



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

02/01/2013

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

F01113P0001

### 1. Intitulé du projet

**CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT UNIVERSITAIRE SUR LE CAMPUS "PARIS-SACLAY"  
À PALAISEAU**

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Groupe des Écoles Nationales d'Économie et de Statistique (GENES)

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Frachot Antoine, directeur général

RCS / SIRET

1130101412281000141

Forme juridique

EPSCP

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique   | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique                            |
|---|---|
| 33°) ZAC, Permis d'Aménager situé à la date du dépôt dans une commune dotée d'un PLU. | Projet créant une SDPC d'environ 15 000m <sup>2</sup> devant faire l'objet d'un examen au cas par cas |

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

#### 4.1 Nature du projet

Projet de bâtiment destiné à la formation initiale dans l'enseignement supérieur, la formation et la recherche, dans les domaines de la production et de l'analyse statistique et économique.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le projet ambitionne d'accueillir environ 750 étudiants et 350 enseignants-chercheurs et personnels administratifs et techniques.

Sa localisation au sein du campus "Paris-Saclay" permettra d'approfondir et d'élargir les coopérations scientifiques et techniques avec les autres établissements d'Enseignement Supérieur déjà implantés -ou appelés à l'être- sur le site : École Polytechnique, HEC, École Normale Supérieure de Cachan, Agro Paris-Tech, etc.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Le projet, situé dans un espace de transition entre les coteaux boisés de la Vallée de Chevreuse sur le territoire de la commune de Palaiseau, et la zone dense de la ZAC QOX+X en cours de création, manifeste une volonté de compacité afin de minimiser au maximum l'occupation foncière tout en intégrant le milieu naturel environnant au coeur même du projet.

Le bâtiment situé au centre d'un futur "green", lui même conçu comme équipement public majeur du futur quartier, se densifie progressivement du sud vers le nord, vers le coeur de la zone urbaine. Son dessin en un volume cubique et épuré prévu en acier Corten facilitera sa bonne intégration dans l'environnement naturel.

Il ambitionne par ailleurs une haute performance environnementale (RT 2012 - 15% pour les consommations d'énergie primaire). Hormis des dispositifs architecturaux favorisant une bonne compacité et le recours à la ventilation naturelle pour la majeure partie des espaces de travail, il est en outre appelé à se raccorder au réseau de chauffage urbain proposé par l'aménageur (Etablissement Public Paris Saclay) qui sera lui-même alimenté par une chaufferie bois.

Le projet respecte les exigences d'une fiche de lot réalisée par l'aménageur et dont les principes ont été notamment fondés sur les conclusions d'une étude d'impact approfondie (et jointe au présent document).

Réalisés sur quatre niveaux au-dessus d'un niveau de sou-sol à usage de stationnement automobile, la hauteur maximale du bâtiment ne dépassera 16m à l'acrotère.

Sa durée de réalisation est à ce jour estimée à 20 mois de novembre 2013 à juin 2015.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Dans sa phase d'exploitation ce bâtiment est appelé à fonctionner comme un établissement d'Enseignement Supérieur ou un immeuble de bureaux.

Son ouverture sur le quartier prévoit la fluidité des circulations piétonnes, y compris au sein même de son emprise, afin d'éviter tout phénomène de verrou urbain.

Par volonté de répondre à un objectif de mutualisation de fonctions au sein du quartier comme d'économie de l'occupation foncière, le bâtiment ne comportera no logements, ni équipements sportifs, ni zone de restauration en propre.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a fait l'objet d'un agrément et d'un financement dans le cadre d'une convention tripartite ANR - Etat - GENES autorisée par décision du Premier Ministre en date du 22 juin 2011 (décision n° 2011-SAC-002 du Premier Ministre jointe au présent document).

Il se situe dans une ZAC en cours de création qui a déjà fait l'objet d'une étude d'impact.

Il relève d'un permis d'aménager relevant de la compétence préfectorale sur avis du Maire de la commune de Palaiseau

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact au sens de l'article R122-1, R122-2, et R122-3 du code de l'environnement.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur   |
|----------------------------|--|
| SDPC                       | ≈ 15 000 m <sup>2</sup>                              |
| Surface utile prévue       | ≈ 11 000 m <sup>2</sup>                              |
| Hauteur du bâtiment        | inférieure ou égale à 16m                            |
| Dimensions du bâtiment     | ≈ 78m (L) x 78m (l)                                  |
| Surface entité foncière    | ≈ 12 000 m <sup>2</sup>                              |
| Emprise au sol             | 5 000 m <sup>2</sup> soit 41% de l'assiette foncière |

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Campus de l'École Polytechnique  
Boulevard des Maréchaux  
91120 Palaiseau

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 02 ° 12 ' 26 " \_ Lat. 48 ° 42 ' 39 " \_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? \_\_\_\_\_

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Ce projet se situe dans une ZAC ayant déjà fait l'objet d'une procédure de concertation, et actuellement en cours de création.

Le projet a donné lieu à un avis délibéré de l'autorité environnementale sur la base d'une étude d'impact générale.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'usage actuel des sols sur le lieu du projet consiste intégralement en une zone de stationnement véhicules à usage des personnels et étudiants de l'École Polytechnique (Plan de délimitation PLU joint au présent document)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune de Palaiseau approuvé en 2006, doté d'une modification approuvée le 23 juin 2011. La zone du projet est soumise à l'application des articles de la zone UXc.

