

09
2019

REPÈRES

Rénovation énergétique des logements en Île-de-France

10 ans d'éco-prêt à taux zéro (Éco-PTZ)
2009-2018

Source : DRIHL/MLD/Exploitation de données DHUP/SGFGAS



Auteurs
**Mission logement durable
et lutte contre la précarité
énergétique**



DIRECTION RÉGIONALE
ET INTERDÉPARTEMENTALE
DE L'HÉBERGEMENT
ET DU LOGEMENT

L'essentiel

**22 568 éco-prêts à taux zéro distribués en Île-de-France de 2009 à 2018,
soit 6 % du total national.**

**518 M€ TTC de travaux au total,
22 951 € TTC de dépense moyenne par logement.**

87 % de maisons individuelles, 13 % de logements en copropriété.

95,5 % de propriétaires, 3,7 % de locataires.

**64 % de bouquets de 2 actions (montant moyen TTC des travaux 18 807 €),
32 % de bouquets de 3 actions ou plus
(montant moyen TTC des travaux 31 760 €).**

Palmarès des actions en bouquets de travaux :

Isolation thermique des parois vitrées et portes : 30,5 %

Isolation thermique des toitures : 24,0 %

Système de chauffage ou d'eau chaude sanitaire : 17,8 %

Isolation thermique des murs : 17,4 %

**Système de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire
utilisant une source d'énergie renouvelable : 10,3 %**

Présentation

L'éco-prêt à taux zéro est un prêt aidé par l'État pour le financement d'un ensemble de travaux d'amélioration énergétique réalisés par des professionnels dans des logements achevés avant le 1^{er} janvier 1990 et utilisés ou destinés à être utilisés comme résidence principale. Ce dispositif est entré en vigueur le 1^{er} avril 2009.

Les opérations financées peuvent être :

- un bouquet de travaux (deux ou trois travaux simultanés ou plus) dont la réalisation doit apporter une amélioration sensible de l'efficacité énergétique d'un logement :
 - isolation thermique de la toiture ;
 - isolation thermique d'au moins la moitié de la surface des murs donnant sur l'extérieur ;
 - isolation thermique d'au moins la moitié des parois vitrées en remplacement de parois en simple vitrage et remplacement des portes donnant sur l'extérieur ;
 - installation, régulation ou remplacement de systèmes de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants ;
 - installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable ;
 - installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable.

- des travaux ayant pour but d'atteindre une performance énergétique globale minimale du logement attestée par un diagnostic de performance (consommation conventionnelle en énergie primaire après travaux inférieure à 331 kWh/m² an sur les usages chauffage, refroidissement et production d'eau chaude sanitaire et gain énergétique d'au moins 35 % par rapport à la consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire avant travaux pour ces trois usages).

- des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectif ne consommant pas d'énergie.

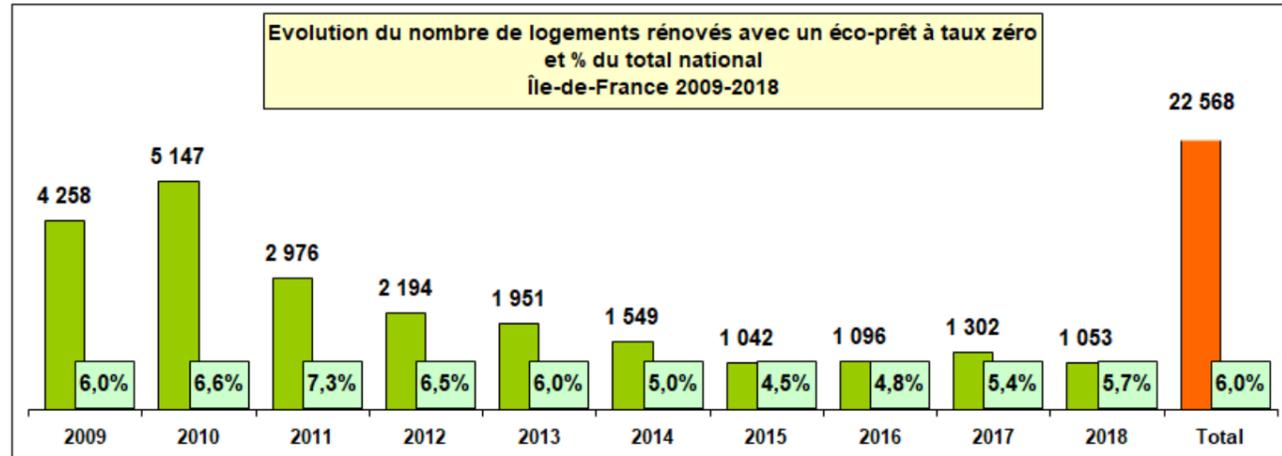
Pour les offres de prêt émises depuis le 1^{er} septembre 2014, seules les entreprises qualifiées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) sont habilitées à mettre en oeuvre les travaux d'économie d'énergie.

Depuis janvier 2015, les syndicats de copropriété peuvent souscrire un éco-prêt copropriété permettant de financer certains travaux de rénovation énergétique entrepris sur les parties et équipements communs d'un immeuble en copropriété, ainsi que certains travaux d'intérêt collectif réalisés sur les parties privatives. Un copropriétaire souhaitant bénéficier d'un éco-PTZ copropriété peut en outre solliciter un éco-prêt à taux zéro complémentaire pour financer les travaux sur son propre logement. Au 31 décembre 2018, aucun de ces types de prêt n'a été souscrit en Île-de-France.

N.B. : aucune donnée concernant la performance énergétique des logements avant et après travaux n'est disponible. Les données concernant les revenus des ménages et les plans de financement hors éco-prêt ne sont pas disponibles au plan régional.

