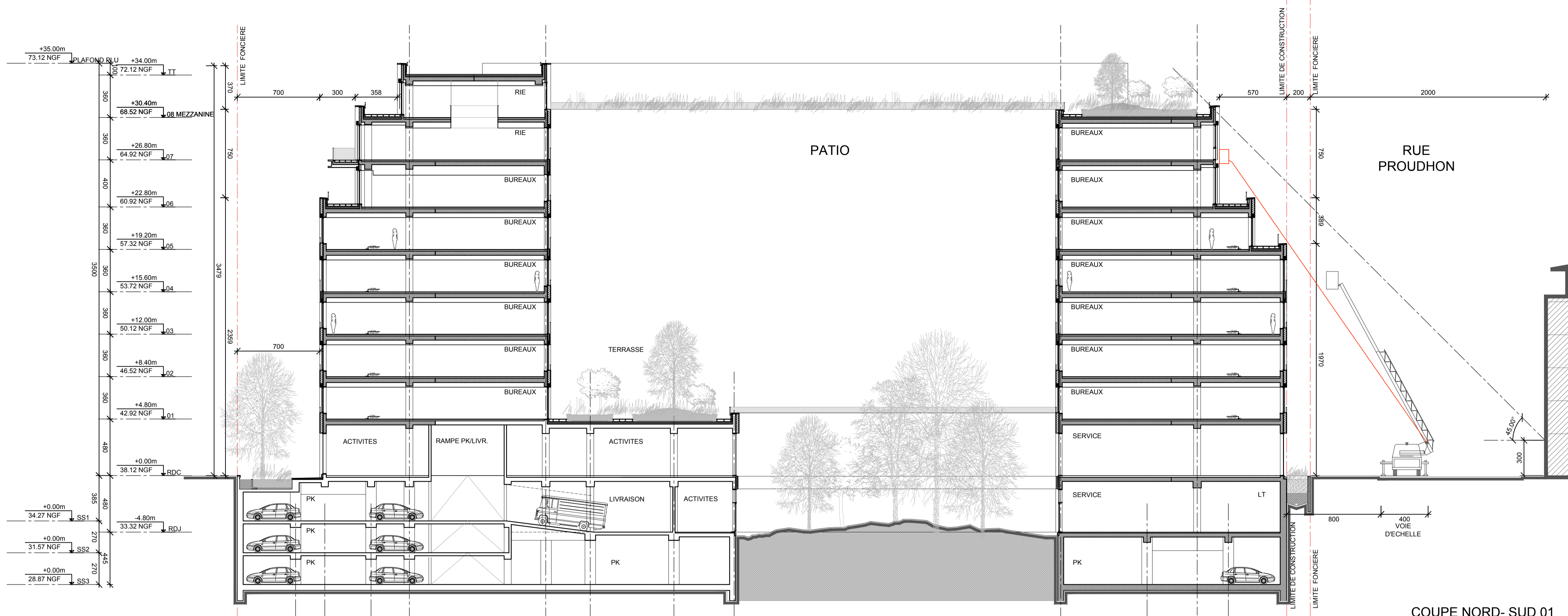


PHASE
DPC

TITRE
**PLAN DE NIVEAU
R+8
68.52 NGF**

Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	PLN	08	GEN	5009
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BRÈS



COUPE NORD-SUD 01

DCE	IND	DATE	MODIFICATIONS	ETABLI par	VERIFIE par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF

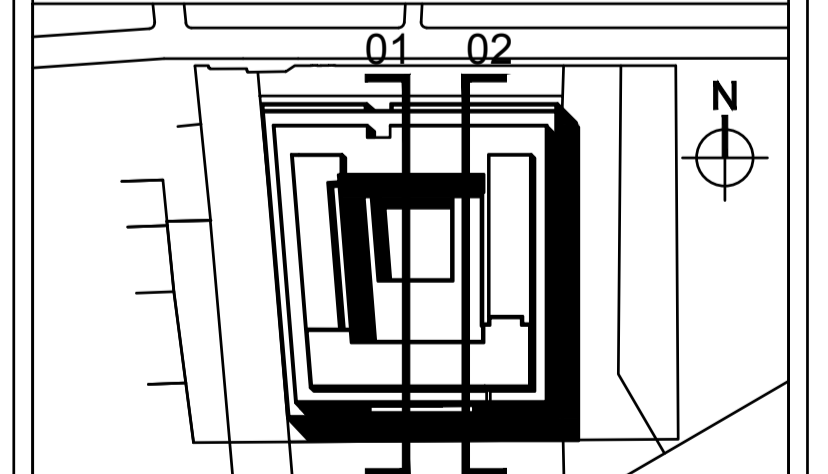
RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON
Adresse
Téléphone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre
COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES :
AMO HQE :
PAYSAGISTE :
BET ACOUSTIQUE :
BUREAU DE CONTROLE :
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE :
SPACE ENVIRONNEMENT
RAPHIA
CAPRI ACOUSTIQUE
VERITAS
CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 53 63 22 00 - F: +33 1 53 63 22 09
info@v-p.com



