



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 14/04/2020	Dossier complet le : 15/05/2020	N° d'enregistrement : DRIEE-UD91-002-2020

## 1. Intitulé du projet

Extension du périmètre autorisé et modification des zones de stockage de la société Lidl à Saint Germain lès Arpajon

## 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
1. Installations classées pour la protection de l'environnement	Extension géographique des limites de l'installation soumise à enregistrement pour la rubrique 1510.

## 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société Lidl à Saint Germain Lès Arpajon souhaite étendre les limites de son périmètre autorisé connu de l'autorité environnementale (parcelle cadastrale 163). En effet, la parcelle voisine côté Sud (parcelle 108) appartient également au site Lidl, mais se trouve actuellement en dehors des limites autorisées. Lidl souhaite inclure cette parcelle dans ses limites autorisées.

De plus, la société Lidl souhaite modifier ses volumes affectés au stockage 1510 et 1511 comme suit:

- 1510 (Enregistrement) :
  - volume stocké 33 792 m3
  - volume de l'entrepôt 72 171 m3
  - stockage en masse ou en rack
- 1511(Déclaration) :
  - volume stocké 21 168 m3
  - volume de l'entrepôt 56 133 m3
  - stockage en masse ou en rack

## **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du projet est d'une part, de porter à la connaissance des autorités les modifications envisagées et d'inclure la parcelle 108 dans les limites de son périmètre autorisé.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Pas de travaux à prévoir.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

La parcelle 108 sera incluse dans les limites d'autorisation du site.

La répartition des matières 1510 et 1511 seront modifiées comme indiqué au 4.1.

Le reste de l'exploitation reste inchangé par rapport aux conditions actuelles.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le site est déjà soumis à enregistrement pour la rubrique 1510 et à déclaration pour la rubrique 1511.

Le projet sera donc encore soumis aux mêmes seuils qu'auparavant.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie actuelle autorisée (sur parcelle 163):	69 340 m <sup>2</sup>
Superficie de la parcelle 108 à inclure dans le périmètre:	15 310 m <sup>2</sup>
Superficie totale:	84 650 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Chemin des 50 Arpents  
Zone industrielle  
91180 Saint Germain lès Arpajon

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 8° 5 9' 4 7 " 38 Lat. 0 2° 2 8' 0 7 " 04

