



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

DEFRICHEMENT D'UN TERRAIN DE 2400 M<sup>2</sup> RUE DUPEINRE GEROME  
A BOUBIVAL (78380)

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COFRINVEST SA.

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

MELIKOV ERIC Président Directeur Général

RCS / SIRET

1408115471073110101414

Forme juridique

SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projet de construction d'une opération de 35 logements et une crèche de 40 bureaux pour la ville de BOUBIVAL représentant une SHoV totale de 3130m<sup>2</sup> sur un terrain d'une superficie de 2400m<sup>2</sup>.</li> </ul>
51° b)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Défrichage nécessaire à un projet de construction (*)</li> </ul>

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

#### 4.1 Nature du projet

Défrichage de 18 arbres (principalement des Erables Sycomores) selon  
référé fait par l'architecte du projet (ci-joint en annexe) et la  
diagnostique fait par l'ONF (ci-joint en annexe) pour la réalisation  
de 35 logements dont 12 logements sociaux et une crèche  
municipale de 40 bureaux, avec 2 niveaux de parkings souterrains.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est la réalisation d'un équipement public : la crèche municipale, 12 logements sociaux PLVS/PLAI et 23 logements en accession à la propriété conformément au règlement de la zone ULa du PLU approuvé par le Conseil Municipal de la Ville de BOUGIVAL en Février 2012.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de construction prévus pour une durée de 16 mois seront réalisés en 1 seule phase. Le terrain étant accessible depuis la rue Pierre Germe, la chantier sera alimenté directement par la rue, avec le cas échéant une circulation réglementée à définir avec la Ville. Les travaux de terrassement et des parois périmétriques permettront la réalisation des 2 niveaux de sous-sol de l'infrastructure, ainsi de la réalisation des bâtiments de la superstructure.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Il n'y a pas de phase d'exploitation concernant le déplacement à proprement parler.

La crèche fonctionnera de façon totalement autonome à partir de l'École maternelle Pierre Germe située en mitoyenneté (entrée/sortie tous publics). La résidence logements comprendra 2 halls d'accès et une rampe piétonne depuis la rue Pierre Germe. Pour sécuriser le trafic automobile de proximité, la Ville a fait réaliser une étude technique et elle prévoit de réaliser un road-piège au droit de l'opération.

\* 3. Rubrique applicable du tableau des sols (suite):

---

portant sur une superficie totale inférieure à 0,25 ha.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à l'autorisation de défrichement et à une autorisation de permis de construire.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
→ Nombre de logements	→ 35 logements
→ Emprise au sol du projet	→ 1667 m <sup>2</sup> (70%)
→ 2 niveaux de parkings intérieurs	→ 62 places au total
→ Gabarit du projet	→ emprise sur R+2 et Rd+R+2
→ SHOA totale du projet	→ 3130 m <sup>2</sup>

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 02° 07' 59" 7 Lat. 48° 51' 56" 4

Rue du Prince Grégoire

BOUEVAL (78380)

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

\_\_\_\_\_

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le défrichement objet de la demande d'autorisation est fonctionnellement lié à la réalisation du projet de construction des 35 logements et de la crèche municipale.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les 2400m<sup>2</sup> de terrain sont majoritairement engazonnés (≈ 60%) et traversés par une route patrouille du Nord au Sud et de l'Est en Ouest. Sur la parcelle se trouve en limite Ouest les 18 arbres de haute tige, majoritairement des Erables Symplicifolius (diagnostic ONF) objet de la demande d'autorisation (\*)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé par le Conseil Municipal en Février 2012  
Règlement de la zone applicable au projet : ULa

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## \* 5.1 Occupation des sols (suite)

le règlement applicable à la zone du projet : zone ULa  
dans le PLU approuvé de la Ville en Février 2012 permettant  
le projet de construction envisagé.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par 2 plans de prévention PPRi et PPRM. Le terrain étudié est hors zonage de ces 2 Plans de Prévention.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vous trouverez ci-joint le rapport environnemental délégué sur le site concluant à l'absence de pollution.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est situé dans un site inscrit aux « Sites et Monuments Historiques » (Loi du 2 mai 1930).
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est situé dans un site ABF ; monument inscrit : Colonne des Jures Montgolfier (monument inscrit) - Il n'y a pas de co-visibilité.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de carte phréatique - les eaux de ruissellement du versant sont maintenues par un tapis drainant sous le plancher bas du 2 <sup>ème</sup> ASA - Ad.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie des terres du terrassement seront livrées en décharge publique de classe 3 (pas de pollution sur le site)
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les 18 arbres objet de la demande de défrichement occupent une superficie d'environ 1000 m <sup>2</sup> à comparer aux superficies des 2 parcs à proximité du site: [Parc du Château de la Du Brezoy = 40
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	[Parc de la Tambore = 28 ha

