

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception :

22/05/2013

Dossier complet le :

28/06/2013

N° d'enregistrement :

F01113P0107

**1. Intitulé du projet**

*Demande de défrichement en vue de la construction d'une maison individuelle*

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom *Grégoires / Pernet*

Prénom *José / Fabienne*

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n° 1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères définis à l'article R. 122-3 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51a	Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 311-2 du code forestier et portant sur une superficie totale, même fragmentée, inférieure à 25 hectares. Superficie à défricher : 0,017ha

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

**4.1 Nature du projet**

Demande de défrichement en vue de la construction d'une maison individuelle à faible consommation énergétique, de conception bioclimatique.

Nécessitant le défrichement de 170m<sup>2</sup> de la parcelle.

*J J*

## 4.2 Objectifs du projet

Construire une maison bioclimatique en lisière d'un massif boisé.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Défrichage de 170m<sup>2</sup> dont l'abattage de 6 de 45 arbres comptés sur la parcelle afin d'implanter la maison sur la parcelle.

2 arbres supplémentaires seront abattus pour raison de sécurité, une ravine en bordure de route s'est érodée et a ainsi déraciné à 50% deux de arbres de grande hauteur en bordure de route.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La conception de la maison, permet au site de conserver 100% de l'ensoleillement sur le reste de la parcelle, ainsi l'impact sur le biotope sera faible a nul. De plus la végétation présente et conservée offrira à la construction une défense efficace contre le refroidissement lié aux vents.



#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à une demande de permis de construire

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de défrichement

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Emprise au sol du projet :	102m <sup>2</sup>
Surface de défrichement :	170m <sup>2</sup>
Superficie de la parcelle :	713m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue de la Vallée  
Fontaine le Port  
Parcelle 000B1357  
(en cour de division)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 48°29'21" N Lat. 02°45'42" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ...° ...' ..." Lat. ...° ...' ..."

Point d'arrivée : Long. ...° ...' ..." Lat. ...° ...' ..."

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

**5.1 Occupation des sols**

**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

Aucune activité humaine n'est visible sur le site.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? **Oui**  **Non**

Si oui, intitulé et date d'approbation : **Plan Local d'Urbanisme de Fontaine le Port, approuvé le 29 Novembre 2001**  
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet : **Le projet se trouve en zone UC**

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui**  **Non**

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

**Le projet se situe-t-il :** **Oui** **Non** **Lequel/Laquelle ?**

dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?

X

en zone de montagne ?

X

sur le territoire d'une commune littorale ?

X

dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?

X

sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?

X

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

X

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

X

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

X

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

X

dans une zone de répartition des eaux ?

X

Projet situé sur la zone de répartition des eaux de :  
-Champigny  
-Albien

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

X

dans un site inscrit ou classé ?

X

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**

Oui Non

**Lequel et à quelle distance ?**

d'un site Natura 2000 ?

X

Face à la commune, sur l'autre rive de la Seine se trouve le site dit du «Massif de Fontainebleau» inscrit : FR1100795  
Il est à une distance de 750m de la parcelle

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

X

l'Eglise St Martin de fontaine le port

Seul le haut du clocher est visible depuis le site du projet

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
			Raccordement aux réseaux communaux
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?		X	
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		X	
<b>Ressources</b>			Les terres prélevées serviront à stabiliser une partie du site fortement érodé
Est-il excédentaire en matériaux ?		X	
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?		X	
<b>Milieu naturel</b>			Le site de construction, se trouve en lisière d'un massif de pins. Afin de préserver cette zone de «transition» la construction sera implanté sur cette limite.
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?		X	
Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?		X	

Engendre-t-il la  
consommation  
d'espaces naturels,  
agricoles, forestiers,  
maritimes ?

X

Est-il concerné par  
des risques  
technologiques ?

X

**Risques  
et  
nuisances**

Est-il concerné par  
des risques  
naturels ?

X

Engendre-t-il des  
risques sanitaires ?  
Est-il concerné par  
des risques  
sanitaires ?

