



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

18/07/14

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01114P0093

1. Intitulé du projet

Projet de viabilisation de l'Ilot Afrique à Rosny-sur-Seine

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté d'Agglomération de Mantes en Yvelines

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MARTINEZ Paul, président

RCS / SIRET

247 800 014 00067

Forme juridique EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6°-d. Infrastructure routière	Création d'une route de longueur < 3km.
33°- Permis d'aménager sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération.	Opération crée une SHON de 31 620 m ² sur un terrain d'assiette qui couvre une superficie d'environ 52 700 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la viabilisation d'un lotissement à usage d'activités de 8 lots dans le Parc d'Activités des Marceaux de la commune de Rosny-sur-Seine.

4.2 Objectifs du projet

Le projet consiste en la viabilisation d'un lotissement à usage d'activités de 8 lots dans le Parc d'Activités des Marceaux de la commune de Rosny-sur-Seine.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux seront pris en charge par la CAMY et comprennent : terrassements et travaux préparatoires, voirie nouvelle et trottoir, assainissement EU-EP, tranchée pour réseaux divers, réseau AEP, électricité basse tension et éclairage, téléphone, fibre optique et plantations.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Après viabilisation, les zones à aménager seront découpées en un maximum de 8 lots, 3 au maximum dans la partie Nord-Ouest, et 5 au maximum dans la partie Sud et Est.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager.

Dossier de déclaration au titre des articles L. 214-1 à L. 214-6 du Code de l'Environnement (Loi sur l'Eau).

Procédure de saisine d'un hydrogéologue agréé.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dossier d'étude d'impact au titre des articles L. 212-2 du Code de l'Environnement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale : 52 700 m ² SHON : 31 620 m ² L'emprise de la chaussée sera de 7 m, l'emprise des trottoirs de 2 m. Le linéaire de voirie est d'environ 500m.	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 48 ° 59 ' 34 " 65 Lat. 1 ° 38 ' 52 " 57

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Rosny-sur-Seine

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Réalisation d'un lotissement à usage d'activités de 8 lots dans le Parc d'Activités des Marceaux de la commune de Rosny-sur-Seine.

La première phase de travaux consiste en la viabilisation du site.

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Localisation : Parc d'Activités des Marceaux

Usage actuel : aires cimentées et friches.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Rosny-sur-Seine : PLU de 2006

Zone UI : Zone d'activités

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) du département des Yvelines en projet

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de projection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR inondation Seine approuvé en 2007 : site non concerné PPRt Risque Industriel - Effets thermiques - GDF Saint-Illiers : site non concerné
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, mais présence de zones d'activités à proximité présentant d'anciens sites potentiellement pollués
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence de 3 captages AEP à 1km à l'Est du site (forages P1, P2 et PGR du champ captant de Rosny-Buchelay), avec un périmètre de protection rapproché interceptant le site d'étude.
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Servitudes AC2 Protection des sites naturels et urbains : Boucles de la Seine
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se situe à 1km de la ZICO et 1,5 km de la ZPS "Boucles de Moisson, Guernes et forêt de Rosny" (FR1112012)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est prévu le comblement d'un puits privé.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'équilibre déblais-remblais sera recherché.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'équilibre déblais-remblais sera recherché.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante (faune, flore, habitats, continuités écologiques) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un secteur largement remanié où subsiste une friche sans grande valeur écologique. Il y aura des conséquences limitées lors de la phase travaux (perturbations et dégradations). Des mesures d'évitement et de réduction des impacts seront mises en place. Les impacts seront limités dans le temps à la phase chantier. Aucun impact permanent.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux pluviales des voiries créées vont être récupérées puis évacuées vers le réseau existant. Une attention devra être portée en phase travaux afin de ne pas porter atteinte à la ressource en eau. L'exutoire de ces eaux est situé hors périmètres de protection des captages AEP.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est constitué d'une voirie qui va à terme engendrer un nouveau flux de trafic. Néanmoins le projet se situe dans un secteur d'activités en bordure d'Autoroute.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est constitué d'une nouvelle voirie qui va engendrer un nouveau flux de trafic et donc de potentielles vibrations. Néanmoins le projet est situé au milieu de zones d'activités.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'ensemble de la voirie sera éclairé par des candélabres.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Indirectement l'ouvrage va engendrer des rejets de polluants de l'air, par le biais du trafic.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'ensemble des eaux sera évacué dans le réseau existant.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Extension de la zone d'activités.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet permet la viabilisation d'un secteur voué à être une extension de la zone d'activités des Marceaux. A ce titre, il n'existe pas de réels impacts sur l'environnement dès lors que le projet se situe sur un secteur fortement remanié et marqué par les activités industrielles.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

