

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Ministère chargé
de l'environnement

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :
20/08/2012

Dossier complet le :
04/09/2012

N° d'enregistrement :
F01112P0045

1. Intitulé du projet

*Démolition - reconstruction du magasin Castorama
sur la commune de Chennevières-sur-Marne*

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **PERDRIGEON**

Prénom **christophe**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMMOBILIERE CASTORAMA

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

**PERDRIGEON Christophe
Directeur Construction**

RCS / SIRET **1451167110281000121**

Forme juridique **SAS**

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---------------------------------|---|
| <i>36°</i> | <i>Travaux et constructions réalisés en plusieurs phases avec une SMON créée de 11450 m²</i> |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Démolition - reconstruction du magasin Castorama et du bâtiment roulant (commune de Chennevières-sur-Marne)

4.2 Objectifs du projet

Construire un magasin neuf et un bâtiment roulant, optimiser l'espace, augmenter la surface de vente, améliorer la livraison, aménagement paysager du parking

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux se feront en plusieurs phases entre janvier 2013 et avril 2015, le projet consiste en démolition du magasin, du bâtiment roulant et de la jardinerie existants ; mise en place d'installations temporaires et reconstruction d'un magasin et d'un bâtiment roulant

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Activité commerciale inchangée

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire, les eaux pluviales étant rejetées au réseau existant et sans création de bassin (plan d'eau), le projet n'est pas soumis à un dossier Loi sur l'eau.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Etude d'impact

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|---|----------------------|
| Superficie globale du projet (emprise au sol) | 15335 m ² |
| Surface de plancher du projet | 11450 m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse

Centre Commercial
Pince Vent
94433
Chennevières-sur-Marne
(parcelles AP58, AP59)

Coordonnées géographiques¹

Long. 2° 32' 28" E Lat. 48° 47' 46" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Chennevières-sur-Marne

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui



Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui



Non



4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui



Non



Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol: zone commerciale, parking
Règlement applicable à la zone du projet: UF (zone d'activités à vocation d'industrie, d'activités tertiaires et commerciales)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

PLU de Chennevières-sur-Marne

27 juin 2007

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

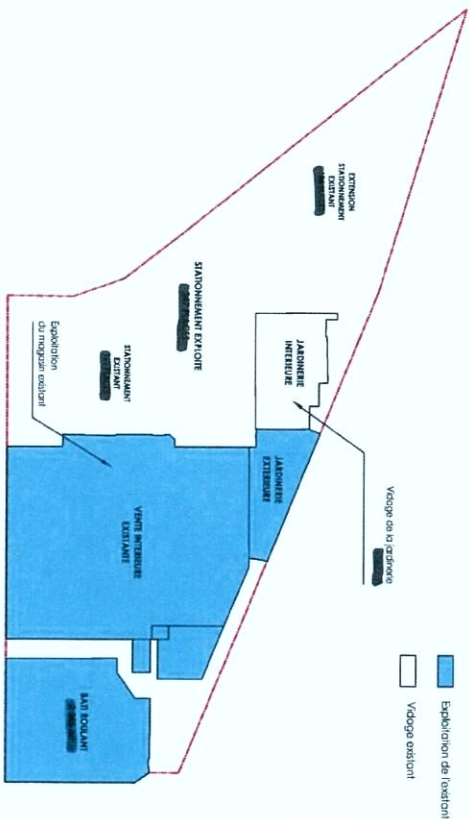
Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| en zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Plan de Prévention du Bruit du Haut Val-de-Marne (en cours d'élaboration) |
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1) PPR Inondation de La Marne et de La Seine approuvé le 12/11/2007 2) PPRn prévisible "Mouvements de terrains, 09/07/2001 3) PPRn prévisible "Inondations et coulées de boues par ruissellement en secteur urbain", 09/07/2001 4) PPRn "Affaissements et effondrements de terrain", 01/08/2001 |
| si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone de répartition des eaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ZRE Albien (Source: carte CARMEN) |

