

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Permis d'Aménager - Îlot Caravelle

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

C.A Evry Centre Essonne

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

CHOUAT Francis, Président

RCS / SIRET

2 4 9 1 0 0 3 4 8 0 0 0 3 9

Forme juridique

EPCI (751A)

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	Terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la SHON créée est inférieure à 40 000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Il s'agit d'un projet d'aménagement d'espaces publics qui consiste à créer deux terrains à bâtir à partir de l'emprise foncière libérée par la démolition du bâtiment dit de "la Caravelle" (120 logements).
Le projet d'aménagement comprend la reprise générale de la rue de la Poule Rousse pour permettre la création de deux trottoirs continus avec des stationnements latéraux, accompagnés d'un alignement d'arbres sur le côté opposé aux façades des deux nouveaux îlots constructibles qui seront construits en lieu et place du bâtiment de la Caravelle. La rue de la Poule Rousse, voirie en sens unique, faisant le pourtour des futures constructions.

4.2 Objectifs du projet

La Communauté d'Agglomération Evry Centre Essonne, propriétaire de l'emprise foncière de l'îlot Caravelle, souhaite aujourd'hui céder ces terrains à un opérateur immobilier en vue de la reconstruction d'une offre de logements en accession aidée, répondant aux besoins de renouvellement urbain et de mixité sociale du quartier. Le projet porte sur la création d'environ 193 logements.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La démolition de la superstructure de la Caravelle s'est déroulée entre septembre 2010 et mai 2011 sous maîtrise d'ouvrage du groupement de bailleurs La Vincennoise.

A l'issue de ces travaux et après les régularisations foncières nécessaires, la Communauté d'Agglomération réalisera la démolition de l'infrastructure du bâtiment, le remblaiement du site, les travaux de VRD, la création de la rue de la Poule Rousse, le prolongement du mail Ferry entre les deux îlots et enfin les plantations (calendrier prévisionnel des travaux : octobre 2013 à fin 2014).

Le terrain sera livré avec un niveau de remblai à -1.00 m par rapport au niveau fini des trottoirs afin de minimiser les remblaiements et libre de tous réseaux.

Calendrier prévisionnel des travaux pour les constructions neuves : début 2015 à fin 2017.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le mail Ferry qui a été récemment réalisé dans le cadre des travaux d'aménagement d'espaces publics sera prolongé jusqu'à la place Allende en passant au milieu des deux nouveaux îlots constructibles. Celui-ci sera piétonnier et accessible au public.

La rue de la Poule Rousse desservira les deux îlots construits (avec 193 logements qui formeront 4 copropriétés) avec des stationnements latéraux (avec environ une vingtaine de places de parking en surface).

Le site sera accessible par les transports en commun avec une voie en site propre et un arrêt de bus à proximité.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a été soumis à une procédure de DUP (un arrêté de déclaration d'utilité publique a été pris le 18 septembre 2009).

Deux déclarations préalables aux travaux d'aménagement sur le secteur Allende / Caravelle ont été soumises et délivrées en 2013.

Enfin, deux Permis de construire ont été déposés par le promoteur sur les deux nouveaux îlots créés (fin 2013).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'Aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- L'assiette foncière correspondant aux deux îlots créés est de :	5 584 m ²
- Emprise au sol voirie est d'environ :	3 600 m ²
- Emprise du mail entre les deux îlots :	780 m ²
- La surface de plancher prévue pour les nouvelles constructions est d'environ :	13 000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue de la Poule Rousse
Quartier des Pyramides
91000 EVRY

Coordonnées géographiques¹

Long. 2°25'44"E

Lat. 48°38'4,61"N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet s'inscrit dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine du quartier des Pyramides qui comprend la démolition de la Caravelle et les acquisitions qui ont fait l'objet d'une procédure de DUP ainsi que les aménagements d'espaces publics sur le secteur Allende / Caravelle.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

En friche (espace non occupé, voir photos joints en annexe),
 espace clôturé (non accessible au public)
 Travaux d'aménagement cités précédemment en cours

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan local d'urbanisme, approuvé le 2 avril 2009.
 Le projet est classé en zone Urm 2 (résidentiel mixte) avec une hauteur maximale autorisée à 36 mètres

