

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**



N° 14734*02

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
28/01/2013	05/02/2013	F01113P0025

1. Intitulé du projet

Création d'une voirie reliant le boulevard Jean Baptiste Oudry
à la bretelle d'accès (rue Jean Moulin) de la RD1 à Créteil.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CA Plaine centrale du Val de Marne

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

214914001094100088

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6°d)	Nouvelle voie d'environ 60m de long

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation d'une voie d'une 60aine de mètres de long avec un profil de
deux fois une voie à double sens en remplacement d'un cheminement piéton,
d'une zone privée de circulation et de stationnements.
Réalisation de 2 carrefours dont 1 à restructurer.

4.2 Objectifs du projet

1. Désenclavement du quartier du Port de Créteil.
2. Réduction du trafic sur l'Avenue des Compagnons de la Libération et au droit de la place du Général Billotte.
3. Création d'un accès direct à la Zone d'Activités Economiques "Clos des Ridolles" et au quartier du port.
4. Favoriser l'intégration d'un nouveau programme immobilier à vocation économique.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Réalisation d'une voirie en remplacement d'une zone privée de circulation, de stationnement et d'un cheminement piéton. Cette nouvelle voie créera 2 nouvelles intersections: - une intersection sur le boulevard Oudry, - une restructuration du carrefour au niveau de la bretelle d'accès (rue Jean Moulin) avec la RD1.

La voirie disposera de deux voies de circulation (double sens) de deux trottoirs et de stationnements. Elle sera équipée d'un éclairage public.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Desserte locale qui permettra le désenclavement du quartier du Port ainsi que l'accès à un projet immobilier tertiaire voir au commissariat de Police le cas échéant.

Conservation du carrefour à feu au niveau de la rue Jean Moulin avec modifications du fonctionnement et du cycle de feu. Création d'une nouvelle intersection à feu sur le Boulevard Oudry dont le fonctionnement n'est pas encore établi.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration d'utilité publique

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Déclaration d'utilité publique

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Linéaire	63m
Largeur de chaussée	6-7m
trottoirs de part et d'autre	2m +2m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

21/33 Boulevard
Jean Baptiste Oudry
94 000 Créteil

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Créteil

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Oui Non

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

La création de cette nouvelle voie est liée à un projet de construction d'un immeuble à vocation économique de bureaux et/ou d'activités d'environ 8 000m² de surface de plancher au 21/33 bd Oudry en remplacement des bâtiments existants vétustes. La voie améliorera la desserte du quartier du Port tout en permettant un meilleur accès de ce futur bâtiment le rendant plus accessible (salariés/livraisons).

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Un cheminement piéton, des places de stationnement et une voie de circulation privée et un bâtiment d'activités vétuste existent sur le site.
Le règlement applicable à la zone du projet est la zone ULa "Clos des Ri-dolles".

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLan Local d'Urbanisme approuvé le 02 février 2009

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvés PPRI de la Marne et de la Seine (12/11/2007) PPRNP mouvements de terrains PPRNP inondations et coulées de boues PPRNP Affaissements et effondrement de terrain
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence de remblais hétérogènes sur l'ensemble de la zone liés à une ancienne carrière d'exploitation de sablières et de graviers de la Vallée de la Seine. Des études de sols spécifiques seront réalisées pour connaître la nature précise de la pollution.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude de voirie devra déterminer précisément les déblais/remblais liés à cette opération.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque lié au transport de marchandises dangereuses à proximité de la RD1.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risques sanitaires surtout liés aux émissions de gaz à effet de serre, ainsi que de polluants liés à la circulation sur la voie (report d'un trafic existant pour l'essentiel) et d'une desserte d'un nouveau bâtiment.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'environnement est déjà concerné par des nuisances sonores du fait de la présence du Boulevard Oudry et de la RD1. les bâtiments de bureaux ainsi que celui projeté permettent de faire un écran par rapport aux habitations.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des odeurs qui peuvent être liés au gaz émis par des pots d'échappement.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La voirie engendrera des vibrations mais relativement limitées. Le boulevard existant émet des vibrations ainsi que la RD1.	
Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Milieu urbain déjà concerné par des émissions lumineuses. La nouvelle voie disposera d'un éclairage public.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Émissions supplémentaires de gaz à effet serre mais limitées puisqu'il ne s'agira que d'une desserte locale et d'un report de trafic existant. L'accès au quartier sera plus direct donc engendrera moins de pollutions sur les autres axes.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejets des eaux pluviales dans le réseau d'assainissement, cependant la surface est déjà imperméabilisée.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Démolition envisagée d'un bâtiment d'activités/bureaux en grande partie vide et en très mauvais état afin de réaliser un immeuble à vocation économique tertiaire de 8 000m² de Surface de plancher.</p> <p>Cheminement piéton existant qui sera remplacé par des trottoirs le long de la nouvelle voie.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

projet de construction d'un immeuble à vocation tertiaire d'environ 8 000m² susceptible d'accueillir près de 400 salariés supplémentaires. Les effets de ce projet sont surtout liés au trafic routier et donc liés aux émissions de gaz à effet de serre. D'autres effets seront liés à la consommation d'eau courante, et rejets d'eaux usées dans le réseau d'assainissement. Ce projet étant un projet de renouvellement urbain il n'imperméabilisera pas de surfaces supplémentaires.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

