



## PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

DIRECTION DE LA COORDINATION  
DES POLITIQUES PUBLIQUES  
ET DE L'APPUI TERRITORIAL

BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT

DIRECTION RÉGIONALE ET INTERDÉPARTEMENTALE DE  
L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ÉNERGIE  
EN ÎLE-DE-FRANCE

SERVICE POLICE DE L'EAU  
CELLULE PARIS PROCHE COURONNE

**Arrêté préfectoral n° 2020-2637 du 12 novembre 2020  
autorisant l'aménagement de la ZAC « CLUSTER DES MEDIAS »  
par la société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO)  
sur les communes du Bourget, de Dugny et de La Courneuve  
dans le département de la Seine-Saint-Denis**

Le préfet de la Seine-Saint-Denis,

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.163-1 et suivants, L.181-1 et suivants, L.214-1 et suivants, R.181-1 et suivants, R.214-1 et suivants, ainsi que ses articles L.411-1, L.411-2 et R.411-1 à R.411-14 ;

Vu le code forestier et notamment les articles L. 341-1 et suivants, et R.341-1 et suivants, relatifs aux autorisations de défrichement et aux compensations pouvant subordonner les dites autorisations ;

Vu la loi n° 2018-202 du 26 mars 2018 relative à l'organisation des Jeux olympiques et paralympiques de 2024 et en particulier son article 9 ;

Vu le décret n° 2010-146 du 16 février 2010 modifiant le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

Vu le décret du 10 avril 2019 portant nomination du préfet de la Seine-Saint-Denis (hors classe) – M. LECLERC (Georges-François) ;

Vu l'arrêté du 27 août 1999 modifié portant application du décret n° 96-102 du 2 février 1996 et fixant les prescriptions générales applicables aux opérations de création de plans d'eau soumises à déclaration en application des articles L.214-1 à L.214-3 du code de l'environnement et relevant des rubriques 3.2.3.0 (2°) de la nomenclature annexée au décret n° 93-743 du 29 mars 1993 ;

Vu l'arrêté du 11 septembre 2003 portant application du décret n°96-102 du 2 février 1996 et fixant les prescriptions générales applicables aux sondages, forages, créations de puits ou d'ouvrages souterrains soumis à déclaration en application des articles L.214-1 à L.214-3 du code de l'environnement et relevant de la rubrique 1.1.1.0 de la nomenclature annexée au décret n°93-743 du 29 mars 1993 modifié ;

Vu l'arrêté du 11 septembre 2003 portant application du décret n° 96-102 du 2 février 1996 et fixant les prescriptions générales applicables aux prélèvements soumis à déclaration en application des articles L.214-1 à L.214-3 du code de l'environnement et relevant des rubriques 1.1.2.0, 1.2.1.0, 1.2.2.0 ou 1.3.1.0 de la nomenclature annexée au décret n°93-743 du 29 mars 1993 modifié ;

Vu l'arrêté ministériel du 27 août 1999 portant application du décret n° 96-102 du 2 février 1996 et fixant les prescriptions générales applicables aux opérations de création de plans d'eau soumises à déclaration en application des articles L. 214-1 à L. 214-3 du code de l'environnement et relevant des rubriques 3.2.3.0 (2°) de la nomenclature annexée au décret n° 93-743 du 29 mars 1993 modifié ;

Vu l'arrêté ministériel du 22 juillet 1993 relatif à la liste des insectes protégés en région Île-de-France complétant la liste nationale ;

Vu l'arrêté ministériel du 23 avril 2007 modifié fixant la liste des mammifères protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection ;

Vu l'arrêté ministériel du 19 novembre 2007 modifié fixant les listes des amphibiens et des reptiles protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection ;

Vu l'arrêté ministériel du 29 octobre 2009 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection ;

Vu l'arrêté inter-préfectoral n° 2017/DRIEE/SPE/001 du 1er mars 2017 définissant les cours d'eau des départements de Paris, des Hauts-de-Seine, de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne ;

Vu l'arrêté n°2009-1531 du 20 novembre 2009 du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris, portant approbation du Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux du bassin de la Seine et des cours d'eau côtiers normands et arrêtant le programme pluriannuel de mesures ;

Vu l'arrêté inter-préfectoral n° 2020-15713 du 28 janvier 2020 portant approbation du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) « Croult-Enghien-Vieille-Mer ;

Vu l'arrêté inter-préfectoral n° 2015 222-0010 du 10 août 2015 fixant les modalités de calcul des compensations liées aux autorisations de défrichement pour la région Île-de-France ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2003-DDAF-SEEF-512 du 2 juin 2003 fixant les seuils de surface boisée en dessous desquels un défrichement n'est pas soumis à autorisation ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2019-1904 du 15 juillet 2019 déclarant d'utilité publique le projet d'aménagement de la ZAC « Cluster des Médias », emportant mise en compatibilité du schéma directeur de la Région Ile-de-France (SDRIF) et du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Dugny ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2019-2030 du 29 juillet 2019 approuvant la création de la ZAC « Cluster des Médias » sur le territoire des communes de Dugny, du Bourget et de la Courneuve ;

Vu le plan de gestion (version F), document préalable au dépôt du dossier de substitution pour la réhabilitation du Terrain des Essences sur la commune de La Courneuve prévu à l'article R.512-78-1 du code de l'environnement, déposé en préfecture de la Seine-Saint-Denis par le conseil départemental de la Seine-Saint-Denis ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2019-33 du 16 mai 2018 modifiant l'arrêté préfectoral n° 2018-397 du 10 juillet 2018 définissant les modalités de saisine du préfet de région pour la mise en œuvre de mesures d'archéologie préventives préalables à un aménagement réalisé par tranches successives, dans le périmètre d'étude de la ZAC « Cluster des Médias », au titre de l'article R.523-14 du code du patrimoine, sur les communes de Dugny, du Bourget et de la Courneuve (93) ;

Vu l'arrêté du préfet de la région d'Ile-de-France n° 2019-934 du 17 mai 2019 portant prescription d'un diagnostic d'archéologie préventive ;

Vu l'arrêté du préfet de la région d'Ile-de-France n° 2019-6739 du 9 décembre 2019, portant prescription d'un diagnostic d'archéologie préventive (Commune Le Bourget, Cadastre : Section : D, Parcelle : 21 pp) ;

Vu l'arrêté du préfet de la région d'Ile-de-France n° 2020-045 du 22 janvier 2020 portant prescription d'un diagnostic d'archéologie préventive (Commune Le Bourget, Cadastre : Section : D, Parcelles : 248P, 251p ; commune La Courneuve, Cadastre : Section : K, Parcelles : 86-87, 89-90) ;

Vu l'arrêté du préfet de la région d'Ile-de-France n° 2020-381 du 28 juillet 2020 portant modification de la consistance d'un projet d'aménagement (Commune Le Bourget, Cadastre : Section : D, Parcelle : 21 pp) ;

Vu la demande d'autorisation environnementale déposée au titre de l'article L.214-3 du code de l'environnement reçue le 21 octobre 2019, présentée par la Société de livraison des ouvrages olympiques et paralympiques (SOLIDEO), enregistrée sous le n° 75 2019 00368 et relative à l'aménagement de la ZAC « Cluster des Médias » sur les communes du Bourget, de Dugny et de la Courneuve, dans le département de la Seine-Saint-Denis (93) ;

Vu l'accusé de réception au guichet unique de l'eau délivré le 25 octobre 2019 ;

Vu l'avis du service régional d'archéologie (SRA) de la direction régionale des affaires culturelles (DRAC) Île-de-France en date du 6 novembre 2019 ;

Vu l'avis de la délégation départementale de la Seine-Saint-Denis de l'agence régionale de santé (ARS) en date du 22 novembre 2019 ;

Vu l'avis de la direction régionale et interdépartementale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile-de-France (DRIAAF) en date du 22 novembre 2019 ;

Vu l'avis de l'office français de la biodiversité en date du 25 novembre 2019 ;

Vu l'avis de la direction de la nature, des paysages et de la biodiversité du conseil départemental de la Seine-Saint-Denis (CD 93) en date du 25 novembre 2019 ;

Vu l'avis du président de la commission locale de l'eau du SAGE « Croult-Enghien-Vieille-Mer en date du 20 novembre 2019 ;

Vu l'avis de la commune du Bourget en date du 26 novembre 2019 ;

Vu les compléments reçus en date du 29 janvier 2020 suite à la demande de compléments formulée en date du 4 décembre 2019 ;

Vu le courrier de saisine de la commission nationale du débat public (CNDP) pour la désignation d'un garant pour la conduite de la participation du public par voie électronique en date du 20 janvier 2020 ;

Vu l'avis du conseil national de protection de la nature (CNPN) en date du 10 avril 2020 et le mémoire en réponse reçu le 8 juin 2020 ;

Vu le projet de plan de gestion écologique des espaces conservés et restaurés (compensations notamment) ainsi que le courrier d'accord de principe du conseil départemental de la Seine-Saint-Denis pour la mise en œuvre de ces mesures ;

Vu l'avis de l'autorité environnementale n° 2020-05 du 1<sup>er</sup> avril 2020 délivré par le conseil général de l'environnement et du développement durable (CGEDD) et le mémoire en réponse reçu le 24 avril 2020 ;

Vu le courrier de recevabilité du service police de l'eau de la direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Île-de-France en date du 30 avril 2020 ;

Vu la participation du public par voie électronique qui s'est déroulée 10 juin 2020 au 12 juillet 2020 inclus ;

Vu l'avis de la commission locale de l'eau du SAGE « Croult-Enghien-Vieille Mer » en date du 30 juin 2020, consultée au titre de l'article L.181-10 du code de l'environnement en tant que collectivité territoriale intéressée par le projet ;

Vu l'avis de l'établissement public territorial « Paris Terres d'Envol » en date du 22 juillet 2020, consulté au titre de l'article L.181-10 du code de l'environnement en tant que collectivité territoriale intéressée par le projet ;

Vu la synthèse des garants en date du 12 août 2020 ;

Vu le rapport du service police de l'eau de la direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie d'Île-de-France en date du 23 septembre 2020 ;

Vu l'avis favorable émis par le conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques de la Seine-Saint-Denis en date du 13 octobre 2020 ;

Vu le courrier du 16 octobre 2020 par lequel a été transmis à la SOLIDEO le projet d'arrêté préfectoral et l'informant de la possibilité qui lui était ouverte de présenter ses observations dans un délai de 15 jours ;

Vu la réponse formulée par la SOLIDEO en date du 26 octobre 2020 ;

Considérant que la réalisation de la ZAC « Cluster des Médias » contribue, en phase « Héritage », à la non-augmentation des rejets d'eaux pluviales aux réseaux de collecte existants ;

Considérant que la réalisation de la ZAC « Cluster des Médias » contribue, en phase « Héritage », à la désimperméabilisation des sols ;

Considérant que le règlement du SAGE « Croult-Enghien-Vieille-Mer » recommande, dans le sous-objectif « Redécouvrir les cours d'eau et anciens rus » du Plan d'Aménagement et de Gestion des Eaux (PAGD) de prendre en compte les tracés des anciens rus, et la présence dans le périmètre de la ZAC « Cluster des Médias » du rû de la Molette ;

Considérant que la réalisation de la ZAC Cluster des Médias n'est pas de nature à compromettre la qualité des nappes appartenant à la masse d'eau souterraine n° FRHG104 « Éocène de Valois » dont l'objectif d'atteinte du bon état a été atteint en 2015 ;

Considérant que la réalisation de la ZAC Cluster des Médias n'est pas de nature à compromettre l'objectif d'atteinte du bon état écologique et chimique pour la masse d'eau superficielle n° FRHR155A « la Seine du confluent de la Marne (exclu) au confluent du rû d'Enghien (inclus) » ;

Considérant qu'il est nécessaire de mettre en évidence et de caractériser la nature, l'étendue et le degré de conservation des vestiges archéologiques éventuellement présents afin de déterminer le type de mesures dont ils doivent faire l'objet ;

Considérant que la mise en œuvre des mesures d'archéologie préventive prescrites dans l'arrêté susvisé constitue un préalable obligatoire à la réalisation des travaux conformément à l'article R.523-17 du code du patrimoine ;

Considérant que la réalisation du projet implique la destruction d'individus de 4 espèces animales protégées et la destruction de sites de reproduction ou d'aires de repos de 23 espèces animales protégées ainsi que la perturbation intentionnelle de spécimens de ces 27 espèces et de 8 autres espèces protégées au titre de l'article L.411-1 du code de l'environnement ;

Considérant l'absence de solution alternative satisfaisante au sens de l'article L.411-2 du code de l'environnement, puisque que la conception du projet a évolué pour diminuer la surface artificialisée à long terme sur des secteurs stratégiques au plan écologique, permettant de retenir l'alternative la moins impactante sur les espèces protégées ;

Considérant les raisons impératives d'intérêt public majeur du projet, au sens de l'article L.411-2 du code de l'environnement, dans la mesure où il intègre différents enjeux socio-économiques et environnementaux tels que l'extension du parc George Valbon par la renaturation d'un terrain militaire pollué aux hydrocarbures, la création de logements autour de la gare T11 de Dugny-la-Courneuve, la rénovation d'équipements sportifs locaux, la refonte totale des circulations permettant une meilleure accessibilité de la population aux lieux publics notamment par un nouveau franchissement de l'autoroute A1, et le désenclavement du quartier de la Comète à Dugny, aménagements qui sont accélérés par la tenue des jeux Olympiques et Paralympiques de 2024 en France ;

Considérant que la présente dérogation ne nuit pas au maintien, dans un état de conservation favorable, des populations des espèces protégées concernées, compte-tenu de mesures prévues, telle que l'adaptation des phases de travaux aux périodes de sensibilité des espèces, les aménagements pour l'accueil du crapaud calamite au sein du Parc George Valbon actuel, et la renaturation du terrain militaire pollué aux hydrocarbures au profit des espèces impactées ;

Considérant que le CNPN a rendu un avis favorable sous conditions et que les compléments apportés dans le mémoire en réponse sont satisfaisants ;

Considérant les mesures compensatoires aux opérations de défrichement ;

Considérant que les prescriptions du présent arrêté permettent de garantir que le projet n'aura pas d'impact significatif sur la gestion équilibrée et durable de la ressource en eau ;

Considérant que les intérêts mentionnés aux articles L.211-1 et L.181-3 du code de l'environnement sont garantis par les prescriptions imposées ci-après ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture de la Seine-Saint-Denis ;

## **A R R Ê T E**

### **TITRE I : OBJET DE L'AUTORISATION**

#### **ARTICLE 1 : Bénéficiaires de l'autorisation**

En application de l'article L.181-1 du code de l'environnement, la Société de livraison des ouvrages olympiques et paralympiques, identifiée comme maître d'ouvrage, ci-après dénommée « le bénéficiaire » ou « SOLIDEO », est autorisée à aménager la ZAC « Cluster des Médias, et à réaliser les travaux prévus par le dossier de demande d'autorisation environnementale dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur, conformément aux éléments techniques figurant dans le dossier de demande d'autorisation et ses pièces annexes, et en tout ce qui n'est pas contraire aux dispositions du présent arrêté.

En application de l'article L.181-1 du code de l'environnement, le Service Etudes, Accueil et Nature de la direction de la nature, des paysages et de la biodiversité (DNPB) du Département de la Seine-Saint-Denis, identifié comme maître d'ouvrage, ci-après dénommé « le bénéficiaire » ou « CD 93 », est autorisé à réaliser la réhabilitation du Terrain des Essences au sein de la ZAC « Cluster des Médias », dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur, conformément aux éléments techniques figurant dans le dossier de demande d'autorisation et ses pièces annexes, et en tout ce qui n'est pas contraire aux dispositions du présent arrêté.

En application de l'article L.181-1 du code de l'environnement, la ville du Bourget, identifié comme maître d'ouvrage, ci-après dénommé « le bénéficiaire » ou « ville du Bourget », est autorisé à réaliser les équipements scolaires au Sud de l'A1 au sein de la ZAC « Cluster des Médias », dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur, conformément aux éléments techniques figurant dans le dossier de demande d'autorisation et ses pièces annexes, et en tout ce qui n'est pas contraire aux dispositions du présent arrêté.

**Tous les articles du présent arrêté s'imposent à la SOLIDEO hormis l'article 9.3 (dépollution du Terrain des Essences).**

**Tous les articles du présent arrêté s'imposent au CD 93 hormis les articles 27 et 28 (défrichement).**

**Tous les articles du présent arrêté s'imposent à la ville du Bourget hormis les articles 9.3 (dépollution du Terrain des Essences) et les articles 27 et 28 (défrichement).**

**Les informations nécessaires à l'élaboration des porters-à-connaissance et bilans prévus sont transmises à la SOLIDEO qui en assure la synthèse et la transmission au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques.**

### **ARTICLE 2 : Champ d'application de l'arrêté**

La présente autorisation environnementale tient lieu :

- d'autorisation au titre des installations, ouvrages, travaux et activités (IOTA) mentionnés à l'article L.214-3 du code de l'environnement (titres II, III et IV) ;
- de dérogation aux interdictions d'atteinte à des espèces protégées au titre du 4° de l'article L.411-2 du code de l'environnement (titre V) ;
- d'autorisation de défrichement au titre des articles L.214-13 et L.343-3 du code forestier (titre VI) ;
- absence d'opposition au titre du régime d'évaluation des incidences Natura 2000 en application du VI de l'article L.414-4 du code de l'environnement.

