

La construction de logements en Île-de-France

Note de conjoncture trimestrielle Résultats à fin septembre 2019

Novembre 2019

Selon les dernières estimations en date réelle, le nombre de logements autorisés en Île-de-France au cours des douze derniers mois (octobre 2018 à septembre 2019) s'élève à 84 500, soit 9,5 % de moins que sur les douze mois précédents (octobre 2017 à septembre 2018). Dans le même temps, 83 400 nouveaux logements ont été mis en chantier, soit une faible augmentation de 0,4 % par rapport aux douze mois précédents.

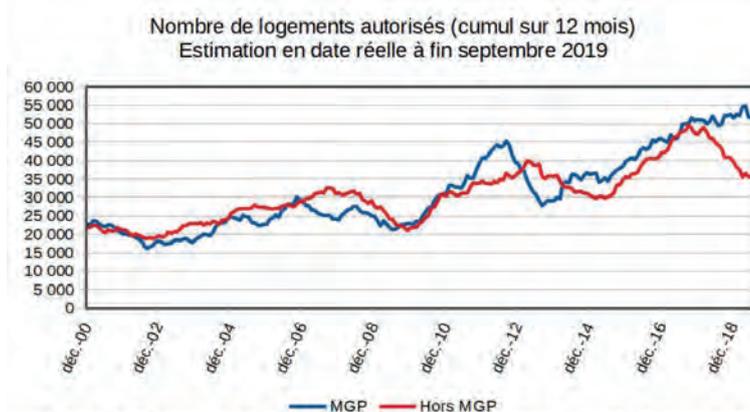
Les tendances sur les douze derniers mois en Île-de-France s'écartent de la moyenne nationale, tant pour les autorisations (-5,9 % pour 438 100 logements) que pour les ouvertures de chantiers (-3,5 % pour 410 700 logements).

La petite couronne (-9,5 % en moyenne sur les trois départements) et la grande couronne (-10,6 %) enregistrent une baisse du nombre de permis autorisés proche de la moyenne régionale. Au niveau départemental, seuls la Seine-Saint-Denis, le Val-d'Oise et Paris affichent une hausse du nombre de permis autorisés avec respectivement +9,9 %, +6,8 % et +2,6 %.

Seulement deux départements franciliens connaissent une augmentation du nombre de logements mis en chantier ; l'augmentation la plus forte a lieu dans les Hauts-de-Seine (+29,4 %), et elle atteint 21,6 % en Seine-Saint-Denis. Les autres départements enregistrent une diminution allant de -1,9 % pour le Val-de-Marne et jusqu'à -20,1 % pour le Val d'Oise.

Sur le territoire de la Métropole du Grand Paris, les autorisations diminuent (-7,1 % pour 48 655 logements) alors que les mises en chantier augmentent (12,9 % pour 48 199 logements).

Évolution comparée de la dynamique d'aménagement : MGP (Métropole du Grand Paris) / hors MGP

