



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
25/06/14		F01114P0086

1. Intitulé du projet

Parc d'Activités Roméo

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Bâtiment d'environ 25 000 m ² de surface de plancher, soumis à permis de construire situé sur la commune d'Orly.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la réalisation d'un parc d'activité d'environ 20 000 à 25 000 m² de surface de plancher comportant 85% d'activité et 15% de bureaux.
Ce parc sera multi-locataires et sera fermé.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet répond à l'augmentation de la demande en terme d'activité Fret ainsi qu'au constat de la faible vacance actuelle des parcs d'activités existants, témoignant de l'attractivité économique du moteur aéroportuaire.

Ce projet permettra ainsi de répondre au besoin de surfaces d'activité qui atteint aujourd'hui 27 000 à 30 000 m²/an sur le sud francilien.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Parcelle libre de toute construction.

Ancien entrepôt Air France (aujourd'hui démolit)

Voisinage entièrement tertiaire

Les installations de chantier restent à l'intérieur du périmètre

Des mesures seront prises pour éviter les nuisances (gestion des flux, recyclage...)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'usage prévisionnel des locaux sera:

- stockage
- Fret
- Fret Express / messagerie
- Atelier de petites industries
- Atelier de produits manufacturés

De ce fait, il y aura un trafic restreint de camionnettes et de poids lourd, pas de nuisances sonores, visuelles, olfactives...

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de Permis de Construire
- Demande d'agrément

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Emprise foncière	Environ 5 ha
Surface de plancher	Environ 25 000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

rue de la Soie
94 390 ORLY

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 37 ' ___ " ___ Lat. 48 ° 73 ' ___ " ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Zone libre de toute occupation
Ancien entrepôt démoli

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU d'Orly approuvé en décembre 2007, modifié en juin 2012.
- Règlement zone Uz

