



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

18/02/2013

F01113P0033

1. Intitulé du projet

Reconstruction et extension de l'ENS (Ecole Normale Supérieure) et de la PSE (Ecole d'Economie de Paris)
sur le site du « CAMPUS JOURDAN » implanté Boulevard Jourdan à Paris 14^e.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Région Ile de France

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Paul Huchon, Président

RCS / SIRET

2 3 7 5 0 0 0 7 9 0 0 0 1 5

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 36 Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU	La surface des bâtiments à démolir est de 2 785 m ² La surface nouvellement créée sera de 12 471 m ² L'augmentation globale de surfaces sera donc de 9 686 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

L'opération porte sur la construction d'un bâtiment neuf sur le site existant du campus Jourdan, situé dans le 14^e arrondissement de Paris, et destiné à l'enseignement supérieur et la recherche.

Il remplacera les 4 constructions existantes le long de la rue de la Tombe Issoire qui totalisent 2 785 m².

Il comprendra essentiellement des bureaux administratifs, des bureaux pour les chercheurs, et des salles de cours.

Le terrain du campus proprement dit représente 13 736 m².

L'assiette de l'opération ne concerne qu'une partie du terrain, actuellement occupé par des constructions existantes situées sur la partie ouest du campus.

La surface de cette assiette est d'environ 3 500 m².

4.2 Objectifs du projet

Le campus offre aujourd'hui des conditions immobilières qui ne sont plus adaptées: la reconstruction permettra d'installer sur le site Jourdan la tête du réseau PSE, dans un ensemble immobilier comprenant l'enseignement et les bureaux de recherches et également donner à la PSE des conditions immobilières propices à son rayonnement international. Les bâtiments actuels sont de type préfabriqués construits en 1948. Ils sont inadaptés à l'Enseignement et à la Recherche en terme de qualité thermique. Le nouveau bâtiment s'inscrit dans une démarche de haute qualité environnementale.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La structure sera réalisée en béton armé, système poteaux poutres, avec un entraxe des poteaux limité. Les planchers sont prévus en dalles alvéolaires avec chape de compression. Les terrassements généraux seront réalisés à l'avancement de la réalisation des parois périphériques.

Le décapage, nivellement et terrassements en pleine masse pour l'encaissement des fondations seront exécutés à l'aide des méthodes traditionnelles. On minimisera les nuisances en prenant en compte toutes les sujétions dues à la proximité d'ouvrages voisins. La plate-forme sera réglée en fond de fouille sous le niveau du dallage. Les pentes de talus ne dépasseront en aucun cas les 35° ou 45° et devront être protégées des eaux de ruissellement par la mise en place d'un polyane.

De manière générale, les terres provenant des fouilles seront évacuées aux décharges publiques. Si la qualité des matériaux le permet, une partie des déblais sera mise en dépôt et réutilisée en remblaiement des talus excavés hors de l'emprise de l'ouvrage. Ces vides seront remblayés jusqu'au niveau des plates-formes extérieures. Ces remblais seront purgés, avant mise en place, de tous gravais et corps étrangers. Ils seront compactés par couches successives le long des voiles et des zones traitées en espaces verts.

Le site étant situé au droit d'anciennes carrières, le projet nécessite la réalisation de confortements par piliers maçonnés ou par injections pour combler les vides.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'ENS (Ecole Normale Supérieure) et la PSE (Paris School of Economics) seront affectataires du bâtiment et proposeront des programmes d'enseignement de niveau masters et doctorats. La gestion générale de la sécurité et des infrastructures techniques lourdes (chauffage, électricité, eau, etc.) sera assurée par l'ENS.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'une demande de Permis de Construire.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dispense étude d'impact éventuelle

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du terrain d'assiette	13 736 m ²
Surface du terrain concerné par les travaux	environ 3500 m ² (35 m x 100 m)
Surface utile projet	7790 m ²
Coefficient d'imperméabilisation	72%
Nombre étages	R+6
Nombre de places de parking	39 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