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il est situé en dehors de la zone des carrières existant dans la ville de Boucival.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de démolition à faire sur le site, principale source de résonances dans un projet de construction

	Engendre-t-il des émissions lumineuses?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- Rejet au réseau d'assainissement communal de la ville des eaux usées (EU/EV) de la future résidence.</p> <p>- Répartition des eaux pluviales dans le terrain via des puisards sous le dalage de APA-al.</p>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'architecte du projet a pris soin d'avoir un gabarit d'immeuble inférieur aux arbres environnants existants. Par ailleurs, le projet sera soumis à l'Architecte des Bâtiments de France. Enfin, la ville a demandé des Entz terrasse végétalisés.</p>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

*[Handwritten text, mostly illegible due to blurriness]*

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

*[Handwritten text, mostly illegible due to blurriness]*

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'une étude d'impact car la superficie du terrain bâti est bien inférieure à 1ha, même si les propriétés autour présentent des parcelles bâties.

De plus, le PLU de la Ville prévoit sur cette zone que tout arbre abattu devra être replanté sur le terrain ; l'industriel a donc prévu la plantation de 18 arbres de haute tige sur la partie de terrain non bâtie représentant environ 720 m<sup>2</sup>.

A la demande de la Ville, le Maître d'ouvrage de l'opération

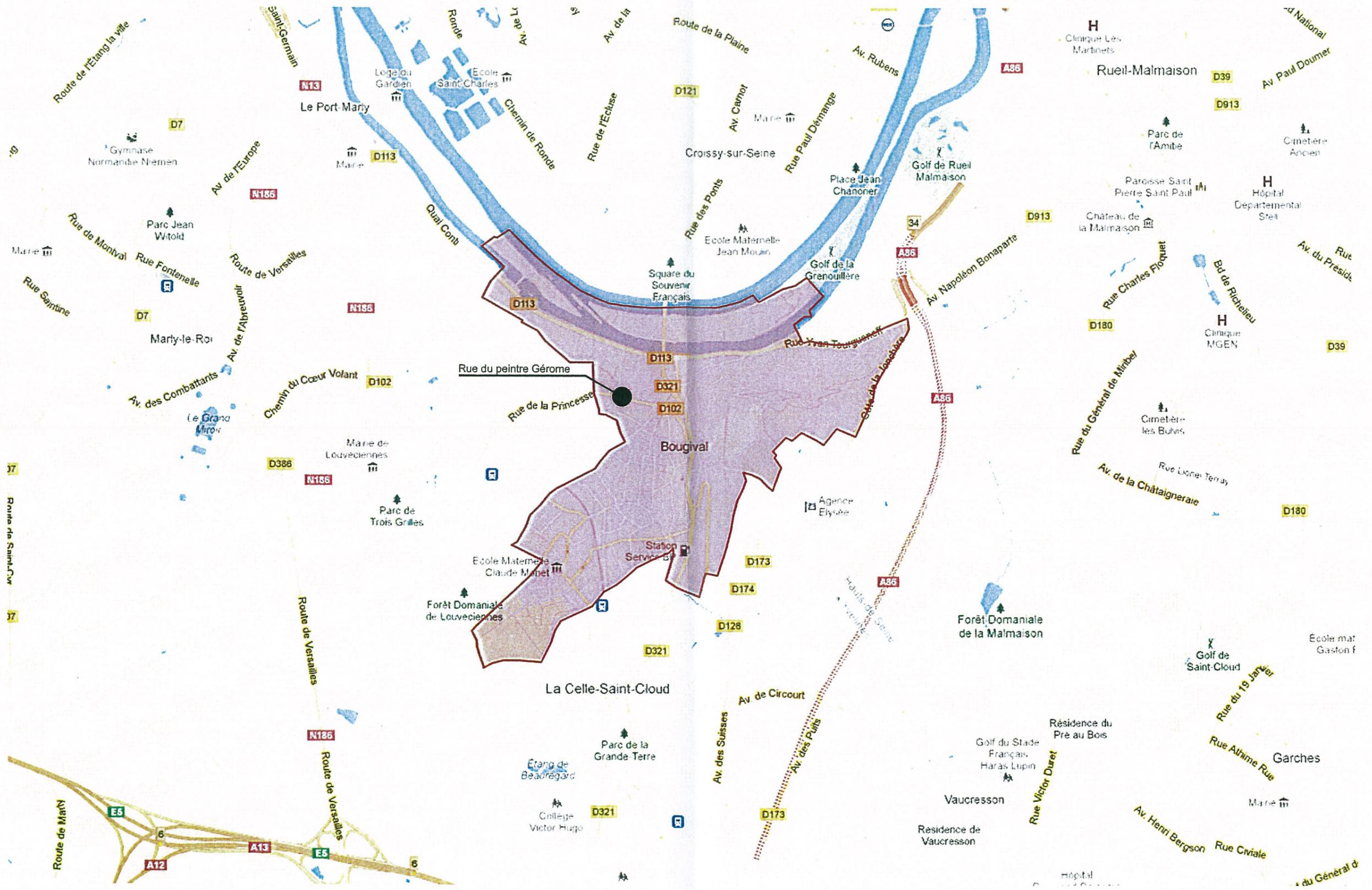
00/00

s'est expressément engagé à replanter à un endroit choisi par  
la Ville 18 autres arbres de même essence que ceux objet de  
la présente demande.

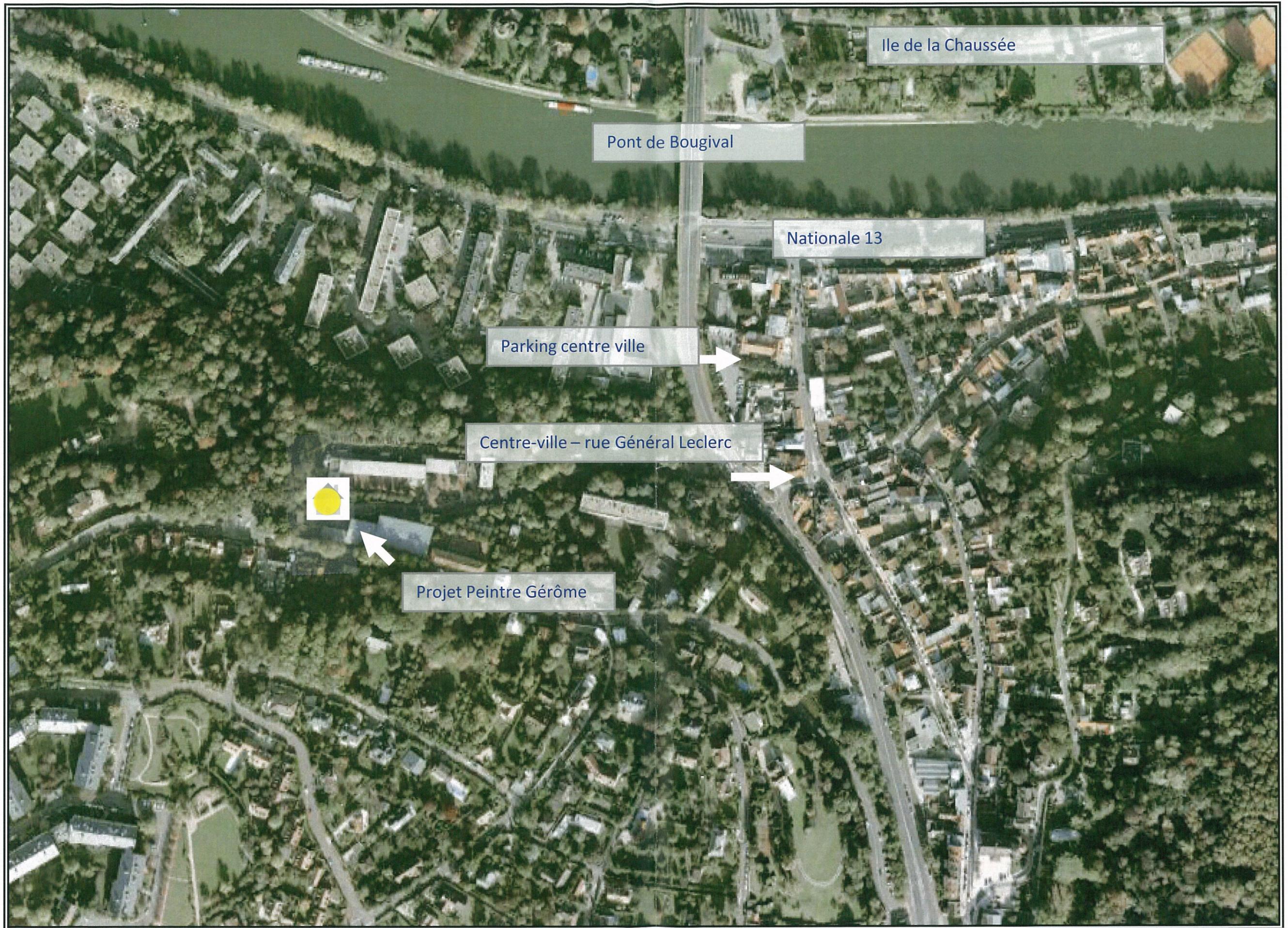
Le bilan environnemental / intérêt général me paraît équilibré.

