

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact



N° 14734\*02

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Date de réception <b>02/09/2013</b>	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement <b>F01113P0175</b>
--	--	---

### 1. Intitulé du projet

Création d'un nouveau bâtiment d'activité sportive, réaménagement et agrandissement du parking, sur le site de loisirs de La Cartounerie à Dammarie Les Lys.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36 de l'Annexe de l'article R122-2. "Projets soumis à procédure de "Cas par cas"	Le site existant cumule 31000 m <sup>2</sup> de SHON et l'extension en projet représente 4000 m <sup>2</sup> de SHON.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Construction d'un bâtiment d'activité sportive sur le site dédié aux loisirs "La Cartounerie" à Dammarie Les Lys. A l'occasion du projet, le parking sera réaménagé localement au pourtour de la nouvelle construction et agrandi.

#### 4.2 Objectifs du projet

Améliorer et diversifier l'offre de services sur le site dédié aux loisirs de "La Coutonnerie", situé sur la commune de Dammarie les Lys.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

La nouvelle construction se situe dans une zone reculée du site de "La Coutonnerie", à l'angle Est du terrain. Le chantier ne devra pas perturber le fonctionnement de l'ensemble du site.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Construction de l'enveloppe du bâtiment d'activité sportive. Un dossier d'aménagement intérieur sera déposé ultérieurement par l'exploitant.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Etude d'impact sur l'environnement réalisée en novembre 2006 sur l'ensemble du site de la Cantonnerie.

Enquête publique approuvée par délibération du conseil municipal du 3 mai 2007. (n° 2007-56)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Terrain d'assiette du projet	131 266 m <sup>2</sup>
Empise au sol de la nouvelle construction	3037 m <sup>2</sup>
longueur du bâtiment	61,75 m
largeur du bâtiment	48,58 m
Parc de stationnement créé (en aérien)	408 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

824 avenue du Lys  
et rue Léo Lagrange  
77190 DAMMARIE LES  
LYS

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2° 37' 36" Lat. 48° 31' 27"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol = parking  
Règlement applicable à la zone du projet = zone UFB  
(Zone urbaine)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

P.L.U (Plan Local d'Urbanisme) de la Commune de Dammarie les Lys, approuvé le 31 janvier 2005, modifié le 17 septembre 2009

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des réseaux routiers départemental Conseil Général de Seine et Marne.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Commune de Dammarie-les-Lys est concernée par un PPR "Seine" prescrit le 20/05/1998 et approuvé le 31/12/2002. Le site existant et le projet envisagé ne peut pas être en zone d'Alia inondation.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site existant n'est implanté en 2006 sur les friches industrielles de Devoiselle. Une étude d'impact avait été réalisée à l'époque.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	d'Après Arrêté 2009 / DDEAISEPR / 497
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	d'après l'étude d'Impact de 2006.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se situe à 1,2 km de la ZSC, ZPS "Massifs de Fontainebleau (FR 1100795).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le nouveau bâtiment d'activités sportives (foot en salle) sera alimenté en eau potable. Néanmoins, la consommation sera raisonnable compte tenu de cette activité (eaux panikaines), Installation d'un nouveau PI.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Construction sur parking existant.</i>
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>le projet générera du fait de la construction du bâtiment supplémentaire, une légère augmentation du trafic routier sur les axes suivants: Lié la grange et la RD 372</i>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'équipements lumineux supplémentaires.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Seuls rejets polluants à l'air : ceux du trafic routier.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets hydrauliques : - Eaux usées du nouveau bâtiment, dirigées vers le réseau communal. - Eaux pluviales toiture non polluées du nouveau bâtiment. - Raccordements aux réseaux d'assainissement (EP/EU) existant au site et dirigés ensuite vers le réseau communal via séparateur hydrocarbures pour les eaux de toitures.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans le même cadre d'activité que le site existant.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Pas de projets recensés sur la Commune de Dammarie  
Les Lys. (site internet de la DRIEE)

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu des éléments précisés ci-dessus, nous ne  
considérons pas que le projet d'extension doit faire  
l'objet d'une étude d'impact dans la mesure où :

- Il s'inscrit dans le site existant de la "Cantonnerie"
- L'extension représente "Seulement" 4000m<sup>2</sup> de SHON
- De l'activité qui est prévue (pot en salle)
- Aucun rejet au sol n'est prévu.
- Les rejets à l'atmosphère sont liés au trafic routier

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

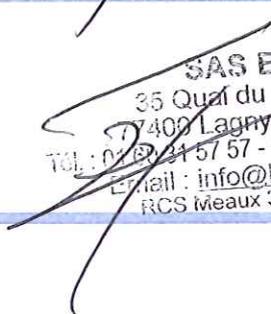
Fait à

*Neully*

le,

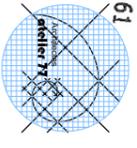
*29/08/2013*

Signature

  
**SAS BDM**  
 35 Quai du Pré Long  
 77400 Lagny-sur-Marne  
 Tél : 01 60 31 57 57 - Fax : 01 60 31 57 61  
 E-mail : [info@bdmsas.com](mailto:info@bdmsas.com)  
 RCS Meaux 380 878 769



**BDM SAS**  
 35 Quai du Pré Long - BP 85  
 77400 Lagny-sur-Marne  
 Tél. : 01 60 31 57 61  
 Email : info@bdmsas.com  
 RCS Meaux B 380 878 769  
 BDM



MAITRE D'OEUVRE  
**ATEUER 77**  
 S.C.P. d'Architecture  
 10, rue Delaunoy  
 77000 MELLUN

**"LA CARTONNERIE"**  
 - Construction nouvelle  
 - Conformité d'un bâtiment existant  
 - Création d'un parking  
 Avenue du Lys  
 DAMMARIE-LES-LYS - 77190

Plan des abords du projet

Phase	<b>An</b>	N°	<b>5</b>
DATE	Août 2013	ECHELLE	1/4000