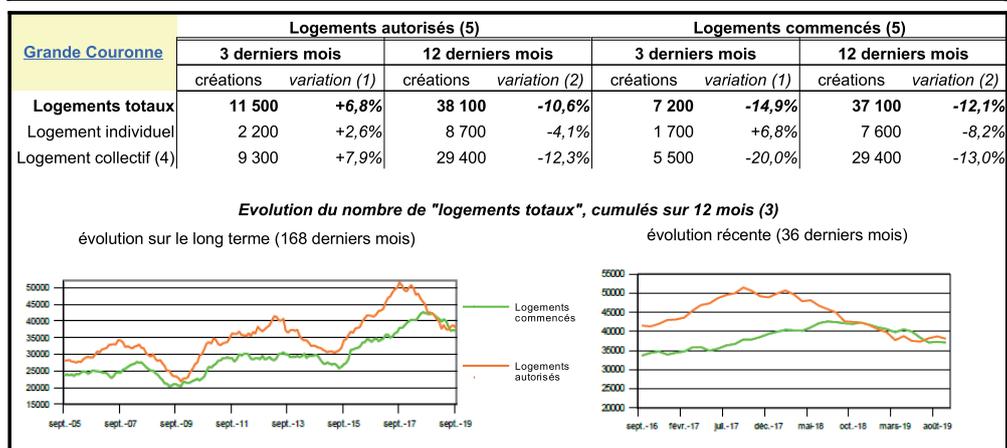
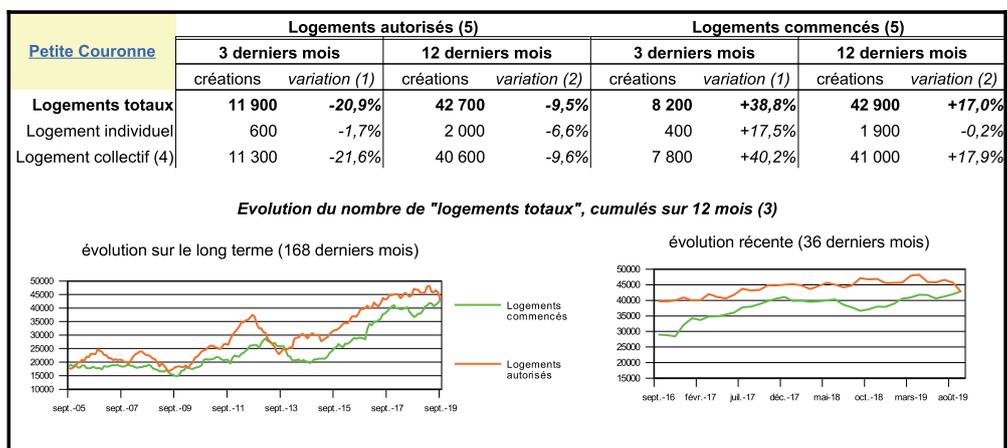
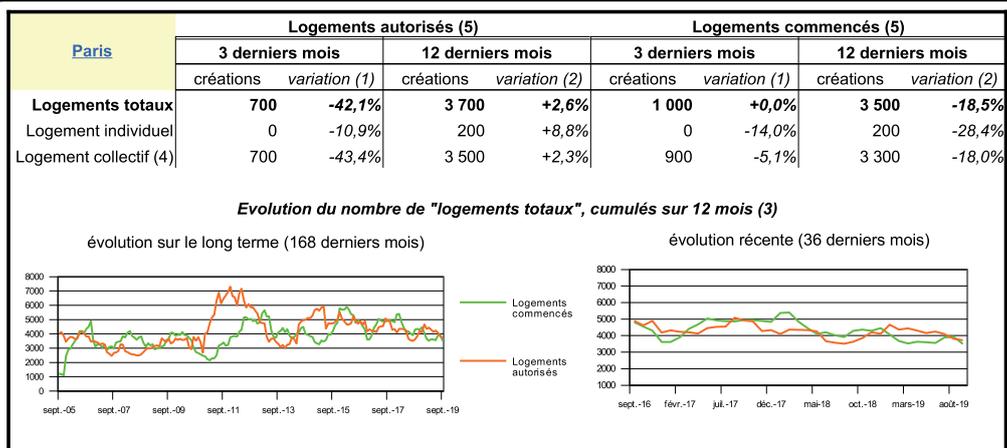
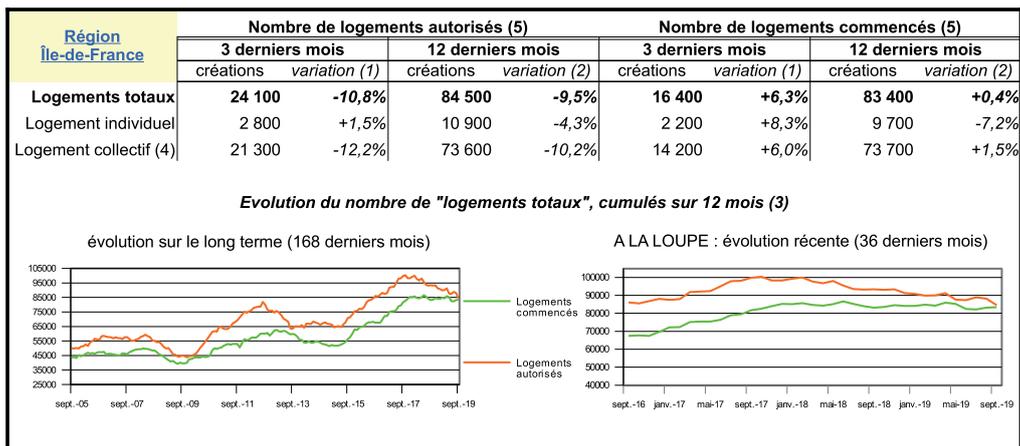