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est en zone urbaine résidentielle
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet en île de France
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet en île de France
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet se situe dans un environnement exclusivement urbain
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	oui, PPRI approuvé
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas de drainage mais seulement rétention des eaux pluviales
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	durant les travaux (oct. 2013 à fin 2014), utilisation d'une partie des matériaux sur place et évacuation du reste
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pendant la durée des travaux (oct. 2013 à fin 2014)
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	espaces urbains
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non, site non compris dans le périmètre du PPRI
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	temporaire lié aux travaux (oct. 2013 à fin 2014)
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	temporaire lié aux travaux (oct. 2013 à fin 2014)
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	temporaire lié aux travaux (oct. 2013 à fin 2014)	
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	temporaire lié aux travaux (oct. 2013 à fin 2014)
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dans les réseaux d'eaux dimensionnés en conséquence
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	évacuation des déchets liés aux travaux prévue dans les sites dimensionnés en conséquence
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	projet architectural en cohérence avec le patrimoine architectural (Pyramides) environnant
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	temporairement le temps de travaux (oct. 2013 à fin 2014)

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

L'apport d'une nouvelle population risque en effet d'avoir un impact sur les réseaux, les équipements publics (école), les transports communs en site propre (TCSP) et les aménagements des espaces publics (Allende / Caravelle). Mais ils ont été pris en compte dans le cadre du projet d'ensemble (PRU) mené sur le quartier des Pyramides.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de division foncière et l'aménagement des espaces publics s'inscrivent dans la continuité du projet PRU déjà engagé avec les acquisitions des biens nécessaires à la démolition du bâtiment de la Caravelle.

Une étude d'impact a été réalisée en novembre 2008 dans le cadre de la procédure de DUP portant sur ce secteur. Les services de l'État ont déjà été consultés (avis joints en annexe) sur ce projet de reconstruction d'environ 200 logements.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>- Étude d'impact réalisée par le bureau d'étude SEMAPHORES dans le cadre du dossier d'enquêtes publiques conjointes, préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire</p> <p>- Avis de l'inspection académique Essonne</p> <p>- Avis de la DDEA</p> <p>- Avis de la DRIRE - 1</p> <p>- Avis de la DRIRE - 2</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à Evry

le, 21 janvier 2014

Signature

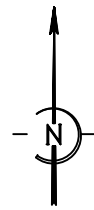
Le Président

Francis CHOUAT

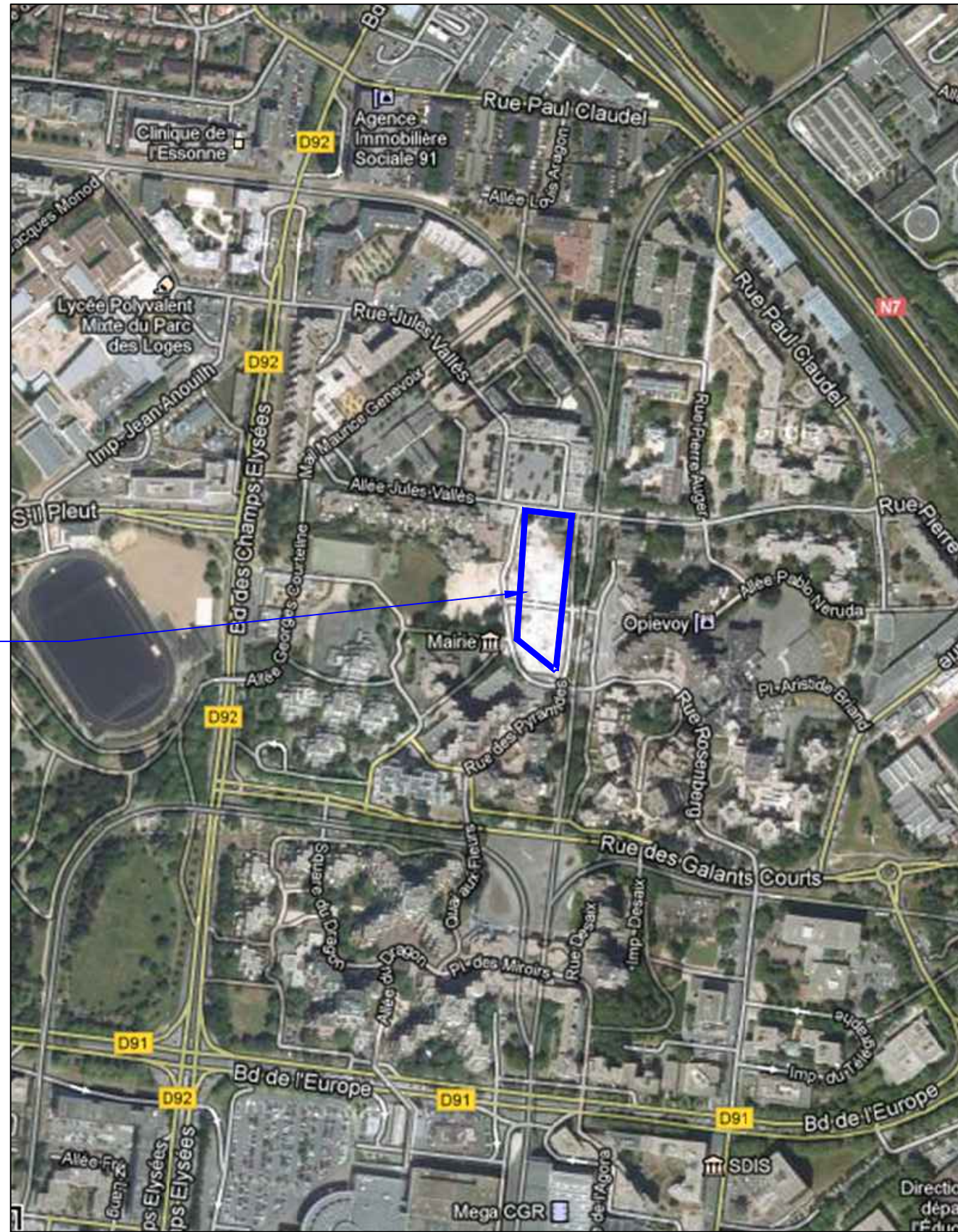
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
EVRY CENTRE ESSONNE