X

X

**Commodités  
de  
voisinage**

Est-il source de  
bruit ?

X

Est-il concerné par  
des nuisances  
sonores ?

X

Engendre-t-il des  
odeurs ?  
Est-il concerné par  
des nuisances  
olfactives ?

X

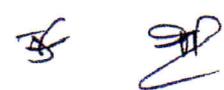
X

Engendre-t-il des  
vibrations ?

X

Est-il concerné par  
des vibrations ?

X



	Engendre-t-il des émissions lumineuses?	X	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	X	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	X	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	X	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	X	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	X	Bien que le projet se situe dans le périmètre d'un monument historique, ce dernier n'est pas ou peu visible depuis l'édifice
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	X	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La demande de défrichement est déposée dans le cadre de la construction d'une maison individuelle en bois.  
Sa conception et son implantation ont été faites dans le souci de préserver les qualités du site.  
Il n'apparaît donc pas nécessaire d'effectuer une demande d'impact.



**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- 4.5 - Plan de défrichement
- 4.1 - Coupe

**7. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Boussy

le. 21/05/13

Signature





**AlexisK\* Architecture**

16 rue du Vallon  
92160 Antony  
06.07.29.20.18  
contact@alexisk-architecture.com  
www.alexisk-architecture.com

Projet

**P&G**

Rue de la Vallée  
Fontaine le PORT  
France  
91580

Titre Plan

**Plan de situation**

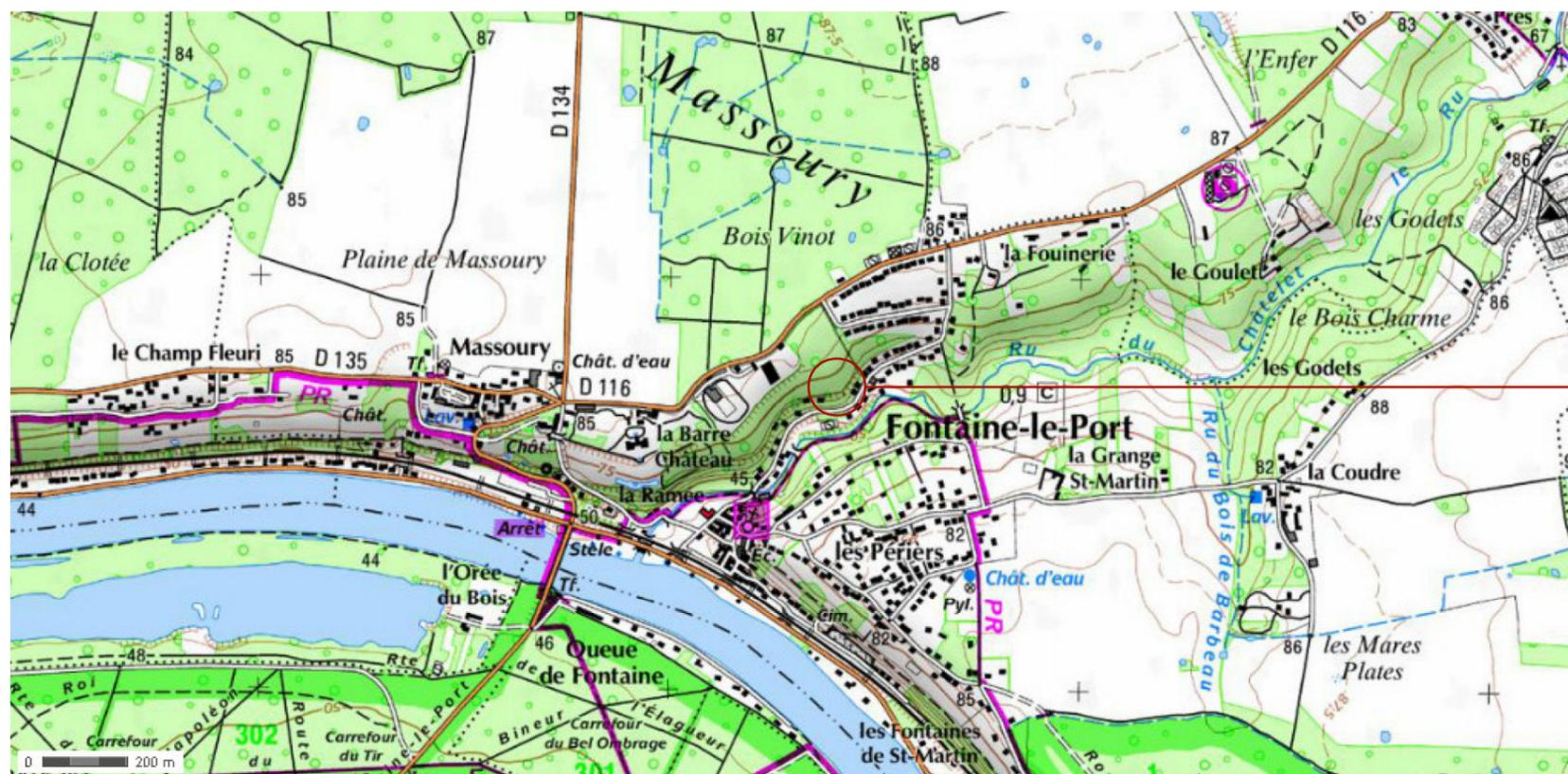
Etat **Demande d'examen au cas pas cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact**

