



ACTION
FOR MARKET
TRANSFORMATION



SOBRIÉTÉ ET ENTREPRISE

La ligue Bâtiments Tertiaires du Championnat de France des économies d'énergie et les retours d'expérience associé

Webinaire Sobriété et Entreprise – 13/02/2023



- 1 Le concours CUBE en bref
- 2 Les retours du terrain
- 3 Les clés à retenir



1.

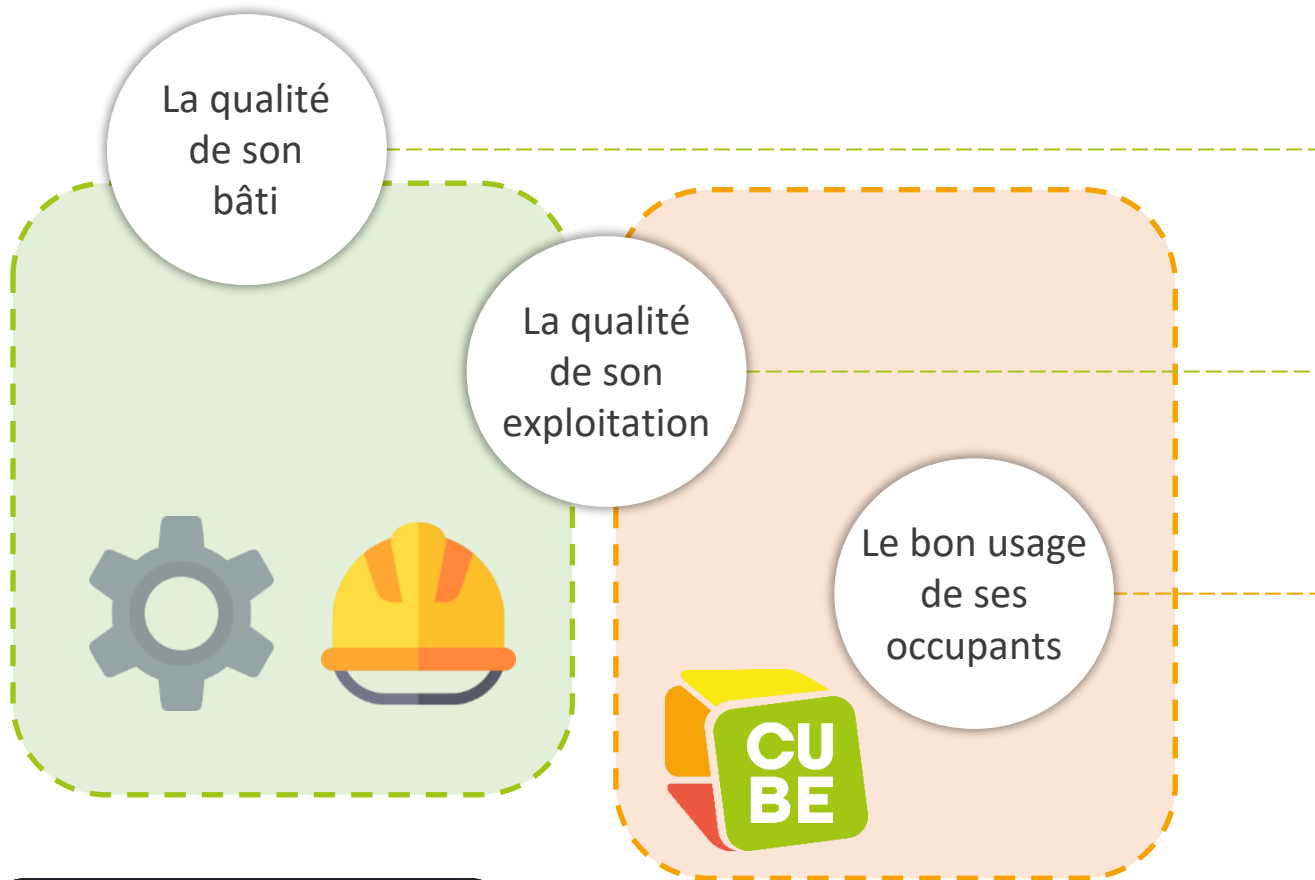
LE CONCOURS CUBE EN BREF



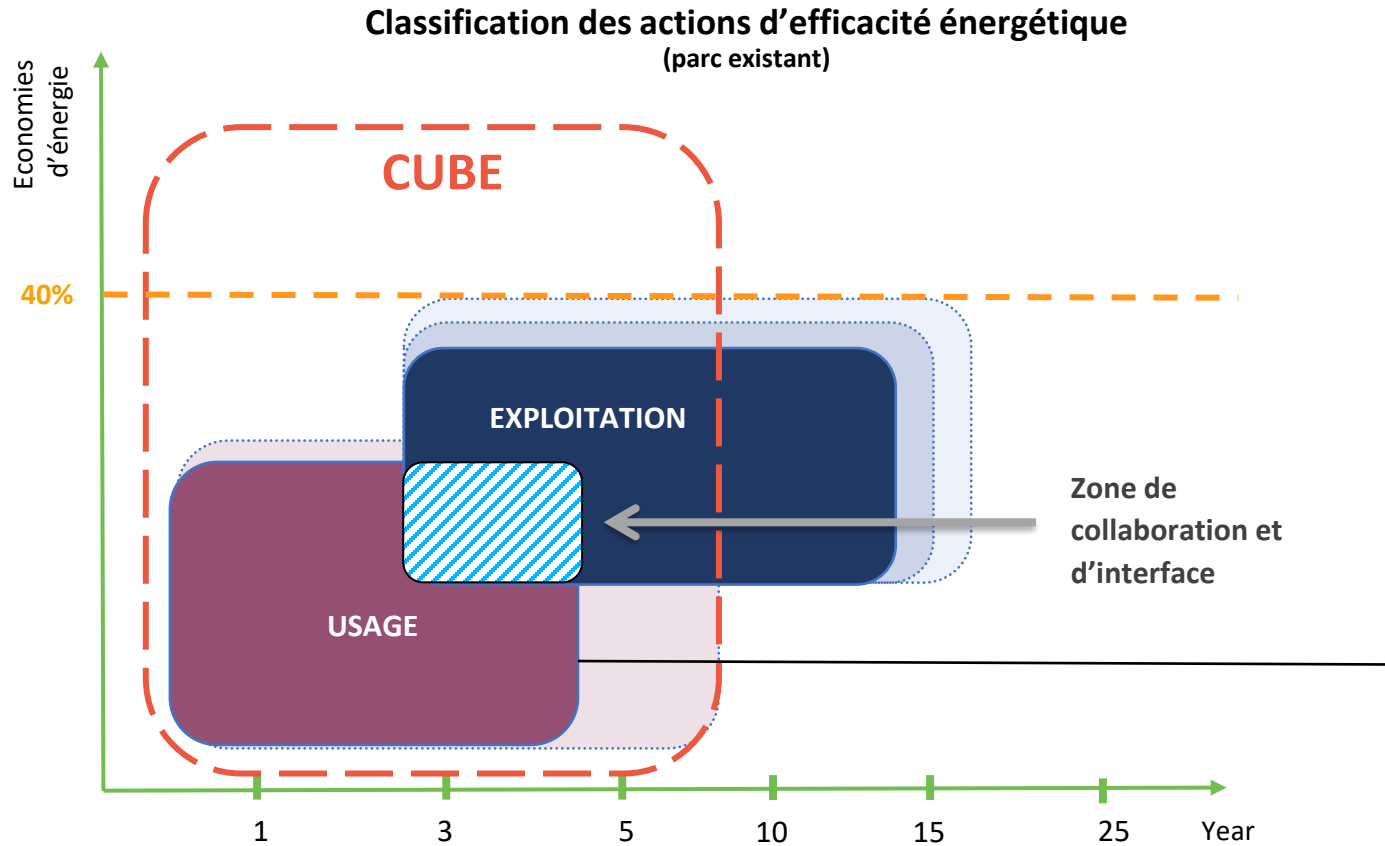
ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION DU SECTEUR



