



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

31/10/2012

Dossier complet le :

15/11/2012

N° d'enregistrement :

F01112P0087

### 1. Intitulé du projet

Projet de construction de 20 logements locatifs sociaux d'Saint-Rémy-les-Chevreuses  
101/114 rue de Paris.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré Toit et Soie

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

ATTAR Michele - Directeur Général

RCS / SIRET

15721150117500022

Forme juridique

SA à conseil d'administration

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
- N° 37-	Travaux ou constructions, réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 3000 mètres carrés et inférieure à 40.000 mètres carrés.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

#### 4.1 Nature du projet

Projet de construction de 20 logements locatifs sociaux aidés par l'Etat,  
situé 110/114 rue de Paris d' Saint-Rémy-les-Chevreuses (78).

#### 4.2 Objectifs du projet

Développement de l'offre de logements locatifs sociaux sur la commune.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

La durée prévisionnelle de chantier serait comprise entre 15 et 18 mois.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation



Toit et Soie assurera la gestion locative des logements en qualité de propriétaire bailleur

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire et demande de défrichement.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande de défrichement.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Terrain lot A Assiette 3.269 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> (mètre carré)

**4.6 Localisation du projet**

Adresse

110/114 rue de Paris  
78470 Saint-Rémy-les-  
Chevreuses.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. 48° 42' 16" 5 Lat. 02° 05' 53" 7

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Saint-Rémy-les-Chevreuses (78.470)

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction de 20 logements sociaux aidés locatifs

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée**

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain en friche

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 30 juin 2009  
+ révision simplifiée du 14.10.10 de  
déclassant d' EEX

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet sur un terrain hors plan de prévention des risques technologiques
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### 6. Caractéristiques de l'Impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

#### 6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Le projet sera source de bruits uniquement pendant sa phase réalisation (durée prévisionnelle de 15-18 mois)</i>
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :



**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet intervient uniquement sur le talus rapporté. L'ensemble des boisements de la vallée sont conservés et confortés par l'extension de la zone EBC, protégeant le fond de vallée.

Toutes les précautions ont été prises dans la préparation de l'opération afin de minimiser l'impact du projet sur l'environnement.

L'insertion du projet sera accompagnée de la plantation et du maintien de 39 arbres.

C'est pourquoi, nous estimons que notre projet ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
plan relatif aux modifications parcelloires 75/74/76, avant la session ;

Mise en révision simplifiée du PLU, par Conseil Municipal du 16/10/10,  
plan relatif au changement de statut de l'ERC, avant et situation actuelle,  
R relevé du géomètre, topographie ; photographie de la maquette du projet  
Vue aérienne ; perspective du projet et description ; copie des dossiers de demande  
de défrichage

