

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception :

26/11/2012

Dossier complet le :

11/12/2012

N° d'enregistrement :

F01112P0108

**1. Intitulé du projet**

Opération 16 ITALIENS

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

BNP PARIBAS SA

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Michel GROSSI, Responsable de la gestion du patrimoine

RCS / SIRET

166210421449

Forme juridique

SAS

RCS de PARIS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	Surface de plancher du projet estimée à 17.000m <sup>2</sup> SP

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

**4.1 Nature du projet**

La rénovation/réhabilitation d'un immeuble patrimonial de bureau appartenant à la BNP Paribas SA.

Projet sis à Paris (75009), 16 boulevard des Italiens.

## 4.2 Objectifs du projet

La rénovation complète de l'immeuble et repositionnement au niveau des standards de qualité internationaux.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet prévoit :

- Le maintien du hall d'accueil conçu comme une « rue traversante » et accessible depuis le boulevard des Italiens et le boulevard Haussmann
- La création de noyaux verticaux, l'optimisation des étages courants et la rationalisation des surfaces de bureaux.
- La création d'un foyer en 1<sup>er</sup> sous-sol, classé ERP et comportant un auditorium et un espace de restauration.
- La transformation de la salle des coffres des 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> sous-sols en parking.

Le projet vise une double certification :

- HQE Rénovation référentiel 2010
- BREEAM Excellent

Calendrier prévisionnel :

- |   |                |
|---|----------------|
| • Dépôt PC                                  | novembre 2012  |
| • Début des travaux de curage /désamiantage | septembre 2014 |
| • Début des travaux TCE                     | mars 2015      |
| • Fin des travaux                           | mars 2017      |

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'immeuble accueillera :

- 1250 salariés bureaux permanents
- Un public extérieur pouvant s'élever jusqu'à 250 personnes

L'opération prévoit :

- Un parking comptant environ 80 places de stationnement VL
- Un local vélo

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt de Permis de Construire auprès du service de l'urbanisme de la Mairie de Paris

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis de Construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Assiette Terrain	2.000 m <sup>2</sup>
Superficie du projet	17.000 m <sup>2</sup> SP
Elévation du bâtiment	R+8 (+ 4 niveaux de sous-sols)
Capacité bureaux	1250 personnes
Public extérieur max.	250 personnes

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

16 boulevard des Italiens  
75009 PARIS

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

PARIS

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

\_\_\_\_\_

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Lien fonctionnel avec l'opération réalisée sur l'immeuble sis à Paris (75009), 1 boulevard Haussmann (ci-après dénommée opération « 1 Haussmann »).

La passerelle vitrée existante reliant le 1 Haussmann au 16 Italiens sera déposée et reconstruite sur 2 niveaux. Cette passerelle ne sert en aucun cas d'issue de secours d'un immeuble vers l'autre, chaque bâtiment disposant de ses propres issues de secours.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Site bâti (immeuble existant à usage de bureaux)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

L'opération immobilière est régit par le PLU Ville de Paris.

Le projet se situe en Zone Urbaine Générale.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source BRGM
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de Paris

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le 16 Italiens est un bâtiment protégé. Il se trouve dans le périmètre de protection de Monuments Historiques.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve en dehors des zones à risque du PPRI de Paris.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR de Paris
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après Basol : pas de sol pollués. D'après Basias, sont inventoriés (identifiant n°IDF7505779) : - Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques - Transformateur (PCB, pyralène, ...) - Compression, réfrigération
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source BRGM
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source BRGM / Natura 2000
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opéra Garnier à 500 mètres. Musée Grévin à 200 mètres.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alimentation en eau potable des sanitaires et cuisines.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon le PPR de Paris
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon le PPR de Paris
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le bâtiment est concerné par les nuisances sonores. Le classement d'un tronçon d'infrastructure terrestre signifie que le niveau sonore dans l'environnement dépasse ou risque de dépasser à terme 60 dB(A) en période de jour (en LAeq (6h-22h)) du seul fait des infrastructures terrestre.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Eaux usées et eaux pluviales ; Eaux des parkings et eaux grasses des cuisines pour lesquels des bacs de décantation sont prévus.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 types de déchets liés à l'activité de bureaux : - Déchets industriels banals : papiers, cartons, ordures ménagères, toners d'impression, produits électriques et électroniques, déchets organiques, etc. - Déchets dangereux : produits d'entretiens, chiffons souillés, solvants et divers produits chimiques, ampoules, tubes néons/fluor, etc.
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

L'immeuble 1 Haussmann relie le bâtiment 16 Italiens par une passerelle. Le 1 Haussmann fait conjointement l'objet d'une opération de rénovation. Les incidences des deux projets sont donc susceptibles de se cumuler.