ETAT EXISTANT



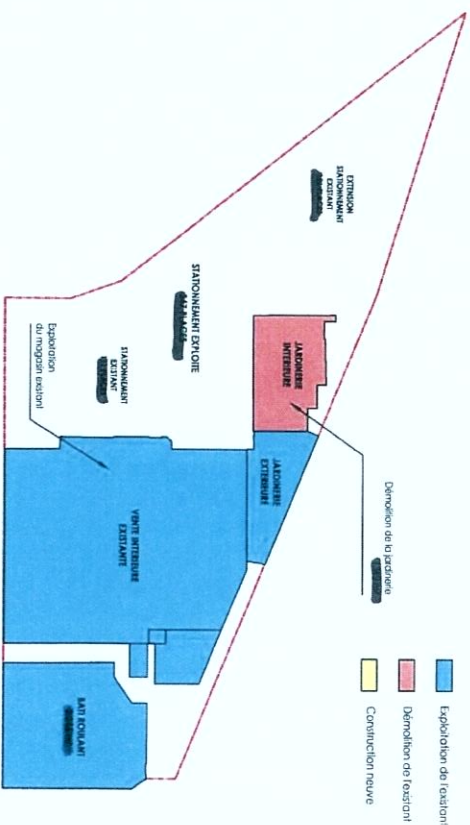
PHASE 02 : de S 6 (04/02/2013) à S 6 (10/02/2013)



PHASE 01 : de S 7 (11/01/2013) à S 18 (03/05/2013)

Aménagement local extérieur
"La Caverne"
en bâti drive / non drive

PHASE 03 : de S 7 (11/01/2013) à S 9 (01/03/2013)



| | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| PROJET DE CONSTRUCTION D'UN MAGASIN CASTORAMA <i>Centre Commercial pinçe Vert - 94433 Charente-leux-sur-Mer</i> | | Nos ref: 1224 Indice C |
| Maître d'ouvrage | Maître d'ouvrage castorama | 24 mai 2012 Phasage |
| Maître d'œuvre | ESQ | |

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : Oui Non

d'un site Natura 2000 ?

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

Lequel et à quelle distance ?

N2000 Directive Oiseaux ZPS " Sites de Seine - Saint - Denis " à 6,5 Km de la zone du projet
 - MH " Eglise Saint - Pierre " à 1,7 Km
 - MH " le Fort de Champigny " à 1,2 km
 - MH " Château des Rets " à 1,9 km

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | Oui | No n | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Ressources | | | |
| Est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La terre sera répartie au droit de la jardinerie existante |
| Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | | | |
| Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Risques et nuisances | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Commodités de voisinage | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pollutions | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Éclairage lié à l'activité : parking, enseignes lumineuses

dans le réseau d'assainissement existant

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La vocation du secteur reste inchangée (enseigne commerciale Castorama). Le projet aura un impact positif en intégrant un aménagement paysager de qualité, en améliorant et sécurisant la circulation notamment piétonne et en intégrant la notion de développement durable (action éco-citoyenneté développée par Castorama).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| | Objet |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |

| |
|--|
| |
| |
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Templemars

le,

10/08/2012

Signature

S. Lefebvre

IMMOBILIERE CASTORAMA SAS

Direction Construction

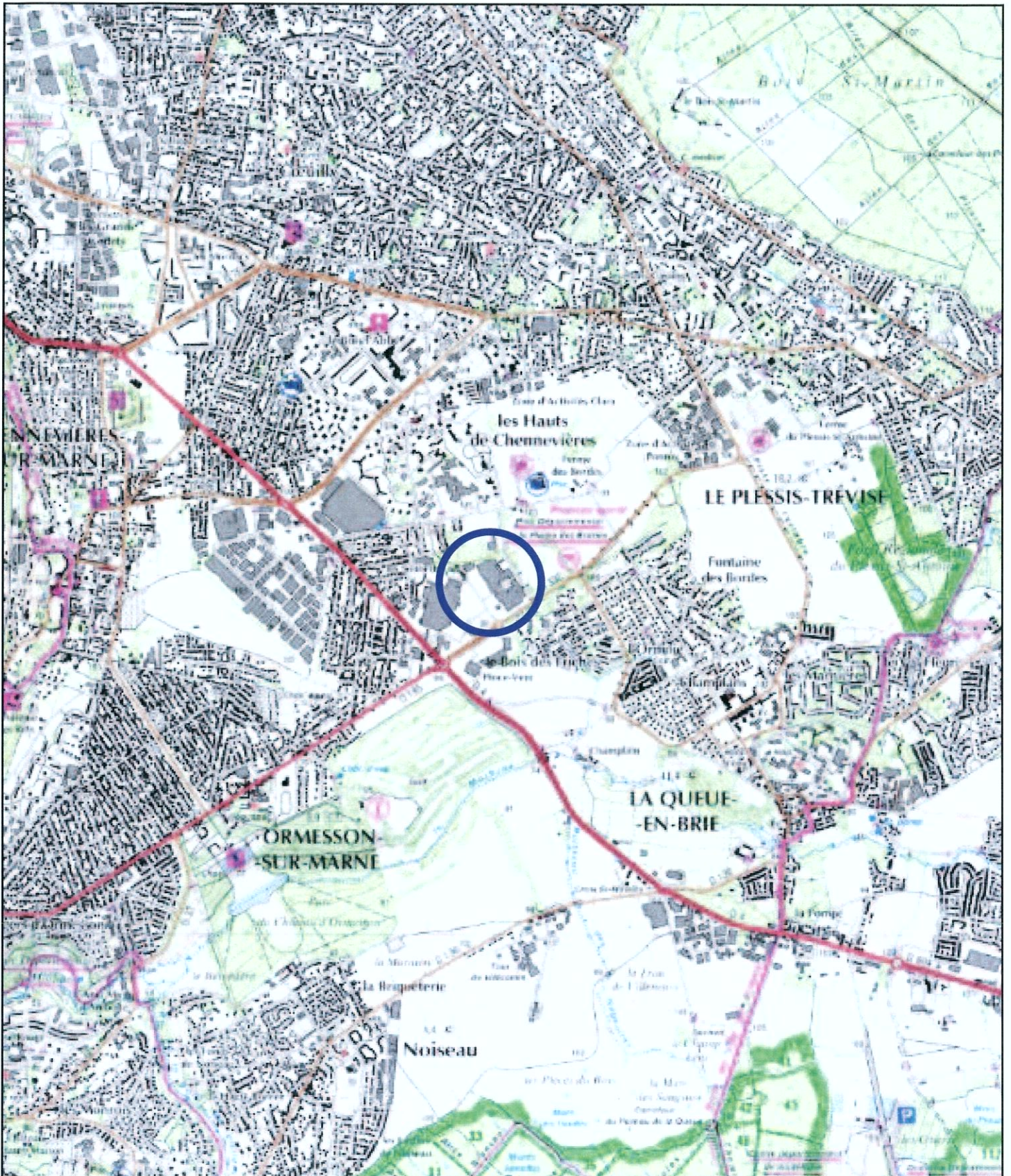
Parc d'Activités - BP 101

59175 TEMPLEMARS

Tél. : 03 20 16 77 33

Fax : 03 20 16 75 61

PLAN DE SITUATION



Source : www.geoportail.fr



Zone du projet



DÉMOLITION-RECONSTRUCTION DU MAGASIN CASTORAMA
COMMUNE DE CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

Echelle: 1/25000



MAGASIN CASTORAMA
 Reconstruction d'un magasin
 Surface de vente & Bâti roulant

Centre Commercial Pince Vent
 94 433 CHENNEVIERES-SUR-MARNE
 Département du Val-de-Marne (94)



CASTORAMA
 Parc Fontaine, BP 10
 75112 LIMEIL-VALE
 T. 01 20 30 67 57
 F. 01 20 30 67 50



ARCHITECTE
 JEAN-PIERRE ARCHITECTE
 224 Boulevard Juvés Guédon
 75011 PARIS
 T. 01 47 33 11 70
 F. 01 47 33 11 70

