



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
28/08/2019

Dossier complet le :
28/08/2019

N° d'enregistrement :
F01119P0197

1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble immobilier de bureaux d'environ 25 000 m² de surface de plancher, au 8-10 avenue Morane Saulnier à Vélizy-Villacoublay (78)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

HOLDING VOISINS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

HUOT Pierre

RCS / SIRET

8 4 4 3 3 6 3 6 2 0 0 0 1 8

Forme juridique

Société par actions simplifiées (SAS)

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39- Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le terrain est actuellement en friche, sans construction présente.

Le projet comprend la construction de deux immeubles de bureaux en R+7 comptant 25 300m² de SDP reposant sur environ 17 100 m² d'infrastructure sur deux niveaux pour environ 564 places de parking VL.

4.2 Objectifs du projet

Aménagement d'un ensemble de deux immeubles de bureaux, augmentant l'offre immobilière locale.
Ce projet de bureaux offre des usages correspondant aux nouveaux modes de « travailler et vivre ensemble ».

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La durée des travaux TCE est d'environ 24 mois avec une seule phase de travaux et deux grues à tour.
La construction de l'immeuble est principalement réalisée "hors site" avec l'assemblage d'éléments de construction préfabriqués (poteaux, poutres, planchers, panneaux de façade) afin de limiter les nuisances pendant la durée du chantier.
Le chantier sera excédentaire en matériaux et les évacuations de déblais seront en décharge de classe appropriée.

Il sera appliqué sur ce chantier une charte "chantier vert".

Le constructeur GA est certifié ISO14001 avec un département spécifique Développement Durable et une pratique systématique de chantiers "à faibles nuisances" avec des modes opératoires GA adaptés.

Les déchets seront gérés notamment grâce à un tri par bennes types pour recyclage ultérieur.

Mise en place d'une clôture de chantier interdisant l'accès au public mais permettant en cas d'urgence l'accès au secours en pied des bâtiments en construction.

Les flux chantier seront gérés et coordonnés par le constructeur.

La base vie sera installée à l'entrée du chantier.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Utilisation des bureaux par les employés, entraînant :

- une utilisation des réseaux d'eau, d'assainissement et d'électricité.
- la génération d'un trafic supplémentaire
- la production de déchets de type DIB

Label HQE très bon visé

Pas d'ICPE prévue sur site - Bureau tertiaire uniquement - Pas de groupe électrogène

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

D'après l'article R.122-2 du Code de l'environnement, le projet est un projet de catégorie 39 - Travaux, constructions et opérations d'aménagement : Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m² et inférieure à 40 000 m² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000 m².

Le projet est donc soumis à examen au cas par cas.

Le projet fera aussi l'objet d'un permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de l'unité foncière	11 892 m ²
Emprise au sol	4 425 m ²
Surface de plancher	25 300 m ²
Espaces en pleine terre	3 103 m ²
Stationnement (en sous-sol)	564 places pour véhicules 45 pour les 2 roues motorisés

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

8-10 avenue Morane Saulnier
Vélizy-Villacoublay 78140

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8° 7 8' 2 1" 64 Lat. 0 2° 2 1' 2 6" 47

