



Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception :  
09/07/2013

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :  
F01113P0143

#### 1. Intitulé du projet

Ilôt C'2 - ZAC des DOCKS - Immeuble NEW C2  
Construction d'un immeuble de bureaux de 7 niveaux sur socle, sur la commune de Saint-Ouen (93 400),  
rue Paulin Talabot, sur la ZAC des Docks

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS NEXIMMO 87

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

PERRET Alexis - Directeur Général de Nexity Immobilier d'Entreprise

☒ RCS ☐ SIRET

7 5 2 1 2 8 6 1 4 8 4 1 RCS Nanterre

Forme juridique SAS à associé unique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique  |
|---------------------------------|---|
| N°36 Permis de Construire       | Le projet a une SDP d'environ 32 669 m <sup>2</sup> ,<br>l'emprise de terrain a une surface de 6 398 m <sup>2</sup> |

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

##### 4.1 Nature du projet

Le projet consiste en un ensemble immobilier à usage de bureaux.

Il comporte :

- \* en sous-sol, deux niveaux de parc de stationnement dont un niveau partiel (le niveau S-2),
- \* dans le socle, 4 pavillons comportant les halls d'accès et toutes les fonctions partagées (restauration, conférence, etc...) réparties sur les 2 niveaux du socle (S01 et S02). Ceux-ci prennent place dans un jardin occupant toute la parcelle,
- \* Au-dessus du socle, s'élèvent sept niveaux de plateaux de bureaux (niveaux S+1 à S+7).



## 4.2 Objectifs du projet

Construction d'un immeuble de bureaux répondant aux exigences du cahier des charges architecturales, environnementales, paysagères et urbaines de la ZAC des Docks.

Le projet est engagé dans une double démarche de certification environnementale HQE bâtiments tertiaires, 2011 et BREEAM, Europe, Offices, 2009.

A cette démarche environnementale est associé le respect de la réglementation RT 2012, justifiant d'un Cep < 0,90 Cep max

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Construction d'un ensemble immobilier comprenant un immeuble de bureaux de 32 669 m<sup>2</sup> de SDP développé sur 7 niveaux de superstructure posés sur un socle constitué par 4 pavillons et 2 niveaux de sous-sol dont un partiel

Le chantier étant en démarche de certifications environnementales HQE et BREEAM, un soin particulier sera apporté au chantier, avec l'application d'une charte chantier à faibles nuisances environnementales rendue contractuelle pour le(s) entreprises(s) de construction.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Compte tenu de sa conception, l'immeuble pourra être occupé par un utilisateur unique ou plusieurs utilisateurs.

L'immeuble pourra accueillir un effectif de 2315 personnes.

L'immeuble ne sera pas ouvert au public et sera soumis au Code du Travail.

Afin d'inciter les occupants à emprunter les modes de déplacement doux, un local vélos largement dimensionné (266 vélos) est prévu et le nombre de places de stationnement est réduit (215 places).

De plus, le site bénéficie d'une très bonne desserte en transports en commun, en stations Vélib et Autolib'.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

N°36 Permis de Construire, selon rubrique 36.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

N°36 Permis de Construire, selon rubrique 36.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                         | Valeur                        |
|--|-------------------------------|
| Surface terrain                                    | environ 6 398 m <sup>2</sup>  |
| Surface de plancher (SDP) de l'ensemble immobilier | environ 32 669 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher (SDP) des plateaux de bureaux  | environ 27 914 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher (SDP) du socle 2 niveaux       | environ 4 755 m <sup>2</sup>  |
| Surface de plancher (SDP) du socle au RDC          | environ 2 846 m <sup>2</sup>  |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue Paulin Talabot  
ZAC des Docks de Saint-Ouen  
93 400 Saint-Ouen

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 02 ° 19 ' 59 " E Lat. 48 ° 54 ' 25 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet s'inscrit dans la ZAC des Docks de Saint-Ouen.

Plusieurs études environnementales ont été réalisées dans le cadre du projet des Docks.