Maître d'Ouvrage:  
M Gregores et Mme Pernet  
7 Avenue Jean Moulin  
91800 Boussy Saint Antoine  
06 86 94 94 39

Echelle

Ref: Cachet Signature

**Annexe**



**Site**

Echelle 1/16000

## AlexisK\* Architecture

16 rue du Vallon  
92160 Antony  
06.07.29.20.18  
contact@alexisk-architecture.com  
www.alexisk-architecture.com

Projet

**P&G**

Rue de la Vallée  
Fontaine le PORT  
France  
91580

Titre Plan

**Plan de défrichage**

Etat **Demande d'examen au cas pas cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact**

Maître d'Ouvrage:  
M Gregores et Mme Pernet  
7 Avenue Jean Moulin  
91800 Boussy Saint Antoine  
06 86 94 94 39

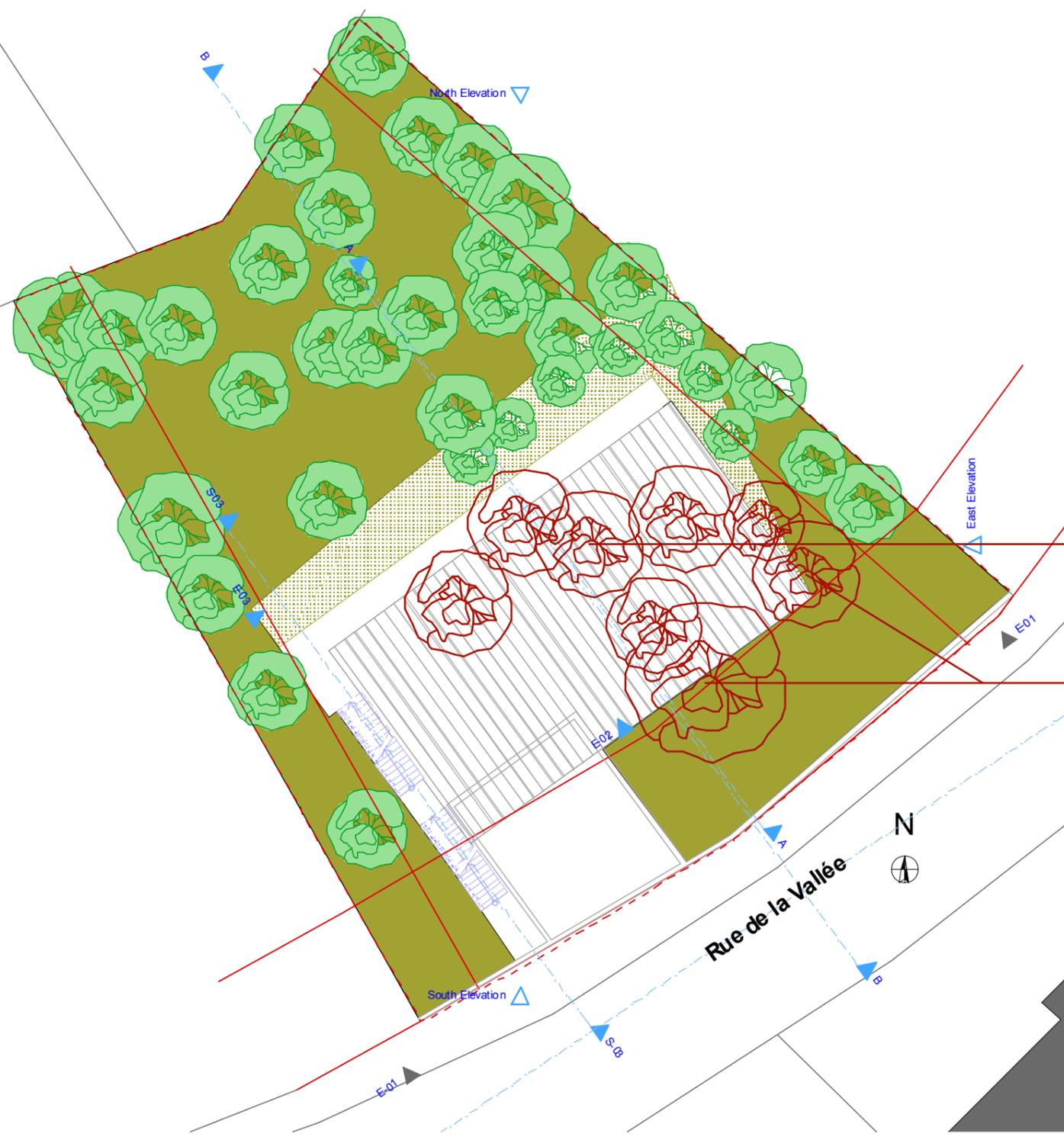
Echelle

**1:200**

Ref: \_\_\_\_\_ Cachet \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

**Annexe**

**Arbres comptés sur la parcelle : 45**  
**Arbres abatus pour le projet : 6**  
**Arbres dangereux : 2**



**Arbres a abatte**

**Arbres Dangereux**



**Arbre représentant un danger:**  
Un phénomène d'érosion déracine progressivement deux arbres en surplomb de la rue de la Vallée



Photo 1



Photo 2

**AlexisK\***  
ARCHITECTURE

**AlexisK\* Architecture**

16 rue du Vallon  
92160 Antony  
06.07.29.20.18  
contact@alexisk-architecture.com  
www.alexisk-architecture.com

Projet

**P&G**

Rue de la Vallée  
Fontaine le PORT  
France  
91580

Titre Plan

**Zone d'implantation**

Etat **Demande d'examen au cas pas cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact**

Maître d'Ouvrage:  
M Gregores et Mme Pernet  
7 Avenue Jean Moulin  
91800 Boussy Saint Antoine  
06 86 94 94 39

Echelle

**1:1000**

Ref:

Cachet      Signature

**Annexe**



**AlexisK\***  
ARCHITECTURE

**AlexisK\* Architecture**

16 rue du Vallon  
92160 Antony  
06.07.29.20.18  
contact@alexisk-architecture.com  
www.alexisk-architecture.com

Projet

**P&G**

Rue de la Vallée  
Fontaine le PORT  
France  
91580

Titre Plan

**Coupe**

Etat **Demande d'examen au cas pas cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact**

