

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

16/01/2013

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01113P0014

1. Intitulé du projet

ECO RIVER PARK

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCA ECORIVER PARK

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GAMBLIN Luc

RCS / SIRET

789 782 679 000 11

Forme juridique

SCA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

**Rubrique
N° 36**

**Travaux ou constructions réalisés en une
ou plusieurs phases, lorsque l'opération
crée une SHON supérieure ou égale
à 10000 m² et inférieure à 40000 m².**

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction de 4 bâtiments à usage d'activité(logistique).

**Aménagement total du terrain avec création d'aires
de stationnement et de circulation**

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet se composera de 2 phases :

- 1) Phase démolition des bâtiments existants, durée 2 mois**
- 2) Construction des 4 bâtiments en 1 seule phase, durée des travaux 24 mois.**

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'agrément pour la construction de locaux à usage d'entreposage.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'agrément

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	19 304 m²
Emprise au sol	14 128 m²
Hauteur des constructions	
Minimum	9.06 m
Maximum	10.70 m
Nombre de parking	
Véhicules légers	161 Unités
Camions	34 Unités

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

**30 RUE DES
PEUPLIERS
92000 NANTERRE**

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 13 ' 37.8" E Lat. 48 ° 54 ' 51" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel des sols : Bâtiments industriels

Règlement applicable à la zone du projet: UFC

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLAN LOCAL D'URBANISME
Approuvé au conseil municipal 20/03/2007
Mis à jour Octobre 2011.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	X	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Soumis à la réglementation «Plan de Prévention des risques d'inondations». - Soumis au périmètre R1 : Périmètre de danger généré par un boil over. - Prescription des risques sur le P.L.U.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	X	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	X	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	X	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'une étude d'impact dans la mesure où les bâtiments projetés sont destinés à de l'entreposage et des bureaux.

Il n'y pas de prescriptions particulières autres que le plan local d'urbanisme.

Plusieurs bâtiments, qui ont fait l'objet d'un permis de démolir, occupent déjà la totalité du terrain.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

NANTERRE

le,

04/01/2013

Signature




LA SEINE

Côte Casiers NGF : 28.40

Côte Casiers NGF : 28.40

MARGE DE REcul DE 30m



MAITRE D'OUVRAGE
S.C.A. ECO RIVER PARC
92000 NANTERRE

ARCHITECTURE
BGB - ARCHITECTURE
SCP d'ARCHITECTURE - BOIS - GRAZIANI BOIS
CH. BOIS - F. GRAZIANI - H. RAKOTO-ARIVONY - Architectes DPLG
589 Avenue des Temples, Parc Nautilus - 92000 NANTERRE
Tél. 04 42 18 59 40 - Fax 04 42 03 78 71 - info@caribou-ant.com

PROJET NANTERRE
ASSISTANT CONCEPTION
FORSET, Paris
N° : 11 08 186 B

OPERATION : **Eco River Parc - Nanterre**
92000 NANTERRE

DESIGNATION DOCUMENT : **PLAN DE MASSE**

PLAN N°	INDEX EN COURS	DATE	PHASE	REF. Projet / Mise en Page	MODIFICATIONS
03			PC	20-11-2012	23

- TELECOM
- AEP
- EUVEV
- EDF
- EP
- CLOTURE A MAILLES RIGIDES RECTANGULAIRES
H:2m Type RHINO - Couleur VERTE
- ESPACES VERTS
- VRD
- ARBRES DE HAUTES TIGES : 64 unités
(Ménisiers, Frênes alternés)
- ARBRES DE HAUTES TIGES : 9 unités
(Dyprés)
- ARBRES DE HAUTES TIGES : 14 unités
(Érables, Sycomore, Trembles alternés)
- BANDES ARBUSTIVES : 18 unités
(Viorne obier, Sureau noir, Fusain d'Europe)

1 Reperage des vues

SCP d'ARCHITECTURE BOIS GRAZIANI BOIS
Parc Nautilus, Av. des Temples
92000 NANTERRE
Tél. 04 42 18 59 40 - Fax 04 42 03 78 71
IF Ouvre national 0057-16 régional © 100

- + 28.51 COTE ALTIMETRIQUE EDL
- +28.40 COTE ALTIMETRIQUE PROJET
- +28.50 = COTE DE REFERENCE (+ 0.00)
- Niv. Plancher fini -

