



# Constructions à vocation d'habitat et de commerces de proximité en pied d'immeubles

## 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à un permis de construire. Une déclaration de projet est en outre nécessaire pour pouvoir le mener à bien.

## 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le formulaire est rempli en prévision du dépôt du permis de construire.

## 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Périmètre global du terrain d'assiette	46 172 m <sup>2</sup>
- Surface de plancher construite	21 900 m <sup>2</sup>
- Surface du parc urbain	9 000 m <sup>2</sup>

## 4.6 Localisation du projet

Adresse

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 02°06'48"E Lat. 48°52'14"N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Route de St Germain  
78 430 LOUVECIENNES

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Stade de football désaffecté et friches végétales

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

# POS de LOUVECIENNES

approuvé

Zone 1 AVD suite à l'approbation de la Déclaration de Projet prévue le 28/06/12.

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI inondations Vallée de la Seine et de l'Oise : approuvé
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN carrières = prescrit le 27/06/2010
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Périmètres de protection de Monuments historiques : Aqueduc de Laueciennes et Stèle Leconte de Lisle

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation en eau estimée à environ 90 m <sup>3</sup> /jour (1% de la consommation journalière de la commune. Alimentation à partir de la nappe souterraine de Croissy-sur-Seine
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Normalement non, Projet calé sur cotes terrain naturel fonctionnement en déblais/remblais
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Milieu pauvre en biodiversité excepté en droit des zones boisées et talus. Zones à enjeu faible a priori
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation de zones boisées sur 13800 m <sup>2</sup> (friche végétale) Enjeu a priori moyen

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aléa retrait-gonflement des argiles moyen
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrains sont concernés par le bruit des infrastructures terrestres suivantes: - RN 186 : catégorie III - voie ferrée : catégorie IV
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peut-être en phase travaux Limitation de durée dans le temps
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peut-être en phase travaux Limitation de durée dans le temps
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage public conçu pour réduire la pollution lumineuse: - LED - lampes à lumière blanche pour les voiries - variateurs d'intensité
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rejet dans les réseaux communaux avec débit contrôlé Rejet final des réseaux dans la Seine
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets ménagers non dangereux (tri sélectif)
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est soumis au moment du permis de construire à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France au titre de la protection des Monuments Historiques
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet permet d'urbaniser un espace public laissé en friche, d'améliorer la desserte du site par les transports et de créer des commerces de proximité

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet présenté a fait l'objet :

- d'une déclaration de projet avec enquête publique dans laquelle ont été détaillés tous les impacts du projet sur l'environnement.
- une procédure de déclaration au titre de la loi sur l'eau auprès de la DDT 78, qui a transmis par instruction le dossier aux services de la DRIEE Ile-de-France.

Par ailleurs, ce projet est en parfaite cohérence avec le P.L.U. qui sera prochainement approuvé par la ville de LOUVECIENNES et qui fait l'objet d'une évaluation environnementale.

Dans ces conditions la réalisation d'une étude d'impact pour le projet des Plains Champs n'apparaît pas indispensable.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

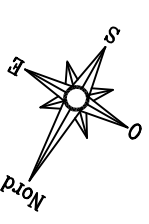
	Objet
	Dossier de déclaration de projet