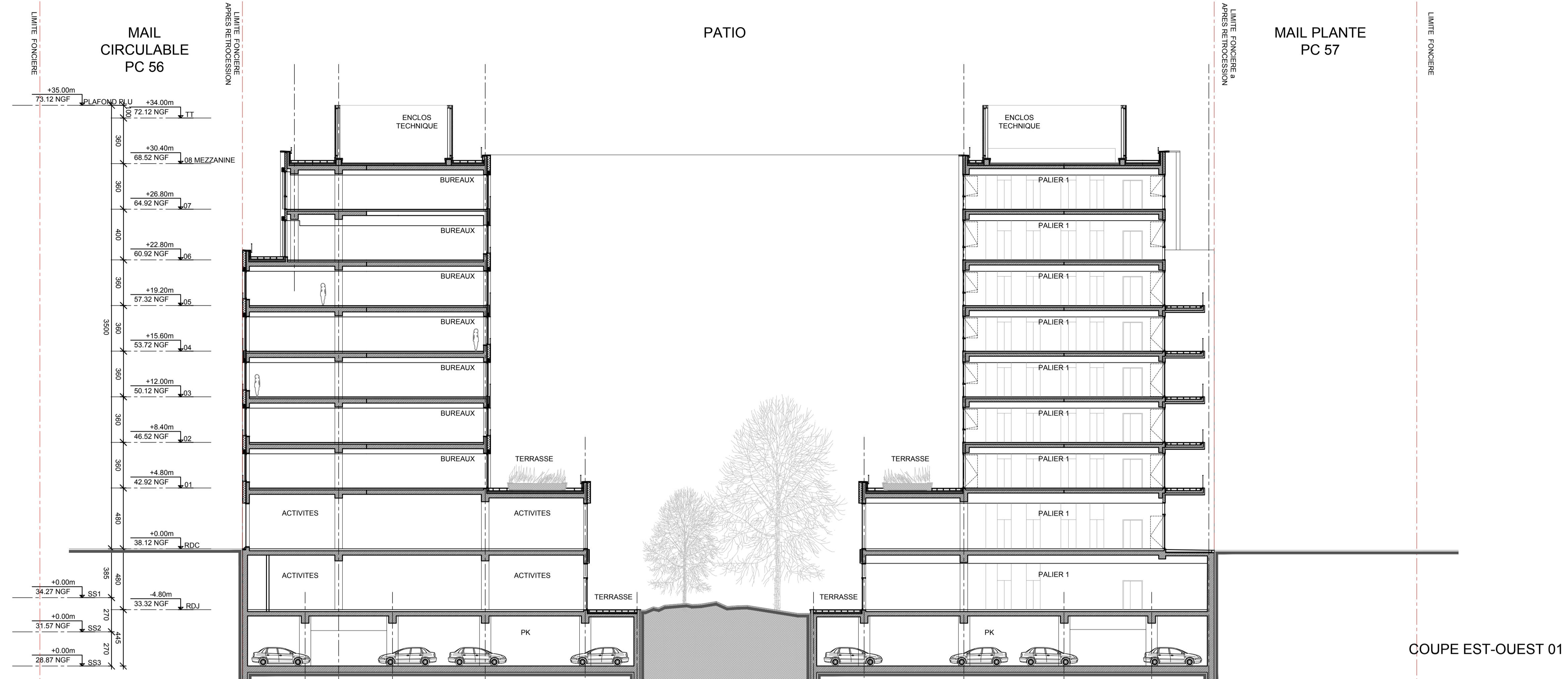
PHASE
DPC

TITRE
**PC3 - COUPES DU TERRAIN
AVEC IMPLANTATION DU PROJET -
NORD-SUD-01-02**

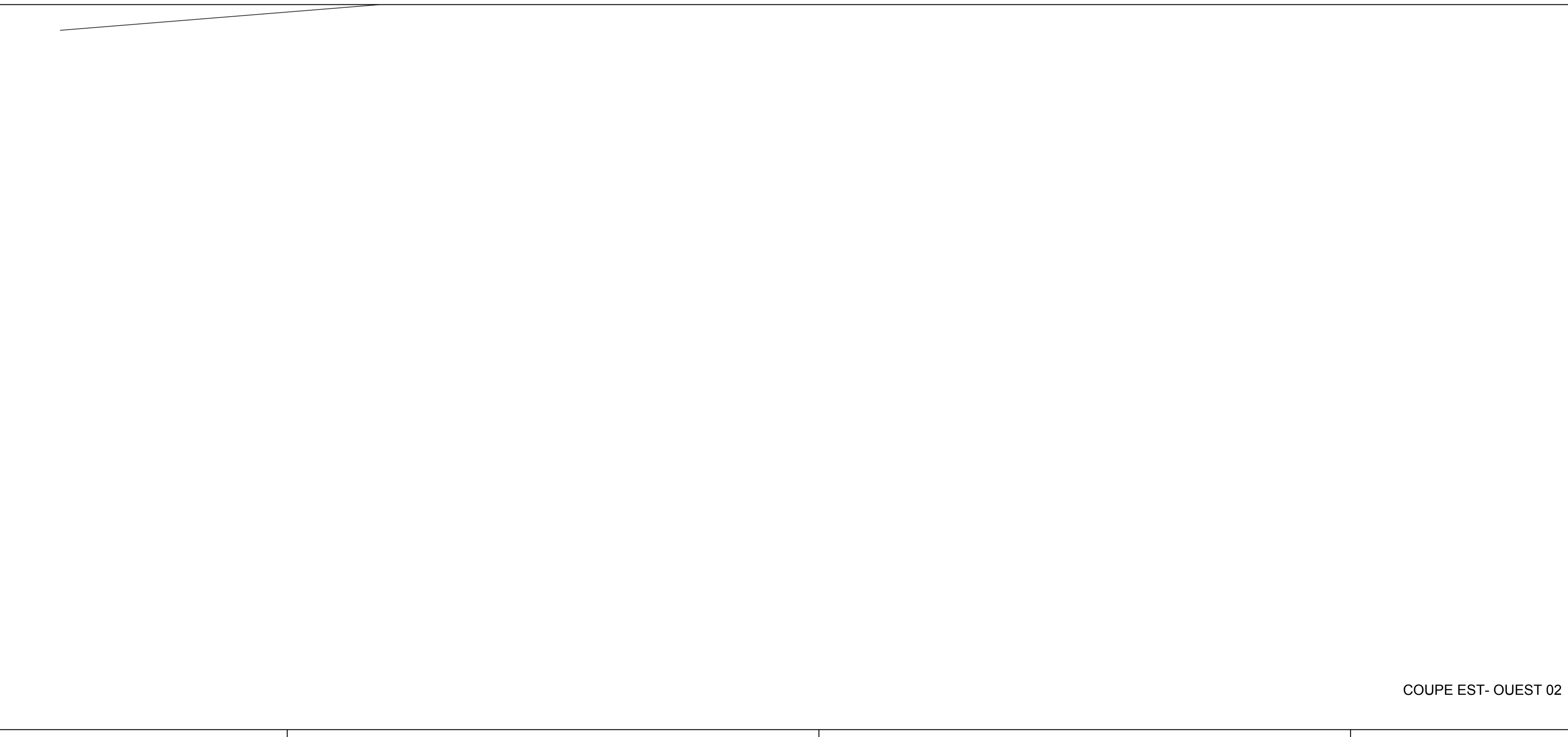
Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	CPE	NS12	GEN	0302
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BRÈS

COUPE NORD-SUD 02



COUPE EST-OUEST 01



COUPE EST- OUEST 02

DCE	IND	DATE	Modifications	Etabli par	Verifié par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF

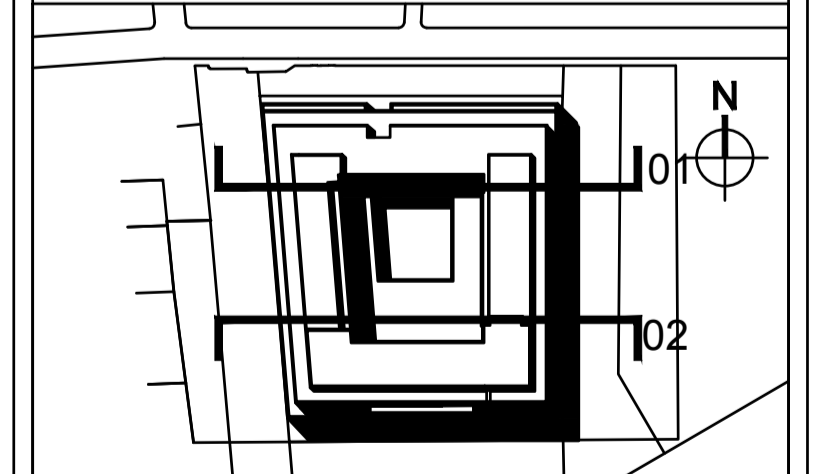
RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON
Adresse
Téléphone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre
COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES :
AMO HQE : S'PACE ENVIRONNEMENT
PAYSAGISTE : RAPHA
BET ACOUSTIQUE : CAPRI ACOUSTIQUE
BUREAU DE CONTROLE : VERITAS
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 53 63 22 00 - F: +33 1 53 63 22 99
info@v-p.com

