



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Cinq millions d'euros pour vitaliser 10 quartiers des gares du Grand Paris Express (GPE)

## Présentation des projets lauréats du fonds de soutien en 2023

**5 M€**

de subvention

**14**

actions financées,  
dans 10 quartiers de  
gare des lignes 14, 15  
et 16, en 2023



Pour accompagner les projets urbains de qualité aux abords des nouvelles gares du Grand Paris Express, l'État – sous pilotage du Préfet de région avec l'appui opérationnel de la DRIEAT- mène une démarche régionale de « Vitalisation des quartiers de gare du Grand Paris Express (GPE) » et gère, depuis 2023, le fonds de soutien pour l'aménagement de ces quartiers de gare.

Il s'agit d'aider les territoires à faire émerger des projets exemplaires socialement et écologiquement, aux abords de ces nouvelles lignes de métro dans la Métropole du Grand Paris et la Région. Ces aides permettent la mise en œuvre de projets exemplaires dont l'équilibre financier ne serait pas assuré, pour permettre la réalisation de quartiers durables, agréables et dotés de tous les services pour tous les habitants.

**5 millions d'euros autour des lignes 14, 15 et 16 en 2023.**

Deux éditions de ce fonds de soutien ont été organisées. Un premier bilan positif peut être dressé pour la première sélection de 2023.

**Ainsi, 14 actions, dans 10 quartiers de gare des lignes 14, 15 et 16 (voir carte ci-contre) ont été financées pour un montant total de subvention de 5 M€.**

**En 2024, ce sont 32 actions qui ont été retenues pour un montant de 10 M€. Elles se répartissent plus largement sur l'ensemble du réseau GPE, dans 21 quartiers de gare.**

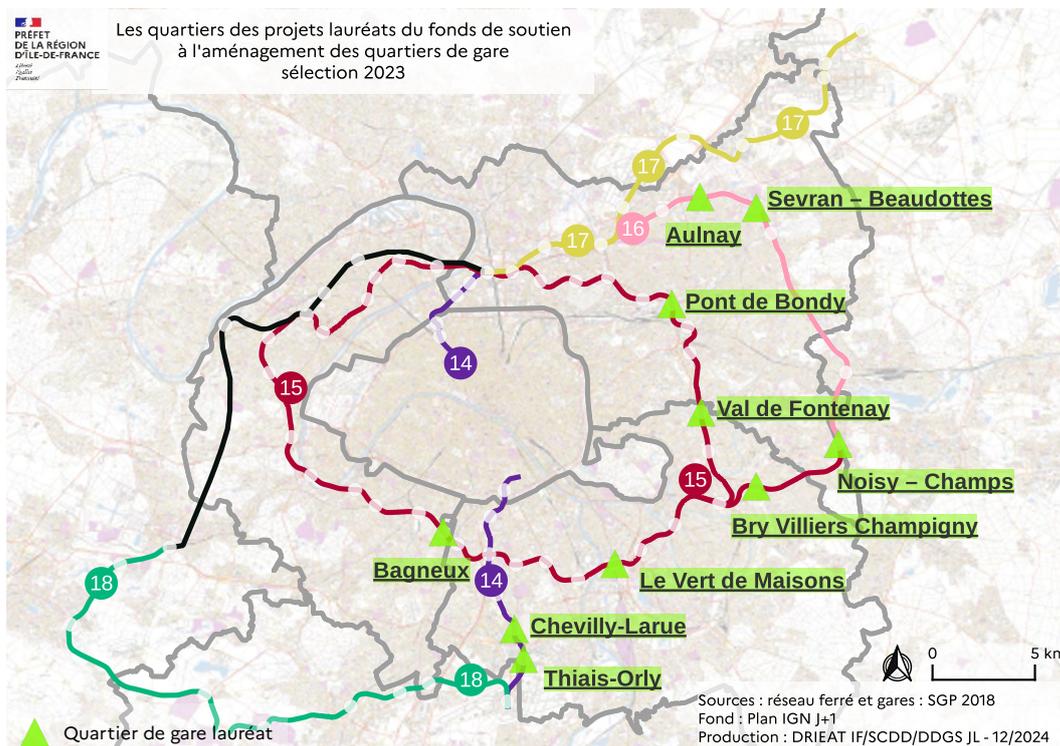
## UNE MOBILISATION DU FONDS POUR SOUTENIR L'INGÉNIEURIE ET LA RÉALISATION DE TRAVAUX

Le fonds permet de soutenir l'ingénierie nécessaire à la définition du projet d'aménagement d'ensemble, ou d'aider au passage à l'opérationnel lorsque l'élaboration du projet urbain est déjà bien engagée. Au titre de l'édition 2023, cinq études ont ainsi été financées pour un montant total de 318 k€.

À ce jour, toutes ces études ont démarré.

