

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
12/04/2013

Dossier complet le
15/05/2013

N° d'enregistrement
F01113P0087

1. Intitulé du projet

Rénovation urbaine du quartier sensible de Montconseil

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville de Corbeil-Essonnes

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Pierre BECHTER, Maire

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6d : routes inférieures à 3 km	Prolongement de la rue Alfred Jarry. Prolongement de la rue Lecuyer. Aménagement d'une placette.

4. Caractéristiques générales du projet.

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La création des voiries et de la placette sont le support du projet de rénovation urbaine, lequel porte sur la démolition de 656 logements répartis dans 5 tours et d'une groupe scolaire et sur la reconstruction, sur la base d'un nouveau plan général d'aménagement, d'un programme diversifié d'habitat (444 logements), d'équipements, de services et d'un espace vert de qualité.

4.2 Objectifs du projet

Le projet de rénovation urbaine s'inscrit dans la Loi de 2003 pour la requalification des quartiers en zone urbaine sensible.

L'objectif est de diversifier l'offre de logements et de recomposer le quartier sur une trame viaire urbaine lisible.

Il s'agit aussi de rénover les équipements publics et de leur donner une meilleure lisibilité et qualité.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La démolition des tours sera achevée en mai 2013. Après rénovation des voiries et réseaux et aménagement des voies nouvelles, il sera édifié des bâtiments de logements de type R+3, mais aussi commerces, services et équipements.

Les travaux s'étaleront sur 3 ou 4 ans.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'objectif est de réaliser un quartier diversifié, doté de services urbains adaptés.

La polarité de services s'organisera autour d'un centre commercial de proximité de 1400 m² environ et d'une maison de santé pluridisciplinaire. Afin d'aérer le tissu urbain, un parc de 2,2 hectares sera créé en partie centrale du site.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration au titre de la Loi sur l'eau

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Examen au cas par cas préalable à une étude d'impact.

Permis de construire pour les bâtiments à venir.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface à réaménager	11,7 ha
Constructions neuves	444 logements
Réhabilitation et résidentialisation	194 logements
Prolongement de la rue Alfred Jarry	110 m (dont 38m existants)
Prolongement de la rue Lecuyer	105 m (hors les 76m existants)
Aménagement d'une placette commerciale	3000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹
Avenue Salvador allendé Boulevard Henri Dunant Rue René Pierre rue Pierre Brossolette rue Alfred Jarry rue Lecuyer	Long. <u>2° 28' 02" 1</u> Lat. <u>48° 36' 10" 4</u> Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° : Point de départ : Long. <u>2° ' ' " "</u> Lat. <u>° ' ' " "</u> Point d'arrivée : Long. <u>° ' ' " "</u> Lat. <u>° ' ' " "</u> Coordonnées Lambert 93 : 661525.02 6833252.615 Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le désenclavement du quartier nécessite la création de voies, la requalification de voies existantes et la valorisation des porosités piétonnes.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les tours existantes, en cours de démolition, ainsi que les parcs de stationnement, occupent une grande majorité du site qui est très minéralisé.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé par délibération du conseil municipal du 12 décembre 2005

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

dans une zone de répartition des eaux ?

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :

Oui

Non

Lequel et à quelle distance ?

d'un site Natura 2000 ?

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

PPRi Seine et PPRi Essonne approuvés

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressources			
est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblais de démolition. Déblais de réalisation des sous-sols Déblais de réalisation des bassins d'orage
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bruit des démolitions et des chantiers de construction
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	poussières de chantier
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet consiste en lieu et place d'un ensemble de tours et parkings des années 60, à créer un quartier organisé autour d'un parc de 2,4 hectares et permettant un accès piétonnier à l'ensemble des équipements créés ou réhabilités.