A LA CONQUÊTE DU DERNIER LEVIER DE LA MAITRISE DE L'ÉNERGIE



CONJUGUER L'EXPLOITATION ET L'UTILISATION



L'effet « Championnat » :
Faire collaborer les exploitants
et l'utilisateur sur de nouvelles
pratiques et réglages

Travailler sur l'usage
Sensibiliser et mobiliser par le jeu
Monitorer sa situation
Challenger par son classement

13,2%

d'économies d'énergie en
moyenne en 1 an



UNE SOLUTION SIMPLE: LE CONCOURS CUBE

Tout au long de l'année, gestionnaires et utilisateurs rivalisent d'ingéniosité pour optimiser leur consommation d'énergie !



Travailler sur l'usage

le troisième pilier de l'efficacité énergétique, aux côtés de l'exploitation



Sensibiliser et mobiliser

tout en s'amusant à travers un concours



Constater ses progrès
et suivre son classement



LE CONCOURS CUBE: COMMENT ÇA MARCHE ?

Chez vous...



Vous renseignez vos consommations d'énergie sur la plateforme candidat (consommation historique et suivi pendant le concours).



Vous créez votre Green Team interne riche d'une diversité de profils et de services pour leader l'initiative sur le site !



Vous suivez vos progrès et classements mensuels et partagez-les dans votre organisation !



Chez nous...



Nous fournissons un Kit Candidat et organisons des temps forts tout au long de l'année !



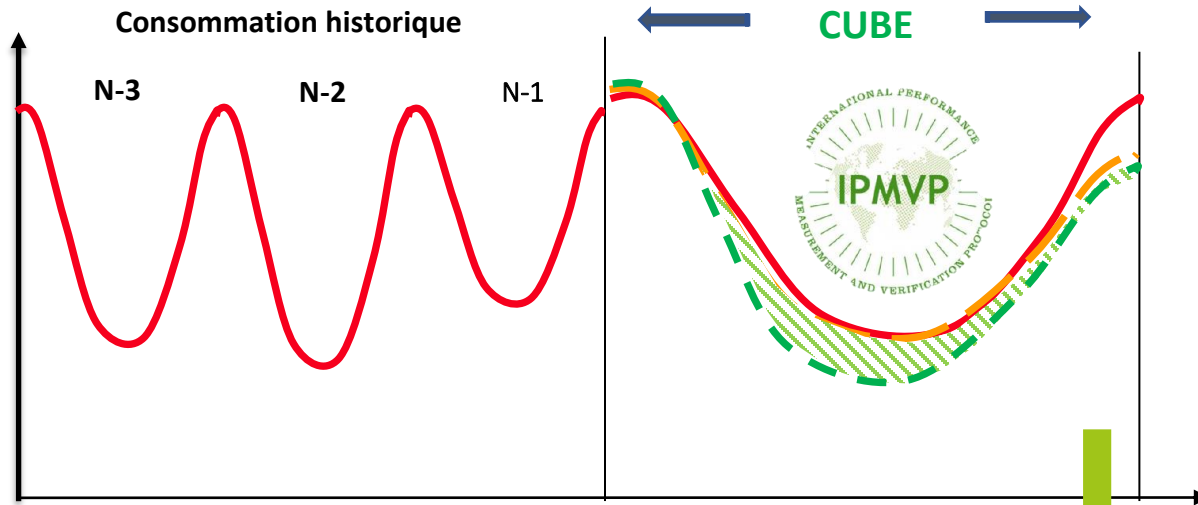
Nous donnons des conseils chaque mois pour réaliser des économies d'énergie !



Nous mesurons vos progrès mensuels en matière d'énergie et de CO₂.



COMMENT SONT CALCULÉES LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ?