Description du 1 Haussmann :

Destination	Bureaux
Assiette Terrain	700 m <sup>2</sup>
Superficie du projet	5.600 m <sup>2</sup> SP (<10.000 m <sup>2</sup> donc non soumis à la procédure de cas par cas)
Élévation du bâtiment	R+8 (+ 2 niveaux de sous-sols)
Capacité bureaux	500 personnes

La surface totale des 2 opérations (22.600m<sup>2</sup> SP) rend éligible l'ensemble immobilier à la procédure de cas par cas.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'est, de notre point de vue, pas nécessaire que l'immeuble fasse l'objet d'une étude d'impact et ce principalement pour deux raisons :

1. L'opération porte sur la rénovation d'un immeuble existant ; Pas de modification de l'enveloppe extérieure du bâtiment et pas de changement de destination de l'immeuble prévus.
2. L'opération vise une double certification ambitieuse : HQE Rénovation référentiel 2010 et BREEAM Excellent. Ces certifications prévoient d'ores et déjà la mise en œuvre de dispositifs visant à réduire l'impact du bâtiment sur l'environnement durant la phase chantier et au cours de son exploitation future.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

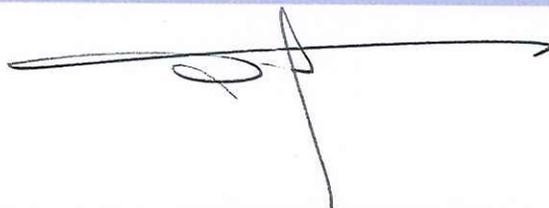
Fait à

*Leuven*

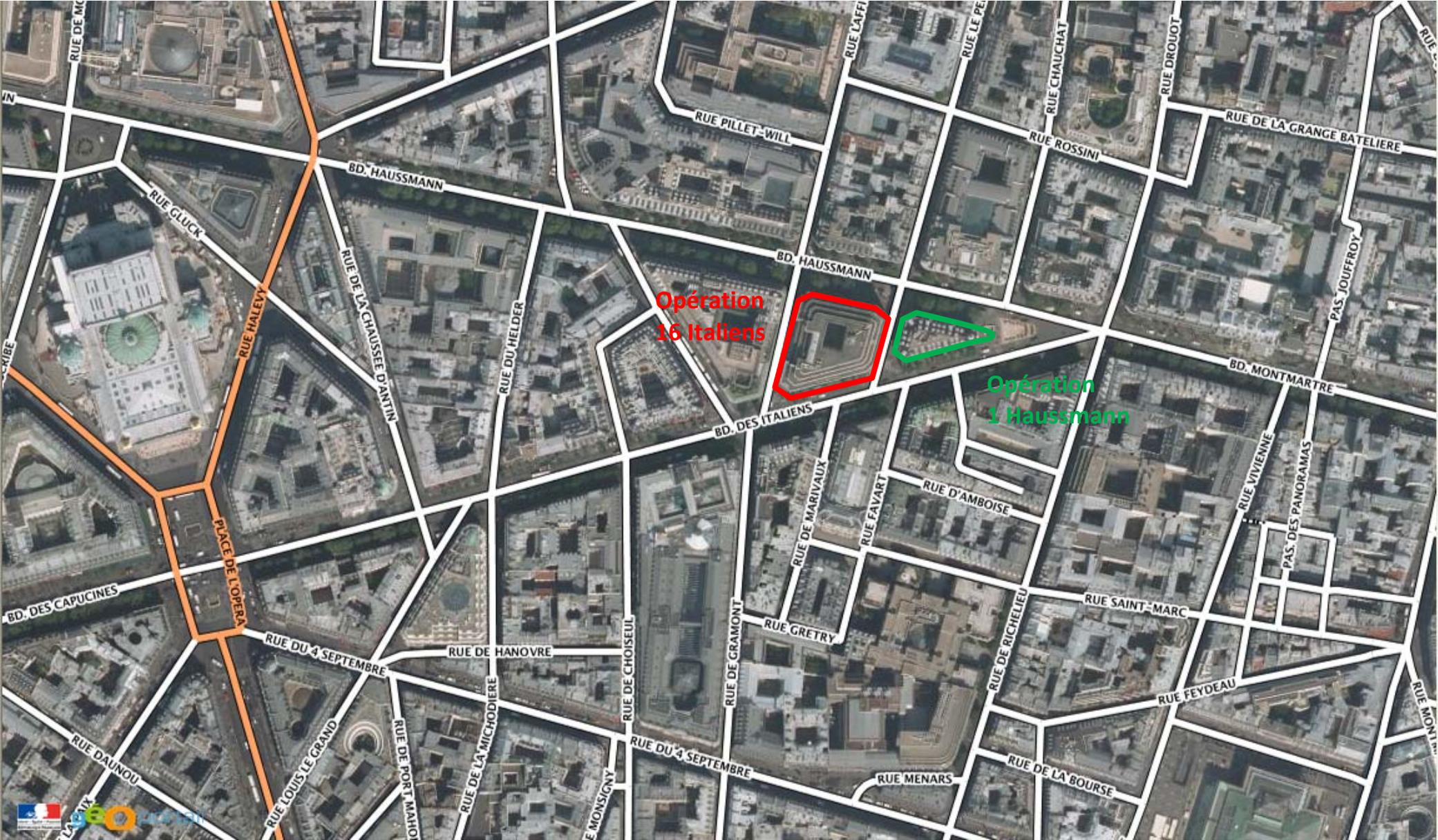
le,

*22 novembre 2012*

Signature

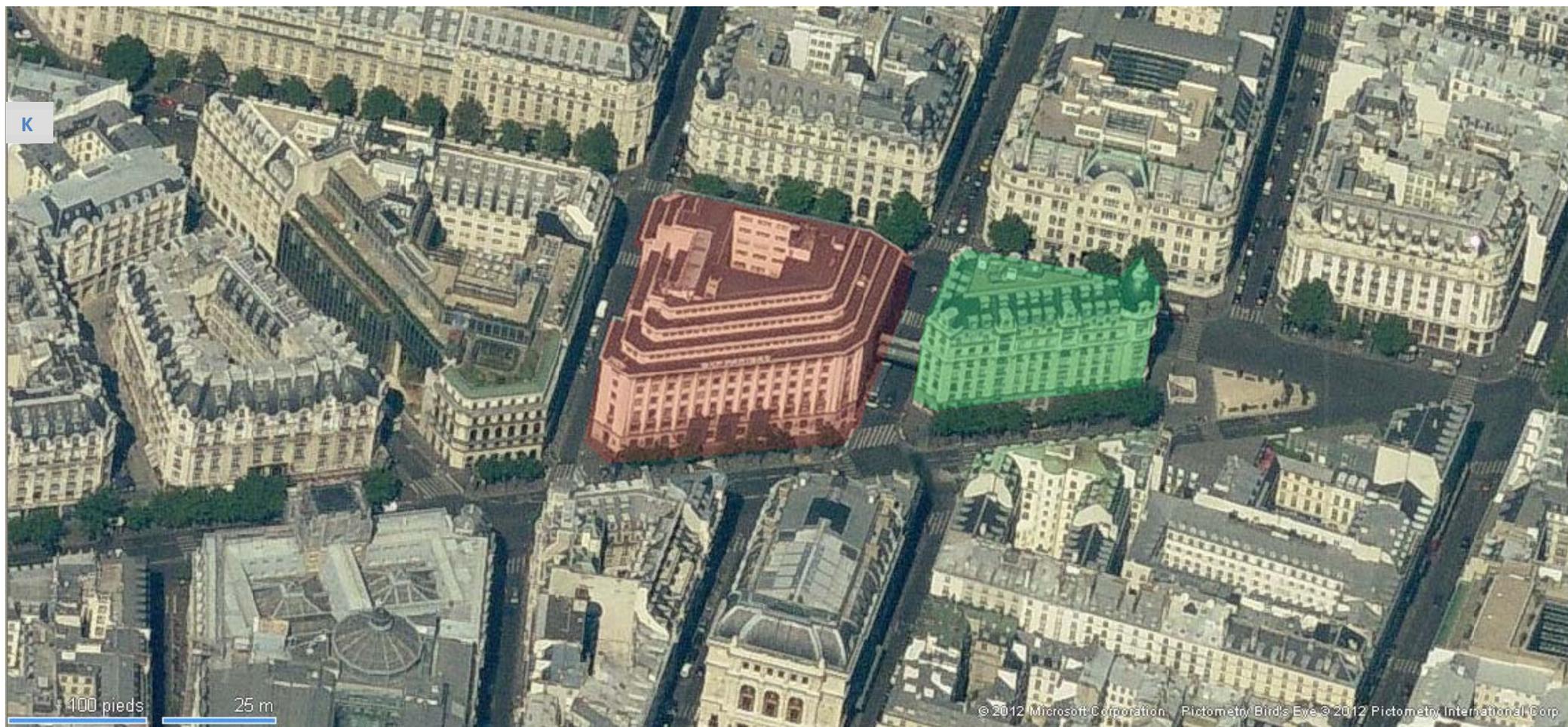


PLAN DE SITUATION (Suite)