L'impact du projet est donc très positif sur l'environnement pour les habitants du quartier.

il nous semble en conséquence que le projet peut-être dispensé d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	x
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	x
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus x

Fait à corbeil-Essonnes

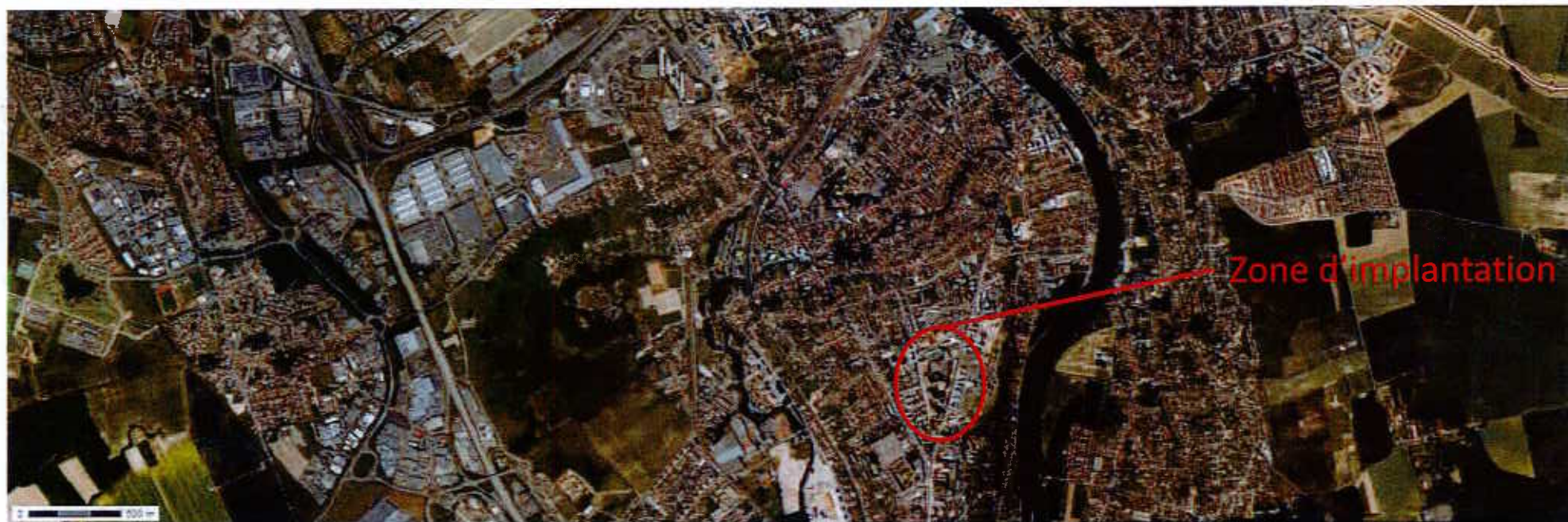
le, 2 avril 2013