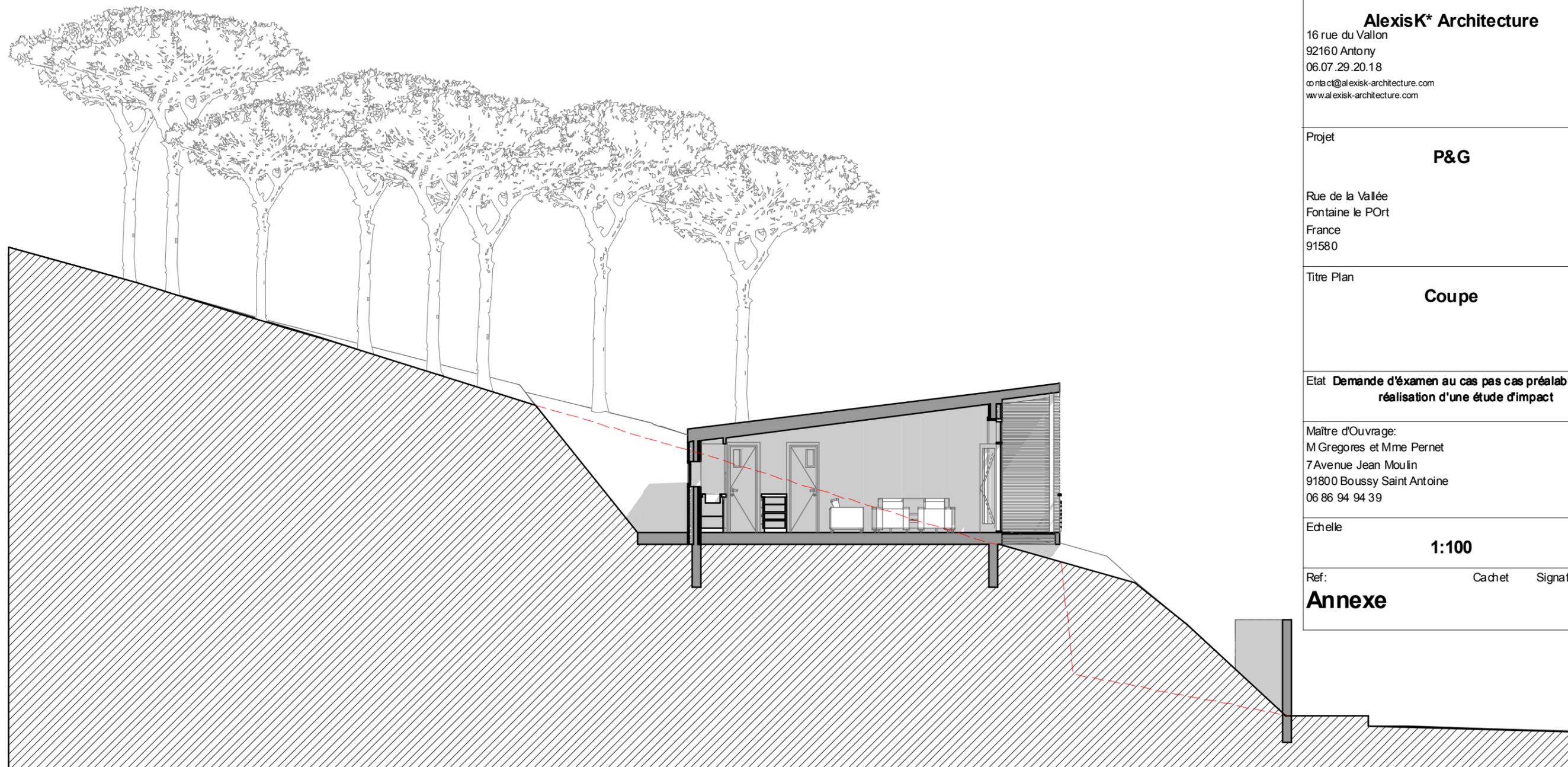
Maître d'Ouvrage:  
M Gregores et Mme Pernet  
7 Avenue Jean Moulin  
91800 Boussy Saint Antoine  
06 86 94 94 39

Echelle

**1:100**

Ref: \_\_\_\_\_ Cachet \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

**Annexe**



Coupe

1:100

**Les terres retirées au terrain naturel pour l'implantation de la maison, servent à combler et sécuriser la zone d'érosion en bordure de route**