Avis délibéré de l'autorité environnementale relatif au projet de ZAC du Quartier de l'École Polytechnique sur les communes de Palaiseau et Saclay.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| en zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | - Cartographie du bruit des grandes infrastructures de l'Etat en Essone<br>- PPBE Aéroport d'Orly<br>- PPBE Essonne en cours d'élaboration |

|   |                          |            |  |
|---|--------------------------|------------|--|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?  | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>   |  |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?  | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>   |  |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>   | Un paragraphe "risques naturels et industriels" figure au rapport de présentation du PLU de la commune de Palaiseau. |
| dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>   |  |
| dans une zone de répartition des eaux ?   | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>   |  |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?  | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>   |  |
| dans un site inscrit ou classé ?  | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>   |  |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>               | <b>Non</b> | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>   |
| d'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>   |  |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?  | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>   |  |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |   | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel   |
|-------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Ressources</b>             | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet prévoit un raccordement sur le réseau d'eau potable proposé par l'aménageur et décrit dans l'étude d'impact du projet de ZAC |
|                               | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Milieu naturel</b>         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situé dans la "zone urbaine dense" de la ZAC   |
|                               | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|                                |  |                          |          |  |
|--------------------------------|--|--------------------------|----------|--|
|                                | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <b>X</b> |  |
| <b>Risques et nuisances</b>    | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                     | <input type="checkbox"/> | <b>X</b> |  |
|                                | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/> | <b>X</b> |  |
|                                | Engendre-t-il des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/> | <b>X</b> |  |
|                                | Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/> | <b>X</b> |  |
| <b>Commodités de voisinage</b> | Est-il source de bruit ?   | <input type="checkbox"/> | <b>X</b> |  |
|                                | Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/> | <b>X</b> |  |
|                                | Engendre-t-il des odeurs ?   | <input type="checkbox"/> | <b>X</b> |  |
|                                | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/> | <b>X</b> |  |
|                                | Engendre-t-il des vibrations ?   | <input type="checkbox"/> | <b>X</b> |  |
|                                | Est-il concerné par des vibrations ?   | <input type="checkbox"/> | <b>X</b> |  |

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|   | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>                     | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> | <p>Éclairage des bureaux et espaces d'enseignement, des voies de desserte et des espaces d'accompagnement.</p> <p>Dito</p>  |
| <b>Pollutions</b>                             | <p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>  | <p><input type="checkbox"/></p>   | <p><input checked="" type="checkbox"/></p>                      |   |
|   | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>  | <p><input checked="" type="checkbox"/></p>  | <p><input type="checkbox"/></p>                                 | <p>Rejet EP à débit maîtrisé dans les réseaux EP conçus par l'aménageur (c.f. Étude d'Impact du proejt de ZAC)</p>  |
|   | <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>                          | <p><input checked="" type="checkbox"/></p>  | <p><input type="checkbox"/></p>                                 | <p>Production de déchets ménagers, en tri selectif</p>  |
| <b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b> | <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>           | <p><input type="checkbox"/></p>   | <p><input checked="" type="checkbox"/></p>                      | <p>L'impact sur le patrimoine paysager est à appréhender à l'échelle de la ZAC dans son ensemble, et est décrit dans l'étude d'impact.</p> <p>L'implantation du bâtiment lui-même procédera à la requalification d'une zone actuellement totalement dévolue au stationnement automobile par l'implantation d'une construction sur seulement 41% de l'emprise, et la mise en oeuvre d'un traitement paysager qualitatif sur les 59% restant.</p> |
|   | <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p> | <p><input type="checkbox"/></p>   | <p><input checked="" type="checkbox"/></p>                      |   |



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Voir projet ZAC QOX+X, avec avis délibéré de l'autorité environnementale.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il semble que l'Étude d'Impact réalisée par l'Établissement Public Paris-Saclay, au regard de la ZAC QOX+X, et qui a donné lieu à un avis de l'autorité environnementale puisse suffire à dispenser le projet d'une étude d'impact qui lui soit propre.

Son implantation au coeur de la ZAC QOX+X en zone urbaine dense n'aura pas d'impact dépassant les effets de la ZAC elle-même. Notre projet de construction procède au remplacement d'un parking qui occupe actuellement la totalité de la parcelle par une construction occupant seulement 41% de cette emprise, les 59% restant étant traités en aménagement paysager qualitatif et en continuité du traitement des espaces publics.

Sa compacité économe en foncier et sa structure apparente traitée en acier Corten concourront à sa bonne intégration visuelle dans l'environnement boisé immédiat.

Par ailleurs la conception du bâtiment s'attache à proposer des solutions optimisées en matière de qualité environnementale, notamment en matière d'innovation énergétique.