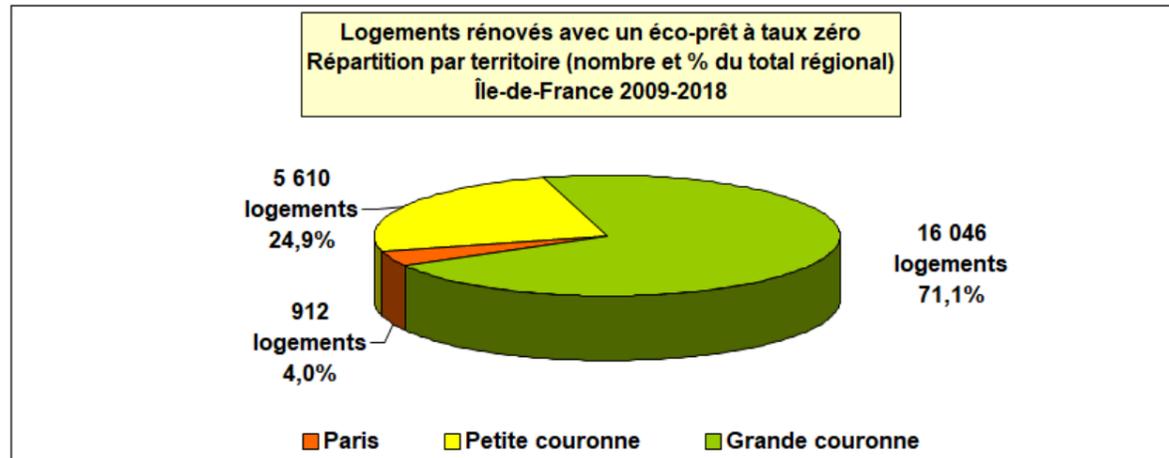
1. Évolution pluriannuelle

Graphique 1

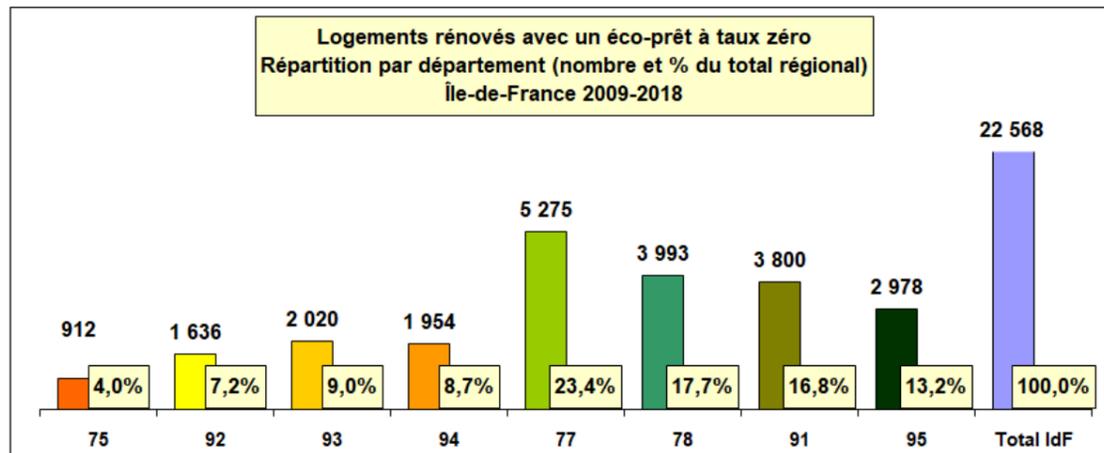


2. Répartition territoriale

Graphique 2

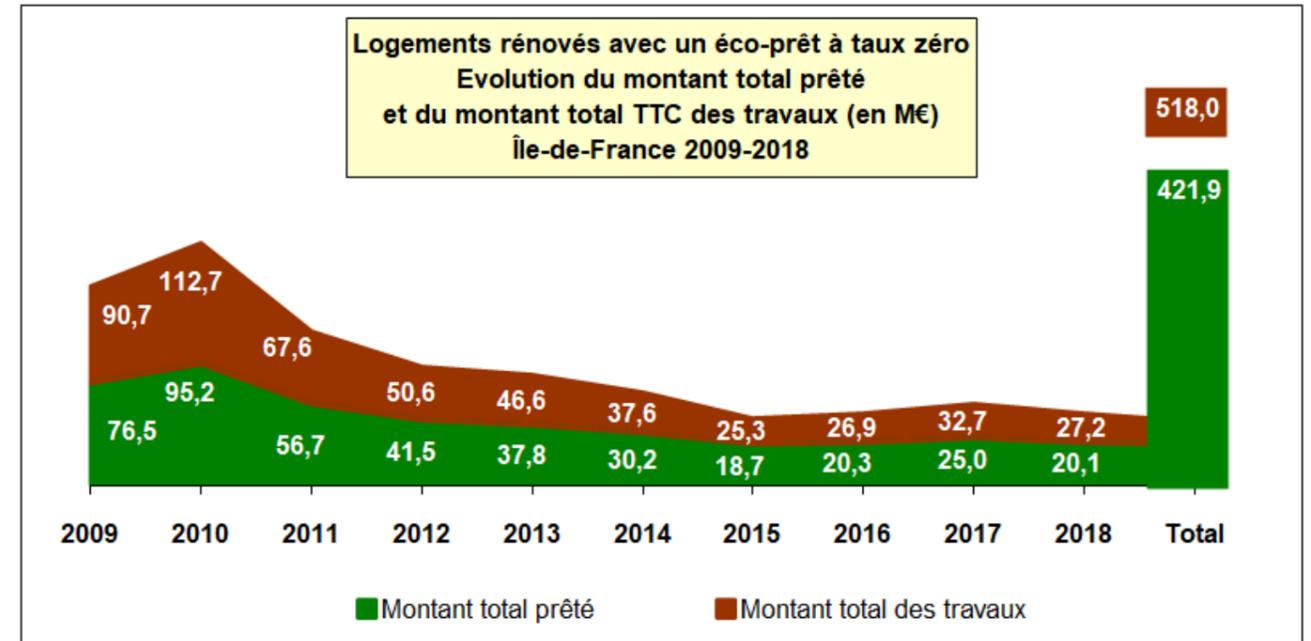


Graphique 3

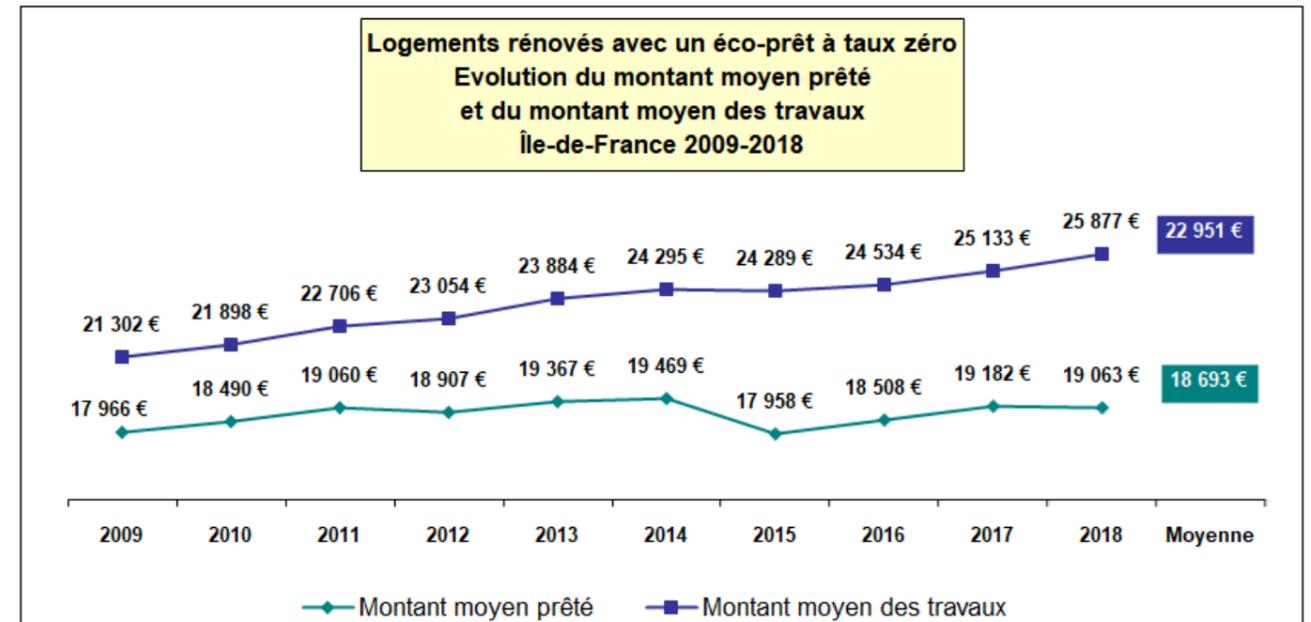


3. Évolution comparée du montant prêté et du montant des travaux

Graphique 4

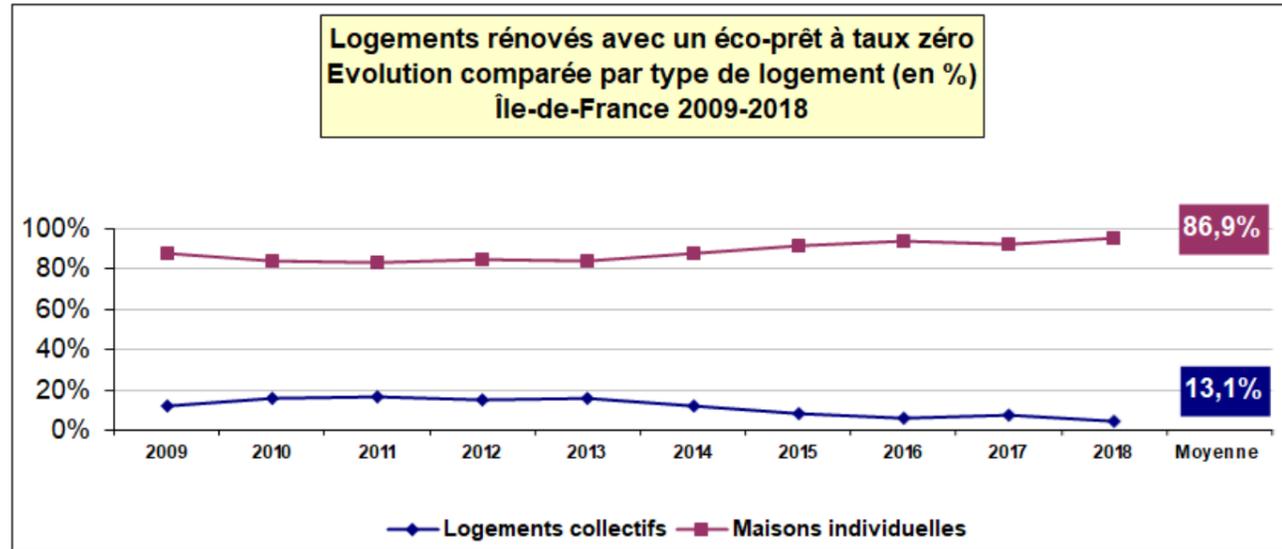


Graphique 5

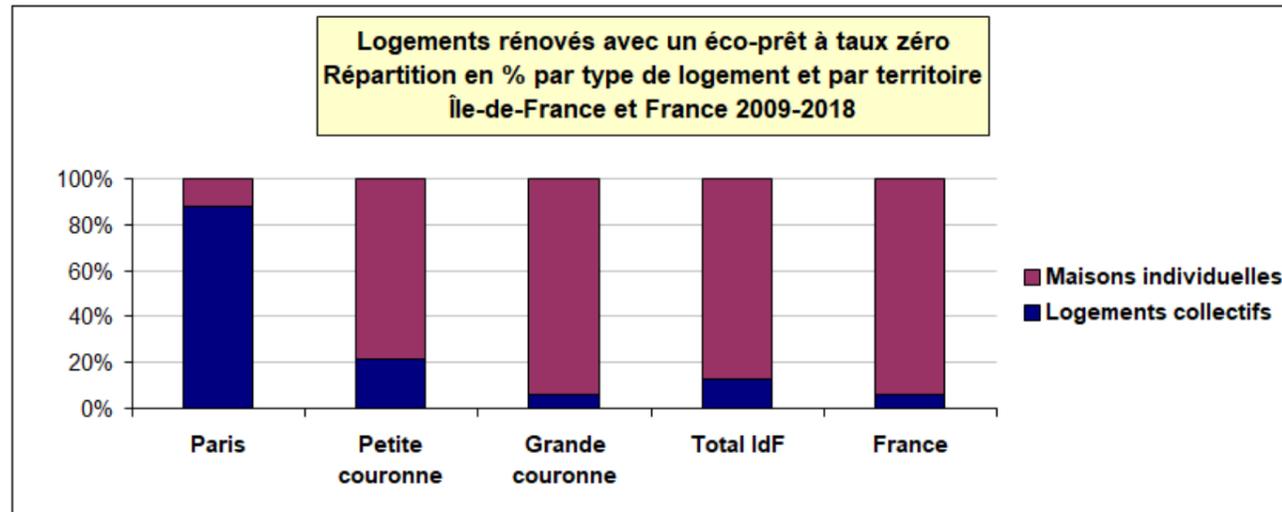


4. Type de logement (collectif – individuel)

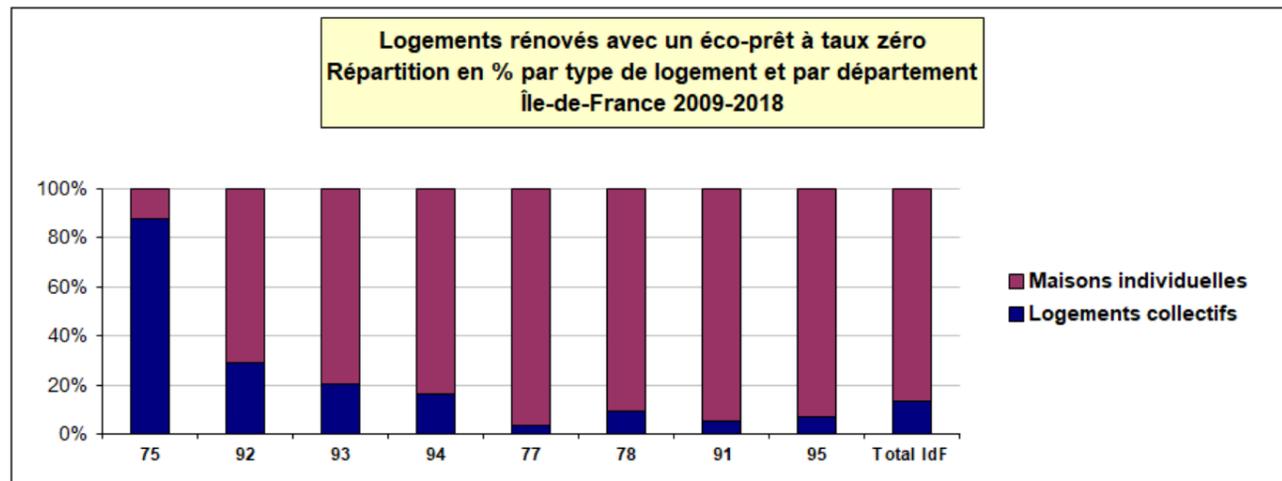
