

**COGEDIM**

La qualité ça change la vie

**Woodeum**

**RETEX LABEL  
BAS CARBONE**

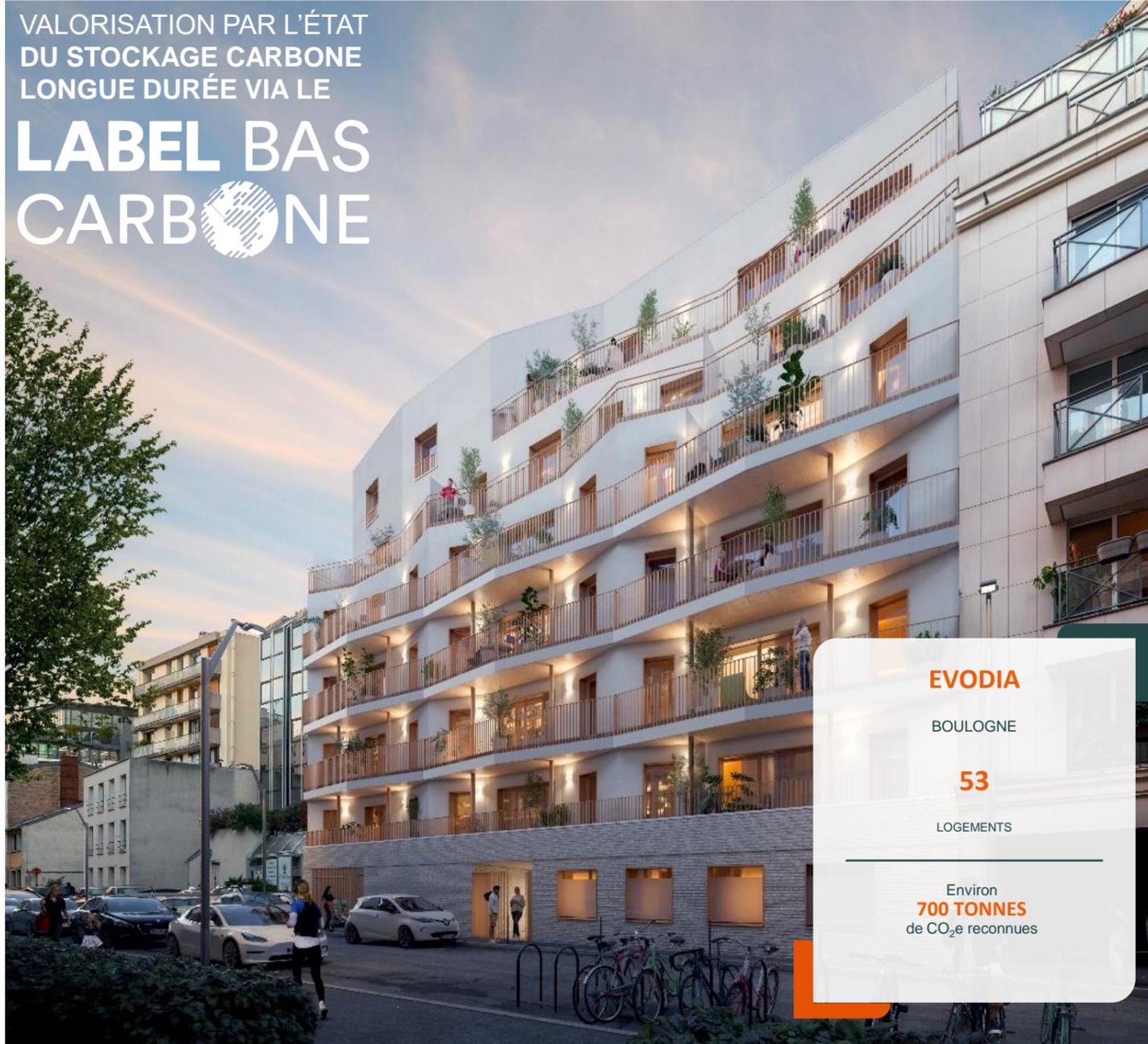
30/09/2025



# Une première nationale

VALORISATION PAR L'ÉTAT  
DU STOCKAGE CARBONE  
LONGUE DURÉE VIA LE

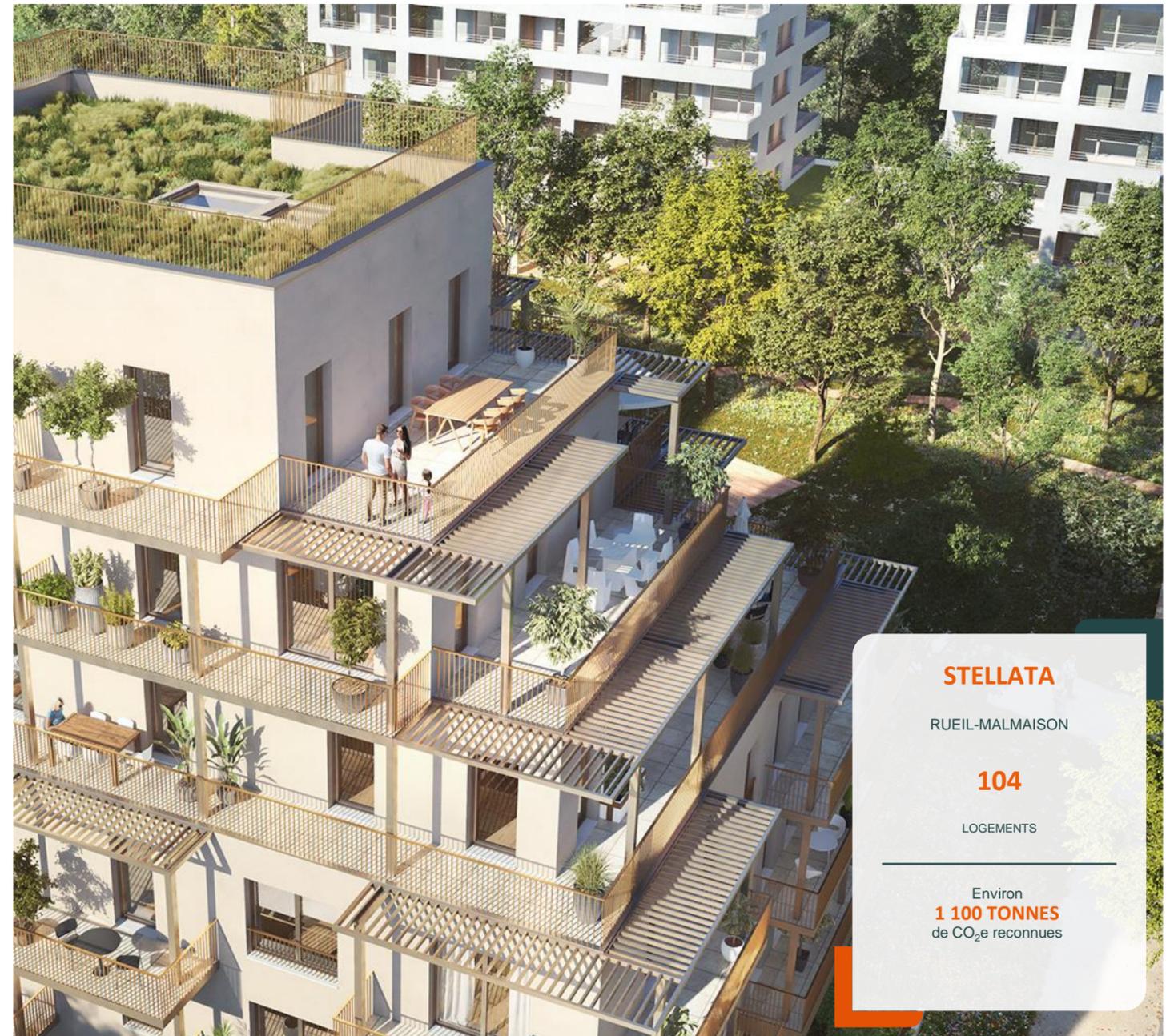
**LABEL BAS  
CARBONE**



**EVODIA**  
BOULOGNE  
**53**  
LOGEMENTS

---

Environ  
**700 TONNES**  
de CO<sub>2</sub>e reconnues



**STELLATA**  
RUEIL-MALMAISON  
**104**  
LOGEMENTS

---

Environ  
**1 100 TONNES**  
de CO<sub>2</sub>e reconnues

## Cas d'étude : Stellata

- 105 Logements à Rueil-Malmaison, 7240m<sup>2</sup>SHAB
- Structure majoritairement bois