VILLE DE LOUVECIENNES  
 ECOQUARTIER DES  
 PLAINS CHAMPS

SECTEUR PLAN MASSE  
 Partie Basse

03.2012 Ech 1/875e

Plan n°1

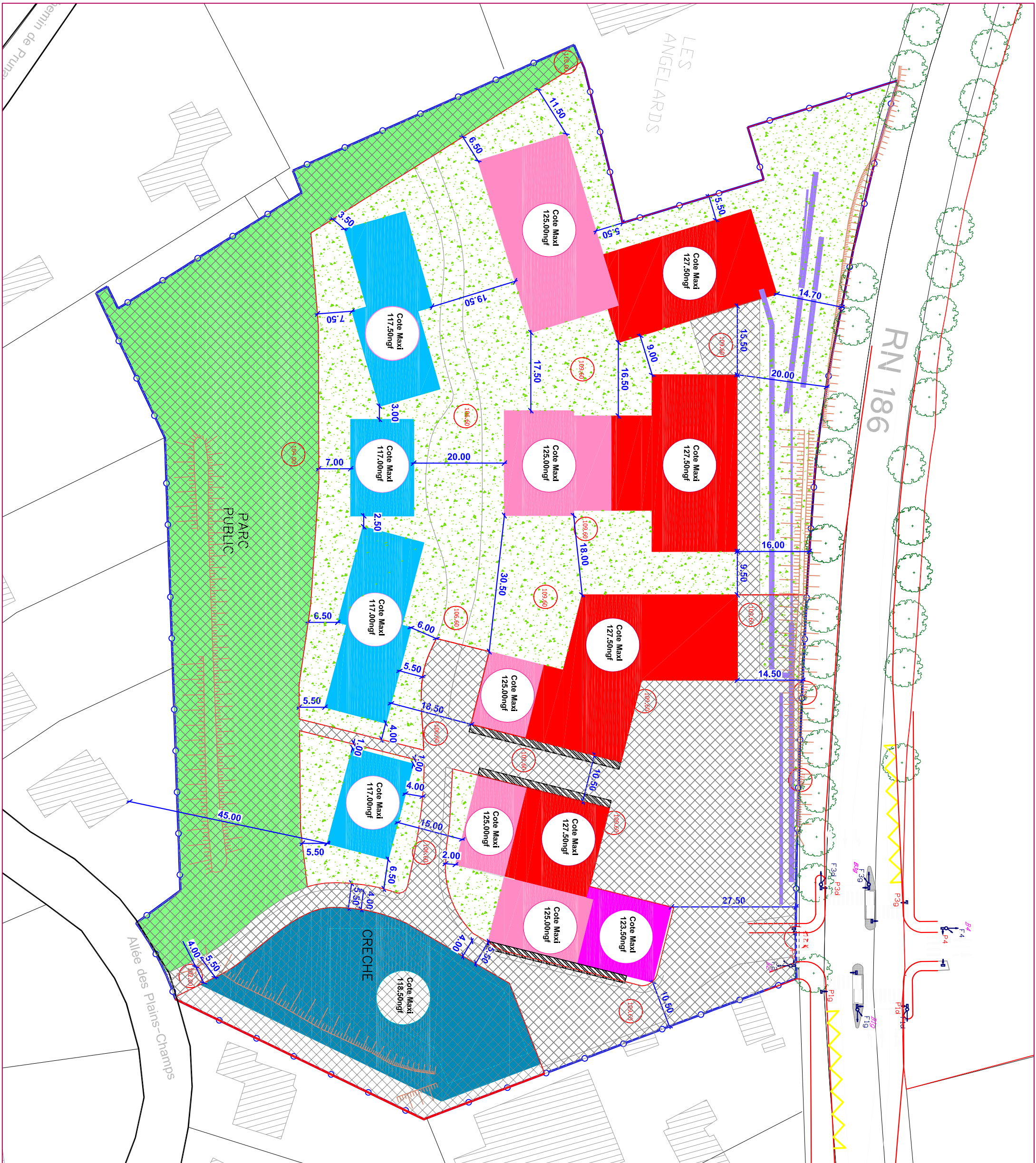


LEGENDE

- emprises publiques
- parc public
- emprises chemins d'accès, terrasses ou jardins privés
- cote altimétrique terrain projeté

ALTIMETRIES ET EMPRISES MAXIMALES DU BATI  
 cotes ngf indiquées hors édifices et locaux techniques, garde-corps, etc...

- R+3+Attiques ou Combles (niveau référence 109.60ngf)
- R+2+Attiques ou Combles (niveau référence 109.60ngf)
- R+2 (niveau référence 109.60ngf)
- R+1+Attiques ou Combles (niveau référence 106.60ngf)
- R+1+Attiques ou Combles (niveau référence 109.60ngf)
- surplomb balcon ou loggias sur emprises publiques