Au regard de ces éléments, il ne semble pas justifier d'avoir recours à une nouvelle analyse.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet |  |                                     |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1     | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | <b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet  |
|--|
| Annexe 6 - Décision du Premier Ministre<br>Décision n°2011-SAC-002 du 22 juin 2011                             |
| Annexe 7 - Vues perspectives<br>Vues perspectives de l'angle Nord-Ouest du projet & de la façade Sud du projet |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Malakoff

le, 12 décembre 2012

Antoine Frachot, directeur général

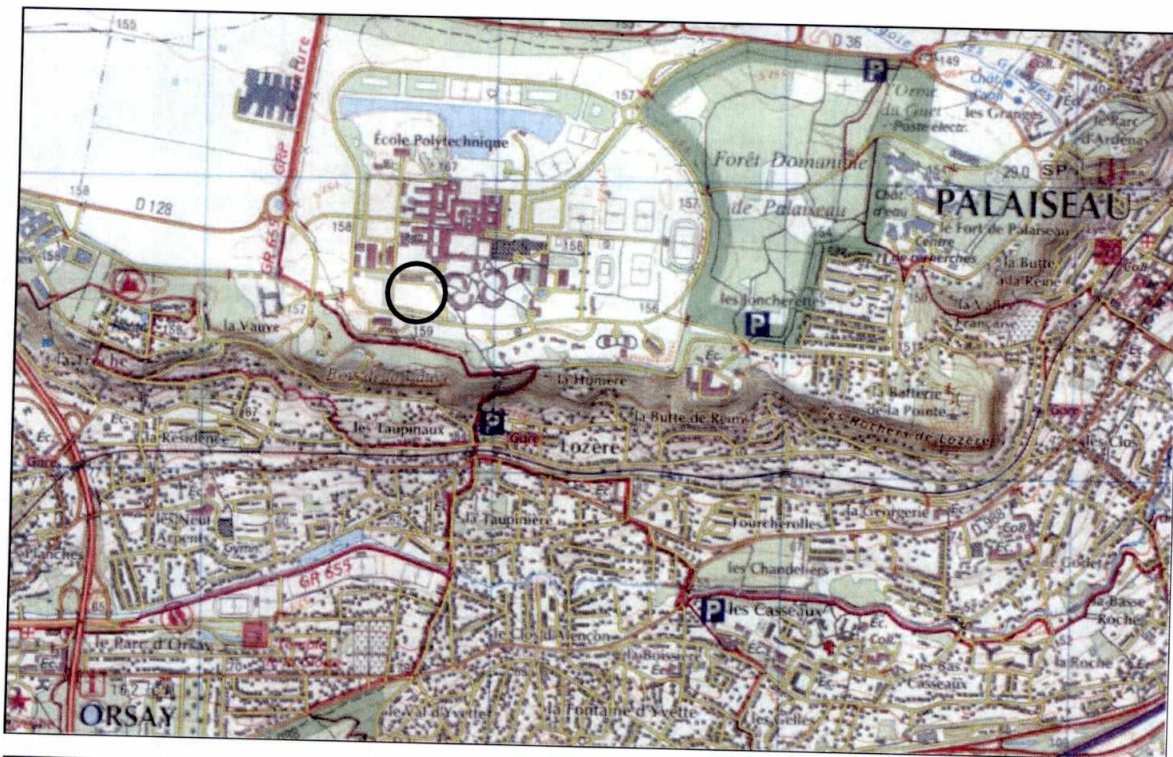
