

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

07/08/2012

Dossier complet le :

21/08/2012

N° d'enregistrement :

FOM12 P0038

1. Intitulé du projet

Aménagement du terrain des Marronniers à Versailles Satory

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

VELTZ

Prénom

Pierre

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Etablissement Public Paris Saclay

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne
morale

VELTZ Pierre

RCS / SIRET

15 2 8 11 8 2 5 11 3 7 5 11 0 0 0 1 7 1

Forme juridique

EPIC

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	Permis d'aménager Projet situé sur une commune dotée d'un PLU Terrain de 3,5 ha 33 000 m ² de SHON développée

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Aménagement et viabilisation du terrain des Marronniers

4.2 Objectifs du projet

L'aménagement du terrain permettra l'implantation d'entreprises et d'instituts d'excellence dans le domaine des énergies décarbonnées.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Deux grandes phases d'intervention sont prévues : la première consiste en la création de la desserte principale terrain en vue de l'accueil du 1er programme à s'implanter (plateforme technologique MOV'EO DEGE), et la seconde en l'aménagement des abords et la desserte des futurs programmes.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les aménagements seront rétrocedés à la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc pour permettre une desserte publique locale des véhicules au site.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation ou déclaration loi sur l'eau à confirmer par les services de l'État, Archéologie préventive par saisine anticipée pour confirmation par la DRAC, permis d'aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Décision de l'autorité environnementale sur la soumission ou non du projet à l'étude d'impacts.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
SHON développée	33 000 m ²
Superficie de la parcelle	3,5 ha
Hauteur du bâti	15 m maximum

4.6 Localisation du projet

Adresse

Allée des Marronniers
78000 VERSAILLES

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le programme se compose de l'aménagement VRD du site (objet de la présente demande - MOA EPPS), de la construction de la plateforme technologique MOV'EO DEGE, de l'implantation de l'IEED (Institut d'Excellence des Energies Décarbonnées), l'ESIGELEC (Ecole d'ingénieurs généraliste) et l'UVSQ (Université Versailles St Quentin), en prévisionnel et d'autres programmes non identifiés.

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel: sans usage

Destination des sols: UBi au PLU

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé en novembre 2011. Les orientations d'aménagement du PLU définissent la vocation générale du secteur de Satory Ouest. L'État Initial de l'Environnement a été repris dans le cadre de la révision du PLU de novembre 2011.

Le SDRIF (en cours de révision).

Zone Uib: COS 1,4 et CES 0,45

Hauteur maximale à 15 m à l'égout du toit ou à l'acrotère.

Activités industrielles, artisanales, du bureaux ou entrepôts liés à une activité de production autorisée.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sols dont la présence d'activités industrielles et militaires. Une 1ère dépollution a été réalisée en 1998-1999. Une 2nde dépollution est en cours: investigations complémentaires ayant trouvé des débris métalliques de munitions inertes.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le versant de la vallée de la Bièvre

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Vallée de la Bièvre est classée par décret du 07/07/2000 pour la qualité de cet espace qui constitue l'une des rares vallées préservées et proches de Paris.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Etang de St-Quentin : 7 km Massif de Rambouillet et zones humides proches : 4,5 km
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Château de Versailles : 3 km Parc du Château de Versailles : 2,8 km

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prolongement et dimensionnement sur les réseaux existants Pas de sources à proximité. Pas d'exploitation des eaux en sous-sol.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas prévu à ce stade des études
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des remblais ont déjà été installés sur le site (en cours de dépollution). Le terrassement du terrain dans le cadre de la dépollution est en cours.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport de terres végétales
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La dépollution du site est en cours de réalisation. Une incidence en matière de gestion des eaux.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est concerné par une limite de protection forestière dans laquelle aucune construction n'est possible.

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement des espaces n'est pas concerné par des risques technologiques. La plateforme MOV'EO DEGE fait l'objet d'une procédure ICPE.	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement n'est pas source de bruit. Le bruit est créé par les activités faisant l'objet d'une procédure ICPE (donc avec des recommandations). Le voisinage est uniquement constitué d'activités industrielles - pas d'évolution de voisinage vers de l'habitat envisagée.	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de rejets extérieurs.
		Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales sont recueillies : débit maximum de 1,2 L/s/ha selon les règles du Syndicat d'assainissement de la Vallée de la Bièvre. Une rétention sera nécessaire. Les rejets des EP dans le collecteur Allée des Marronniers et les EU dans le collecteur (proximité RD91), puis dans le collecteur de la CASQY.
Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement ne va pas générer de déchets spécifiques. Les déchets spécifiques (essence...) seront évacués par une société dans les déchetteries spécialisées.	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un traitement paysager des parking est prévu par la proximité du projet avec la lisière forestière.	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Aménagement du secteur de Satory Ouest : les orientations programmatiques sont en cours de définition; l'échéancier d'intervention est indéterminé.

L'aménagement de Satory Ouest est également intégré au projet du Grand-Paris.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet vise à dépolluer le site : la dépollution est en cours.

