

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement.

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 26/07/2013	Dossier complet le 03/07/2013	N° d'enregistrement F01113P0129

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN TUNNEL DE DESSERTE DES DEUX NIVEAUX DE PARKING ONE NATION
AVENUE HENRI BARBUSSE - 78 340 LES CLAYES SOUS BOIS

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CATINVEST

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET **3933270020035**

Forme juridique **SAS 6420**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
rubrique N°7b: Ouvrage d'art d'une longueur inférieure à 300m	Construction d'un tunnel de liaison souterrain sous la RD 11 : L =17m

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Déplacement et reconstruction d'un tunnel d'accès privé vers le parking du centre commercial ONE NATION sous la RD 11, sur la commune de Les Clayes Sous Bois

Les Trois tunnels existants (1 véhicule, 2 piétons) ne peuvent être réutilisés, leur gabarit ne correspondant pas aux normes actuelles (tunnels de liaisons Bull, voir plan).

4.2 Objectifs du projet

Fluidifier la circulation sur le Carrefour Barbusse/ Kennedy en répartissant le trafic sur deux accès parking

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Travaux prévus pour une durée de 2 mois séquencés en 2 phases

- 1 - Sur deux voies Terrassement/ réalisation ouvrage / refection RD11/ réouverture des deux voies.
- 2 - Fermeture à la circulation 2 voies Terrassement/ réalisation 2ème partie de l'ouvrage/ Reprise RD 11, réouverture de l'ensemble de la RD

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Desserte d'accès du niveau R-2, en sens unique pour véhicules légers. Cette infrastructure permet de diminuer le trafic sur le rond point de 285 véhicules jours.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permission de voirie

Permis Modificatif au permis N° 007816510B1058 du 04/03/2011

(modification accès One nation)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permission de voirie / PCM

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale (emprise chantier)	= 170,00 m ²
Longueur du tunnel	= 17,00 m
Largeur du tunnel	= 6,60m
Hauteur du tunnel	= 5,60m
Volume de l'ouvrage	= 628,30m ³

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZI du Chêne Sorcier
Avenue Henri Barbusse
78 340
LES CLAYES SOUS BOIS

Coordonnées géographiques¹ 1° 58' 55,83'' E 48° 41' 44,54'' N
Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Les Clayes Sous Bois

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? Env en 1970

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Réalisation d'un centre commercial Outlet "One Nation" sur l'ancien site de Bull

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

2x2 voies de circulation = Boulevard Urbain avenue henri barbusse
RD11 comprenant 3 tunnels souterrains de liaison.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

X

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU - Zone UE approuvé le 7 octobre 2004

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

X

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une cartographie existe cependant.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etat des risques naturels et technologiques, concernant des mouvements de retrait des sols liés aux sechesses. Dernière en Date: Sécheresse de 2009
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Situé sous la RD 11. Pas de pollutions connues
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Situé à proximité de la Plaine de Versailles
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	rendez vous de chasse, 3 rue henri Prou depuis 1972, MH A la même adresse, le parc de Diane inscrit au patrimoine culturel depuis 2003

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non, pas de modifications prévisibles, implantation en profondeur équivalente aux tunnels existants. Nappe située à plus de 5, 5m. Drainage prévu pour prévenir les phénomènes de mouvement de terrains liés à la sécheresse.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblais forme de voirie existante = sable graveleux/ remblais urbains Déblais profond = sable limoneux, calcaire fin blanc sableux, marne calcaire blanc beige. Volume total =
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, Agrégats béton et tout venant provenant de carrières extérieures.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'écosystème remarquable connu sur cette zone.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Situé dans une zone Urbanisée.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Situé dans une Zone déjà Urbanisée
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mouvement de terrain différentiels liés à des sécheresses (Arrêté du 13/12/2010)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RD 11 = 70/75 db (A) plan de cartographie du réseau routier sur la commune des clayes sous bois. Le projet n'aggrave pas les nuisances sonores
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		Ouvrage souterrain.
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		Gaz carbonique des véhicules
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		Eaux de ruissellement traitées par un sérateur à hydrocarbure en amont du rejet sur réseau publique.
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		Oui, déblais de matériaux non dangereux (remblais urbains, sables, marnes) = environ 952 m3 mis en décharge locale
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		Pas de covisibilité avec les monuments sus mentionnés
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		Non, Trois autres tunnels existent déjà

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu de la localisation du projet dans une Zone Urbaine ne présentant aucun caractère remarquable.