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans une ZNIEFF mais : - à environ 470 m d'une ZNIEFF de type I (Forêt de Meudon et Bois de Clamart ; identifiant 110001693) - à environ 470 m de la ZNIEFF de type II Forêts domaniales de Meudon et de Fausses-Reposes et Parc de Saint-Cloud - identifiant 110030022 ; et à environ 1,46 km de la ZNIEFF II Forêt de Verrières - identifiant 110001762.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'altitude moyenne du site se situe entre 167 et 169 mètres NGF
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude n'est concernée par aucune de ces zones. Aucune de ces zones n'est également présente dans un rayon de 15 km autour de la zone d'étude.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude est située en Ile-de-France.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude n'est concernée par aucune réserve naturelle. Aucune de ces zones n'est également présente dans un rayon de 5 km autour de la zone d'étude.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PPBE de la Ville de Vélizy-Villacoublay est actuellement en cours d'élaboration. Il sera prochainement disponible en ligne et en Mairie pour une consultation au public.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est à environ 7 km du Château de Versailles et ne fait pas partie de sa zone tampon. Le site ne se trouve pas à proximité d'un monument historique ou d'un site patrimonial remarquable (données PLU de la commune).
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se trouve à proximité d'aucun cours d'eau, plan d'eau ou point d'eau. Aucune zone à dominante humide n'est identifiée à moins d'1 km.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Vélizy-Villacoublay n'est pas couverte par un plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) ni par un plan de prévention des risques carrière (PPRC). (cf annexe 8 - Etat initial)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune étude n'a été réalisée par le porteur de projet. Aucun site BASOL n'est présent dans un rayon de 500 m. Toutefois d'anciens sites industriels sont présents à moins de 500 m.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est localisé dans une zone de répartition des eaux (03001).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas situé dans une zone de captage AEP. Le captage le plus proche (BSS000NQJE) se trouve à 2,1 km à l'est du site, il atteint 56,3 m de profondeur et correspond à un puits d'approvisionnement en eau industrielle. (cf annexe 8 - Etat initial)
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone n'est pas située dans un site inscrit, ni à proximité immédiate.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans ni à proximité d'un site Natura 2000, le plus proche étant situé à environ 10 km au sud-ouest.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un site classé.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Raccordement au réseau communal de distribution d'eau pour l'alimentation en eau potable. Pas de prélèvement direct d'eaux souterraines.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun drainage ni modification des masses d'eau souterraines n'est prévu.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le chantier sera excédentaire en matériaux
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Apport de terres saines pour le remblaiement
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera l'imperméabilisation que de surfaces déjà fortement anthropisées. Aucun habitat d'intérêt communautaire et aucune espèce floristique d'intérêt patrimonial n'ont été identifiés sur le site. La végétation mise en place saura s'adapter aux milieux, en forte continuité avec les essences déjà présentes sur site. L'ensemble de la palette végétale permettra d'intégrer rapidement les nouveaux bâtiments à la trame verte existante.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site Natura 2000 n'est localisé dans un rayon de 9 km autour de la zone.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se situe pas dans une zone à sensibilité particulière.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera l'imperméabilisation que de zones déjà fortement anthropisées (encore récemment occupées par des bâtiments et les voiries correspondantes).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il ne s'agit pas de l'implantation d'un site industriel, mais de bâtiments de bureaux. La commune n'est pas soumise à PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas situé dans une zone inondable. (cf annexe 8 - Etat initial)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le réseau d'eaux usées est raccordé aux réseaux communaux. Il ne s'agit pas de l'implantation d'un site industriel donc pas de rejets avec impact sanitaire potentiel attendu.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacements quotidiens des personnes travaillant sur place. (cf annexe 8 - Etat initial et annexe 9 - Etude trafic)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Bruit de la circulation des véhicules se rendant sur site et le quittant. Le site se trouve à proximité de voiries très passantes (Avenue M. Saulnier, N118, A86) et génératrices de nuisances sonores.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Une aire de collecte des ordures ménagères est prévue. Elle limitera les odeurs. Les eaux usées seront collectées et dirigées vers le réseau communal.</p> <p>Pas de nuisances olfactives connues dans l'environnement du site.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun équipement générateur de vibrations ne sera implanté sur le site.</p> <p>Pas d'équipements à l'origine de vibrations connus dans l'environnement du site.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les émissions lumineuses proviennent des éclairages du bâtiment et des feux de circulation des véhicules arrivant ou quittant le site.</p> <p>Le projet ne sera concerné que par l'éclairage public.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Uniquement rejets gazeux des véhicules arrivant ou quittant le site. Il ne s'agit pas d'un site industriel.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Il ne s'agit pas d'un site industriel. Il n'y a pas de rejets liquides hormis les eaux usées et pluviales, dont les réseaux sont reliés aux réseaux des eaux communales.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Il ne s'agit pas d'un site industriel. Il n'y a pas de rejets liquides hormis les eaux usées, dont le réseau est relié au réseau des eaux communales.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Production de déchets inertes liés à l'activité de bureaux (emballages, verre, plastique...) et du restaurant inter entreprise (RIE). Les déchets subiront un tri à la source. Locaux déchets (dont un spécifique pour le RIE) et point de collecte sur site.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera implanté dans une zone d'activités. Il n'y a pas de site ni de monument historique à proximité immédiate du site (cf annexe 8 - Etat initial)
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone actuellement non cultivée ni utilisée. Le terrain est libre de toute construction.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

La consultation du site du Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable (CGEDD) a permis de constater qu'aucun projet présenté en 2019 ne concernait la commune de Vélizy ou ses environs proches.