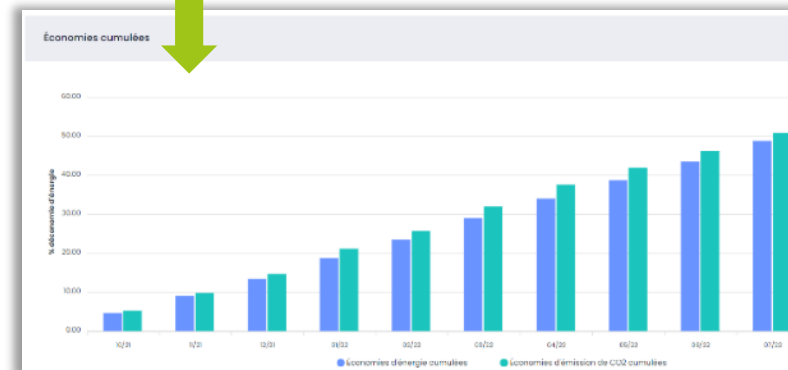


Ajustement COVID : seules les années 2021 et 2022 seront prises en compte pour cette saison



Ajustement Plan de sobriété: la référence de l'année 2022 démarre en janvier et termine en Octobre.

- Consommation de référence
- Consommation **ajustée** en tenant compte des variations d'usage et du climat
- - - Consommation pendant le concours
- ▨ Vos économies réelles mesurées



2.