L'Etude d'Impact Environnemental (2007) et les Compléments d'Etude d'Impact (2009 et 2011) fournissent une vision globale des différentes problématiques environnementales.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain actuel est occupé par une ancienne usine aujourd'hui sans aucune activité.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la ville de Saint-Ouen approuvé le 25/01/2010, modifié le 10/10/2011 et le 25/06/2012 et son PADD.  
Cahier des Charges architecturales, environnementales, paysagères et urbaines - Ilot C'2 Docks de Saint-Ouen

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| en zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Voir l'arrêté préfectoral en date du 13 mars 2000 (arrêté n°00-0784)<br>Voir la cartographie du classement sonore des infrastructures de transports terrestres de Seine-Saint-Denis<br>(source: <a href="http://www.seine-saint-denis.pref.gouv.fr/BRUIT">http://www.seine-saint-denis.pref.gouv.fr/BRUIT</a> ).<br>Le site est situé en dehors des zones de bruit du PEB d'Orly et de Charles de Gaulle |



|   |                                     |                                     |   |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune de Saint-Ouen est soumise au PPRI de la Seine (arrêté préfectoral). Cependant, l'ilot C'2 se situe en dehors de la zone inondable. Il est cependant situé en zone de nappe sub-affleurante, d'après la carte de remontée de nappes établie par le BRGM.<br>Aucun risque d'effondrement et de mouvement de terrain liés à la dissolution de gypse ou à la présence d'anciennes carrières n'a été recensé sur la parcelle. La parcelle est située en zone de faible aléa concernant le retrait gonflement des argiles. |
| dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Une étude sur la pollution des sols sur l'emprise foncière de l'ilot C'2 a été réalisée. Ce rapport d'investigation réalisé par le BET BURGEAP fixe des recommandations pour les futurs travaux. De plus, cette étude recommande la réalisation d'une Evaluation Qualitative des Risques Sanitaires (EQRS). Cette EQRS a été commandée à BURGEAP par NEXIMMO 12, actuel propriétaire du terrain, et le rapport sera diffusé fin juillet 2013.   |
| dans une zone de répartition des eaux ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | L'ensemble des recommandations de BURGEAP est pris en compte dans la conception de notre projet sur la parcelle C'2.  |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| dans un site inscrit ou classé ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>  |
| d'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La parcelle se trouve dans le périmètre de 500m d'un Monument Historique (Château de Saint-Ouen), mais pas en vue directe.  |



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel  |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources                    | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                               | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                               | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La création du parc de stationnement en infrastructure implique des déblais de terre qui seront évacués en décharge adaptée.  |
|                               | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Milieu naturel                | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet améliore la perméabilité du site jusqu'alors inexistante, grâce à la création de nombreux espace verts et toitures végétalisées. Un écologue accompagne l'équipe du projet pour le choix des espèces végétales. |
|                               | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |



|                                |  |                                     |                                     |   |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
|                                | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Risques et nuisances</b>    | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Risque liés au transport de matières dangereuses TMD comme toutes les communes traversées par des axes importants.<br>Risque non quantifiable.  |
|                                | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune de Saint-Ouen est soumise au PPRI des Haut-de-Seine (arrêté préfectoral). Cependant, l'ilot C'2 se situe en dehors de la zone inondable. Il est cependant situé en zone de nappe sub-affleurante, d'après la carte de remontée de nappes établie par le BRGM.<br>Aucun risque d'effondrement et de mouvement de terrain liés à la dissolution de gypse ou à la présence d'anciennes carrières n'a été recensé sur la parcelle. La parcelle est située en zone de faible aléa concernant le retrait gonflement des argiles. |
|                                | Engendre-t-il des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Commodités de voisinage</b> | Est-il source de bruit ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Des dispositions sont prises pour limiter le bruit des équipements installés en toiture, notamment dans le cadre de la certification HQE.   |
|                                | Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Engendre-t-il des odeurs ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Engendre-t-il des vibrations ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Est-il concerné par des vibrations ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |



|   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
|   | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>                      | <input type="checkbox"/><br><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><br><input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Pollutions</b>                             | <p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>  | <input checked="" type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/>   | Uniquement les émissions du parc de stationnement de 215 places.  |
|   | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>  | <input checked="" type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/>   | Aucun rejet en dehors des EU EP vers collecteurs ou dispositifs adaptés conformément au PLU.  |
|   | <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>                          | <input checked="" type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/>   | <p>Production de déchets en phase chantier, puis production de déchets en phase exploitation pour une activité classique de bureaux.</p> <p>Le chantier étant en démarche de certifications environnementales HQE et BREEAM, un soin particulier sera apporté au chantier, avec l'application d'une charte chantier à faibles nuisances environnementales rendue contractuelle pour le(s) entreprises(s) de construction.</p> |
| <b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b> | <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>           | <input type="checkbox"/>                                 | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
|   | <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/>   | <p>Modifications en termes d'urbanisme (requalification du secteur). et en terme de flux de personnes traité par la qualité de desserte des transports en commun du site: proximité du RER C et de nombreuses lignes de bus, plus parking de l'immeuble: VL, vélos, motos.</p>  |



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐

Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐

Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet se situe dans une zone largement urbanisée et contribue à la requalification du secteur conformément aux objectifs de la ZAC des Docks de Saint-Ouen.

