



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

13/07/2012

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

F01112 P0012

1. Intitulé du projet

RECONSTRUCTION ET RECONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE
BUREAUX, 85-89 Rue de Richelieu 75002 PARIS

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

S.A. ALLIANZ - vie

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

JEAN-CLAUDE DENDIEVEL

RCS / SIRET

340123496212SC Paris

Forme juridique

S.A.

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	TRAVAUX DE DECONSTRUCTION ET RECONSTRUCTION EN UNE SEULE PHASE POUR UNE SURFACE DE PLANCHERS DE 31.000m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

DECONSTRUCTION ET RECONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX

4.2 Objectifs du projet

REALISATION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX CONFORME AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES (H.Q.E.)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

LES TRAVAUX PREVUS POUR UNE DUREE DE 36 MOIS EN UNE SEULE PHASE. UNE PARTIE DE L'INFRASTRUCTURE SERA CONSERVEE EN PERIPHERIE ANSI LE RADIER DU DERNIER SOUS-SOL.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

PERMIS DE CONSTRUIRE

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
SURFACES PLANCHERS	31.000 m ²
LONGUEUR	86,40 m
LARGEUR	67,40 m
HAUTEUR	25,00 m

4.6 Localisation du projet

Adresse

85-89 RUE DE RICHELIEU
29-39 RUE SAINT-MARC
2-10 RUE FAVART
75002 PARIS

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. 2° 20' 18" E Lat. 48° 52' 13" N

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

ACTUELLEMENT LE SITE EST OCCUPE PAR UN BATIMENT DE BUREAUX SUR L'ENSEMBLE DE LA PARCELLE.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

* DECONSTRUCTION ET RECONSTRUCTION AVEC CONSERVATION D'UNE PARTIE DE L'INFRASTRUCTURE. (VOIE PERIPHERIQUE ET LE RADIER AU DERNIER SOUS-SOL.)

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements
applicables à la zone du projet

P. L. U. DE PARIS

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation
environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	P. L. U. PARIS
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HORS ZONE P.P.R. I.
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARIS
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OPERA COMIQUE

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DECONSTRUCTION
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CONSTRUCTION NEUVE
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LE PROJET AMELIORE LA PERMEABILITE DU SITE, EN CREAT DES SURFACES VEGETALISEES EN PLAINETERRE
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	IMMOBILIE EXISTANT - BUREAUX AFFECTATION CONSERVEE	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVITE BUREAU CONSERVEE	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

NON PARCEQUE L'OBJET DU PROJET UI-MEME EST D'AMELIORER :

- LES CONDITIONS D'ACCESSIBILITE ET LE RESPECT DE LA NOUVELLE REGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE AINSI QUE LA SECURITE INCENDIE DU SITE.
- L'ACTIVITE DU LIEU EST CONSERVEE GLOBALEMENT L'ARCHITECTURE SERA AMELIOREE DANS SA TOUOMETRIE ET S'INSCRIRA DANS LE TISSU URBAIN.
- L'OBJECTIF DU PROJET EST D'AMELIORER LES CONSOMMATIONS ENERGETIQUES ET S'INSCRIRA DANS LES LIMITES DE LA PARCELLE EN RESPECTANT LE P.L.U. DE PARIS. LES SURFACES LIBRES ET PLAINTE TERRE VEGETALISEE SERONT CONFORMES AU P.L.U. DE PARIS

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; LES AFFECTATIONS ONT ETE FAITES A VUE