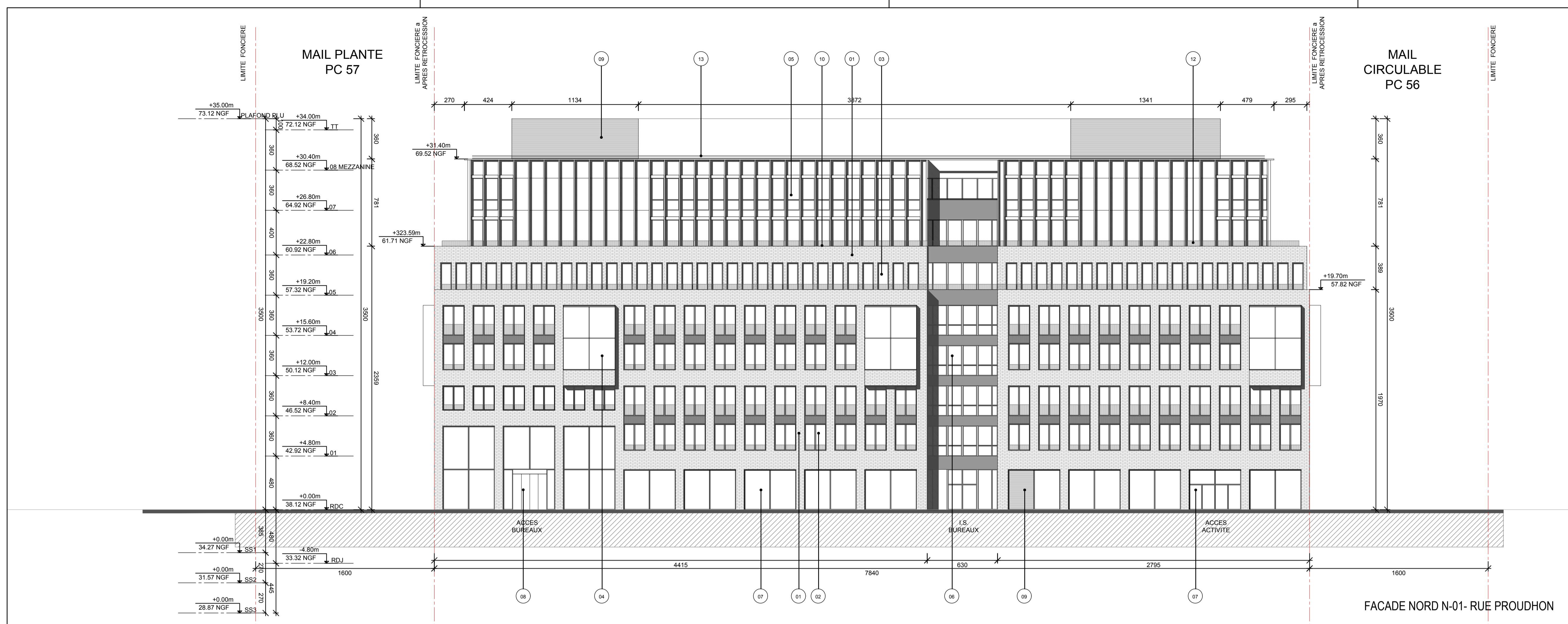


PHASE
DPC

TITRE
**PC3 - COUPES DU TERRAIN
AVEC IMPLANTATION DU PROJET -
EST-OUEST 01- 02**

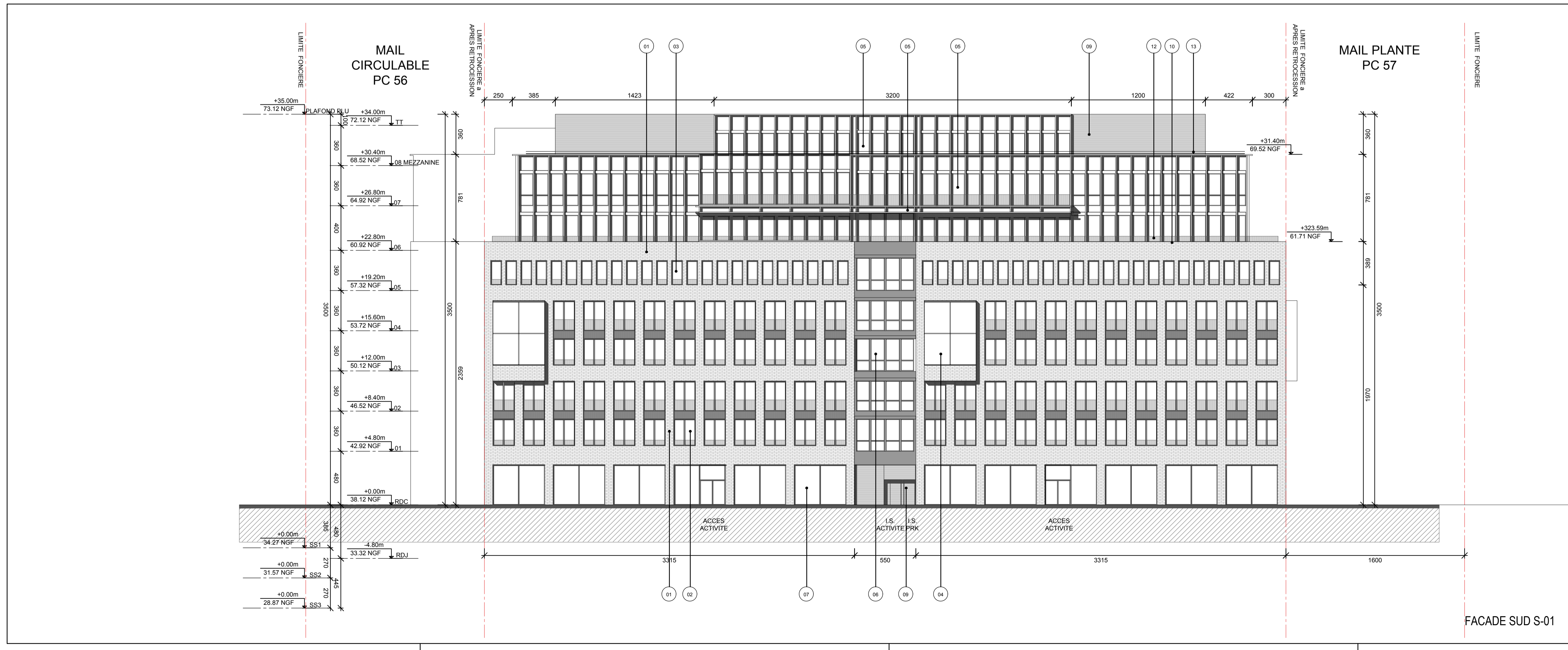
Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	CPE	EW12	GEN	0301
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BRÈCHE