Il vise une double certification HQE bâtiments tertiaire 2011 et BREEAM Europe, Offices, 2009;

Il sera conforme à la RT 2012, avec un gain de 10%.

Il répond aux exigences du PLU de Saint-Ouen, à son Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) et au Cahier des charges architecturales, environnementales, paysagères et urbaines faite pour l'ilot C'2 de la ZAC des Docks (Mai 2012).

A la vue de ces éléments, il ne nous apparaît pas nécessaire de procéder à une étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |  |                                     |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1     | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <i>Rdc - écoparc</i>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | <b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet  |
|--|
| Annexe n°6: Synthèse des investigations réalisées par la société BURGEAP pour le compte de NEXIMMO 12. |
| Annexe n°7: Synthèse des études réalisées pour le compte de la SEQUANO Aménagement.                    |
| Annexe n°8: Analyse des impacts environnementaux.  |
| Annexe n°9: Notice environnementale de l'opération.  |
| Annexe n°10: Pouvoir de NEXIMMO 87.  |
|  |
|  |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à Paris La Défense

le, 28/06/13

Signature





Construction d'un Immeuble de Bureaux - ILOT C2  
93400 Saint-Ouen

Maitre d'ouvrage  
NEXIMMO 87

Représentée par :

 IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
1, Terrasse Bellin - TSA 48200 La Défense 11  
92019 Paris La Défense Cedex  
Tél : 01.71.12.12.12 - Fax : 01.71.12.17.03

Architecte

JACQUES FERRIER ARCHITECTURES  
77, rue Pascal  
75013 Paris

tél : 01.43.13.20.20  
fax : 01.43.13.20.21  
contact.ferrier@agencejfa.com

Maitre d'oeuvre Exécution,  
Coordination des études et BET  
Management,

AMO HQE

GREEN AFFAIR  
32 rue de Bellevue - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

tél : 01.46.03.80.10  
Fax : 01.46.03.82.42

Bureau de Contrôle

Bureau VERITAS - AGENCE HAUTS DE SEINE  
5 boulevard Marcel Proust - 92563 RUEIL MALMAISON CEDEX

tél : 01.47.52.02.00  
Fax : 01.47.52.49.64  
Hervé CHLIQUE (herve.chlique@fr.bureauveritas.com)  
Sandrine NAHUM tél : 01.47.52.49.66

Coordonnateur SPS

Bureau VERITAS  
5 boulevard Marcel Proust - 92563 RUEIL MALMAISON CEDEX

tél : 01.47.52.49.25  
Fax : 01.47.77.03.22  
Hervé LE GUILLOUX (HERVE.LEGUILLOUX@fr.bureauveritas.com)

BET Cuisines

BET GAURY  
16 rue d'Epina - 92700 COLOMBES

tél : 01.47.81.18.39  
Fax : 09.59.72.79.80  
Michel GAURY (michel.gaury@gmail.com)  
Nicolas GAURY (Nicolas.gaury@gmail.com)

BET Façades

FACADES DESIGN INGENIERIE  
5 avenue Louise de France - 91450 ETIOLLES

tél : 01.69.89.39.77  
Fax : 01.69.89.39.77  
Claude BOGACZ (t.d.ingenierie@fr.fr)

Paysagiste

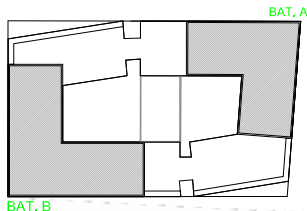
Coordonnateur SSI

Géomètre

Acousticien

Emetteur

**jfa / jacques ferrier architectures**  
JACQUES FERRIER ARCHITECTURES  
77, rue Pascal  
75013 Paris  
tél : 01.43.13.20.20  
fax : 01.43.13.20.21  
contact.ferrier@agencejfa.com



