

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

07/12/2012

Dossier complet le :

18/12/2012

N° d'enregistrement :

F01112P0111

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un bâtiment pour le Centre de Formation d'EDF
sur la commune de Palaiseau (Essonne)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS Immobilière du Plateau

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Alain Gosselin

RCS / SIRET

15113114131316181010101161

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 36	Le projet développe une surface de plancher maximale de 27 500 m ² , inférieure au seuil de 40 000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Travaux de construction d'un centre de formation EDF en un bâtiment d'une surface de plancher maximum de 27 500 m² qui comprend les espaces suivants :

-11 000 m² de locaux d'enseignement (salles de formation)

-2 500 m² de bureaux

-8 000 m² de locaux d'accompagnement (accueil, bar, restaurant d'entreprise, salle de sport, bibliothèque ...)

-6 000 m² de locaux d'hébergement

Le centre de formation fera l'objet d'une double certification environnementale HQE et BREEAM.

4.2 Objectifs du projet

L'implantation du centre de Formation d'EDF s'inscrit dans les activités du pôle scientifique et universitaire du plateau de Saclay et plus précisément de la ZAC du quartier de l'école Polytechnique. Ce projet est un outil pour le groupe EDF qui s'inscrit dans l'objectif de transférer les compétences et les savoir-faire en facilitant le brassage entre les salariés.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Il s'agit de la réalisation de travaux pour la construction d'un bâtiment.
Le calendrier prévisionnel des travaux est établi sur une durée d'environ 24 mois, de septembre 2013 à septembre 2015.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La phase d'exploitation sera une phase normale d'utilisation d'un bâtiment de formation. Le projet accueillera environ 300 stagiaires par jour en moyenne.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire avec autorisation ERP
ICPE soumise à déclaration (installation d'onduleurs)
Loi sur l'eau (déclaration pour adaptation de bassins de rétention)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Le projet utilise une emprise foncière de :	34.700 m2
Surface de plancher:	26.271 m2
Nombre de place de parking en sous-sol:	450 places
Nombre de chambres:	270 chambres
Hauteur maximale de la construction:	23 m
Surface imperméabilisée	12.313 m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

A l'ouest de la
parcelle EDF R&D,
limite de la commune
de Saclay - parcelle
N90 - section H à
diviser - lieu dit La
Troche
91120 Palaiseau

Coordonnées géographiques¹ Long. 2°41'48.86"E Lat. 48°43'0.53"N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? _____

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrains agricoles en urbanisation dans le cadre de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique et du PLU de Palaiseau (zone AUXa à urbaniser)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Palaiseau 28 mars 2012 Zone 1AUX
Arrêté de création de la zac du Quartier de l'Ecole Polytechnique du 12 avril 2012