48 Boulevard Jourdan
75014 PARIS

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 19 ' 50 " E

Lat. 48 ° 49 ' 20 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol : occupé par 4 bâtiments de l'Ecole Normale Supérieure qui seront démolis pour permettre la construction du nouveau bâtiment, en lieu et place.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Règlement applicable à la zone du projet : zone UG du PLU de Paris

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe à moins de 100 mètres de: - la rue de la Tombe Issoire : catégorie 3 - le boulevard Jourdan : catégorie 3 ainsi toute la parcelle du Campus Jourdan est soumise au bruit. (article L. 571-10 du Code de l'environnement, décret du 9 janvier 1995, arrêté du 30 mai 1996 et circulaire du 25 juillet 1996: classement sonore des grandes voies existantes par les préfets)

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le campus Jourdan est situé dans le périmètre de protection d'un Monument Historique (La Fondation Néerlandaise, 61 bd Jourdan). Il est donc concerné par les mesures applicables conformément à l'article L.621-31 du Code du Patrimoine pour destruction, toute nouvelle construction ou transformation : une autorisation préalable de l'Architecte des Bâtiments de France.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site fait partie du zonage réglementaire rentrant dans le Plan de Prévention des Risques Naturels (PPR) « mouvements de terrains, zones sous-minées par d'anciennes carrières ». Le service des Carrières a été sollicité en amont dans le cadre des études de PC.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Compte tenu du contexte géologique du terrain, la solution proposée consiste à infiltrer dans le sol du jardin côté Est les 8 premiers millimètres de pluie par l'intermédiaire de puits d'infiltration. Au-delà des 8 mm, les eaux pluviales seront rejetées dans le réseau communal par l'intermédiaire de trop plein mis en place dans les puits d'infiltration. Les eaux de surface des voiries seront récupérées par des regards à grilles ou caniveaux à grilles reliés au réseau intérieur des bâtiments. Les ouvrages de prétraitement amont sont situés au droit de la collecte du ruissellement des voiries. La dépollution sera essentiellement mécanique.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets produits par le Campus Jourdan seront essentiellement ceux générés par les enseignants, les étudiants et le personnel administratif de l'établissement ayant un rapport avec une activité de bureau et d'enseignement (papiers, cartons, emballages, consommables de bureautique pour l'essentiel) Le projet se situant dans le 14ème arrondissement de Paris et les déchets du bâtiment étant similaires aux ordures ménagères des particuliers. Ils seront triés puis collectés par les services de la propreté, aux horaires de collecte des ordures ménagères.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli, le projet devrait être dispensé d'une étude d'impact.

Mais également pour les raisons suivantes :

- le nouveau bâtiment est implanté au droit de 4 bâtiments à démolir, permettant ainsi le respect intégral des 2 Espaces Verts Protégés, au Nord de la parcelle et au cœur du Campus.
- le nouveau bâtiment n'entraînera qu'une augmentation totale de surface de 9 686 m² (12 471 m² neuf - 2 785 m² à démolir)

8.1 Annexes obligatoires

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Objet

9. Engagement et signature

Fait à

Dois

le,

6 June 2012

Pour le Président du Conseil Régional
et par délégation,
le Directeur adjoint de la recherche et
de l'enseignement supérieur