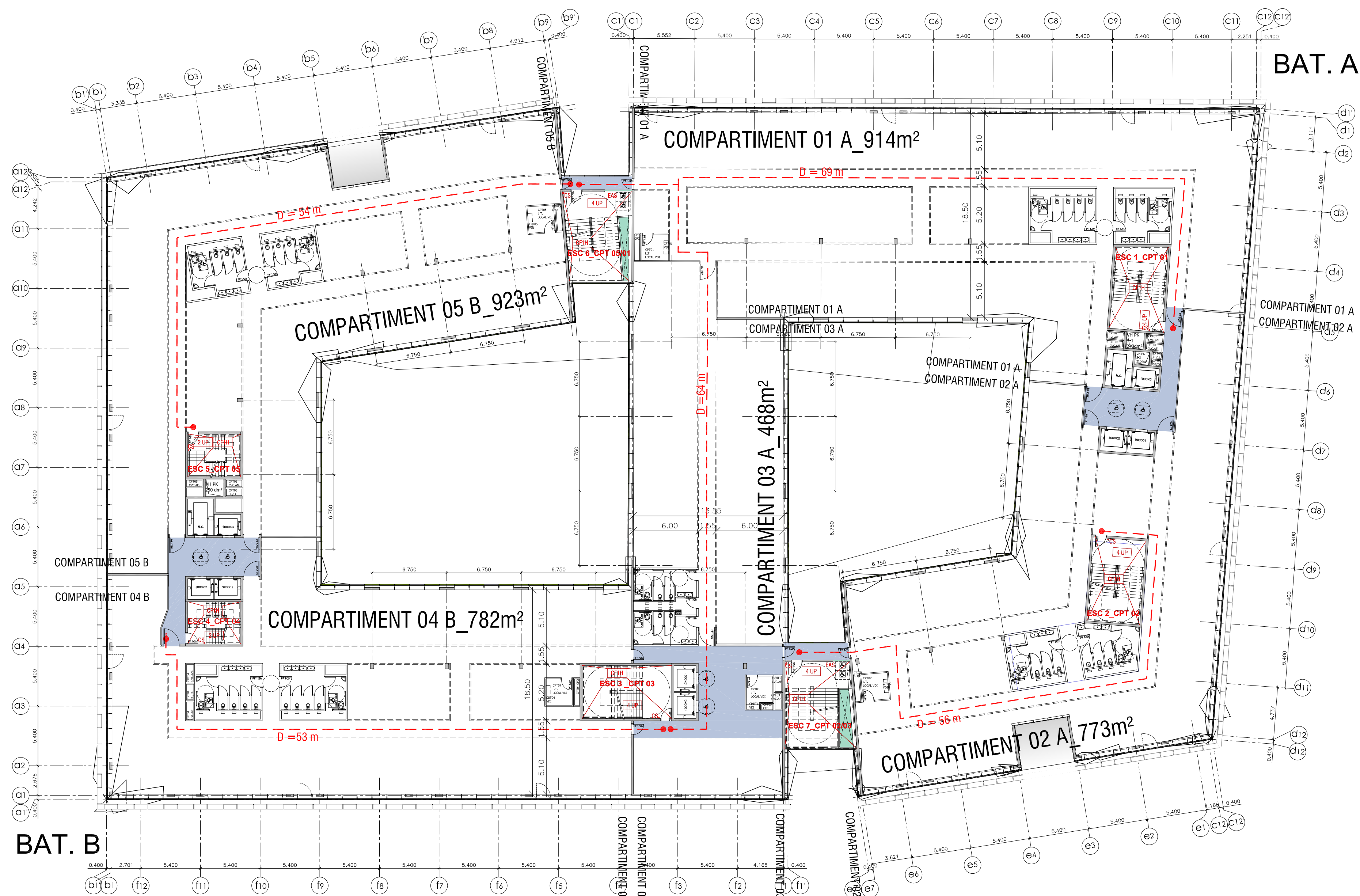
ILOT C2 ZAC DES DOCKS SITE D'ALSTOM SAINT-OUEN

**PHASE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
PC11\_Annexe N°2du CERFA 14734  
PLAN DE SITUATION

JACQUES FERRIER ARCHITECTURES  
rue Pascal 75013 PARIS  
Tél. 01 43 13 20 20 Fax 01 43 13 20 21  
www.jacques-ferrier.com

|          |         |        |          |               |        |      |      |              |             |     |
|----------|---------|--------|----------|---------------|--------|------|------|--------------|-------------|-----|
| S03A     | JFA     | ST OUN | PC       | -             | PLAN   | -    | 2500 | JUIN 2013    | PC11 AN02   | B   |
| EMETTEUR | DOSSIER | PHASE  | BATIMENT | TYPE DOCUMENT | NIVEAU | ZONE | ECH  | DATE ORIGINE | N° DOCUMENT | IND |