Permis de Construire

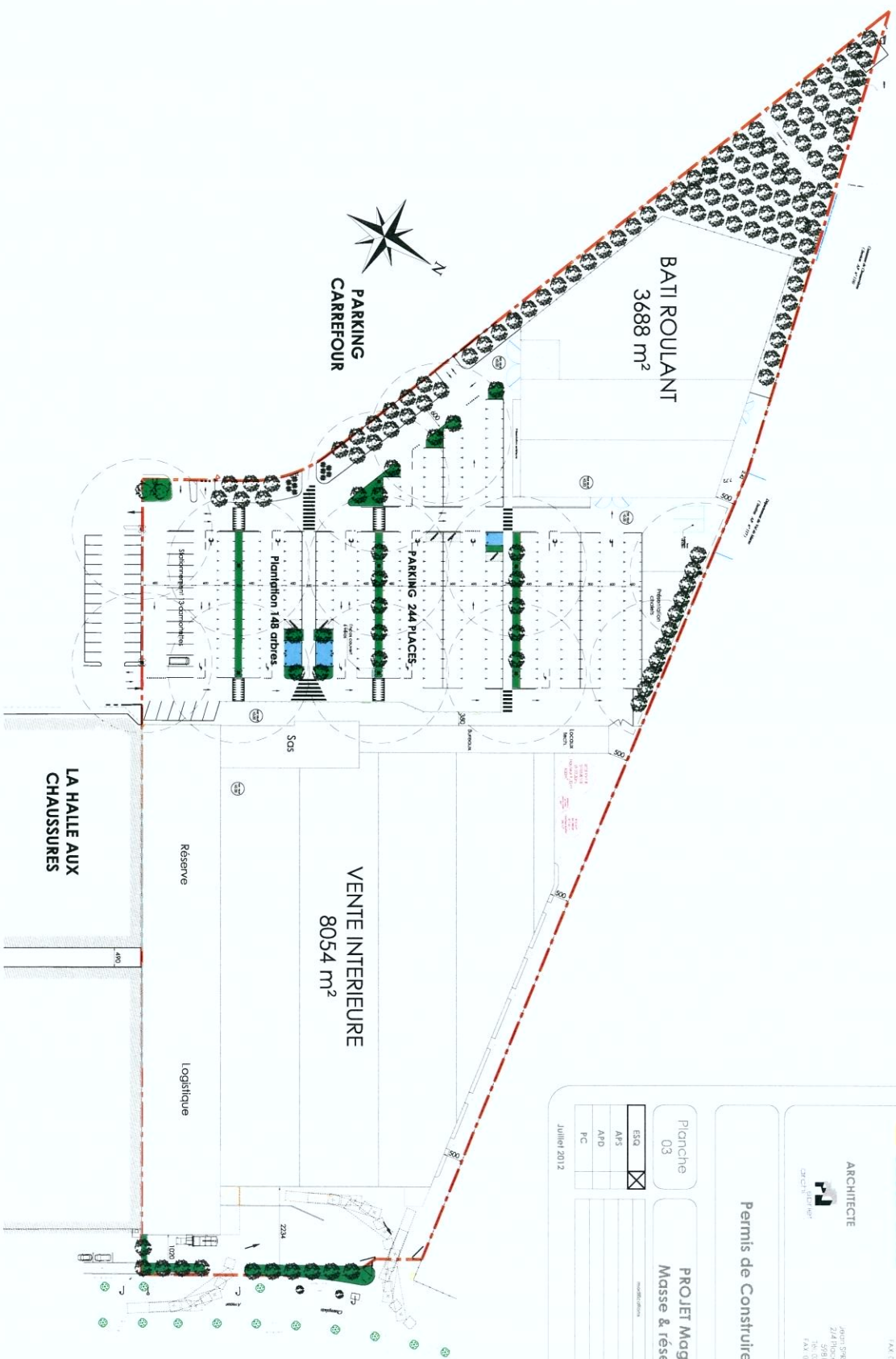
Planchette
 03

PROJET Magasin
 Masse & réseau

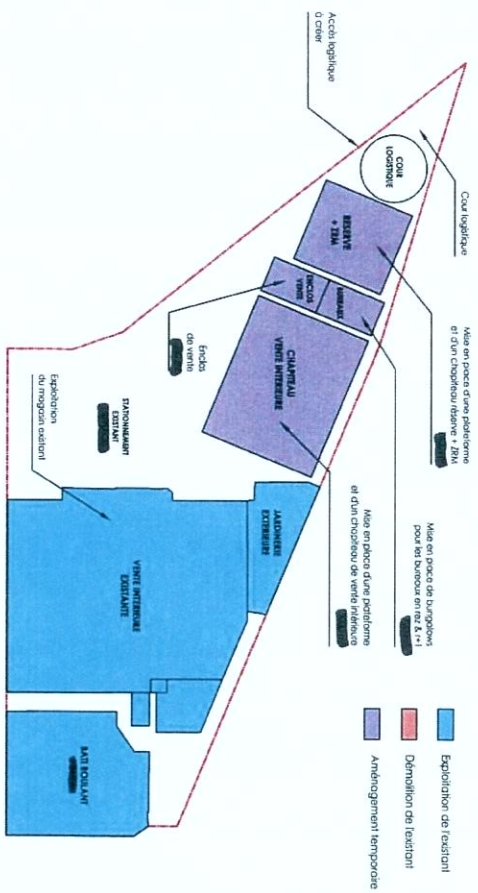
| ESQ | INDICATION | DATE | INITIALES |
|-------------------------------------|------------|-------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ESQ | 04/12 | GP |
| <input type="checkbox"/> | APS | | |
| <input type="checkbox"/> | APP | | |
| <input type="checkbox"/> | PC | | |

