

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

6/05/14

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01114P0062

### 1. Intitulé du projet

Défrichement dans le cadre de l'aménagement  
du Bois Bourdon à Etampes

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LOTICIS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

de la LUBIE Guillaume

RCS / SIRET 339799538

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 51 Défrichement entre 0,5 et 25 Ha	Défrichement de 1Ha 02a 63ca

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Défrichement avec compensation

## 4.2 Objectifs du projet

Le défrichement à pour objectif de permettre la réalisation d'une plateforme logistique.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Défrichement préalable aux travaux de terrassement.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le défrichement s'inscrit dans le prolongement de la révision simplifiée du PLU d'Etampes avec avis favorable du Préfet de l'Essonne du 13 juin 2013 au titre de l'évaluation environnementale en vue de la création d'une zone d'activité de 15 Ha et de 12 Ha de logements.

Le permis d'aménager correspondant est en cours d'instruction.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Défrichement (art. L 341-1 s du code forestier)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée	1Ha 02a 63 ca

**4.6 Localisation du projet**

<b>Adresse et commune(s) d'implantation</b> Etampes - 91 - "Le Bois Bourdon" Parcelles cadastrées Section ZI n°26-27-28-110p	<b>Coordonnées géographiques<sup>1</sup></b> Long. <u>2</u> ° <u>08</u> ' <u>35</u> " E Lat. <u>48</u> ° <u>26</u> ' <u>31</u> " N <b>Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :</b> Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ Communes traversées :  
--	---

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?** Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?** Oui  Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?** \_\_\_\_\_

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?** Oui  Non

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

Lotissement prévoyant :  
1 zone d'activité de 15 Ha  
1 zone destinée au logement de 12 Ha

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

les constructions, ouvrages ou travaux doivent être compatibles avec les orientations d'aménagement et de programmation définies pour l'extension de la zone d'activités du Parc Sud-Essor et avec celles définies pour l'aménagement de la zone d'activités économiques du Bois -Bourdon (secteur AUIb)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU ayant fait l'objet d'une révision simplifiée approuvée le 11/12/2013 avis favorable du Préfet de l'Essonne du 13 juin 2013 au titre de l'évaluation environnementale.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La superficie défrichée (1Ha 02a 63ca) est compensée à hauteur de 2Ha 57a 30ca (cf. Plan en annexe).
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Diagnostic archéologique réalisé, le service régional de l'archéologie n'ayant pas prescrit de fouilles complémentaires (courrier du 07/02/2014)
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Défrichement avec compensation Aménagement d'une plateforme logistique permettant la création 300 emplois directs



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le défrichement devrait être dispensé d'étude d'impact, eu égard aux conclusions de l'évaluation environnementale qui a analysé ce boisement dans les termes suivants (p. 21) :

"Un petit boisement à faciès de Chênaie-charmaie (code Corine Biotopes 41.2) est localisé dans la partie Ouest de la zone ouverte à l'urbanisation ainsi qu'au niveau de son extrémité Nord-Ouest. La Ronce commune (*Rubus gr. fruticosus*) et le Lierre grimpant (*Hedera helix*) dominent la strate herbacée.

Quelques espèces vernales y ont également été inventoriées comme la Jacinthe des bois (*Hyacinthoides non-scripta*), la Ficaire fausse renoncule (*Ranunculus ficaria*) et la Jonquille des bois (*Narcissus pseudonarcissus*).

La strate arbustive est principalement développée au niveau de la lisière du bois avec notamment des espèces telles que l'Aubépine à deux styles (*Crataegus laevigata*), le Cornouiller sanguin (*Cornus sanguinea*) et le Noisetier (*Corylus avellana*).

La strate arborée est dominée par le Chêne pédonculé (*Quercus robur*) et complétée par des espèces comme le Bouleau verruqueux (*Betula pendula*), le Charme (*Carpinus betulus*) et le Merisier vrai (*Prunus avium*).

Aucune espèce végétale d'intérêt patrimonial n'a été inventoriée dans cet habitat.

Aucune rosette d'espèce vernale (pouvant présenter un intérêt botanique) n'a été identifiée. Ce milieu ne représente aucun enjeu particulier pour le projet vis-à-vis de la flore et des habitats naturels."

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : Evaluation environnementale du PLU permettant la réalisation du projet Annexe 7 : Hypothèse d'implantation des constructions (Permis d'aménager en cours d'instruction)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Montfort l'Amaury