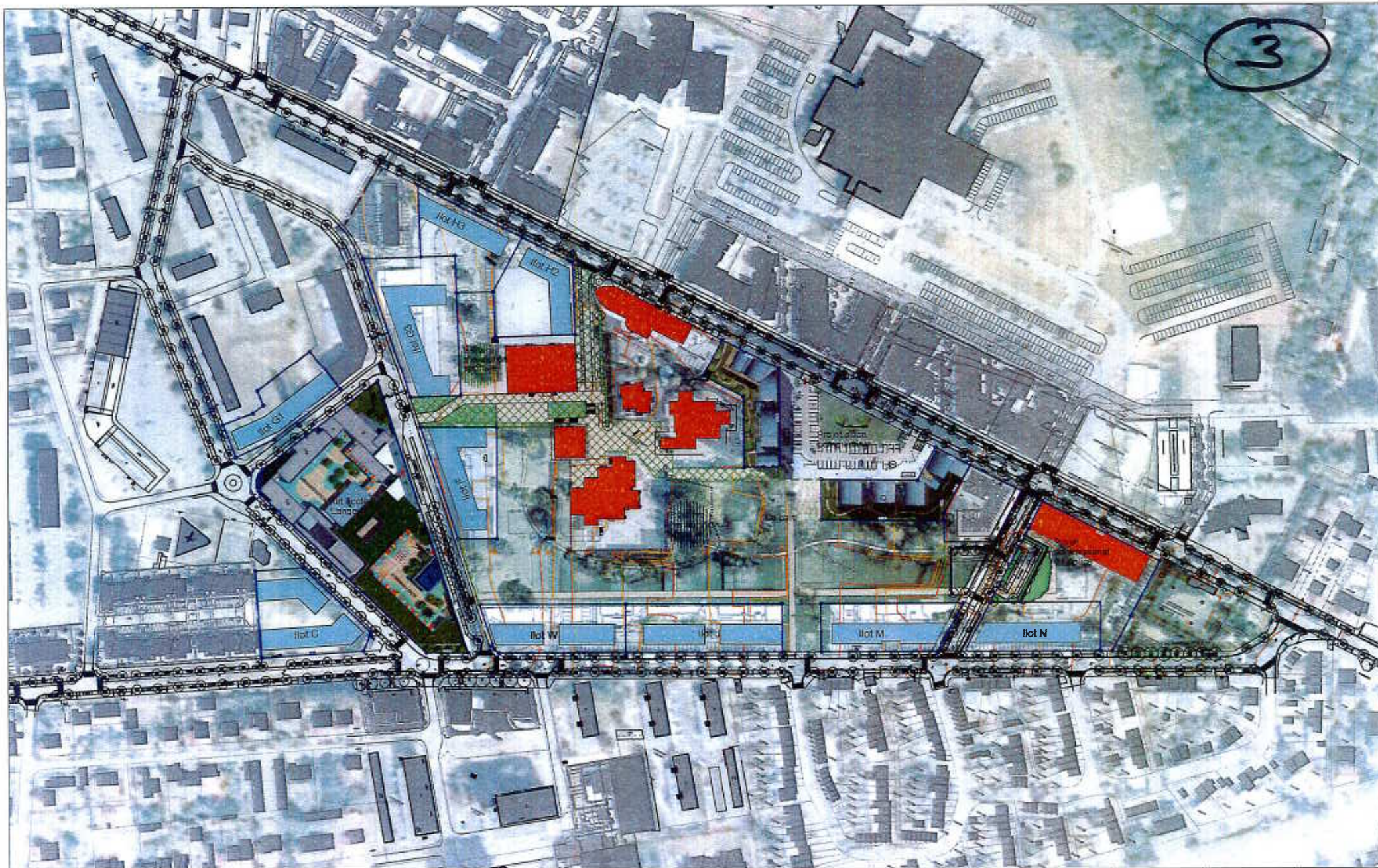
Signature



(Signature)
Le Maire,
Jean-Pierre BECHTER

Plan de situation 1/25000





VILLE DE CORBEIL ESSONNES
 QUARTIER MONTCONSEIL

Maîtrise d'ouvrage
 GIP Seine Essonne

Maîtrise d'oeuvre
 OGER-ROMER architectes
 Vincent Pruvost paysagistes
 BET OTCI

Plan d'aménagement
 d'ensemble

n 
 échelle 1/2000

Date:
 21/01//2013
 modif. e

A2

Secteur d'étude Montconseil: orientation EST



