

La construction de logements en Ile-de-France

Note de conjoncture trimestrielle

Résultats à fin septembre 2016

Octobre 2016

Selon les dernières estimations en date réelle, le nombre de logements autorisés en Île-de-France au cours des douze derniers mois (octobre 2015 à septembre 2016) s'élève à 84 800, soit 21,9 % de plus que sur les douze mois précédents (octobre 2014 à septembre 2015). Dans le même temps, 70 400 nouveaux logements ont été mis en chantiers, soit une augmentation de 22,8 % par rapport aux douze mois précédents.

L'Île-de-France fait partie des régions françaises les plus dynamiques, tant pour les autorisations délivrées que pour les ouvertures de chantier : sur les douze derniers mois, le nombre d'autorisations délivrées sur le territoire métropolitain a augmenté de 14,7 % (soit 416 800 logements autorisés), et celui des ouvertures de chantier a progressé de 8,7 %, avec 353 200 logements mis en chantier.

Les départements franciliens connaissent des évolutions diverses, tant sur le plan des autorisations que des ouvertures de chantier.

Les Hauts-de-Seine enregistrent une hausse du nombre de permis autorisés sur douze mois, supérieure à 55 % et l'augmentation atteint 42,5 % en Essonne. Val d'Oise et Seine-Saint-Denis voient leurs autorisations croître d'un tiers ; l'augmentation est plus mesurée dans les Yvelines et en Seine-et-Marne (respectivement + 12,8 % et + 7,2 %) et quasi nulle (+ 0,3 %) à Paris. Le Val-de-Marne enregistre une baisse de 7,2 %. En moyenne, l'augmentation atteint + 24,6 % en grande couronne, + 22,4 % en petite couronne.

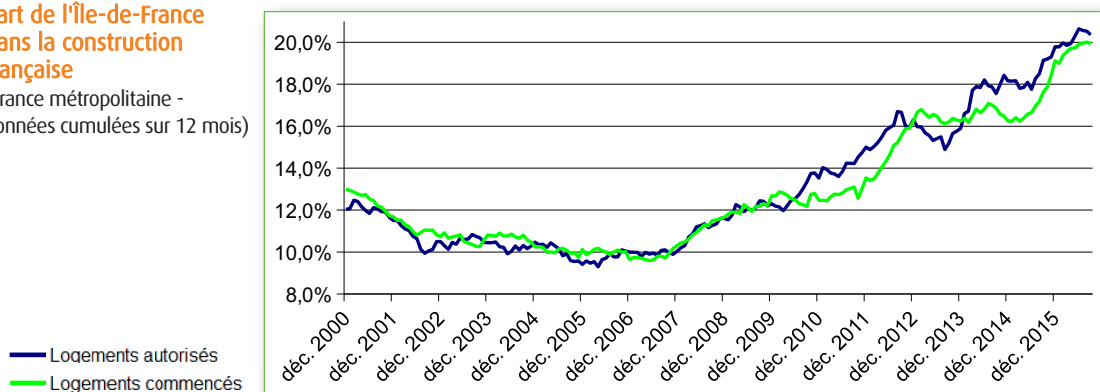
L'Essonne connaît une hausse très importante du nombre de logements commencés sur douze mois, supérieure à + 71 %. L'augmentation est comprise entre 21 % et 27 % dans les autres départements, à l'exception de Paris (+ 11,5 %) et du Val d'Oise qui enregistre une baisse de - 7,2 % du nombre d'ouvertures de chantier. En moyenne, l'augmentation atteint + 21,2 % en petite couronne et + 26,5 % en grande couronne ; le volume annuel en petite couronne est ainsi légèrement supérieur au volume annuel en grande couronne.

Sur les douze derniers mois, 20,4 % des autorisations sur le territoire de la France métropolitaine ont été délivrées en Île-de-France, et la région a concentré 19,9 % des ouvertures de chantier.