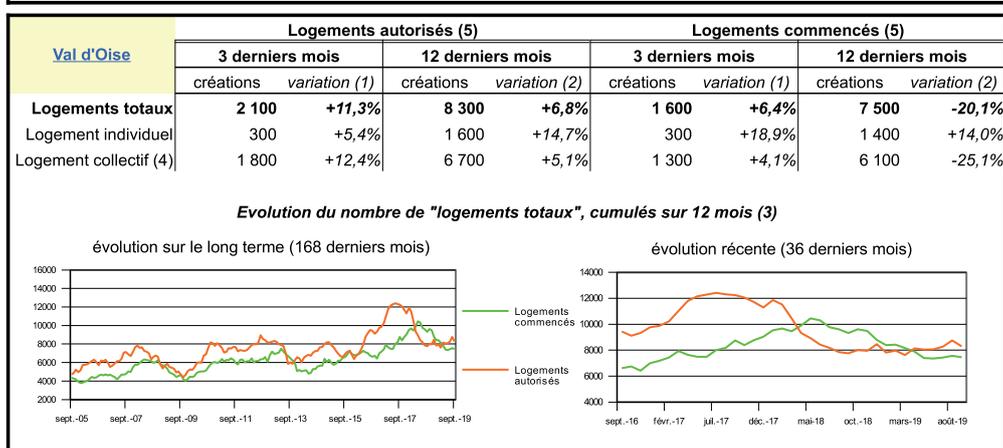
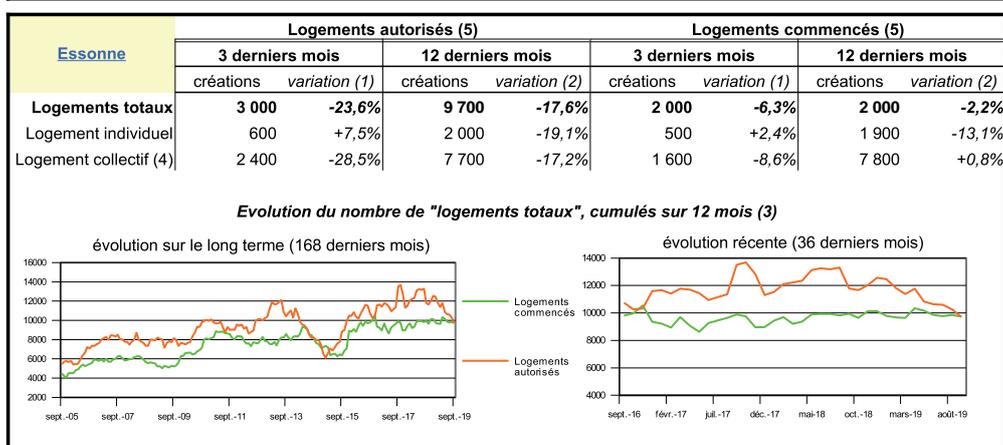
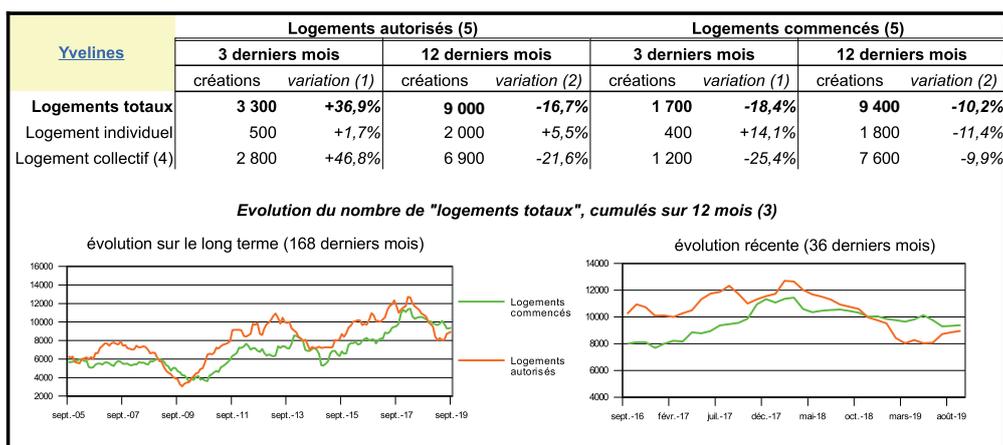
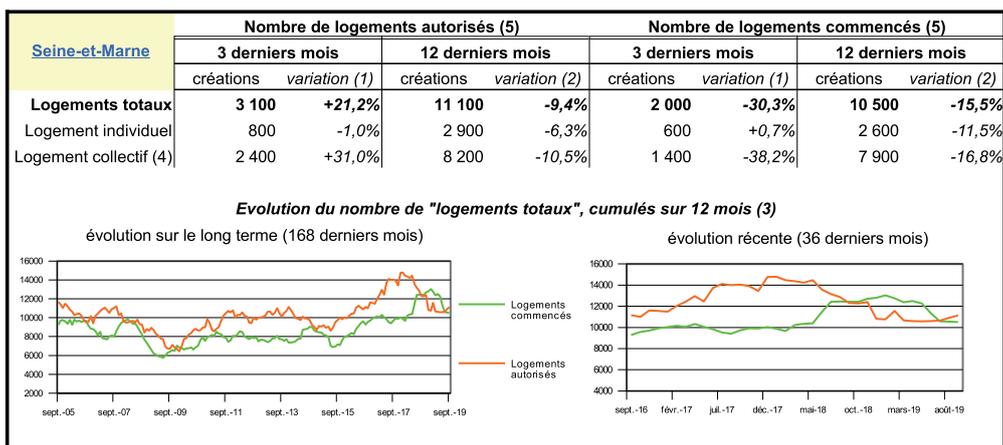
Depuis le début des années 2000, la construction de 1,23 million de logements a été autorisée en Île-de-France (dont 628 000 sur le territoire de la MGP, soit 20 000 de plus que sur le reste de la région).