Juillet 2012

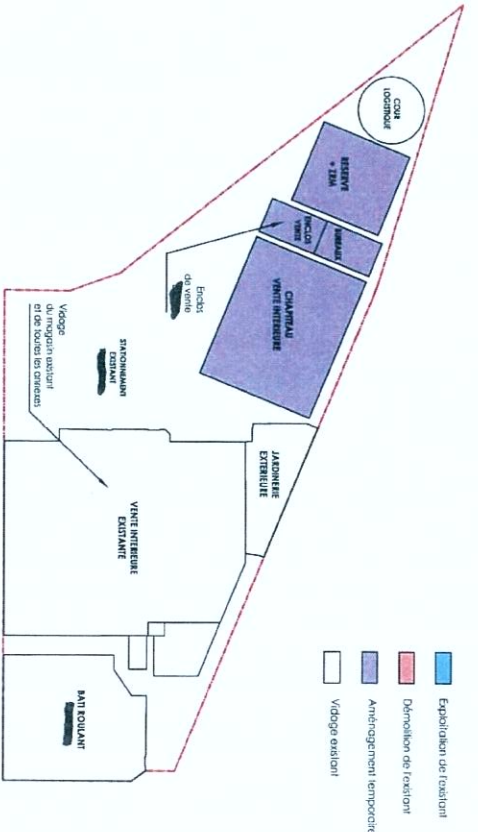
Ech. 1/500



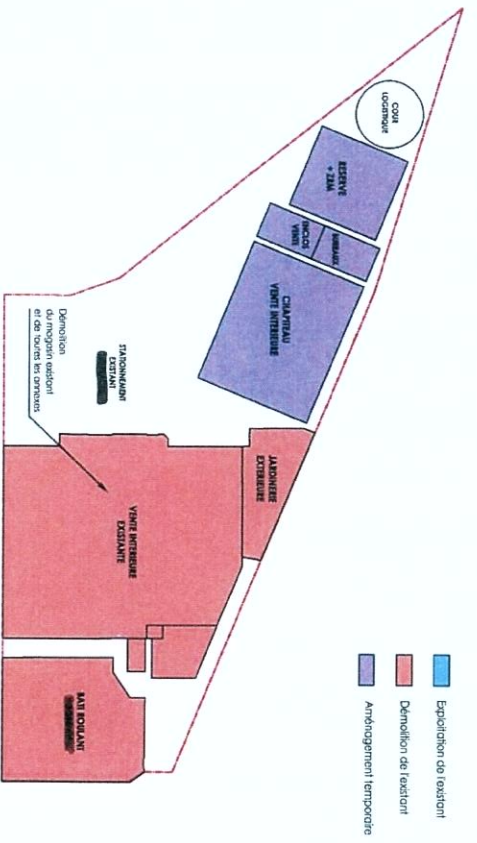
PHASE 04 : de S 10 (04/03/2013) à S 18 (03/05/2013)