Le PLU de la Ville de BOSSISAL m'a d'ailleurs fait l'objet  
d'aucun recours des associations environnementales présentes sur la  
ville pour cette zone ULa.

---



# PLAN DE SITUATION



Ile de la Chaussée

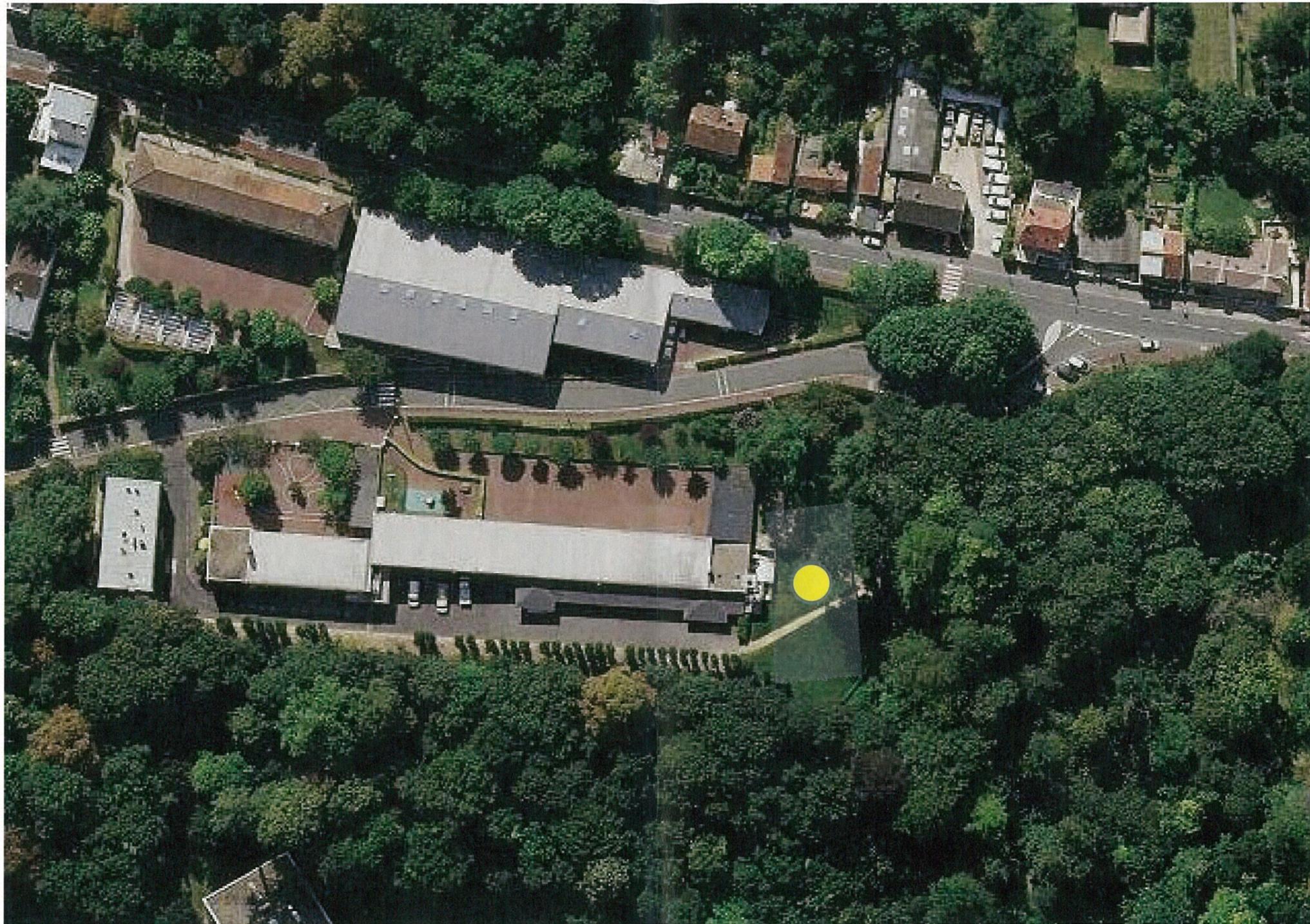
Pont de Bougival

Nationale 13

Parking centre ville

Centre-ville – rue Général Leclerc

Projet Peintre Gérôme







PLAN DE MASSE