Juillet 2012

- 1 Prolongement voie de desserte
- 2 Création place commerciale

Secteur d'étude Montconseil: orientation OUEST



Juillet 2012

- 1 Prolongement voie de desserte
- 2 Création place commerciale

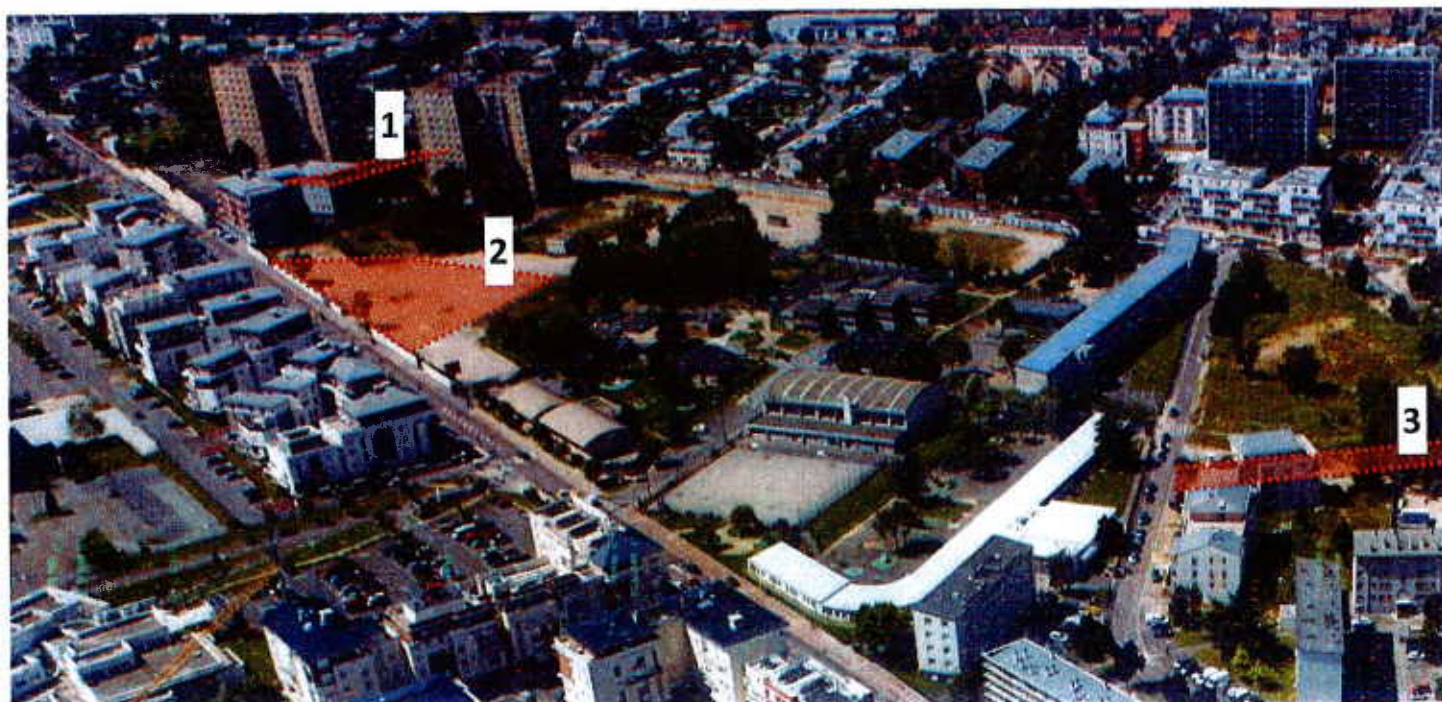
Secteur d'étude Montconseil: orientation NORD



- 1 Prolongement voie de desserte
- 2 Création place commerciale
- 3 Création voie desserte