- ### LEGENDE
- 01- Parement en briques teinte blanche
 - 02- Ensemble menuisiersur 2 niveaux:
- chassis vitres, ouvrants à la française,
- habillage des ébrasements et des plénums en alu
thermolaqué teinte gris foncé,
- garde-corps en bareaudage acier thermolaqué teinte gris foncé
 - 03- Ensemble menuisiersur 2 niveaux:
- chassis vitrés, ouvrants à la française,
- habillage des ébrasements en alu thermolaqué teinte gris foncé
- garde-corps en barreudage acier thermolaqué teinte gris foncé
 - 04- Bow window
- mur-rideau sur 2 niveaux alu thermolaqué teinte gris foncé
- vitrages fixes sue 3 cotés
- allège habillé en brique
 - 05- Mur rideau alu thermolaqué teinte gris foncé:
- montants vertiaux et lisse d'acrotère en sailli
- ouvrants à la française sur allège vitré fixe ou port-fenêtre
- habillage plénum en verre émail harmonisé avec vitrage de vision
- habillage des coffres de store en alu thermolaqué gris moyen
 - 06- Mur rideau alu thermolaqué teinte gris foncé:
ouvrants à la française sur allège vitré fixe ou port-fenêtre
- habillage plénum en alu thermolaqué teinte gris foncé
 - 07- Mur rideau alu thermolaqué teinte gris foncé:
- vitrages anti-d'effraction
- portes vitrées
 - 08- Mur rideau double hauteur en alu thermolaqué teinte gris foncé:
- vitrages anti-d'effraction au RdC
- portes vitrées et porte tambour
 - 09- Habillage ventelles alu thermolaqué teinte gris moyen des portes, gaines de ventilation et enclos techniques par
 - 10- Couvertine d'acrotère alu thermolaqué teinte gris moyen
 - 11- Habillage nez et sous-face des balcons en alu thermolaqué teinte gris foncé
 - 12- Garde-corps en barreudage acier thermolaqué teinte gris foncé
 - 13- Garde-corps horizontal acier thermolaqué teinte gris foncé

DCE	IND	Date	Modifications	Etabli par/Verifié par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE/VERIF



RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON
Adresse
Téléphone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

MAITRISE D'OEUVRE
Valode & Pistre

COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES :
AMO HOE : SPACE ENVIRONNEMENT
PAYSAGISTE : RAPHA
BET ACOUSTIQUE : CAPRI ACOUSTIQUE
BUREAU DE CONTROLE : VERITAS
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE : CSD