La consultation du site de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie (DRIEE) a permis l'identification de plusieurs projets:

- un projet d'aménagement de la caserne Pion à Versailles (avis du 28/02/2019)
- un projet d'extension du centre commercial Vélizy 2 (avis du 11/10/18, absence d'observation).

Le projet d'aménagement de la caserne Pion à Versailles n'aura pas d'impact cumulé réel avec le projet porté par HOLDING VOISINS.

Pour rappel, l'étude trafic (reprise en annexe 9) réalisée dans le cadre du projet porté par HOLDING VOISINS prend en compte le centre commercial Vélizy 2.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

Le projet est situé dans le département des Yvelines. Aucune frontière avec un pays voisin à proximité du site.

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Eaux usées : collecte et connexion au réseau communal d'assainissement
- Odeurs : collecte et enlèvement régulier des ordures ménagères
- Trafic : proximité du tramway, locaux vélo prévus
- Pollution des sols : remblaiement par apport de terres saines
- Faune/flore : importance des espaces verts de pleine terre avec plantations d'espèces végétales adaptées à la faune et à la flore locales

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'analyse de l'état initial (cf annexe 8) montre peu d'enjeux.

Toutes les mesures en vue de limiter l'impact du projet sur son environnement immédiat seront mises en place.

Aucune donnée disponible n'indique que le site accueille une faune ou une flore d'intérêt. Notons cependant que le projet prévoit la mise en place d'espaces verts de pleine terre avec plantations d'espèces végétales adaptées à la faune et à la flore locales.

Le seul bruit généré par le projet sera engendré par les véhicules arrivant et partant du site..

L'impact sur le trafic est faible au regard de la saturation marquée déjà existante.

Au regard de ces éléments, une évaluation environnementale ne semble pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