Les ouvrages concernés par l'autorisation environnementale sont situés sur les communes de Dugny, du Bourget et de la Courneuve.

### **ARTICLE 3 : Description des aménagements, installations et ouvrages**

Le périmètre de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) « Cluster des Médias » couvre une surface d'environ 70 ha.

Le programme d'aménagement comprend :

- au Nord de l'A1 à Dugny, la création de 11,6 ha de surface de plancher pour l'habitat et les petites et moyennes activités;
- à La Courneuve, dans le prolongement du parc départemental Georges Valbon, entité de la Zone de Protection Spéciale (ZPS) « Sites de Seine-Saint-Denis », site Natura 2000, la réhabilitation du Terrain des Essences, sous maîtrise d'ouvrage du Département de la Seine-Saint-Denis;
- au Sud de l'A1, au Bourget, la requalification d'équipements scolaires et sportifs existants sous maîtrise d'ouvrage de la SOLIDEO et de la Ville du Bourget.

En phase "Jeux", la ZAC du « Cluster des Médias » accueille le Village des Médias, les épreuves de tir sur le Terrain des Essences et d'escalade sur le parc sportif. Les travaux comprennent :

- Partie Sud de l'Aire des Vents et Plateau de Dugny : aménagement des espaces publics (assainissement, gestion des eaux pluviales), construction des programmes immobiliers et des équipements sportifs et scolaires ;
- Parc des Sports du Bourget : aménagements et raccordements définitifs des espaces publics (assainissement, gestion des eaux pluviales), construction des nouvelles écoles sur l'ancien terrain de football, démolitions et reconstructions d'équipements, construction d'un site de compétition d'escalade et du gymnase (définitif) ;

- Terrain des Essences :
  - tiers sud : dépollution des sols et de la nappe, terrassements, mise en accessibilité, construction du pavillon de tir (provisoire) ;
  - tiers central : entreposage temporaire et limité en surface des terres à dépolluer du tiers sud, construction du pavillon de tir (provisoire) ;
  - tiers nord : restauration écologique (cf. article 26-4).

En phase "Héritage", les travaux comprennent :

- Partie Sud de l'Aire des Vents et Plateau de Dugny : remise en état éventuelle à l'intérieur des logements du village des médias ;
- Parc des Sports du Bourget : démontage des installations temporaires du site d'escalade, aménagement définitif des espaces publics pour la remise en gestion aux collectivités ;
- Terrain des Essences : démontage du pavillon de tir, restauration et renaturation du tiers central (cf article 26-4), renaturation et aménagement du tiers sud.

Au titre de la réglementation sur l'eau et les milieux aquatiques, la phase travaux prévoit :

- l'installation d'un réseau de piézomètres de surveillance des niveaux d'eaux souterraines ;
- la réalisation d'ouvrages de gestion des eaux pluviales en phase chantier puis de façon pérenne sur les espaces publics et privés (rétention, infiltration dans le sol) ;
- le cas échéant, des prélèvements d'eaux souterraines nécessaires pour la réalisation des sous-sols de certains lots privés et d'équipements techniques dans le Parc des Sports ;
- le cas échéant, les rejets après traitement des eaux d'exhaure par réinjection dans la même nappe.

La phase exploitation prévoit :

- le comblement des piézomètres ;
- l'entretien des différents ouvrages de gestion des eaux pluviales sur les espaces publics et privés ;
- la rétention et l'infiltration des eaux pluviales et le cas échéant, leur recyclage.

La phase exploitation comprend la phase « Jeux » (pendant la manifestation sportive des Jeux de Paris 2024) et la phase « Héritage » (après les Jeux).

**ARTICLE 4 : Description des aménagements, installations, ouvrages et travaux non encadrés par le présent arrêté**

Le présent arrêté n'encadre pas :

- la restructuration du hall 3 du Parc des Expositions du Bourget (PEX) ;
- la requalification des routes départementales RD50 (portion hors ZAC), RD30 et ex RN2.

## TITRE II : AUTORISATION AU TITRE DE LA LOI SUR L'EAU ET LES MILIEUX AQUATIQUES

### ARTICLE 5 : Rubriques de la nomenclature IOTA

L'ensemble des opérations prévues par le dossier de demande d'autorisation relève des rubriques suivantes des opérations soumises à déclaration ou à autorisation en application de l'article R.214-1 du code de l'environnement :

Rubriques	Intitulé	Régime	Arrêté ministériel de prescriptions générales
1.1.1.0	Sondage, forage, y compris les essais de pompage, création de puits ou d'ouvrage souterrain, non destiné à un usage domestique, exécuté en vue de la recherche ou de la surveillance d'eaux souterraines ou en vue d'effectuer un prélèvement temporaire ou permanent dans les eaux souterraines, y compris dans les nappes d'accompagnement de cours d'eau (D).	<p><u>En phase travaux</u> : création et comblement des forages de prélèvement et des piézomètres.</p> <p><u>En phase exploitation</u> : mise en œuvre, suivi et comblement des piézomètres.</p> <p><b>Déclaration</b></p>	<p>Arrêté du 11 septembre 2003 NOR: DEVE0320170A</p>
1.1.2.0	Prélèvements permanents ou temporaires issus d'un forage, puits ou ouvrage souterrain dans un système aquifère, à l'exclusion de nappes d'accompagnement de cours d'eau, par pompage, drainage, dérivation ou tout autre procédé, le volume total prélevé étant : 1° Supérieur ou égal à 200 000 m <sup>3</sup> / an (A) ; 2° Supérieur à 10 000 m <sup>3</sup> / an mais inférieur à 200 000 m <sup>3</sup> / an (D).	<p><u>En phase travaux</u> Pompages temporaires pour la construction des sous-sols des lots privés (parkings, Aire des Vents à Dugny) et la piscine du Bourget estimés à 90 000 m<sup>3</sup> par an.</p> <p><b>Déclaration</b></p>	<p>Arrêté du 11 septembre 2003 NOR: DEVE0320171A</p>
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) ; 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D).	<p><u>En phase travaux</u> : surface des bassins versants interceptés estimée à 70 ha, correspondant à la surface du projet.</p> <p>Les eaux pluviales sont collectées, stockées et infiltrées.</p> <p><u>En phase exploitation</u> : infiltration des eaux pluviales.</p> <p><b>Autorisation</b></p>	<p>Sans objet.</p>

Rubriques	Intitulé	Régime	Arrêté ministériel de prescriptions générales
5.1.1.0	<p>Réinjection dans une même nappe des eaux prélevées pour la géothermie, l'exhaure des mines et carrières ou lors des travaux de génie civil, la capacité totale de réinjection étant :</p> <p>1<sup>o</sup> Supérieure ou égale à 80 m<sup>3</sup>/h (A) ;</p> <p>2<sup>o</sup> Supérieure à 8 m<sup>3</sup>/h, mais inférieure à 80 m<sup>3</sup>/h (D).</p>	<p><u>En phase travaux</u> : les eaux d'exhaures issues des travaux de réalisation des parkings sont réinjectées dans la même nappe ; les débits de réinjection autorisés restent inférieurs à 80 m<sup>3</sup>/h sur l'ensemble des ouvrages et sous réserve des études complémentaires.</p> <p><u>En phase exploitation</u> : pas de réinjection des eaux d'exhaures.</p> <p>Un recours à la géothermie est en cours d'étude</p> <p><b>Déclaration</b></p>	Sans objet.

Les prescriptions des arrêtés ministériels visés par le présent arrêté s'appliquent. Les articles suivants précisent ou complètent ces prescriptions.

### TITRE III : PRESCRIPTIONS EN PHASE CHANTIER POUR LES IOTA RELEVANT DE LA LOI SUR L'EAU ET LES MILIEUX AQUATIQUES

#### **ARTICLE 6 : Prescriptions spécifiques pour la conservation du patrimoine archéologique**

Les bénéficiaires ne peuvent pas démarrer les travaux tant que les mesures d'archéologie préventive prescrites dans les arrêtés susvisés n'ont pas été mises en œuvre et achevés en application de l'article R.523-17 du code du patrimoine.

#### **ARTICLE 7 : Informations préalables et suivi des travaux**

Les éléments à transmettre au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques sont récapitulés dans le tableau ci-après. Ces éléments sont transmis par les bénéficiaires dans le cadre de bilans semestriels.

En application de l'article 30 du présent arrêté, tout incident compromettant le respect des prescriptions du présent arrêté est porté sans délai à la connaissance au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques.

Phase chantier – Informations préalables et suivi des travaux	
Thématiques	Éléments à transmettre
Avancement général des travaux	Informations préalables : description de chaque ensemble de travaux et calendrier de mise en œuvre prévu
Déroulement et organisation du chantier	Article 8 Informations préalables
Risque de pollution des eaux	Article 9.1 Informations préalables
Pollution des sols et des terres	Article 9.2 Suivi des travaux
Gestion des déblais et des matériaux de déconstruction	Article 12 Suivi des travaux
Forages et piézomètres : Création	Article 13.1 Informations préalables
Piezomètres : Suivi	Article 13.2 Suivi des travaux
Forages et piézomètres : Comblement	Article 13.3 Informations préalables
Prélèvements d'eaux souterraines	Article 14.1 Informations préalables

### Phase chantier – Informations préalables et suivi des travaux

Thématiques	Éléments à transmettre
Prélèvements d'eaux souterraines	Article 14.4 Suivi des travaux
Rejets d'eaux d'exhaure et réinjection	Article 15.1 Informations préalables
Rejets d'eaux d'exhaure et réinjection	Articles 15.3 Suivi des travaux
Géothermie	Article 16 Informations préalables
Besoins en eau	Article 17 Informations préalables
Gestion des eaux pluviales (ZAC)	Article 18 Suivi des travaux
Zones humides	Article 19 Informations préalables
Zones humides	Article 19 Informations préalables

#### **ARTICLE 8 : Déroulement et organisation du chantier**

Les bénéficiaires de l'autorisation communiquent en préalable aux travaux au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques :

- la date de lancement des travaux,
- le planning prévisionnel des travaux,
- un plan de chantier comprenant la localisation des travaux et des installations de chantiers et un plan de circulation des engins déterminant les zones de dépôt,
- le plan d'intervention en cas de pollution accidentelle indiquant les moyens techniques mis en œuvre pour limiter les risques,
- les modalités d'enlèvement des matériaux, la destination des déblais et remblais éventuels et les dispositions prises pour l'évacuation et le traitement des éventuels déchets solides et liquides générés par le chantier,
- le nom de la ou des personne(s) physique(s) ou morale(s) responsable(s) de l'exécution des travaux.

**Ces informations doivent être tenues à disposition du service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques et transmises dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

Un cahier de suivi de chantier est établi par les bénéficiaires de l'autorisation au fur et à mesure de l'avancement des opérations. Y figurent :

- un planning du chantier permettant de retracer le déroulement des travaux,
- le plan particulier de la sécurité et de protection de la santé (PPSPS) permettant de connaître l'organisation du chantier,
- les incidents survenus sur le chantier et le cas échéant les mesures mises en œuvre pour arrêter ces incidents,
- les caractéristiques des ouvrages de gestion des eaux décrits aux articles 15 et 18 du présent arrêté.

**Ces informations doivent être tenues à disposition du service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques et transmises dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

Le bénéficiaire de l'autorisation met en place une charte « chantier à faibles nuisances environnementales » en conformité avec le dossier d'autorisation. Un référent « HQE », un responsable de suivi environnemental et un écologue sont chargés de participer aux différentes phases d'études et de travaux.

La circulation des engins nécessaires aux travaux est limitée aux emprises du chantier.

#### **ART. 9 - Dispositions vis-à-vis du risque de pollution**

##### **Article 9-1 : Dispositions relatives au risque de pollution des eaux**

Toutes les mesures conservatoires doivent être prises pour limiter l'impact des travaux sur le milieu.

À défaut de possibilité de raccordement au réseau de collecte des eaux usées, les rejets des installations sanitaires de chantier sont récupérés dans des bacs étanches et évacués périodiquement dans un centre de traitement. Aucun rejet d'eaux vannes ne s'effectue directement ou indirectement dans le milieu naturel.

Les aires de lavage, d'entretien des véhicules et de manutention de chantier sont équipées de bacs de rétention et d'un système de décantation. L'ensemble des bacs de rétention et ouvrages de traitement prévus sur les installations de chantier est muni d'une vanne en sortie afin de pouvoir confiner leur contenu en cas de déversement accidentel d'une pollution.

Les substances polluantes (huiles, hydrocarbures, etc.) susceptibles d'altérer la qualité des eaux sont stockées dans des récipients étanches et sur des aires de stockage imperméabilisées munies de bacs de rétention ou en cuve à double enveloppe d'un volume au moins égal à 100 % de la capacité du plus grand réservoir.

Les bénéficiaires s'assurent que la manipulation de ces substances s'effectue par du personnel informé sur les produits utilisés et des risques associés.

Les accès et stationnements des véhicules sont choisis en vue de limiter tout risque de pollution pendant le chantier. Le ravitaillement des engins est effectué sur les aires d'entretien, à l'aide de volucompteurs équipés de becs verseurs à arrêt automatique, éloignées des zones humides.

Pendant toute la durée du chantier, des équipements destinés à lutter contre les pollutions accidentelles de toutes origines (produits absorbants, pompes, bacs récupérateurs, membranes étanches) sont maintenus disponibles en permanence sur les différents chantiers pour être mis en

œuvre, sans délai, suite à un incident.

Un plan d'organisation et d'intervention est mis en place avant le début des travaux par chaque bénéficiaire. Il permet de définir les procédures à respecter en cas de pollution accidentelle, et indique les coordonnées des services à prévenir sans délai, recensés dans le présent article.

**Ces informations doivent être tenues à disposition du service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques et transmises dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

En cas de pollution accidentelle sur le sol ou en cas de désordre dans l'écoulement des eaux, des dispositions doivent être immédiatement prises par les bénéficiaires ou les entreprises réalisant les travaux afin de limiter l'effet de l'incident sur le milieu (confinement de la pollution, sollicitation d'un bureau d'études spécialisé dans la dépollution des eaux et des sols). Les travaux doivent être immédiatement interrompus si cela est une condition à la bonne prise en charge de la pollution. Les bénéficiaires informent, dans les meilleurs délais, le service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques.

L'utilisation de produits phytopharmaceutiques sur les aires de chantier est proscrite.

#### Article 9-2 : Dispositions relatives à la pollution des sols et des terres

Les déblais et les terres excavées sont gérés selon la réglementation en vigueur. Un registre de suivi de leur destination est inséré dans le cahier de chantier. Un autre outil de traçabilité peut être mis en œuvre sous réserve qu'il assure un niveau suffisant du suivi des déblais.

Ces informations doivent être tenues à disposition du service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques et transmises dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.

Les excavations et le stockage temporaire des terres polluées sur les sites de chantier avant leur évacuation font l'objet de procédures spécifiques. Des mesures spécifiques sont prises pour éviter la pollution des eaux (bâchage, protection des exutoires, etc.). Le stockage des terres est réalisé dans des zones éloignées des cours d'eau et des dispositifs de collecte des eaux.

#### Article 9-3 : Dispositions relatives à la dépollution du Terrain des Essences

Le Département de la Seine-Saint-Denis respecte les prescriptions des arrêtés préfectoraux édictés dans le cadre de la procédure de substitution au titre de l'article L.512-21 du code de l'environnement pour la réalisation des travaux de réhabilitation du Terrain des Essences sur la commune de la Courneuve, site de l'installation classée pour la protection de l'environnement anciennement exploité par le ministère des Armées.

Dans le cas où les travaux de réhabilitation et les éventuelles investigations complémentaires réalisés au titre des procédures de substitution susmentionnées appellent une modification des dispositions prescrites par le présent arrêté, le bénéficiaire de l'autorisation en informe l'autorité compétente aux dispositions de l'article 34.

En lien avec le titre V relatif à la dérogation espèces protégées, la remise en état du site est réalisée après les travaux.

## **ARTICLE 10 : Dispositions particulières en période d'étiage**

Les bénéficiaires s'informent de la situation et se conforment le cas échéant aux dispositions prévues dans les arrêtés préfectoraux définissant des mesures de limitation ou de suspension provisoire des usages de l'eau en période de sécheresse. Ces arrêtés, ainsi que les bulletins d'étiages, sont disponibles 24 h/24 sur le site Internet de la DRIEE-IF et sur le site PROPLUVIA aux liens ci-dessous :

<http://www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/>

<http://www.propluvia.developpement-durable.gouv.fr/>

En situation d'alerte renforcée et si la situation le nécessite, le préfet peut prendre des prescriptions complémentaires au présent arrêté pour suspendre temporairement la réalisation des travaux ou imposer le suivi de la qualité des eaux. En situation de crise, les travaux sont suspendus.