le,

06.05.2014

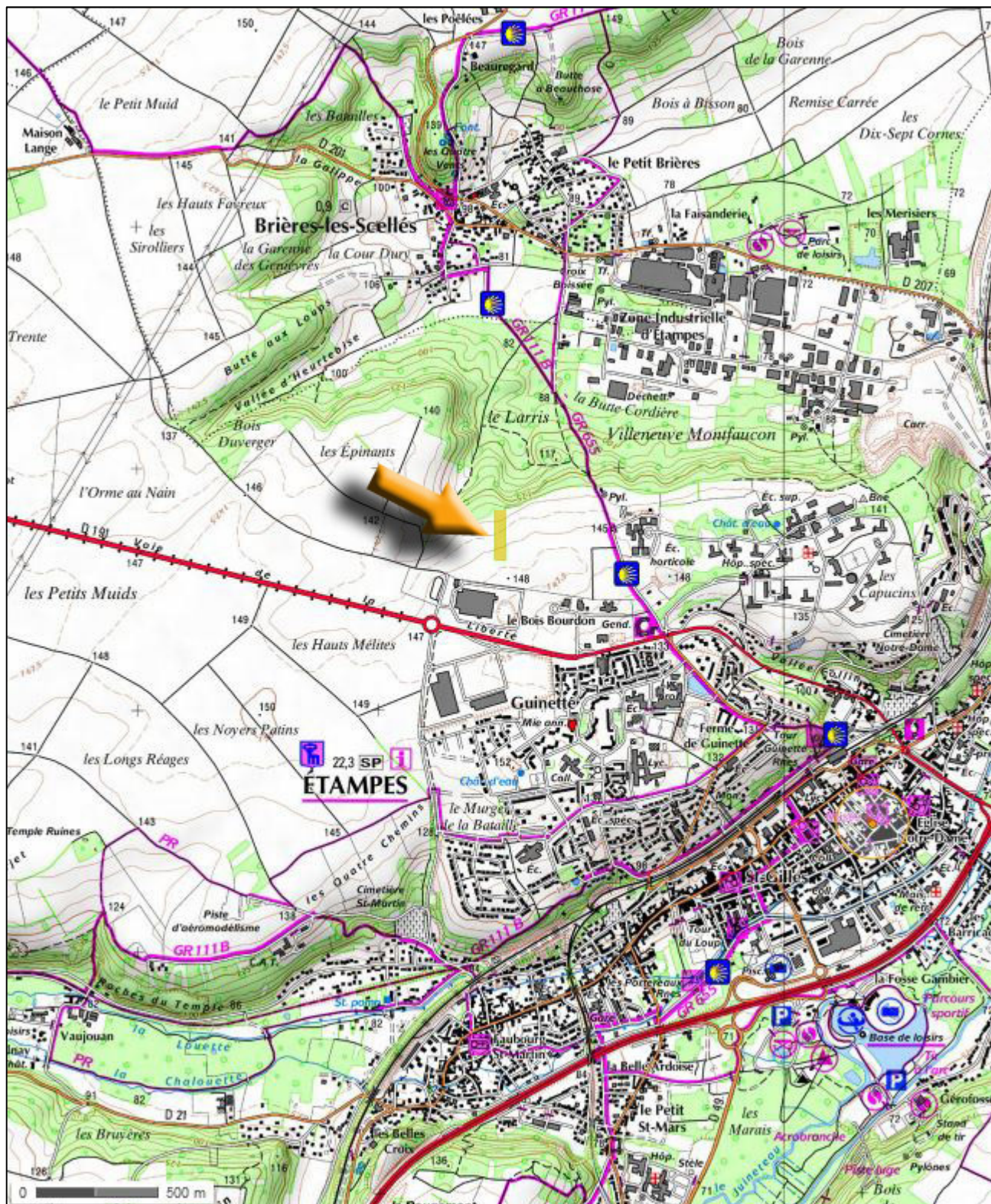
Signature

  
**LOTIEIS**  
SAS au Capital de 3 900 000 €  
49, Rue de Paris  
78490 MONTFORT L'AMAURY  
Tél. 01 34 94 12 12  
Fax 01 34 94 12 13  
RCS Versailles B 339 799 538 - 87 B 230

# ETAMPES – 91 - Le Bois Bourdon

Défrichement / Etude d'impact « cas par cas »

Plan de situation



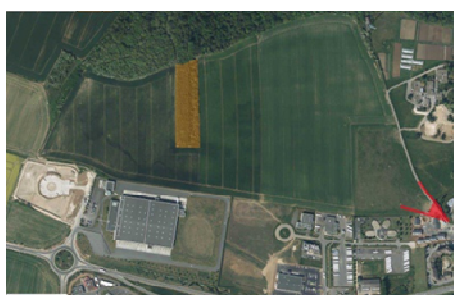
**ETAMPES – 91**

**LE BOIS BOURDON**

**DÉFRICHEMENT / DEMANDE ETUDE D'IMPACT AU CAS PAR CAS**

**PHOTOS DU SITE**

**Environnement lointain**



Date de prise de vue : février 2014

**ETAMPES – 91**

**LE BOIS BOURDON**

**DÉFRICHEMENT / DEMANDE ETUDE D'IMPACT AU CAS PAR CAS**

**PHOTOS DU SITE**

**Environnement proche**



Date de prise de vue : avril 2014

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE -91-  
COMMUNE D' ETAMPES

Lieudit : " Le Bois Bourdon "

PROJET de DEFRICHEMENT

sur les parcelles cadastrées section ZI n° 26-27-28-110 partie

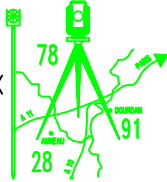
ECHELLE : 1/1000

N°	DATE	DESSINE	VERIFIE	NATURE DE L'EDITION
1	24/04/14	MP	OBL	EDITION INITIALE
2				
3				
4				
5				

REPRODUCTION RESERVEE



Dressé par Olivier BLONDEAU  
Géomètre-Expert Ingénieur E.T.P.  
1, rue de la Gaudrée 91415 DOURDAN CEDEX  
Email: blondeau-geometre@wanadoo.fr  
Tél: 01 64 59 77 45 - Fax: 01 64 59 59 03  
Fichier informatique : D07211\_DEFRICHEMENT BLJ/D07211



PLANS DE PROPRIETE - BORNAGES - TOPOGRAPHIE - NIVELLEMENT - IMPLANTATIONS - COPROPRIETES - PARTAGES - ESTIMATIONS  
DRAINAGE - CUBATURES - URBANISME - LOTISSEMENTS - BANQUES DE DONNEES URBAINES ET LOCALISEES - DIAGNOSTICS PLOMB ET AMIANTE

Plan dressé d'après les limites de possession apparentes,  
sous réserve de bornage contradictoire avec les riverains.

PROJETS EMPRISE ET VOIRIE FOURNIS PAR EGIS AMENAGEMENT