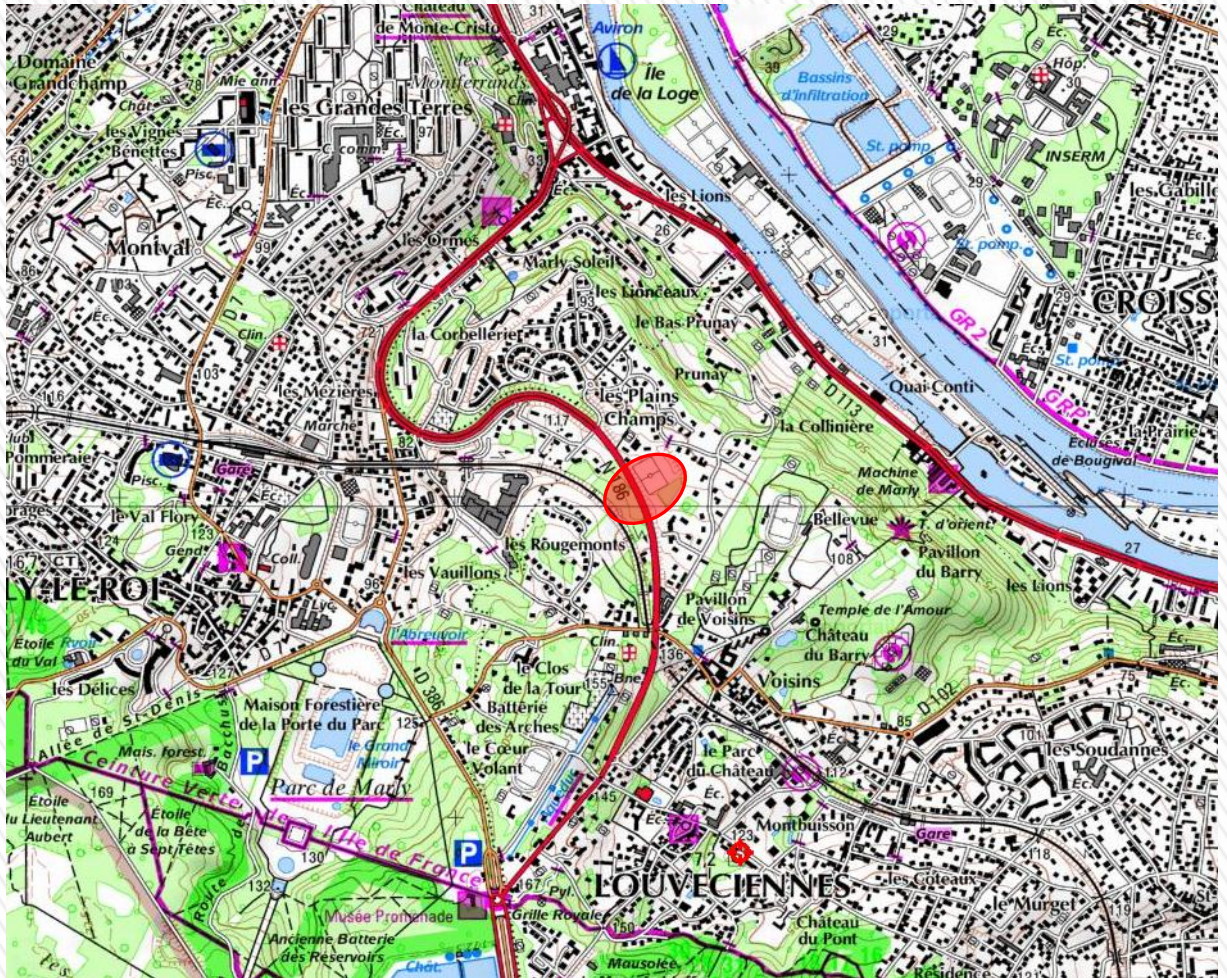
**Eco quartier des Plains Champs  
Ville de Louveciennes  
Etude d'impact au cas par cas**