## **ARTICLE 11 : Lutte contre les espèces envahissantes végétales**

Toutes les mesures nécessaires sont prises dans le cadre de la lutte contre les espèces végétales envahissantes, notamment l'Amboisie. Leur présence sur la zone de chantier est signalée, et toutes les dispositions sont prises pour ne pas favoriser l'implantation ou la dissémination de ces espèces dans le milieu avec l'écologue en charge du suivi environnemental des secteurs à enjeux. Afin de prévenir tout risque de contamination par des espèces envahissantes, les véhicules et engins sont nettoyés avant leur arrivée sur le chantier et avant leur départ du chantier, en particulier les organes en contact avec le sol et la végétation : roues, chenilles, garde-boue, carter, etc.

## **ARTICLE 12 : Prescriptions relatives à la gestion des déblais et des matériaux de déconstruction**

La valorisation des terres excavées soit sur site, soit hors site après évacuation, et le recours au transport alternatif (ferroviaire ou fluvial) sont recherchés dans la mesure du possible.

Les mouvements de terre sont limités en tenant compte de la pollution des sols.

Un rapport faisant apparaître les volumes et les tonnages des déblais et des matériaux de déconstruction, ainsi que le lieu de destination et le mode de transport utilisé, doit être communiqué par les bénéficiaires au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.

## **ARTICLE 13 : Dispositions concernant les forages, puits et piézomètres (rubrique 1.1.1.0)**

### **Article 13-1 : Conditions de réalisation et d'équipement**

Un réseau de piézomètres de surveillance des niveaux d'eaux souterraines est mis en place lors des études préalables. Les piézomètres réalisés avant la signature du présent arrêté sont régularisés.

Pendant la phase travaux, des piézomètres complémentaires peuvent être réalisés.

Au moins deux mois avant le début des forages, les bénéficiaires communiquent au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques les éléments suivants :

- les dates de début et fin de forages, le nom de la ou des entreprises retenues pour l'exécution des travaux ;
- les coordonnées précises en Lambert 93 des forages et des piézomètres exécutées.

**Ces informations doivent être communiquées par les bénéficiaires au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques avant le début des travaux de création dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

Le site d'implantation des piézomètres est choisi en vue de maîtriser l'évacuation des eaux de ruissellement et éviter toute accumulation de celles-ci dans un périmètre de 35 mètres autour des têtes des ouvrages.

Afin d'éviter tout mélange d'eau entre les différentes formations aquifères rencontrées, lorsqu'un forage traverse plusieurs formations aquifères superposées et indépendantes, sa réalisation doit être accompagnée d'un aveuglement successif de chaque formation aquifère non exploitée par cuvelage et cimentation.

Afin d'éviter les infiltrations d'eau depuis la surface, la réalisation des forages doit s'accompagner d'une cimentation de l'espace interannulaire, compris entre le cuvelage et les terrains forés, sur toute la partie supérieure du forage, jusqu'au niveau du terrain naturel.

Un capot de fermeture ou tout autre dispositif approprié de fermeture équivalent est installé sur la tête des forages.

#### Article 13-2 : Conditions de surveillance

Les piézomètres et les ouvrages connexes à ces derniers sont régulièrement entretenus de manière à garantir la protection de la ressource en eau souterraine.

Les piézomètres créés pour effectuer la surveillance des eaux souterraines sont identifiés par une plaque mentionnant les références du présent arrêté.

Les bénéficiaires consignent sur un registre les éléments du suivi des piézomètres ci-après :

- le nom de l'aquifère surveillé ;
- les niveaux statiques de la nappe relevés mensuellement ;
- les incidents survenus ;
- les entretiens, contrôles et remplacements des équipements des piézomètres.

**Ces éléments sont insérés dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

#### Article 13-3 : Conditions d'abandon

Tout sondage, forage, puits, ouvrage souterrain abandonné est comblé par des techniques appropriées permettant de garantir l'absence de circulation d'eau entre les différentes nappes d'eau souterraine contenues dans les formations géologiques aquifères traversées et l'absence de transfert de pollution.

Au moins un mois avant le début des travaux de comblement, les bénéficiaires communiquent au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques les modalités de comblement des

piézomètres comprenant :

- la date prévisionnelle des travaux de comblement,
- une coupe technique précisant les équipements en place,
- des informations sur l'état des cuvelages ou tubages et de la cimentation de l'ouvrage,
- les techniques ou méthodes qui sont utilisés pour réaliser le comblement.

Dans les deux mois qui suivent la fin des travaux de comblement, les bénéficiaires en rendent compte au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques et lui communique, le cas échéant, les éventuelles modifications par rapport au document transmis préalablement aux travaux de comblement.

Cette formalité met fin aux obligations d'entretien et de surveillance des ouvrages.

**Ces informations doivent être communiquées par les bénéficiaires au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques avant le début des travaux de comblement dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

#### **ARTICLE 14 : Dispositions concernant les prélèvements en nappe (rubrique 1.1.2.0)**

##### Article 14-1 : Informations préalables

La réalisation de sous-sols dans les lots privés et d'équipements techniques dans le Parc des Sports peut nécessiter des prélèvements d'eaux souterraines.

Les informations préalables à communiquer **au plus tard trois mois avant le début de chaque chantier** sont :

- la localisation des sous-sols et leur profondeur ;
- la durée prévisionnelle du chantier (début et fin) ;
- l'identification de la nappe (ou des nappes) ;
- les quantités prévisionnelles à prélever pour ce chantier (volume et débit horaire) ;
- les quantités prévisionnelles à prélever à l'échelle du projet (volume et débit horaire) ;
- les moyens d'exploitation des ouvrages et les mesures de surveillances proposées ;
- la prise en compte des risques naturels (risque de remontée de nappe, risques de mouvements de terrain, risque de dissolution de gypse) ;
- l'étude d'une solution de rejet pour les eaux d'exhaure ;
- l'analyse de la qualité des eaux issues des prélèvements afin de tenir compte du risque d'interaction d'une poche de pollution avec les eaux souterraines et de justifier la solution retenue pour le rejet des eaux d'exhaure ;
- l'étude des incidences en phase travaux sur l'écoulement de la nappe, le niveau de la nappe et la ressource en eau (consommation humaine ou autres), sur la stabilité des bâtiments aux alentours du chantier, sur les zones humides ;
- l'étude des incidences cumulées en phase travaux à l'échelle du projet ;
- l'étude d'une solution en phase exploitation qui évite la mise en place d'un pompage permanent ;
- l'étude des incidences en phase exploitation notamment dues à « l'effet barrage » ;
- l'étude des incidences cumulées en phase exploitation à l'échelle du projet ;

**Ces informations doivent être communiquées par les bénéficiaires au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

#### Article 14-2 : Conditions d'exploitation

Les pompes électriques nécessaires au pompage de la nappe sont raccordées au réseau électrique du chantier.

En cas de nécessité, des groupes électrogènes pourront être utilisés, ces derniers sont équipés de bacs de rétention permettant de prévenir tout risque de pollution.

Chaque installation de prélèvement doit permettre le prélèvement d'échantillons d'eau brute.

#### Article 14-3 : Conditions de suivi

Chaque ouvrage et installation de prélèvement est équipé de moyens de mesure ou d'évaluation appropriés du débit et volume prélevé.

Les compteurs munis de système de remise à zéro sont interdits.

Ces dispositifs doivent être accessibles aux agents du service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques pour permettre une vérification simple du débit et volume prélevé.

Les moyens de mesure et d'évaluation du débit et volume prélevé doivent être régulièrement entretenus, contrôlés et, si nécessaire, remplacés, de façon à fournir en permanence une information fiable.

Toute modification ou tout changement de type de moyen de mesure ou d'évaluation par un autre doit être préalablement porté à la connaissance du service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques.

#### Article 14.4 : Autosurveillance

Pendant les travaux de rabattement, le bénéficiaire réalise un suivi comprenant :

- les volumes prélevés quotidiennement et mensuellement ;
- les débits constatés quotidiennement et mensuellement ;
- la qualité des eaux prélevées (eaux brutes) et la qualité des eaux rejetées (après traitement) ;
- le cas échéant, les niveaux piézométriques de la nappe, relevés mensuellement sur les piézomètres de surveillance ;

Les informations de suivi des travaux à communiquer sont :

- les dates de début et de fin des prélèvements et des rejets ;
- la quantité d'eau à prélever prévisionnelle et la comparaison avec la quantité d'eau réellement prélevée (volume et débit horaire) ;
- les difficultés qui ont été rencontrées (imprévus, retards, pollutions accidentelles, arrêts de chantier dus aux intempéries, remplacement de matériels, etc.) ;
- l'efficacité du dispositif de dépollution (fréquence des analyses, comparaison entre la qualité des eaux brutes et la qualité des eaux rejetées) ;
- les éléments relatifs aux rejets des eaux d'exhaure (article 15).

**Ces informations doivent être communiquées par les bénéficiaires au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

#### Article 14-5 : Conditions d'arrêt d'exploitation

Lors de la cessation définitive des prélèvements, tous les carburants et autres produits susceptibles d'altérer la qualité des eaux, les pompes et leurs accessoires sont définitivement évacués du site de prélèvement.

#### **ARTICLE 15 : Dispositions concernant les rejets d'eaux d'exhaure et la réinjection**

##### Article 15-1 : Informations préalables

La réalisation des sous-sols peut nécessiter le rejet des eaux de rabattement de nappe par réinjection dans une même nappe, ou à défaut en réseau pluvial de collecte.

Le rejet en réseau unitaire est à éviter.

Les informations préalables à communiquer **au plus tard trois mois avant le début de chaque chantier** sont :

- la localisation du chantier ;
- la durée prévisionnelle du chantier (début et fin) ;
- le rappel du raisonnement qui conduit à réinjecter les eaux d'exhaure dans les eaux souterraines (article 14-1) ;
- l'identification de la nappe concernée et sa profondeur ;
- le nombre de puits de réinjection et leur localisation ;
- le rappel des quantités prévisionnelles à prélever (volume et débit horaire) (article 14-1) ;
- les quantités prévisionnelles à réinjecter dans les eaux souterraines (débit horaire maximum et volume total) ;
- la description du dispositif de réinjection (longueur, diamètre, matériau, points d'entrée et de sortie, dispositif de régulation du débit de réinjection, vannes d'obturation, points de contrôle de la qualité, etc.) et les plans de récolement ;
- les moyens d'exploitation, les mesures de surveillance et les moyens d'entretien prévus ;
- les analyses de la qualité des eaux prélevées (article 14-1), et une analyse par rapport au bon état de la masse d'eau ;
- la description du dispositif de dépollution des eaux d'exhaure (qui peut comprendre notamment un décanteur, un filtre à sable, un filtre à charbon actif) et la justification de la solution retenue ;
- l'étude des incidences de la réinjection pour ce chantier ;
- l'étude des incidences cumulées à l'échelle du projet.

**Ces informations doivent être tenues à disposition du service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques et communiquées par les bénéficiaires dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

##### Article 15-2 : Qualité des eaux réinjectées

La qualité des eaux réinjectées ne dégrade pas le bon état de la masse d'eau souterraine n°FRHG104 « Éocène du Valois ».

Les bénéficiaires prennent toutes les dispositions nécessaires, notamment par l'installation de bacs de rétention ou d'abris étanches, en vue de prévenir tout risque de pollution des eaux par les carburants et autres produits susceptibles d'altérer la qualité des eaux envoyées vers le système de réinjection.

Les bénéficiaires prennent toutes les dispositions pour éviter tout déversement d'effluents autre que les eaux d'exhaure dans le système de réinjection des eaux pompées.

Les eaux pompées et réinjectées ne sont jamais en relation avec l'atmosphère et ne peuvent subir aucune contamination bactérienne.

Le dispositif de traitement des eaux d'exhaure doit permettre de respecter les valeurs seuils maximales suivantes :

Paramètres à surveiller	Valeurs seuils maximales
Nitrates (NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> en mg/l)	< 50
Pesticide (en mg/l)	< 0,0001
Somme des pesticides (en mg/l)	< 0,0005

La dilution des effluents est interdite. En aucun cas elle ne doit constituer un moyen de respecter les valeurs seuils de rejets fixées par le présent arrêté.

Le service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques est tenu informé dans le cas où une indisponibilité ou un dysfonctionnement des installations de traitement est susceptible de conduire à un dépassement des valeurs limites imposées par le présent arrêté.

#### Article 15-3 : Autosurveillance

Pendant les opérations de réinjection, les bénéficiaires réalisent un suivi comprenant :

- les volumes réinjectés quotidiennement et mensuellement ;
- les débits constatés lors du relevé quotidien et mensuel.

Les bénéficiaires effectuent les mesures pour les eaux brutes en entrée de traitement et pour les eaux traitées en sortie d'unité selon le calendrier suivant :

Période	Fréquence	Paramètres à mesurer
Une semaine avant la mise en service	Une fois	liste du tableau de l'article 15-2
La première semaine des travaux	Une fois par jour ouvré	liste du tableau de l'article 15-2
Le premier mois	Une fois par semaine	liste du tableau de l'article 15-2
Les mois suivants	Une fois par mois	liste du tableau de l'article 15-2

**Ces mesures, ainsi que la comparaison aux valeurs maximales seuils, doivent être tenues à disposition du service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques et insérées dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

Si au cours des travaux le bénéficiaire constate une augmentation de 25 % des paramètres visés à l'article 15-2 par rapport à la moyenne des mesures précédemment effectuées, les bénéficiaires informent sans délai :

- le service police de l'eau (cppc.spe.driee-if@developpement-durable.gouv.fr et pollution.spe.driee-if@developpement-durable.gouv.fr),
- la délégation départementale de Seine-Saint-Denis de l'Agence régionale de santé Île-de-France (ARS / DD 93 : ars-dd93-cssm@ars.sante.fr).

En fonction des incidences avérées, le service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques peut demander l'arrêt des pompages et des réinjections.

#### Article 15-4 : Emplacement des points de contrôle

Les points de contrôle du rejet doivent être implantés, avant et après le dispositif de traitement des eaux d'exhaure, en des points dont les caractéristiques permettent de réaliser des mesures représentatives.

#### Article 15-5 : Entretien des dispositifs de traitement

Les ouvrages ou installations sont régulièrement entretenus de manière à garantir le bon fonctionnement :

- des dispositifs de rejet et de traitement nécessaires pour la protection de la ressource en eau et des milieux aquatiques ;
- des moyens destinés à la surveillance et à l'évaluation des déversements et au suivi du milieu aquatique.

**Ces opérations sont consignées dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

#### Article 15-6 : Modalités de rejet dans les réseaux de collecte

Le cas échéant, les bénéficiaires s'acquittent auprès des gestionnaires des réseaux de collecte des formalités relatives à l'utilisation de ces réseaux et se conforment aux prescriptions afférentes.

### **ARTICLE 16 : Dispositions concernant la mise en place des boucles géothermiques**

En cas de recours à la géothermie (prélèvements et réinjections d'eaux souterraines), les informations préalables à communiquer **au plus tard trois mois avant le début des travaux de géothermie** sont :

- la localisation des forages des boucles géothermiques ;
- l'identification de la nappe et leur profondeur ;
- les quantités prévisionnelles à prélever et à réinjecter localement (volume et débit horaire) ;
- les quantités prévisionnelles à prélever et à réinjecter à l'échelle du projet (volume et débit horaire) ;
- l'analyse de la qualité des eaux des nappes concernées ;
- le positionnement de ces installations vis-à-vis des rubriques 1.1.2.0 et 5.1.1.0 de la nomenclature annexée à l'article R.214-1 du code de l'environnement ;
- l'identification du ou des futurs gestionnaires ;

- les moyens d'exploitation, les mesures de surveillance et les moyens d'entretien prévus ;
- la prise en compte des risques naturels ;
- l'étude des incidences localement ;
- l'étude des incidences cumulées à l'échelle du projet.

**Ces informations doivent être communiquées par les bénéficiaires au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

**A l'analyse de ces éléments, un avis préalable sera donné.**

#### **ARTICLE 17 : Dispositions concernant les besoins en eau**

Des mesures de limitation de la consommation d'eau potable sont mises en œuvre (système d'arrosage économe, végétation adaptée, récupération d'eaux de pluie).

L'utilisation des eaux pluviales (lavage de surfaces extérieures, ...) respecte les prescriptions de l'arrêté du 21 août 2008 relatif à la récupération des eaux de pluie et à leur usage à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments.

#### **ARTICLE 18 : Dispositions concernant la gestion des eaux pluviales (rubrique 2.1.5.0)**

Les eaux pluviales de chaque chantier sont collectées dans un dispositif d'assainissement provisoire permettant leur décantation, avant d'être rejetées au réseau de collecte existant suivant les modalités prévues par le gestionnaire de réseau.