LES RETOURS DU TERRAIN



FAIRE DIALOGUER L'USAGE ET LA TECHNIQUE



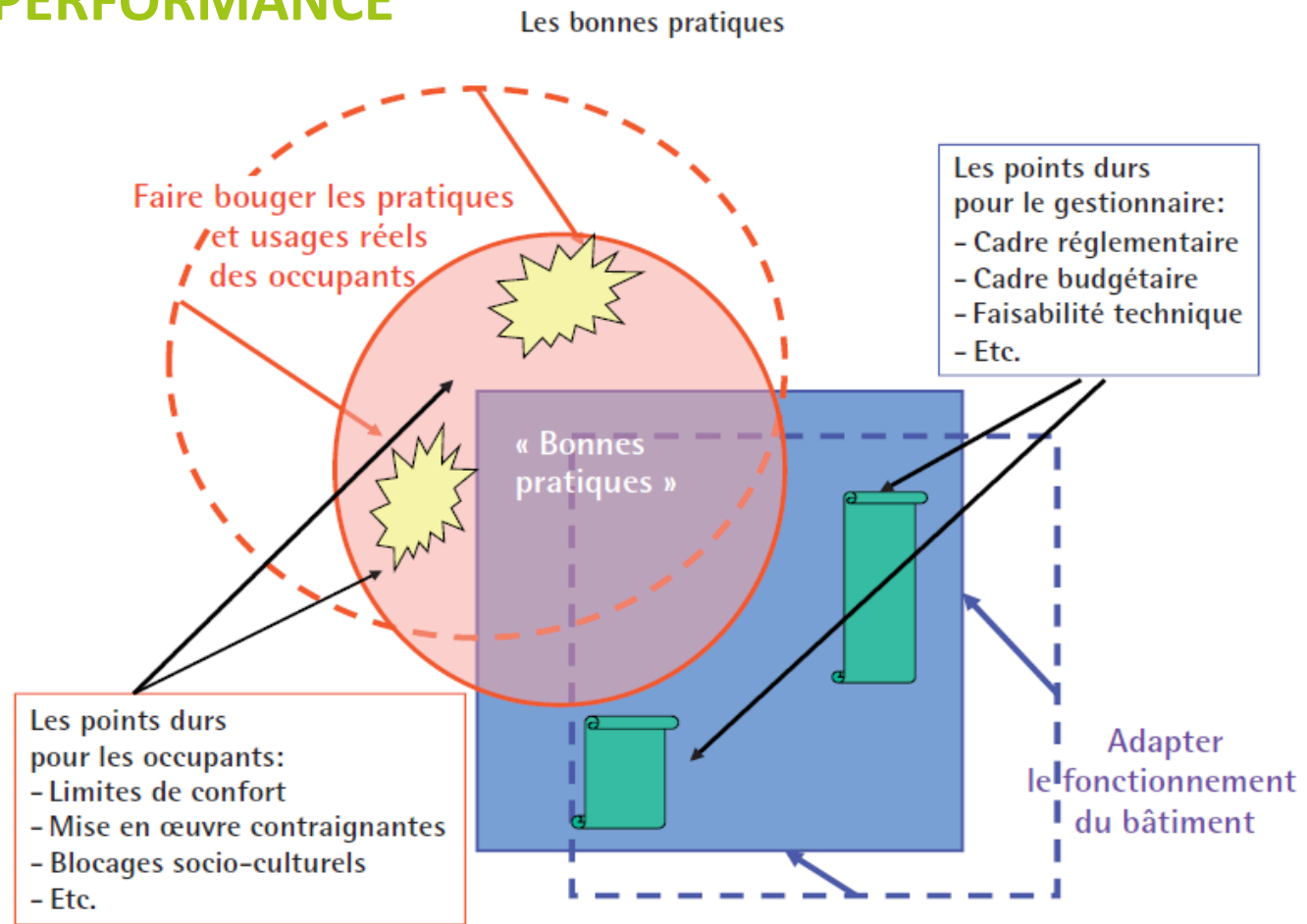
Comportement

Stratégie

« Les freins vers la sobriété
carbone ne sont pas techniques
mais psychologiques et
organisationnels ! »



DÉPASSER LES FRICTION POUR EMBRASSER LA PERFORMANCE



RETOUR D'EXPÉRIENCE DU CRÉDIT AGRICOLE, BÂTIMENT ALSACE



1ÈRE PLACE

Podium Valeur Absolue



3ÈME PLACE

Bâtiments Certifiés



78280

Guyancourt



19 683 m²

occupants



15,7% d'économies
d'énergie



111 % du budget
2030 dépensé
(Challenge Valeur
absolue)



349,3 MWh
économisés

LES ACTIONS EN BREF

TECHNIQUE

- Extinction des CTA et groupes froids la nuit et le week-end
- Extinction des groupes froids / des chaudières sous condition de températures extérieures (en mi-saison, hors canicule)

USAGE

- Recrutement d'ambassadeurs dans les différentes filiales du groupe (locataires)
- Organisation de challenges mensuels entre les locataires (chauffage, qualité de l'air, climatisation, lumière, etc.)
- Réunions et visites techniques mensuelles conduites par l'exploitant



RETOUR D'EXPÉRIENCE DE BNP PARIBAS, BÂTIMENT VALMY 3



1ÈRE PLACE

Podium Travaux



2ÈME PLACE

Classement général



93100

Montreuil



15429 m²

1500 occupants



58,7% d'économies
d'énergie



59,9% d'émissions
eq. CO₂ évitées



4730 MWh
économisés



47T d'équivalent
CO₂ évitées

LES ACTIONS EN BREF

TECHNIQUE

- Rétro-commissionnement par une équipe technique (Direction Technique)
- Optimisation de la température de consigne en hiver (19°; +0/-0°) et en été (26°; +0/-0°)
- Optimisation de la programmation horaire des CTA, du chauffage/climatisation (selon intermittence du site) et des éclairages (extinction à 19h, horloge à 10 minutes, gradation de l'éclairage)
- Suppression de l'eau chaude sanitaire
- Ronde ponctuelle des équipes techniques pour veiller à l'extinction des lumières et des appareils