Par délégué
le Directeur Général des services

Bernard DIMON



Emprise futurs îlots



Communauté d'Agglomération Evry Centre Essonne
 500 Place des Champs Elysées BP 62
 91 054 Evry Centre Essonne cedex
 Tél : 01 69 91 58 34

BET VRD : Ségic Ingénierie
 1, rue Raoul Follereau
 77600 BUSSY SAINT GEORGES
 Tél : 01 60 21 20 39
 Fax : 01 60 11 30 50

BET Structure : ECERP
 28 rue Solférino
 92100 BOULOGNE
 Tél : 01 46 21 48 64

PAYSAGISTE : Agence Vincent Pruvost
 47 bvd Jeanne d'Arc
 93100 MONTREUIL
 Tél : 01 48 18 12 10

Permis d'aménager

Plan de Situation

N° d'affaire	Phase	Echelle
526	PA	---
Pièce		
PA 01		



**Communauté d'Agglomération Evry Centre
Essonne**
500 Place des Champs Elysées BP 62
91 054 Evry Centre Essonne cedex
Tél : 01 69 91 58 34

BET VRD : Ségic Ingénierie
1, rue Raoul Follereau
77600 BUSSY SAINT GEORGES
Tél : 01 60 21 20 39
Fax : 01 60 11 30 50

BET Structure : ECERP
28 rue Solférino
92100 BOULOGNE
Tél : 01 46 21 48 64

PAYSAGISTE : Agence Vincent Pruvost
47 bvd Jeanne d'Arc
93100 MONTREUIL
Tél : 01 48 18 12 10