Ces ouvrages provisoires sont entretenus régulièrement de façon à assurer leur fonctionnement.

Les bénéficiaires s'acquittent auprès des gestionnaires des réseaux de collecte des formalités relatives à l'utilisation de ces réseaux et se conforment aux prescriptions afférentes.

#### **ARTICLE 19 : Dispositions concernant le ru de la Molette**

Une bande de retrait de 15m de part et d'autre du tracé du rû de la Molette est préservée de toute imperméabilisation hormis dans le secteur « Parc sportif et scolaire » sur la commune du Bourget où est prévu le réaménagement d'ouvrages existants.

Le tracé du rû figure dans la cartographie des cours d'eau en vigueur sur Paris proche couronne et approuvée par l'arrêté interpréfectoral n°2017/DRIEE/SPE/001 du 1er mars 2017.

Cartographie des cours d'eau de Paris Proche Couronne : <http://www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-des-cours-d-eau-de-paris-proche-r1436.html>

### **TITRE III : PRESCRIPTIONS EN PHASE EXPLOITATION POUR LES IOTA RELEVANT DE LA LOI SUR L'EAU ET LES MILIEUX AQUATIQUES**

#### **ARTICLE 20 : Prescriptions générales**

Toutes les mesures conservatoires sont prises en phase d'exploitation pour limiter les impacts sur l'eau et les milieux aquatiques.

Les travaux d'entretien des espaces verts sont réalisés préférentiellement par désherbage thermique ou mécanique. L'emploi de produits phytopharmaceutiques est interdit.

En cas de développement d'espèces végétales envahissantes exogènes, les bénéficiaires prennent sans délai les mesures pour éradiquer les plants en prenant soin de ne pas disperser les essences végétales dans le milieu naturel.

Les déchets issus de l'entretien des aménagements sont acheminés vers des filières de traitement conformes à la réglementation en vigueur sur le traitement et l'élimination des déchets.

En cas de cession, chaque bénéficiaire doit porter à la connaissance du nouveau bénéficiaire ou cessionnaire les prescriptions du présent titre qui s'appliquent à lui.

#### **ARTICLE 21 : Suivi en phase d'exploitation**

Les éléments à transmettre au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques sont récapitulés dans le tableau ci-après. En application de l'article 34 du présent arrêté, tout incident compromettant le respect des prescriptions du présent arrêté est également porté sans délai à la connaissance du service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques.

#### **Phase exploitation – Autosurveillance**

<b>Thématiques</b>	<b>Article : éléments à transmettre</b>
Piézomètres : Suivi	Article 22-1
Forages et piézomètres : Comblement	Article 22-2
Gestion des eaux pluviales	Articles 24-2 et 24-3

#### **ARTICLE 22 : Dispositions concernant les piézomètres (rubrique 1.1.1.0)**

##### **Article 22-1 : Conditions de surveillance**

Des piézomètres créés pendant la phase travaux peuvent être conservés en phase exploitation pour effectuer la surveillance des eaux souterraines et évaluer les impacts éventuels de la phase d'exploitation.

Tout piézomètre conservé en phase exploitation est surveillé et entretenu selon les dispositions de l'article 13-2 du présent arrêté.

## Article 22-2 : Conditions d'abandon

Tout piézomètre abandonné est comblé selon les dispositions de l'article 13-3 du présent arrêté.

## **ARTICLE 23 : Dispositions concernant les prélèvements en nappe en phase exploitation (rubrique 1.1.2.0)**

Les prélèvements permanents d'eaux souterraines et les rejets afférents sont interdits en phase exploitation.

## **ARTICLE 24 : Dispositions concernant la gestion des eaux pluviales en phase exploitation (rubrique 2.1.5.0)**

### Article 24-1 : Principes de gestion des eaux pluviales pour les ouvrages pérennes

#### *Article 24-1-1 : Bassins versants interceptés*

Le bassin versant de la ZAC correspond à l'emprise de la ZAC elle-même (environ 70 ha, ainsi que le bassin versant dit « HA-HA » situé en amont en dehors du périmètre de la ZAC, dont les écoulements sont interceptés par la ZAC tel que décrit dans le dossier de demande d'autorisation environnementale. Ce bassin versant extérieur représente une surface de 72 874 m<sup>2</sup>.

Le bassin versant de la ZAC est décomposé en 5 macro-bassins versants :

- Aire des Vents : 116 463 m<sup>2</sup> ;
- Plateau : 53 734 m<sup>2</sup> ;
- Parc des Sports : 138 767 m<sup>2</sup> ;
- Passerelle : 10 768 m<sup>2</sup> ;
- Terrain des Essences : 118 610 m<sup>2</sup>.

#### *Article 24-1-2 : Bilan des surfaces actives en phase « Jeux »*

En phase "Jeux", par la présence d'équipements provisoires, les surfaces imperméabilisées sont augmentées de manière transitoire au niveau du Terrain des Essences sur la commune de la Courneuve et sur la commune du Bourget.

Les volumes d'eaux pluviales à stocker sont augmentés de l'ordre de 30 % pour la pluie décennale.

L'augmentation des surfaces imperméabilisées nécessite le raccordement au réseau d'assainissement pour le bassin versant « Parc des Sports ».

#### *Article 24-1-3 : Bilan des surfaces actives en phase « Héritage »*

Les bénéficiaires s'engagent à diminuer la surface active du périmètre de la ZAC entre la situation initiale et la situation en phase « Héritage ».

Pour les espaces publics, les solutions techniques sont :

- perméabilité des revêtements ;
- parkings végétalisés ou gravillonnés ;
- fosses d'arbres décaissées ;
- espaces verts en creux assurant l'infiltration ;
- espaces publics inondables au point bas.

Pour les lots privés, les solutions techniques sont :

- des toitures végétalisées à hauteur au moins de 60 % ;
- des espaces de pleine terre à hauteur au moins de 30 % excepté pour les lots ne disposant pas d'espaces extérieurs (lots D1, D2) ou d'équipements publics (gymnase, écoles) ;
- des espaces verts en creux assurant l'infiltration ;
- des ouvrages d'infiltration d'une profondeur moyenne de 30 cm.

Le coefficient de ruissellement est réduit par rapport à la situation initiale.

*Article 24-1-4 : Principes pour les « pluies courantes »*

En phase « Jeux », les eaux de ruissellement au droit du Parc des Sports sur la commune du Bourget sont raccordées au réseau départemental de collecte.

En phase « Héritage », pour les espaces publics et les lots privés, les eaux de ruissellement sont collectées et stockées dans des ouvrages de gestion des eaux pluviales végétalisés à ciel ouvert (noues et bassins d'infiltration).

Les « pluies courantes » dont le cumul pluviométrique en 24 heures est inférieur à 15 millimètres ne génèrent aucun rejet aux réseaux d'assainissement.

*Article 24-1-5 : Principes au-delà des « pluies courantes » et jusqu'à la pluie d'occurrence décennale*

Au-delà des « pluies courantes » et jusqu'à la pluie d'occurrence décennale, les eaux pluviales sont collectées puis stockées dans des ouvrages de gestion intermédiaire avant infiltration dans le sol, en fonction des secteurs opérationnels et sous-bassins versants concernés.

*Article 24-1-6 : Principes au-delà de la pluie d'occurrence décennale*

Au-delà de la pluie d'occurrence décennale, la capacité de stockage est optimisée par transfert des volumes d'eaux pluviales d'un bassin à l'autre (bassins en série) et permet la mise en charge progressive de l'espace public qui en est l'exutoire.

Les ouvrages situés dans les espaces publics peuvent déborder en garantissant la sécurité des biens et des personnes sur tous les terrains.

*Article 24-1-7 : Conception des ouvrages de gestion des eaux pluviales*

Pour les ouvrages situés sur le domaine public, la rétention des eaux pluviales se fait dans des ouvrages à ciel ouvert, permettant d'assurer un recueil et une alimentation tranquillisés des eaux

pluviales afin de favoriser la décantation. Tous les ouvrages fonctionnent en gravitaire.

Le recours à des ouvrages enterrés est interdit y compris dans les lots privés.

Les essences végétales employées dans les ouvrages et aménagements à ciel ouvert ne sont pas des essences envahissantes non autochtones ou allergènes.

*Article 24-1-8 : Traitement de la pollution*

Le traitement des eaux pluviales est assuré par décantation ou filtration par le sol.

L'implantation de séparateurs à hydrocarbures n'est pas autorisée.

*Article 24-1-9 : Prescriptions spécifiques aux espaces publics et aux lots privés*

Les fonds d'ouvrage sont étanchés au droit des secteurs non favorables à l'infiltration et les eaux sont infiltrées en aval.

*Article 24-1-10 : Prescriptions spécifiques aux lots privés*

Tous les espaces privés respectent le principe d'abattement des pluies des articles 24.1.4 à 24.1.6. Tous les ouvrages fonctionnent en gravitaire.

Pour les ouvrages situés sur le domaine privé, les Cahiers des Charges de Cession de Terrain fixent les prescriptions relatives à la conception et au dimensionnement des ouvrages tenant compte des engagements pris dans le dossier de demande d'autorisation.

Les Cahiers des Charges de Cession de Terrain sont transmis par le bénéficiaire pour validation au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques après prise en compte des prescriptions du présent arrêté. Leurs prescriptions doivent permettre :

- d'éviter la pose de réseaux de collecte et d'ouvrages enterrés d'eaux pluviales ;
- de proposer des ouvrages de conception simple ;
- de préciser les obligations d'entretien détaillées à l'article 24-5;
- d'éviter le recours systématique à des ouvrages compacts de traitement des eaux pluviales (décanteurs lamellaires) lorsque l'occupation des sols ne le justifie pas ;
- de favoriser la création d'ouvrages de gestion mutualisés entre plusieurs parcelles dans des zones présentant des contraintes d'emprise ou d'infiltration.

*Article 24-1-11 : Suivi des travaux de réalisation des ouvrages pérennes*

Le bénéficiaire réalise un suivi comprenant :

- la comparaison de la surface active du périmètre de la ZAC entre la situation initiale et la situation au moment de l'envoi du bilan semestriel afin de vérifier l'application de l'article 24-1-3 ;
- une description des points de rejet avec notamment leur localisation précise (coordonnées Lambert 93), leur sous-bassin versant d'apport, leur dimensionnement ;
- une description des ouvrages de gestion des eaux pluviales réalisés avec notamment leur localisation, leur sous-bassin versant d'apport, leur exutoire direct, leur dimensionnement.

**Ces informations doivent être communiquées par les bénéficiaires au service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques dans le bilan semestriel prévu à l'article 7.**

Article 24-2 : Prescriptions spécifiques lors de la mise en œuvre des ouvrages pérennes de gestion des eaux pluviales

Les bassins et noues réalisés en surface font l'objet d'un traitement paysager privilégiant une faible profondeur, une épaisseur de substrat supérieure à 20 cm, et des pentes de talus adoucies. Les toitures végétalisées ont une épaisseur de substrat supérieure à 20 cm.

Pour tout ce qui n'est pas contraire au présent arrêté, les travaux tiennent compte des prescriptions du fascicule 70-II du cahier des clauses techniques générales relatif aux ouvrages de recueil, stockage et restitution des eaux pluviales, et ses versions ultérieures.

L'ensemble des ouvrages réalisés et leurs équipements annexes (regards, dégrilleurs, cloisons, dispositifs de régulation des rejets, etc.) sont accessibles et visitables pour les futures opérations de suivi, d'entretien et de maintenance.

Les dispositifs de régulation de débit sont protégés durant le chantier afin de limiter l'apport de terre et de matières en suspension.

Afin de préserver les performances des ouvrages d'infiltration, des mesures sont prises pendant le chantier pour assurer la protection des surfaces concernées et éviter les compactages et apports d'eaux de ruissellement chargées en matières en suspension.

Une protection contre les risques de colmatage liés aux stationnements sauvages sur les ouvrages d'infiltration est également mise en place en cas de co-activité avec d'autres chantiers.

Article 24-3 : Prescriptions générales

Les ouvrages ne doivent en aucun cas recevoir des rejets d'eaux usées.

Les bénéficiaires assurent le suivi et l'entretien réguliers des réseaux de collecte et ouvrages de gestion des eaux pluviales au moyen de personnel qualifié et de matériel adapté, de manière à garantir leur pérennité et le bon écoulement des eaux.

Les bénéficiaires procèdent à ses frais aux différentes constatations, études ou travaux qui pourraient s'imposer pour s'assurer de la bonne conservation des ouvrages.

Des visites de contrôle sont programmées périodiquement et systématiquement après chaque événement pluviométrique notable ou pollution accidentelle.

Article 24-4 : Ouvrages implantés sur le domaine public

Les bénéficiaires assurent le suivi et l'entretien des ouvrages de gestion des eaux pluviales (noues, bassins de rétention, ouvrages de collecte) jusqu'à leur remise en gestion à la collectivité. Le transfert de bénéfice de l'autorisation fait l'objet d'une information auprès du Préfet conformément aux dispositions prévues par l'article 33.

Ces opérations comprennent :

- l'enlèvement des flottants,
- le nettoyage des organes hydrauliques (dispositifs de régulation notamment),
- le ramassage des feuilles, le débroussaillage ou la fauche et l'entretien de la végétation spécifique,
- le curage des ouvrages afin de rétablir les capacités d'infiltration et de rétention.

Les fréquences des visites de contrôle respectent a minima celles prévues dans le dossier de demande d'autorisation. Elles peuvent être ajustées au fil des ans en fonction des besoins et du comportement observé et documenté des ouvrages.

L'ensemble des opérations réalisées et des enregistrements associés est consigné dans un cahier de suivi de l'exploitation et tenu à la disposition du service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques.

#### Article 24-5 : Ouvrages implantés sur le domaine privé de la ZAC

En fonction des ouvrages de gestion des eaux pluviales mis en œuvre, un entretien régulier et adapté est assuré par :

- l'enlèvement des éventuels flottants, le ramassage des feuilles, le nettoyage des organes hydrauliques (dispositifs de régulation notamment),
- la tonte, le débroussaillage ou la fauche et l'entretien de la végétation spécifique,
- le curage afin de rétablir les capacités d'infiltration et de rétention.

Les modalités et fréquences d'entretien des ouvrages sont fixées dans les Cahiers des Charges de Cession de Terrain (CCCT).

Chaque propriétaire consigne l'ensemble des opérations réalisées et des enregistrements associés dans un cahier de vie des ouvrages tenu à la disposition du service chargé de la police de l'eau et des milieux aquatiques.

### **TITRE V : PRESCRIPTIONS PARTICULIERES RELATIVES A LA DÉROGATION AU TITRE DES ESPÈCES ET HABITATS PROTÉGÉS**

#### **ARTICLE 25 : Nature de la dérogation**

Le bénéficiaire est autorisé à déroger à l'interdiction d'atteinte aux espèces protégées. La dérogation porte sur les atteintes et espèces protégées suivantes :

Espèces	Destruction de spécimen	Capture ou enlèvement de spécimen	Perturbation intentionnelle de spécimens	Destruction de sites de reproduction ou d'aires de repos
Crapaud calamite <i>Epidalea calamita</i>	X	X	X	X
Lézard des murailles <i>Podarcis muralis</i>				

Pluvier doré	<i>Pluvialis apricaria</i>		X	X
Pipit farlouse	<i>Anthus pratensis</i>			(indisponibilité temporaire des habitats de migration et/ou hivernage)
Gorgebleue à miroir	<i>Luscinia svecica</i>			
Echasse blanche	<i>Himantopus himantopus</i>			
Petit gravelot	<i>Charadrius dubius</i>			
Sterne pierregarin	<i>Sterna hirundo</i>			
Chevalier guignette	<i>Actitis hypoleucos</i>			
Chevalier culblanc	<i>Tringa ochropus</i>			
Chevalier gambette	<i>Tringa totanus</i>			
Goéland leucophée	<i>Larus michahellis</i>			
Martin-pêcheur d'Europe	<i>Alcedo atthis</i>			
Vanneau huppé	<i>Vanellus vanellus</i>			
Mouette rieuse	<i>Chroicocephalus ridibundus</i>			
Faucon crécerelle	<i>Falco tinnunculus</i>		X	X (sites de reproduction)
Hibou Moyen-duc	<i>Asio otus</i>			
Linotte mélodieuse	<i>Linaria cannabina</i>			
Chardonneret élégant	<i>Carduelis carduelis</i>			
Accenteur mouchet	<i>Prunella modularis</i>			
Mésange à longue-queue	<i>Aegithalos caudatus</i>			
Pouillot véloce	<i>Phylloscopus collybita</i>			
Roitelet huppé	<i>Regulus regulus</i>			
Faucon hobereau	<i>Falco subbuteo</i>		X	
Bondrée apivore	<i>Pernis apivorus</i>			
Martinet noir	<i>Apus apus</i>			
Bergeronnette grise	<i>Motacilla alba</i>			
Rougequeue noir	<i>Phoenicurus ochruros</i>			
Conocéphale gracieux	<i>Ruspolia nitidula</i>	X	X	
Oedipode turquoise	<i>Oedipoda caerulescens</i>			
Pipistrelle commune	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>		X	
Pipistrelle de Kuhl	<i>Pipistrellus Kuhlii</i>			
Pipistrelle de Nathusius	<i>Pipistrellus nathusii</i>			

La dérogation porte sur les secteurs suivants : Terrain des Essences (deux tiers sud à hauteur de 9,2 hectares), Aire des Vents (zone sud à hauteur de 6,5 hectares).