Durant les années 2000, plus d'une autorisation sur deux était délivrée hors MGP ; c'est depuis 2010 que la part des logements autorisés dans la MGP a assez régulièrement dépassé 50 % avec un écart qui s'est creusé depuis 2017, en raison du fléchissement important des autorisations délivrées hors MGP.

Logements autorisés et commencés en Île-de-France

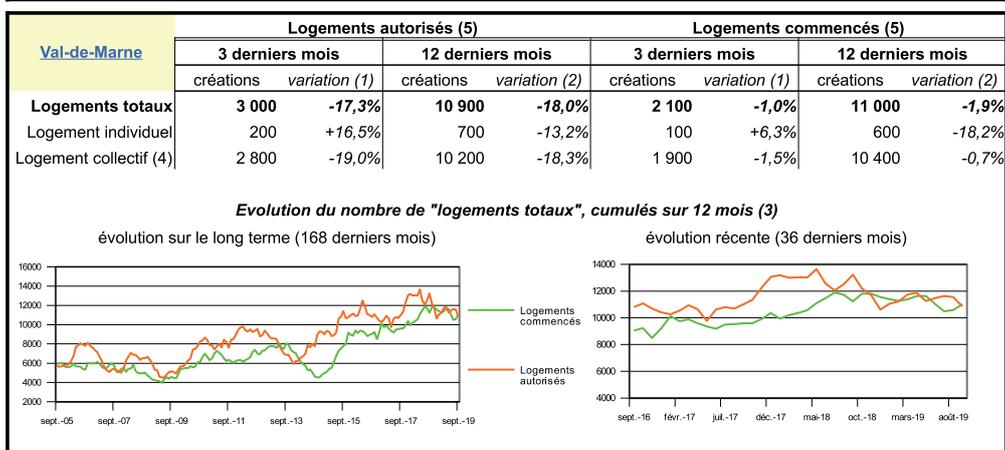
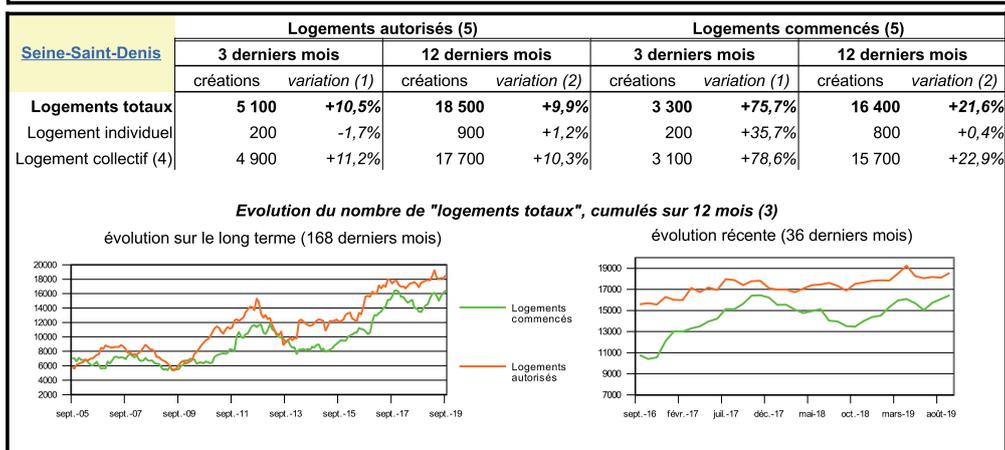
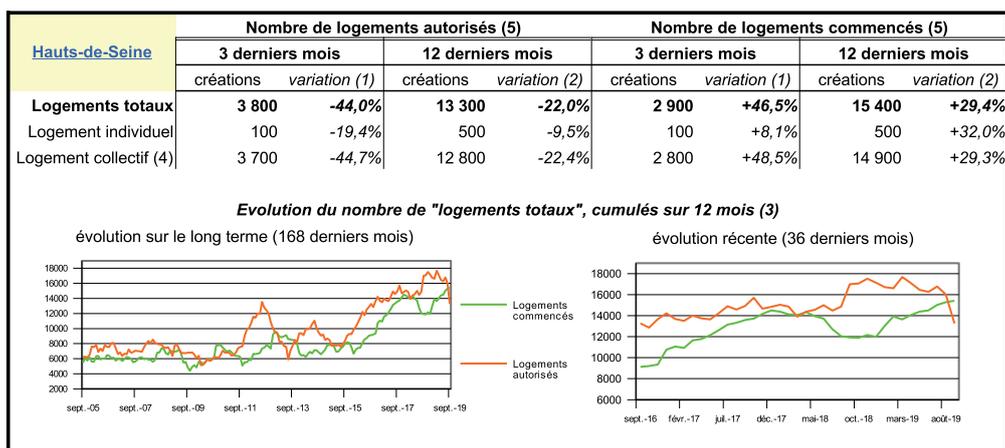
Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction en date du 28/10/2019 : données à fin septembre 2019)





Logements autorisés et commencés en Île-de-France

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction en date du 28/10/2019 : données à fin septembre 2019)



Notes :

- (1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente (juil.2019/sept.2019 et juil.2018/sept.2018)
- (2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents (oct.2018/sept.2019 et oct.2017/sept.2018)
- (3) au mois «m» est affectée la somme des 12 derniers mois (y compris le mois «m»)
- (4) le logement collectif comprend les résidences
- (5) Les nombres sont arrondis à la centaine ; les pourcentages sont calculés avant arrondi

Directrice de la publication : E. GAY - DRIEA
 Pilotage/Rédaction :
 N. OSOUF-SOURZAT - SCEP / H. CLOVIS - CS
 Mise en page : Y. NOUAILLAS
 ISSN : 1297-496X ISBN : 978-2-11-155755-0

En savoir plus :

- Méthode :** - voir l'[article Méthode](#) sur le site de la DRIEA
 - le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SDES) du ministère
- Conjoncture :** - la [note de conjoncture nationale](#) du SDES
 - voir la [note de conjoncture régionale](#) sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale
 de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France

21/23 rue Miollis
 75732 PARIS cedex 15
 Tel. 01 40 61 80 80