Il s'agit d'un permis d'aménager visant à la desserte véhicules de lots : pas de dimensionnement de transit.

Un état initial de l'environnement a déjà été réalisé dans le cadre de la révision du PLU.

Les risques liés à l'environnement sont liés à un seul programme immobilier et seront gérés dans le cadre de l'ICPE.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Orsay

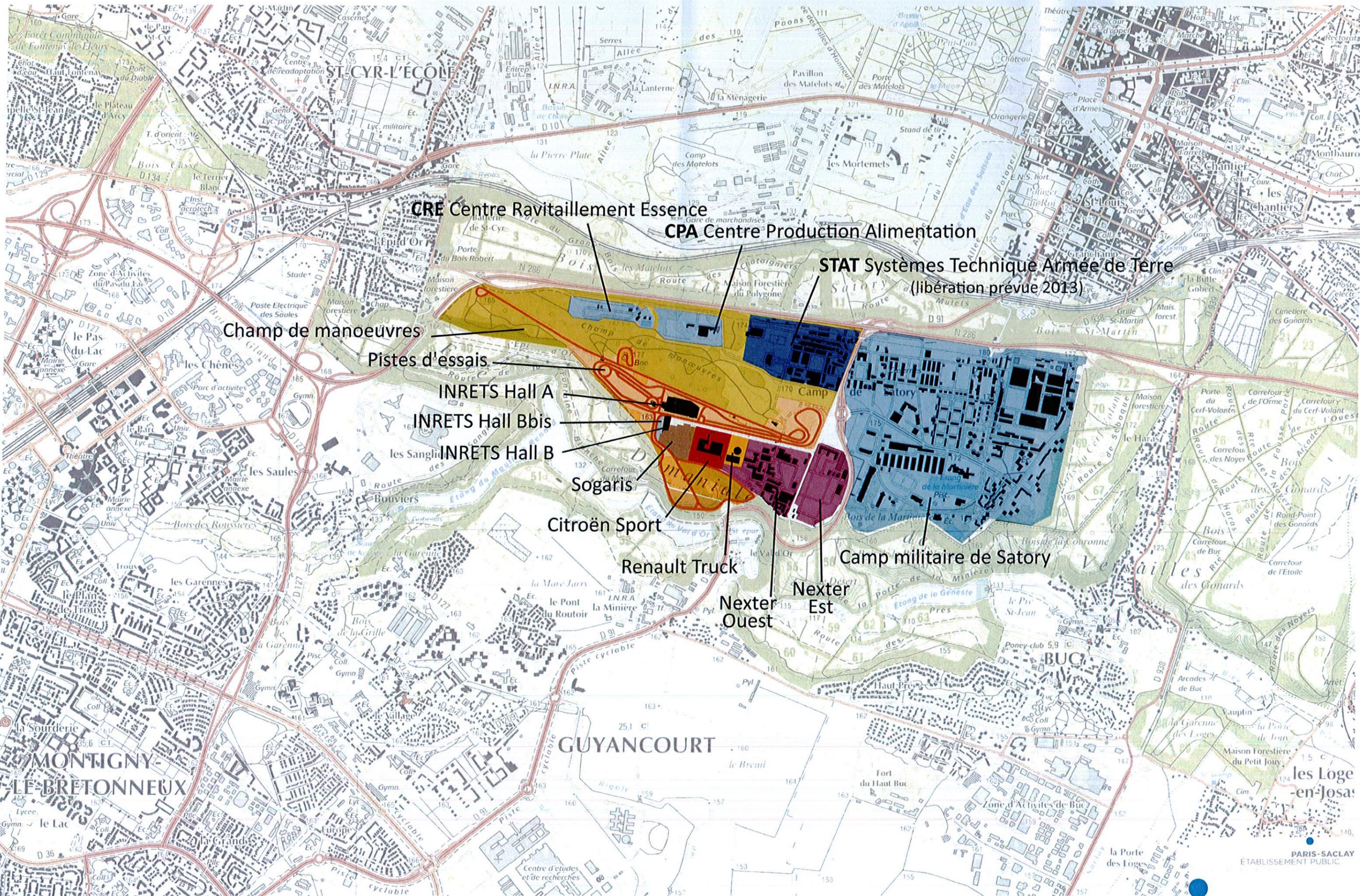
le,

03/08/12

Signature



Occupation du plateau de Satory



Photographie aérienne de l'Ouest de Satory

Champ de manœuvre
(Ministère de la Défense)

Pistes d'essai
(Ministère de la Défense)

Rond-point
des Blindés

INRETS

Allée des Marronniers

Terrain des
Marronniers

Citroën
Sports

Forêt domaniale
de Versailles
(espace boisé
classé),
comprenant les
pistes du Val d'Or

Bassin de
rétention Citroën

Renault
Trucks

Orthophoto I D F 2005 InterAtlas 2008 / IGN - BD ORTH

Périmètre d'étude