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Remarque : Le projet n'impacte pas de zone humide. Une mouillère comportant un élément particulier de bio diversité a été identifié sur le terrain. Dans le cadre du projet, cette mouillère (54 F selon l'étude d'impact de l'aménageur) est conservée et fait l'objet d'une zone de protection en
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Remarque : Le projet n'impacte pas de zone humide. Une mouillère comportant un élément particulier de bio diversité a été identifié sur le terrain. Dans le cadre du projet, cette mouillère (54 F selon l'étude d'impact de l'aménageur) est conservée et fait l'objet d'une zone de protection en
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Drainage des infrastructures du bâtiment environ 1M3/J en moyenne annuelle, 2m3/j en pointe
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrassement des infrastructures et décapage du terrain - environ 39.500 m3
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase construction, utilisation de matériaux de construction manufacturés Pas d'utilisation de ressources naturelles du sol et du sous-sol du site
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Conservation et préservation d'une mare existante d'une surface d'environ 100 m2 Mise en place de mesures de protection en phase chantier et en phase définitive.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cette consommation s'effectue dans le cadre du respect du PLU de Palaiseau et de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Fonctionnement standard des installations techniques d'un immeuble tertiaire. Respecte les niveaux standard de bruit en phase chantier. Contrôle dans le cadre d'une charte de chantier vert.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Dans les normes de ce type de programme: Eclairage nocturne intérieur de l'immeuble et éclairage des allées de circulation</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase exploitation : Les eaux pluviales sont stockées et traitées sur projet de centre de recherche et de développement d'EDF qui se trouve sur la parcelle voisine. Les espaces imperméabilisés ont été réduits au maximum et l'imposition du débit de fuite à la parcelle est de 0,7 l/sec/ha. Les évacuations d'eaux pluviales seront connectées sur les réseaux extérieurs. Le rejet des eaux usées s'effectue dans le réseau d'assainissement. Des séparateurs à hydrocarbure sont mis en place à la sortie des évacuations des parkings. Le réseau eaux usées grasses et fécales seront indépendants jusqu'au séparateur à graisse et à fécales. En phase chantier, rejet d'eaux de pompage préalablement décantées.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase exploitation, dans la norme de ce type de programme : Production de déchets liés à l'activité (déchets de restauration, déchet industriel banal). Il n'y a aucun déchet dangereux. En phase chantier, il y a une maîtrise des déchets par une limitation des volumes produits avec tri à la source et suivi des mises en décharge dans le cadre d'une charte de chantier vert.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit dans la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique et à l'intérieur d'une zone à urbaniser du PLU de Palaiseau. L'emprise du projet est de 34 700 m². L'impact sur la consommation des surfaces agricoles est géré dans ce cadre.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la ZAC du quartier de l'Ecole Polytechnique conduit par l'Etablissement Public de Paris Saclay. Ce projet de ZAC a fait l'objet d'une étude d'impact. L'étude d'impact de la ZAC a fait l'objet de l'avis de l'autorité environnementale du Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable le 5 août 2011 le 9 novembre 2011. L'EPPS a apporté les compléments nécessaires pour tenir compte de l'avis de l'autorité environnementale et mis à disposition du public cette étude, l'avis de l'autorité environnementale et les compléments du 21 novembre au 21 décembre 2011. Suite aux évolutions du projet lié notamment à l'arrivée d'une gare de métro dans le quartier et à l'augmentation du programme, l'EPPS a lancé le 21 septembre 2012 l'initiative pour modifier le dossier de création de la ZAC. L'étude d'impact de la ZAC a été actualisée et envoyée à l'autorité environnementale de la DRIEE qui rendra son avis d'ici le 19 décembre 2012. Cette étude d'impact actualisée et l'avis de la DRIEE seront mis à disposition du public par l'EPPS au 1er trimestre 2013.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le recours à l'étude d'impact ne semble pas indispensable dans la mesure où :

- le projet s'inscrit dans un territoire faisant l'objet d'une ZAC disposant déjà d'une étude d'impact et mise à disposition du public dans le cadre de la procédure de ZAC.
- le projet a fait l'objet d'une Révision simplifiée de PLU de la ville de Palaiseau approuvée par le conseil municipal du 29 mars 2012, Lors de cette procédure, le projet a été soumis à une enquête publique du 5 janvier au 7 février 2012 et réunion publique le 27 janvier. Lors de cette enquête publique le dossier d'étude d'impact de la ZAC était consultable par le public
- en phase chantier, le projet s'inscrit dans le cadre d'un chantier vert.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Délibération du conseil municipal de Palaiseau sur la révision simplifiée effectuée pour le projet
Arrêté de création de ZAC
Description du projet
Plan de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique
Plan masse
Plan des zones humides impactées par l'aménagement de la ZAC (avec localisation du projet Campus)
Zoom sur la mouillère conservée
Quelques extraits de l'étude d'impact de la ZAC mentionnant le projet de centre de formation d'EDF

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

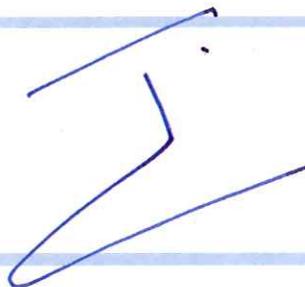
Fait à

PARIS

le,

06/12/12

Signature



ANNEXE – Plan de la ZAC de l'école Polytechnique