Graphique 6



Graphique 7

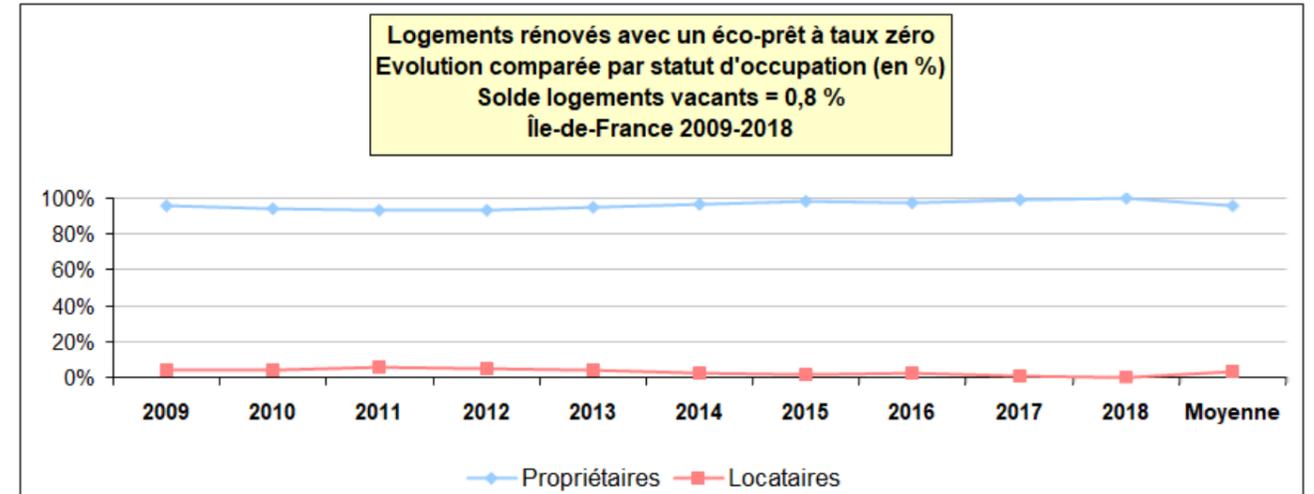


Graphique 8

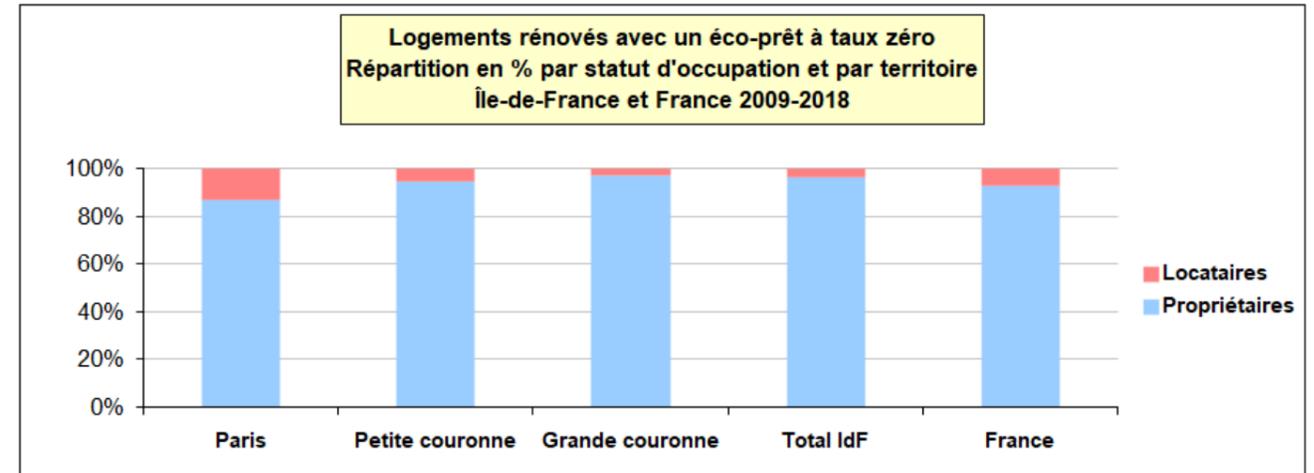


5. Statut d'occupation

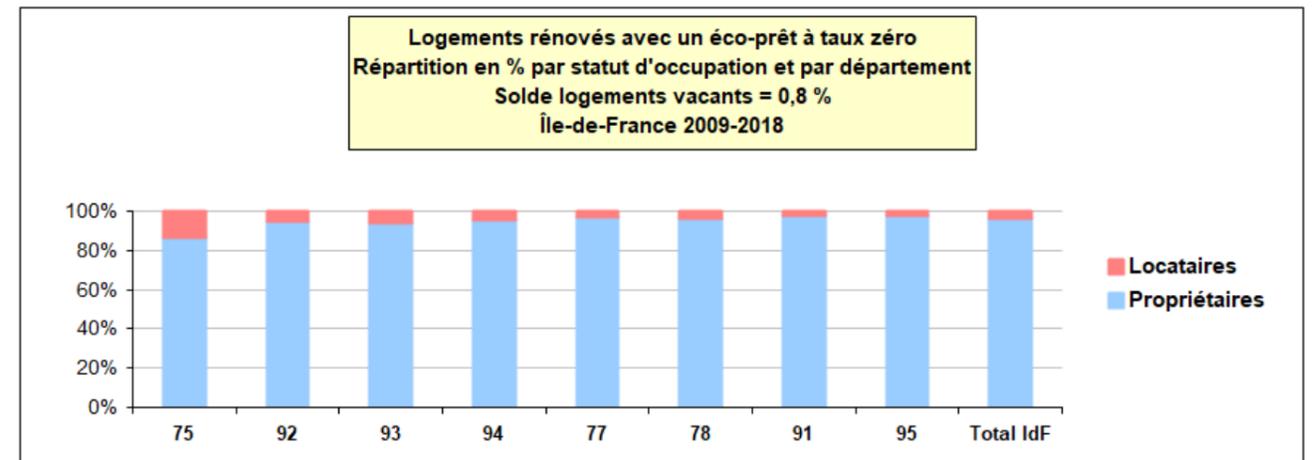
Graphique 9



Graphique 10

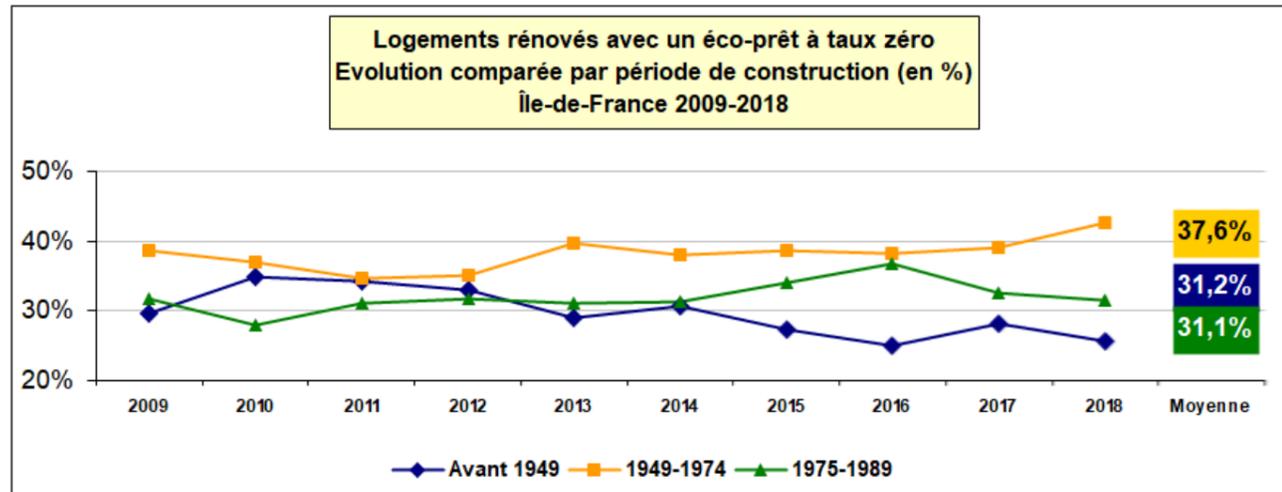


Graphique 11

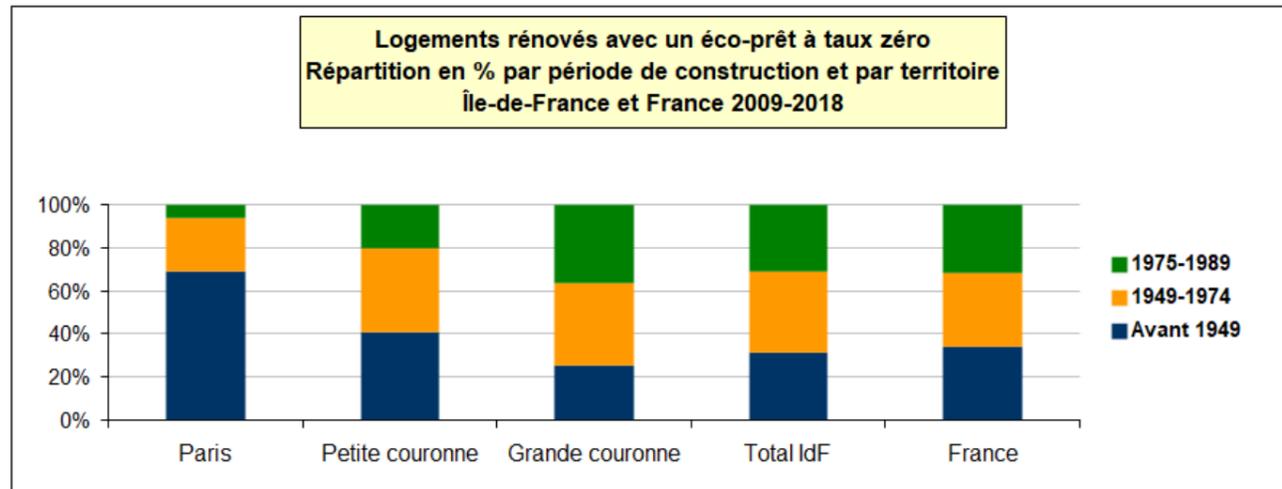


6. Période de construction

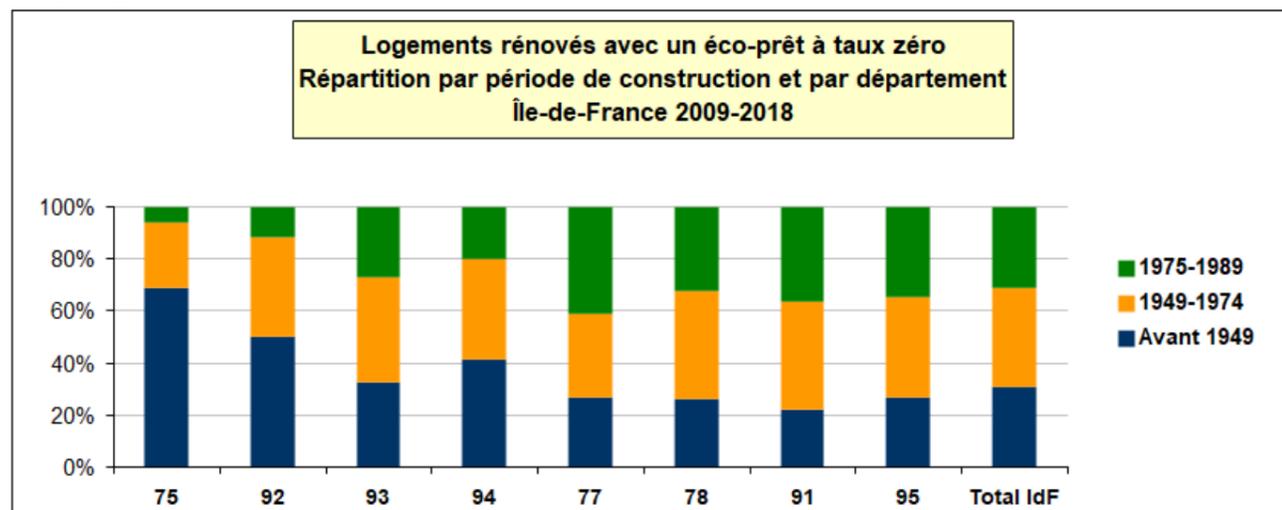
Graphique 12



Graphique 13

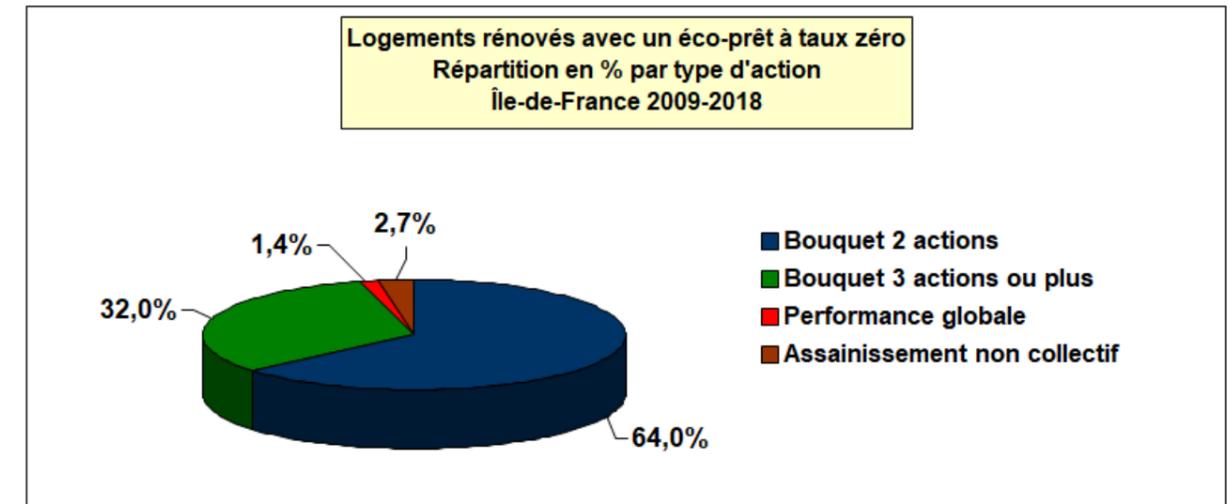


Graphique 14

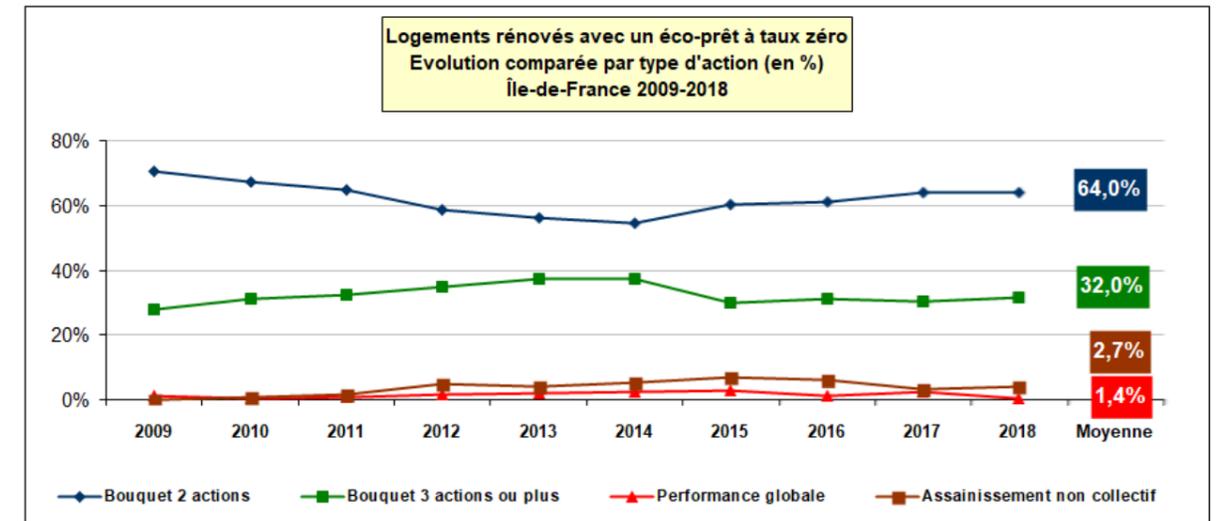


7. Type d'action (bouquets et hors bouquet de travaux)

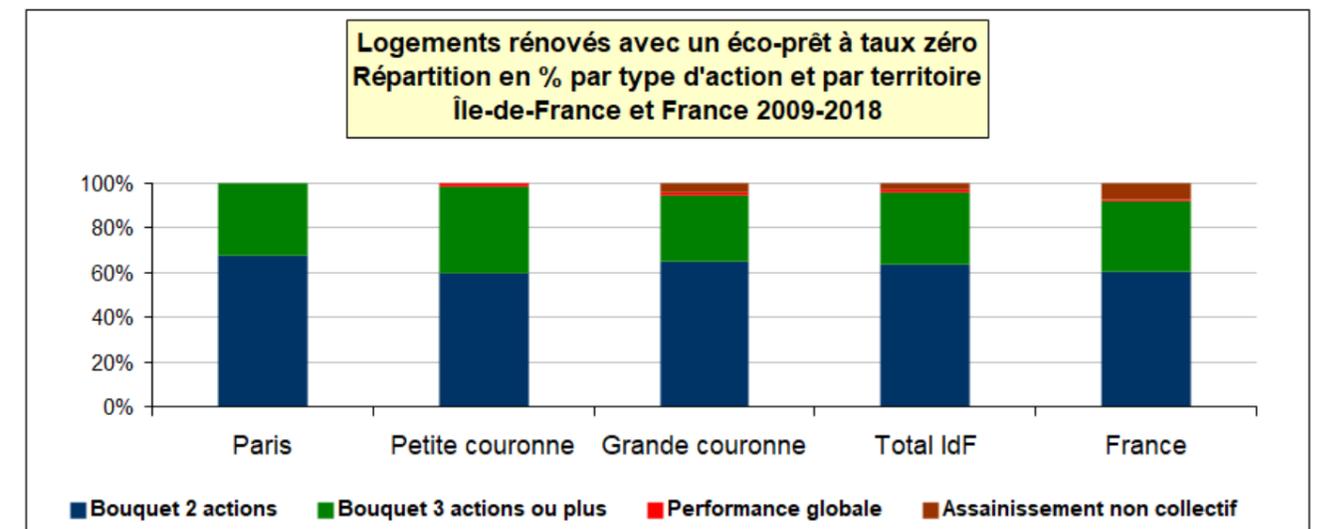
Graphique 15



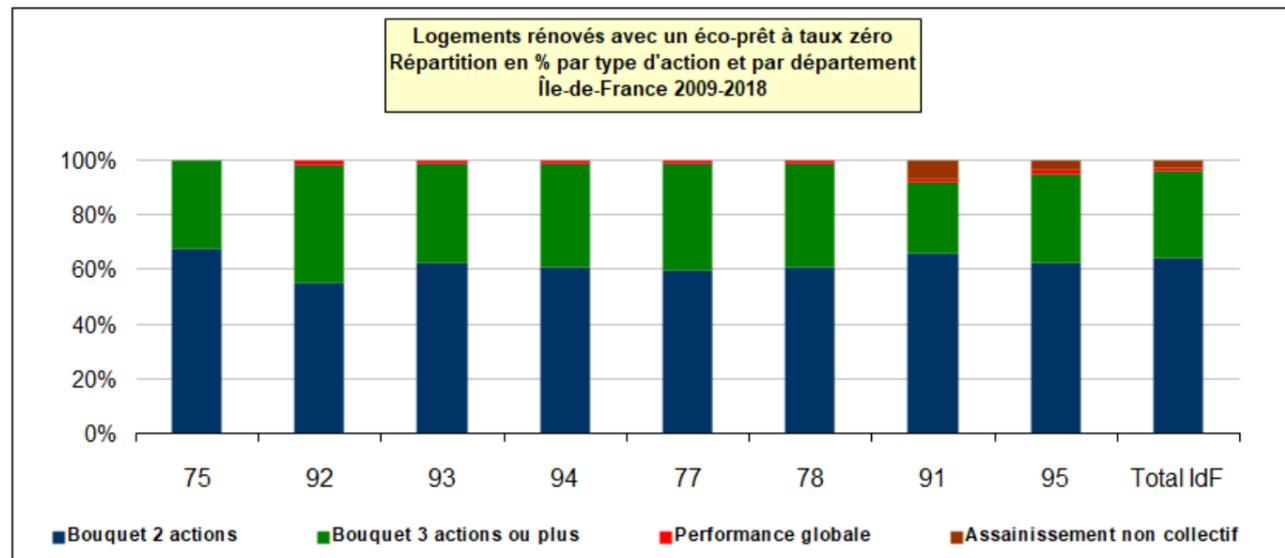
Graphique 16



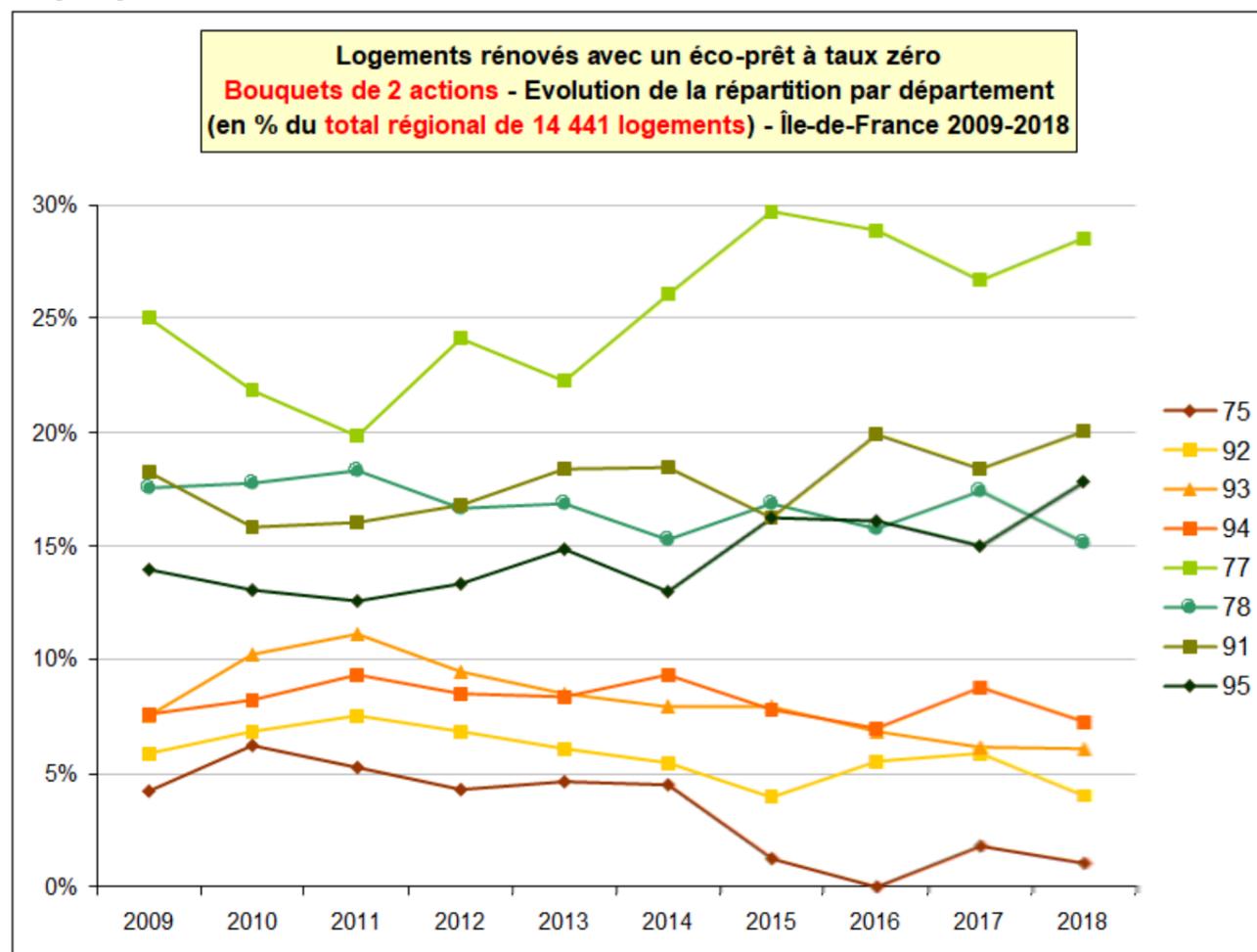
Graphique 17



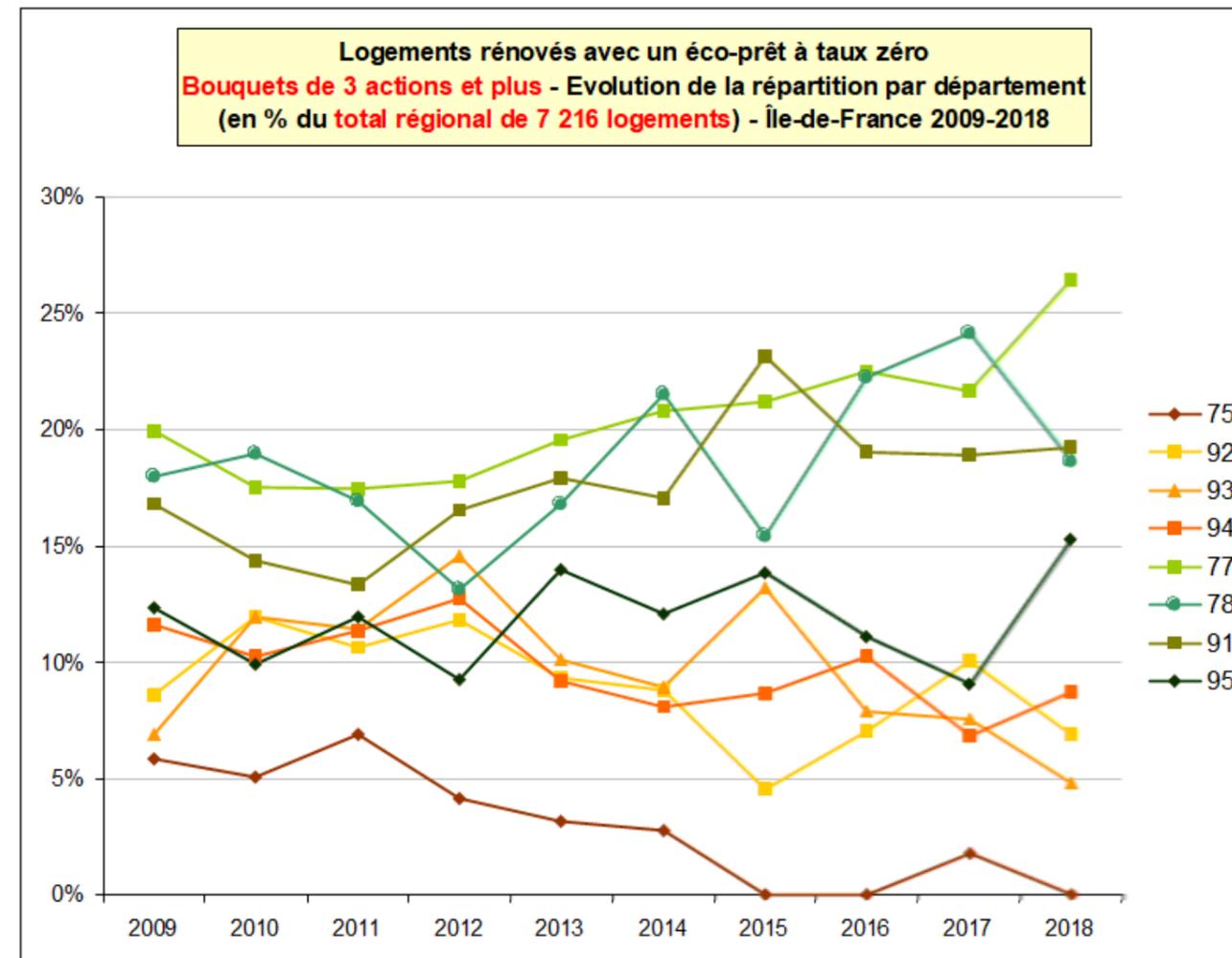
Graphique 18



Graphique 19

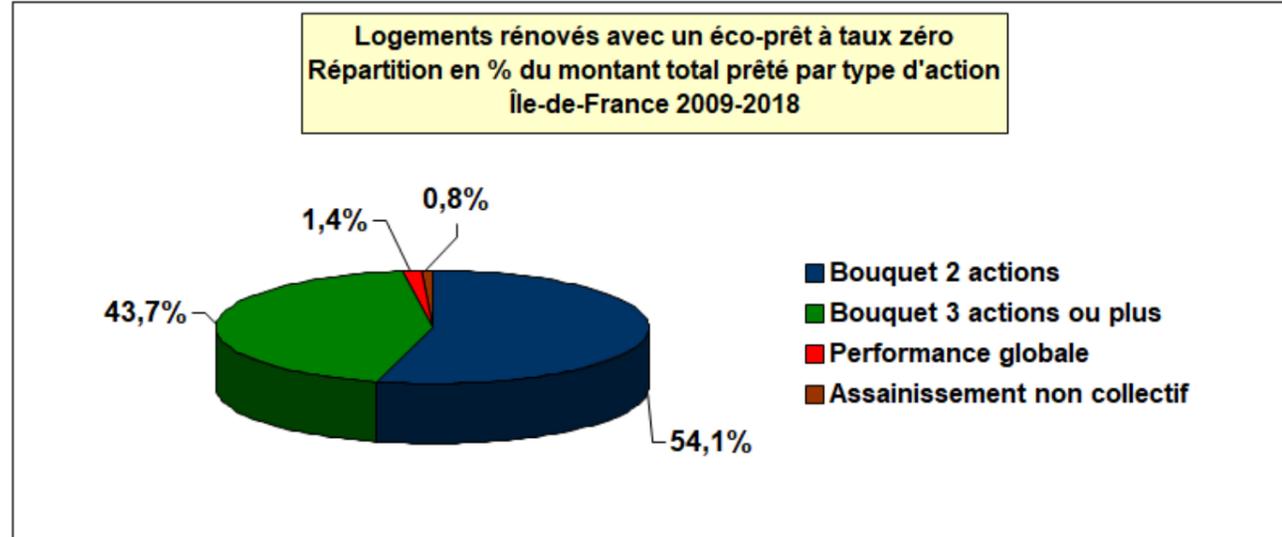


Graphique 20

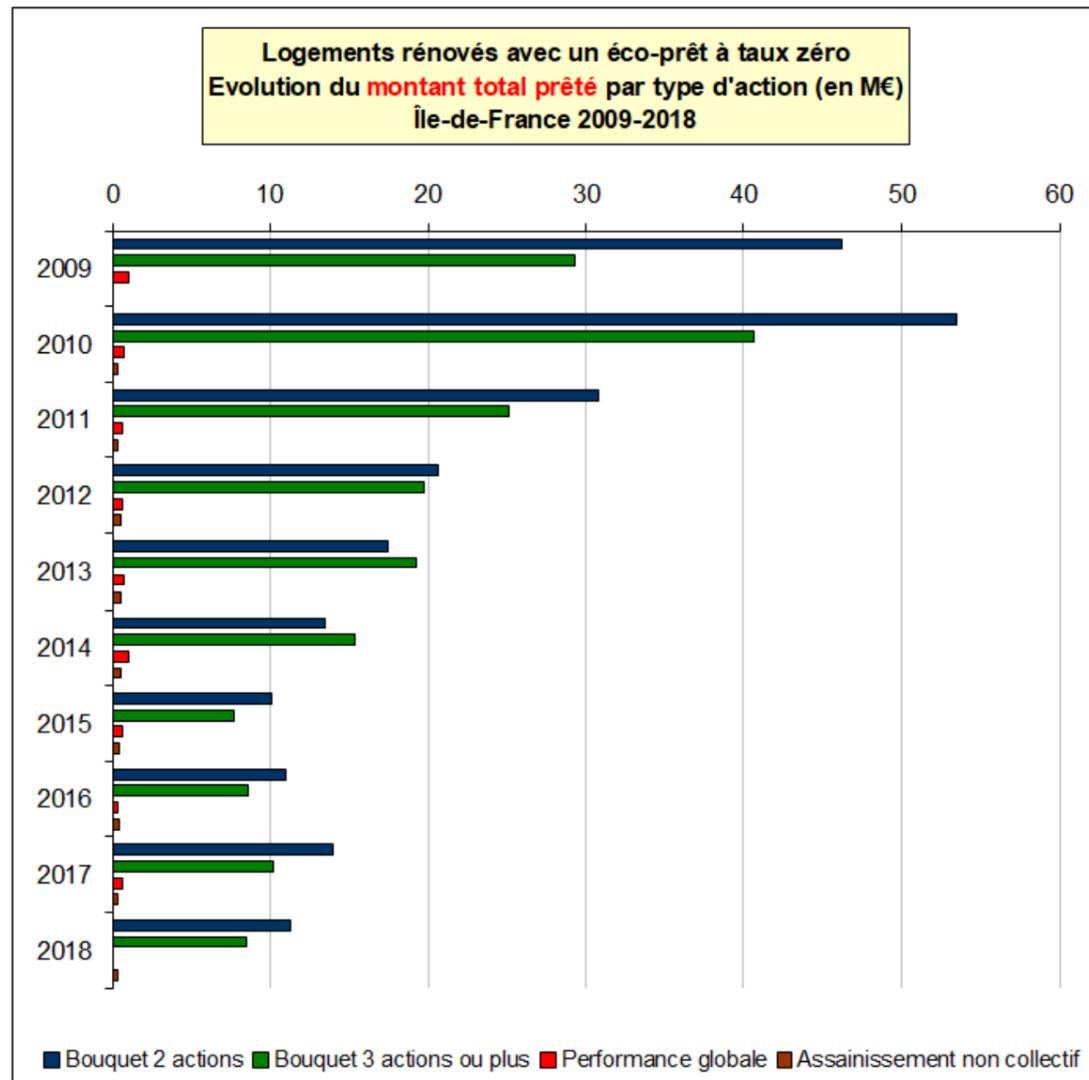


8. Montant total prêté par type d'action

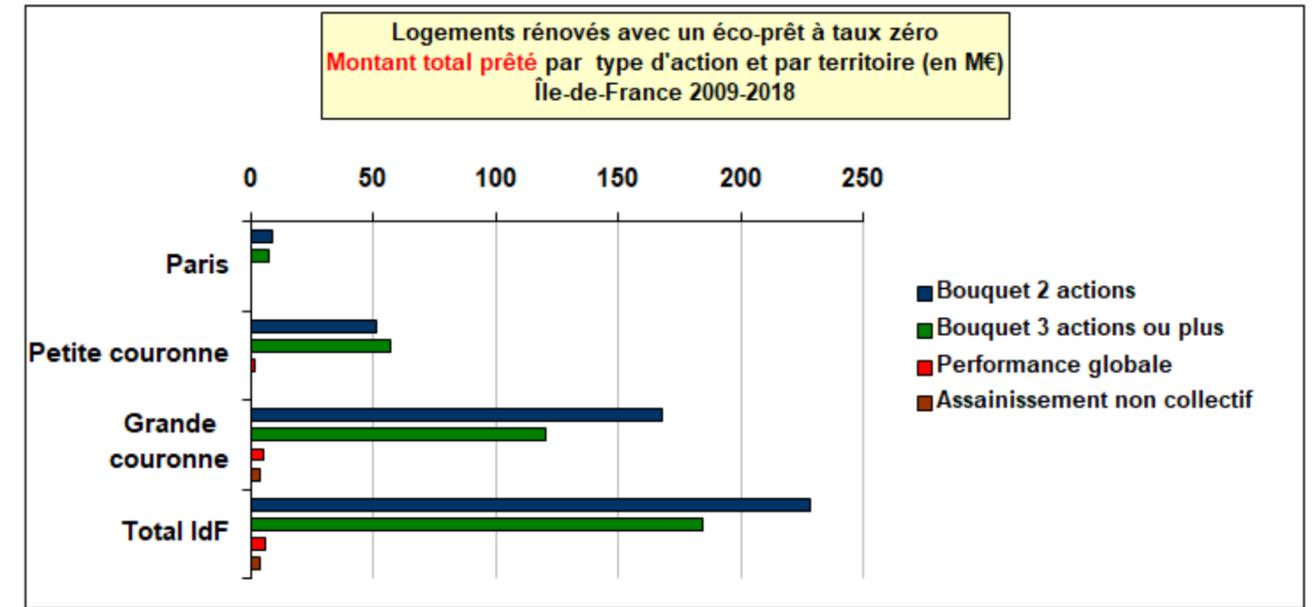
Graphique 21