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

PARIS

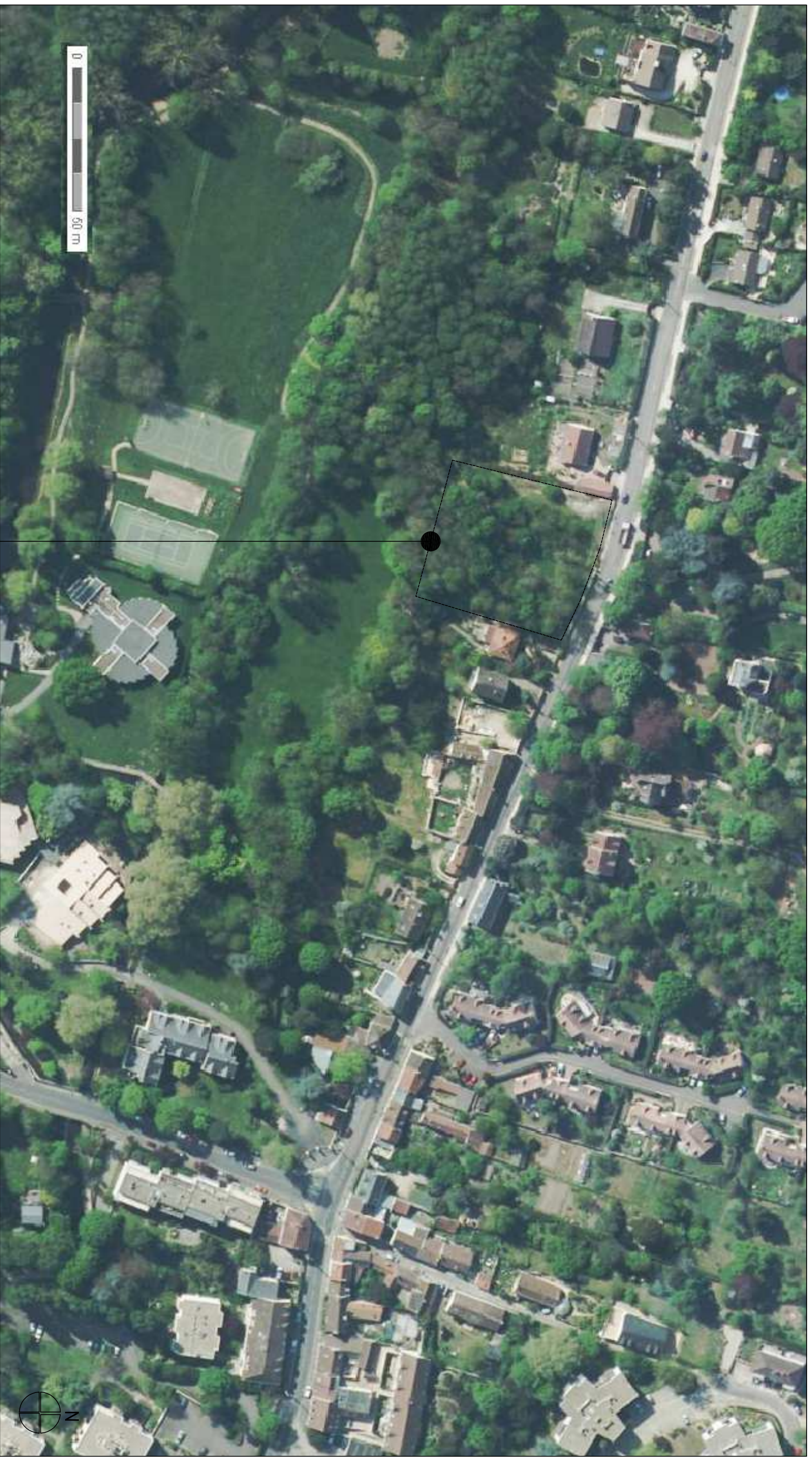
le,

29/10/12

Signature

TOIT et JOIE  
ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT  
82, rue Blomet  
75731 PARIS CEDEX 15  
Le Directeur au Développement  
et de la maîtrise d'ouvrage





LOCALISATION DU PROJET  
110-114, rue de Paris

MATRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	OPERATION	PHASE	DOCUMENT	ECHELLE	DATE	N°	INDICE
<b>TOT ET JOIE</b> 82, rue Blomet 75751 Paris cedex 15 tél : 01 40 43 59 07 / fax : 01 40 43 59 98	<b>ATELIER MOSCA</b> Assessors Mosca architects DR.LG 31 Villa Cavalli 75014 PARIS 12 <sup>e</sup> 11 Email : ateliermosca@gmail.com	<b>SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE (78)</b> 110 - 114, Rue de Paris	<b>DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS</b>	Plan de situation défini	-	26-10-2012	8.1.5	





Surfaces avant division  
 Parcelle 74 : 920 m<sup>2</sup>  
 Parcelle 75 : 777 m<sup>2</sup>  
 Parcelle 76 : 8481 m<sup>2</sup>



Surface totale après division 10 177 m<sup>2</sup>  
 lot A 3269 m<sup>2</sup>  
 lot B 6908 m<sup>2</sup>