Après avoir rapidement régressé au tout début des années 2000, passant de plus de 12 % à moins de 10 %, puis s'être quasi stabilisée à ce niveau jusque 2008, la part de l'Île-de-France dans la construction en France métropolitaine s'accroît significativement depuis cette date. En tendance longue, pour les logements autorisés comme pour les ouvertures de chantiers, la dynamique de la construction neuve de logements est plus favorable en Île-de-France qu'en moyenne sur le reste du territoire métropolitain depuis plus de huit ans, maintenant.

Part de l'Île-de-France dans la construction française

(France métropolitaine - données cumulées sur 12 mois)

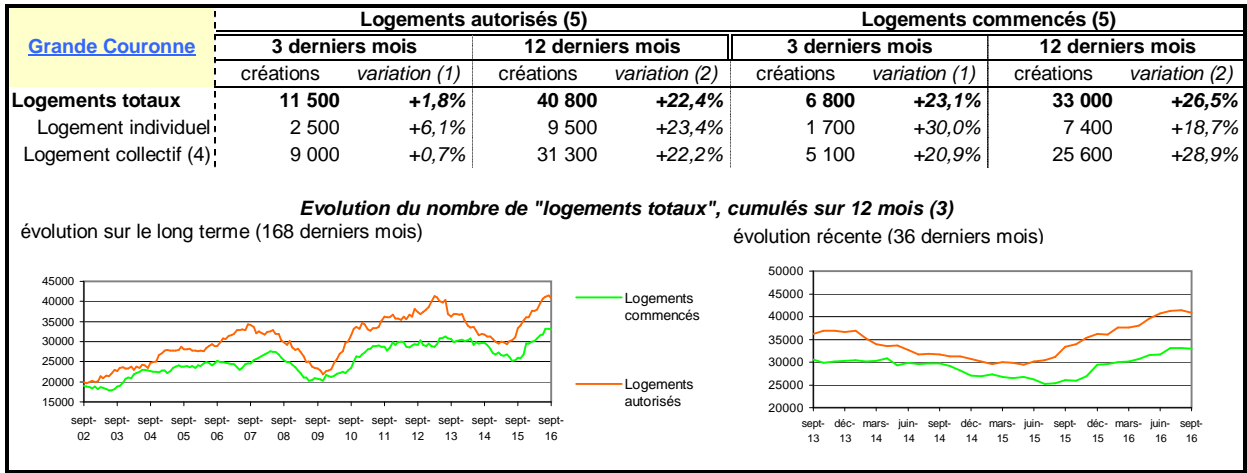
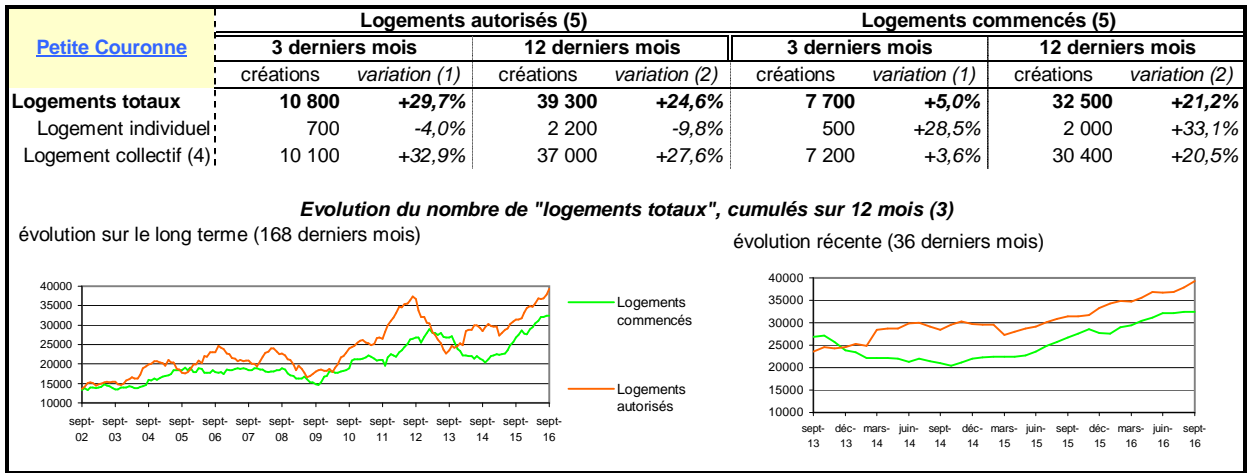
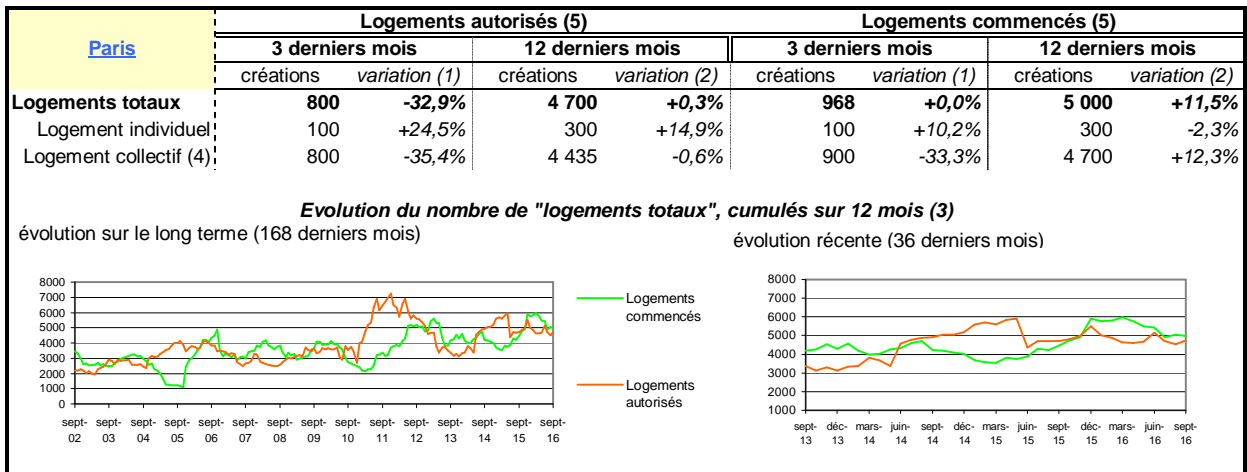
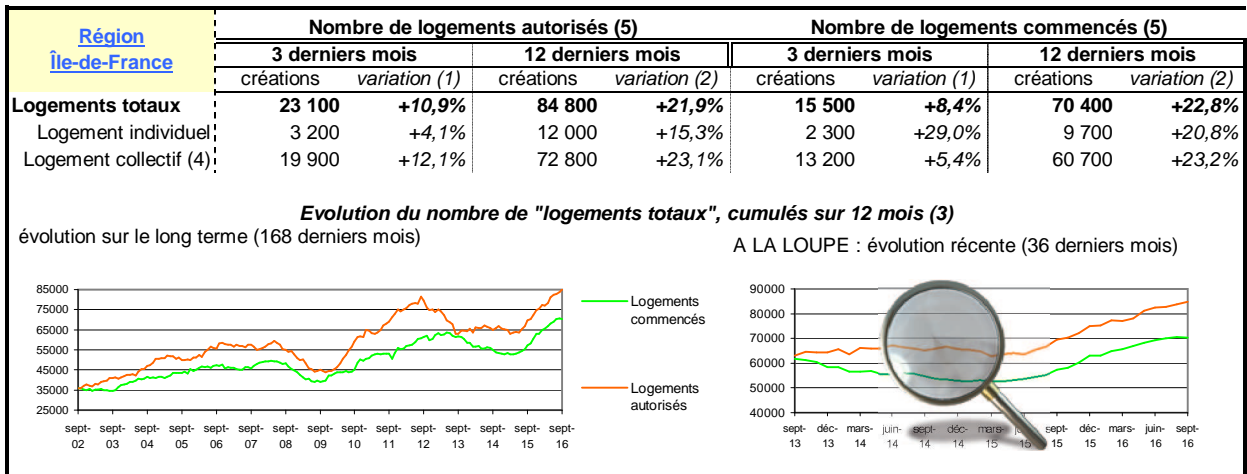


PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement
et de l'Aménagement d'Île-de-France

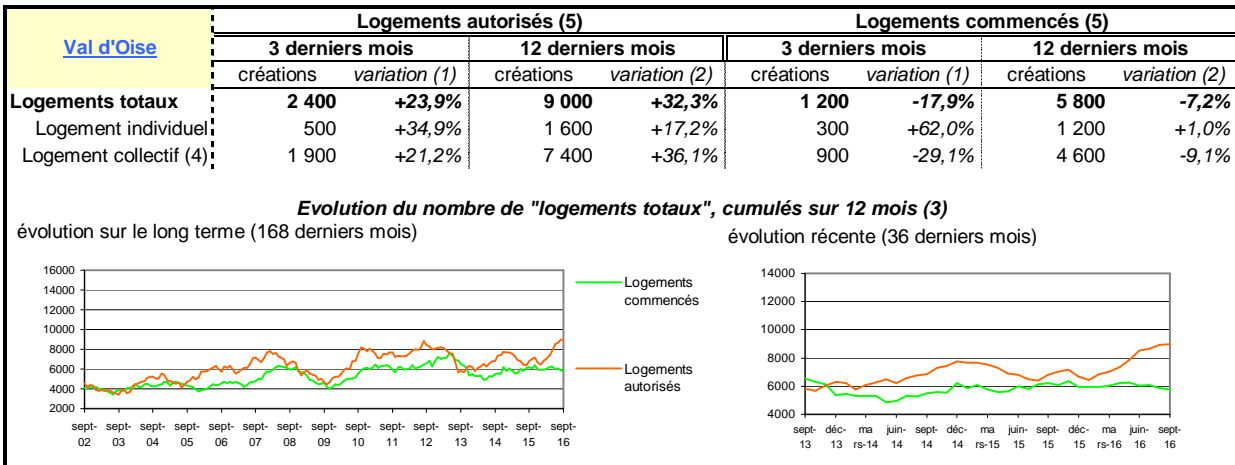
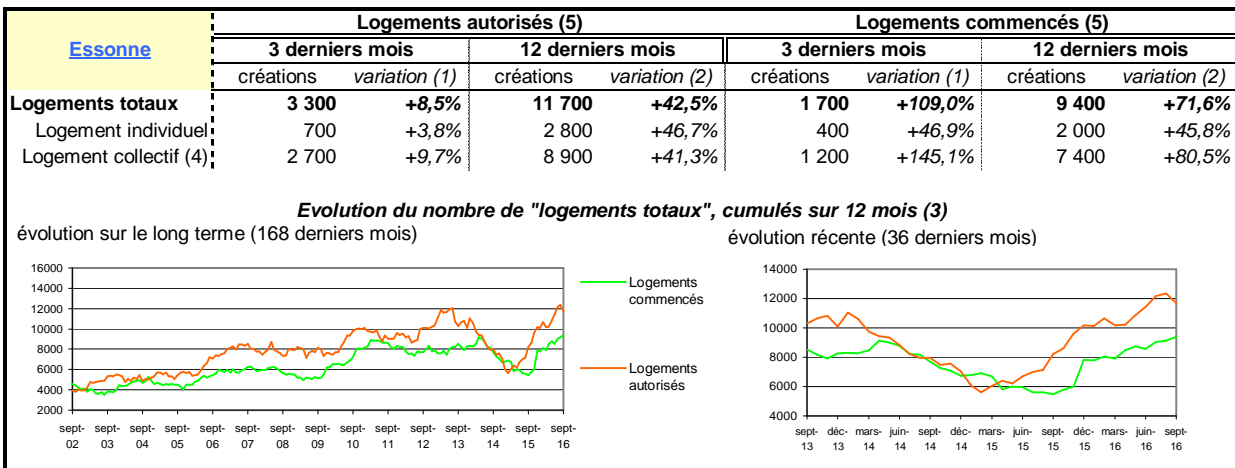