- RE 2020, 2028



- BBCA, Excellent



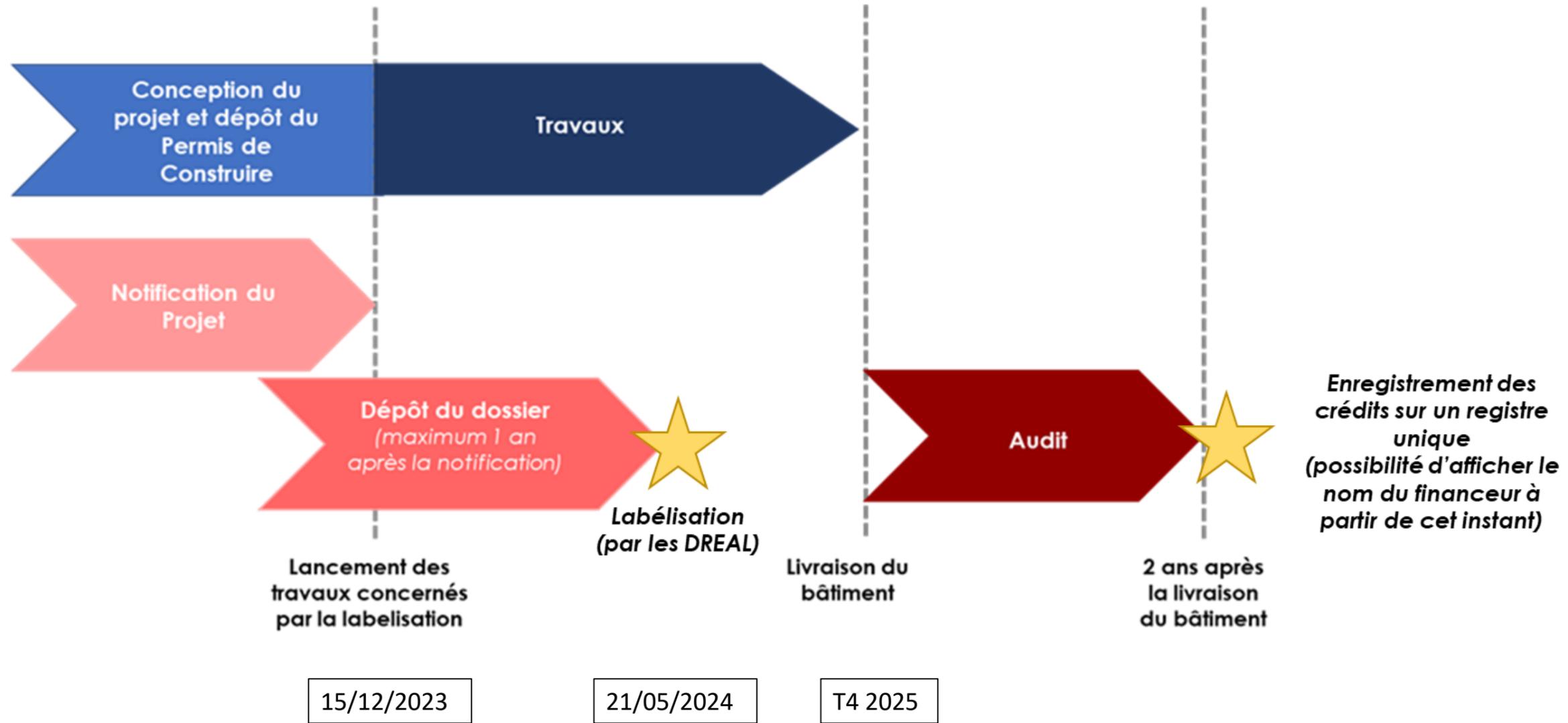
## Cas d'étude : ordres de grandeur

	Calcul	Résultat	Unité
0/ Stock C		60	kgCeq/m <sup>2</sup> SHAB
1/ Calcul du stock de CO2 total bâtiments (Stock C *44/12)		1 562	tCO2eq
2/ Calcul du scénario de référence		231	tCO2eq
3/ Stock de CO2 additionnel du projet	1562-231 =	1 331	tCO2eq
4/ Calcul du coefficient de rabais CDV	*0,94 =	1 251	tCO2eq
5/ Calcul de la Réduction d'Emissions Anticipées	*0,9 =	<b>1 126</b>	<b>tCO2eq</b>

\*60kgC/m<sup>2</sup>SHAB = env. 130kg/m<sup>2</sup>SHAB de matériaux biosourcés

# Cas d'étude : calendrier

Calendrier de labélisation du projet



## Cas d'étude : valeurs économiques

À 40€/tCO<sub>2</sub>eq : 6€/m<sup>2</sup>SHAB

À 80€/tCO<sub>2</sub>eq : 12€/m<sup>2</sup>SHAB

À 250€/tCO<sub>2</sub>eq : 39€/m<sup>2</sup>SHAB

# COGEDIM

La qualité ça change la vie

## Woodeum

### Contacts

- Bastien BOUTELOUP
- Directeur R&D et Ingénierie Woodeum - Cogedim
- Mail : [bbouteloup@cogedim.com](mailto:bbouteloup@cogedim.com)
- Tel : 0698946949