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

#### Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

Date de 1ère autorisation: 10 octobre 1995

Date de requalification en enregistrement: 3 juin 2013

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type I la plus proche est située à 4 km environ: BOIS DE BRATEAU, BOIS DES GAS ET PRAIRIES ASSOCIEE La ZNIEFF de type II la plus proche est située à 3 km environ: VALLEE DE L'ORGE DE DOURDAN A ARPAJON ET SES AFFLUENTS
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est situé en IDF, région non montagneuse.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone couverte par un arrêté de protection du biotope la plus proche est située à 8,3 km: Marais De Fontenay-Le-Vicomte
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est situé en IDF.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est situé à: - 7 km du parc naturel régional de la haute vallée de Chevreuse - 7,8 km du parc naturel régional du Gâtinais français
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement de l'Essone daté de 2020.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site situé dans la zone industrielle de Saint Germain lès Arpajon.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide recensée à proximité.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune couverte par un PPRN inondations, approuvé le 16/06/2017. Le site n'est cependant pas lui-même situé dans une zone inondable.  Pas de PPRT sur la commune.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Basol: pas de sol pollué recensé au droit du site Basias: sol potentiellement pollué au droit du site par la station service du site Lidl, toujours en activité. Référence Basias: IDF9103018
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé dans une zone de répartition des eaux Beauce et Albien.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de captage d'eau potable à proximité.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Lidl est situé dans une zone industrielle.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones Natura 2000 les plus proches se situent à 8 km environ: Marais des basses vallées de la Juine et de l'Essonne (directive Habitats) Marais d'Itteville et de Fontenay-le-Vicomte (directive Oiseaux)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités logistiques de Lidl n'engendrent pas de prélèvements d'eau.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités logistiques de Lidl n'engendrent pas d'utilisation d'eau.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités logistiques de Lidl n'engendrent pas de rejets de matériaux naturels ou non. Les déchets sont triés et envoyés en centre de valorisation, il n'y a pas d'accumulation de matériaux sur le site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités logistiques de Lidl n'engendrent pas d'utilisation de ressources naturelles.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de modification de l'affectation des activités au sol.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas situé à proximité d'une zone Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le site Lidl continuera à exploiter son site dans les conditions précédentes.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de modification de l'affectation au sol des activités.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de risques particuliers sur le site hormis le risque d'incendie des stockages.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aléa moyen pour le retrait-gonflement des argiles. Risques séisme: 1 - très faible. Pas de risques cavités souterraines. Pas de risques mouvements de terrain. Potential radon: faible.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pas de risques sanitaires engendrés par l'activité de stockage de Lidl.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de Lidl ne modifiera pas le volume global de ses activités, et n'engendrera donc pas de trafic routier supplémentaire.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de Lidl ne modifiera pas le volume ni la nature de ses activités, et n'engendrera donc pas de nuisances sonores supplémentaire.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet de Lidl ne modifiera pas le volume ni la nature de ses activités, et n'engendrera donc pas de nuisances olfactives. La nature même des activités du site (logistique) n'est pas génératrice d'odeurs.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet de Lidl ne modifiera pas le volume ni la nature de ses activités, et n'engendrera donc pas de vibrations.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet de Lidl ne modifiera pas le volume ni la nature de ses activités, et n'engendrera donc pas d'émissions lumineuses supplémentaires.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet de Lidl n'engendrera pas de modifications au niveau de ses rejets, qui sont des émissions diffuses dues aux véhicules transportant les marchandises.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas de modifications sur la gestion des rejets liquides, qui correspondent en fait uniquement à la gestion des eaux pluviales sur le site. Les activités de Lidl n'engendrent pas en elles-mêmes de rejets liquides.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les activités de stockage de Lidl n'engendrent pas d'effluents.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'engendre aucune modification des activités de Lidl concernant ses déchets.</p>



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de Lidl ne modifiera pas l'aspect extérieur de ses bâtiments.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de Lidl ne modifiera pas l'affectation des activités au sol.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

L'extension des limites d'autorisation du site ne modifiera pas les activités de Lidl, qui restent des activités de stockage et de logistique. Le projet n'engendrera donc pas d'effets négatifs sur l'environnement.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Beywiller

le,

14.04.20

Signature



Renoufobri.