Signature

Pierre BARRY



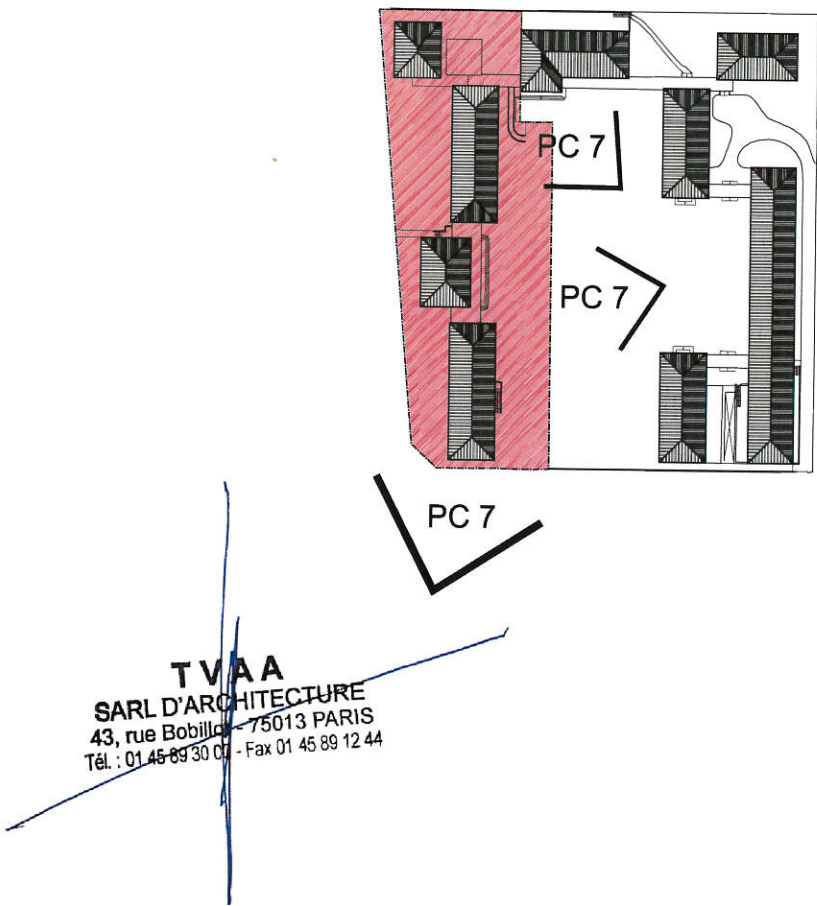
TVAA
SARL D'ARCHITECTURE
43, rue Bobillot - 75013 PARIS
Tél : 01 45 89 30 07 - Fax 01 45 89 12 44

Pour le Président du Conseil Régional
et par délégation
la Chef du service "Opérations immobilières
Enseignement supérieur - Recherche"
B. LERAY-DEVEAULTOUR
Béatrice LERAY-DEVEAULTOUR