Signature



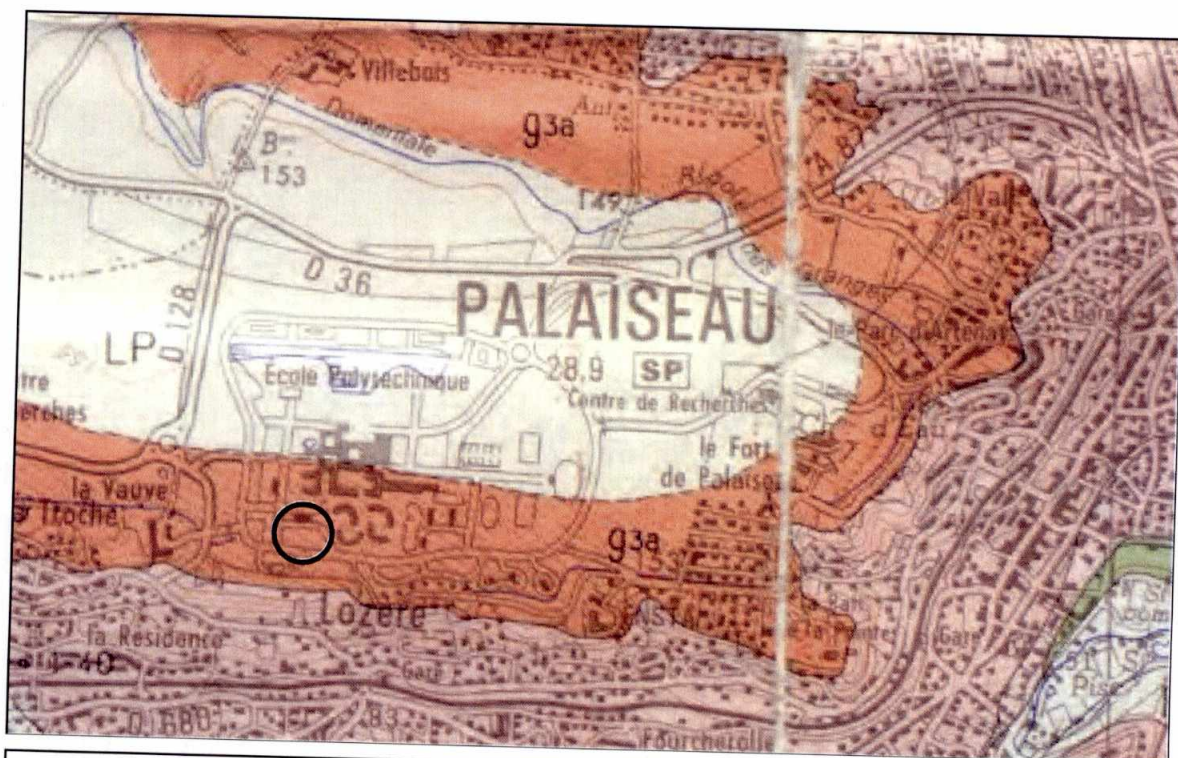
## **ANNEXE 2**

### **plans de situation**

- Situation du projet sur extrait de carte IGN 1/25 000 n° 2315 OT
- Situation du projet sur extrait de carte géologique BRGM de CORBEIL au 1/50 000 x2
- Situation de la parcelle sur le campus de l'École POLYTECHNIQUE (étude géologique)
- Situation du projet sur le site de l'École POLYTECHNIQUE (vue aérienne, étude géologique)

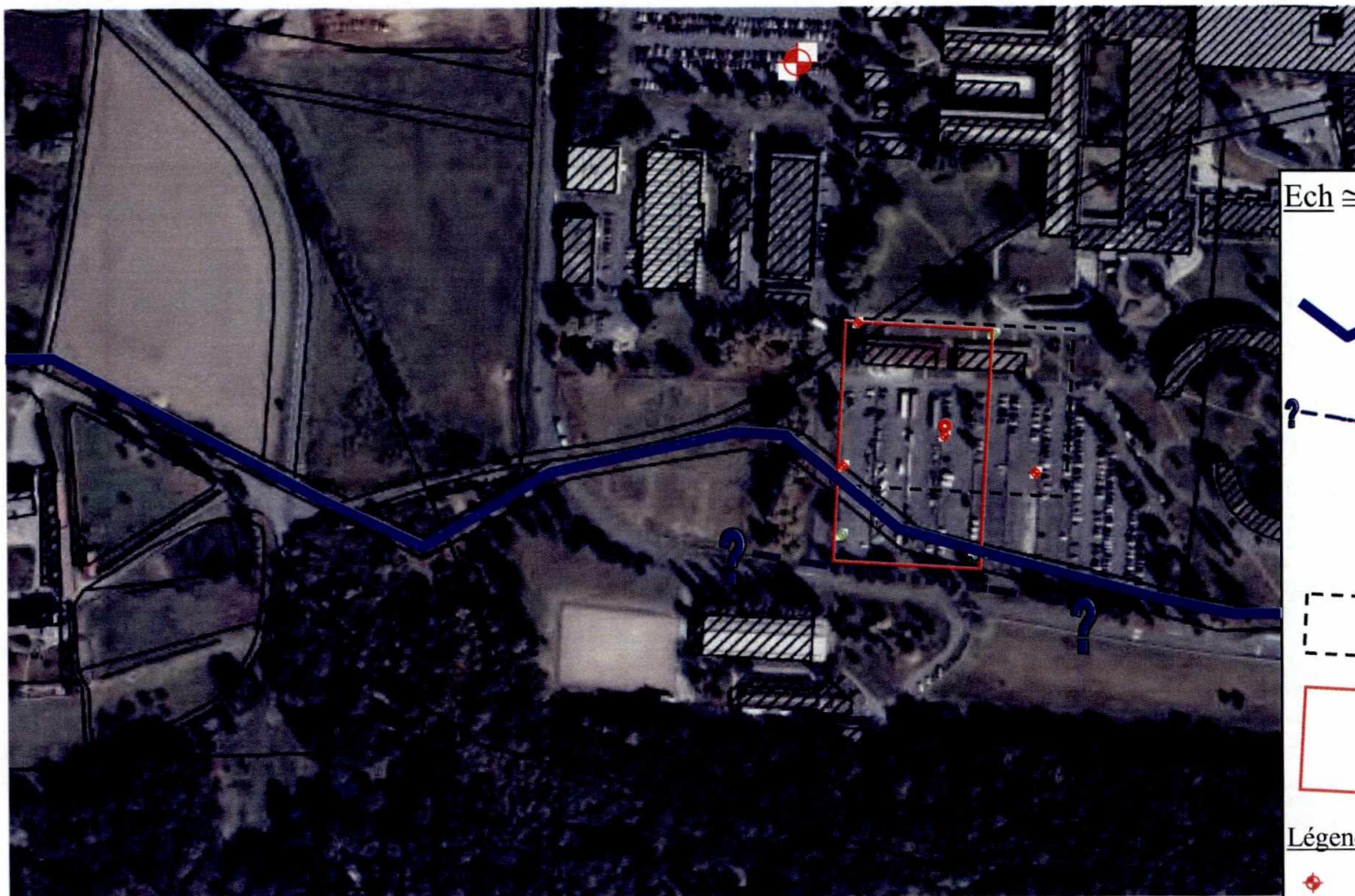


Situation du projet sur extrait de carte IGN 1/25 000ème n° 2315 OT



Situation du projet sur extrait de carte géologique BRGM de CORBEILau 1/50 000ème x 2

PALAISEAU (Essonne)  
INSEE E.N.S.A.E.  
Situation du projet dans le site ParisTech (Ecole Polytechnique)



