

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 02/05/2013	Dossier complet le	N° d'enregistrement F01113P0165

1. Intitulé du projet

Réhabilitation d'une plate forme logistique

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOGARIS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GRANDJEAN Caroline, présidente du directoire

RCS / SIRET

6 0 2 0 4 6 1 1 2 0 0 0 1 0

Forme juridique

SAEML

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
1- Installation classée pour la protection de l'environnement	Etablissement industriel à usage d'entreposage soumis à enregistrement au titre des rubriques 1510, 1530, 2662, 2663-1 et 2663-2 de la nomenclature ICPE
36 - Travaux ou constructions soumis à permis de construire sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale	Projet présentant une surface plancher supérieure à 10 000 m ² mais inférieure à 40 000 m ² (surface plancher de l'établissement = 25 000 m ²)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la réhabilitation complète d'un établissement industriel à usage d'entreposage et d'activité situé Impasse des Marais, dans la ZA du Grand Marais sur la commune de Créteil.

Après restructuration, cet établissement sera constitué de deux cellules dédiées au stockage de marchandises combustibles diverses et d'une cellule dédiée à l'activité de messagerie.

Les volumes de l'établissement après restructuration intérieure ne changeront pas par rapport aux volumes existants.

Le plot de bureaux et locaux sociaux en façade Sud de l'établissement sera conservé.

Au final, le permis de construire aboutit à une diminution de la surface totale de plancher par rapport à l'existant.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est la remise en conformité de cet établissement industriel anciennement exploité par la Poste comme plate-forme de tri postal pour y permettre le stockage de marchandises combustibles dans les conditions prévues par les arrêtés ministériels régissant les entrepôts classés sous le régime de l'enregistrement au titre de la législation ICPE. Une partie de l'établissement est conservée à usage de messagerie.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux, programmés en 2014, consisteront à :

- 1 - rénover les voiries, lourdes et légères, par décapage puis reprofilage
- 2 - rénover la partie entrepôt (toiture, équipements de sécurité, équipements de quais...)
- 3 - rénover la partie bureaux (revêtements de sols, murs et plafonds; équipements techniques...)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'établissement exploité par la société SOGARIS est destiné à être loué à des sociétés ayant besoin de surface d'entreposage et de bureaux. Le site est destiné à recevoir des locataires différents : dans la partie bureaux, dans la partie entrepôt et dans la partie messagerie.

la société SOGARIS restera l'exploitant de l'établissement au sens de la législation ICPE. Elle restera responsable devant l'administration du respect des prescriptions de son arrêté d'enregistrement.

Les marchandises entreposées dans les cellules de stockage seront classables sous les rubriques 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1 et 2663-2 de la nomenclature ICPE. Est également envisagé le stockage de produits classables sous d'autres rubriques de la nomenclature ICPE (1520, 1412, 1432, 2255) en dessous des seuils de classement de ces rubriques. Est envisagée la présence sur le site de 340 personnes (160 personnes dans les bureaux, 80 personnes dans l'entrepôt, 100 personnes dans la messagerie).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet va faire l'objet d'une demande de permis de construire et d'une demande d'enregistrement au titre de la législation ICPE.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Les dimensions de l'entrepôt seront : - Longueur = 260 mètres - largeur = 96 mètres	
Superficie du terrain = 65 785 m ² Superficie plancher totale de l'opération = 25 000 m ² hauteur sous poutre = 10,10 mètres	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Impasse du Marais, Zone Artisanale du Grand Marais
à Créteil (94 000)

Coordonnées géographiques¹

Long. 48 ° 46 ' 43.57" N Lat. 25 ° 29 ' 59.29" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le permis de construire porte sur la réhabilitation d'un site industriel existant. l'usage actuel du sol est donc industriel.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Créteil
Chapitre X - Dispositions propres à la zone UJ