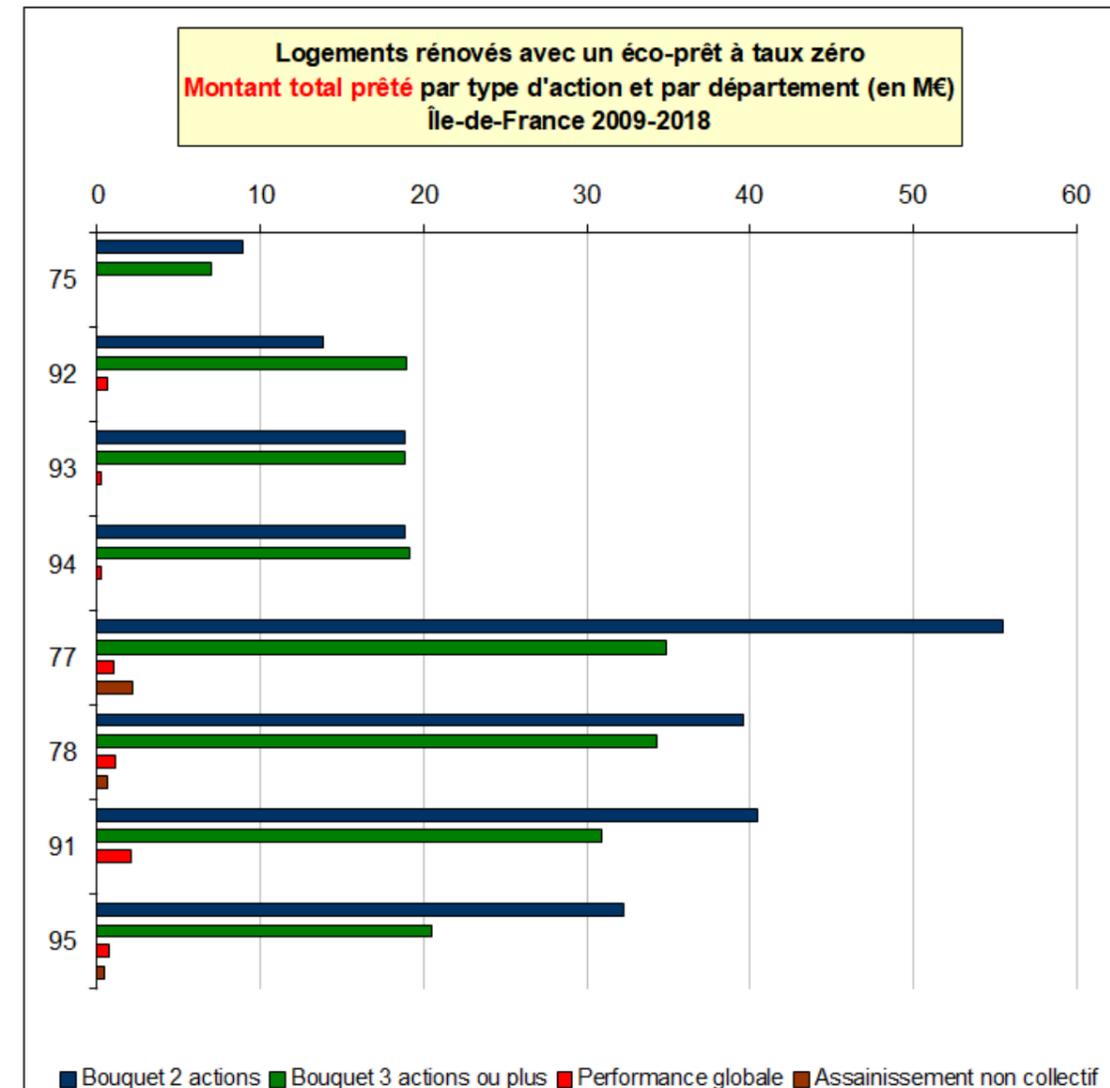
Graphique 22



Graphique 23

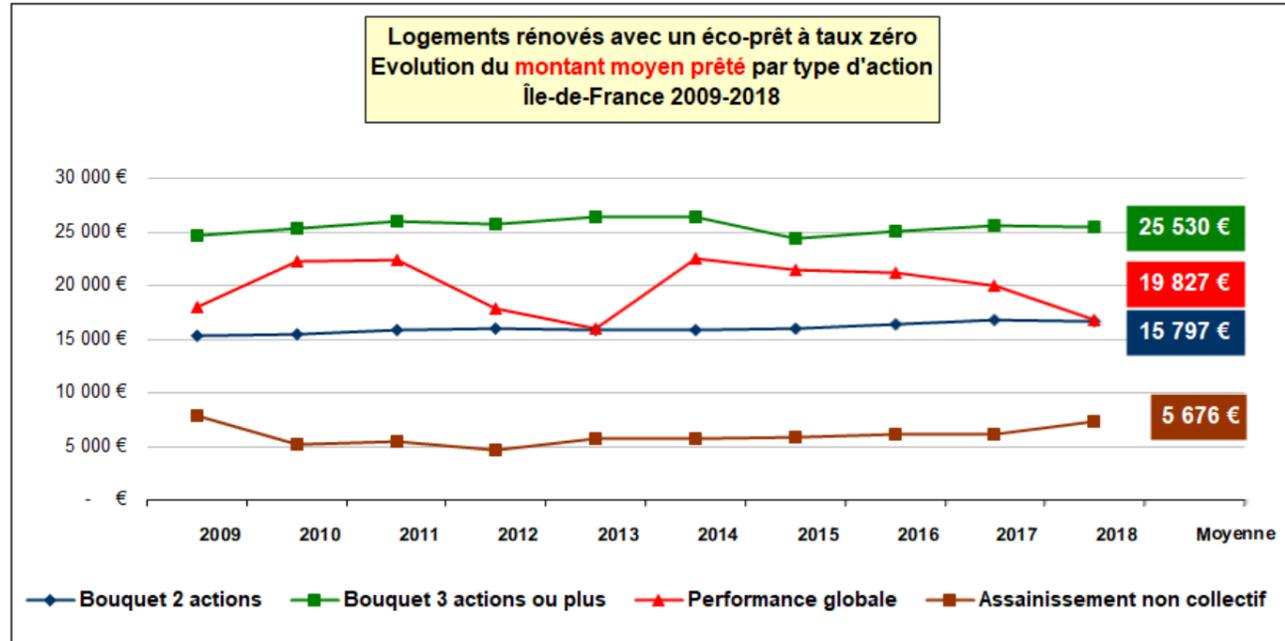


Graphique 24

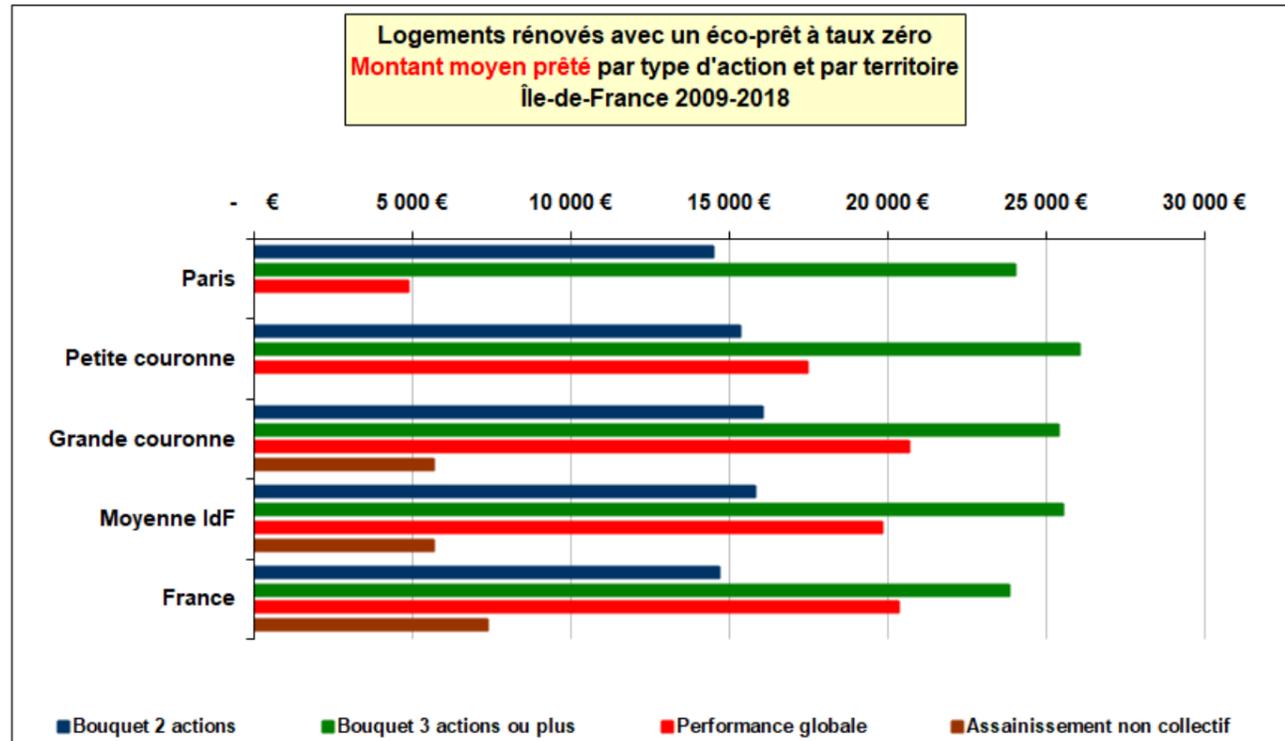


9. Montant moyen prêté par type d'action

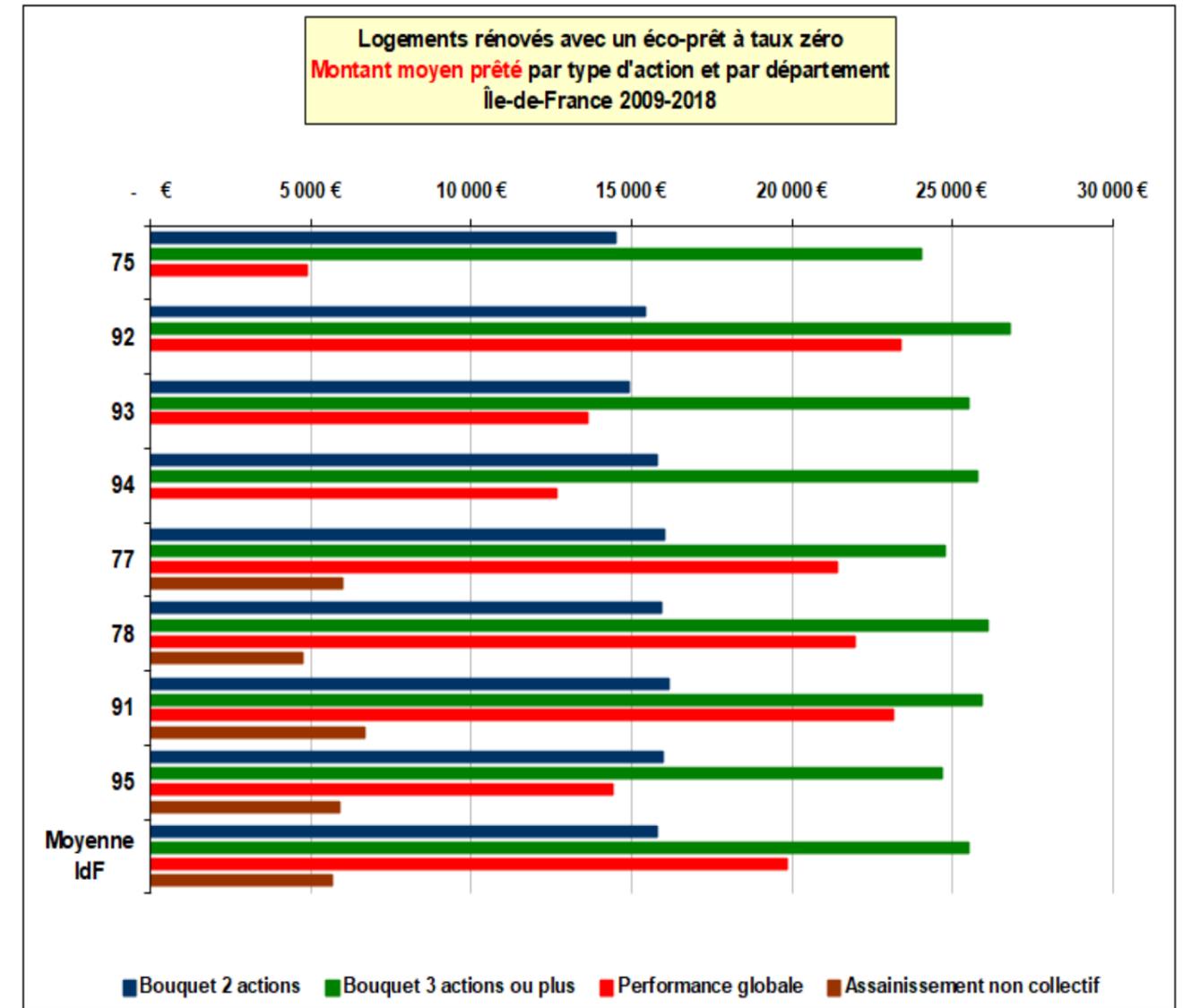
Graphique 25



Graphique 26

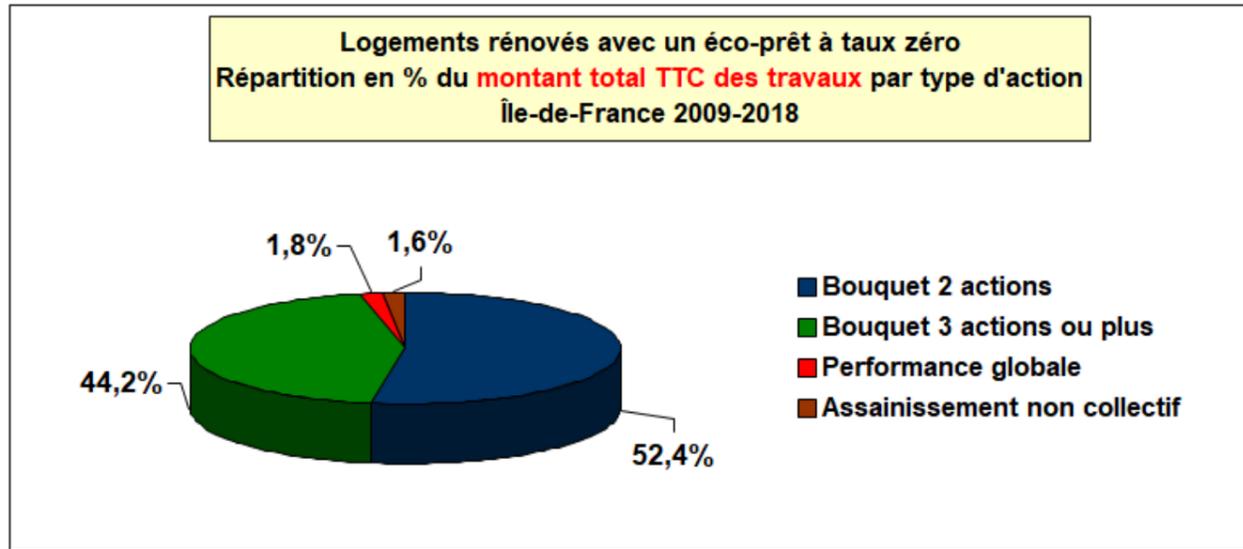


Graphique 27

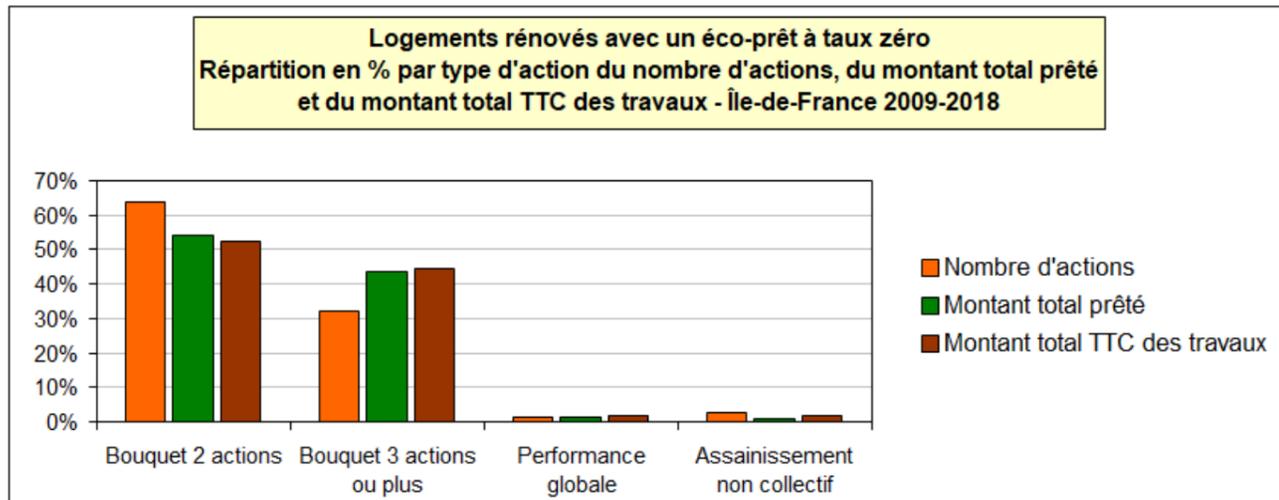


10. Montant total des travaux par type d'action

Graphique 28

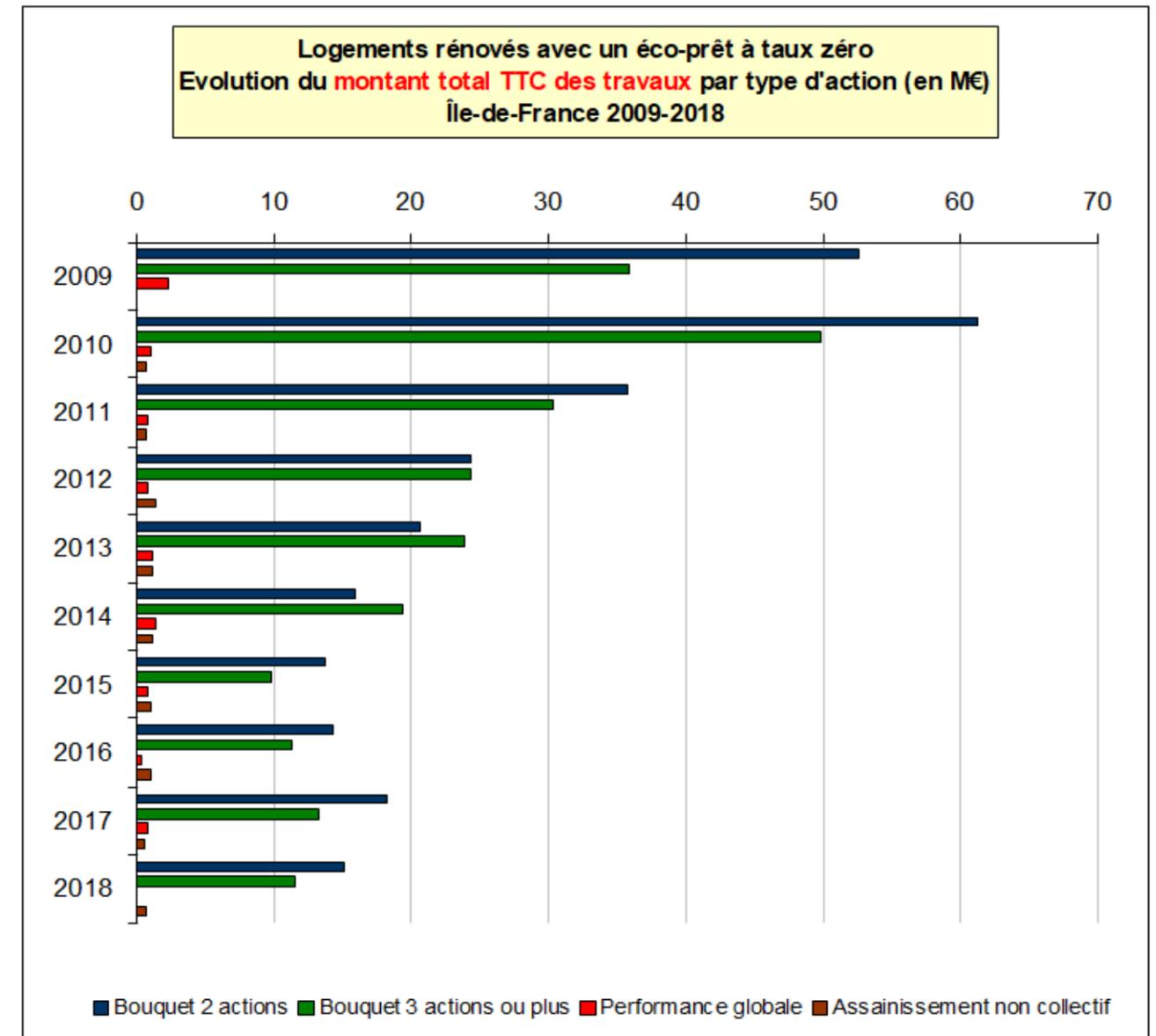


Graphique 29