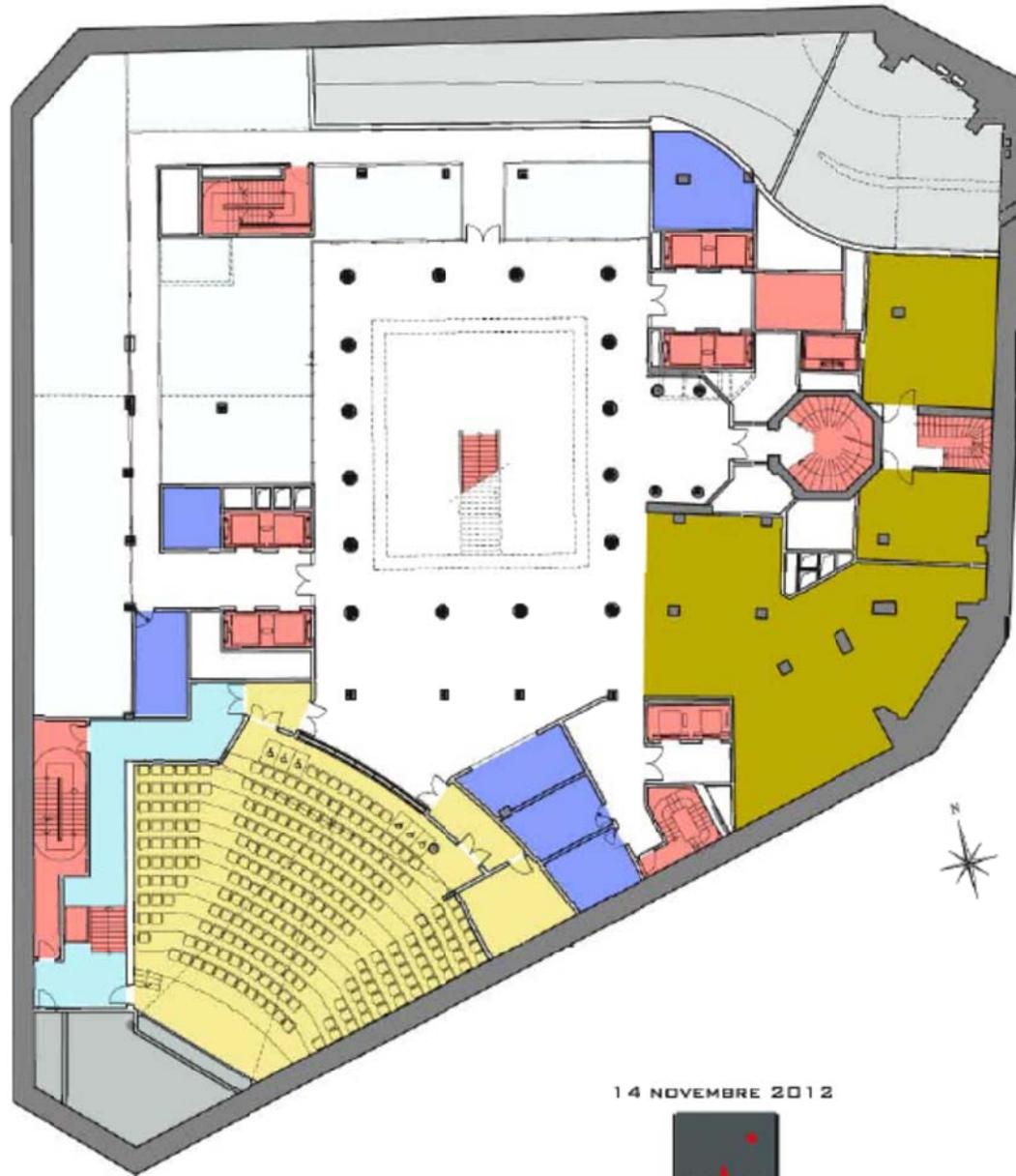


# PHOTOGRAPHIES DES ABORDS

Prise de vue K



## LE BATIMENT EXISTANT & LE PROJET (Suite)



### PROJET R-1 (ITALIENS)

-  SALLES DE REUNIONS
-  CIRCULATION
-  NOYAUX VERTICAUX
-  AUDITORIUM
-  CAFETERIA / CUISINE
-  LOCAUX TECHNIQUE / RESERVES
-  PARKING
-  SANITAIRES

14 NOVEMBRE 2012