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche (ZNIEFF Type 1 Friches du lac de Créteil) se situe à 1,1 kilomètres au Sud-est du site Sogaris.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de fait partie du PPRi de la Marne et de la Seine dans le département du val-de-Marne approuvé le 12 novembre 2007. Le site SOGARIS de la ZA du Grand Marais est situé en zone violet clair (zone urbaine dense en autres aléas) : submersion inférieure à 1 mètre.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic des poids lourds et des véhicules légers sur le site sera source de bruit. Compte tenu de sonore de l'établissement (situé en contrebas de l'A86 et à proximité des voies ferrées), les bruits émis par l'établissement ne présenteront une gêne particulière pour le voisinage.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les appareils d'éclairage extérieurs qui seront mis en place sur le site seront capotés afin de ne pas entraîner de pollution lumineuse diffuse.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejets des échappements des poids lourds et des véhicules légers transitant sur le site.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejet des eaux usées du site vers la station d'épuration de Valenton Rejet des eaux pluviales de toiture après tamponnement dans un bassin d'orage vers le réseau de collecte de la ZA rejet des eaux pluviales de voirie après tamponnement dans un bassin d'orage et traitement par un séparateur d'hydrocarbures vers le réseau de collecte de la zone.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Production de déchets non dangereux liés à l'activité logistique et de messagerie : papier, carton, bois, etc...</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet consiste en la réhabilitation complète d'un établissement industriel existant. A ce titre il va dans le sens de l'amélioration et ne nous semble pas devoir faire l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° ; plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