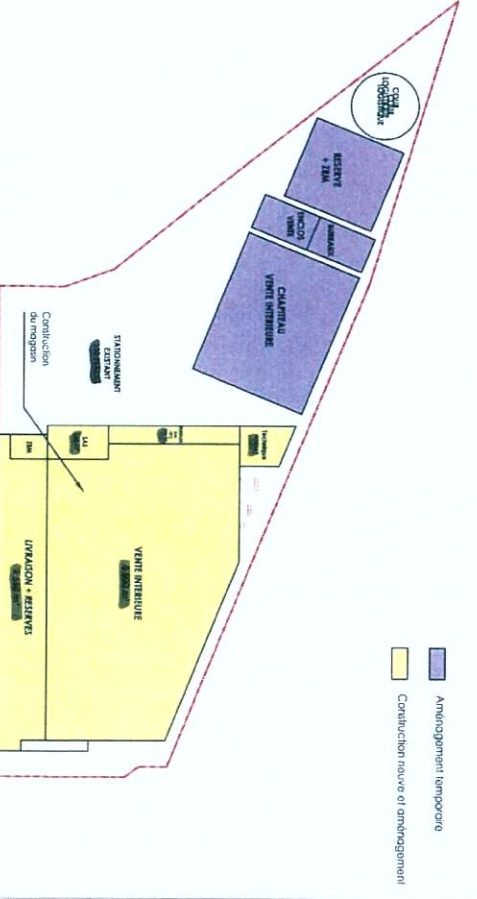
PHASE 05 : de S 19 (06/05/2013) à S 24 (14/06/2013)



PHASE 06 : de S 25 (17/06/2013) à S 33 (16/08/2013)



PHASE 07 : de S 34 (19/08/2013) à S 40 (03/10/2014)



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN MAGASIN CASTORAMA
 Centre Commercial place Vent - 94433 Chennévères-sur-Marne

Maître d'ouvrage: **castorama**

ESG

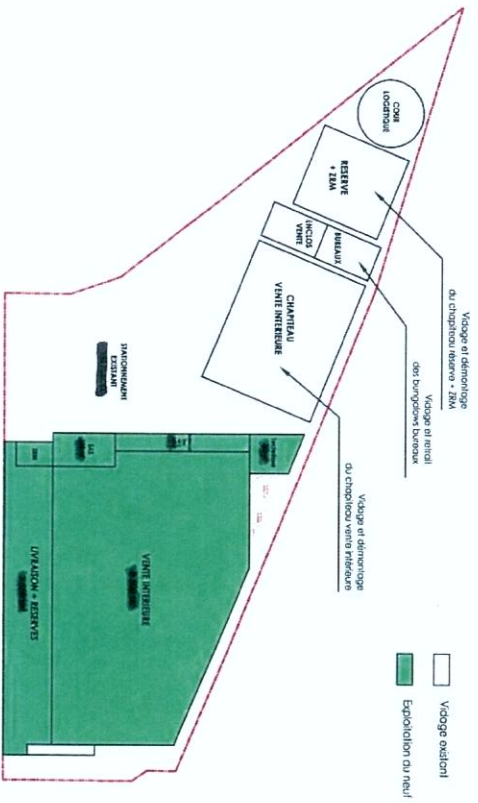
Nos ref: **1224**

Indice: **C**

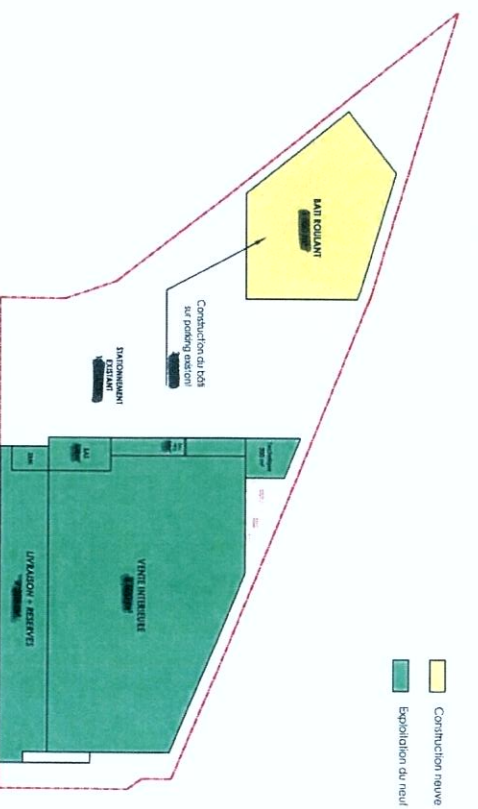
24 mai 2012

Phasage

PHASE 08 : de S 41 (06/10/2014) à S 46 (14/11/2014)



PHASE 09 : de S 47 (17/11/2014) à S 07 (13/02/2015)



PHASE 10 : de S 08 (16/02/2015) à S 16 (17/04/2015)