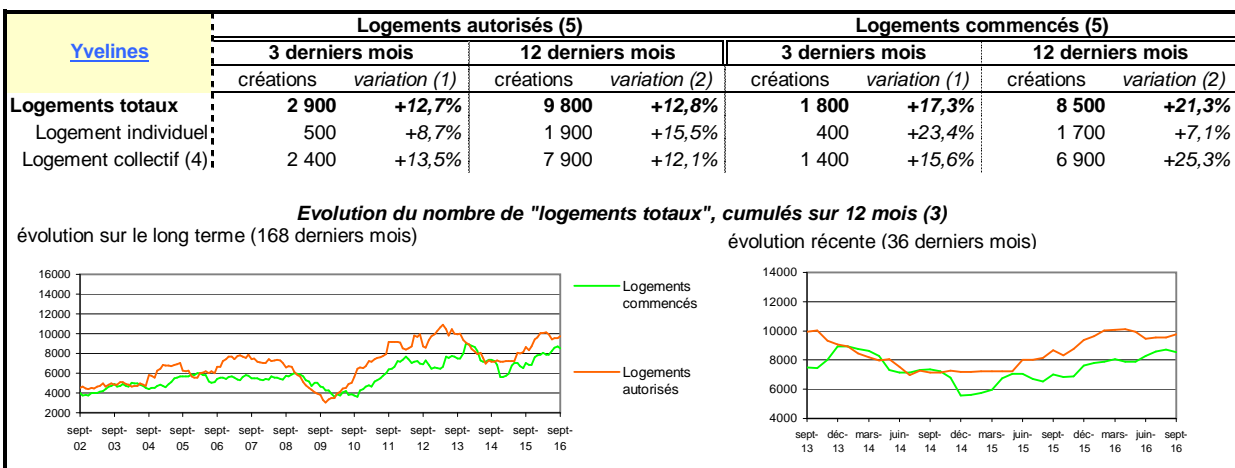
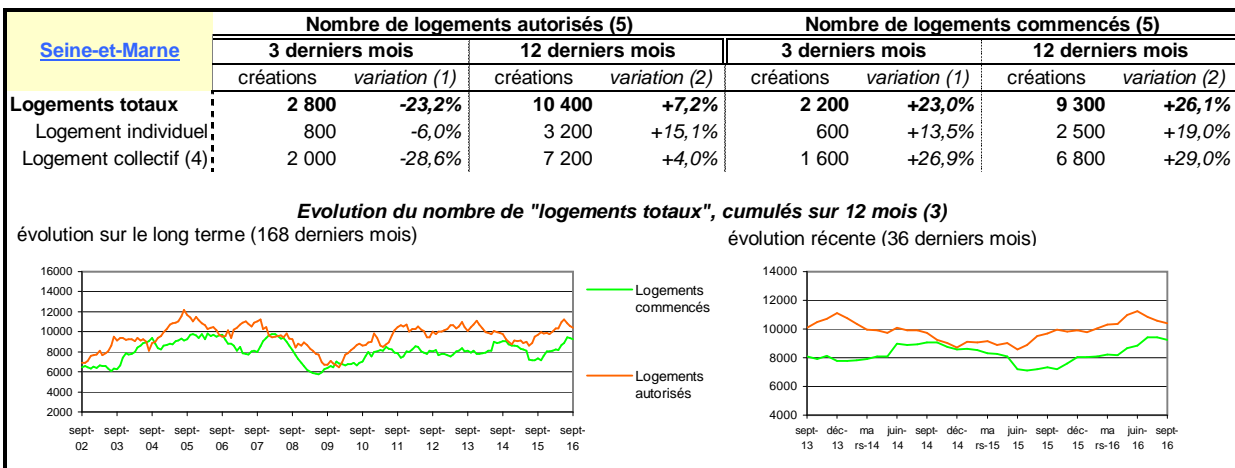
Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Octobre 2016

