



Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

06/09/2012

Dossier complet le :

19/09/2012

N° d'enregistrement :

F01112P0052

1. Intitulé du projet

Concession d'aménagement pour la mise en œuvre du projet
de restructuration du centre ville de Nortfermeil.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

DELTAVILLE

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne
morale

DARTEIL, PHILIPPE

RCS / SIRET

1439218688600026

Forme juridique

SEN

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Réalisation d'opérations de constructions réhabilitation d'une surface planches de 15 750 m ²
38	Regualification - extension d'une école de 16 classes (400 élèves)
40	Réalisation d'un parking de 100 places en sous sol (3451 m ²) et 27 places en extérieur (1807 m ²)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Projet de Renovation Urbaine (PRU opération Isolée) pour la
regualification du centre ville de Nortfermeil

4.2 Objectifs du projet

Regualification et lutte contre l'habitat privé
dégradé, Réorption de l'habitat Insalubre (RHI)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Intervention à la parcelle ou à l'îlot avec remembrement
parcellaire partiel. Acquisition, démolition ou réhabilitation

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

de logements et vente de charge forcée. Expropriation
Vivier ou classique. Parcellierement acquisition - Amélioration

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire ou d'aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire ou d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie = 15075 m ² 87 logements démolis ou restructurés 130 logements créés ou réhabilités	

4.6 Localisation du projet

Adresse

Centre-ville de
Montfermeil.
Rue Henri Barbusse
93600 Montfermeil

Coordonnées géographiques¹

Long. 02° 34' 01" 8 Lat. 48° 54' 00" 7

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Montfermeil

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☒

Non

☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de

Oui

☒

Non

☐

travaux ?

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Habitat - Activité / Commerce

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Habitat dégradé ou inhabitable (RHS). Ecole -
salle municipale.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements
applicables à la zone du projet

PLU arrêté le 17 novembre 2004
Modifications les 28.06.06,
13.12.06, 11.11.07 et 15.09.10

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	Plan de prévention des bruits en cours d'élaboration sur la commune mais pas sur la zone concernée.
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☒	☐	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	☒	☐	Plan de prévention des risques liés aux anciennes carrières et au retrait-gonflement des argiles.
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	Approuvé le 18.04.1995 et périt le 23.07.01
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	Dans le périmètre des 500 m. d'un monument inscrit ou classé sacré et sa visibilité.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☒	☐	Château des cèdres Petit Château.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☒	☐	Realisation de rapses de parking sous terrain dans un terrain où les égoulements des eaux est a 4m environ.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Excavation de terre pour parking sous terrain.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒		
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒	☐	Pendant la durée des travaux de démolition - reconstruction - réhabilitation.	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒		
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒		
	Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
		Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?		☐	☒		
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	S'inscrit dans un tissu hameau-gère villageois, dégradé, avec un souci du respect de la forme architecturale et urbaine.	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒		

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles : ZAC Centre ville = projet de construction et d'aménagement

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet présente intervenant à la parcelle ou à l'ilot dans un tissu urbain constitué, il ne nous semble pas nécessiter d'étude d'impact. Néanmoins, la perspective de procédures contentieuses autour de procédures de DUP vivien, au contraire, nous pousse à vérifier la nécessité d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
☒	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
☒	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
☒	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
☒	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



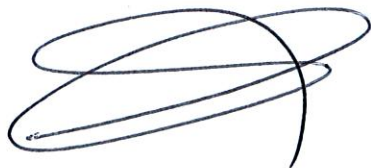
Fait à

Montreuil

le,

3 Septembre 2012

Signature



DELTAVILLE
32 boulevard Paul Vaillant Couturier
93100 Montreuil
Tél. 01 43 98 80 Fax 01 43 62 94 46
ACS Bobigny 439 986 886

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Ilots de démolition -
reconstruction ou
restructuration lourde

XX m² Superficie de la parcelle

Département :
SEINE SAINT DENIS

Commune :
MONTFERMEIL

Section : C
Feuille : 000 C 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 23/07/2012
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
BOBIGNY 2
CARRÉ PLAZA 15/17 PROMENADE JEAN
ROSTAND 93022
93022 BOBIGNY CEDEX
tél. 01 49 15 52 00 - fax 01 49 15 62 64
cdf.bobigny-2@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2011 Ministère du budget, des comptes
publics, de la fonction publique et de la réforme
de l'Etat



- Opération de démolition - re construction ou réhabilitation d'immeubles d'habitat privé, financées par l'Anru
- - Opération de démolition - reconstruction ou réhabilitation d'immeubles d'habitat privé
- Opération de restructuratio de groupe scolaire



Parking

Plan d'intervention 1:1000