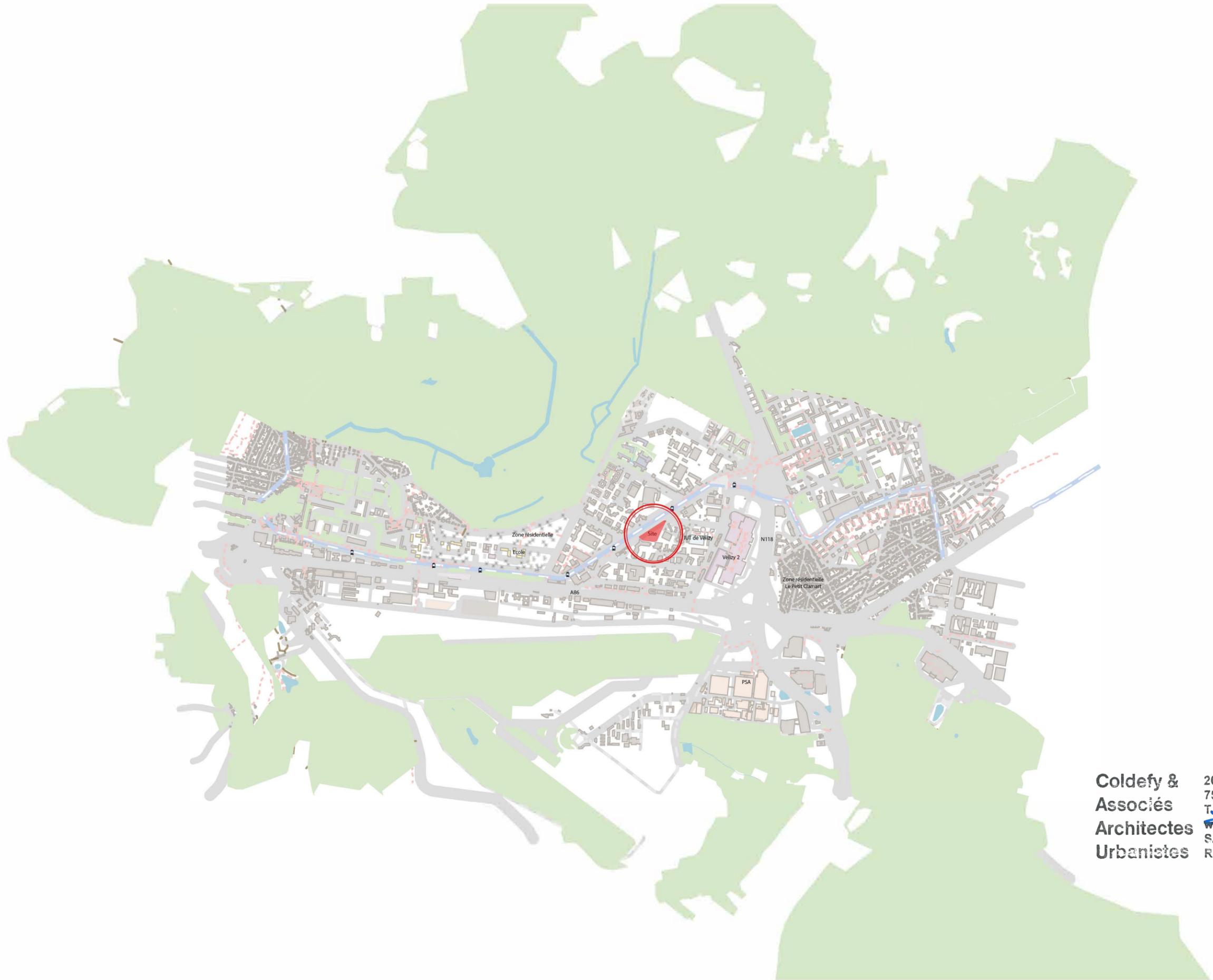
Paris

le,

28/08/2019

Signature





Coldefy & Associés Architectes Urbanistes
 20 Passage Saint-Sébastien
 75011 Paris France
 T +33 1 42 60 54 06
www.caat.fr
 SARL CAPITAL 135 000 Euros
 RCS PARIS 381 735 156

Triptyque
 Architecture
 38 rue de Rochechouart
 75009 Paris / FRANCE
 +33 1 75 43 42 16
triptyque@triptyque.com
www.triptyque.com

MAITRE D'OUVRAGE: **MEESCHAERT**
 12 Rond-Point des Champs-Élysées
 75 008 Paris
 T : +33 (0)1 53 40 20 20
aschwin@meeschaertcapitalpartners.com

ASSISTANT à MAITRISE D'OUVRAGE: **THEOP**
 43 rue de Clichy
 75 009 Paris
 T : +33 (0)1 45 75 68 14
contact@theop.com

CREATION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX
 6 - 10 Avenue Morane Saulnier
 78140 Vélizy-Villacoublay

PC
 28.06.2019

PLAN DE SITUATION

Affaire 19-80	Numéro : PC1-1
Disc./Lot: ARC	Type : XXX
Emetteur: CAAU	Niveau : 00
1: 25 000	Indice : 00