Ech  $\cong$  sans

20 m

Tracé du fossé de drainage historique d'après cadastre

Position sur site du fossé canalisé (regards visibles)

Emprise prévue 2008

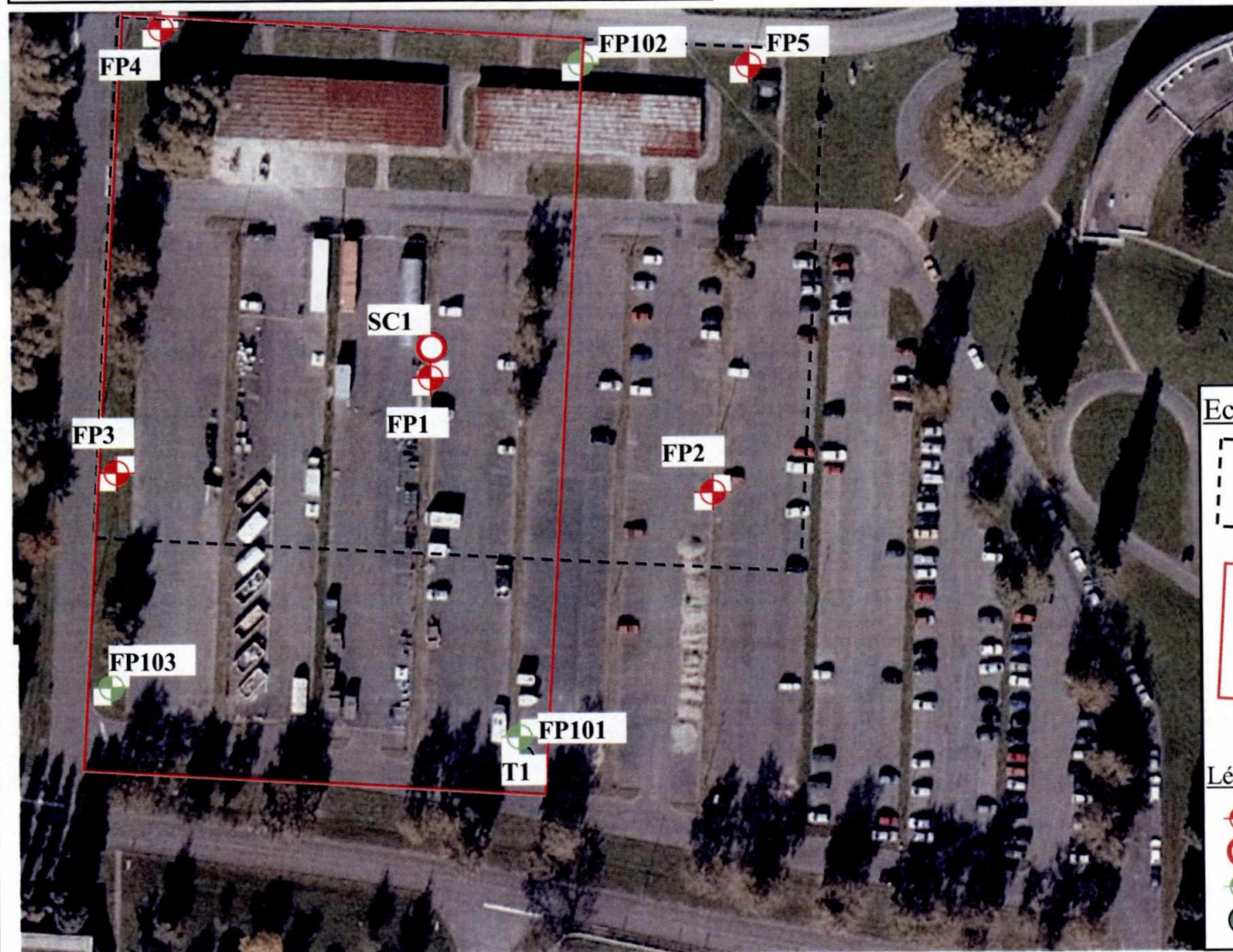
Emprise révisée 2010

Légende :

- 5 sondages pressiométriques 2008
- 1 carottage 2008
- 3 sondages pressiométriques 2010
- 1 forage tarière 2010

PALAISEAU (Essonne)  
INSEE E.N.S.A.E.  
Implantation bâtiments GENES

## IMPLANTATION DES INVESTIGATIONS GÉOTECHNIQUES



Ech  $\cong$  sans

20 m



Emprise prévue 2008



Emprise révisée 2010

Légende :