La dérogation est valable 6 ans à compter de la signature du présent arrêté.

## **ARTICLE 26 : Conditions de la dérogation**

### **Article 26-1 : Évitement**

Au sein du périmètre de la ZAC, certains secteurs n'ont jamais fait partie des espaces prévus à l'urbanisation et d'autres ont été retirés au cours de la conception du projet. Ainsi, ces secteurs sont à éviter, pendant la phase travaux et pendant la durée d'autorisation environnementale, à l'exception d'opérations de génie écologique :

- les bassins de la Molette et leurs abords (trois bassins) ;
- une partie du plateau logistique, comprenant notamment une plantation d'arbres ornementaux en alignement à éviter sur 4500 m<sup>2</sup>;
- le nord du Terrain des Essences, à hauteur de 3,8 ha ;
- le nord de l'Aire des Vents, notamment la partie incluse au périmètre de la ZAC, à hauteur de 1,7 ha (entre l'avenue du général de Gaulle et le Lycée hôtelier François Rabelais).

Ils sont cartographiés en annexe 1.

Afin de garantir la bonne mise en œuvre de cet évitement, des palissades sont installées avant le début des travaux entre ces zones et les chantiers (cf. mesure de réduction ci-après).

### **Article 26-2 : Réduction en amont et pendant la phase travaux**

#### *Article 26-2-1 : Respect des périodes de sensibilité de la faune (MR02 du dossier de demande)*

En fonction des enjeux présents sur chaque zone et des travaux qui y sont prévus, la date de démarrage de ces travaux et l'enchaînement rapide des différentes phases de travaux (1 mois ou plus selon avis d'un écologue passé sur le terrain) doit permettre d'éviter au maximum la mortalité de spécimens en provoquant leur fuite ou en limitant leur installation.

- Terrain des Essences (tiers central et tiers sud) :

Sur ce site, les travaux prévus sont la dépollution du sol et de la nappe sur le tiers sud, l'entreposage sur le tiers central (temporaire et sur une surface limitée) des terres polluées du tiers sud, les aménagements dits « paysagers » (entrée et rampe d'accès au site, réalisation des cheminements) sur le tiers sud, le montage et le démontage des installations temporaires des Jeux.

*NB : les travaux de renaturation du site ne sont pas traités ici – cf. compensation.*

Chaque phase de travaux doit s'enchaîner avec la précédente ou démarrer en dehors des périodes de léthargie (lézard) ou des stades œuf et juvénile (lézard et insectes), **soit un démarrage entre début juillet et mi-octobre.**

- Aire des Vents. Parc sportif du Bourget. Plateau ID logistique

Sur ces sites, les travaux prévus sont des abattages d'arbres, des terrassements, de la viabilisation, des constructions (voirie, logements, équipements publics...) et des démolitions (Parc sportif du Bourget).

Les abattages d'arbres ont lieu **entre mi-août et fin février** pour éviter la période de nidification des oiseaux. Les autres travaux s'enchaînent après cette étape.

*Article 26-2-2 : Périmètre de protection autour des habitats conservés (MR03 du dossier de demande)*

Afin de garantir le respect des emprises des chantiers (pas de circulation d'engins ou de dépôts en dehors des emprises), des palissades sont installées avant le début des travaux entre les zones évitées (cf. évitement) et les chantiers, en particulier au contact de la zone nord du Terrain des Essences, au contact de l'Aire des Vents, au contact des bassins de la Molette et autour de l'alignement d'arbres ornementaux du plateau ID Logistique. Pour ce dernier, un recul par rapport aux troncs jusqu'aux limites du houppier est respecté.

Ces palissades sont hermétiques au passage de la faune au moins en pied de barrière, hermétiques même à la petite faune (Crapaud calamite).

Le bénéficiaire prend le relais pour le maintien en état fonctionnel et hermétique de la barrière à amphibien qui sépare le Terrain des Essences ; il entretiendra cette barrière et maintiendra son bon fonctionnement.

*Article 26-2-3 : Contrôle des espèces végétales exotiques envahissantes (MR04 et MR06 du dossier de demande)*

En lien avec l'article 11 du titre III du présent arrêté, la Renouée du Japon, particulièrement invasive a été identifiée. Cette plante très résistante est capable de se régénérer à partir d'un fragment de rhizome de 0,7 g.

Les préconisations du guide d'identification et de gestion des EVEC sur les chantiers de travaux publics (2016) sont suivies.

De plus, plusieurs actions sont mises en place sur chaque chantier :

- avant le chantier :
  - Repérage et balisage des stations à espèces végétales exotiques envahissantes. Une lutte adaptée à chacune de ces stations et ces espèces est définie à chaque chantier, en suivant les préconisations du guide sus-cité ainsi que les prescriptions ci-dessous. Deux sites de Renouées sont à traiter en priorité ;
  - Les stations les plus localisées et inférieure à 30m<sup>2</sup> font l'objet d'une méthode d'éradication des EVEC, la suivante, ou une méthode plus protectrice et efficace à porter à la connaissance de la DRIEE le cas échéant pour validation :
    - par excavation mécanique associée à l'excavation manuelle, de la terre végétale et du sol sous-jacent,
    - qui inclus une zone tampon de 2m tout autour, et pour l'ensemble des deux zones d'excavation : sur 1m de profondeur (schéma ci-dessous) ;
    - puis dépôt des matériaux en Big-Bag,
    - traité à la chaux, avant d'être confiné dans un secteur sans enjeux écologiques ou exportés en décharge ;

- Les stations susceptibles d'être favorisées par le chantier et dont la destruction ne pourrait être totale :
  - seront isolées, et,
  - une zone tampon de 2 m de lutte active est définie pour ces stations pour éviter que les rizhomes ne ressortent sur les espaces dégagés par les travaux. Lutte active: en amont du démarrage des nouvelles tranches de chantier, toutes les pousses de Renouée visibles seront arrachées à 2 m derrière les barrières et balisages, afin d'éviter leur propagation par les engins de chantier,
- Les agents de chantier sont sensibilisés au risque de dispersion et informés des contraintes techniques du chantier spécifiques sur ce point avant le démarrage des opérations.

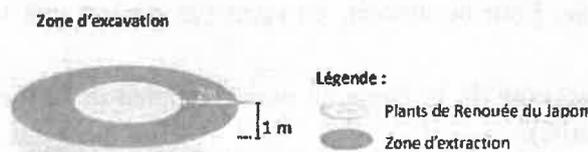


Schéma d'excavation Extrait du Retour d'Expérience "Renouée" vallée de la Durance (SMAVD)

- pendant le chantier :
  - éviter l'export de terre ou de gravats, à moins de les transporter dans des systèmes clos (camions bâchés) et de leur faire subir un traitement permettant la destruction de l'ensemble des propagules (compostage en site contrôlé) ;
  - végétaliser rapidement les surfaces mises à nu ;
  - définir des itinéraires de chantier de manière à prévenir la propagation des EVEC et informer le personnel des contraintes à observer lors de l'utilisation des pistes et du matériel
  - en amont du démarrage de nouvelles tranches de chantier toutes les pousses de Renouée visibles seront arrachées autour des stations , afin d'éviter leur propagation par les engins de chantier. Le produit de fauche sera conservé dans des Big Bags puis traité à la chaux avant d'être confiné dans un secteur sans enjeux écologique ou exporté en décharge.
  - un système de nettoyage des engins de chantier est installé en sortie de chantier, maintenu fonctionnel durant le chantier, et il est utilisable autant que de besoin ;
  - au sein du site, le matériel susceptible d'entrer en contact avec des EVEC (godets, griffes, pneus, chenilles, roues, outils manuels, bottes, chaussures...) est nettoyé avant ou après chaque utilisation, au minimum pour ces engins et matériels à un rythme hebdomadaire si ils ne servent que sur des zones à EVEC ;
  - veille de l'éventuel développement de pieds et lutte le cas échéant ;
- après le chantier : surveillance pendant 5 ans à hauteur de 2 fois par an minimum, et lutte le cas échéant.

*Article 26-2-4: Dispositif de préservation du sol du Terrain des Essences au cours des différents travaux*

Les caractéristiques du sol du Terrain des Essences font sa richesse écologique et ne sont pas reconstituables. En vue de le préserver au maximum au cours des travaux, les actions suivantes sont mises en place :

- pour la dépollution du terrain :
  - Évitement total du tiers nord (cf mesures d'évitement) ;
  - Pas d'évitement du tiers sud : dépollution intrusive (excavation de terres, pompage de la nappe), entreposage de terres polluées (biopiles) ;
  - Évitement partiel du tiers central : Aucune dépollution intrusive n'est menée. Une partie de terres polluées du tiers sud peuvent y être entreposées temporairement, à hauteur de 2,5ha, à condition qu'elles soient localisées en fonction des enjeux écologiques. Ces 2,5ha peuvent ensuite être mobilisés pour être recouverts de terre (confinement de la pollution) en vue d'une renaturation. L'annexe 2 précise ces localisations ;
- pour les aménagements dits « paysagers » du tiers sud : limitation à l'entrée de site et aux cheminements ;
- pour l'accueil des installations temporaires des JOP 2024 (tiers sud et central) : dispositif de type double géomembrane remplie de sable posée sur le terrain ;
- pour l'accueil du public après renaturation : les zones évitées (tiers nord et partie du tiers central) ne sont pas accessibles au public, pour des raisons de protection contre la pollution du sol et de quiétude de la faune. Des cheminements surélevés peuvent y être prévus.

En lien avec l'article 9 du titre III du présent arrêté, un « chantier vert » est mis en oeuvre (MR05 du dossier de demande).

Article 26-3 : Réduction liée à la conception des aménagements de la ZAC

*Article 26-3-1 : Dispositif de limitation des nuisances liées aux lumières (MR07 du dossier de demande)*

Une trame noire est mise en oeuvre dans le cadre du projet. Elle inclut notamment les principes suivants :

- Interdiction d'éclairer : le Terrain des Essences, l'Aire des Vents, les bassins de la Molette, les alignements d'arbres ornementaux du plateau ID logistique, les façades des bâtiments qui abritent des gîtes à oiseaux ou chiroptères. Pendant la période des jeux, un éclairage temporaire, pour des questions de sécurité du site, pourra être assuré au niveau du Terrain des Essences ;
- Choix des luminaires : orientés vers le sol (pas de lumière vaporeuse), à détection de mouvement au maximum, dont la lampe est isolée de façon à empêcher la pénétration d'insectes, araignées ou mollusques ;
- Choix des lumières : privilégier la lumière de couleur jaune ambré ou des lampes à sodium, moins attractives pour la faune, et limiter les zones de lumière blanche aux zones piétonnes très fréquentées ;

Ces prescriptions s'imposent aux espaces publics et aux lots de la ZAC, en complément des prescriptions de l'Arrêté ministériel du 27 décembre 2018 relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses.

*Article 26-3-2 : Dispositif anti-collision (action comprise dans la MR08 du dossier de demande)*

Les vitrages réfléchissants sont proscrits. Les vitrages choisis sont validés par un écologue. Ces prescriptions s'imposent aux espaces publics et aux lots de la ZAC.

*Article 26-3-3 : Maintien des continuités écologiques pour la petite faune terrestre (action comprise dans la MR08 du dossier de demande)*

Les clôtures sont perméables à la petite faune terrestre. Elles sont validées par un écologue. Ces prescriptions s'imposent aux espaces publics et aux lots de la ZAC.

*Article 26-3-4 : Dispositif d'aide à la recolonisation du milieu (actions comprises dans la MR08 du dossier de demande)*

Plusieurs actions sont imposées aux espaces publics et aux lots de la ZAC en vue de favoriser la présence de la biodiversité, notamment celle impactée :

- Végétaliser au maximum les espaces. Ainsi, les fonctions d'infiltration des eaux pluviales et d'accueil de la biodiversité convergent : chaque lot présente une part minimale de 30 % de pleine terre excepté pour les lots ne disposant pas d'espaces extérieurs (lots D1, D2) ou d'équipements publics, des cheminements poreux et végétalisés, des aménagements d'infiltration de type noue ;
- Utiliser des essences indigènes, au maximum d'origine génétique locale ;
- Intégrer systématiquement trois strates végétales : herbacée (majorité de prairie, minorité de gazon), arbustive, arborée ;
- Végétaliser les toitures à hauteur de 60 % minimum ;
- Créer des espaces refuge au sein de chaque lot (hors toitures), excepté pour les lots D1 et D2 sans espace extérieur. La localisation est validée par un écologue qui veille à la cohérence de l'ensemble des espaces refuge créés à l'échelle de la ZAC.

*Article 26-3-5 : Installation d'abris ou de gîtes artificiels pour la faune (action comprise dans la MR08 du dossier de demande)*

Chaque bâtiment comprend (par sa conception ou ses matériaux) des abris pour les oiseaux, les chiroptères ou les insectes. Les caractéristiques de ces aménagements (hauteur, orientation...) et les modalités d'entretien de ces abris ou gîtes sont validés par un écologue.

*Article 26-3-6 : Gestion écologique des espaces végétalisés de la ZAC et entretien des dispositifs favorables à la biodiversité (compris dans la MA01 du dossier de demande)*

Tous les espaces publics, les cœurs d'îlots et les toitures végétalisées font l'objet d'une gestion différenciée (fauche tardive avec export, entretien doux des lisières...) pendant toute la durée de l'autorisation environnementale. Toute utilisation de produit phytosanitaire est proscrite.

Pour s'assurer de la bonne mise en œuvre de cette mesure à long terme, le bénéficiaire établit un cahier des charges précis à destination du futur gestionnaire de l'entretien et organise la formation des équipes. Ces deux actions sont mises en place avant la fin des travaux de la ZAC.

## Article 26-4 : Compensation

La totalité des mesures compensatoires étant incluses aux zones gérées par le Conseil départemental de Seine-saint-Denis, les modalités de gestion évoquées ci-après sont précisées par les plans de gestion ad hoc. Ces modalités sont indicatives, leur fréquence doit être adaptée aux objectifs de résultats et elles doivent être réalisées en dehors des périodes de sensibilité de la faune.

### Article 26-4-1 : Création et restauration des habitats du Crapaud calamite dans le parc Georges Valbon (mesure MC01 du dossier de demande)

Cette mesure vise le Crapaud calamite initialement présent sur tout le Terrain des Essences, dont la population a été déplacée au nord du terrain. Ce déplacement est nécessaire en vue de réaliser la mise en sécurité du site, sa dépollution et l'accueil des épreuves de tir des JOP 2024, ce qui représente 5 ans d'indisponibilité minimum.

Une mesure de création de mares et d'habitat terrestre propices a déjà été mise en œuvre dans le cadre de la dérogation accordée au ministère des Armées pour la mise en sécurité du Terrain des Essences (au Moulin neuf). La présente mesure vient compléter ce dispositif, et permet d'augmenter et de diversifier l'offre d'habitats propices au crapaud calamite au sein du parc George Valbon.

Il s'agit de restaurer des mares existantes actuellement peu attractives pour l'espèce au nord du Parc et de maintenir des milieux ouverts à végétation rase autour où il peut s'enfouir. L'annexe 3 précise la localisation de cette mesure.

	Mares	Habitat terrestre
Quantité	Nombre de mare à restaurer : 8	Superficie : 7ha au sein d'un périmètre de 11,58 ha
Actions de restauration (pouvant évoluer si nécessaire)	Réouverture, étrépage pour supprimer la matière organique, et le cas échéant, imperméabilisation par une couche d'argile.	- Mise en place d'une gestion dédiée (voir-modalités de gestion) ; - Création d'abris autour de chaque mare.
Caractéristiques recherchées	Taille minimale de 25 à 30m <sup>2</sup> , faible profondeur (max 30cm), pente douce, sans végétation, mise en eau assurée tout au long du printemps (notamment grâce à une localisation pertinente et un fond d'argile), ensoleillé.	- Milieux ras, sur lesquels les individus de crapauds calamites peuvent se déplacer et chasser ; - Sols meubles dans lesquels les crapauds peuvent s'enfouir, et abris (galeries dans le sol, tas de bois ou de pierres) pour se cacher et hiberner ; - Au moins une demi-lune autour de chaque mare de tels milieux d'une superficie approximativement égale à celle de la mare.
Modalités de gestion	- Suivre rigoureusement d'une année sur l'autre le maintien en eau des mares (vérification de l'étanchéité et alimentation naturelle en eau) pendant la période de reproduction (entre avril et juillet). Il ne faut surtout pas que les mares soient asséchées pendant cette période ; - Limiter l'expansion de la végétation dans et en bordure des mares par un	- Faucher avec export au moins 2 à 3 fois par an en démarrant dès fin mars, des zones herbacées afin de maintenir les secteurs ouverts en végétation rase, à proximité de chaque mare. De l'éco-pâturage peut également être mis en place. Des zones fauchées tardivement

entretien régulier.

devront également être maintenues ponctuellement afin d'obtenir des zones refuges et de garantir la densité en proies.