Compte tenu qu'il existe déjà trois autres tunnels à proximité immédiate du projet ayant la même fonctionnalité: 1 liaison véhicules légers/ 2 liaisons piétons);

Considérant que le projet est une amélioration des conditions de circulation. (étude de trafic CDVIA du 26 avril 2013)

Arrêté de permis de construire du centre commercial datant du 4 mars 2011

Etude d'impact reçue en préfecture le 22 octobre 2010

suyvant rubrique 2920.2.B

Considérant que le budget pour la création du tunnel est de 535 000 euros HT.

Considérant que la longueur de l'ouvrage n'exède pas 17ml;

Considérant que le tunnel de liaison n'est pas situé à proximité d'habitation, ou d'équipement sensibles.

Compte tenu des impératifs d'ouverture (20 novembre 2013)

Je pense qu'une étude d'impact n'est pas nécessaire.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Plan topographique état existant
Carnet de détail
Dossier de déclaration ICPE du 17/09/2010 concernant One Nation
Arrêté PC initial
Etude de trafic CD VIA
Carte du bruit

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

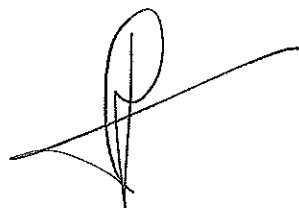
Fait à

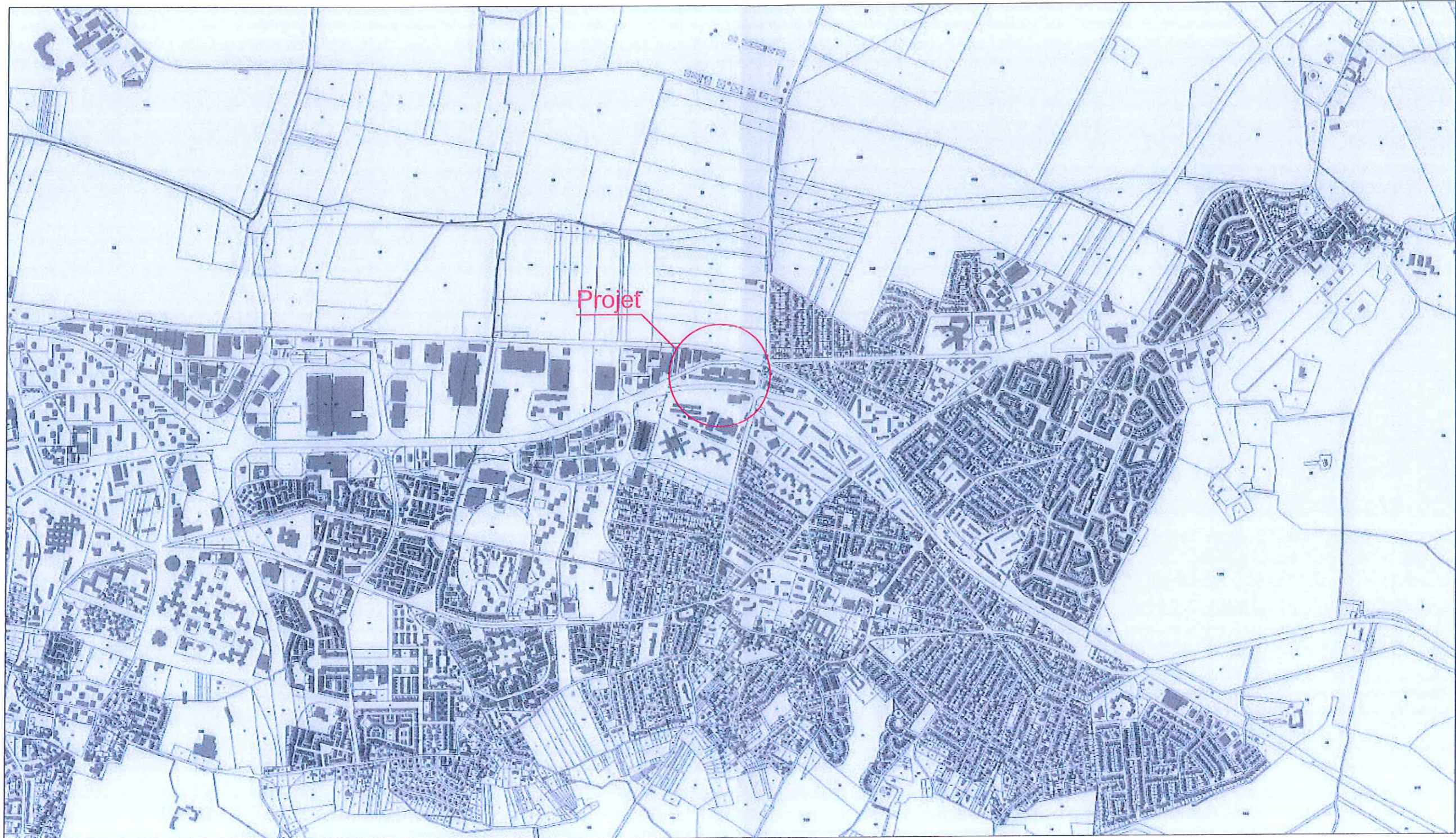
Paris

le,

15 juin 2013

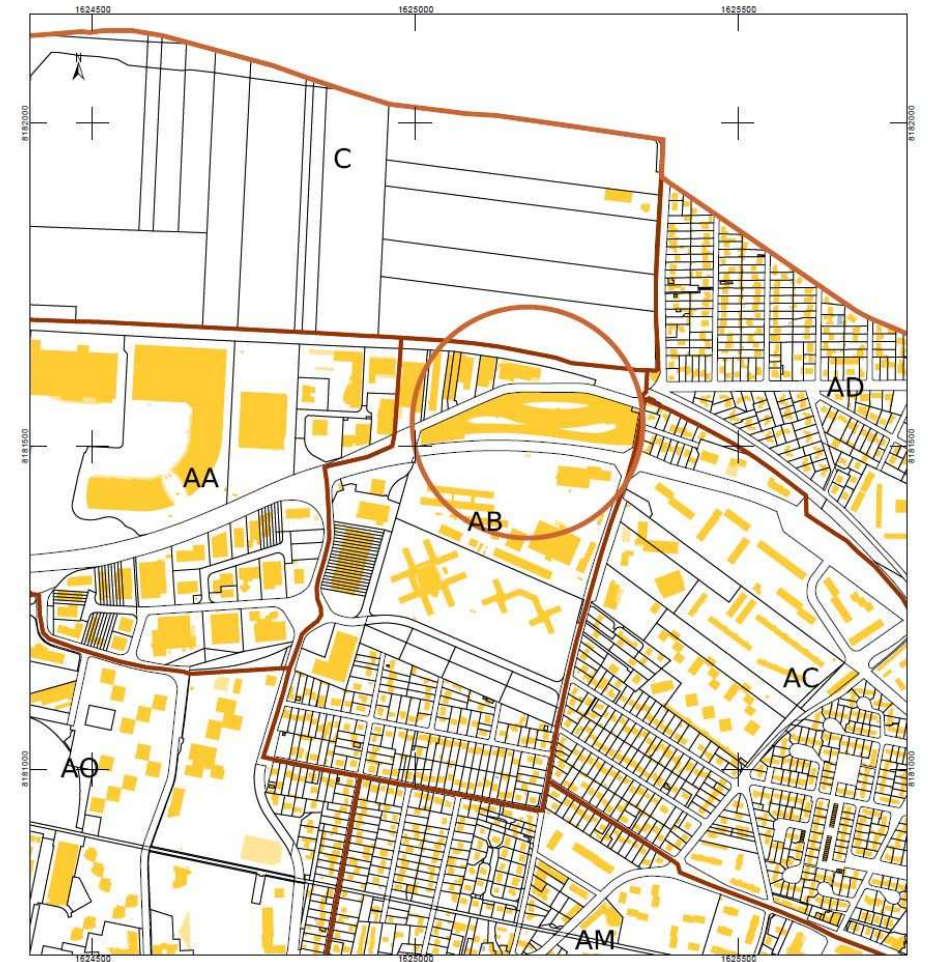
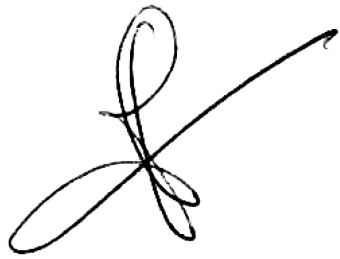
Signature