Juillet 2012

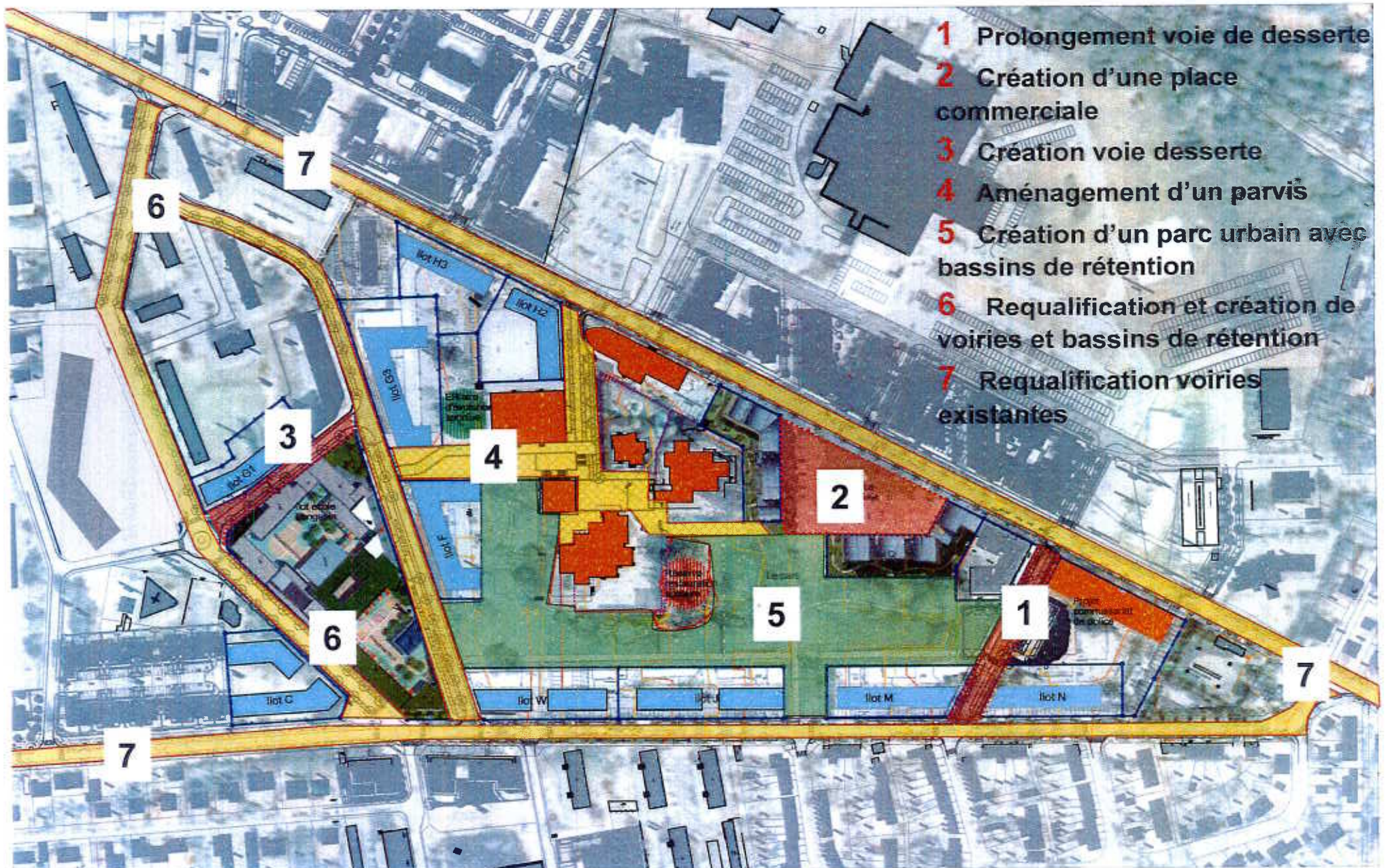
Secteur d'étude Montconseil: orientation SUD-OUEST