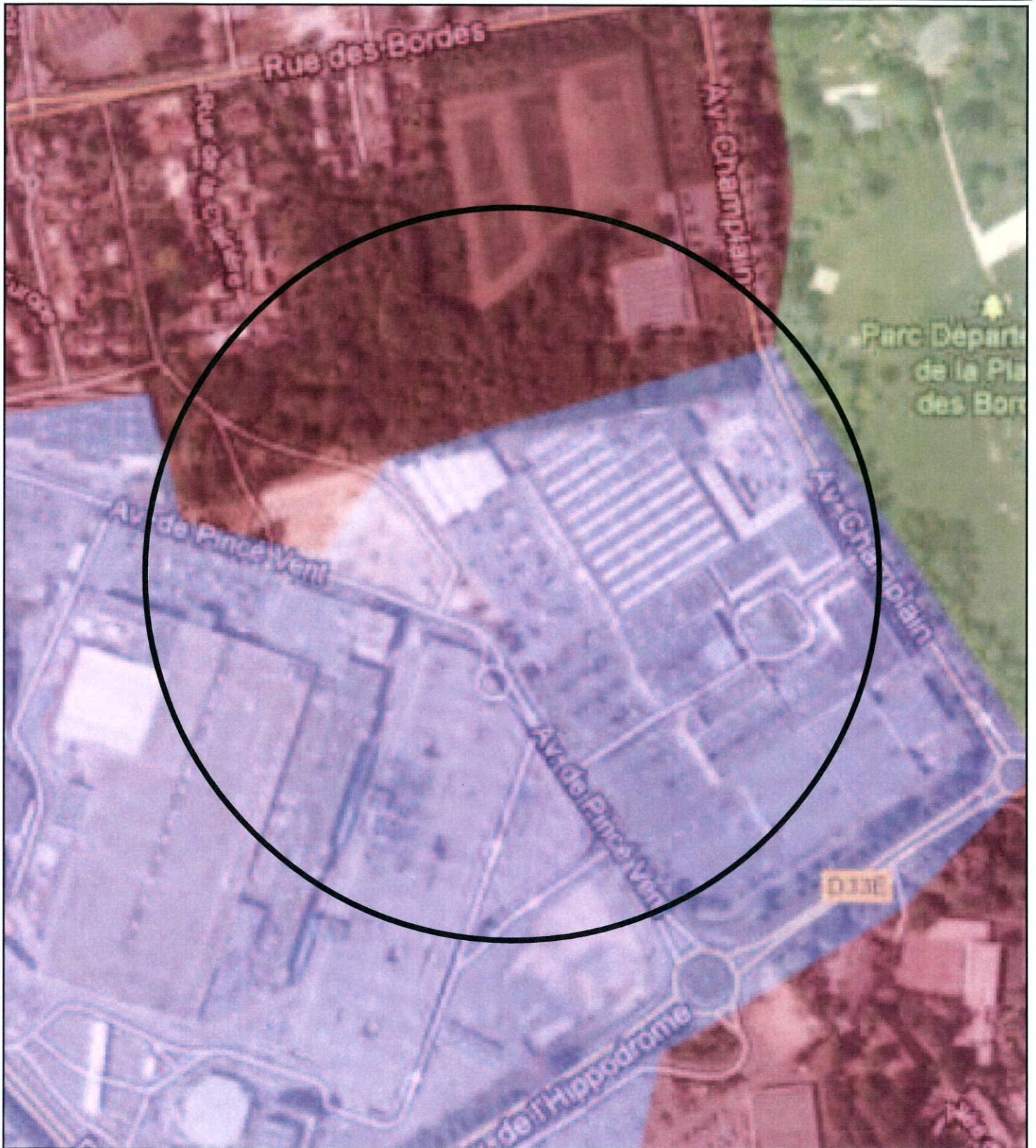


PHASE 11

Transfert du bâti provisoire dans local loué vers nouveau bâti

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|
| PROJET DE CONSTRUCTION D'UN MAGASIN CASTORAMA Centre Commercial price Vert - 94433 Chennevères-sur-Morne | | Nos réf: 1224 Indice C 24 mai 2012 Phasage | |
| MAIRIE d'OUVILLE 94433 DT/CTN | MAIRIE d'OUVILLE castorama | ESG | |

PLAN DES ABORDS DU PROJET



Source : Corine Land Cover 2006



Zone du projet



Périmètres irrigués en permanence



Zone industrielles et commerciales



Tissu urbain discontinu



Sorepa