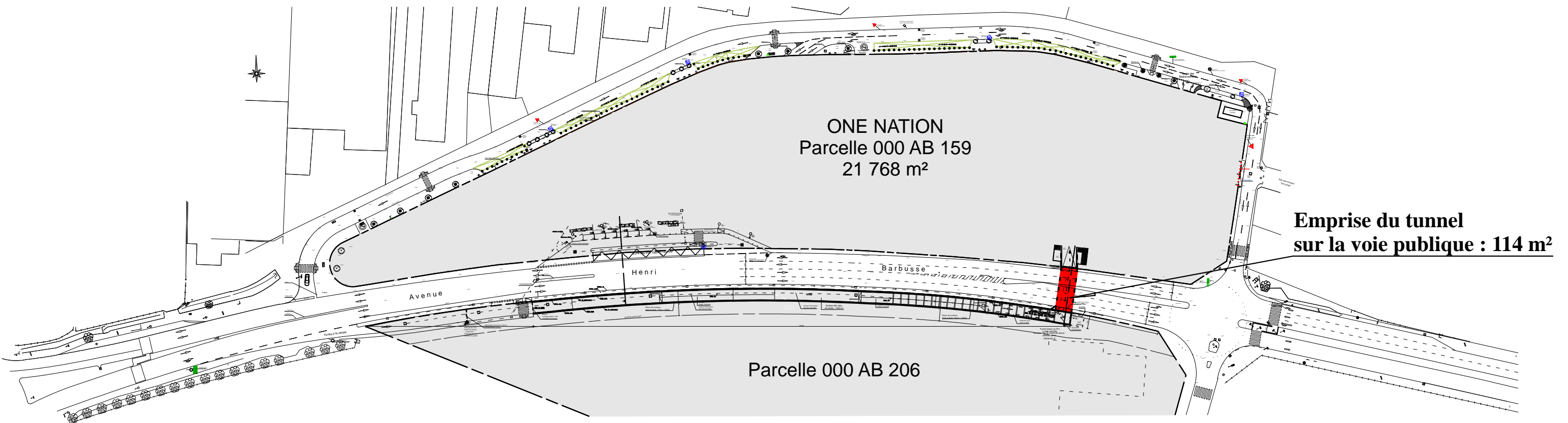


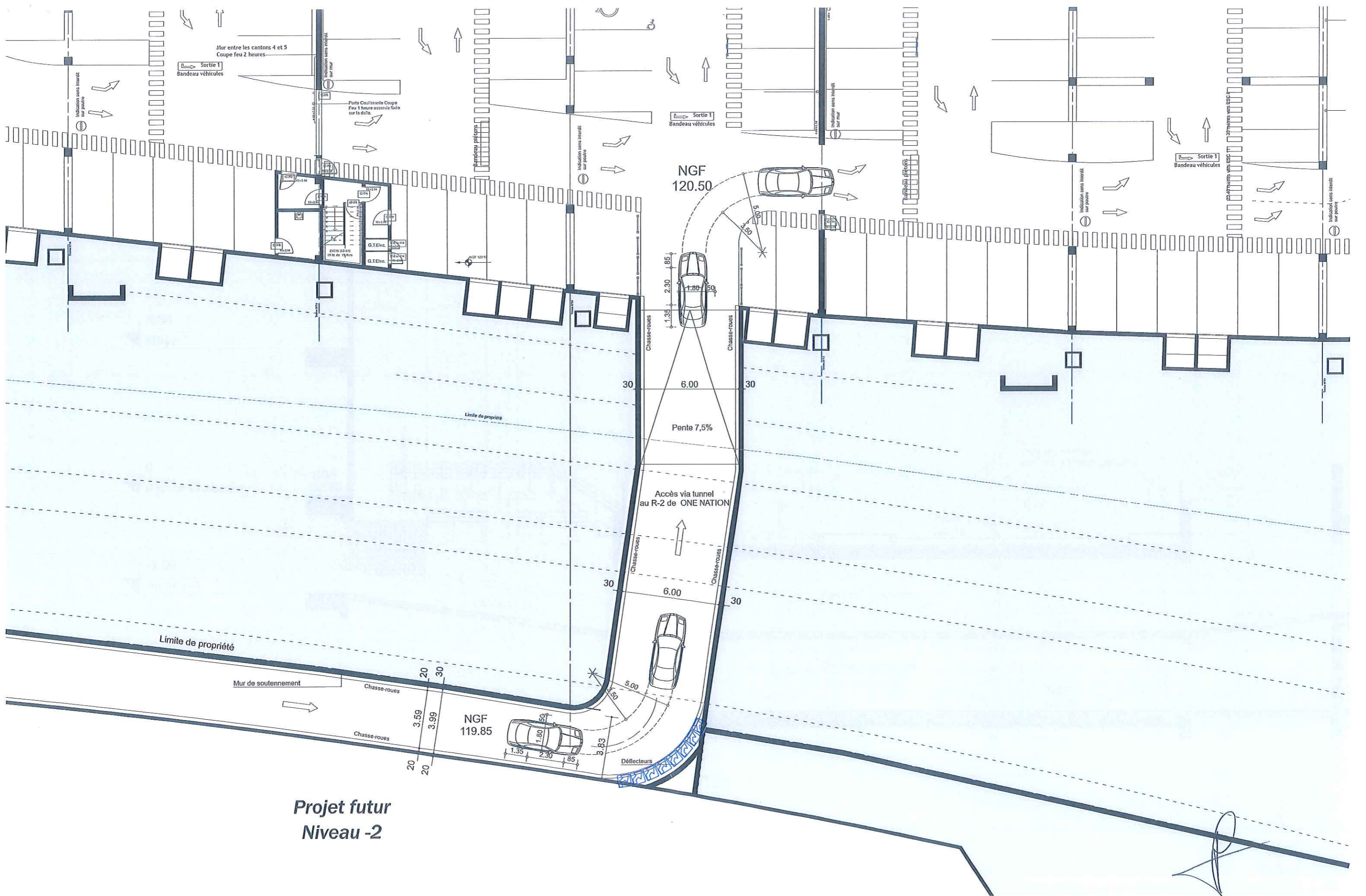


[Handwritten signature]