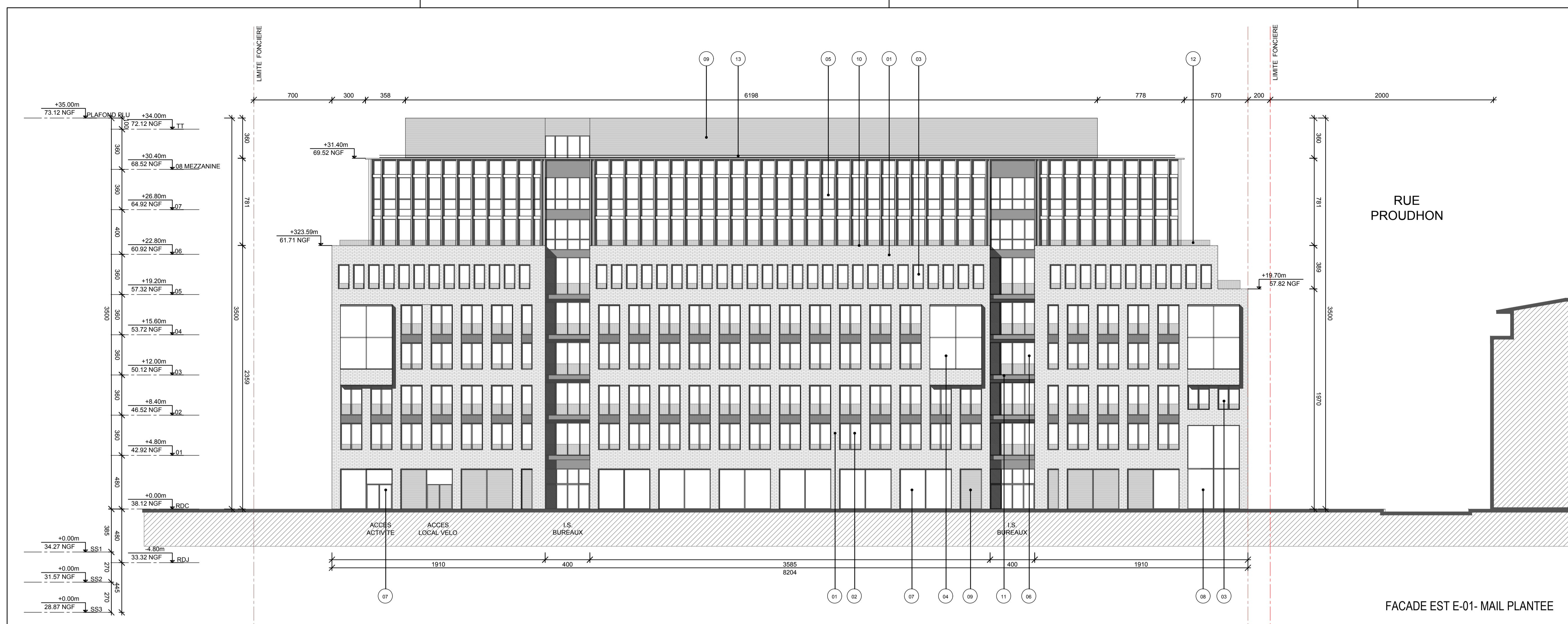
EMETTEUR DU DOCUMENT
Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 93 63 22 00 - F: +33 1 53 63 22 99
info@v-p.com

PHASE
DPC

TITRE
PC5 - FACADE NORD N-01 & FACADE SUD S-01

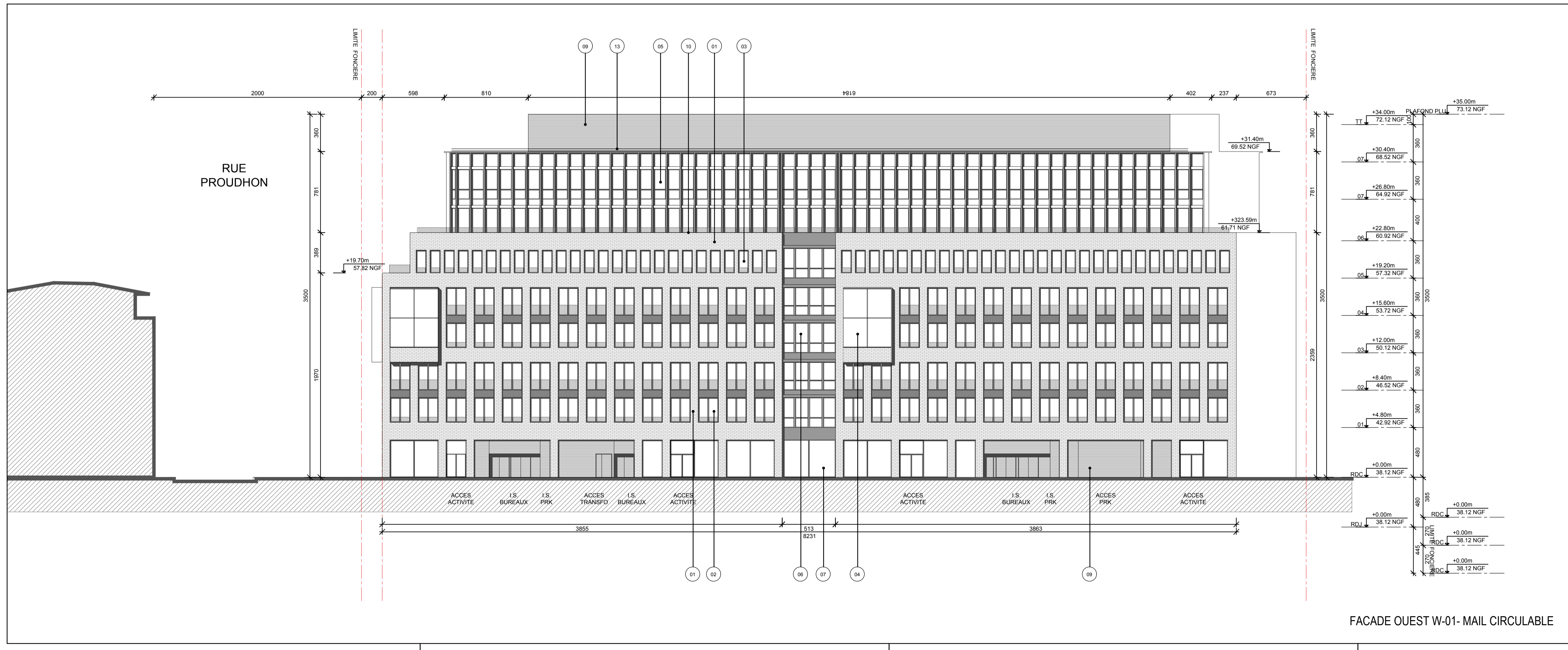
Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	FAC	NS01	GEN	0501
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE BRÈS