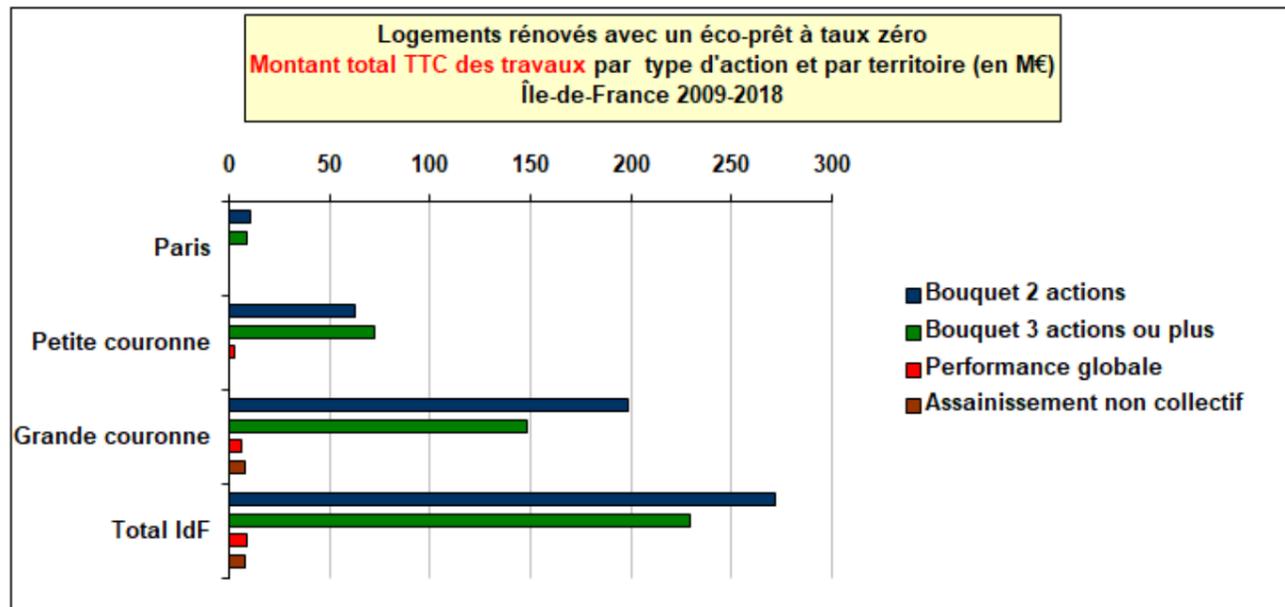


Lecture : le graphique 23 montre que le montant total des prêts a été nettement plus élevé en Île-de-France pour les bouquets de deux actions que pour les bouquets de trois actions et plus (situation observée à Paris et surtout en grande couronne). Cette situation explique que, dans le graphique 29, la part du montant total prêté pour les bouquets de deux actions soit supérieure à la part du montant total TTC des travaux, les données étant exprimées en % du total régional.