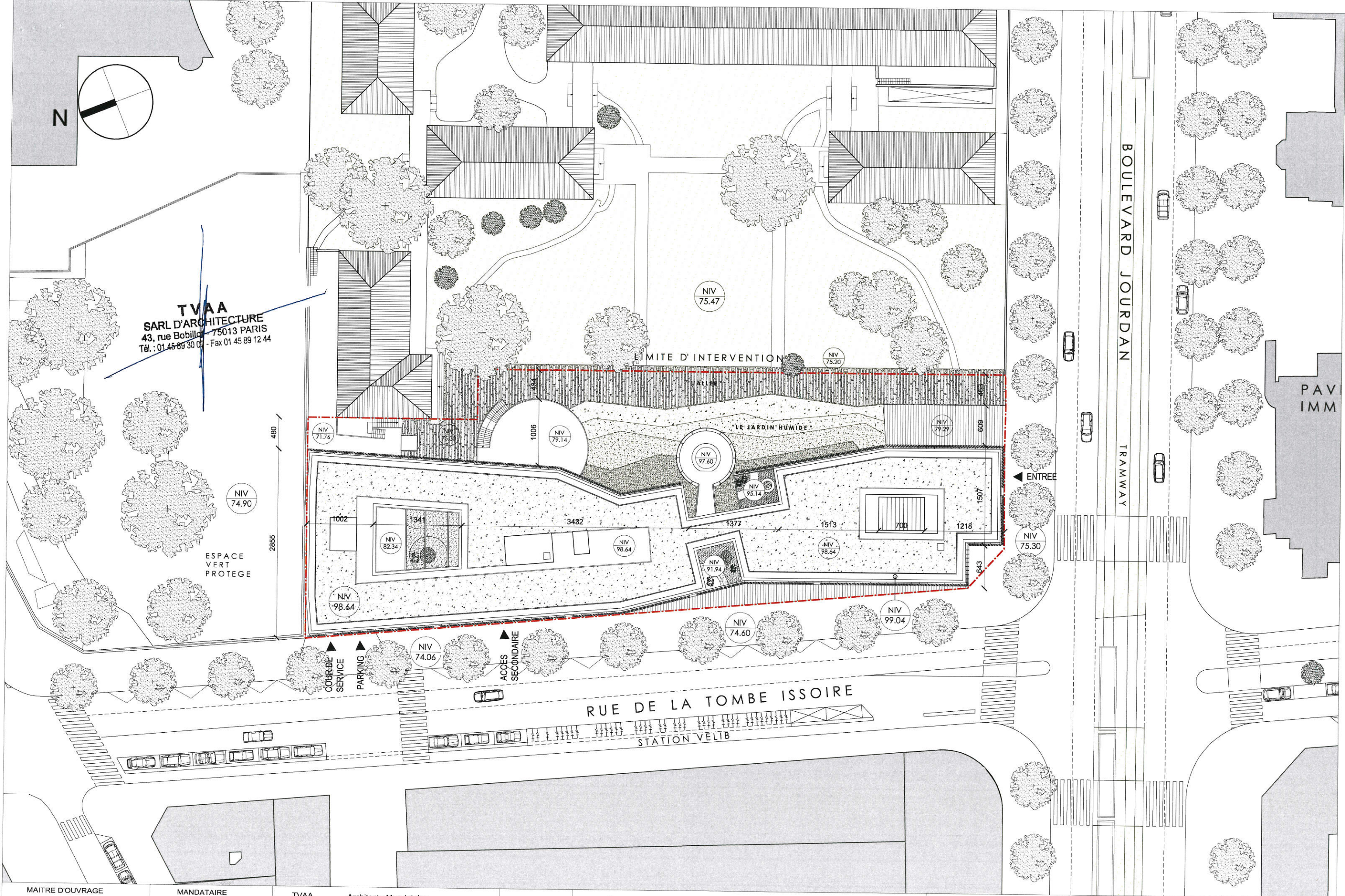


MAITRE D'OUVRAGE		MANDATAIRE		<div>TVAA Architecte Mandataire</div> <div>ARTELIA Bureau d'études techniques</div> <div>VOXOA Economiste</div> <div>TERAO Bureau HQE</div>	13/12/12	CONSTRUCTION ET EXTENSION DU CAMPUS JOURDAN	PLAN DE SITUATION	Annexe 2
REGION ILE DE FRANCE Unité Développement - Direction de la recherche et de l'enseignement supérieur 35, boulevard des Invalides 75007 PARIS		SAERP 7, rue Watt 75629 Paris CEDEX 13						

TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



MAITRE D'OUVRAGE	MANDATAIRE	TVAA	Architecte Mandataire	13/12/12	CONSTRUCTION ET EXTENSION DU CAMPUS JOURDAN	TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE	Annexe 3.1
REGION ILE DE FRANCE	SAERP	ARTELIA	Bureau d'études techniques				
Unité Développement - Direction de la recherche et de l'enseignement supérieur	7, rue Watt	VOXOA	Economiste				
35, boulevard des Invalides 75007 PARIS	75629 Paris CEDEX 13	TERAO	Bureau HQE				



MAITRE D'OUVRAGE REGION ILE DE FRANCE Unité Développement - Direction de la recherche et de l'enseignement supérieur 35, boulevard des Invalides 75007 PARIS	MANDATAIRE SAERP 7, rue Watt 75629 Paris CEDEX 13	TVAA ARTELIA VOXOA TERAQ Architecte Mandataire Bureau d'études techniques Economiste Bureau HQE	12/12/12	CONSTRUCTION ET EXTENSION DU CAMPUS JOURDAN	PLAN MASSE 1_500	Annexe 4
--	--	--	-----------------	--	-------------------------	---------------------