- LEGENDE**
- 01- Parement en briques teinte blanche
 - 02- Ensemble menuisiersur 2 niveaux:
- chassis vitres, ouvrants à la française,
- habillage des ébrasements et des plénums en alu thermolaqué teinte gris foncé,
- garde-corps en bareaudage acier thermolaqué teinte gris foncé
 - 03- Ensemble menuisiersur 2 niveaux:
- chassis vitrés, ouvrants à la française,
- habillage des ébrasements en alu thermolaqué teinte gris foncé
- garde-corps en bareaudage acier thermolaqué teinte gris foncé
 - 04- Bow window
- mur-rideau sur 2 niveaux alu thermolaqué teinte gris foncé
- vitrages fixes sue 3 cotés
- allège habillé en brique
 - 05- Mur rideau alu thermolaqué teinte gris foncé:
- montants vertiaux et lisse d'acrotère en sailli
- ouvrants à la française sur allège vitré fixe ou port-fenêtre
- habillage plénum en alu thermolaqué teinte gris foncé
- habillage des coffres de store en alu thermolaqué gris moyen
 - 06- Mur rideau alu thermolaqué teinte gris foncé:
ouvrants à la française sur allège vitré fixe ou port-fenêtre
- habillage plénum en alu thermolaqué teinte gris foncé
 - 07- Mur rideau alu thermolaqué teinte gris foncé:
- vitrages anti-d'effraction
- portes vitrées
 - 08- Mur rideau double hauteur en alu thermolaqué teinte gris foncé:
- vitrages anti-d'effraction au RdC
- portes vitrées et porte tambour
 - 09- Habillage ventelles alu thermolaqué teinte gris moyen des portes, gaines de ventilation et enclos techniques par
 - 10- Couverture d'acrotère alu thermolaqué teinte gris moyen
 - 11- Habillage nez et sous-face des balcons en alu thermolaqué teinte gris foncé
 - 12- Garde-corps en bareaudage acier thermolaqué teinte gris foncé
 - 13- Garde-corps horizontal acier thermolaqué teinte gris foncé

DCE	IND	DATE	MODIFICATIONS	Etabli par	Vérifié par
PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF



RUE PROUDHON - SAINT DENIS
IMMEUBLE DE BUREAUX

MAITRISE D'OUVRAGE
SAS 8-22 RUE PROUDHON
Adresse
Téléphone
Email

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ADN PROMOTION
45, avenue Georges V - 75008 Paris
T: +33 1 44 43 80 80
contact@adn-promotion.fr

Valode & Pistre

COORDONATEUR DES ETUDES : SFICA
BET STRUCTURE : SFICA
ECONOMISTE : AURIS
BET FLUIDES : BERIM
BET FACADES :
AMO HQE :
PAYSAGISTE :
BET ACOUSTIQUE :
BUREAU DE CONTROLE :
CONSEIL EN SECURITE INCENDIE :

SPACE ENVIRONNEMENT
RAPHIA
CAPRI ACOUSTIQUE
VERITAS
CSD

EMETTEUR DU DOCUMENT

Valode & Pistre
115, rue du Bac - 75007 Paris France
T: +33 1 93 63 22 00 - F: +33 1 93 63 22 99
info@v-p.com