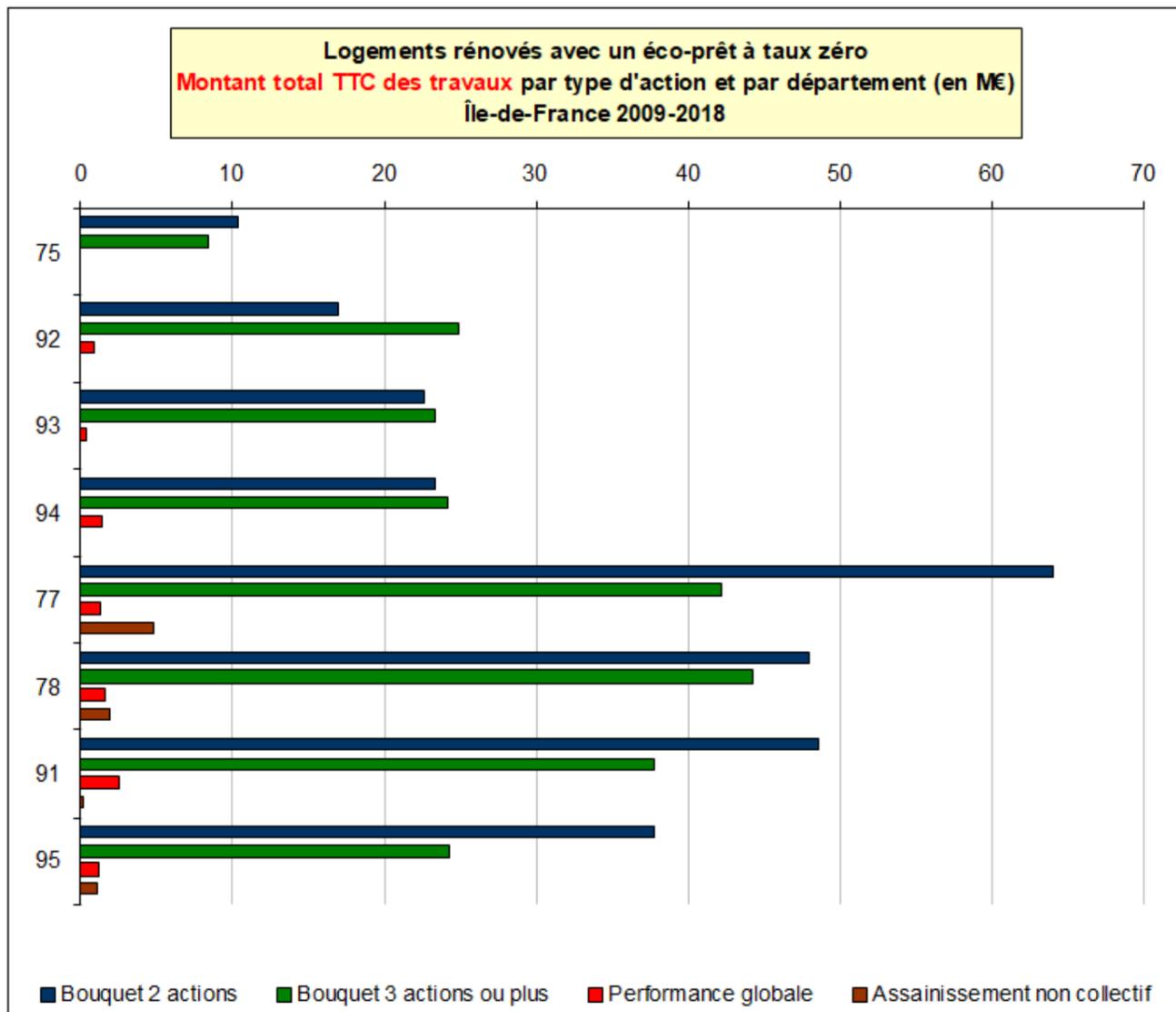
Graphique 30



Graphique 31

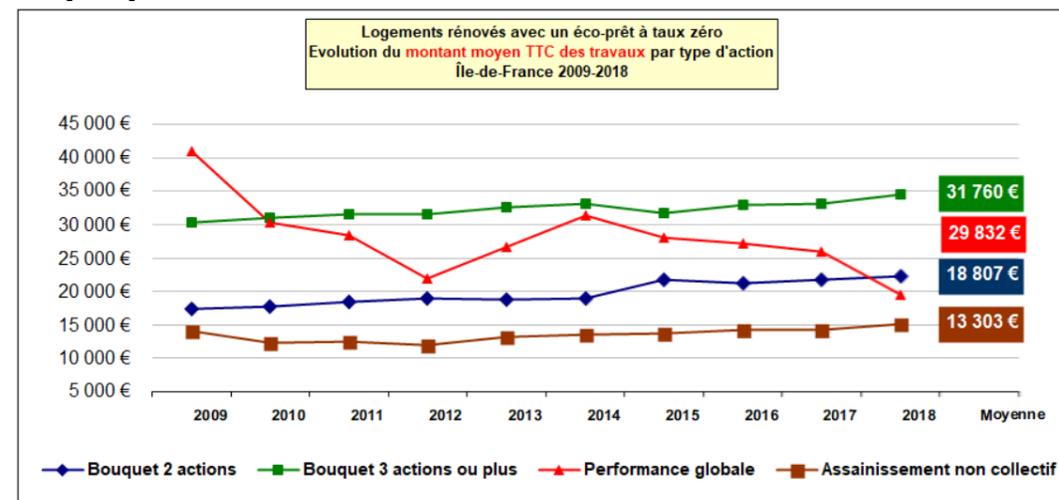


Graphique 32

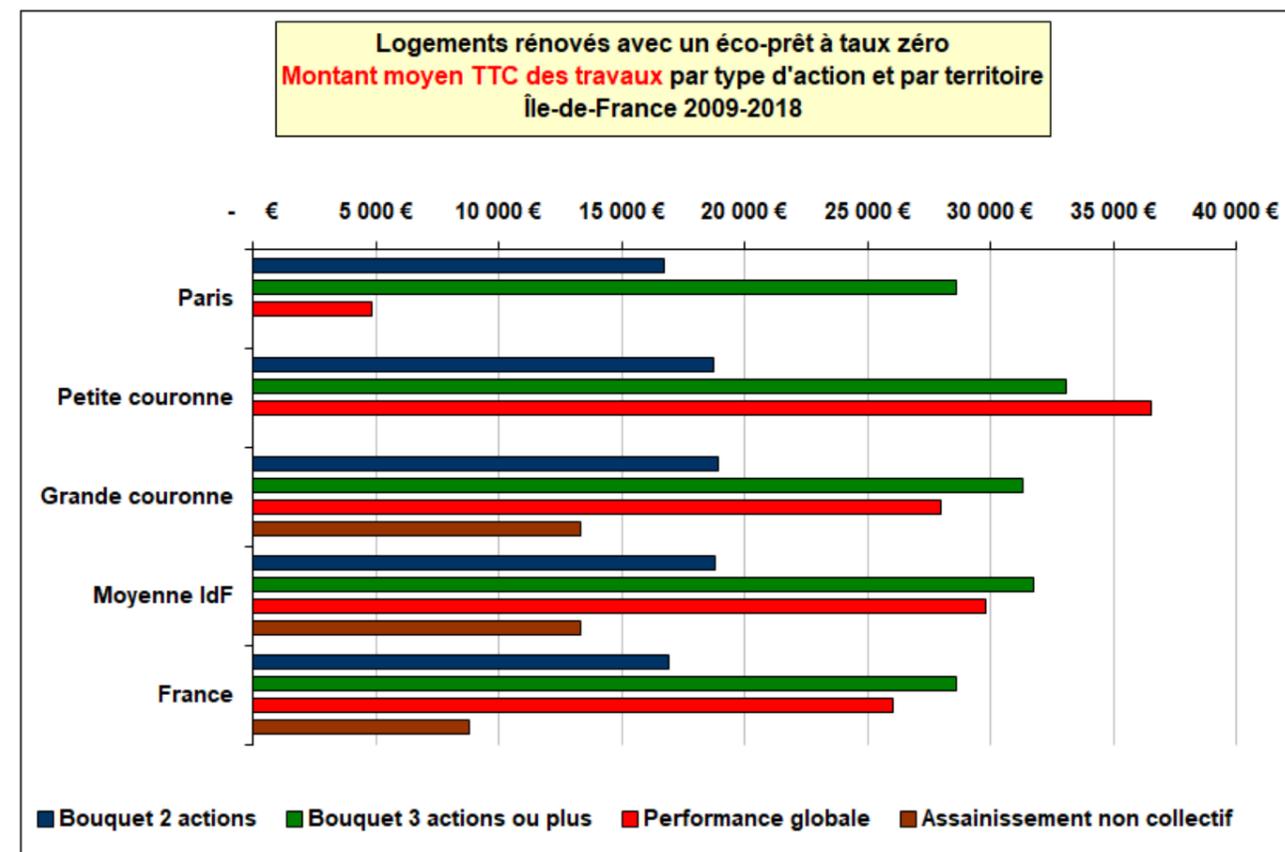


11. Montant moyen des travaux par type d'action

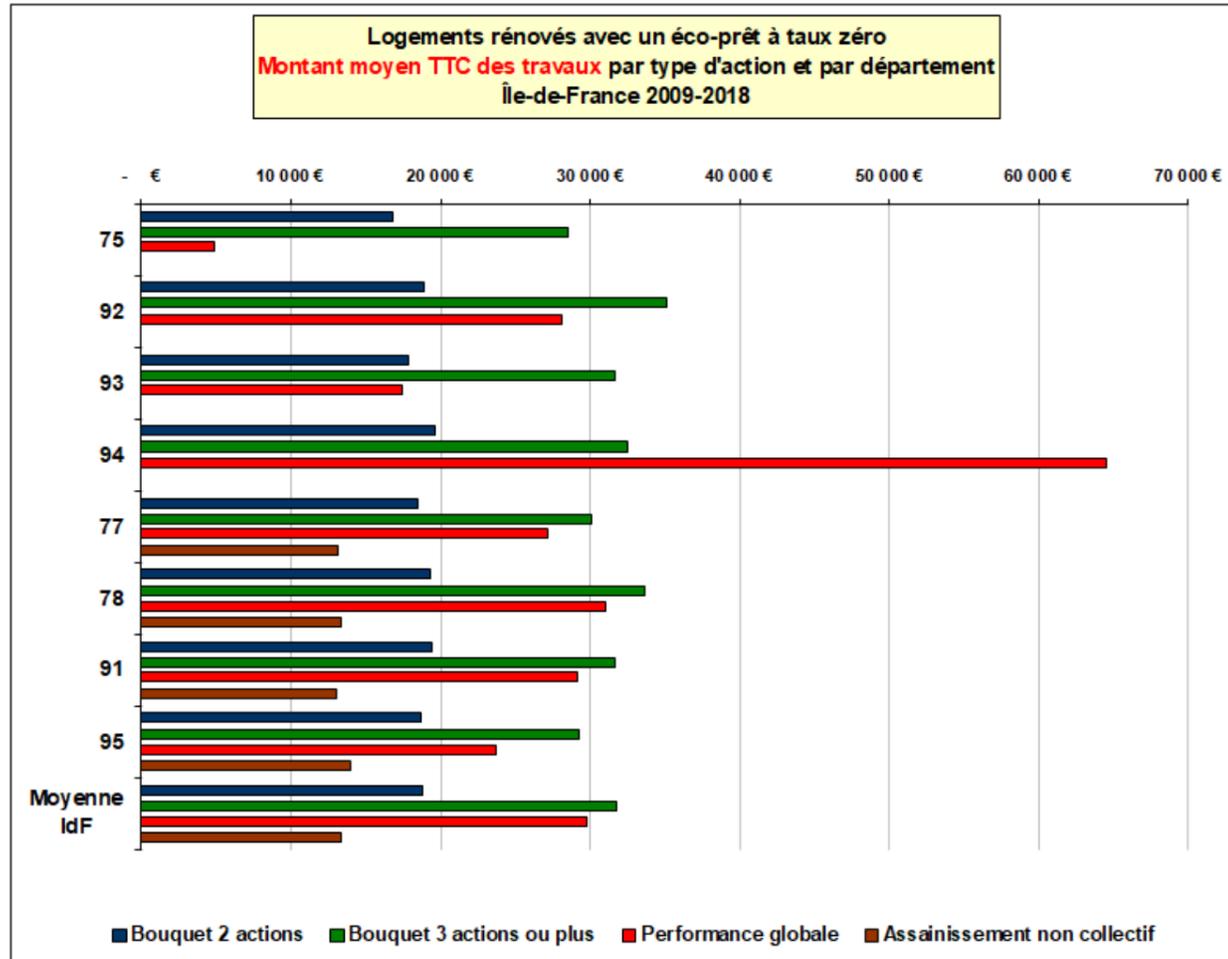
Graphique 33



Graphique 34

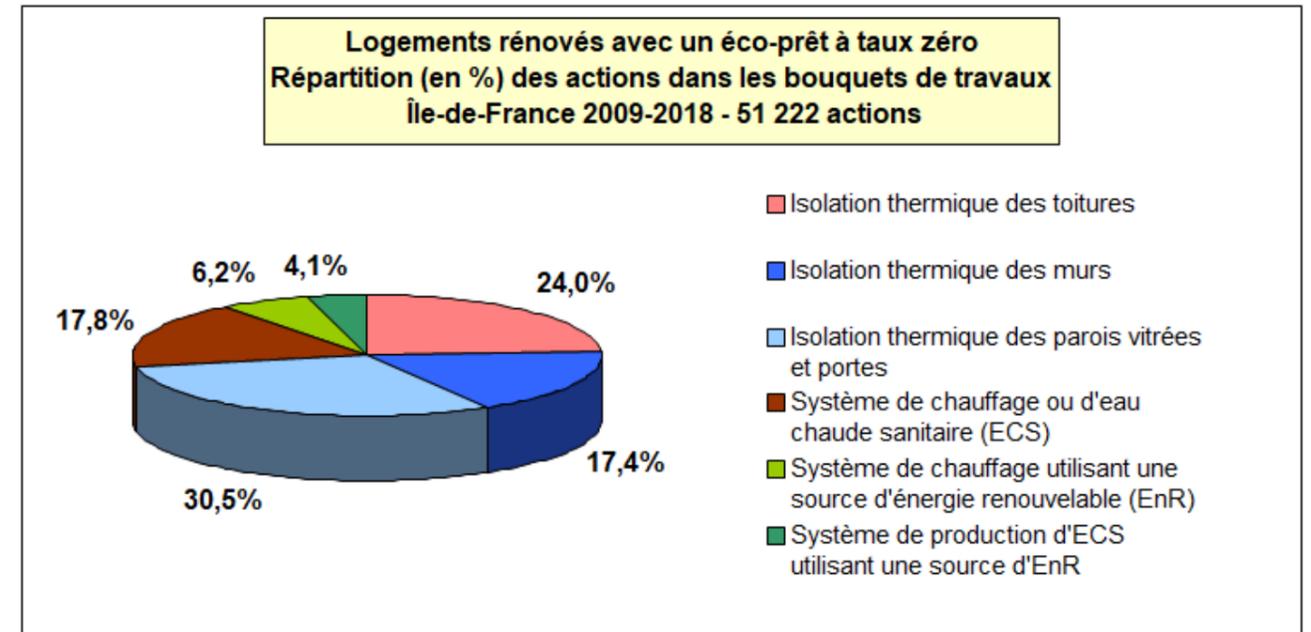


Graphique 35

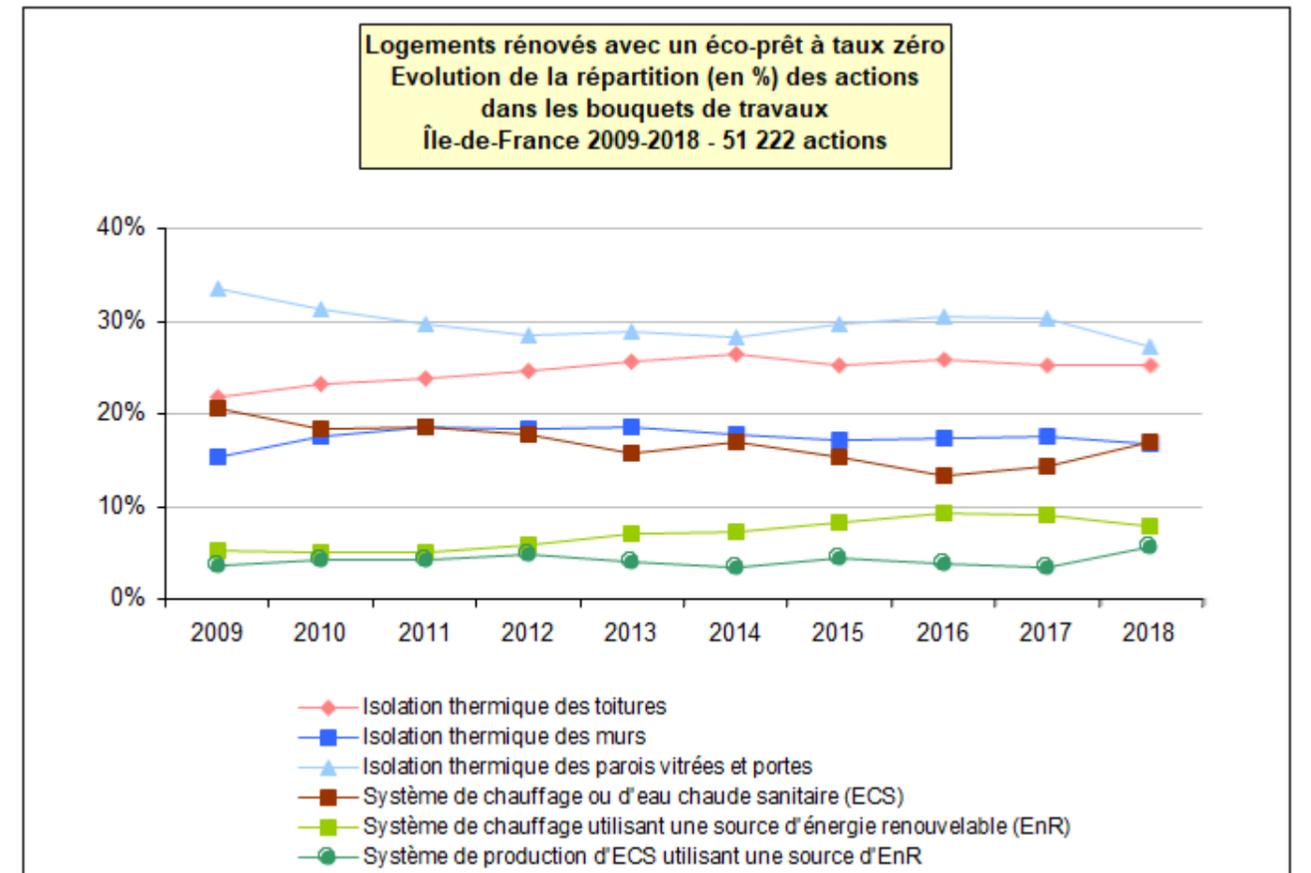


12. Focus sur les 51 222 actions réalisées dans le cadre de bouquets de travaux

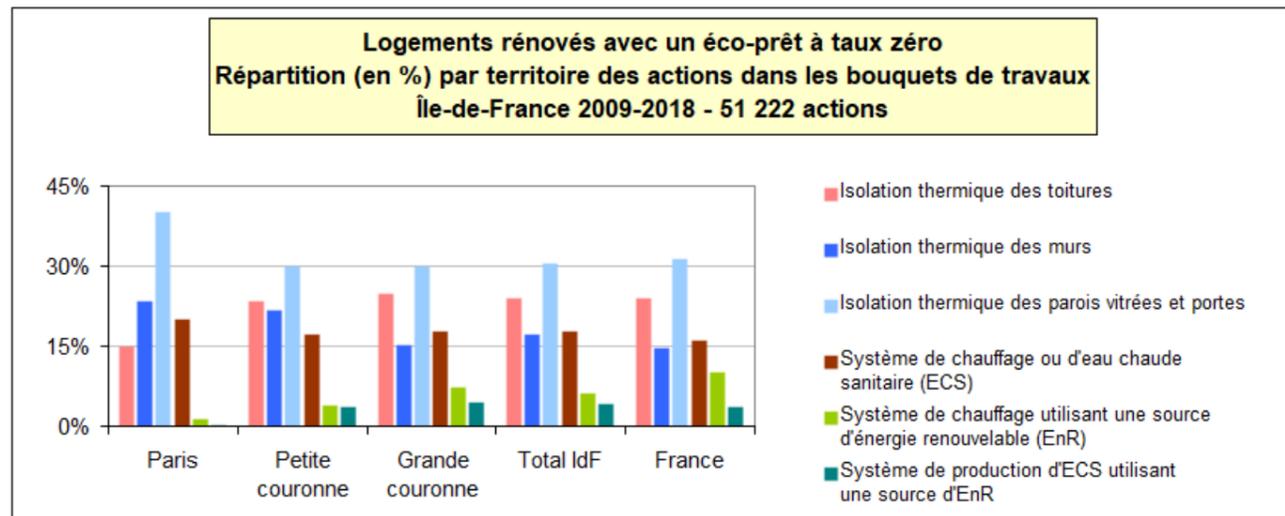
Graphique 36



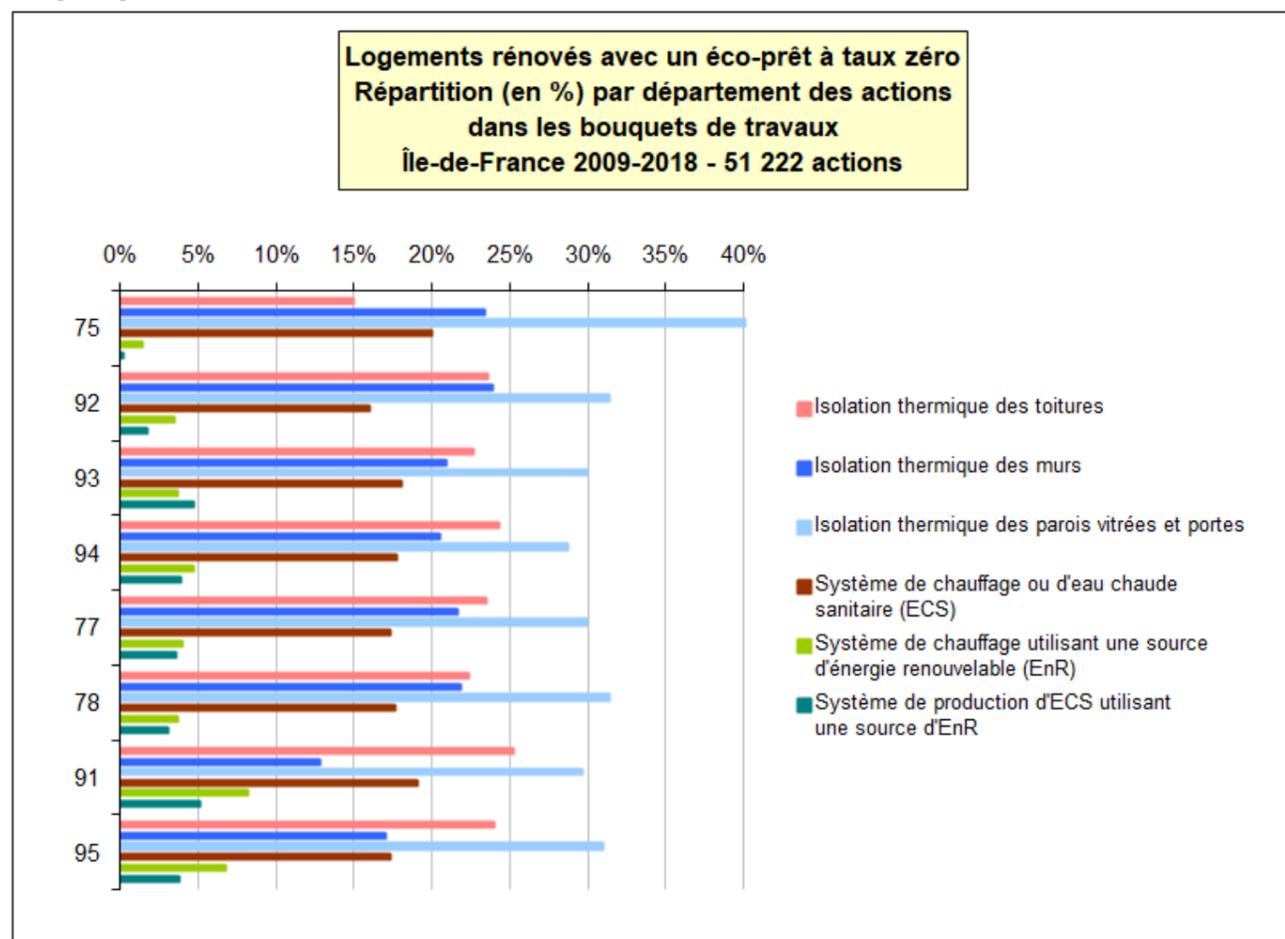
Graphique 37



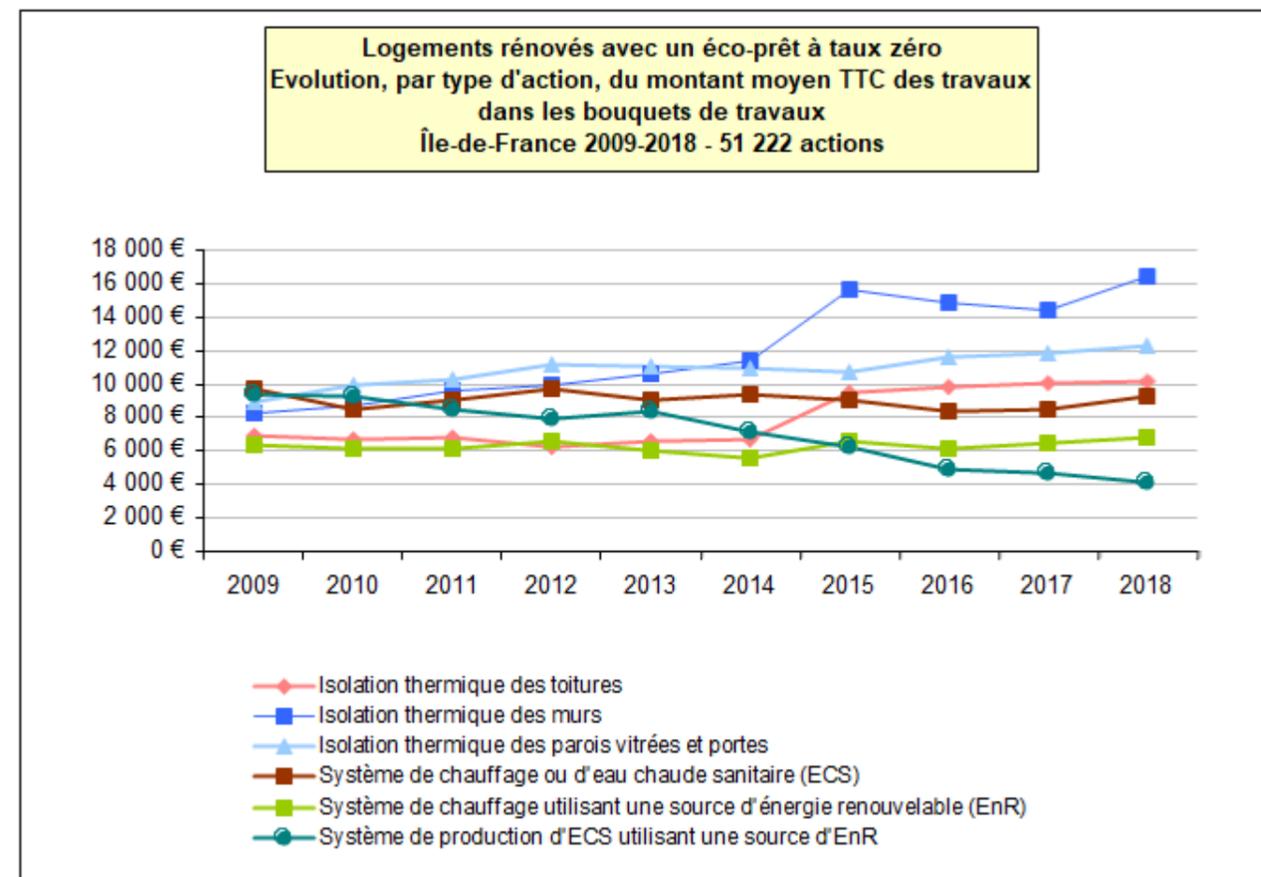
Graphique 38



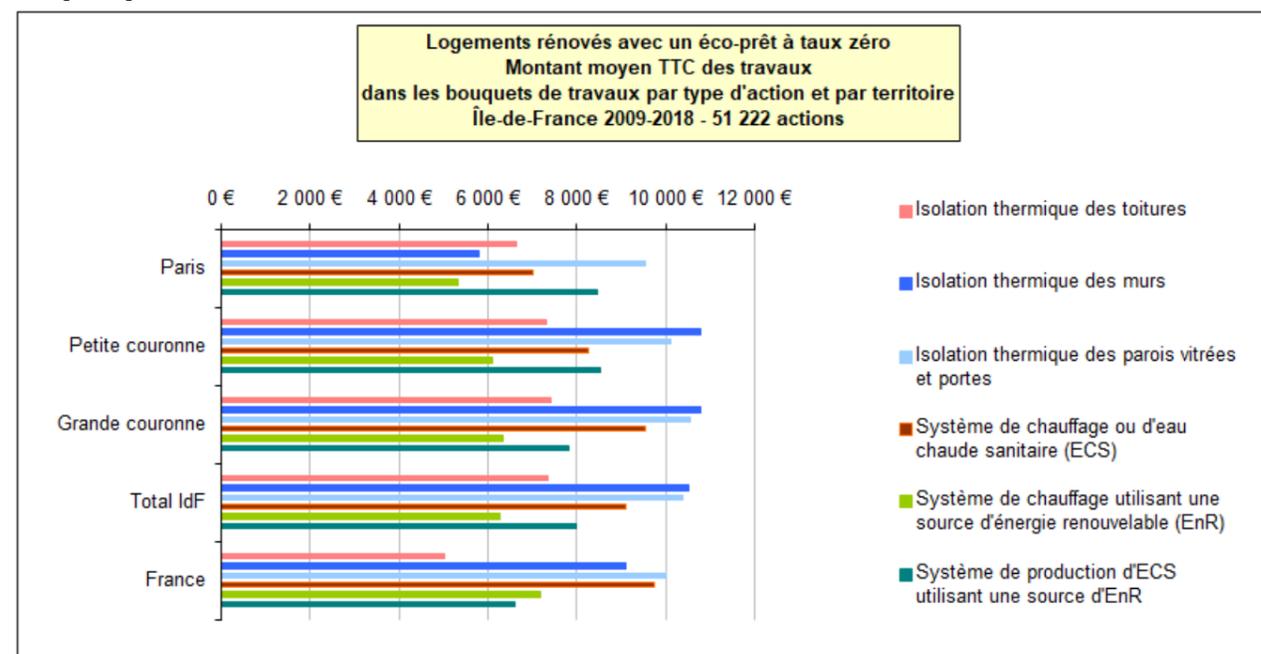
Graphique 39



Graphique 40

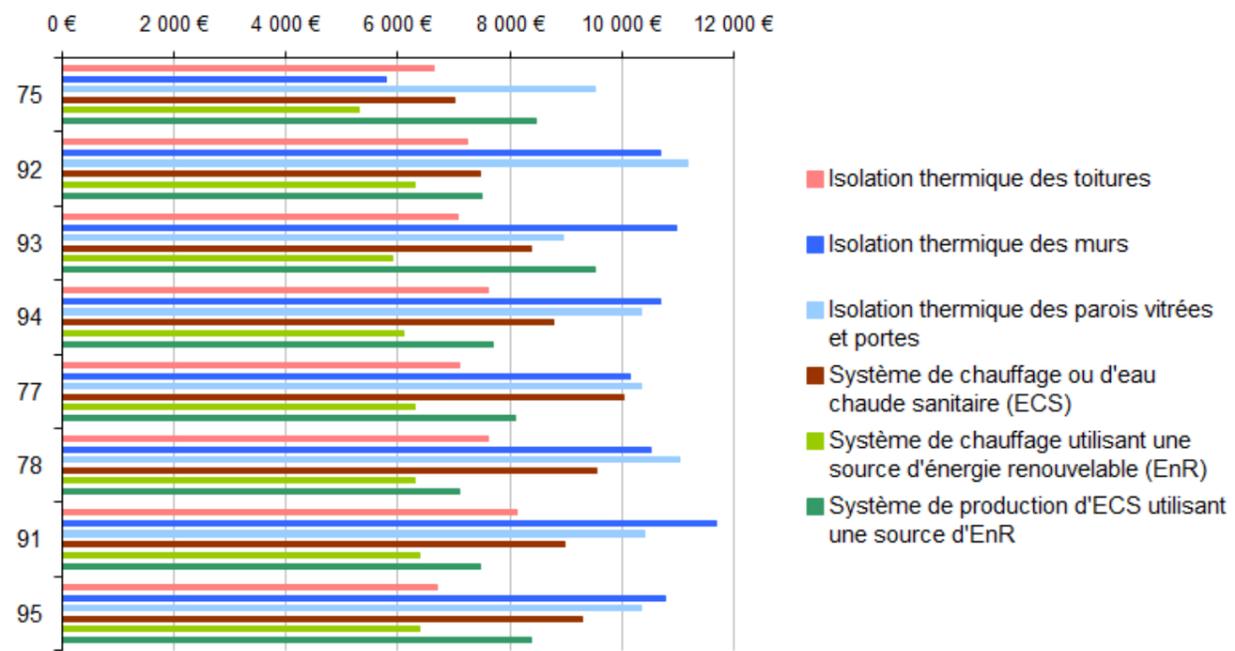


Graphique 41



Graphique 42

**Logements rénovés avec un éco-prêt à taux zéro
Montant moyen TTC des travaux
dans les bouquets de travaux par type d'action et par département
Île-de-France 2009-2018 - 51 222 actions**





Rénovation énergétique des logements franciliens



- **Entreprises qualifiées titulaires de la mention « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE) - 18 mois d'évolution en Île-de-France, avril 2014 - octobre 2015.** Date de parution : 14 octobre 2015.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/dans-le-batiment-un-actif-sur-5-travaille-dans-une-a3652.html
- **Deux ans de crédit d'impôt développement durable (CIDD) en Île-de-France 2012-2013.** Volume 1 - analyse des données. Volume 2 – annexes (tableaux). Date de parution : 23 octobre 2015. Version complétée : 19 avril 2018.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/deux-ans-de-cidd-en-ile-de-france-2012-2013-les-a3689.html
- **Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel des aides financières (2009-2015).** Date de parution : 9 février 2016. Version complétée : 13 avril 2018
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/renovation-energetique-des-logements-en-ile-de-a3728.html
- **Trois ans de crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) en Île-de-France 2012-2013-2014 - Focus sur la combustion au bois.** Date de parution : 15 mars 2016.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/chauffage-au-bois-c-est-le-moment-de-renouveler-a3750.html
- **Rénovation énergétique des logements et lutte contre la précarité énergétique en Île-de-France – Cinq ans de Programme Habiter Mieux (2011-2015).** Date de parution : 5 août 2016
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/cinq-ans-de-programme-habiter-mieux-2009-2015-a3863.html
- **Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel (2009-2016) de l'éco-prêt logement social.** Date de parution : 22 mars 2017.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/l-ile-de-france-franchit-la-barre-des-80-000-a4021.html