**Annexe 2**

**Plan de situation au 1 / 25 000<sup>ème</sup>**



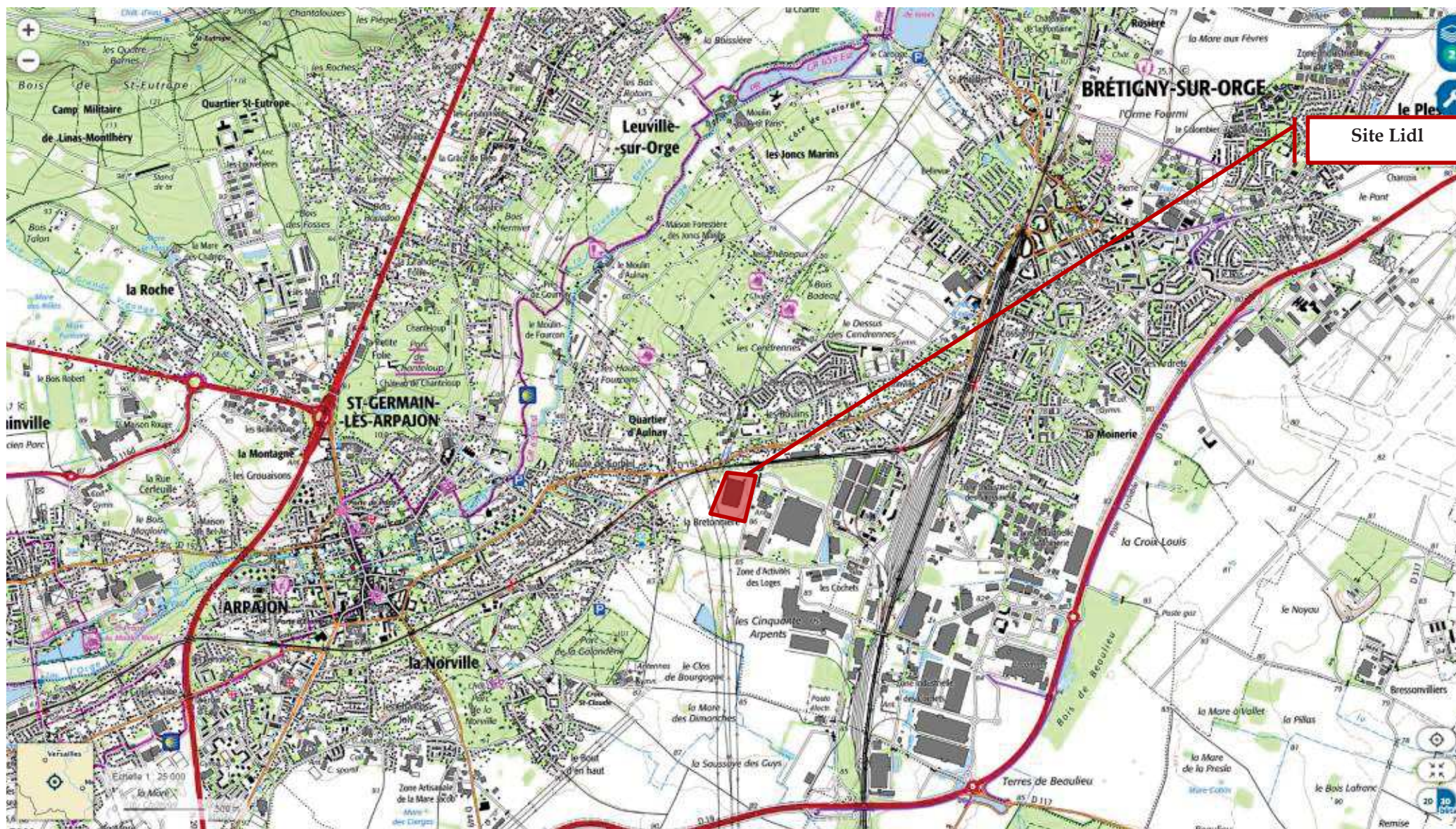


Figure 1 : Plan de situation au 1/25000<sup>ème</sup> (Source : Geoportail, 24/03/2020)



**Annexe 3**

**Photographies de la zone d'implantation**

Les prises de vues sont repérées par des flèches sur la Figure 2.