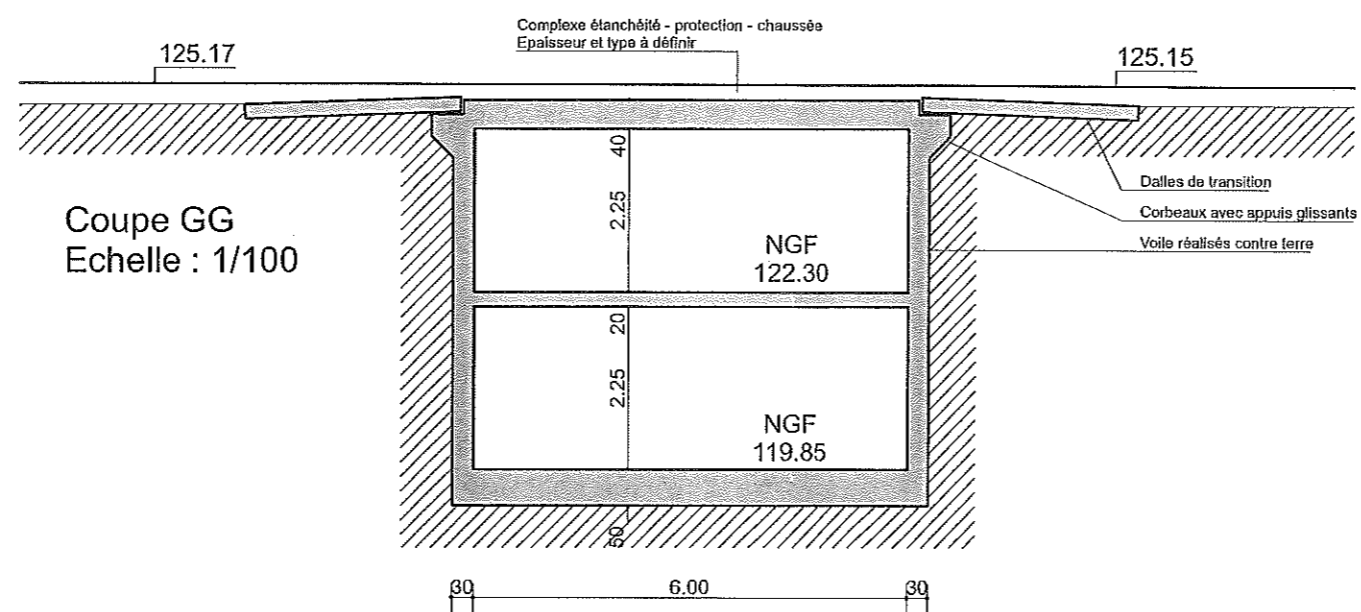


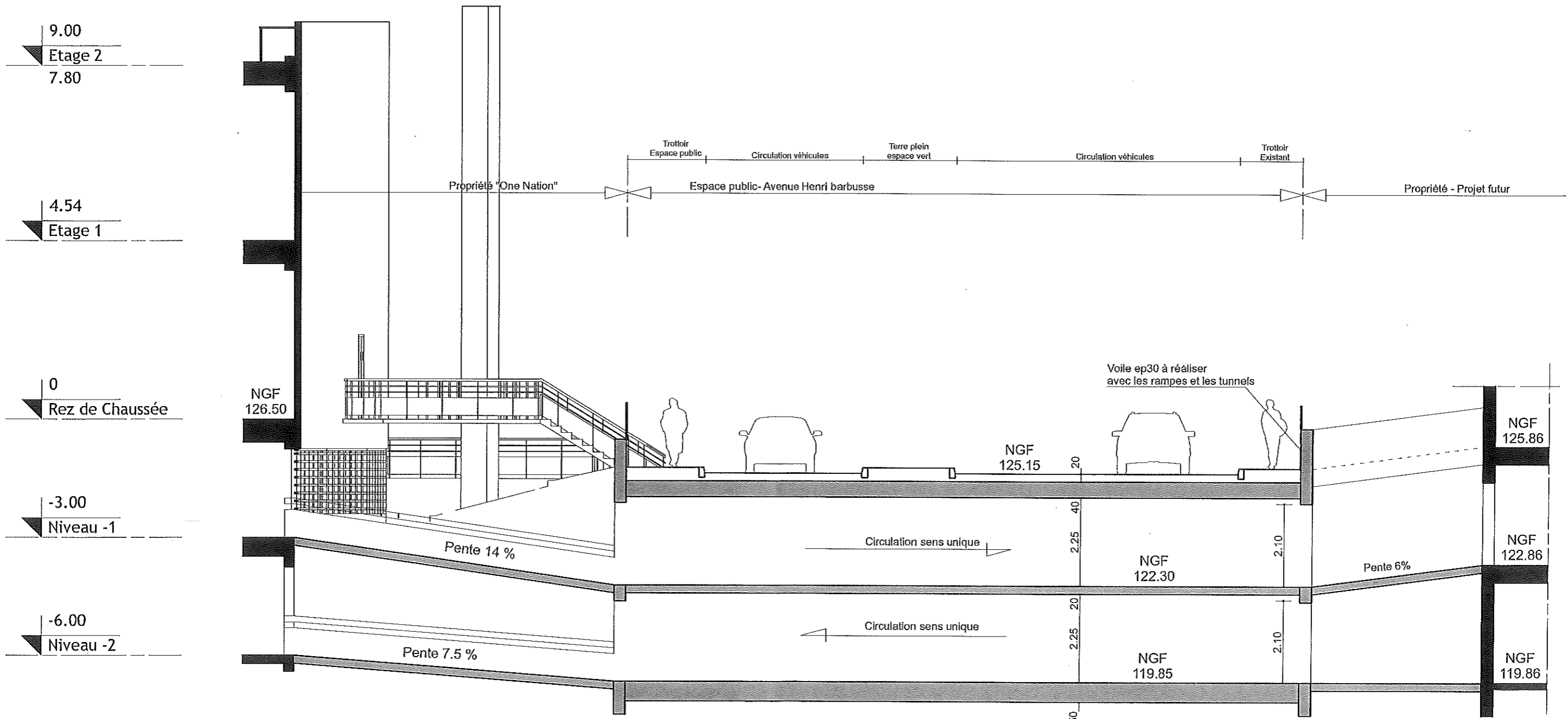
Plan de situation





Projet futur
Niveau -2





Coupe HH
Echelle : 1/100