



Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122 -3 du code de l'environnement



N° 14734 *01

Ministère chargé
de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :
18/10/2012

Dossier complet le :
18/10/2012

N° d'enregistrement :
F01112P0080

1. Intitulé du projet

ZAC de l'Eco-quartier de Louvres & Puiseux en France

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **ROBERT** Prénom **Damien**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **EPA Plaine de France**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET **14 4 2 11 6 7 6 11 9 0 4 11 0 0 0 2 6 1** Forme juridique **Etablissement Public Industriel et Commercial**

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734 *01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122 -2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6° d)	Réseau de voirie dont la plus longue route est d'une longueur d'environ 2km.
7° a)	Élargissement d'un pont rail d'une longueur de 33 m.
7° a)	Pont route d'une longueur de 22 à 27 m.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Réalisation du réseau viaire de la ZAC de l'Ecoquartier et élargissement ou réalisation de deux franchissements des voies ferrées bordant l'Ecoquartier.

4.2 Objectifs du projet

L'aménagement de l'Ecoquartier permettra la réalisation d'environ 3 300 logements. L'élargissement du pont rail et la réalisation du pont route amélioreront la desserte de l'Ecoquartier et des deux communes.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La réalisation du réseau viaire s'échelonne en plusieurs phases accompagnant la réalisation de logements, de 2013 à 2027. Les travaux d'élargissement ou de réalisation des franchissements ferroviaires auront lieu de 2014 à 2015.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le trafic de véhicules généré par l'Ecoquartier pour les déplacements pendulaires est estimé à 12 000 déplacements/jour pour les deux communes.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration d'Utilité Publique, Autorisation au titre de la Loi sur l'Eau, procédure de ZAC et mise en conformité des PLU dans les deux communes. L'étude d'impact a par ailleurs été mise à disposition du public lors de l'enquête publique de la révision simplifiée du PLU de Louvres du 20 février au 20 mars 2012

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Déclaration d'Utilité Publique (selon l'article R 123-1 du Code de l'environnement)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	82 ha
Longueur des ponts	33 m et 22 à 27 m
Longueur totale du réseau viaire	13 km environ
Longueur de la plus longue voie	2 km environ

4.6 Localisation du projet

Adresse

Coordonnées géographiques ¹ Long. 49° 03' 05" N Lat. 2° 30' 16" E
Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

- sur la commune de Louvres :
* secteur quartier gare
* secteur des Frais-Lieux

- sur la commune de Puiseux :
* secteur du Bois du Coudray
* secteur Derrière les Bois

Point de départ : Long. 49° 03' 28" N Lat. 2° 30' 50" E
Point d'arrivée : Long. 49° 03' 32" N Lat. 2° 29' 40" E
Communes traversées :
Les communes de Louvres & Puiseux en France

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? Lors de l'approbation du dossier de création le 14 avril 2011

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

270 000 m² de surface de plancher de logements

20 000 m² de surface de plancher de commerces, activités et services

22 000 m² de surface de plancher d'équipements publics

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le périmètre de projet est découpé en trois secteurs :

* le quartier gare, de 11.5 ha, est essentiellement occupé par une ancienne coopérative agricole, des entrepôts et un centre commercial

* les deux autres secteurs, d'une surface cumulée d'environ 71 ha, sont essentiellement occupés par des exploitations agricoles

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

PLU de Louvres : La révision simplifiée vient d'être approuvée par le Conseil Municipal du 24 mai 2012

La révision générale est en cours

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Puiseux : L'élaboration du PLU est en cours (passage du POS au PLU) Le projet de PLU a été arrêté le 14 mars 2012. L'enquête publique est en cours.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :
Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe -t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur du quartier gare est concerné par une pollution des sols au cyanure à l'emplacement actuel du centre commercial
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : Oui Non Lequel et à quelle distance ?

d'un site Natura 2000 ?