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune ZNIEFF n'est recensée au droit de l'aire d'étude. Les plus proches sont : - une ZNIEFF de type I "le coteau des Vignes" à Athis-Mons à plus de 2 km - une ZNIEFF de type II "Vallée de la Seine de Corbeil-Essonnes" à Villeneuve Saint Georges à 3 km (ZNIEFF en cours de validation)
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune réserve naturelle nationale ou régionale n'est localisée dans un rayon de 6 km autour du projet (réserve naturelle régionale "bassin de la Bièvre").
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan d'exposition au bruit de l'aéroport Paris-Orly approuvé le 21 décembre 2012.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune ZPPAUP ou AMVAP dans un rayon de 5 km autour du projet. La plus proche est la ZPPAUP sur la commune de Villeneuve-Saint-Georges.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune enveloppe d'alerte potentiellement humide au droit du projet. Les enveloppes les plus proches se situent à environ 2 km du projet et correspondent à des enveloppes de classe 3, au droit de la Seine et de l'Orge au sud-Est, du ruisseau de Rungis au Nord-Ouest, et d'une zone présente dans le centre ville d'Orly.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN approuvé le 12 novembre 2007 - risque inondation de plaine, et mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse. Le secteur aéroportuaire est non concerné.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site pollué identifié dans la base "Basol" au droit du projet.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun captage AEP (alimentation en eau potable) n'existe au niveau des emprises du projet. Il n'existe pas non plus de captage à proximité dont le périmètre de protection pourrait interférer avec le périmètre d'aménagement.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site inscrit ou classé n'est localisé à proximité du projet.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site Natura 2000 n'est identifié au droit de l'aire d'étude.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun monument historique n'est localisé au droit de l'aire d'étude.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de continuité écologique ou noyau de biodiversité au droit du projet.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de zone à sensibilité particulière recensée au droit du projet.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné directement par des risques technologiques. Présence d'ICPE soumises à autorisation éloignées du projet. Le projet ne sera pas soumis à des rubriques ICPE.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur aéroportuaire n'est pas concerné par le PPRN du Val-de-Marne approuvé le 12 novembre 2007.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe au coeur de la plateforme aéroportuaire. Le projet n'engendre pas de nuisances supplémentaires. Aucune habitation riveraine ne demeure à proximité du bâtiment projeté.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte-tenu de la proximité du tramway, on peut escompter un usage important des transports en commun par les employés du parc, ce qui contribuera à limiter les rejets en CO2 liés à l'usage de l'automobile. Par ailleurs, l'utilisation de la géothermie d'Orly sera étudiée, ce qui permettrait d'éviter tout rejet de CO2 lié au chauffage ou au refroidissement des bâtiments.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets eaux pluviales faisant l'objet d'un traitement spécifique, et autorisés par arrêté inter préfectoral n° 2011-DDT-SE-309 du 19 septembre 2011. rejets eaux usées dans les réseaux publics.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase exploitation, Aéroports de Paris définit les règles de tri, l'organisation de la collecte et les consignes de transport des déchets produits sur l'aéroport au titre de son arrêté de police du 24 décembre 2012.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est cohérent avec le plan d'aménagement du quartier "Coeur d'Orly" actuellement en cours de développement. Il sera également accompagné d'une requalification urbaine de la voirie d'accès au parc Roméo (cheminements doux, paysagement...) s'inscrivant dans la logique générale de reconquête urbaine du quartier "Coeur d'Orly" et de la zone Cargo d'Orly.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En ce qui concerne la circulation, ce trafic complémentaire aura un faible impact sur le réseau routier alentours. Ce parc sera en effet construit au plus près d'un réseau autoroutier maillé, il minimisera donc l'impact sur la voirie urbaine locale car l'autoroute est rapidement joignable depuis le parc d'activité.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet s'inscrit à proximité du projet d'aménagement urbain de Coeur d'Orly
Cette opération est nécessaire au développement aéroportuaire notamment à cause du développement international d'Orly ces dernières années (liaisons long courrier dont le modèle économique suppose du fret en soute, impliquant un fort potentiel de développement du fret aérien qu'ADP doit accompagner d'une offre adaptée).
De plus, le nombre d'emplois escomptés est de l'ordre de 400 emplois.
L'incidence de ce projet cumulée avec le développement de l'aéroport n'a pas d'effet notable sur l'environnement.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé selon nous d'étude d'impact.

En effet:

- la parcelle se situe entièrement à l'intérieur du périmètre aéroportuaire, en zone de Fret
- le projet se situe sur une parcelle déjà revêtue et viabilisée
- la réalisation du bâtiment s'inscrit dans le cadre de l'autorisation loi sur l'eau du 19 septembre 2011 prenant en compte l'ensemble de l'aéroport
- le projet n'engendre pas de nuisances supplémentaires par rapport à l'existant, les activités prévues sont dans la prolongation des activités existantes de la zone
- le voisinage est tertiaire, en lien direct ou indirect avec l'activité prévue
- le chantier sera réalisé conformément au cahier de prescriptions environnementales de chantier applicable sur l'aéroport de Paris-Orly.

En conclusion, les impacts du projet sur l'environnement et la santé nous paraissent limités et maîtrisés.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Cahier de prescriptions environnementales de chantier de l'aéroport de Paris-Orly.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