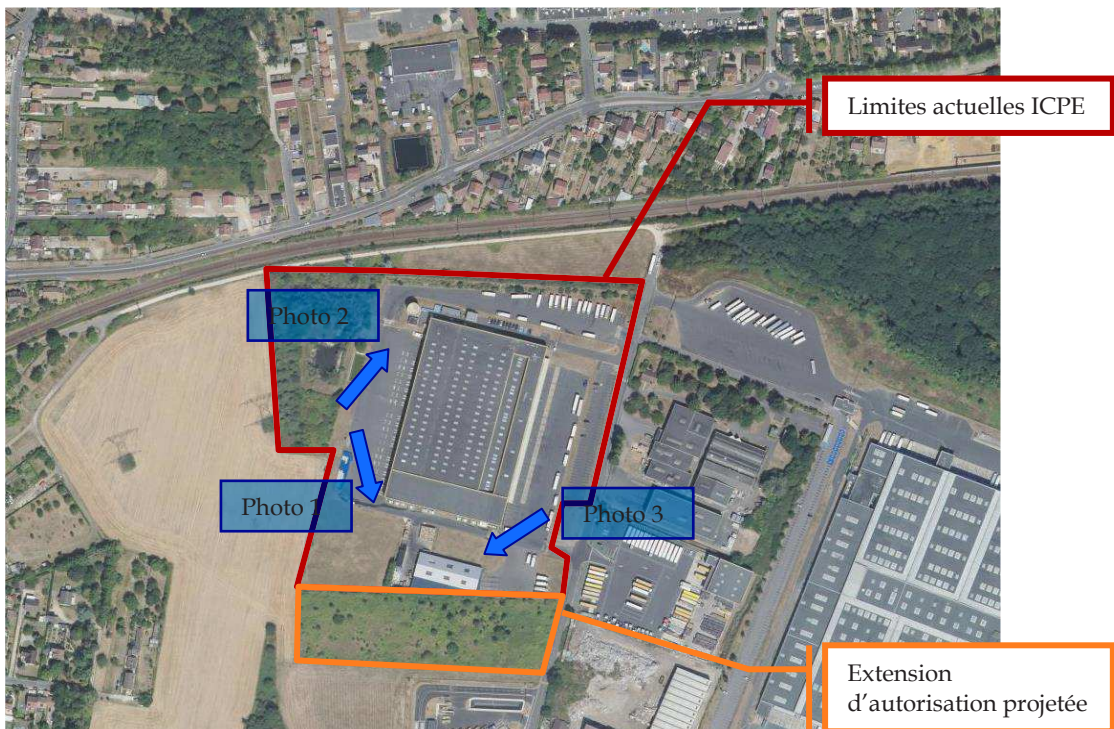


Figure 2 : Positionnement des prises de vue sur le site Lidl



Figure 3 : Photo n°1



Figure 4 : Photo n°2



Figure 5 : Photo n°3



**Annexe 4**

**Plan du projet**

Le plan du projet est présenté en Figure 6. Il convient de noter que Lidl est déjà propriétaire des parcelles 163 et 108.

Les volumes indiqués correspondent aux volumes d'entrepôts.