Coldefy & Associés Architectes Urbanistes

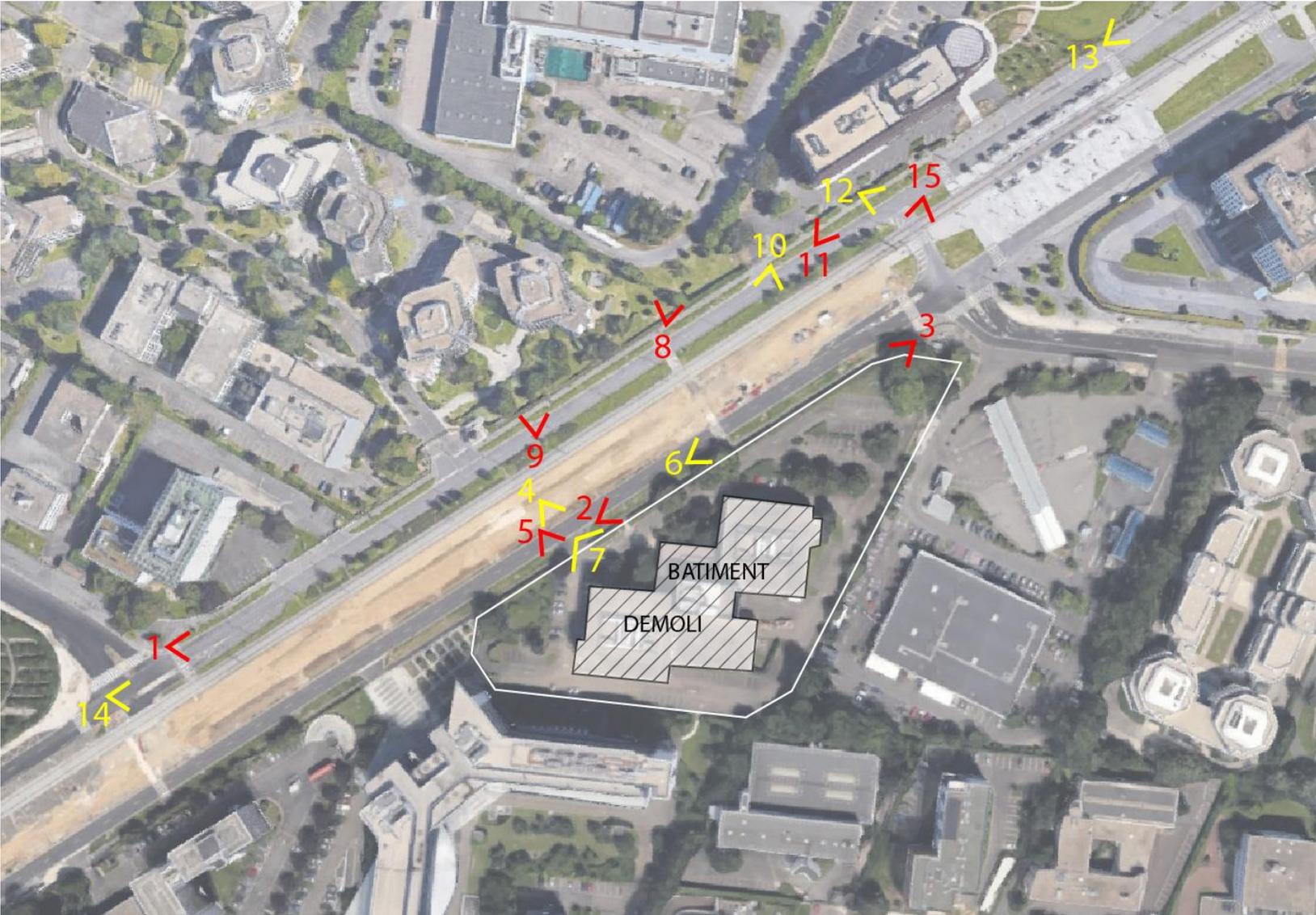
TRIPTYQUE
 ARCHITECTURE

Reportage photographique

Table des matières

1.	Localisation des points de vue	2
2.	Reportage photographique.....	3
2.1	Vues proches du site	3
2.2	Vues bâtiments environnants	5
2.3	Vues éloignées.....	6

1. Localisation des points de vue



2. Reportage photographique

2.1 Vues proches du site





2.2 Vues bâtiments environnants



2.3 Vues éloignées





CREATION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX
 6 - 10 Avenue Morane Saulnier
 78140 Vélizy-Villacoublay



MAITRE D'OUVRAGE :	MEESCHAERT 12 Rue Paul de Champaigne 75008 Paris T : +33 (0)1 53 42 20 20 a.scher@meeschaertassociates.com	ASSISTANT A MAITRISE D'OUVRAGE :	THEOP 43 rue de Cléry 75008 Paris T : +33 (0)1 45 75 88 14 contact@teop.com	
ARCHITECTES :	Coldefy & Associés 20 Passage des Capucines 75001 Paris T : +33 (0)1 42 33 11 11 www.coldefy.com	Associés Architectes Urbanistes 133 Rue de Valenciennes 75011 Paris T : +33 (0)1 42 33 11 11 www.coldefy.com	TRIPTYQUE ARCHITECTURE 38 rue de Valenciennes 75011 Paris T : +33 (0)1 42 33 11 11 www.triptyque.com	
AFFAIRE :	19-80	TYPE :	PLAN DE MASSE	MODIFICATIONS :
PHASE :	PC	NIVEAU :	-	
DISC./LOT :	ARC	ECHELLE :	1 : 500	
EMETTEUR :	CAAU	DATE :	28.06.2019	