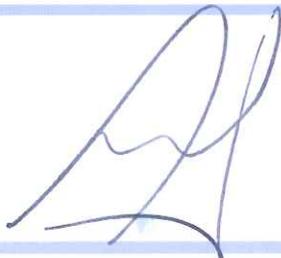
Fait à

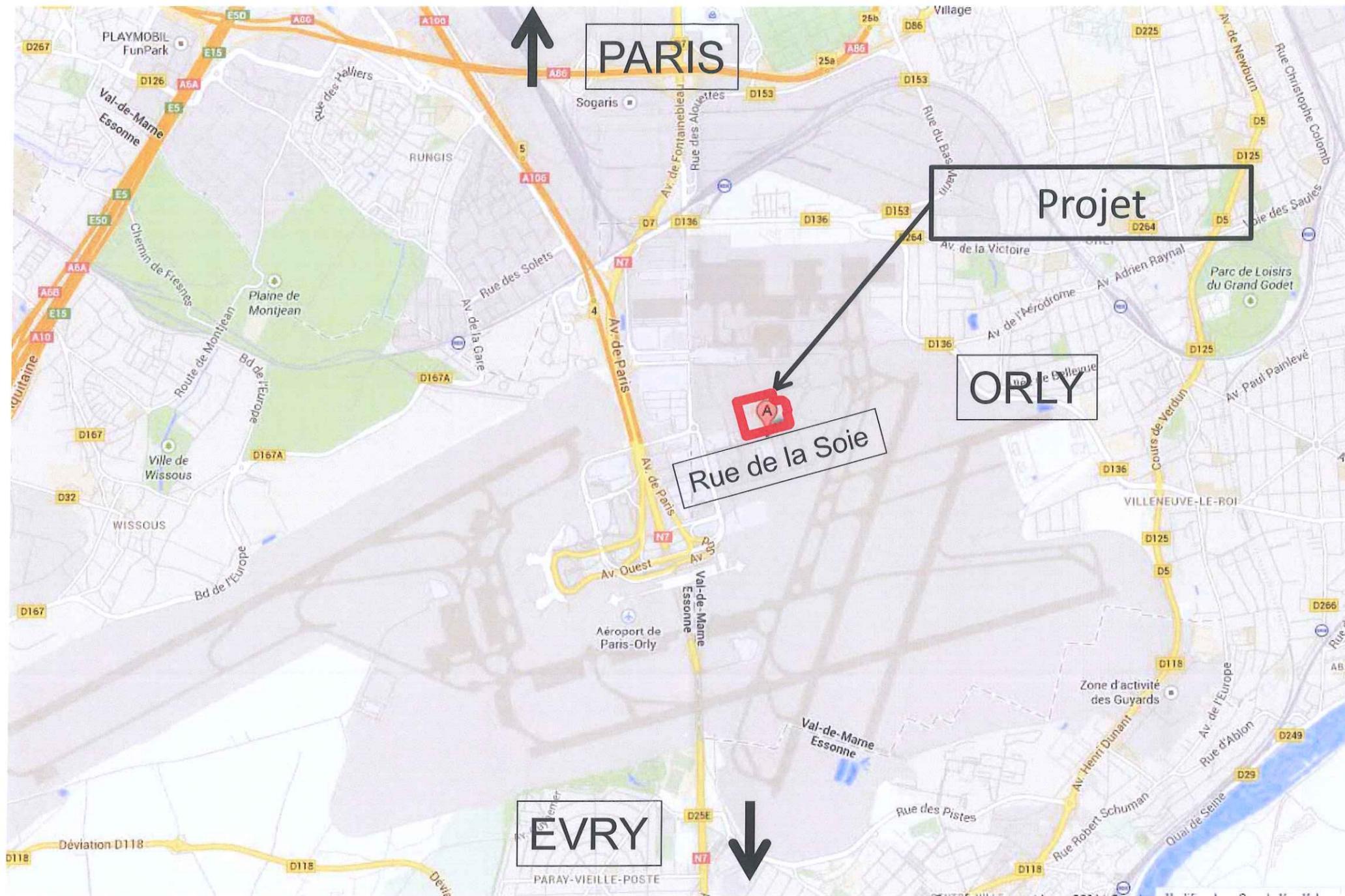
ORLY

le,

18/06/2014

Signature





Annexe 2 - Plan de situation (échelle 1/25000 sur impression A3)