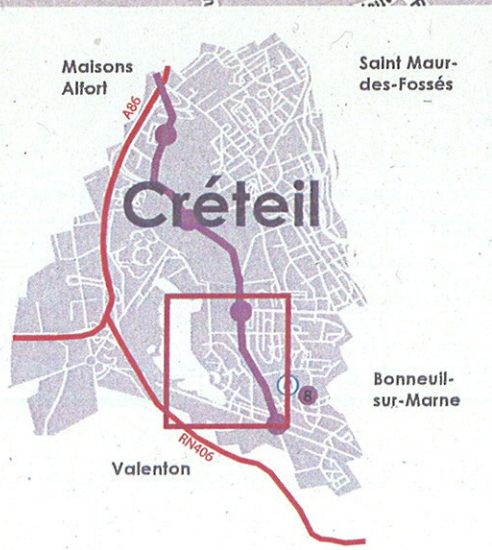
Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

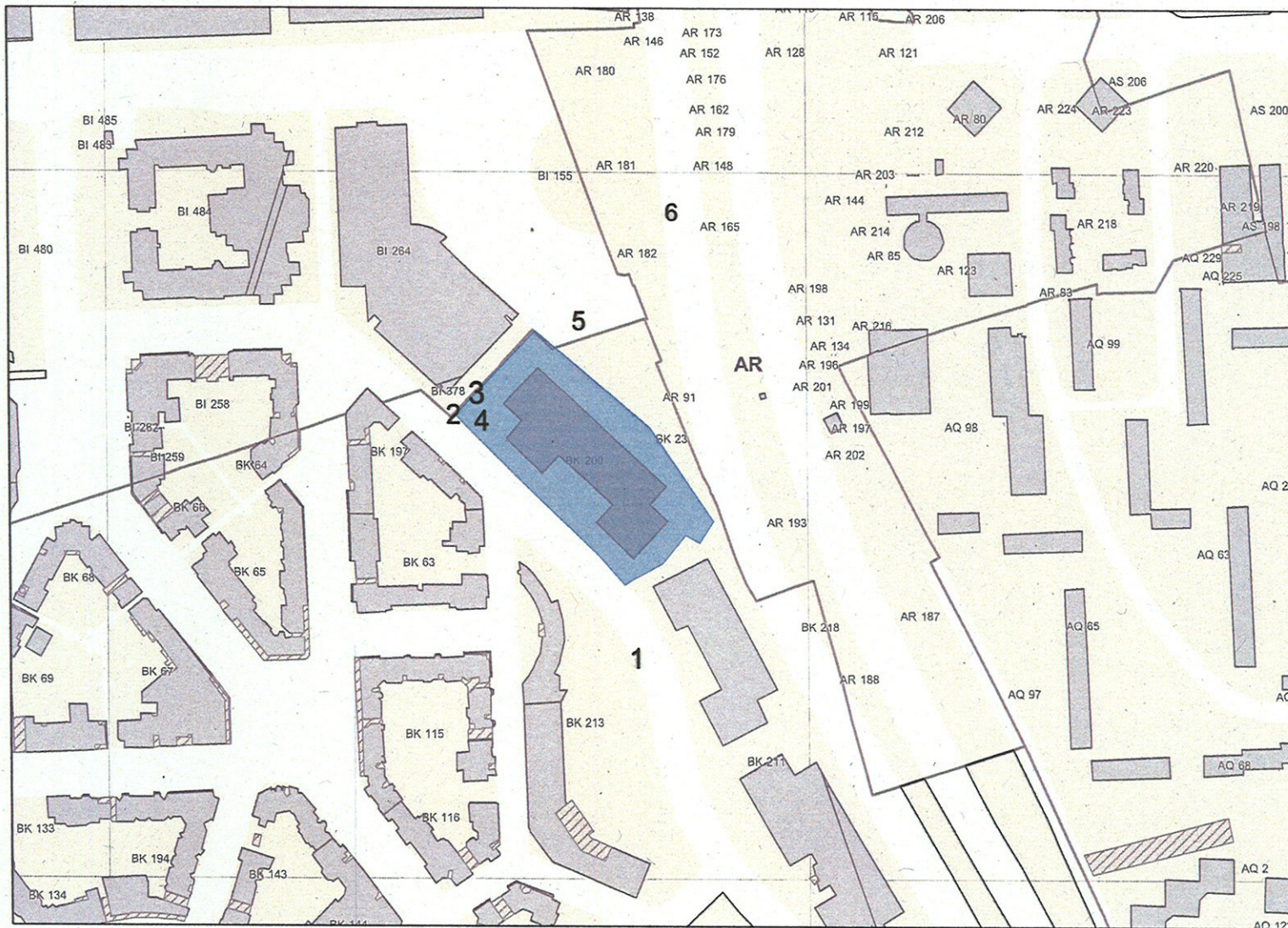
7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'étude d'impact n'apparaît pas nécessaire étant donné l'ampleur limitée du projet (60m de voirie et 8 000m² sdp). Il s'agit d'un site déjà imperméabilisé dans un environnement fortement urbanisé et déjà très impacté par des infrastructures routières (trafic routier lié à la RD1/ Bd Oudry), des activités économiques notamment construction en cours du Centre de Recherche R&D d'Essilor à proximité). Le projet n'ajoutera pas de pollutions notables dans les milieux naturels.

Plan de situation





Cartographie des localisations des prises de vue

PROJET DE VOIRIE BD OUDRY- RUE JEAN MOULIN A CRETEIL