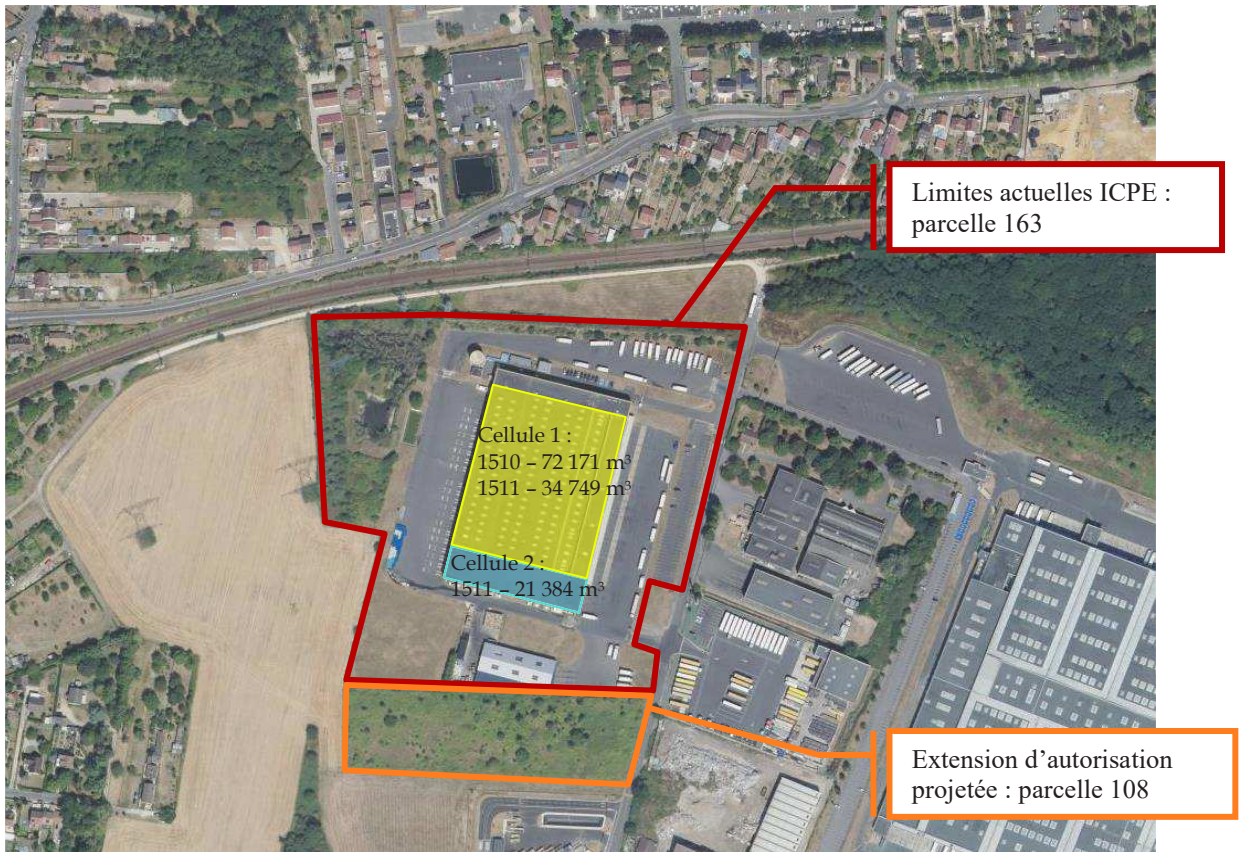


Figure 6 : Plan du projet

**Annexe 5**

**Plan des abords du projet au 1 / 4 000<sup>ème</sup>**

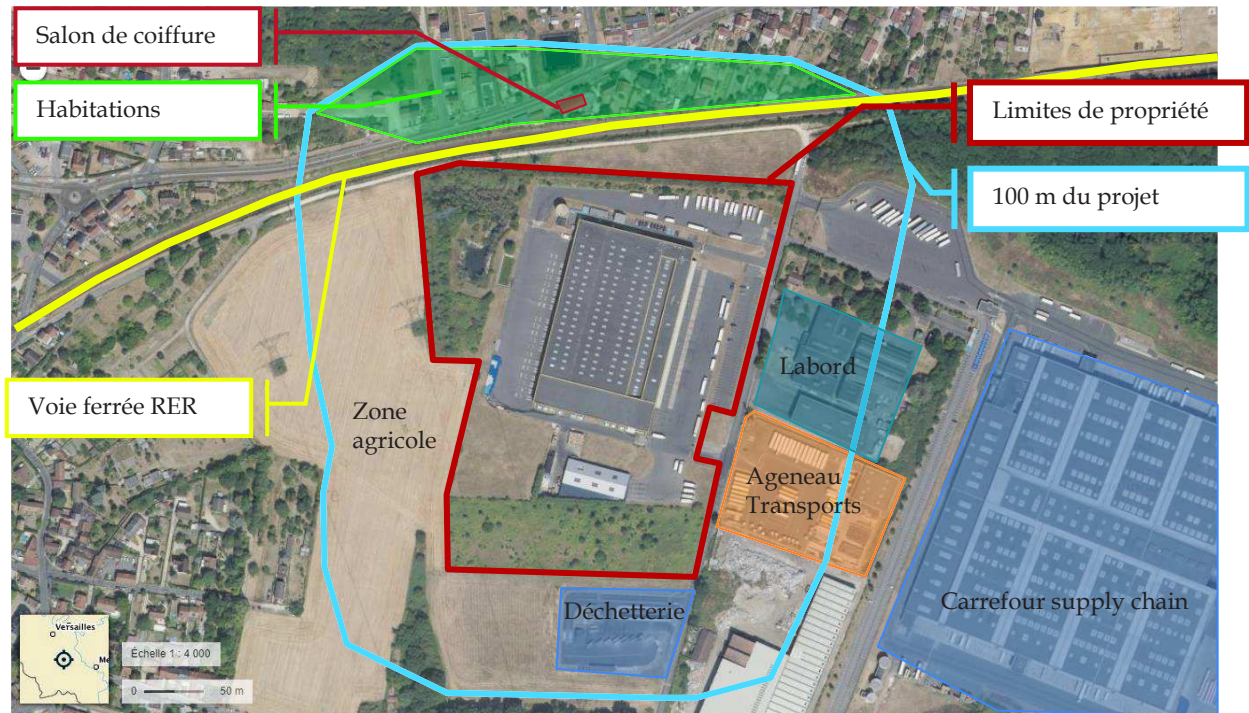


Figure 7 : Plan des abords du projet au 1 / 4 000<sup>ème</sup> (Source : Geoportail, 24/03/2020)