N°	0002
Page	2
Ind.	0



Annexe 3a – Repérage des photographies de la zone d'implantation

N°	0002
Page	3
Ind.	0

1



2



3



4



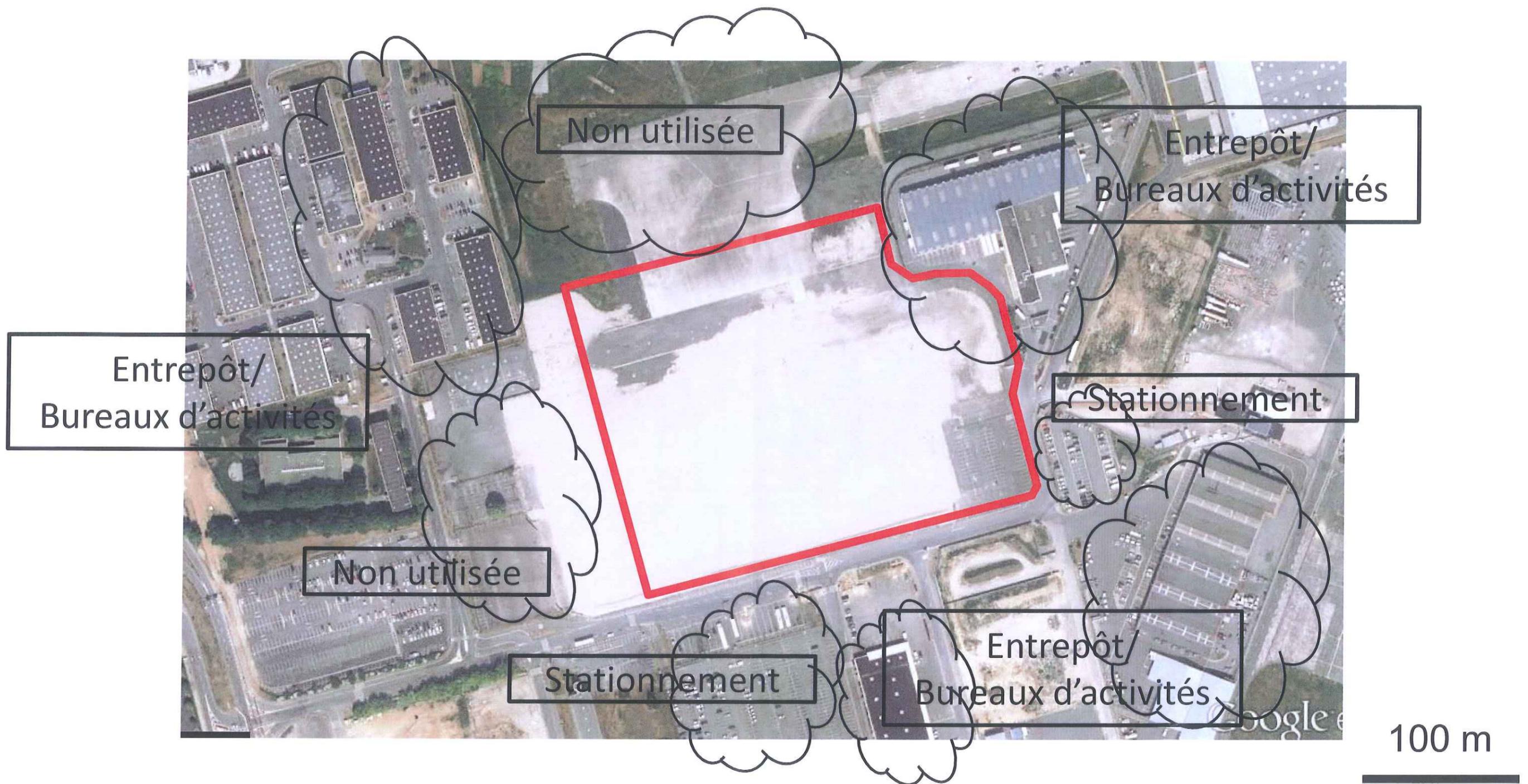
Annexe 3b – Photographies de la zone d'implantation (mai 2014)

N°	0002
Page	4
Ind.	0



Annexe 4 – Plan du projet

N°	0002
Page	5
Ind.	0



**Annexe 5 – Plan des abords (1/2500 sur impression A3)
 Photo aérienne 2011 (aucune évolution significative depuis)**

N°	0002
Page	6
Ind.	0