Permis d'aménager

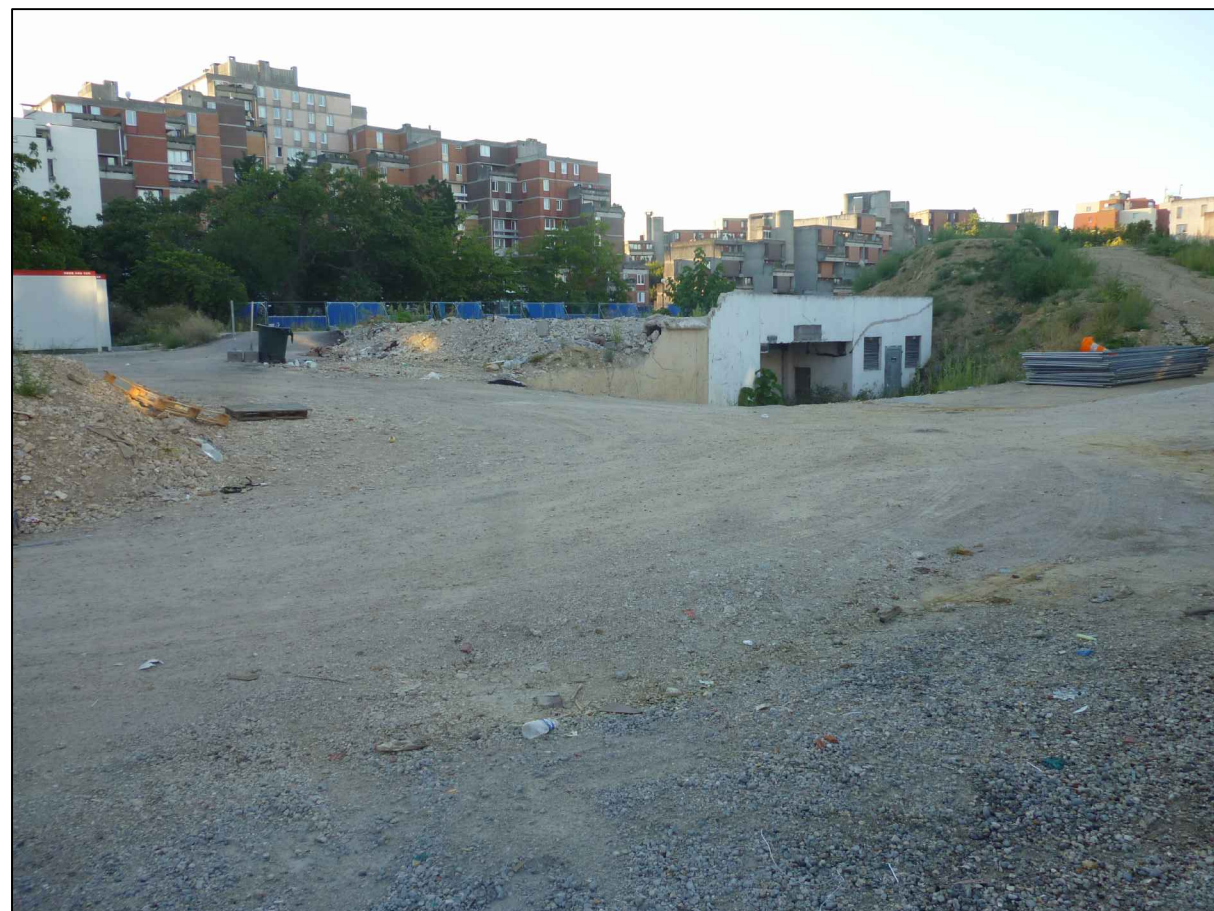
N° d'affaire	Phase	Echelle
--------------	-------	---------