**Annexe 6**

**Carte de localisation du site par rapport aux sites Natura 2000**



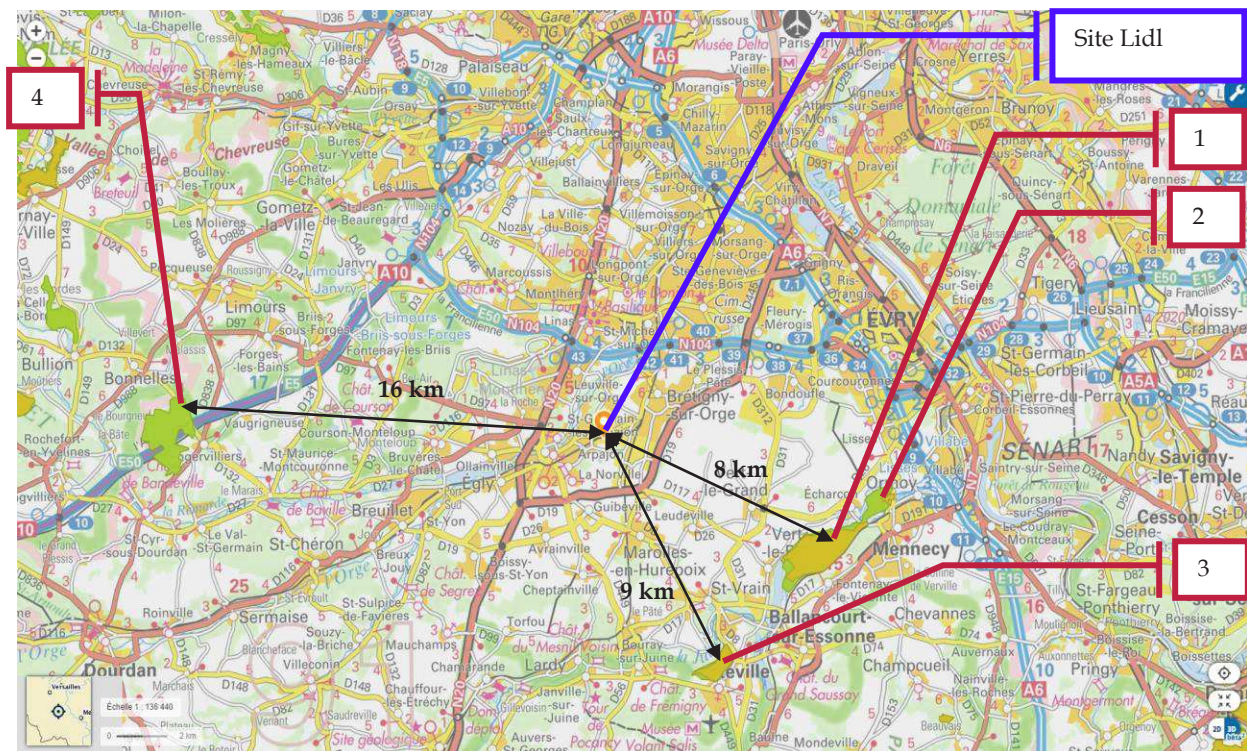


Figure 8 : Localisation du site par rapport aux sites Natura 2000 (Source : Geoportail, 24/03/2020)

Légende :

- 1 : Marais des basses vallées de la Juine et de l'Essonne (Directive Habitats)
- 2 : Marais d'Itteville et de Fontenay-le-Vicomte (Directive Oiseaux)
- 3 : Marais des basses vallées de la Juine et de l'Essonne (Directive Habitats)
- 4 : Massif de Rambouillet et zones humides proches (Directive Oiseaux)