USAGE

- Installation de thermostats pour objectiver le ressenti et faire accepter une baisse de la température
- Recrutement d'ambassadeurs par métier dans la Green Team, organisation d'évènements (lancement, cafés,...)
- Sensibilisation des salariés lors de leur intégration



une ligue du

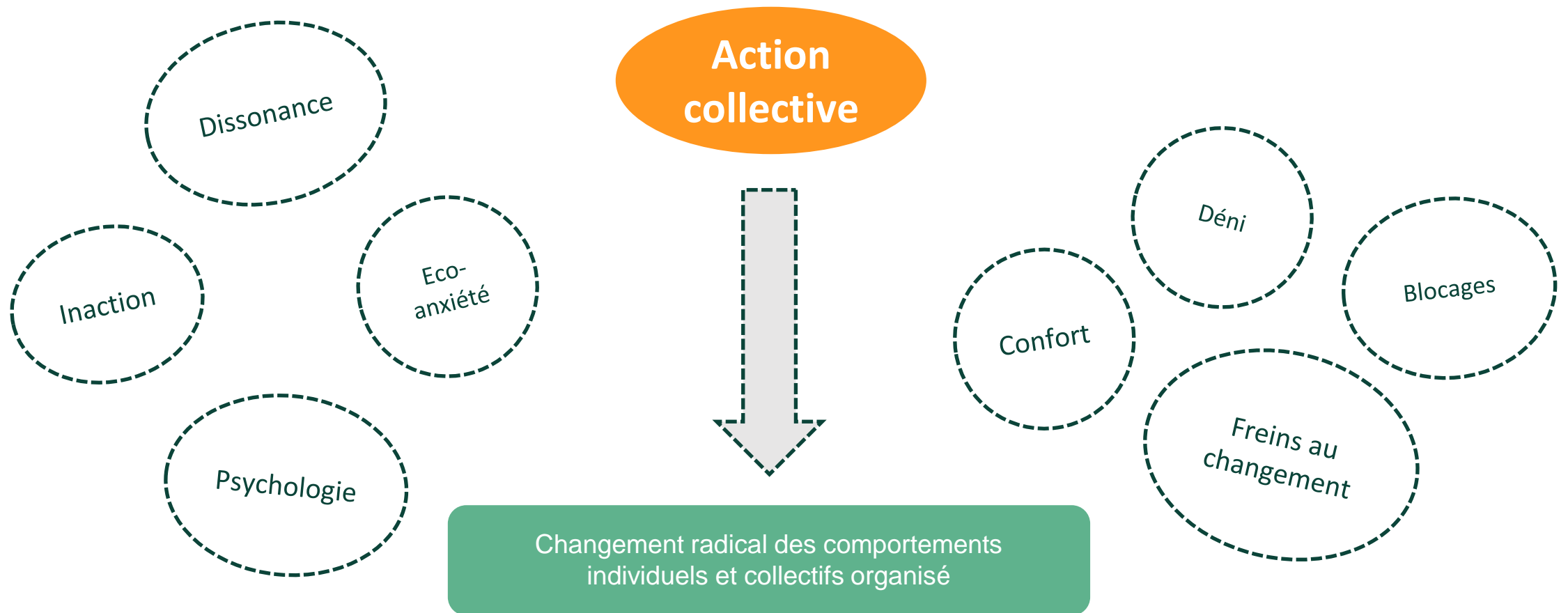


3.

LES CLÉS D'UN SUCCÈS



LA SOBRIÉTÉ, UN SPORT COLLECTIF !



une ligue du



POURQUOI ÇA MARCHE ? LA PSYCHOLOGIE DU CHANGEMENT

Relation

Bail : un rapport (humain avant tout !) entre bailleurs (AM, FM, exploitation) et locataire

Fenêtre

Cadre autorisant le changement, suspension temporaire de la norme, libérer la capacité de changer

Transfert

Transfert de comportement entre collaborateurs, entre thématiques (*désir de cohérence*) entre chez soi et le bureau