Cette mesure est mise en place avant le 31 mars 2021. Dans le cadre de la présente autorisation environnementale, la gestion est assurée a minima sur 30 ans. Il est néanmoins nécessaire qu'elle soit menée de façon pérenne, sans quoi la population déclinera. C'est pourquoi la mesure est intégrée au plan de gestion du parc George Valbon.

*NB : Cette mesure vient en complément d'obligations d'autres maîtres d'ouvrages, à savoir les mares compensatoires de SCNF réseau dans le cadre de la réalisation du tram T11 express (cf. Arrêté de dérogation 2013-DRIEE-011 du 11 février 2013), et celles du ministère des Armées dans le cadre de la mise en sécurité du Terrain des Essences comme déjà évoqué (cf. Arrêté de dérogation 2019-DRIEE-044 du 19 avril 2019).*

*Article 26-4-2 : Replantation de bosquets sur l'Aire des Vents et en bordure du Terrain des Essences (MC02 du dossier de demande)*

Cette mesure vise la perte d'habitats boisés au sud de l'Aire des Vents, en bordure de la D50 et de la D114 (1,45ha) favorable à plusieurs espaces protégées du site pour leur alimentation et/ou transit et/ou repos et/ou reproduction : le Chardonneret élégant, le Faucon crécerelle, la Linotte mélodieuse, le Hibou moyen-duc, le Pouillot véloce, le Roitelet huppé, l'Accenteur mouchet, la Mésange à longue queue, la Pipistrelle de Nathusius, la Pipistrelle de Kuhl, la Pipistrelle commune.

Il s'agit de planter des bosquets favorables à ces espèces. L'annexe 4 précise la localisation de cette mesure.

	Bosquets
Quantité	Aire des Vents : - 2 bosquets au sud, 1 bosquet à l'est : 1,8 ha (feuillus) - 1 bosquet au nord en lisière de l'existant : 0,45 ha (conifères) Terrain des Essences : - 1 bosquet au nord en lisière de l'existant : 0,15 ha (feuillus)
Actions de restauration (pouvant évoluer si nécessaire)	de Plantations à base d'essences indigènes, d'origine génétique locale : - Feuillus : Charme ( <i>Carpinus betulus</i> ), Peuplier tremble ( <i>Populus tremula</i> ), Frêne commun ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), Sorbier des oiseleurs ( <i>Sorbus aucuparia</i> ) - Conifères : Pin sylvestre ( <i>Pinus sylvestris</i> ), Épicéa commun ( <i>Picea abies</i> ) - Arbustes : Aubépine à un style ( <i>Crataegus monogyna</i> ), Prunelier ( <i>Prunus spinosa</i> ), Cornouiller sanguin ( <i>Cornus sanguinea</i> ), Noisetier ( <i>Corylus avellana</i> ).  Une protection des jeunes plants est à prévoir : arrosage, accessoires de plantation, clôtures de protection, remplacements éventuels des végétaux dépérissant ou morts.
Caractéristiques recherchées	- environ 20 m de large - en lisière étagée arbustive et arborée
Modalités de gestion	Selon les modalités prévues au plan de gestion et notamment : - Eviter, sur le Terrain des Essences, la colonisation des milieux humides et ouverts recréés (cf. mesure compensatoire ci-après) ; - Fauche tardive sans export (pour l'humification du sol), recape, dépressage ;

- Laisser le bois mort au sol pour favoriser la micro faune ;
- Restrictions strictes à l'usage de produits phytosanitaires en observant le cahier des charges (la charte) « Zéro Phyto dans les espaces communaux », et,
- Surveiller le développement des espèces invasives chaque année, et lutte adaptée le cas échéant ;

Cette mesure est mise en place avant le 31 mars 2021. Dans le cadre de la présente autorisation environnementale, la gestion est assurée a minima sur 30 ans. Il est néanmoins nécessaire qu'elle soit menée de façon pérenne. C'est pourquoi la mesure est intégrée aux plans de gestion du parc George Valbon et de l'Aire des Vents.

*Article 26-4-3 : Création de prairies sur l'Aire des Vents (MC03 du dossier de demande)*

Cette mesure vise la perte d'habitats d'alimentation peu fonctionnels (gazons urbains) au sein de l'aire de vents pour les espèces du site.

Il s'agit de transformer une partie des autres gazons urbains de l'Aire des Vents en prairies. L'annexe 5 précise la localisation de cette mesure.

	Prairies
Quantité	Aire des Vents : 5,21 ha
Actions de restauration (pouvant évoluer si nécessaire)	Semis et plantations à base d'essences herbacées indigènes, d'origine génétique locale et modification des pratiques de gestion (voir modalités de gestion ci-dessous). Une protection des semis est à prévoir : forte densité de graines pour pallier les prélèvements de la faune ; systèmes d'effarouchement jusqu'à la levée des graines le cas échéant ; choix de semences moins appétentes pour les pigeons.
Caractéristiques recherchées	Prairies mésophiles
Modalités de gestion	Selon les modalités prévues au plan de gestion et notamment : - Fauche tardive avec export. Sur les prairies les plus grandes, une bande enherbée tondue pourra être maintenue sur une largeur comprise entre 1,50 et 2 mètres en bordure des cheminements ; - Restrictions strictes à l'usage de produits phytosanitaires en observant le cahier des charges (la charte) « Zéro Phyto dans les espaces communaux » ; - Veille du développement des espèces invasives chaque année, et lutte adaptée le cas échéant. - Mise en défens de zone(s) de quiétude pour la faune (dont oiseaux) des prairies, zone(s) à fréquentation humaine restreinte et empêchée (portail fermé ou restreint), voire interdite (à la discrétion des bénéficiaires de la dérogation et des collectivités concernées), <u>en tout état de cause interdite(s) aux chiens</u> (par ganivelles d'écart 2-4cm maximum, de hauteur 1m minimum, entretenues et remplacées en tant que de besoin, avec pose de panneaux de zone interdite aux chiens) sur au moins 0,5 ha, pas forcément d'un seul tenant, avec une possible désignation annuelle participative des zones en conseil de quartier (rotation des zones).

Cette mesure est mise en place avant le 31 décembre 2021. Dans le cadre de la présente autorisation environnementale, la gestion est assurée a minima sur 30 ans. Il est néanmoins nécessaire qu'elle soit

menée de façon pérenne. C'est pourquoi la mesure est intégrée au plan de gestion de l'Aire des Vents.

*Article 26-4-4 : Renaturation du Terrain des Essences (MC04 du dossier de demande)*

Cette mesure vise la perte de 7,09 ha d'habitats herbacés et humides, mosaïque de milieux herbacés ras et sableux, présentant aussi de nombreux abris (monticule de pierres, bois, buttes...), associés à la présence de l'eau, particulièrement favorable aux espèces protégées suivantes : Crapaud calamite, Lézard des murailles, Conocéphale gracieux, Oedipode turquoise, et oiseaux d'affinité pour les milieux humides et semi-ouverts en hivernage.

Il s'agit de consacrer les 2/3 du Terrain des Essences (parties nord et centrale) aux espèces protégées impactées. L'annexe 6 précise la localisation de cette mesure.

	Tiers nord (évité puis géré)	Tiers central (impacté, temporairement et partiellement, restauré et renaturé puis géré)
Quantité	3,83 ha	4,54 ha dont 1,2 ha dont le sol a été conservé - cf annexe 2.
Actions de restauration (pouvant évoluer si nécessaire)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maintien d'une mosaïque humide, et notamment maintien du fourré mésohygrophile ;</li> <li>- Nettoyage du secteur avec l'élimination de tous les déchets d'origine humaine ;</li> <li>- Suppression des espèces végétales invasives éventuelles ;</li> <li>- Plantation d'un bosquet en lisière nord (cf. compensation ci-avant).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création de milieux ouverts ;</li> <li>- Maintien ou réhabilitation (le cas échéant) des micro-dépressions temporaires en continuité avec le réseau existant du tiers nord ;</li> <li>- Mise en place d'amas de cailloux de différentes tailles (pour le Crapaud calamite et le Lézard des murailles) ;</li> <li>- En continuité du fourré mésohydrophile du tiers nord, plantation d'une haie sur tout le long de la barrière le long de la voie ferrée, s'épaississant en un cordon boisé sur la partie sud.</li> </ul>
Caractéristiques recherchées	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour les milieux ouverts : pelouses rases mésohygrophiles, sols nus et prairies mésophiles ;</li> <li>- Pour les dépressions humides : taille minimale de 25 à 30m<sup>2</sup>, faible profondeur (max 30cm), pente douce, sans végétation, mise en eau assurée tout au long du printemps (notamment grâce à une localisation pertinente et un fond d'argile), ensoleillé ;</li> <li>- Pour les amas de cailloux : hibernaculums complets pour les Lézards, composés de bois et grosses pierres enchevêtrés et maintenus ensemble ; micro-merlons de petits cailloux tassés pour le Crapaud calamite.</li> <li>- Pour les arbustes : typiques des lisières de la Chênaie-charmaie (Prunellier, Rosier des chiens, Aubépiné, Cornouiller sanguin, Viorne lantane, Noisetier...);</li> <li>- Pour la haie : mésophile, 10 à 15 m de largeur s'épaississant en cordon boisé (25 à 70 mètres de large), composés d'essences de la Saulaie blanche et de la Charmaie sur sol frais (Charme, Saule blanc, Orme champêtre, Erable champêtre, Fusain d'europe, Viorne lantane...);</li> <li>- Pour toutes les semis ou plantation : essences indigènes d'origine génétique locale.</li> </ul>	
Modalités de gestion	Selon les modalités prévues au plan de gestion et notamment :	

- Taille, recepage, dépressage au niveau des haies, lisières et boisements ;
- Fauche tardive avec export des milieux ouverts ;
- Hersage et arrachage des herbacées indésirables pour les sols nus ;
- Hersage avec export de la matière des abords des dépressions ainsi que leur fond ;
- Entretien des amas de cailloux (pas trop de végétation) ;
- Interdiction des produits phytosanitaires ;
- Veille du développement des espèces invasives chaque année, et lutte adaptée le cas échéant.

Le tiers sud du Terrain des Essences ainsi que sa bordure sud-ouest (voir localisation en annexe 6) sont dédiées plus particulièrement à l'accueil du public et ne sont pas compris dans la présente compensation en faveur des espèces protégées.

Le secteur compensatoire prévoit aussi des cheminements pour l'accueil du public, mais uniquement de manière dirigée : cheminements surélevés (éviter le piétinement des espaces naturels), limités à certaines périodes de l'année (portion fermée du 1er mai au 30 juin), observatoires.

Cette mesure est mise en place avant le 31 décembre 2021 pour le tiers nord, et avant le 31 décembre 2025 pour le tiers central. Dans le cadre de la présente autorisation environnementale, la gestion est assurée a minima sur 30 ans. Il est néanmoins nécessaire qu'elle soit menée de façon pérenne. C'est pourquoi la mesure est intégrée au plan de gestion du parc George Valbon.

#### Article 26-5 : Suivi

Les mesures prévues au présent article font l'objet d'un suivi de leur mise en œuvre et de leur efficacité par un écologue.

##### *Article 26-5-1 : Suivi des mesures d'évitement et de réduction en phase travaux (MS01 du dossier de demande)*

L'écologue vérifie la bonne mise en place des barrières (cf. évitement et mesure de réduction) avant les chantiers et tout au long de ceux-ci. Il valide le planning des travaux en fonction des enjeux écologiques. Il supervise la gestion des espèces végétales exotiques envahissantes. Il vérifie la bonne mise en œuvre des prescriptions du « chantier vert ».

##### *Article 26-5-2 : Suivi des mesures de réduction liées à la conception du projet et suivi des mesures compensatoires (compris dans la MS02 du dossier de demande)*

L'écologue valide en amont de leur réalisation les aménagements prévus par les entreprises en charge des différents lots de la ZAC (lumières, dispositifs anti-collision, clôtures, végétalisations, abris et gîtes) et vérifie leur bonne mise en œuvre.

Il supervise le cahier des charges et la formation pour la mise en place d'une gestion écologique des espaces de la ZAC.

Il valide les méthodes de nettoyage des engins de chantier et du matériel, prévues ci-dessus en matière de contrôle des espèces végétales exotiques envahissantes, et propose des adaptations de celles-ci si nécessaires.

Il porte au compte-rendu de chantier les éléments factuels qui valident ce contrôle ou rapporte les difficultés observées.

L'écologue vérifie la bonne mise en œuvre et le planning des mesures compensatoires dans leur phase de mise en place.

Un suivi de la bonne mise en œuvre de la gestion écologique de la ZAC et des compensations est mené pendant 30 ans, ainsi qu'un suivi écologique (inventaires tous groupes) pour étudier leur efficacité, à une fréquence de N+1, N+3, N+5, N+10, N+15, N+20, N+25, N+30.

En particulier, le suivi écologique rend compte des éléments suivants :

- Crapaud calamite : Suivi des populations ; Suivi de la qualité des mares (eau printanière, végétation, dérangement...) ; Suivi de la connectivité entre les mares : entre le Terrain des Essences, les mares de la Pointe et les Mares au Nord
- Conocéphale gracieux, Oedipode turquoise, Lézard des murailles : Suivi des populations ; Suivi des habitats de friches prairiales et zone d'ensoleillement / mode de gestion ; Suivi du dérangement
- Pipistrelle de Nathusius, la Pipistrelle de Kuhl, la Pipistrelle commune : Suivi des populations ; Suivi du boisement du plateau sud
- Cortège d'oiseaux de milieux semi-ouverts (Chardonneret élégant, Faucon crécerelle, Accenteur mouchet et Linotte mélodieuse) : Suivi des populations

**Le bénéficiaire transmet à la DRIEE, avant le 31 décembre de chaque année, un bilan de la mise en œuvre des mesures, et le cas échéant les résultats du suivi écologique.**

Par ailleurs, conformément à l'article L.411-1A du code de l'Environnement, le bénéficiaire transmet les données naturalistes des suivis au téléservice de dépôt légal de données brutes de biodiversité. **Cette transmission a lieu avant le 31 décembre de chaque année de suivi et fait l'objet d'une information auprès de la DRIEE.**

## **TITRE VI : PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES RELATIVES A L'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT**

### **ARTICLE 27 : Opération de défrichement**

Le défrichement autorisé de 0,69ha de parcelles de bois situées à Dugny porte sur les parcelles dont les références cadastrales sont les suivantes :

Commune	Section	N°	Surface cadastrale (m <sup>2</sup> )	Surface dont le défrichement est autorisé (m <sup>2</sup> )
DUGNY	G	107	182 283	6 900

Le plan de situation des terrains dont le défrichement est autorisé est indiqué en page 13 de la pièce D relatif au défrichement du dossier déposé, et annexé au présent arrêté.

Les travaux de défrichement ne pourront être réalisés par le bénéficiaire de l'autorisation que lorsqu'il aura l'autorisation écrite du propriétaire des terrains ou la pleine jouissance des biens expropriés.

### **ARTICLE 28 : Compensation**

Conformément à l'article L.341-6 du code forestier, toute autorisation de défrichement est subordonnée au respect de conditions assorties d'un coefficient multiplicateur compris entre 1 et 5.

Au vu des rôles sociaux, écologiques et économiques des parcelles boisées qui feront l'objet du défrichement, le coefficient multiplicateur appliqué au projet est de 3, détaillé en pages 17 et 18 de la pièce D.

Les conditions assorties au défrichement susvisé sont les suivantes :

- Réalisation d'un boisement/reboisement d'une surface minimale de  $20\,700\text{ m}^2$   
 $6\,900\text{ m}^2 \times 3 = 20\,700\text{ m}^2$  soit 2,07 ha

Ce boisement compensateur est réalisé dans le cadre de la création de la forêt de Pierrelaye sur le territoire de compétence du Syndicat Mixte pour l'Aménagement de la Plaine de Pierrelaye-Bessancourt (SMAPP) pour une surface minimale de 2,07 ha.

Une convention définissant les modalités de réalisation de ce boisement est établie entre le bénéficiaire et le SMAPP dès la signature du présent arrêté.

## **TITRE VII : DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

### **ARTICLE 29 : Contrôles**

Les agents en charge de mission de contrôle au titre du code de l'environnement peuvent, à tout moment, pendant et après les travaux, procéder à des contrôles inopinés, notamment techniques, cartographiques et visuels. Les bénéficiaires permettent aux agents chargés du contrôle de procéder à toutes les mesures de vérification pour constater l'exécution des présentes prescriptions.