**Configuration actuelle**

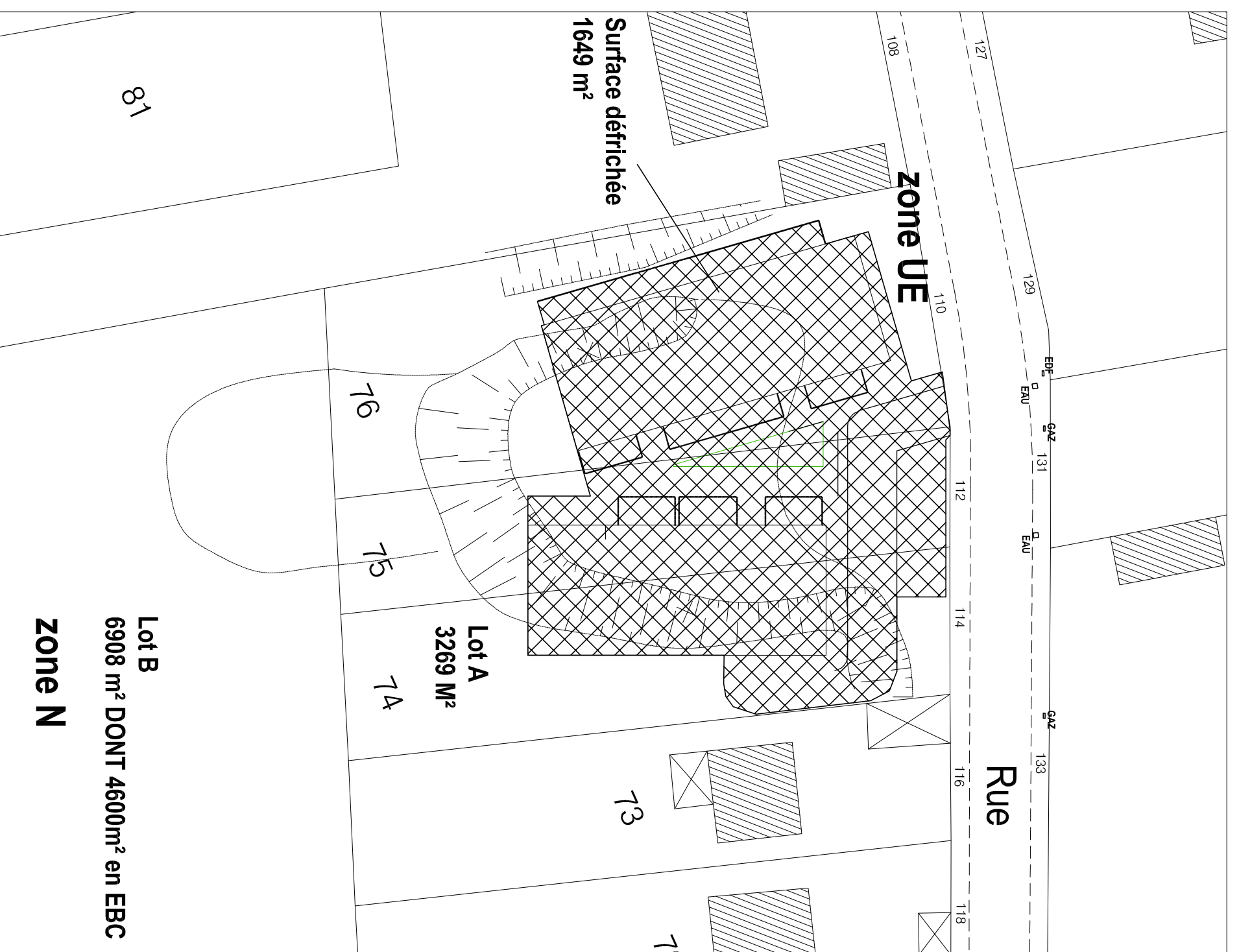
MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	OPERATION	PHASE	DOCUMENT	ECHELLE	DATE	N°	INDICE
<b>TOIT ET JOIE</b> 82 Avenue de la République 75731 Paris cedex 15 Tél : 01 40 43 59 07 / Fax : 01 40 43 59 96	<b>ATELIER MOSCA</b> Association d'Architectes 31 Villa d'Alain, 75014 PARIS Tél : 01 45 45 12 10 / Fax : 01 45 45 12 11 E-mail : ateliermosca@aol.com	<b>SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE (79)</b> 110 - 114, Rue de Paris	<b>DOSSIER DE DEMANDE            D'AUTORISATION            DE DEFRICTIONNEMENT</b>	Plan cadastral relatif aux modifications parcellaires. Représentation des lots.	1/1000	26-10-2012	P103	





PLAN EBC

1/1000



PLAN DE DEFRIQUEMENT

1/500

MAITRE DOUVRAGE	ARCHITECTE	OPERATION	PHASE	DOCUMENT	ECHELLE	DATE	N°	INDICE
TOIT ET JOIE 82, rue Blomet 75231 Paris cedex 13 M. : 01 40 50 50 07 / Fax : 01 40 43 50 95	ATELIER MOSCA Alessandro Mosca, architecte DPLG M. : 01 40 50 50 07 / Fax : 01 40 43 50 95 E-mail : ateliermosca@orange.com	SANT-REMY-LES-CHEVREUSE (79) 110 - 114, Rue de Paris	DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRIQUEMENT	Situation du terrain, hors de la zone EBC, Surface de défrichement	1/1000 1/500	26-10-2012	PJ02	

\* d'après décision par arrêté municipal ci joint (pièce 8.2.4 du dossier présent)