5 sondages pressiométriques 2008



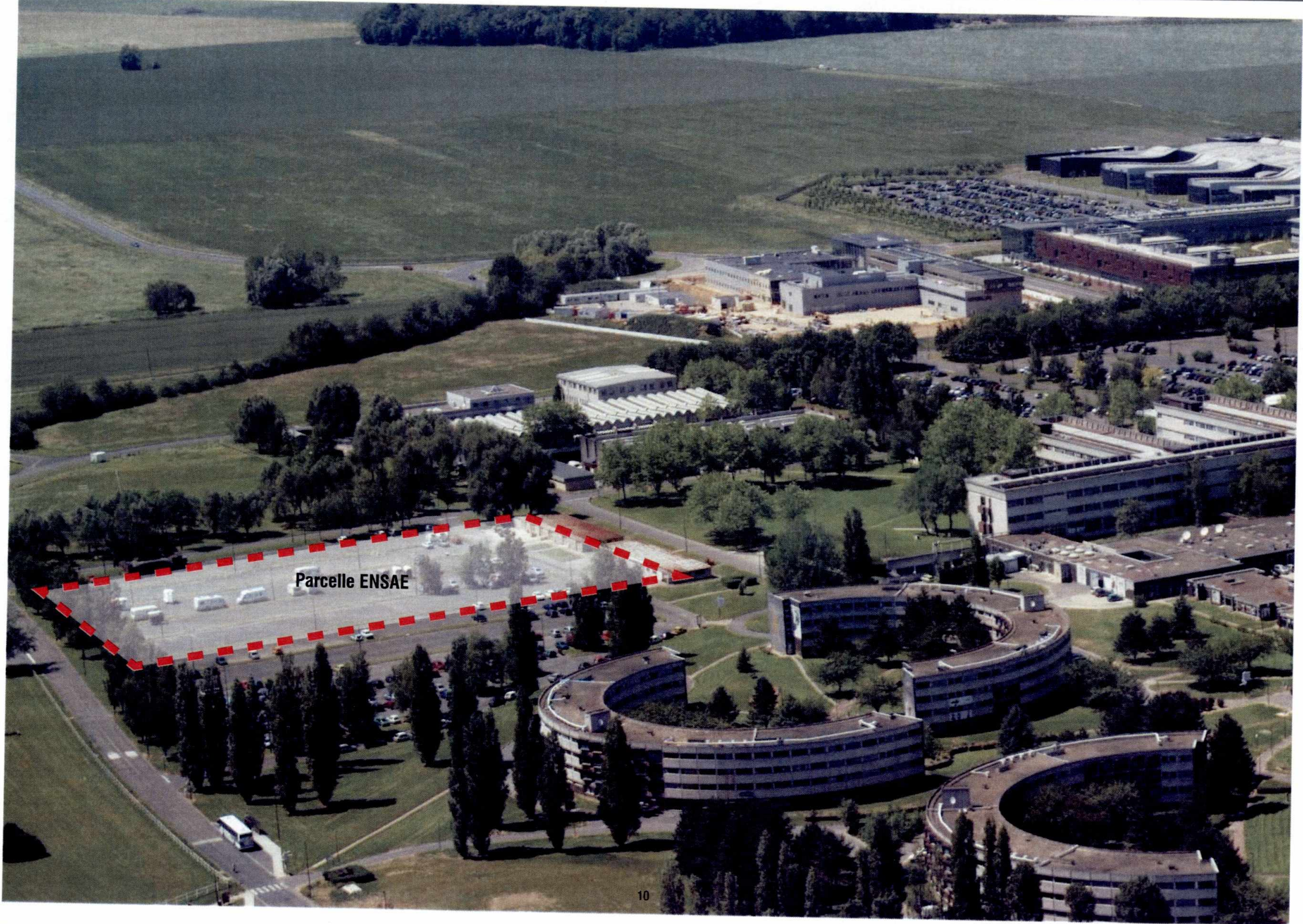
1 carottage 2008



3 sondages pressiométriques 2010



1 forage tarière 2010



**Parcelle ENSAE**













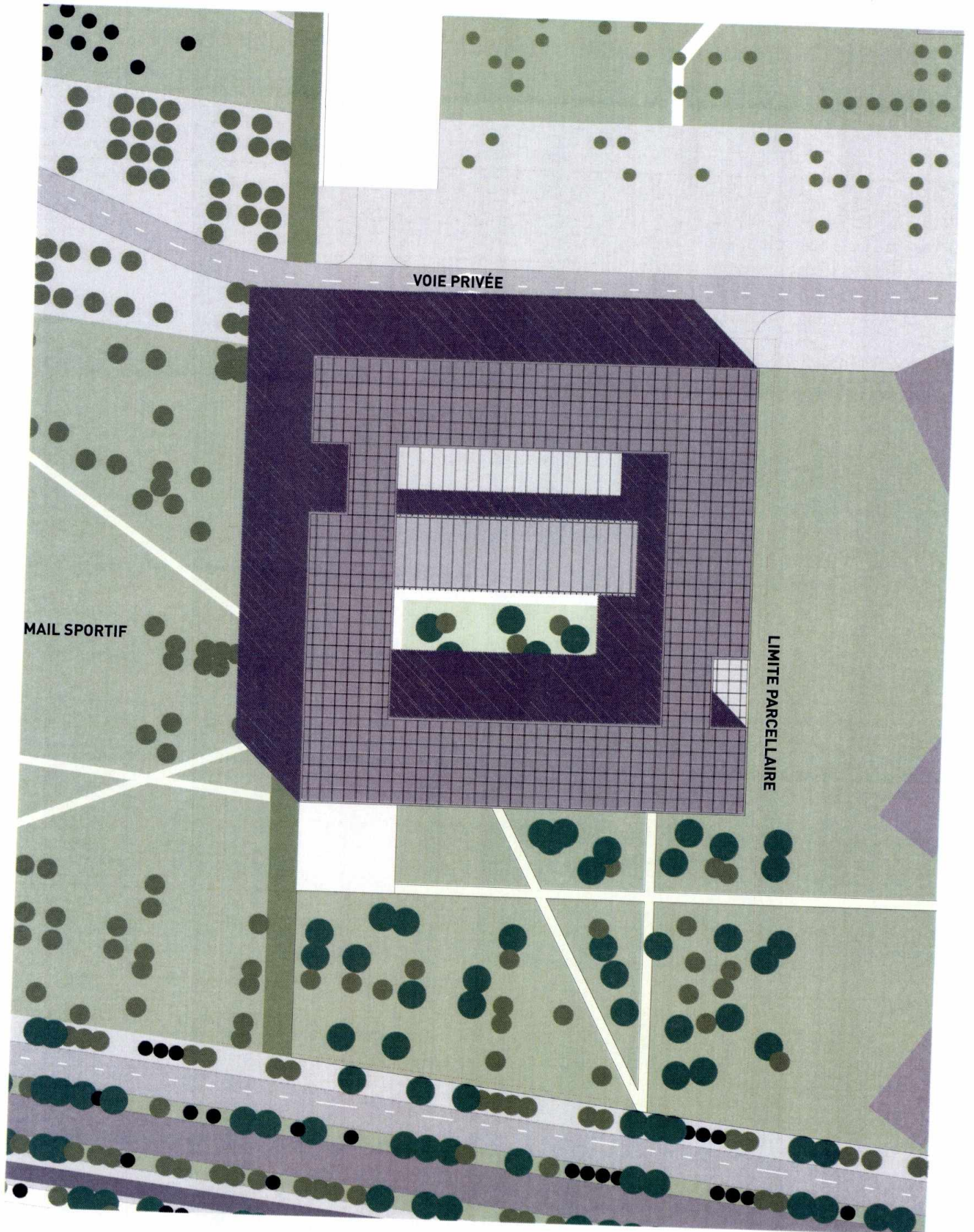
5



# **ANNEXE 4**

## **plans**

- Plan masse du futur bâtiment 1/1000
- Plan RDC du futur bâtiment 1/500
- Plan R+1 du futur bâtiment 1/500
- Plan R+2 du futur bâtiment 1/500
- Plan R+3 du futur bâtiment 1/500
- Plan R+4 du futur bâtiment 1/500