PHASE

DPC

TITRE

PC5 - FACADE EST E-0 & FACADE OUEST W-01

Affaire : 157-PRD Sept. 2019 Ech : A1.200

VPA	PRD	DPC	FAC	EW01	GEN	0502
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TITRE	IDENTIFICATEUR	LOT	N° DE SERIE

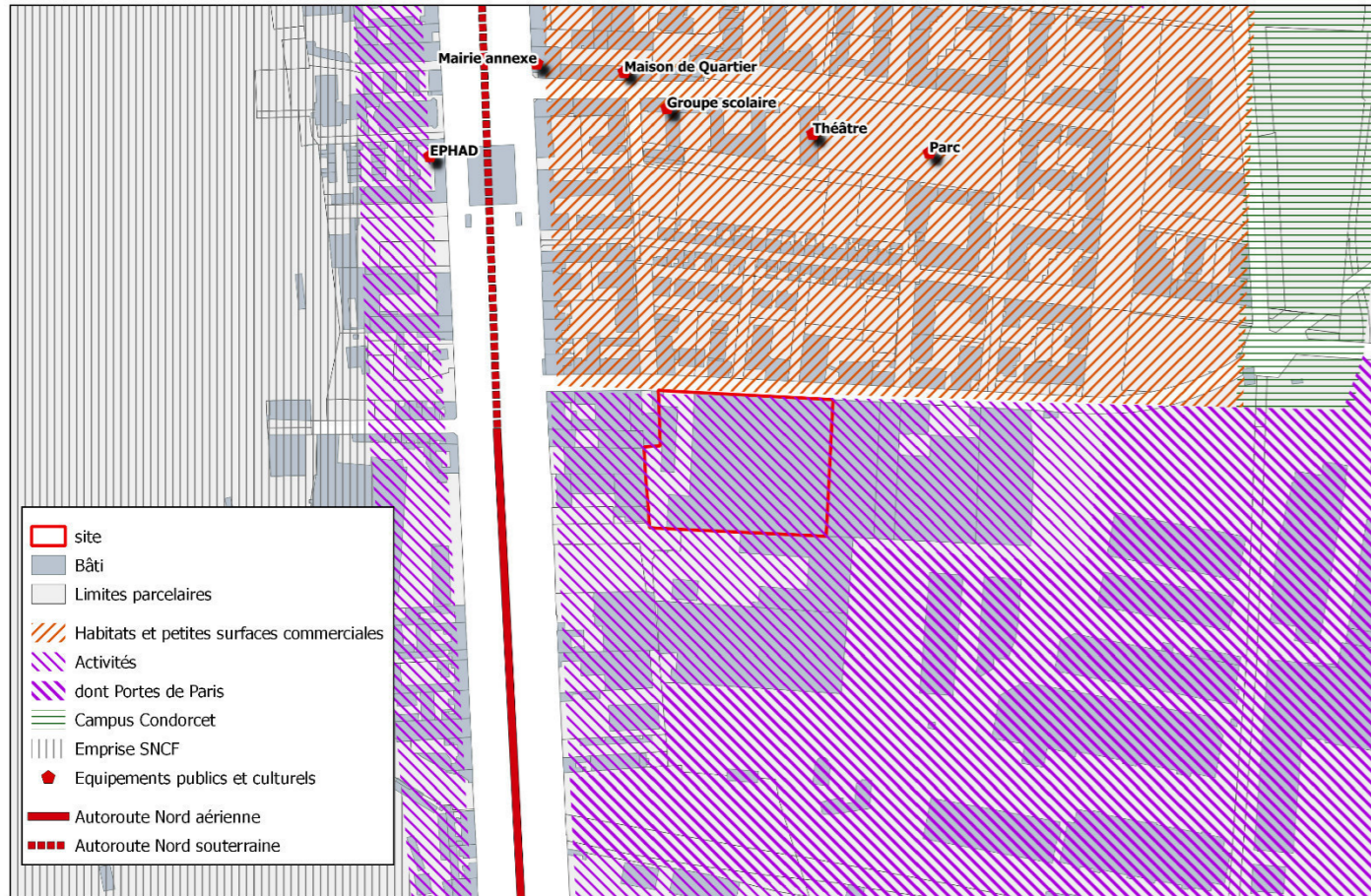
Les alentours



Le territoire aux alentours du site est complètement urbanisé et présente une sectorisation marquée. On peut y distinguer :

- Une zone dédiée à l'habitat (habitat collectif récent), avec des équipements publics ponctuels et des petites surfaces commerciales dispersées.
- Plusieurs zones liées aux activités (dont le Parc Icade Les Portes de Paris, qui s'étend à cheval sur les communes d'Aubervilliers et de Saint-Denis et propose près de 70 bâtiments et accueille environ 10 000 salariés).
- Le vaste chantier de Campus Condorcet, qui a pour vocation à terme à devenir le plus grand campus européen dans le domaine de la recherche en sciences humaines et sociales
- Le tracé de l'Autoroute du Nord, qui marque une entaille dans le territoire

Plan schématique des abords dans un rayon des 100 m



Secteur résidentiel



45 : Collectifs récents



33 : Collectifs récents



42 : Groupe scolaire

Espaces verts urbains



8 : parc urbain place du Front Populaire, jointif à des secteurs d'habitats et de commerces



34 : équipements sportifs



44 : square Diderot

Activités et infrastructures



59 : Parc des Portes de Paris



72 : Coupure de l'Autoroute du Nord