Le fonds permet également de financer des travaux portant sur les aménagements et équipements collectifs et publics induits par la production de logements, notamment à caractère social, dans le cadre de la mise en œuvre d'un plan d'aménagement d'ensemble ou plan-guide à l'échelle du quartier de gare. **Au titre de l'édition 2023, 9 projets de travaux ont ainsi été sélectionnés pour un montant total de 4,682 M€.**

**Ces travaux devraient tous avoir démarré au plus tard en 2025.**



# Les 14 actions lauréates du fonds de soutien en 2023

## QUARTIER DE GARE DE NOISY-CHAMPS (LIGNES 15 SUD ET 16)

**Objectif :** soutenir la réalisation du plan d'aménagement d'ensemble du quartier de la gare de Noisy-Champs qui prévoit notamment la création de 2600 logements.

### 3 actions financées :

- ▷ Travaux d'aménagement d'espaces publics liés à la future éco-station bus favorisant la multimodalité au sein du quartier.  
**Maître d'ouvrage :** EPAMARNE  
**Calendrier :** travaux démarrés, achèvement prévu en 2026.
- ▷ Travaux d'aménagement d'espaces publics liés au déplacement et au réaménagement du boulevard du Ru de Nesles au sud de la gare.  
**Maître d'ouvrage :** SPLA-IN Noisy Est  
**Calendrier :** démarrage programmé en 2025, achèvement prévu en 2027.
- ▷ Étude pré-opérationnelle visant à développer l'usage du vélo, évaluer le foncier potentiel pour la création de places de stationnement vélo autour du pôle gare et apprécier la faisabilité de l'implantation d'une maison du vélo, offrant un large panel de services aux cyclistes.  
**Maître d'ouvrage :** EPAMARNE  
**Calendrier :** 2024-2025.



## QUARTIER DE GARE DE VILLIERS – CHAMPIGNY – BRY (LIGNE 15 SUD)

**Objectif :** amorcer la dynamique d'élaboration d'un projet partenarial d'aménagement (PPA) avec toutes les parties prenantes et contribuer à définir la stratégie d'aménagement en vue de créer un véritable quartier métropolitain au nord de la voie de desserte orientale (VDO).

### Action financée :

- ▷ Études portant sur la stratégie foncière et territoriale sur un territoire englobant la gare de Villiers–Champigny–Bry.  
**Maître d'ouvrage :** EPAMARNE  
**Calendrier :** réalisation en 2024.

## QUARTIER DE GARE D'AULNAY – VAL FRANCILIA (LIGNE 16)

**Objectif :** soutenir la réalisation d'une opération d'aménagement urbain autour de la gare d'Aulnay-sous-Bois, en requalifiant les espaces publics, et en améliorant l'accessibilité et la desserte du quartier de la cité de l'Europe qui jouxte le pôle gare.

### Action financée :

- ▷ Travaux d'aménagement d'espaces publics.  
**Maître d'ouvrage :** SPL Séquano Grand Paris  
**Calendrier :** travaux démarrés, achèvement prévu en 2025.

## QUARTIER DE GARE DU PONT DE BONDY (LIGNE 15 EST)

**Objectif :** accompagner l'aménagement d'ensemble du quartier de gare.

### 2 actions financées :

- ▷ Travaux relatifs à la piétonisation de la berge du canal de l'Ourcq qui dessert à la fois la ZAC des Rives de l'Ourcq en construction (plus de 1000 logements) et le quartier à venir autour de la gare du Pont de Bondy.

**Maître d'ouvrage :** SPL Séquano Grand Paris

**Calendrier :** travaux démarrés, achèvement en 2025.

- ▷ Étude visant à mesurer l'acceptabilité des scénarios d'aménagement du quartier par l'ensemble des acteurs concernés.

**Maître d'ouvrage :** EPT Est Ensemble

**Calendrier :** réalisation en 2024.

## QUARTIER DE GARE DE SEVRAN-BEAUDOTTES (LIGNE 16)

**Objectif :** contribuer à développer un quartier attractif, avec des espaces publics de qualité, la création de nouveaux logements avec une offre résidentielle diversifiée ainsi que des commerces et services autour d'un pôle multimodal d'interconnexion.

### Action financée :

- ▷ Études relatives à la conception des espaces publics situés aux abords de la gare (ZAC Mandela Gare).

**Maître d'ouvrage :** Grand Paris Aménagement

**Calendrier :** démarrage fin 2024, achèvement prévu début 2025.

## QUARTIER DE GARE DE BAGNEUX – LUCIE AUBRAC (LIGNE 15 SUD)

**Objectif :** accompagner la réalisation de l'opération « Victor Hugo » labellisée Écoquartier en 2015 et programmant la création de 2169 logements.