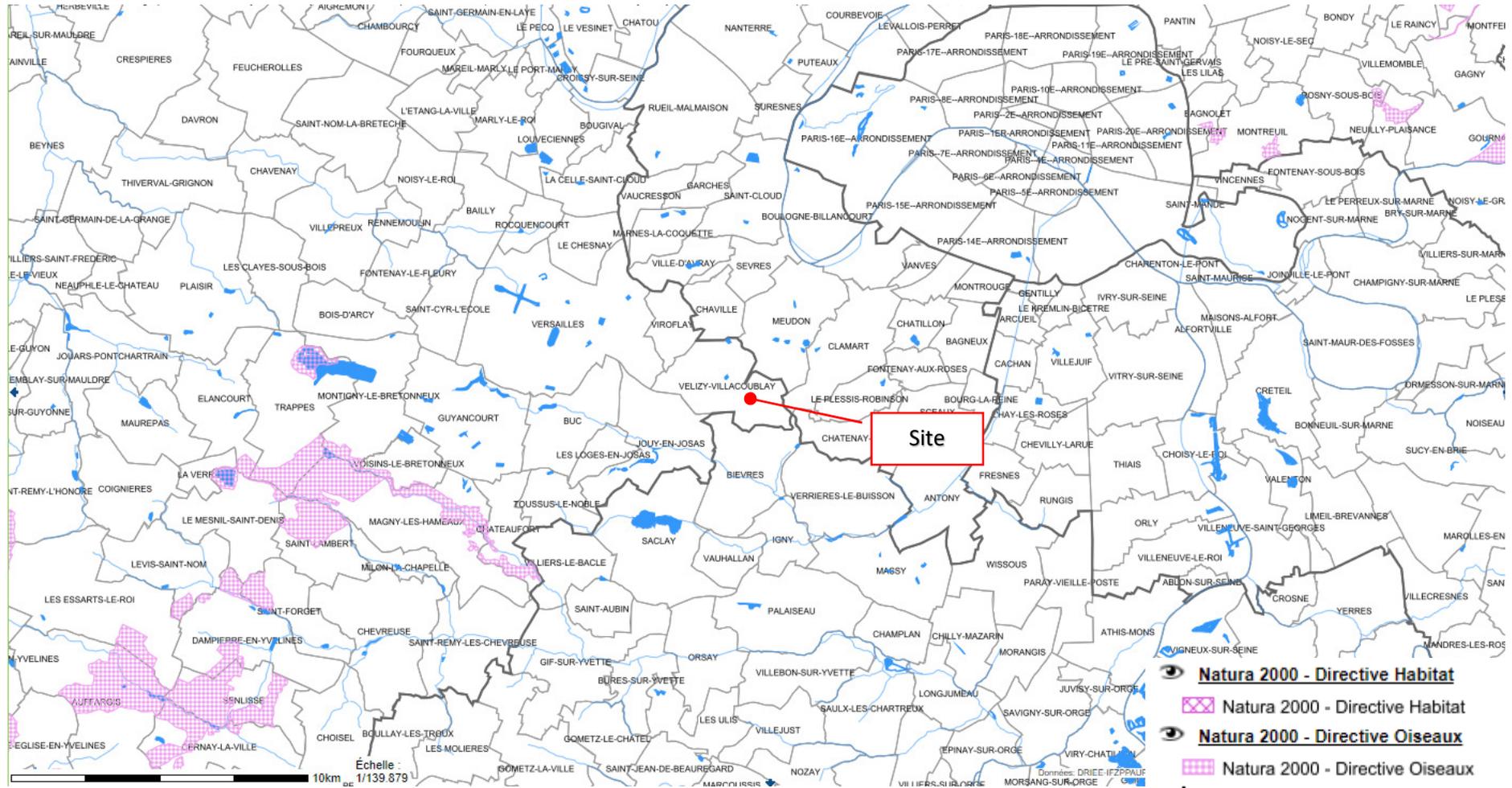
N° PLAN : PC2-1
 L'entrepreneur est tenu de vérifier les cotes, et en cas d'erreur d'un avant-projet

Annexe 5 : Plan des abords 1/5000



Source (<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>)

Annexe 6 : Natura 2000



Source (http://carmen.developpement-durable.gouv.fr/18/Nature_et_Biodiversite.map#)