Côte Casiers NGF : 28.40

48°54'51.90"N 2°12'56.11"E élév. 30 m

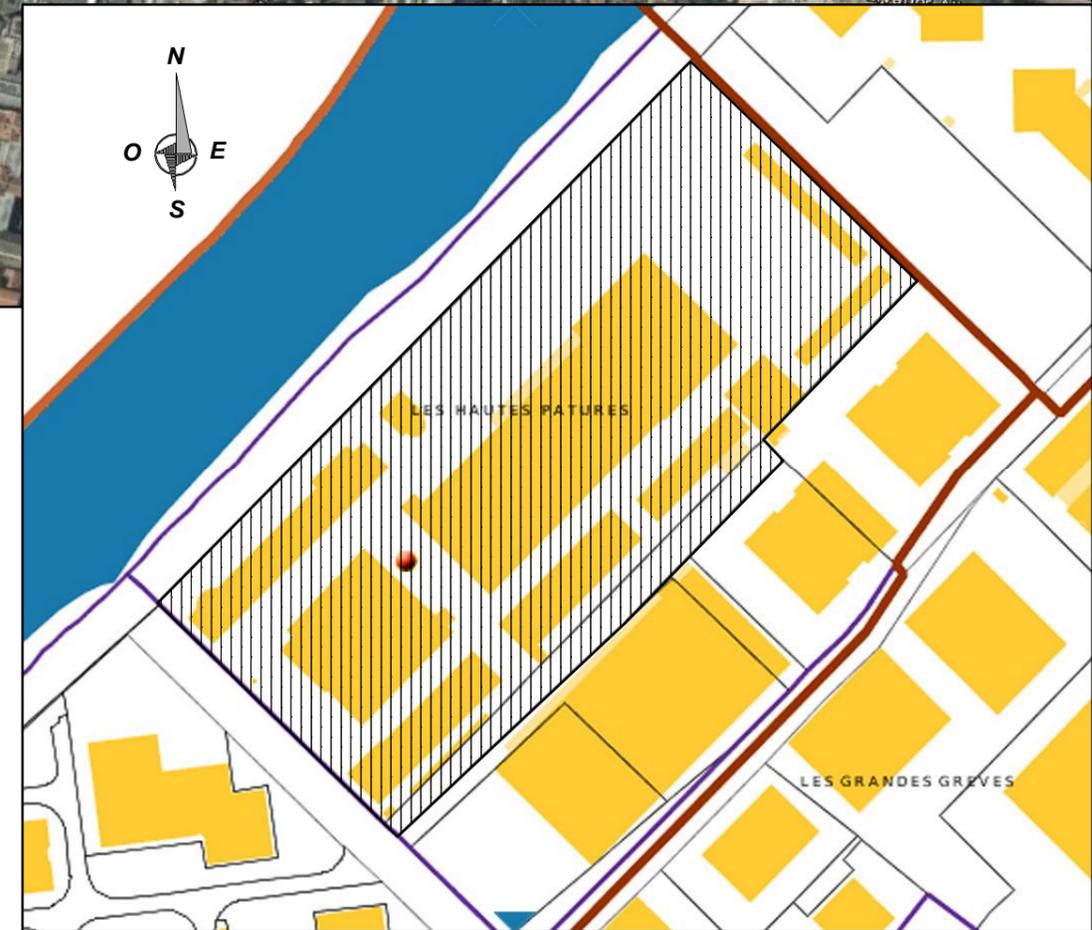


SITUATION : 1/50000
Points de vues



SOP d'ARCHITECTURE BOIS GRAZIANI BOIS
 Parc Napoléon 300, Av. des Temples
 13010 AUBAGNE CEDEX
 Tél. 04 42 18 59 40 - Fax 04 42 03 78 71
 N° Ordre national 002712 régional C 102

PLAN CADASTRAL : 1/25000
 L21
 M249



SITUATION - PLAN CADASTRAL



RUE DES PEUPLIERS



INSERTION VUE PROCHE - RUE DES PEUPLIERS



BERGE DE SEINE



INSERTION VUE PROCHE - BERGE DE SEINE

SCP d'ARCHITECTURE BOIS GRAZIANI BOIS
Paro-Napoleon 300, Av. des Temples
13070 AUBAGNE CEDEX
Tél. 04 42 18 59 40 - Fax 04 42 03 78 71
1^{er} Ordre national 004712 régional C 102