PLAN ETAGE COURANT



PLAN REZ DE CHAUSSEE

| Construction d'un Immeuble de Bureaux - ILOT C2<br>93400 Saint-Ouen  |         |       |  |               |        |  |                |             |     |
|--|---------|-------|--|---------------|--------|--|----------------|-------------|-----|
| Maître d'ouvrage<br>NEXIMMO 87   |         |       | Représenté par :   |               |        |  IMMOBILIER D'ENTREPRISE<br>12, rue de la République - 93011 Paris<br>02015 Paris ou Dreux, France<br>M : 01.71.12.22.32 - Fax : 01.71.12.17.00 |                |             |     |
| Architecte   |         |       | JACQUES FERRIER ARCHITECTURES<br>77, rue Pascal<br>75013 Paris                                     |               |        | M : 01.43.13.20.20<br>F : 01.43.13.20.21<br>contact.ferrier@agencejfa.com  |                |             |     |
| Maître d'œuvre Exécution,<br>Coordination des études et BET<br>Management,   |         |       |  |               |        |  |                |             |     |
| AMO HQE  |         |       | GREEN AFFAIR<br>32 rue de Bellevue - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT                                    |               |        | M : 01.46.03.80.10<br>Fax : 01.46.03.80.42   |                |             |     |
| Bureau de Contrôle   |         |       | Bureau VERITAS - Ingénierie et services<br>5 boulevard Marcel Proust - 92093 RUEIL-MALMAISON CEDEX |               |        | Hervé CHAUQUE (herve.chauque@bureauveritas.com)<br>Sandrine NARVAL M. : 01.47.82.02.01<br>F. : 01.47.82.09.64<br>S. : 01.47.82.09.65   |                |             |     |
| Coordonnateur SPS  |         |       | Bureau VERITAS<br>5 boulevard Marcel Proust - 92093 RUEIL-MALMAISON CEDEX                          |               |        | Hervé LE GUILLOUX (herve.leguilloux@bureauveritas.com)<br>M : 01.47.82.02.01<br>F. : 01.47.82.09.64  |                |             |     |
| BET Cuisines   |         |       | BET GAURY<br>16 rue d'Épinay - 92700 COLOMBES  |               |        | M : 01.47.81.18.39<br>F : 01.47.81.18.39<br>Nicolas GAURY (nicolas.gaury@betgaury.com)   |                |             |     |
| BET Façades  |         |       | FAÇADES DESIGN INGENIERIE<br>5 avenue Louise de France - 91450 ETOLLES                             |               |        | M : 01.69.89.39.77<br>F : 01.69.89.39.77<br>Claire BOUACZ (claire.bouacz@façadesdesign.com)  |                |             |     |
| Paysagiste   |         |       |  |               |        |  |                |             |     |
| Coordonnateur BSI  |         |       |  |               |        |  |                |             |     |
| Géomètre   |         |       |  |               |        |  |                |             |     |
| Acousticien  |         |       |  |               |        |  |                |             |     |
| Emetteur   |         |       |  |               |        |  |                |             |     |
| jfa / jacques ferrier architectures<br>JACQUES FERRIER ARCHITECTURES<br>77, rue Pascal<br>75013 Paris<br>M. : 01.43.13.20.20<br>F. : 01.43.13.20.21<br>contact.ferrier@agencejfa.com |         |       |  |               |        | <br>BET A   |                |             |     |
| ILOT C2 ZAC DES DOCKS SITE D'ALSTOM SAINT-OUEN<br>PHASE PERMIS DE CONSTRUIRE<br>PC11_Annexe N°4 du CERFA 14734<br>PLAN REZ DE CHAUSSEE & PLAN ETAGE                                  |         |       |  |               |        |  |                |             |     |
| S03A   |         |       |  |               |        |  |                |             |     |
| JFA  | ST OUEN | PC    | -  | PLAN          | -      | 2500   | JUN 2013       | PC11 AN04   | B   |
| EMETTEUR   | DOSSIER | PHASE | BATIMENT   | TYPE DOCUMENT | NIVEAU | ZONE   | DATE ORIGINALE | N° DOCUMENT | IND |