526	PA	---
-----	----	-----

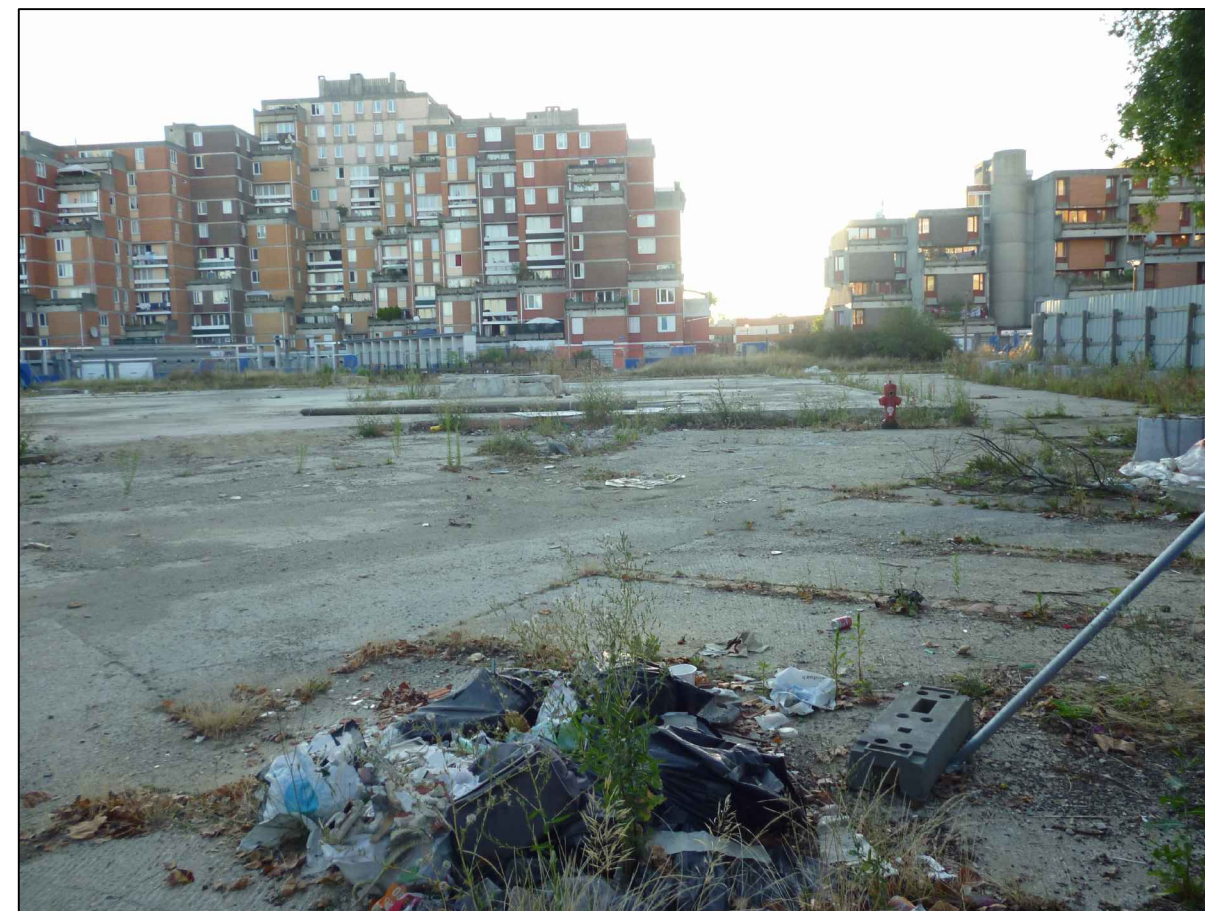
Pièce

PA-07

Photographie montrant environnement lointain



Prise de vue n°1



Prise de vue n°2



Communauté d'Agglomération Evry Centre Essonne
 500 Place des Champs Elysées BP 62
 91 054 Evry Centre Essonne cedex
 Tél : 01 69 91 58 34

BET VRD : Ségic Ingénierie
 1, rue Raoul Follereau
 77600 BUSSY SAINT GEORGES
 Tél : 01 60 21 20 39
 Fax : 01 60 11 30 50