**DOSSIER DES ANNEXES**

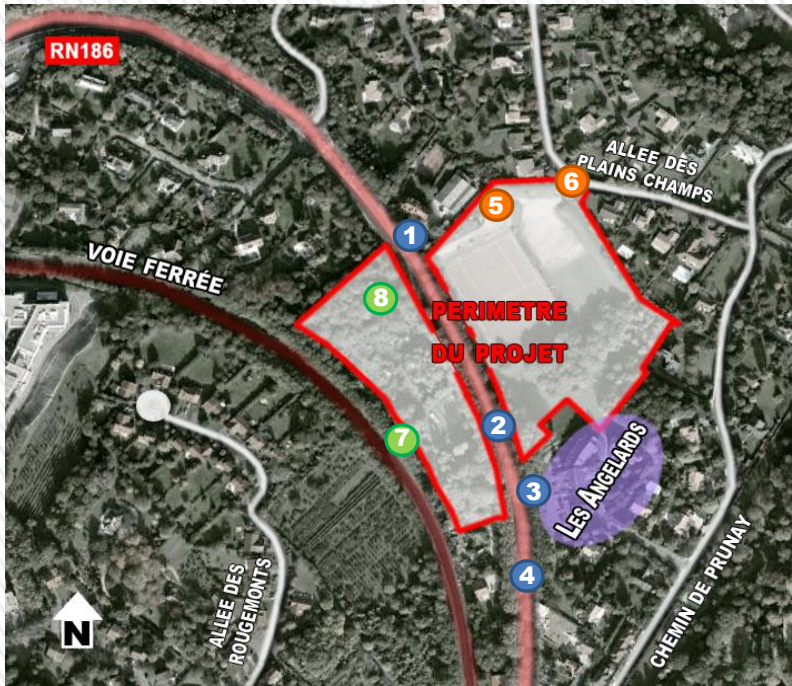
**Juin 2012**



# 1. Plan de situation



## 2. Photographies de la zone d'implantation



### Partie basse du site



5 Ancienne « maison du gardien »



6 Allée des Plains Champs

### Partie haute du site



7 Voie ferrée



8 Fiches végétales

### Le long de la RN186



1 Vue sur les habitations voisines



2 Stade déclassé et désaffecté



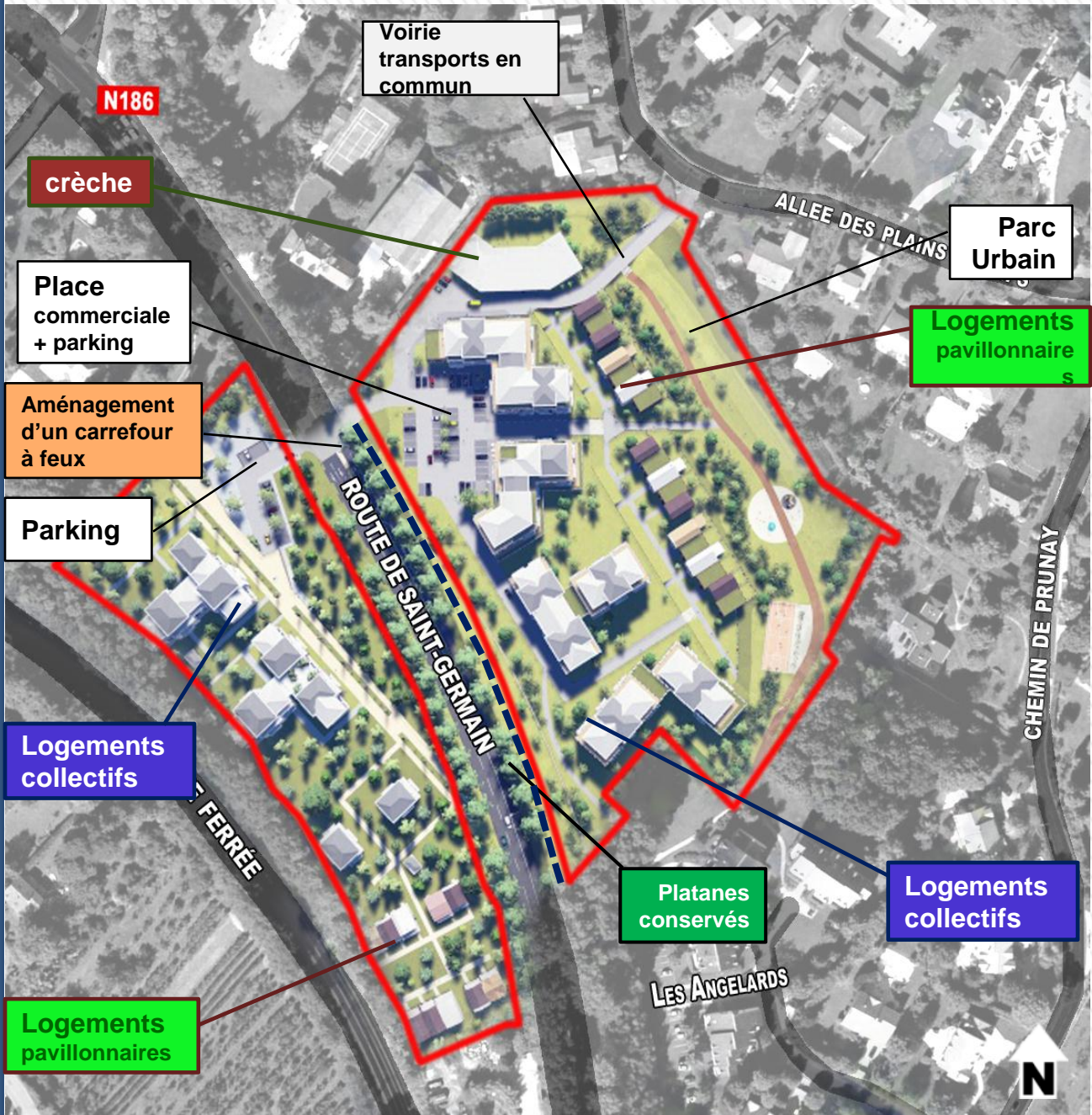
3 Les Angelards (logements aidés)



4 Vue sur la RN186

## 4. Le plan masse du projet

### Les principes d'aménagement de l'éco-quartier



## 4. Plan des abords du projet

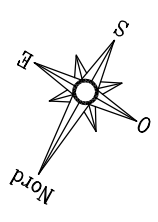


VILLE DE  
LOUVECIENNES  
ECOQUARTIER DES  
PLAINS CHAMPS




SECTEUR PLAN MASSE  
Partie Haute

03.2012 Ech 1/875e


Plan n°2



LEGENDE

-  emprises publiques
-  emprises chemins d'accès, terrasses ou jardins privés
-  cote altimétrique terrain projeté

ALTIMETRIQUES ET EMPRISES  
MAXIMALES DU BATI  
cotes ngf indiquées hors édifices et  
locaux techniques, garde-corps, etc...

-  Logements collectifs  
Actifs ou Combles
-  Logements collectifs
-  Maisons individuelles