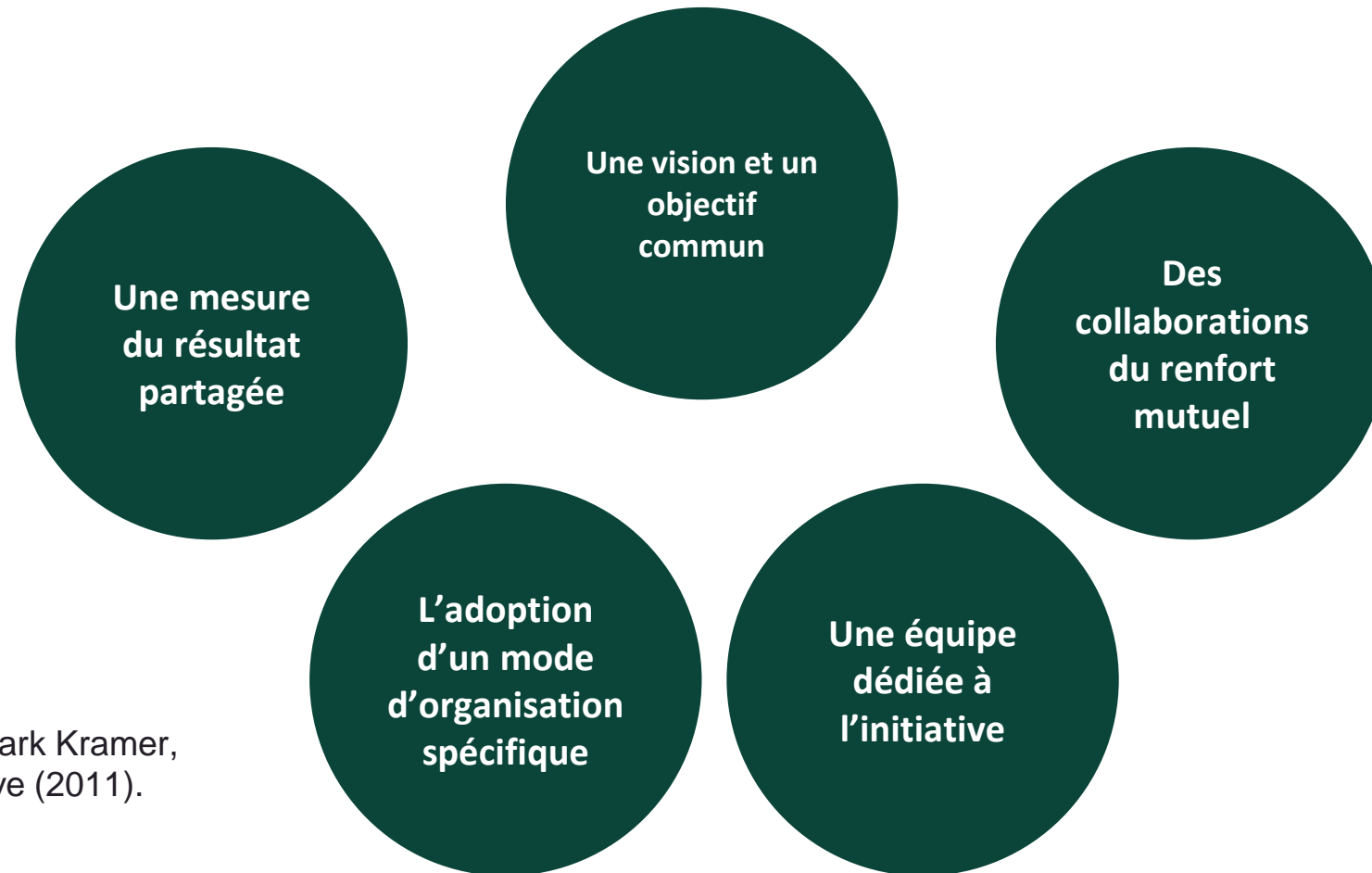
Héritage

Héritage technique (*reboot* du bâtiment) et culturel (*rite d'initiation*) à long terme (86% des actions CUBE perdurent au-delà des 3 mois)



une ligue du

POURQUOI ÇA MARCHE ? LA PSYCHOLOGIE DU CHANGEMENT



D'après John Kania & Mark Kramer,
Collective Impact Initiative (2011).