BET Structure : ECERP
 28 rue Solférino
 92100 BOULOGNE
 Tél : 01 46 21 48 64

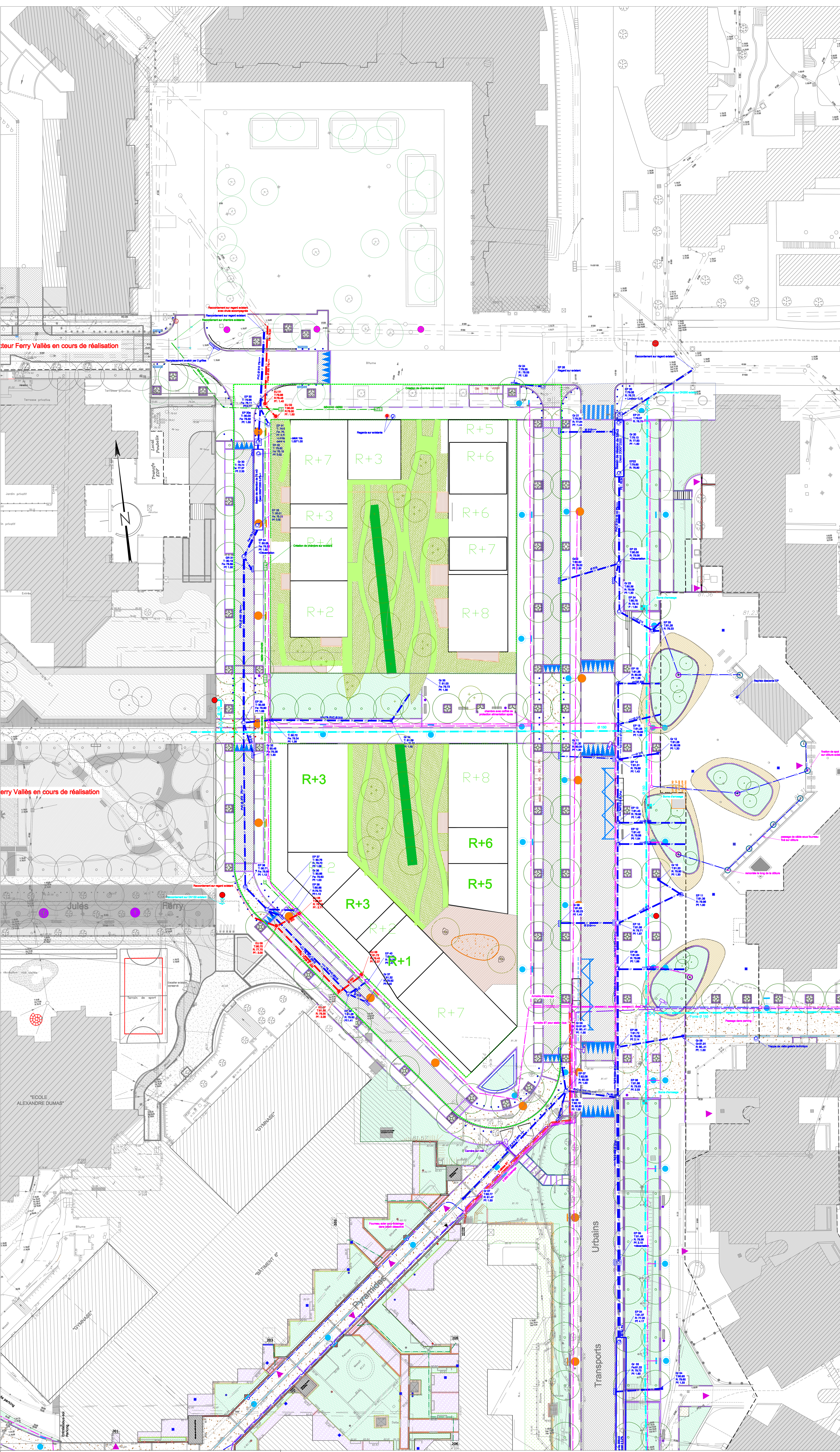
PAYSAGISTE : Agence Vincent Pruvost
 47 bvd Jeanne d'Arc
 93100 MONTREUIL
 Tél : 01 48 18 12 10

Permis d'aménager

N° d'affaire	Phase	Echelle
526	PA	---

Photographie montrant environnement proche

Pièce
 PA-06



- Légende réseaux existants**
- Réseau EP existant
 - Réseau EU existant
 - Réseau chauffage urbain existant
 - Réseau Microon existant
 - Réseau EDF existant
 - Réseau GAZ existant
 - Réseau éclairage existant
 - Réseau eau potable existant

- Légende réseaux assainissement projetés**
- Réseau EP existant
 - Réseau EU existant
 - Réseau EP projeté
 - Réseau EU projeté
 - Réseau EP projeté
 - Réseau EU projeté
 - Regard avaleur + grille
 - Regard 400/400
 - Regard EU projeté

- Légende réseaux projetés**
- Réseau AEP PEHD Ø150
 - Bouche drainage
 - Poteau incendie projeté
 - Réseau Téléseurveillance 2 Ø 80
 - Chambre Téléseurveillance 1,2T
 - Chambre Télécom 1,2T/1,4T
 - Chambre Téléseurveillance
 - Réseau Télécom
 - Réseau Escalage 1Ø 63 + câble de terre
 - Chambre de liège EP 60
 - Réseau Escalage sous fourreaux acier
 - Chambre de liège 40x40 tampon boulonnée
 - Réseau TOSP
 - Fournure pour réseau de conduite d'écouls
 - Câble BT

- Légende lieux, trottoirs**
- Réseau feu tricolore
 - Chambre de liège Ø100
 - Chambre de liège 40x40
 - Armoire de commande
 - Feu tricolore diamètre 222 mm
 - Signal piéton sonore, 110x110x55 mm SCAS de type Sagem
 - Feu tricolore supprimé
 - Signal piéton supprimé
 - Feu tricolore conservé
 - Signal piéton conservé
 - Boucle de détection

Département de l'Essonne
 Commune d'Evry (91)

AGGLOMÉRATION
 EVRY CENTRE
 ESSONNE
 600 Avenue Charles Siméon
 91120 Evry-Courcouronnes
 01 69 77 00 00

Projet de Renovation urbaine des Pyramides à Evry
 Secteur central - Allende Caravelle
 Permis d'aménager lot Caravelle

Plan des travaux d'aménagement
 P1-08
 Echelle : 1/200e
 Date : 11/2013
 HDA