### Action financée :

- ▷ Travaux d'aménagements transitoires, non éligibles aux autres dispositifs financiers existants, pour accompagner la transformation urbaine du quartier.

**Maître d'ouvrage :** SADEV 94

**Calendrier :** réalisation en 2025.



## QUARTIER DE GARE DU VERT DE MAISONS (LIGNE 15 SUD)

**Objectif :** soutenir les travaux de recyclage d'une friche commerciale alliant désimperméabilisation et création d'une offre mixte services/commerces/résidentiel (145 logements).

### Action financée :

- ▷ Travaux d'aménagement d'espaces publics.

**Maître d'ouvrage :** SPLA Avenir Développement

**Calendrier :** démarrage en 2024, achèvement prévu en 2026.

## QUARTIER DE GARE DE CHEVILLY-LARUE (LIGNE 14 SUD)

**Objectif :** soutenir l'aménagement de l'Écoquartier des Portes d'Orly, secteur marqué par les grandes plateformes logistiques et aéroportuaires, en vue d'y promouvoir la mixité fonctionnelle notamment par la création de plus de 1750 logements, dont 472 logements sociaux.

### Action financée :

- ▷ Travaux d'aménagement d'espaces publics (dont espaces verts).

**Maître d'ouvrage :** EPA ORSA

**Calendrier :** travaux commencés, achèvement prévu fin 2027.

## QUARTIER DE GARE DU VAL-DE-FONTENAY (LIGNE 15 EST)

**Objectif :** accompagner une opération d'ensemble programmant 1220 logements dont 700 sociaux, prévoyant la réhabilitation d'immeubles, la transformation de bureaux en logements et une végétalisation importante à proximité immédiate de la gare.

### 2 actions financées :

- ▷ Étude pré-opérationnelle du projet de parc augmenté des Olympiades à Fontenay-sous-Bois visant la réalisation d'un espace public piéton de qualité accompagnée d'une végétalisation. Le projet participe au remaillage d'une trame d'espaces publics et modes doux. Il connectera ainsi le pôle gare Val de Fontenay, qui connaît une nouvelle dynamique de développement, avec les quartiers en projet et existant autour de la gare.

**Maître d'ouvrage :** SPL Marne-au-Bois Aménagement

**Calendrier :** 2024-2025.

- ▷ Travaux d'aménagement du parc des Olympiades (extension du parc, ouverture au quartier, désimperméabilisation et reboisement).

**Maître d'ouvrage :** SPL Marne-au-Bois Aménagement

**Calendrier :** démarrage des travaux prévu au second semestre 2025.



## QUARTIER DE GARE DE THIAIS-ORLY (LIGNE 14 SUD)

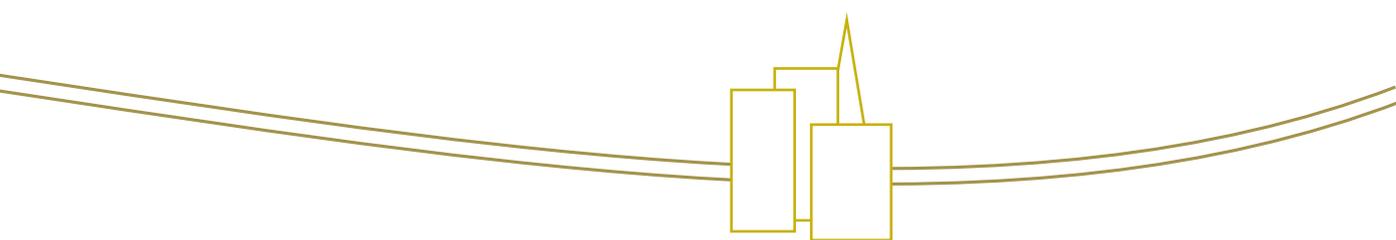
**Objectif :** contribuer à la réalisation du plan d'aménagement d'ensemble portant sur la restructuration d'une zone d'activité économique en vue de créer un véritable quartier de ville (2212 logements dont 608 sociaux) en lieu et place de friches industrielles et logistiques.

### Action financée :

- ▷ Travaux de requalification de la rue des Quinze Arpents dans la ZAC Thiais-Orly (création du passage pour le TCSP Sénia Orly, création d'un boulevard urbain et paysager), nécessaires pour relier le quartier « Parcs en Scène » (lauréat de l'appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris) au futur quartier de gare.

**Maître d'ouvrage :** EPA ORSA

**Calendrier :** démarrage des travaux prévu fin 2025.



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction régionale et interdépartementale de  
l'environnement, de l'aménagement et des transports  
d'Île-de-France

27-29, rue Leblanc - 75015 PARIS - Tél : 01 40 61 80 80  
[www.driat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr](http://www.driat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr)



Certificat N°A 1607-9001

Dépôt légal : Mars 2025  
ISBN : 978-2-11-172994-0