

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

04/04/2013

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01113P0077

1. Intitulé du projet

Construction de bâtiments à usage d'habitation et commerces dont 40 logements sociaux. Emplacement d'une crèche de 40 berceaux.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SA PROPHAL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

PROUX ALAIN Directeur Général

RCS / SIRET

412 65 5 86 2 0 00 32

Forme juridique

Société Anonyme

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	Construction d'un ensemble de bâtiments à usage d'habitation et commerces d'une surface totale de 30745 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'un ensemble de bâtiments comportant 472 logements dont 40 logements sociaux, des commerces et un emplacement pour un équipement public (crèche de 30 berceaux). Le projet se décompose en 5 lots et sera construit en BBC. La surface totale de l'opération est de 30745 m².

4.2 Objectifs du projet

La construction de logements dans cette zone permet de créer un dynamisme au sein du quartier et s'inscrit dans les orientations d'aménagements de la Commune de Vigneux-Sur-Seine. Par ailleurs, la réalisation de 40 logements sociaux s'inscrit dans la démarche d'accession sociale en zone ANRU et permettra ainsi de reloger une partie des habitants des tours du quartier de la Croix Blanche de Vigneux-Sur-Seine.

Les espaces commerciaux contribueront quant à eux à dynamiser la place située à l'entrée du projet ainsi que le projet lui-même à un niveau local et le quartier à un niveau global.

Le cheminement piéton aménagé le long de la darse permettra, à long terme, de réaliser la liaison entre les différents quartiers avoisinants et le Port Premier de Vigneux. Il s'agit de favoriser les promenades piétonnes le long d'éléments naturels.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Voici le phasage prévu du chantier :

Lot 3 : Démarrage en Septembre-Octobre 2013 et fin des travaux en Mars 2015

Lot 2 : Démarrage en Juin 2014 et fin des travaux en Septembre 2015

Lot 1 : Démarrage en Juin 2015 et fin des travaux en Août 2016

Lot 4 : Démarrage en Juin 2016 et fin des travaux en Octobre 2017

Lot 5 : Démarrage en Juin 2017 et fin des travaux en Septembre 2018

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Construction de bâtiments à usage d'habitation et commerces dont 40 logements sociaux. Emplacement d'une crèche de 40 berceaux. La construction de 472 logements dans cette zone permet de créer un dynamisme au sein du quartier et s'inscrit dans les orientations d'aménagements de la Commune de Vigneux-Sur-Seine.

Par ailleurs, la réalisation de 40 logements sociaux permettra de reloger une partie des habitants des tours du quartier de la Croix Blanche de Vigneux-Sur-Seine.

Les espaces commerciaux prévus contribueront quant à eux à dynamiser la place située à l'entrée du projet ainsi que le projet lui-même à un niveau local et le quartier à un niveau global.

Le cheminement piéton aménagé le long de la darse permettra, à long terme, de réaliser la liaison entre les différents quartiers avoisinants et le Port Premier de Vigneux. Il s'agit de favoriser les promenades piétonnes le long d'éléments naturels.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Voici les procédures administratives d'autorisation auxquelles le projet est soumis :

- Permis de construire
- Demande d'autorisation au titre de la Loi sur L'Eau (dossier en cours d'examen)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli pour répondre aux exigences du permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques		Valeur	
1.Surface totale de la parcelle	15.Nombre de places de parking réservés aux logements	1. 31328 m ²	15. 571
2.Surface totale de l'opération	16.Nombre de places de parking réservés à la ville	2. 30745 m ²	16. 59
3.Surface lot 1 (logements)	17.Nombre de places de parking réservés à la crèche	3. 2671 m ²	17. 17
4.Surface Lot 2 (logements)	18.Nombre de places de parking réservés aux commerces	4. 2557 m ²	18. 35
5.Surface Lot 3 (logements)		5. 3714 m ²	
6.Surface Lot 4 (logements)		6. 3398 m ²	
7.Surface Lot 5 (logements)		7. 2907 m ²	
8.Surface Lot Commerce		8. 1563 m ²	
9.Surface voiries		9. 13935 m ²	
10.Nombre de logements Lot 1		10. 74 dont 40 logements sociaux	
11.Nombre de logements Lot 2		11. 63	
12.Nombre de logements Lot 3		12. 151	
13.Nombre de logements Lot 4		13. 105	
14.Nombre de logements Lot 5		14. 79	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

10-14 Rue Pierre Marin
91270 VIGNEUX-SUR-SEINE
(Section AW n°816)

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 24 ' 41 " E Lat. 48 ° 42 ' 14 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site présente actuellement 7 bâtiments anciennement d'usage industriel. Un atelier de récupération et traitement de papiers étaient anciennement présents sur le site. Le sol est actuellement recouvert de graves.