- 1 Prolongement voie de desserte
- 2 Création place commerciale

Juillet 2012

Interventions sur AMENAGEMENTS PUBLICS



Supl

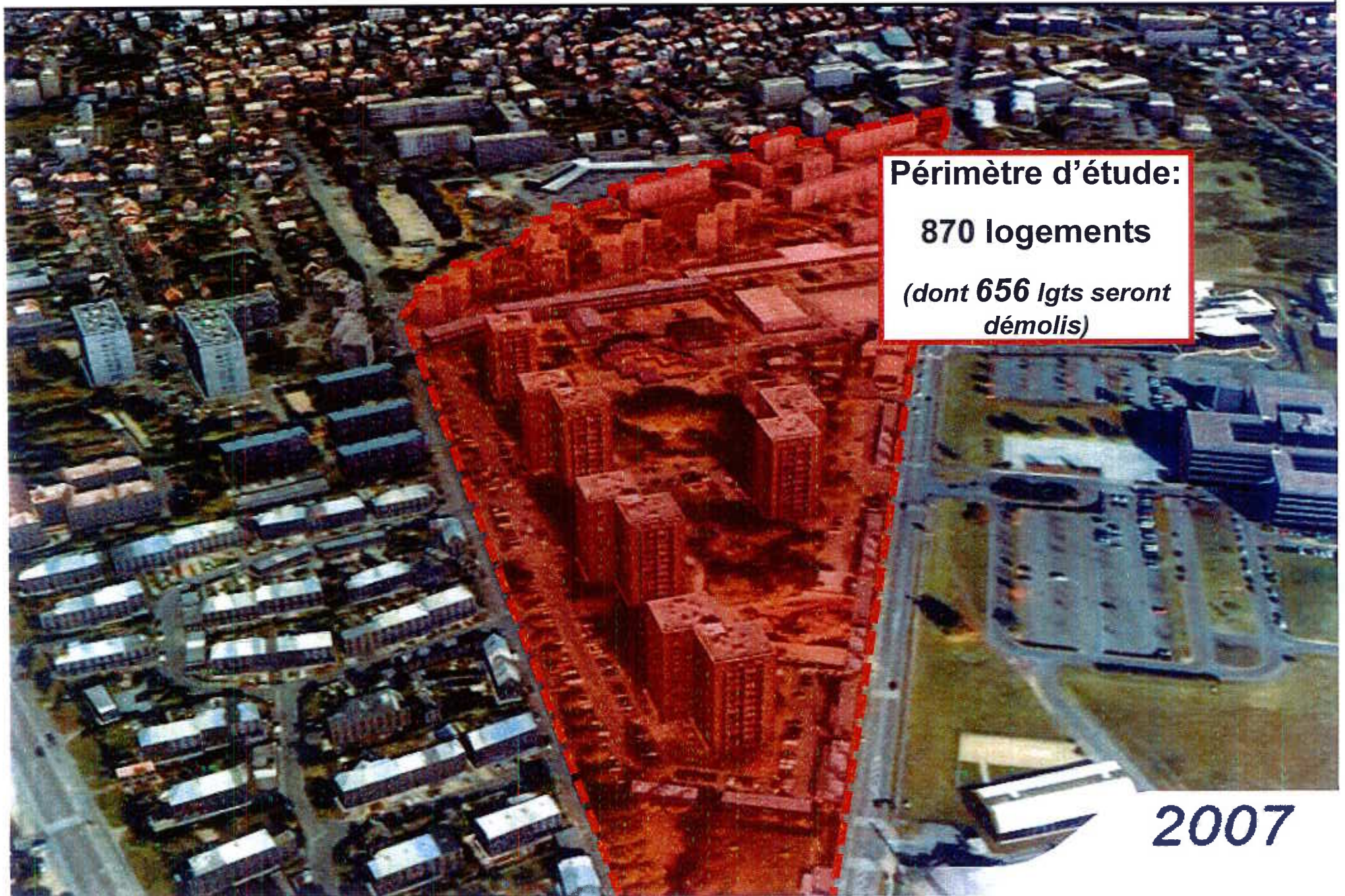


2007



À TERME

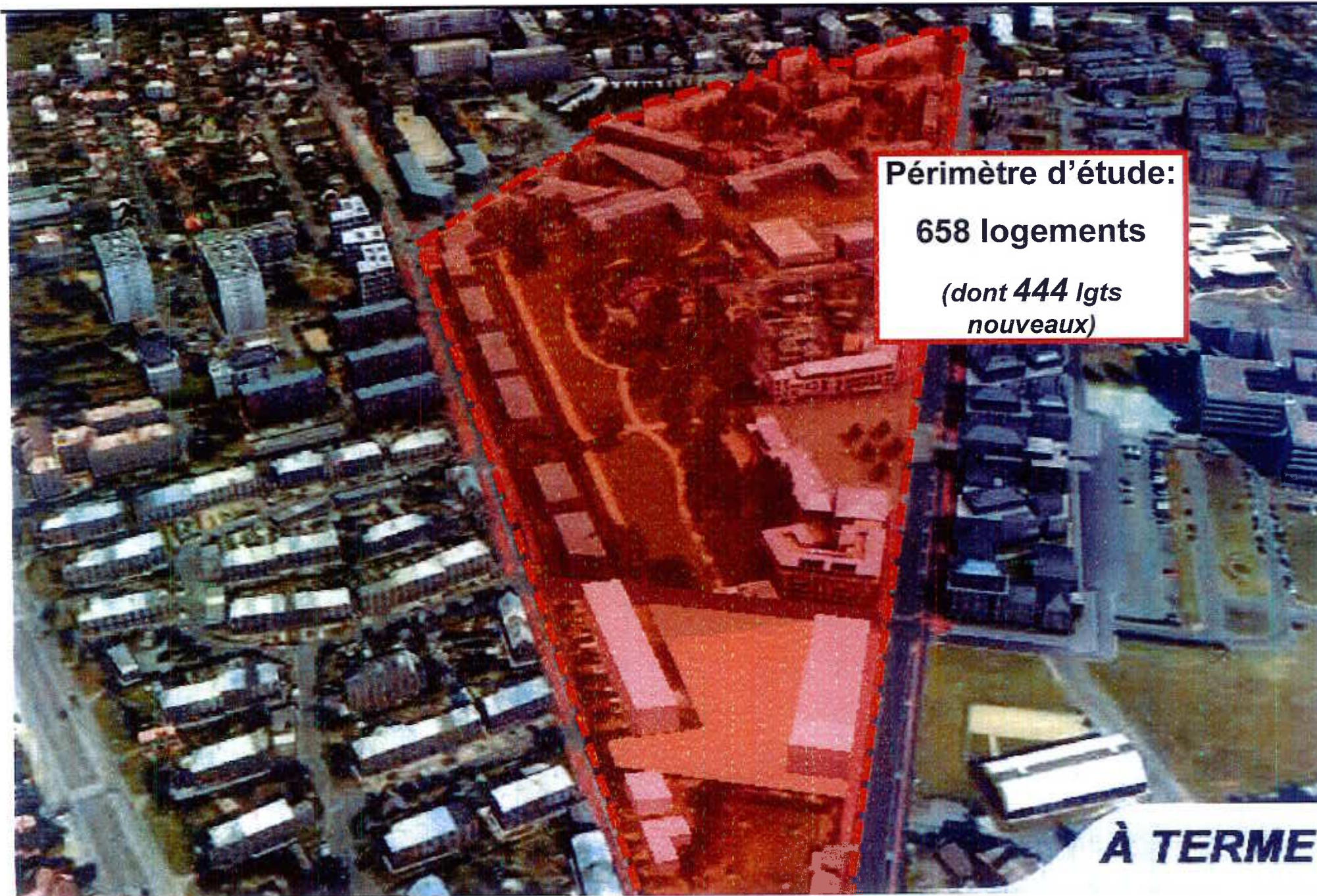
Le quartier de Montconseil avant convention 2007



Périmètre d'étude:
870 logements
(dont 656 lgts seront démolis)

2007

Le quartier de Montconseil à terme



Périmètre d'étude:
658 logements
(dont 444 lgts nouveaux)

À TERME