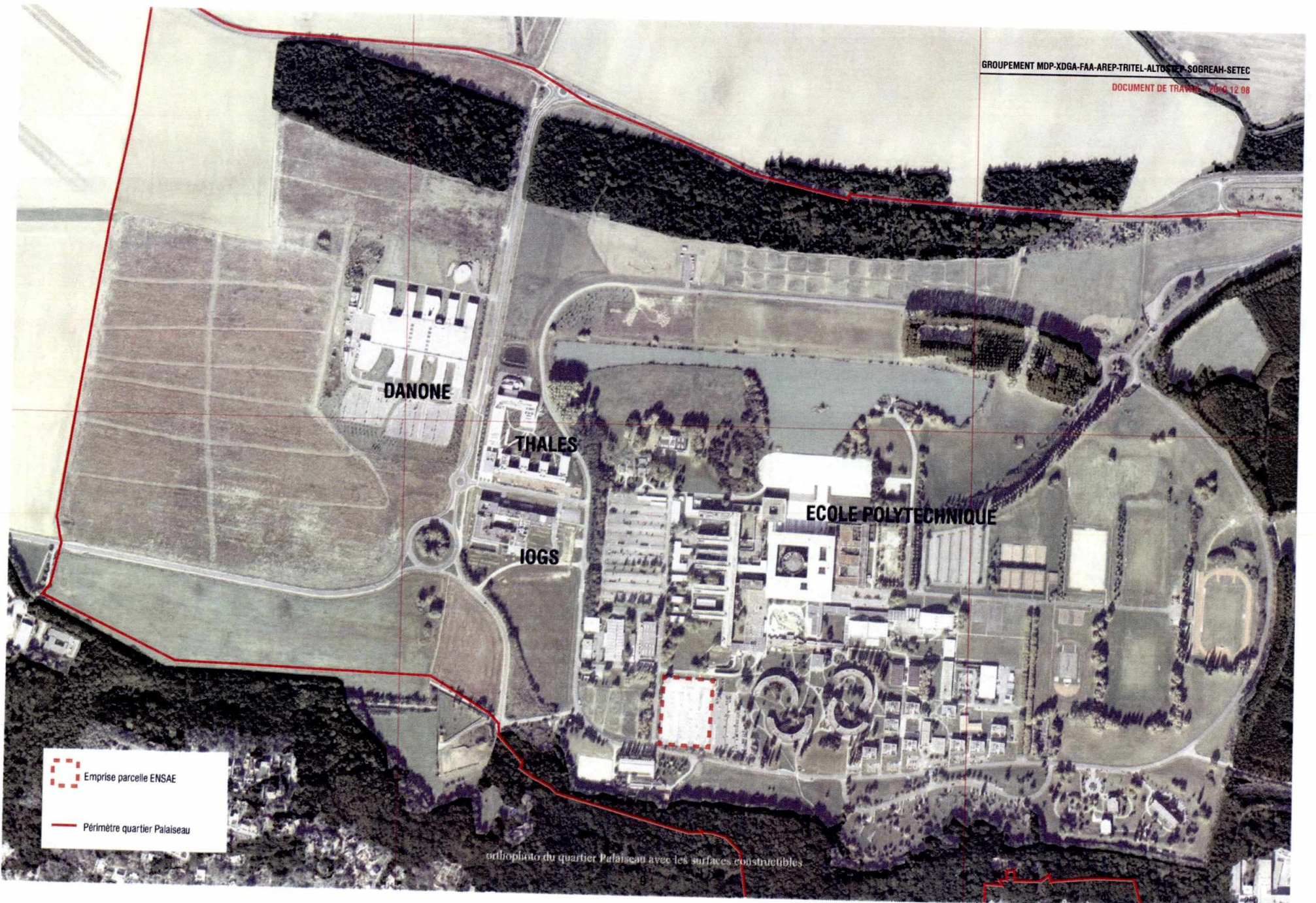
Plan masse du futur bâtiment 1/1000


# **ANNEXE 5**


## **plans**

- Plan actuel du campus de l'Ecole POLYTECHNIQUE (avec descriptif des bâtiment)
- Situation actuelle des abords de l'Ecole POLYTECHNIQUE
- Situation future des abords de l'Ecole POLYTECHNIQUE
- Plan de programmation des abords, à terme
- Plan de programmation des abords, avec détail des projets connus à ce jour