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 28/10/2016)



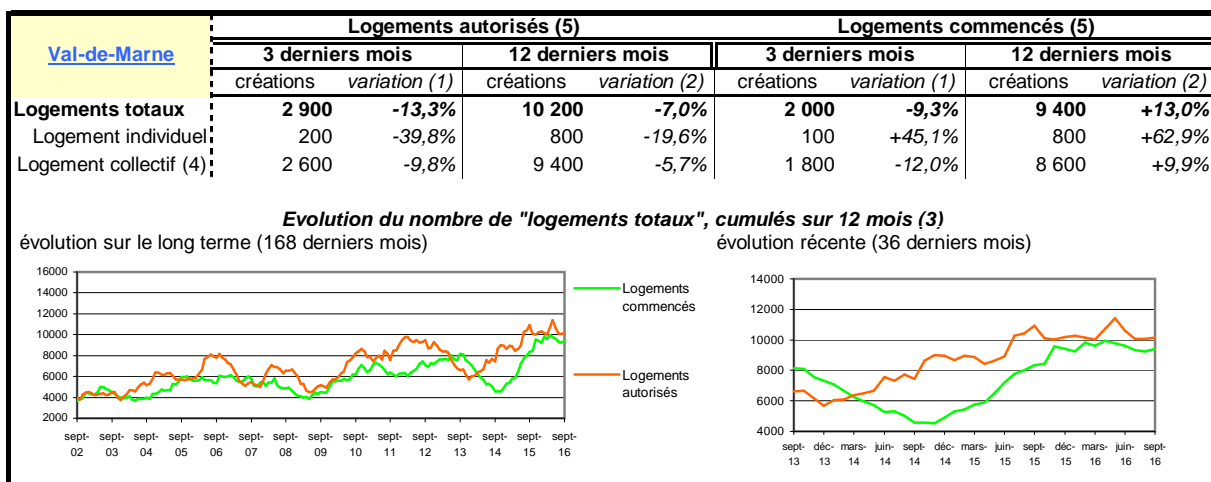
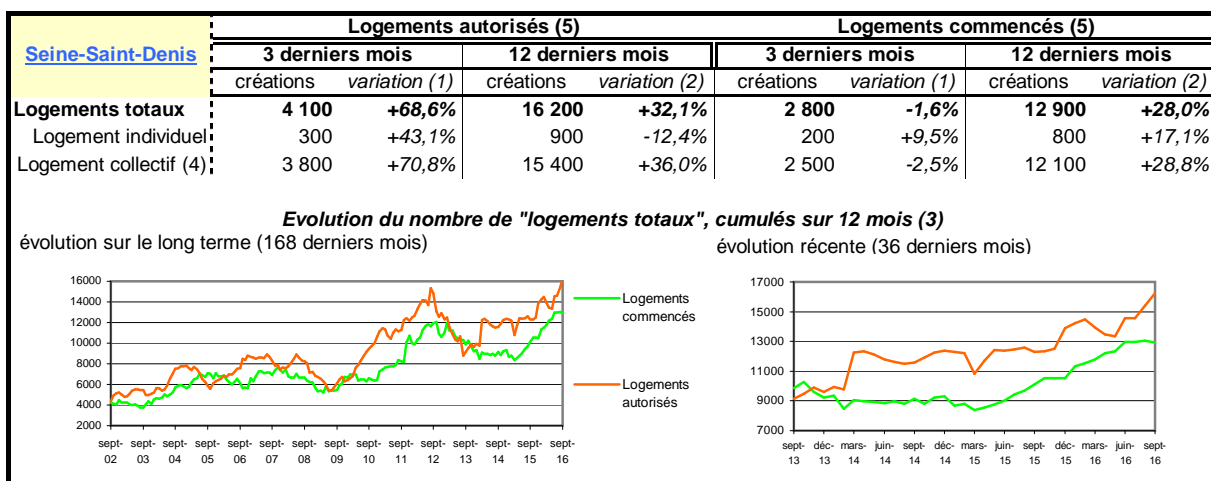
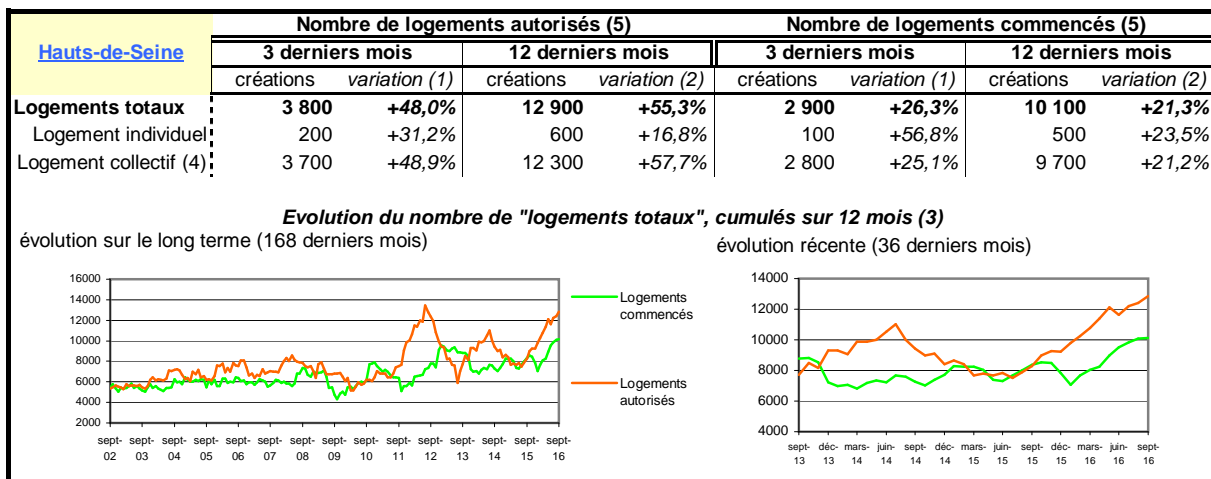
Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Octobre 2016

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 28/10/2016)



Logements autorisés et commencés en Île-de-France - Octobre 2016

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction au 28/10/2016)



Notes :

- (1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente (juil 2016 - sept 2016 / juil 2015 - sept 2015)
- (2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents (octobre 2015 - septembre 2016 / octobre 2014 - septembre 2015)
- (3) au mois "m" est affectée la somme des 12 derniers mois (y compris le mois "m")
- (4) le logement collectif comprend les résidences
- (5) Les nombres sont arrondis à la centaine : les pourcentages sont calculés avant arrondi

Directeur de la publication : Gilles Leblanc - DRIEA
 Pilotage/Rédaction :
 Nicolas Osouf - SCEP / Philippe Monier - CS
 Mise en page : Gilbert Caviglioli
 ISSN 1297-496X
 Copyright DRIEA

En savoir plus

- Méthode :** - voir l'article Méthode sur le [site de la DRIEA](#)
 - le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SOEs) du ministère
- Conjoncture :** - [la note de conjoncture nationale](#) du SOEs
 - voir la note de conjoncture régionale sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale
 de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France
 21/23 rue Miollis
 75732 PARIS cedex 15
 Tél. 01 40 61 80 80