Les dispositifs de mesure doivent être accessibles aux agents chargés du contrôle.

Les bénéficiaires mettent à disposition des agents chargés du contrôle, sur leur réquisition, le personnel et les appareils nécessaires pour procéder à toutes les mesures de vérification et expériences utiles pour constater l'exécution des présentes prescriptions.

Les frais d'analyses inhérents à ces contrôles inopinés sont à la charge des bénéficiaires. Les analyses sont réalisées par des laboratoires agréés par le ministère chargé de l'environnement.

### **ARTICLE 30 : Déclaration des incidents ou accidents**

Conformément à l'article L.211-5 du code de l'environnement, les bénéficiaires sont tenus de déclarer, dès qu'ils en ont connaissance, au préfet les accidents ou incidents intéressant les installations, ouvrages, travaux ou activités faisant l'objet du présent arrêté qui sont de nature à porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L.211-1 du code de l'environnement ou présentant un danger pour la sécurité civile, la qualité, la circulation ou la conservation des eaux.

Sans préjudice des mesures que pourra prescrire le préfet, les bénéficiaires devront prendre ou faire prendre toutes dispositions nécessaires pour mettre fin aux causes de l'incident ou accident, pour évaluer ces conséquences et y remédier.

Les bénéficiaires demeurent responsables des accidents ou dommages qui seraient la conséquence de l'activité ou de l'exécution des travaux et de l'aménagement.

### **ARTICLE 31 : Durée de l'autorisation**

La présente autorisation est accordée pour une durée de 30 ans.

En application de l'article R.181-48 du code de l'environnement, l'arrêté d'autorisation cesse de produire effet lorsque le projet n'a pas été mis en service ou réalisé dans un délai de six ans ou lorsque les travaux relatifs au projet n'ont pas été engagés dans un délai de cinq ans à compter du jour de la notification de l'autorisation, sauf cas de force majeure ou de demande justifiée et acceptée de prorogation de délai.

Le délai sus-mentionné est suspendu jusqu'à la notification aux bénéficiaires d'une décision devenue définitive en cas de recours devant la juridiction administrative contre l'arrêté d'autorisation ou ses arrêtés complémentaires, d'une décision devenue définitive en cas de recours devant la juridiction administrative contre les permis de construire du projet ou la décision de non-opposition à déclaration préalable ou d'une décision devenue irrévocable en cas de recours devant un tribunal de l'ordre judiciaire contre les permis de construire du projet.

Toute demande de prolongation ou de renouvellement de l'autorisation est adressée au préfet par la SOLIDEO deux ans au moins avant la date d'expiration de cette autorisation.

### **ARTICLE 32 : Caractère de l'autorisation**

En application des articles L.181-22 et L.214-4 du code de l'environnement, l'autorisation est accordée à titre personnel, précaire et révocable sans indemnité.

Si à quelque époque que ce soit, l'administration décidait dans un but d'intérêt général de modifier de manière temporaire ou définitive l'usage des avantages concédés par le présent arrêté, les bénéficiaires ne pourraient réclamer aucune indemnité.

### **ARTICLE 33 : Transmission de l'autorisation, suspension ou cessation d'activité**

En application des articles L.181-15 et R.181-47 du code de l'environnement, lorsque le bénéfice de l'autorisation est transféré à une autre personne, le nouveau bénéficiaire de l'autorisation en fait la déclaration au préfet dans les trois mois qui suivent ce transfert.

Cette déclaration mentionne, s'il s'agit d'une personne physique, les nom, prénoms et domicile du nouveau bénéficiaire de l'autorisation et, s'il s'agit d'une personne morale, sa dénomination ou sa raison sociale, sa forme juridique, l'adresse de son siège social ainsi que la qualité du signataire de la déclaration. Le préfet en accuse réception dans un délai d'un mois.

La cessation définitive, ou pour une période supérieure à deux ans, de l'exploitation ou de l'affectation indiquée dans l'autorisation d'un ouvrage ou d'une installation fait l'objet d'une déclaration par l'exploitant, ou, à défaut, par le propriétaire, auprès du préfet dans le mois qui suit la cessation définitive ou le changement d'affectation et au plus tard un mois avant que l'arrêt de plus de deux ans ne soit effectif. En cas de cessation définitive ou d'arrêt de plus de deux ans, il est fait application des dispositions de l'article R.214-48.

### **ARTICLE 34 : Modification du champ de l'autorisation**

En application des articles L.181-14 et R.181-45 du code de l'environnement, les bénéficiaires peuvent demander une adaptation des prescriptions imposées par l'arrêté. Le silence gardé sur cette demande pendant plus de quatre mois à compter de l'accusé de réception délivré par le préfet vaut décision implicite de rejet.

Toute modification substantielle des activités, installations, ouvrages ou travaux qui relèvent de l'autorisation est soumise à la délivrance d'une nouvelle autorisation, qu'elle intervienne avant la réalisation du projet ou lors de sa mise en œuvre ou de son exploitation.

Toute autre modification notable apportée au projet doit être portée à la connaissance du préfet, avant sa réalisation, par les bénéficiaires avec tous les éléments d'appréciation.

S'il y a lieu, le préfet fixe des prescriptions complémentaires ou adapte l'autorisation dans les formes prévues à l'article R.181-45.

### **ARTICLE 35 : Réserve des droits des tiers et réclamation**

Les droits des tiers sont expressément réservés.

En application de l'article R.181-52 du code de l'environnement, les tiers intéressés peuvent déposer une réclamation auprès du préfet, à compter de la mise en service du projet autorisé, aux seules fins de constater l'insuffisance ou l'inadaptation des prescriptions définies dans l'autorisation, en raison des inconvénients ou des dangers que le projet autorisé présente pour le respect des intérêts mentionnés à l'article L.181-3.

Le Préfet dispose d'un délai de deux mois, à compter de la réception de la réclamation, pour y répondre de manière motivée. À défaut, la réponse est réputée négative. S'il estime la réclamation

fondée, le préfet fixe des prescriptions complémentaires dans les formes prévues à l'article R.181-45 du code de l'environnement.

### **ARTICLE 36 : Autres réglementations**

La présente autorisation ne dispense en aucun cas les bénéficiaires de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations, notamment au titre de l'article L.411-1 du code minier.

### **ARTICLE 37 : Infractions et sanctions**

Le non-respect des prescriptions du présent arrêté est susceptible de sanctions prévues aux articles L.171-8 et R.216-12 du code de l'environnement.

### **ARTICLE 38 : Délais et voies de recours**

#### **Article 38-1 : Recours contentieux**

En application de l'article R.311-2, 5° du code de justice administrative, la cour administrative d'appel de Paris, située au 68, rue François Miron, 75004 Paris, est compétente pour connaître en premier et dernier ressort - à compter du 1er janvier 2019, des litiges, y compris pécuniaires, relatifs à l'ensemble des actes, autres que ceux prévus aux 1°, 2° et 6° de l'article R. 311-1, afférents aux opérations d'urbanisme et d'aménagement, aux opérations foncières et immobilières, aux infrastructures et équipements ainsi qu'aux voiries dès lors qu'ils sont, même pour partie seulement, nécessaires à la préparation, à l'organisation ou au déroulement des jeux Olympiques et Paralympiques de 2024 ; aux documents de toute nature, notamment les documents d'urbanisme et d'aménagement, en tant qu'ils conditionnent la réalisation des opérations, infrastructures, équipements et voiries mentionnés à l'alinéa précédent ; aux constructions et opérations d'aménagement figurant sur la liste fixée par le décret prévu au dernier alinéa de l'article 12 de la loi n° 2018-202 du 26 mars 2018 relative à l'organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2021.

Les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers pour les intérêts mentionnés à l'article R.311-2, 5° du code de justice administrative, ont la possibilité d'effectuer un recours contre la présente décision dans un délai de quatre mois à compter de l'affichage en mairie ou, si cette dernière est postérieure, de la publication de la décision sur le site internet de la préfecture de la Seine-Saint-Denis.

Ce recours peut être déposé auprès de cette juridiction administrative par voie postale, sur place auprès de l'accueil de la juridiction ou par le biais de l'application <https://www.telerecours.fr/>.

#### **Article 38-2 : Recours non contentieux**

Dans le même délai de deux mois, le demandeur a la possibilité d'effectuer :

- soit un recours gracieux devant l'autorité qui a signé la présente décision : Monsieur le préfet de la Seine-Saint-Denis, 1, esplanade Jean Moulin, 93007 Bobigny Cedex ;

- soit un recours hiérarchique auprès de Madame la ministre de la transition écologique, 92055 La Défense.

Le silence gardé par l'administration sur un recours gracieux ou hiérarchique pendant plus de deux mois à compter de la date de réception de ce recours fera naître une décision implicite de rejet qu'il sera possible de contester devant la cour administrative d'appel de Paris.

### **ARTICLE 39 : Publication, notification et information des tiers**

L'arrêté est publié sur le site Internet des services de l'État dans le département de la Seine-Saint-Denis pendant une durée minimale de quatre mois.

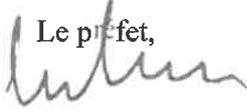
Un extrait de l'arrêté est affiché à la mairie des communes du Bourget, de Dugny et de la Courneuve, pendant une durée minimale d'un mois pour y être consulté. Un procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins des maires concernés.

Une copie de l'arrêté est par ailleurs déposée en mairie des communes du Bourget, de Dugny et de la Courneuve, et peut y être consultée.

L'arrêté est notifié aux bénéficiaires.

### **ARTICLE 40 : Exécution**

La secrétaire générale de la préfecture de la Seine-Saint-Denis, les maires des communes du Bourget, de Dugny et de la Courneuve, le directeur régional et interdépartemental de l'environnement et de l'énergie d'Île-de-France, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le préfet,  