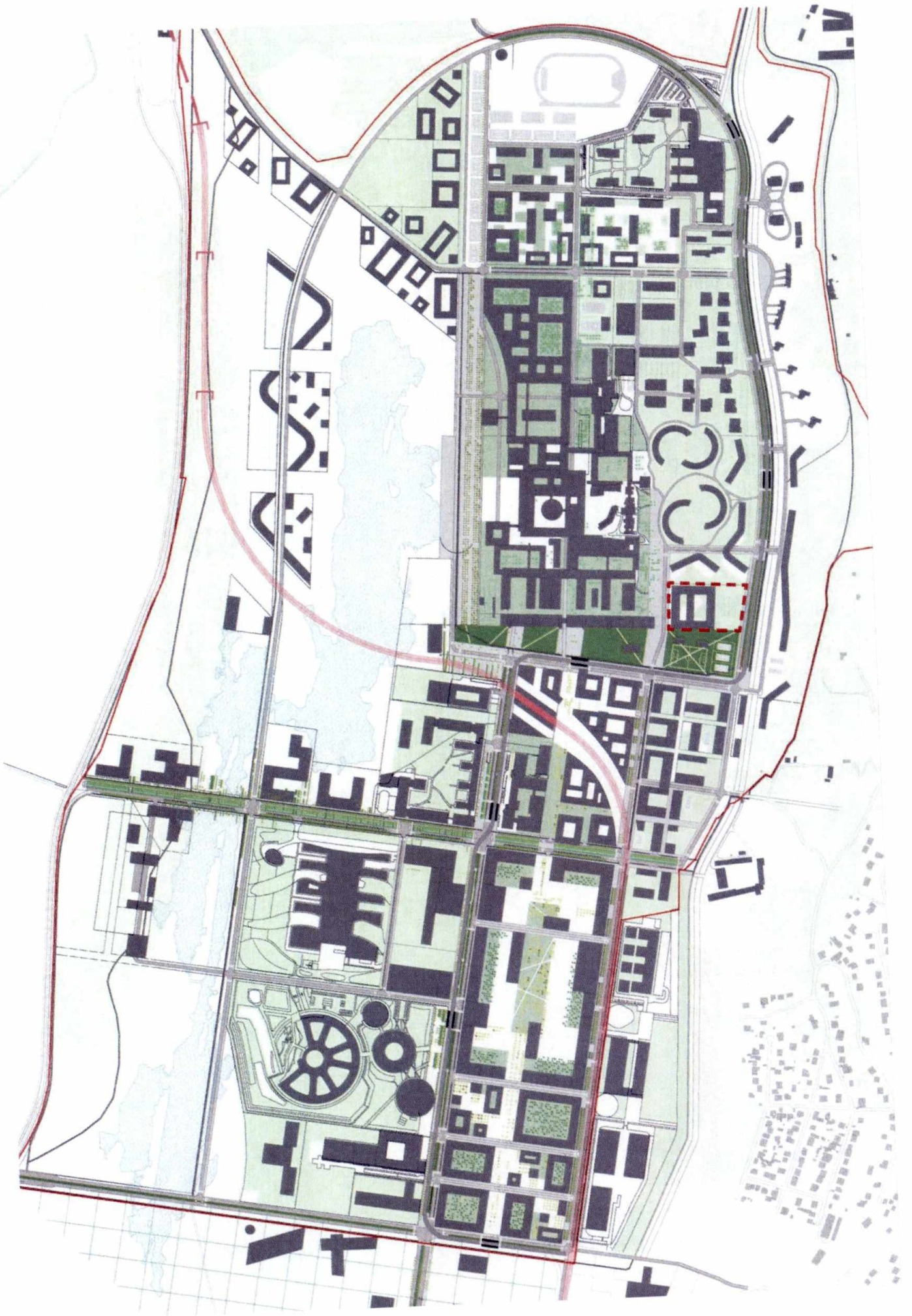




 Emprise parcelle ENSAE

 Périmètre quartier Palaiseau

orthophoto du quartier Palaiseau avec les surfaces constructibles



## **ANNEXE 7** (Autre annexe volontairement transmise par le maître d'ouvrage au pétitionnaire) **vues perspectives**

- Vue perspective de l'angle Nord/Ouest du projet
- Vue perspective de la facade Sud du projet