- **Rénovation énergétique des logements – Val-de-Marne - 50 graphiques pour comprendre 10 années d'aides financières (2006-2015).** Date de parution : 15 mai 2017.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/val-de-marne-50-graphiques-pour-comprendre-10-a4049.html
- **Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – 10 années de crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) - 2006-2015.** Date de parution : 21 juin 2017.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/renovation-energetique-des-logements-10-annees-de-a4100.html

- **Rénovation énergétique des logements – Seine-Saint-Denis - 50 graphiques pour comprendre 10 années d'aides financières (2006-2015).** Date de parution : 8 août 2017.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/50-graphiques-pour-comprendre-10-annees-d-aides-a4144.html
- **Rénovation énergétique des logements – Paris - 50 graphiques pour comprendre 10 années d'aides financières (2006-2015).** Date de parution : 10 août 2017.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/50_graphiques_paris.pdf
- **Rénovation énergétique des logements – Hauts-de-Seine - 50 graphiques pour comprendre 10 années d'aides financières (2006-2015).** Date de parution : 10 août 2017.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/50_graphiques_hauts-de_seine_21092017.pdf
- **Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel (2009-2016) de l'éco-prêt logement social – Focus BBC rénovation.** Date de parution : 5 mars 2018.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/bilan-pluriannuel-2009-2016-de-l-eco-pret-logement-a4298.html
- **Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel (2009-1^{er} trimestre 2018) de l'éco-prêt logement social.** Date de parution : 20 décembre 2018.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/100-000-logements-sociaux-franciliens-renoves-avec-a4529.html
- **Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Crédit d'impôt transition énergétique (CITE). Bilan 2016.** Date de parution : 21 janvier 2019.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/renovation-energetique-des-logements-bilan-du-cite-a4545.html
- **Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel des certifications Effinergie Rénovation et BBC-Effinergie Rénovation (2010-2018).** Date de parution : 21 février 2019.
www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/bilan-pluriannuel-des-certifications-effinergie-a4563.html

■ Rénovation énergétique des logements franciliens : le tableau de bord des aides financières

www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/%20renovation-energetique-le-tableau-de-bord-des-a4167.html

HÉBERGER

SE LOGER

CONSTRUIRE

HABITER MIEUX

DRIHL

5 rue Leblanc 75 911 Paris Cedex 15

01 82 52 40 00

www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