Par ailleurs, le site est en zone UBd du Plan Local d'Urbanisme de Vigneux-Sur-Seine. La zone UB est concernée par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Commune. Ainsi, les dispositions de ces documents sont prises en compte dans la conception du projet.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vigneux-Sur-Seine approuvé le 25 Septembre 2012 (Règlement Zones Urbaines : UBd)
- Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé le 20 Octobre 2003 (Règlement relatif à la zone bleue ciel)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans l'enveloppe d'une ZNIEFF de type II comprenant la Vallée de la Seine, de Corbeil-Essonnes à Villeneuve-Saint-Georges.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Seule la partie Nord Est de Vigneux-Sur-Seine est concernée par le Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de l'Aéroport d'Orly. Celui-ci a été approuvé le 21 Décembre 2012. La zone du site n'est pas concernée par la zone C de ce PEB.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est localisé à Vigneux-Sur-Seine. Cette commune possède un PPRi approuvé le 20 Octobre 2003. Le projet respecte les dispositions de la zone Bleue Ciel du PPRi dans laquelle il se situe.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans une zone de type nappe de l'Albien de l'Essonne. Cette nappe est, cependant, bien protégée des activités de surface du fait de sa composition sableuse et de sa profondeur.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est inscrit dans un site inscrit : Les rives de la Seine.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est situé à environ 500 m d'un périmètre de protection modifié d'un monument historique : Le Menhir de Vigneux.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessite un raccordement au réseau d'eau potable de Vigneux-Sur-Seine pour approvisionner les constructions à usages d'habitation et de commerces. Les capacités de productions maximales des usines de traitement sont de 460 000 mètres cube.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase réalisation, la terre excavée pour l'implantation des différents bâtiments, sera réutilisée sur site pour la réalisation de modelage.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site présente actuellement 7 bâtiments à usage industriel et le sol est recouvert de graves. Les caractères artificialisé et industrialisé du site justifient de l'absence de désagrément du projet sur son environnement
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est concerné par des risques d'inondation. En effet, le site est localisé en zone bleue ciel de la carte de zonage du PPRi de Vigneux-Sur-Seine.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase réalisation : Durée chantier, niveau sonore des machines, horaires du chantier, fréquence passages camions
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune émissions lumineuses mises à part l'éclairage public et celui des logements.
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales recueillies sur le site seront d'une part collectées et raccordées au réseau d'eaux pluviales de la commune et d'autre part, infiltrées à la parcelle.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase réalisation :</p> <p>Déchets de chantier de type inerte, non dangereux.</p> <p>En phase exploitation :</p> <p>Déchets ménagers et assimilés.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu des caractéristiques du projet et de sa localisation, nous estimons qu'une étude d'impact n'est pas nécessaire pour ce projet. En effet, le projet étant soumis à la procédure Loi sur L'Eau, un document d'incidences est déjà réalisé (voir annexe). Ainsi, les impacts relatifs aux rejets hydrauliques sont déjà analysés et pris en compte dans le projet. De même, les dispositions particulières du PPRi de Vigneux-Sur-Seine relatives à l'inondabilité de la zone, sont prises en compte dans ce dossier.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée :	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Dossier de demande d'autorisation au titre de la Loi sur l'Eau complété et en cours d'instruction.

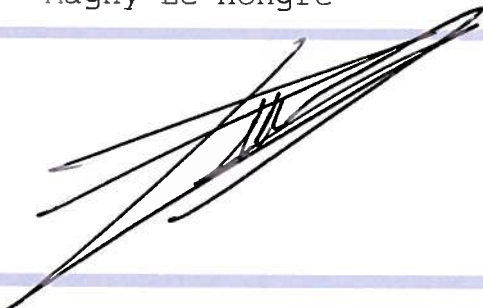
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature





PLAN DE SITUATION
Ech : 1/25000



Mairie
Annexe

EMPLACEMENT RESERVE
POUR UNE ECOLE

Nord

35.42 NGF
raccordements voir PC2b Plan des réseaux

Rue Antoine Augustin Parmentier

Logements
sociaux R+3

83 PL
en sous-sol
LOT 1
74 LGTS
dont 40 LGTS
SOCIAUX

R+3
Hauteur faîtage max = 48.00 NGF
Hauteur faîtage max = 48.00 NGF
Hauteur faîtage max = 48.00 NGF

80 PL
en sous-sol
COUR DE LA CRECHE
200m2
LOT 2
63 LGTS
Crèche 320 m2
JARDIN

186 PL
en Sous-sol
R+3
Hauteur faîtage max = 48.90 NGF
JARDIN

LOT 3 RUE
Commerces
151 LGTS
R+3
Hauteur faîtage max = 48.90 NGF

89 PL
en sous-sol
LOT 5
79 LGTS
JARDIN

R+3
Hauteur faîtage max = 50.00 NGF
Hauteur faîtage max = 50.00 NGF
Hauteur faîtage max = 50.00 NGF
Hauteur faîtage max = 45.70 NGF
Hauteur faîtage max = 45.70 NGF

LOT 4
105 LGTS
JARDIN
100 PL
en sous-sol
R+3
Hauteur faîtage max = 50.00 NGF
Hauteur faîtage max = 45.70 NGF

472 LGTS
PLACE
Commerces
R+3
Hauteur faîtage max = 48.90 NGF
35.70 NGF

PLAN DE LA PAPETERIE VIGNEUX
sans échelle le 19 Novembre 2012

-19-

-29-

Rue Pierre Marin

Rue Waldeck Rousseau

Pierre

B

2

1

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200



ENVIRONNEMENT EXISTANT



INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT



PLAN DE SITUATION DU PROJET - Ech:1/5000