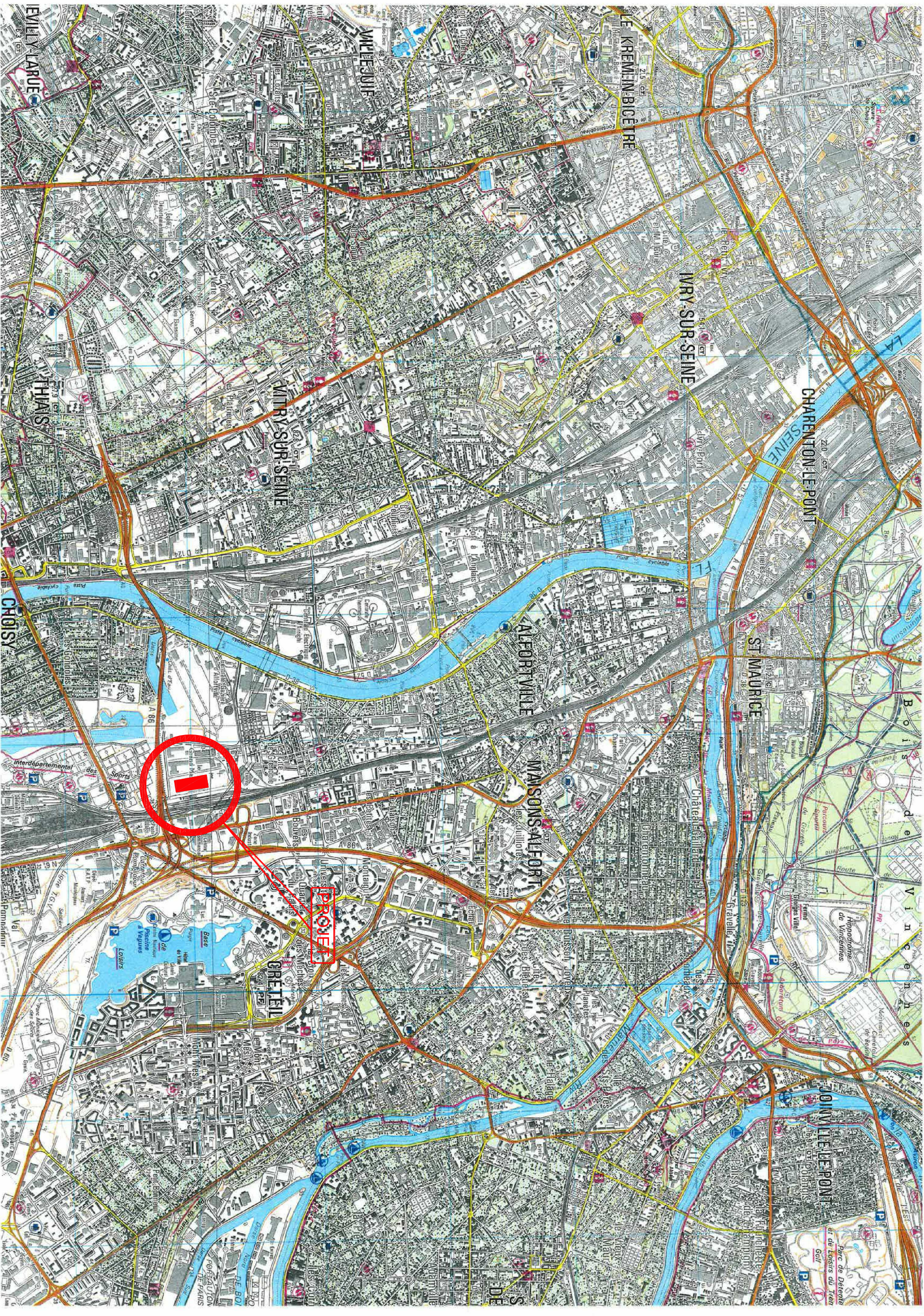
RUNGIS

le,

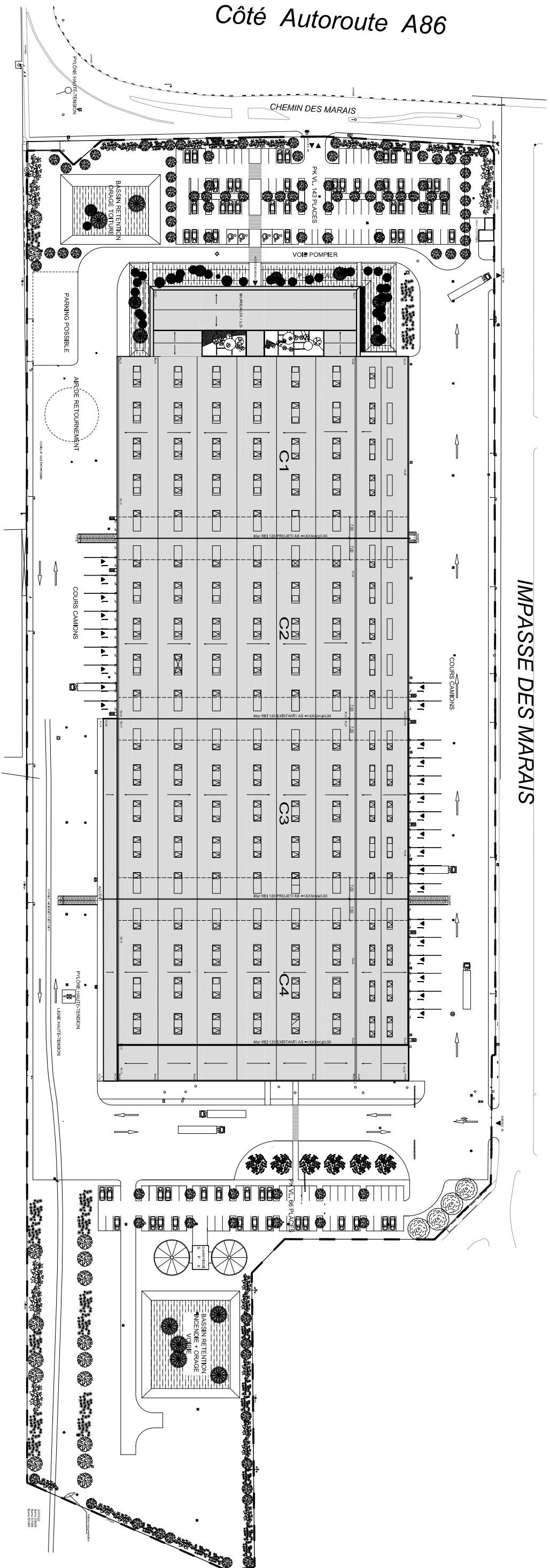
05 août 2013

Signature



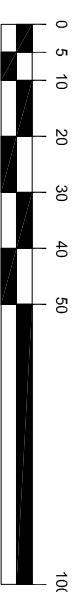


Côté Autoroute A86



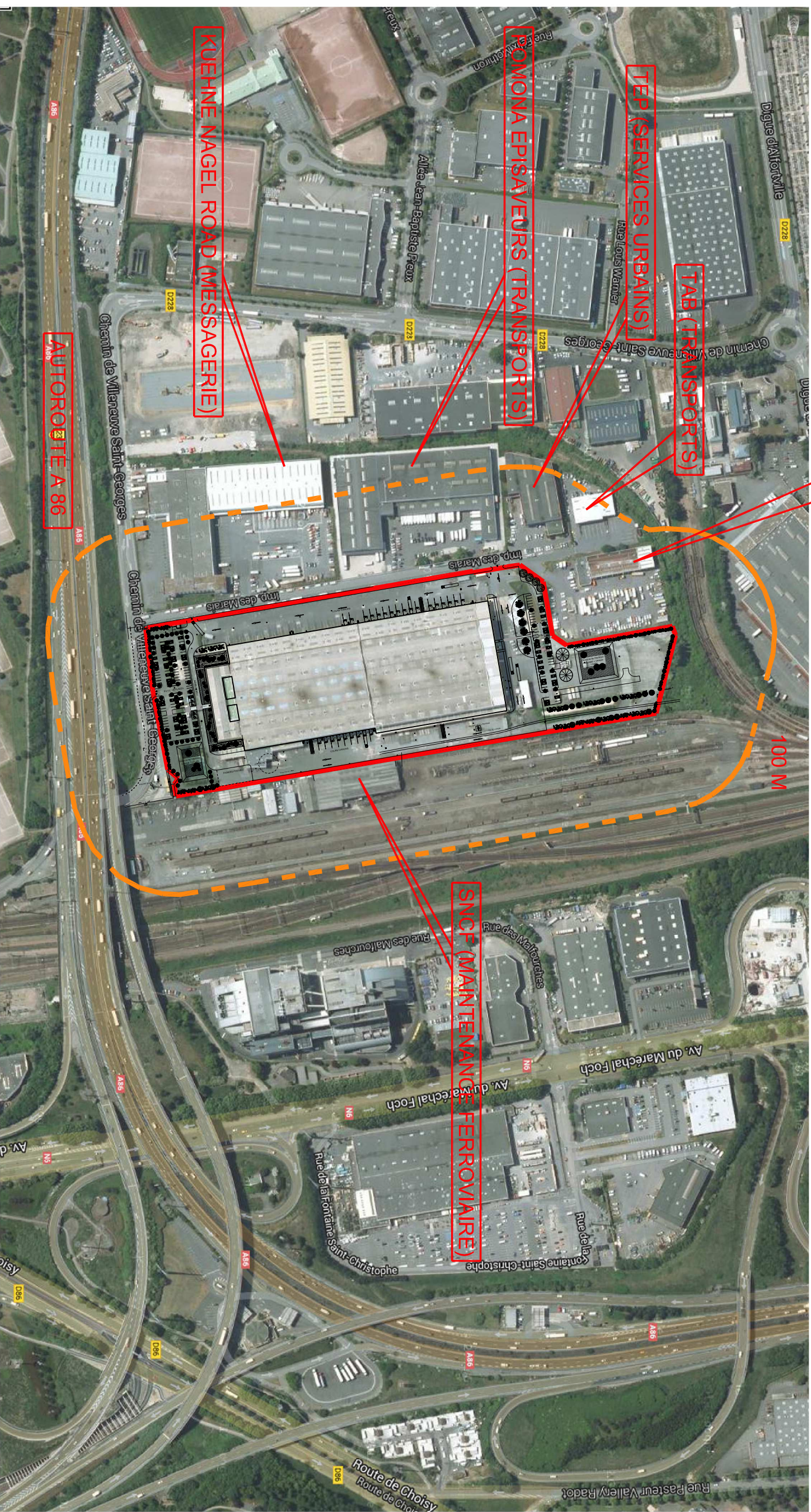
COTE VOIES SNCF

IMPASSE DES MARAIS



ANNEXE 4 - 02.08.2013

SOGARIS - CRETEIL



SOCIETE FRAIKIN (TRANSPORTS)

TAB (TRANSPORTS)

TEP (SERVICES URBAINS)

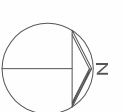
DOMONA EPISAVEURS (TRANSPORTS)

KUEHNE NAGEL ROAD (MESSAGERIE)

AUTOROUTE A 86

SNCF (MAINTENANCE FERROVIAIRE)

100 M



50 m