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

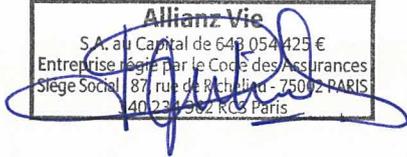
Fait à

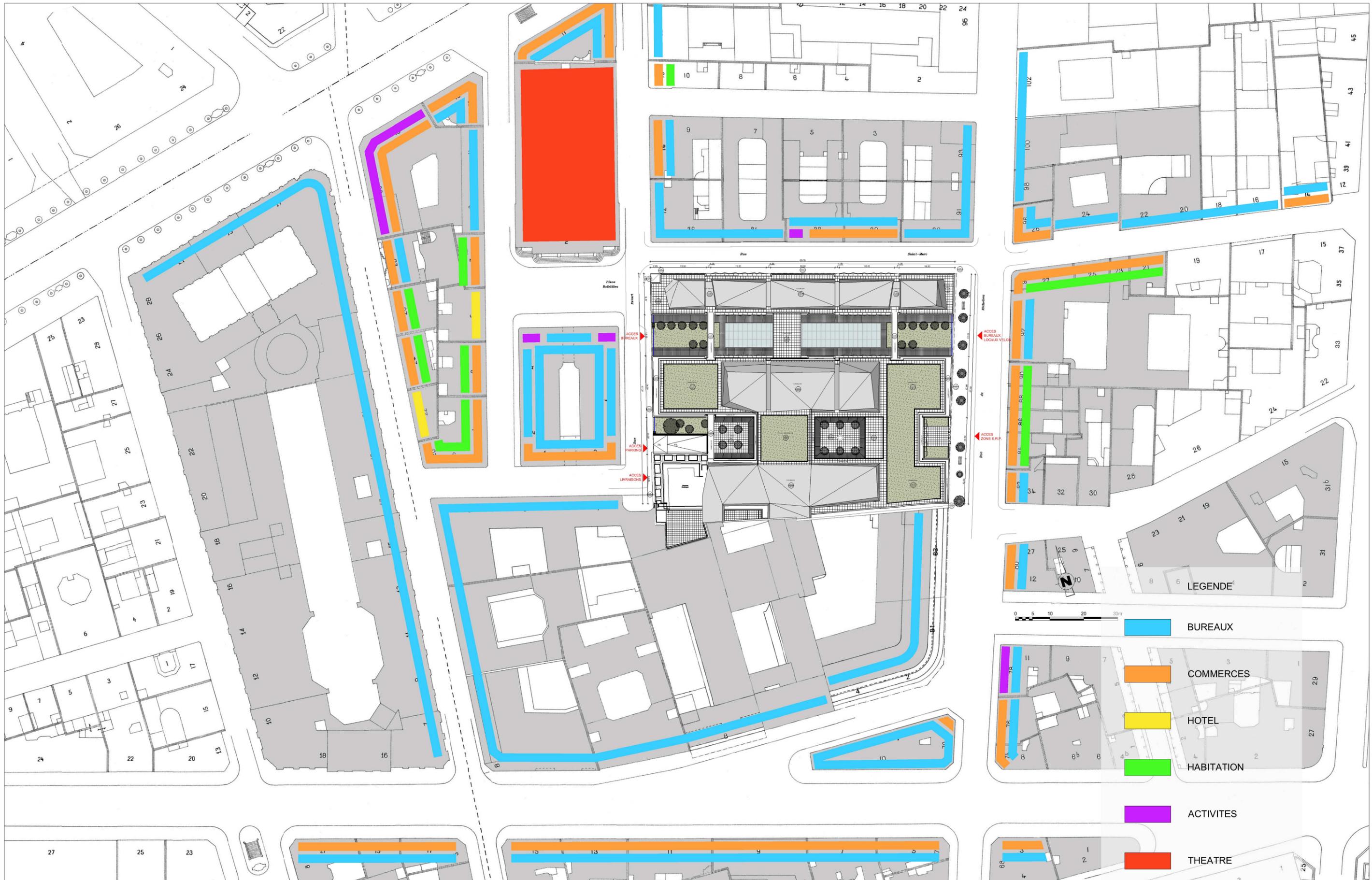
PARIS

le,

13.07.2012

Signature


Allianz Vie
S.A. au Capital de 648 054 425 €
Entreprise régie par le Code des Assurances
Siège Social 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS
40231562 RCS Paris



MAITRE D'OUVRAGE:
Allianz

MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :
 Allianz Vie SA, représenté par:
ALLIANZ REAL ESTATE FRANCE
 87, rue de Richelieu 75088 Paris Cedex 02
 Allianz Real Estate France SAS.