Georges-François LECLERC

## Liste des annexes

**Annexe n° 1 (titre V)**

**Evitement**

**Annexe n° 2 (titre V)**

**Préservation maximale du sol du Terrain des Essences**

**Annexe n° 3 (titre V)**

**Localisation des mesures compensatoires en faveur du crapaud calamite**

**Annexe n° 4 (titre V)**

**Localisation des bosquets compensatoires sur l'Aire des Vents et le Terrain des Essences**

**Annexe n° 5 (titre V)**

**Localisation des prairies compensatoires sur l'aire des vents**

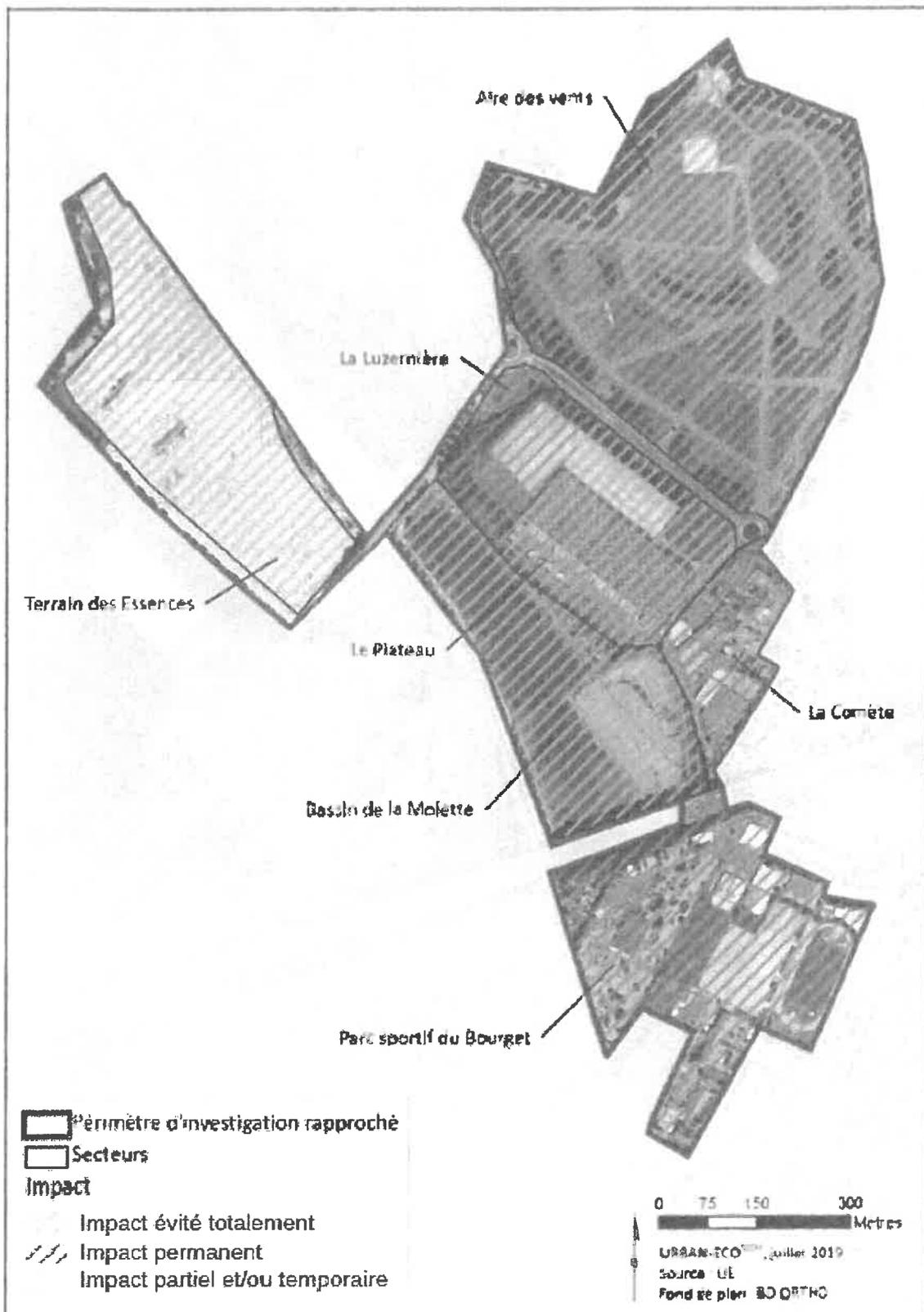
**Annexe n° 6 (titre V)**

**Localisation des entités et principes de la renaturation du terrain des essences**

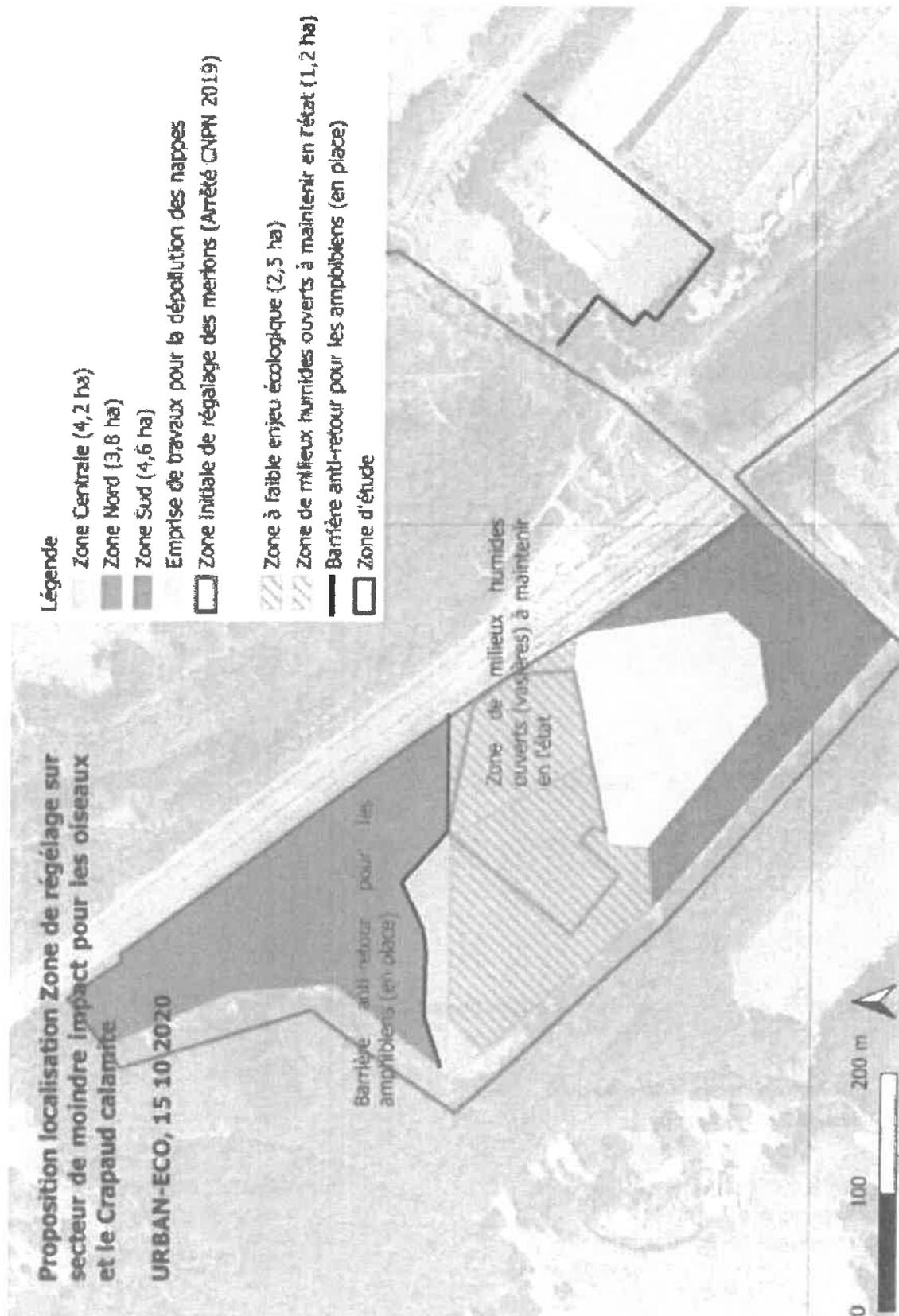
**Annexe 7 (titre VI)**

**Plans de situation des terrains concernés par l'autorisation de défrichement**

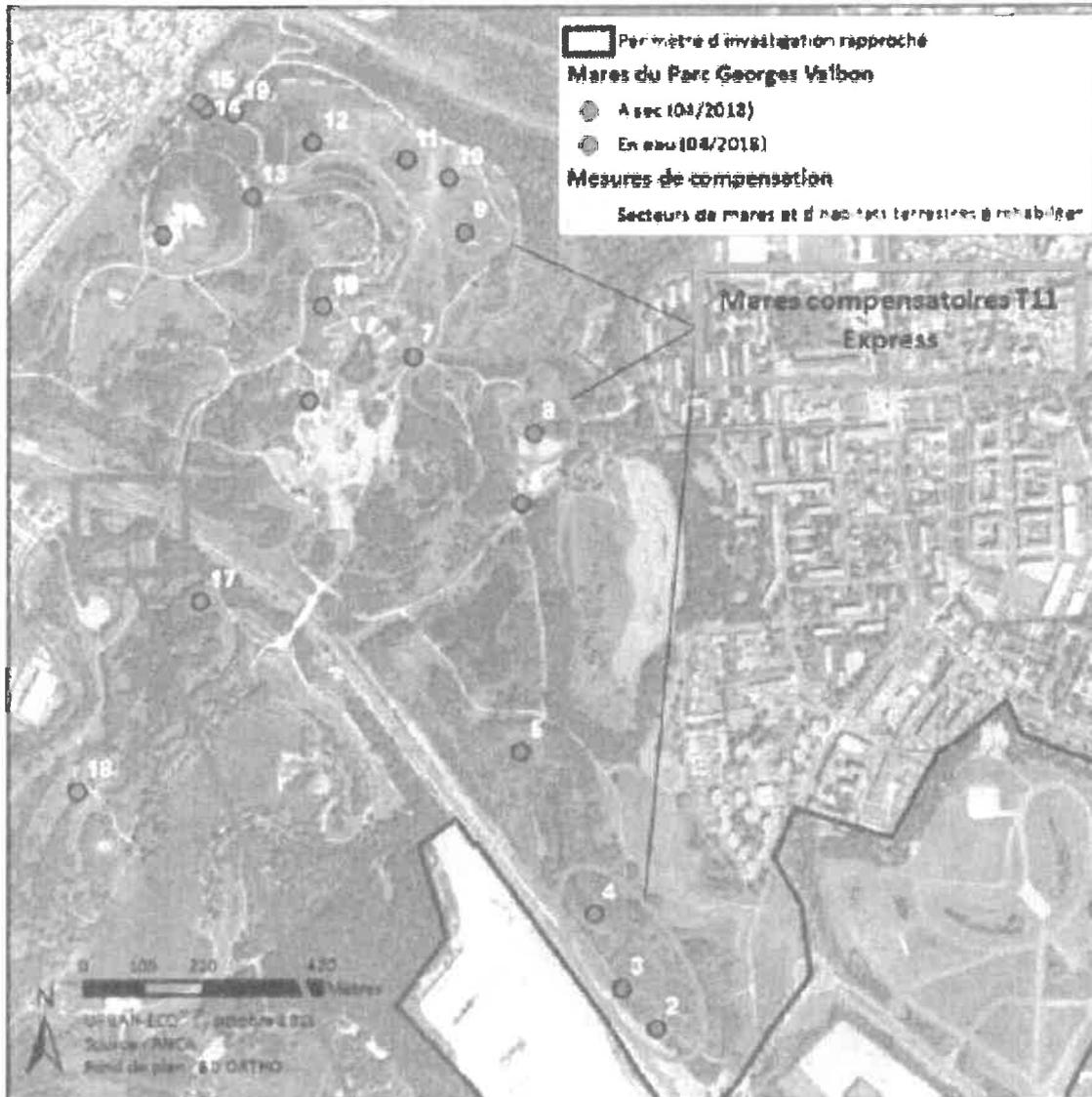
# Annexe 1 : Évitement (cf. article 26.1)



## Annexe 2 : Préservation maximale du sol du terrain des essences

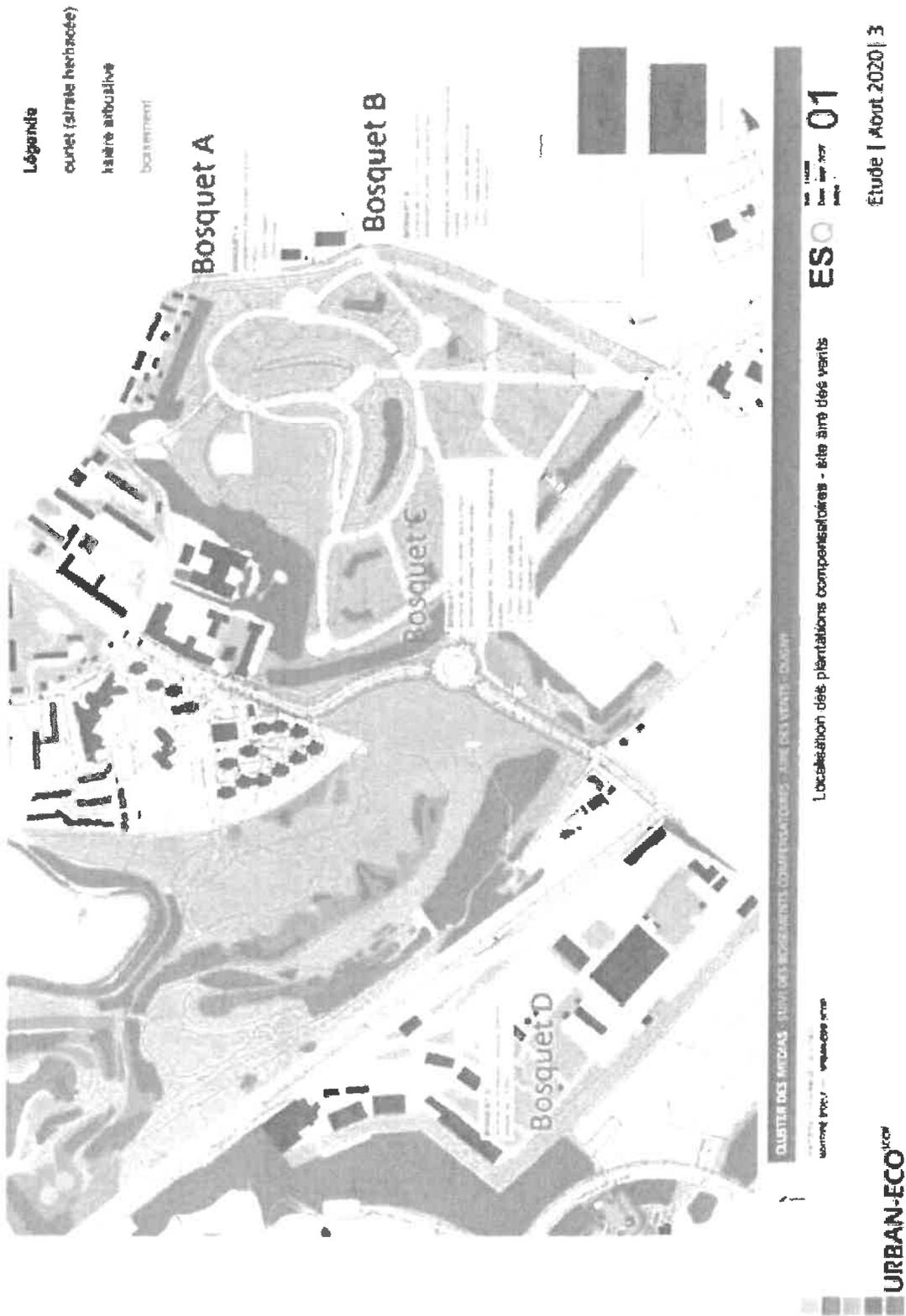


### Annexe 3 : Localisation des mesures compensatoires en faveur du crapaud calamite

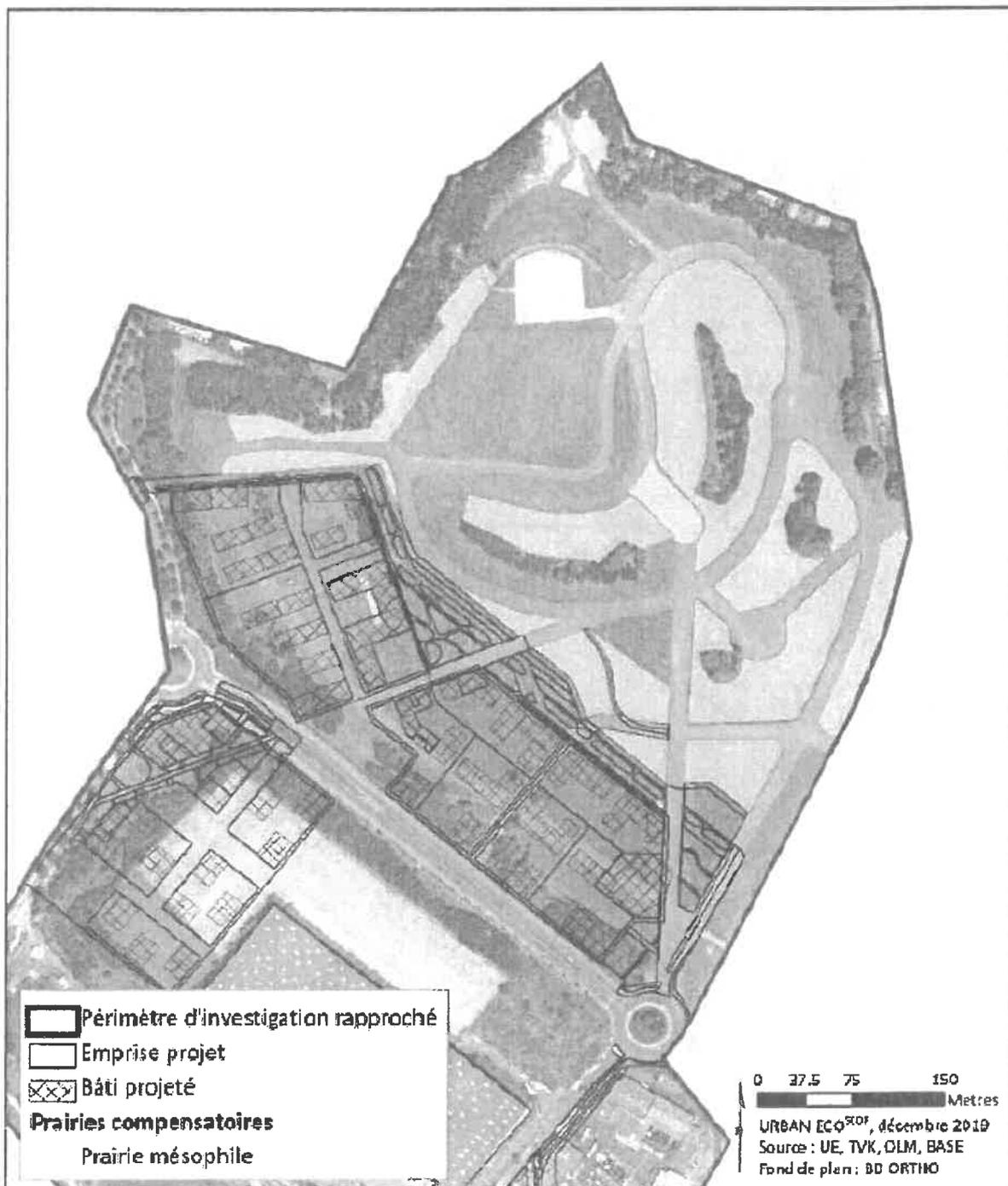


# Annexe 4 : Localisation des bosquets compensatoires sur l'aire des vents et le terrain des essences

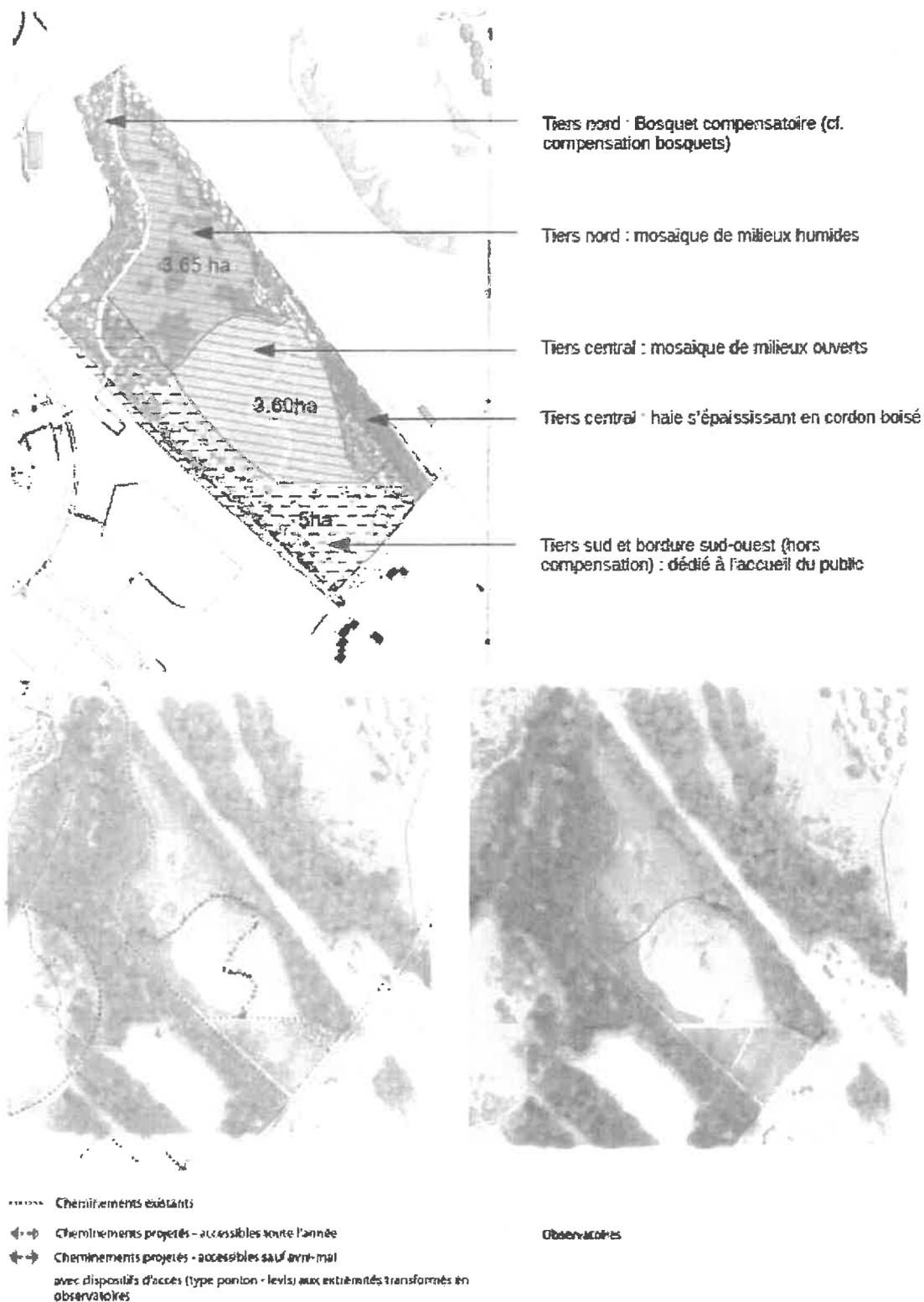
## Compensation en 4 ilots boisés



## Annexe 5 : Localisation des prairies compensatoires sur l'aire des vents



## Annexe 6 : Localisation des entités et principes de la renaturation du terrain des essences



# ANNEXE 7

## Plans de situation des terrains concernés par l'autorisation de défrichement