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet et sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Faible impact sur les insectes. Faible impact à moyen terme sur les oiseaux et les mammifères grâce au maintien des boisements
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet envisage la dépollution du site du centre commercial avec le concours de l'ADEME
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraîne la consommation d'environ 71 ha d'espaces agricoles

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'imperméabilisation de nouveaux terrains va induire une augmentation des eaux de ruissellement et des risques potentiels d'inondation. Le projet intègre ce risque et propose des solutions d'infiltration
	Engendre -t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera de nouvelles nuisances sonores dues à la création de voies routières. La voie ferrée existante est la principale nuisance sonore du site.
	Engendre -t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre -t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre -t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'éclairage de l'Eco-quartier va apporter de la lumière sur le boisement voisin.
Pollutions	Engendre -t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction de logements et la circulation automobile générées par le projet vont augmenter légèrement la pollution atmosphérique
	Engendre -t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre -t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre -t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'urbanisation sur des terres agricoles va engendrer des indemnités aux exploitants pour la perte de surface à exploiter

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont -elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

- ZA de la Porte de France à Villeron
- ZA de la Butte aux Bergers à Louvres
- ZA du Bois du Temple à Puisieux-en-France

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont -elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto -évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez -vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de l'Eco-quartier Louvres & Puisieux a débuté très en amont avec la création d'une DUP réserve foncière sur le secteur des Frais-Lieux qui devrait accueillir 2 000 logements à terme. L'EPFVO est bénéficiaire de cette DUP et conclut actuellement les derniers traités d'adhésion. Depuis la création de la ZAC et pour permettre les acquisitions foncières sur les deux autres secteurs, nous allons mettre en place une DUP travaux avec une mise en compatibilité du PLU de Louvres concernant un secteur hors ZAC pour relier le projet à une voirie départementale structurante. Une étude d'impact a d'ores et déjà été mise à disposition du public. Une première saisine envoyée le 12 avril dernier au CGEDD précise les circonstances de cette mise à disposition. L'objet de la présente saisine est de solliciter l'avis de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie (DRIEE) sur la nécessité de faire une enquête environnementale au titre des ouvrages (routes et ouvrages d'art) devant être réalisés dans le cadre de la ZAC de l'Ecoquartier créée par arrêté préfectoral le 14 avril 2011, sachant :

- Qu'aucune route créée n'a une longueur supérieure à 3km ;
- Qu'aucun ouvrage d'art créé n'a une longueur supérieure à 100m ;
- Que ces ouvrages sont décrits dans l'étude d'impact initiale du dossier de création de la ZAC qui a été soumise au public à travers deux procédures (mise à disposition et enquête de révision simplifiée du PLU de Louvres) et dans l'étude d'impact actualisée qui sera intégrée à trois procédures d'enquêtes publiques conduites en 2012 (enquête préalable à la DUP, enquête parcellaire et enquête au titre de l'autorisation loi sur l'eau).

En conclusion, il ne nous apparaît pas nécessaire que notre projet fasse l'objet d'une nouvelle étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Etude d'impact déjà réalisée

Saisine du CGEDD datant du 12 avril 2012 et ses annexes

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Saint-Denis

le,

19 JUL. 2012

Signature

EPA Plaine de France
1 Place aux étoiles
93212 LA PLAINE SAINT-DENIS CEDEX
Tél. : 01 49 98 16 70 - Fax : 01 49 98 16 85
RCS Bobigny 442 676 904 - SIRET 442 676 904 00026

Damien ROBERT
Damien ROBERT
Directeur général



ROUTE LA PLUS LONGUE
DU PROJET = 2 km

SECTEUR DU BOIS DU COUDRAY

CONSTRUCTION DU
PONT ROUTE

SECTEUR DES FRAIS-LIEUX

QUARTIER GARE

ELARGISSEMENT DU PONT RAIL

PLAN DE SITUATION DU PROJET ET LOCALISATION DES
OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS