

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

25/10/2012

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

F01112P0083

1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble immobilier à usage
de commerces, d'habitations et de parkings en sous-sols.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SA COFFIM

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DUTREIX DOMINIQUE, Président

RCS / SIRET

353 575 053 00056

Forme juridique

SA à CA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	Réalisation d'un ensemble immobilier sur une surface av. d'environ 10 700 m ² SHON.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Le Projet consiste en la réalisation d'un ensemble
immobilier, constitué d'environ 130 logements sociaux,
logements sociaux, élevés en R+7 et sur 2 niveaux
de sous-sols. La construction sera faite après
démolition des bâtiments existants, à usage de
logements, et d'un garage commercial en R+6.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est la rénovation de ce quartier par la création de logements neufs en lieu et place de logements vétustes, d'un garage et d'une station service.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La Phase de réalisation est découpée en 2 phases :

Phase 1: Démolition des ouvrages existants : le site existant sera entièrement démolé jusqu'au 2^{ème} sous-sol.

Phase 2: La Reconstruction du projet neuf.

Les travaux seront d'une durée approximative de 26 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La Phase d'exploitation consistera en l'habitation des logements et l'utilisation des commerces par les occupants.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le Projet est soumis à Permis de Construction relatif
Permis de Démolir.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de Démolir & Permis de Construction.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Logements libres	4233 m ² SHON
Logements sociaux	2287 m ² SHON
Commerces	1258 m ² SHON
Parkings	430 places.

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

34-40 Rue des
Fosses St Bernard
& 25-33 rue du
Cardinal Leuwin
75005 PARIS

Coordonnées géographiques¹

Long. 2° 21' 25" 2"E Lat. 48° 50' 55" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

5ème arrondissement de Paris.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le Programme de travaux consiste en la réalisation
du projet neuf après démolition des bâtiments existants.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Sur le terrain, il y a aujourd'hui un parage à usage commercial, des locaux d'hébergement et une station service.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le Plan local d'urbanisme de Paris.
Zone UG

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de protection simple du commerce et de l'artisanat sur la rue des forêts St Bernard. ⊕ Selon mise au valeur de l'épave
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone sur secteur P.P.R.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone PPRI.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	le chantier peut émettre des poussières.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	les travaux de démolition, tournement et gros-seuvre.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	les travaux de démolition, tournement et gros-seuvre

	Engendre-t-il des émissions lumineuses?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets non dangereux, graviers durant le chantier.
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet neuf après démolition des bâtiments existants.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 passages piétons traversant seules entre le rue de l'ancien lavoir et le rue des Forêts St Bernard.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet neuf sera réalisé à côté de la
réhabilitation d'un ensemble ancien par coffin
également.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Paris

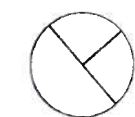
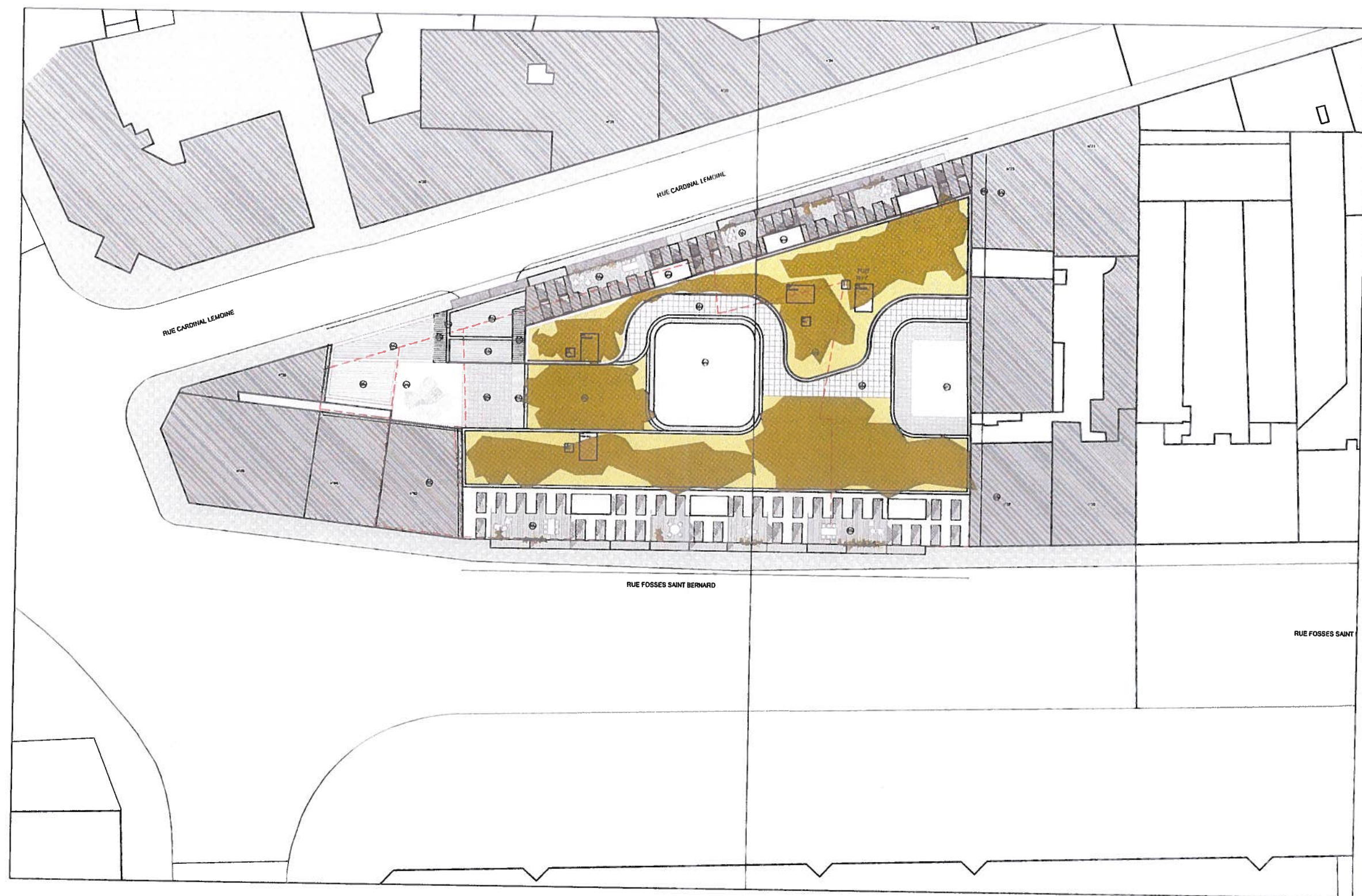
le,

24.10.12

Signature

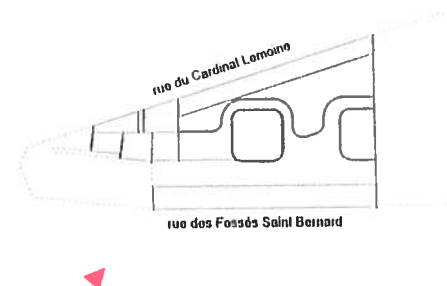
Benoît Côté

Directeur des Opérations Coffim



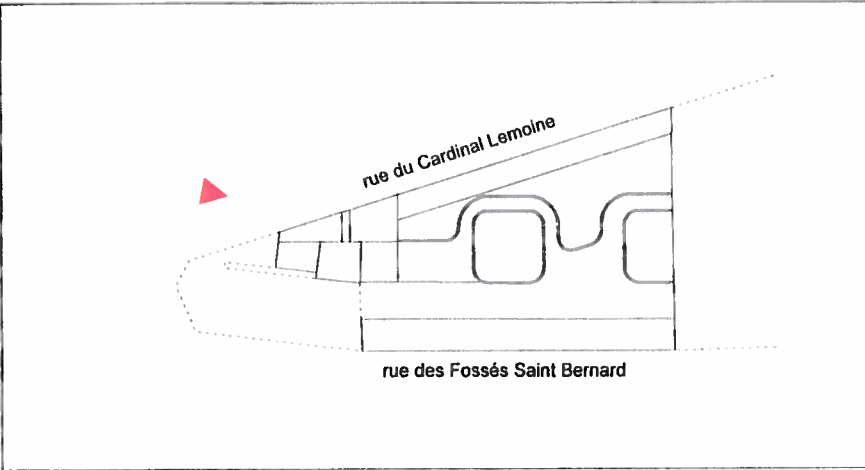
PC	Construction de logements et commerces Paris 75005		MAÎTRISE D'OUVRAGE :	MAÎTRISE D'OEUVRE :	BUREAUX D'ETUDES :	Nota : Ces documents sont peut-être reproduits à une autre échelle. Les indications, dimensions, surfaces, matériaux et constructions sont données à titre indicatif et doivent être vérifiés systématiquement. Copyright SARL Antonini + Darmon Architectes U.P.L.G. Tous droits réservés. Tous les contenus sont soumis aux droits
PC2	PLAN-MASSE	26 octobre 2012	Coffim 18, rue de Tilsitt 75017 PARIS Tel. : 01 40 72 99 99 Fax. : 01 40 72 62 62 shdespointes@coffim.fr	ANTONINI + DARMON architectes 36, rue de Lancry 75010 PARIS Tel. : 01 78 33 27 09 Fax. : 01 48 24 27 09 contact@antonini-darmon.fr	Elan 1, Avenue Eugène Freyssinet 78061 Saint-Quentin-en-Yvelines Tel. : 01 30 60 48 08 Fax. : 01 30 60 56 23 l.oppo101@elan-france.com	
		ECH.	1:500			
		INDICE	0			





Vue vers la rue des Fossés Saint Bernard

PC	Construction de logements et commerces Paris 75005		MAÎTRISE D'OUVRAGE :	MAÎTRISE D'OEUVRE :	BUREAUX D'ETUDES :	Nota :
PC6 a	VUE-SUD-EST	26 octobre 2012	Colfim 18, rue de Tilsitt 75017 PARIS Tel. : 01 40 72 99 99 Fax : 01 40 72 62 62 shdespointes@coffim.fr	ANTONINI + DARMON architectes 36, rue de Lancry 75010 PARIS Tel. : 01 78 33 27 09 Fax : 01 48 24 27 09 contact@antonini-darmon.fr	Elan 1, Avenue Eugène Freyssinet 78061 Saint-Quentin-en-Yvelines Tel. : 01 30 60 48 08 Fax : 01 30 60 56 23 l.opponol@elan-france.com	Ces documents sont peut-être reproduits à une autre échelle. Les indications, dimensions, surfaces, matériaux et constitutions des ouvrages, plans et documents sont donnés à titre indicatif et doivent être vérifiés systématiquement. Copyright SARL Antonini + Darmon Architectes D.P.L.G. Tous droits réservés. Tous les contenus sont soumis aux droits d'auteur et autres lois en vigueur.
		ECH.				
		INDICE				



Vue vers la rue du Cardinal Lemoine

PC	Construction de logements et commerces Paris 75005		MAÎTRISE D'OUVRAGE :	MAÎTRISE D'OEUVRE :	BUREAUX D'ETUDES :	Nota : <small>Ces documents sont peut-être reproduits à une autre échelle. Les indications, dimensions, surfaces, matériaux et conditions des ouvrages, plans et documents sont donnés à titre indicatif et doivent être vérifiés systématiquement. Copyright SARL Antonini + Darmon Architectes D.P.L.G. Tous droits réservés. Tous les contenus sont soumis aux droits d'auteur et autres lois applicables.</small>
PC6 b	VUE-NORD-OUEST	26 octobre 2012	Coffim 18, rue de Tilsitt 75017 PARIS Tel. : 01 40 72 99 99 Fax. : 01 40 72 62 62 shdespointes@coffim.fr	ANTONINI + DARMON architectes 36, rue de Lancry 75010 PARIS Tel. : 01 78 33 27 09 Fax. : 01 48 24 27 09 contact@antonini-darmon.fr	Elan 1, Avenue Eugène Freyssinet 78061 Saint-Quentin-en-Yvelines Tel. : 01 30 60 48 08 Fax. : 01 30 60 56 23 l.opponot@elan-france.com	
		ECH.				
		INDICE				