ARCHITECTE :
Agence d'Architecture A. Bechu & Associés
 82, Rue Lecourbe 75015 Paris (France)
 Tel: 0(033)1 47 34 97 91 fax: 0(033)1 47 83 38 20
 E-mail: abecchu@anthonybechu.com ou aaa.bechu@wanadoo.fr
 Site internet: www.anthonybechu.com

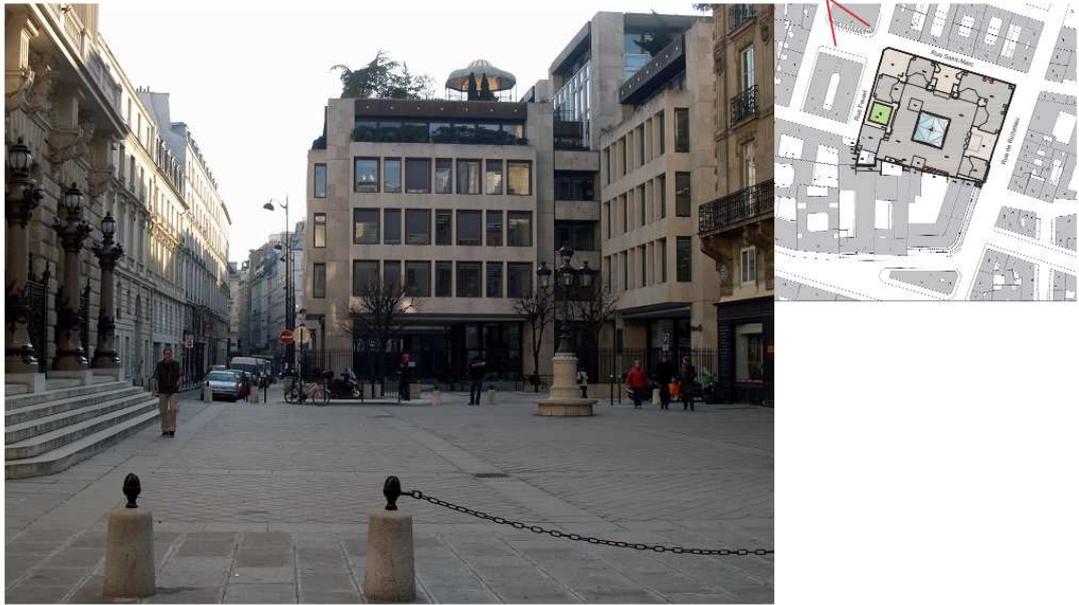
PROJET :
**REALISATION D'UN IMMEUBLE
 A USAGE DE BUREAUX**
 2 à 10, rue Favart ; 29 à 39, rue Saint-Marc
 85 à 89, rue de RICHELIEU 75002 PARIS

DOCUMENT :
PLAN DE SITUATION

PHASE : PERMIS DE CONSTRUIRE

Echelle : 1/1000
 Date : 20 Juillet 2012

Immeuble actuel



MAÎTRE D'OUVRAGE :
Allianz 
 MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ :
ALLIANZ REAL ESTATE FRANCE
 85, rue de Richelieu 75002 Paris Cedex 02
 Tél : 01 44 88 47 90 - Fax : 01 44 88 45 85

ARCHITECTE :

AGENCE D'ARCHITECTURE A. BECHU & ASSOCIÉS
 82, rue Lecourbe 75015 PARIS
 Tél (33-1) 47 34 97 91 - Fax : (33-1) 47 83 39 20
 Email : contact@bechutassociés.fr

REALISATION D'UN IMMEUBLE
 A USAGE DE BUREAUX
 85-89, rue de Richelieu 75002 Paris
PERMIS DE CONSTRUIRE

Projet



MAÎTRE D'OUVRAGE :
Allianz 
 MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ :
ALLIANZ REAL ESTATE FRANCE
 85, rue de Richelieu 75002 Paris Cedex 02
 ● www.Prix Etats France SAS

ARCHITECTE :

Agence d'Architecture A. Bechu & Associés
 82, rue Lecourbe 75015 Paris, France
 Tel (33) 01 47 34 97 91 Fax (33) 01 47 83 39 20
 ● www.bechutassociés.fr ● www.bechutassociés.com

PROJET :
**REALISATION D'UN IMMEUBLE
 A USAGE DE BUREAUX**
 2 à 10, rue Foyot - 29 à 35, rue Saint-Marc
 85 à 89, rue de RICHELIEU 75002 PARIS

OCCUPATION :
**VUE PERSPECTIVE
 DEPUIS LA PLACE BOIELDIEU**

PHASE : PERMIS DE CONSTRUIRE
 Date : 29/04/2012