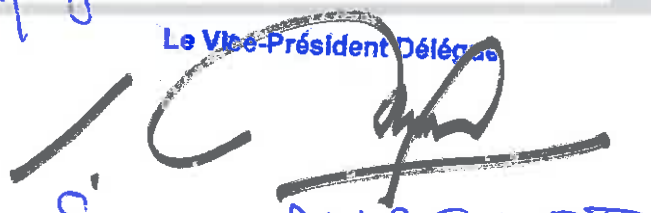
Magnanville

le

9 Juillet 2014

Signature

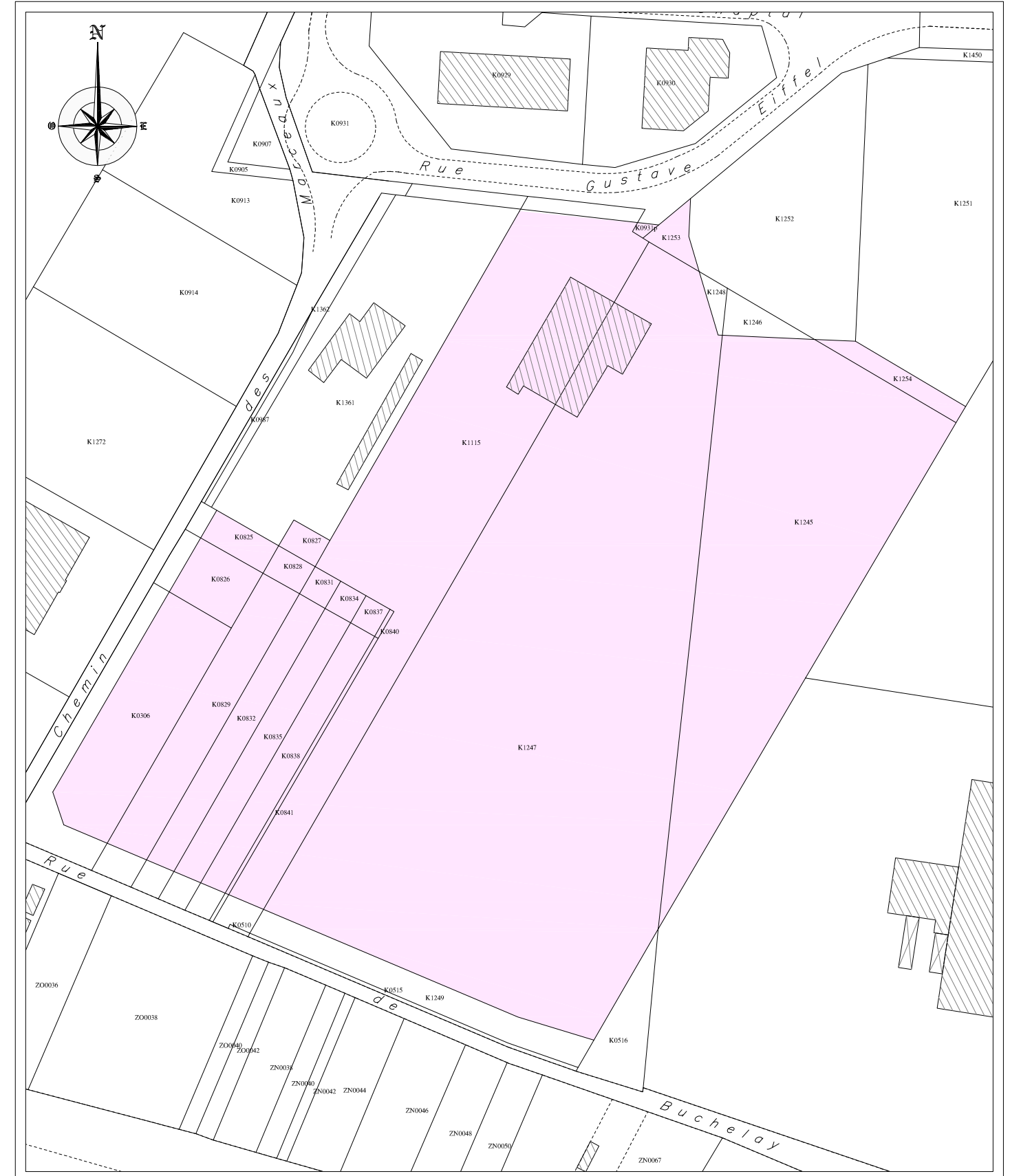
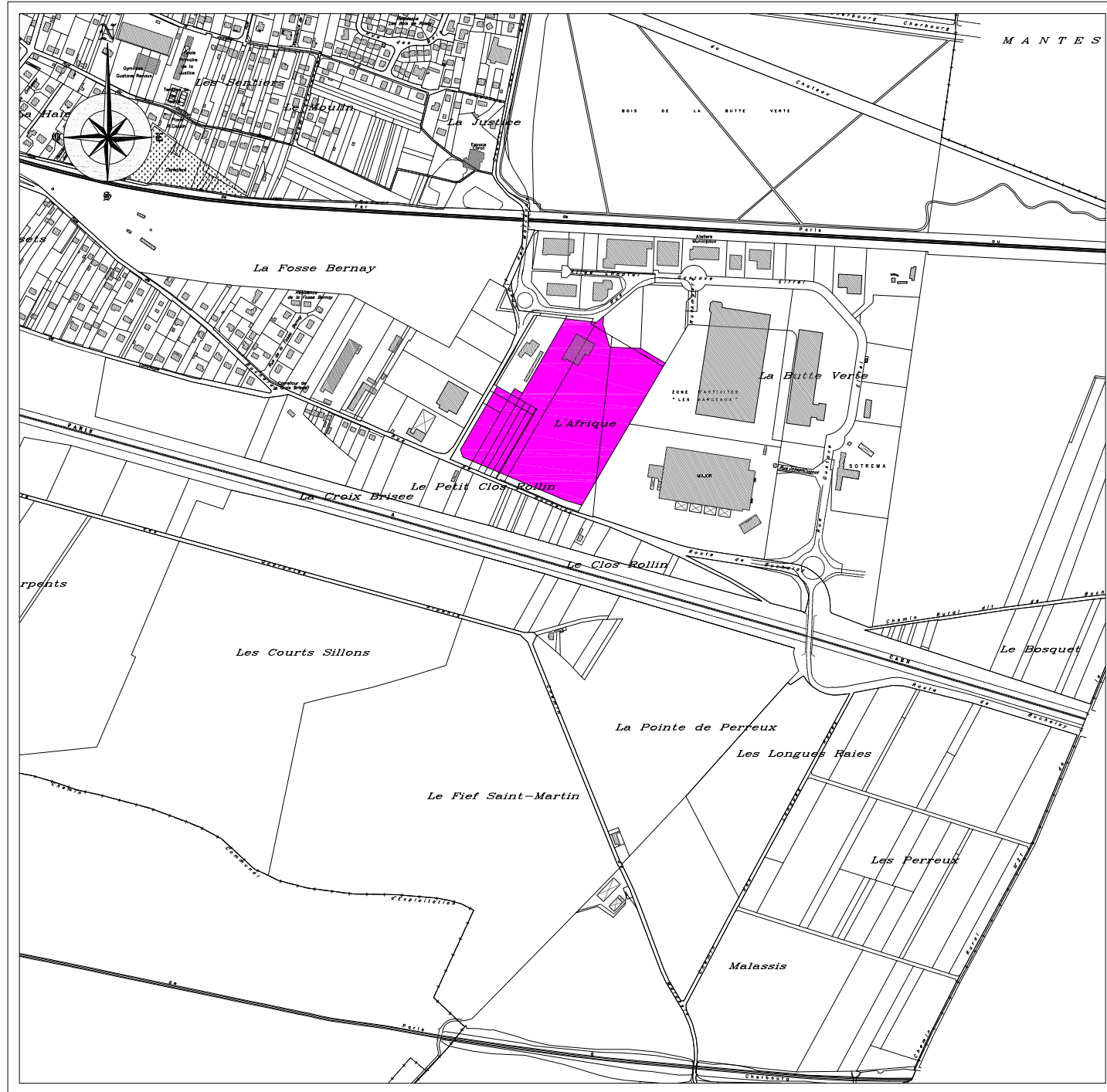
Le Vice-Président Délégué


Serge ANCELOT.

PLAN DE SITUATION
Commune de ROSNY-SUR-SEINE

Propriété de la C.A.M.Y.
ZAC des Marceaux
Section K n° 306, 825, 826, 827, 828, 829, 831, 832, 834, 835, 837,
838, 840, 841, 931, 1115, 1361, 1245, 1247, 1253 et 1254 du Cadastre
Surface concernée par le permis d'aménager = 59 786 m²
Echelle : 1/10 000

Section K
Echelle : 1/2000

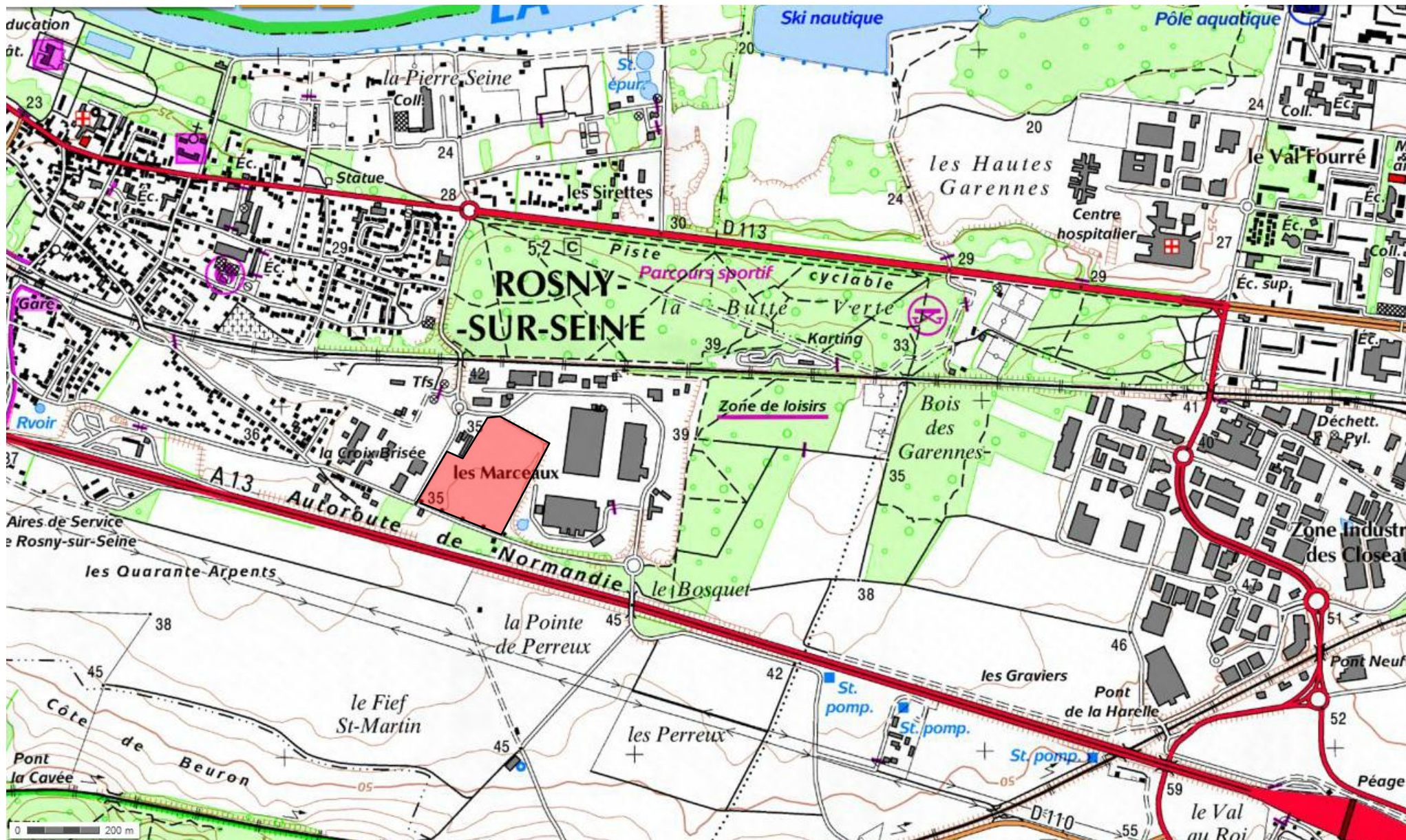


Octobre 2012

Tel : 01 34 77 01 37
Fax : 01 34 77 09 18
Email : egeto@wanadoo.fr

Dossier : 82043-51

D.A.O. Cabinet E.G.E.T.O. (SARL) 62 Rue Alphonse Durand 78200 MANTES LA JOLIE



COMMUNE DE ROSNY-SUR-SEINE
ILOT AFRIQUE

DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER

PLAN DE L'ETAT ACTUEL

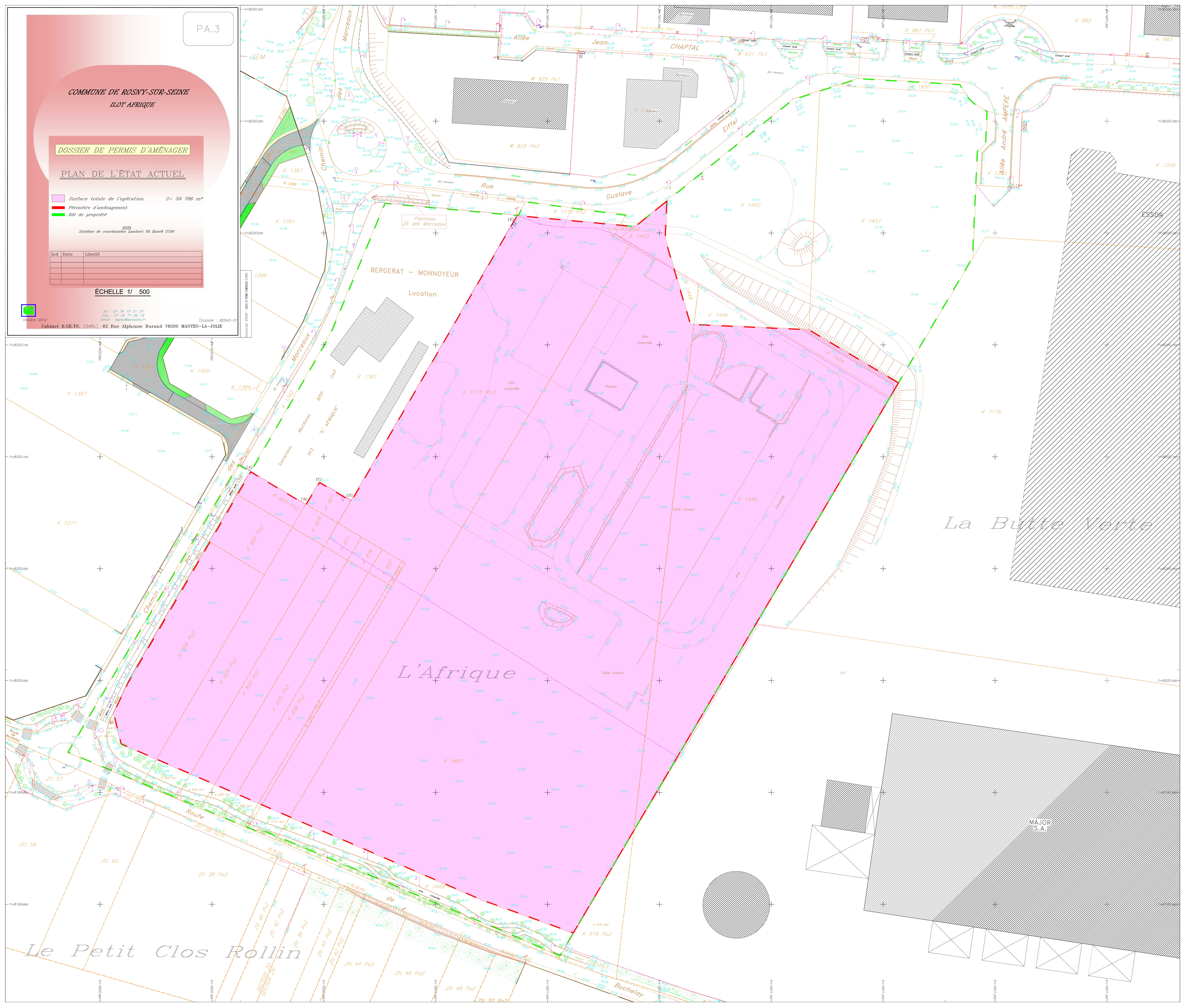
Surface totale de l'opération S= 59 786 m²
Périmètre d'aménagement
Ilot de propriété

NOTA
Système de coordonnées Lambert 93 Zone8 CC19

Ind	Date	Libellé

ÉCHELLE 1/ 500

04/09/2012
Cabinet E.GE.TO. (SARL) 62 Rue Alphonse Durand 78200 MANTES-LA-JOLIE
Dossier : 82043-51



L'Afrique

La Butte Verte

Le Petit Clos Rollin

MAJOR S.A.

COMMUNE DE ROSNY-SUR-SEINE
ILOT AFRIQUE

DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER
PLAN DE COMPOSITION

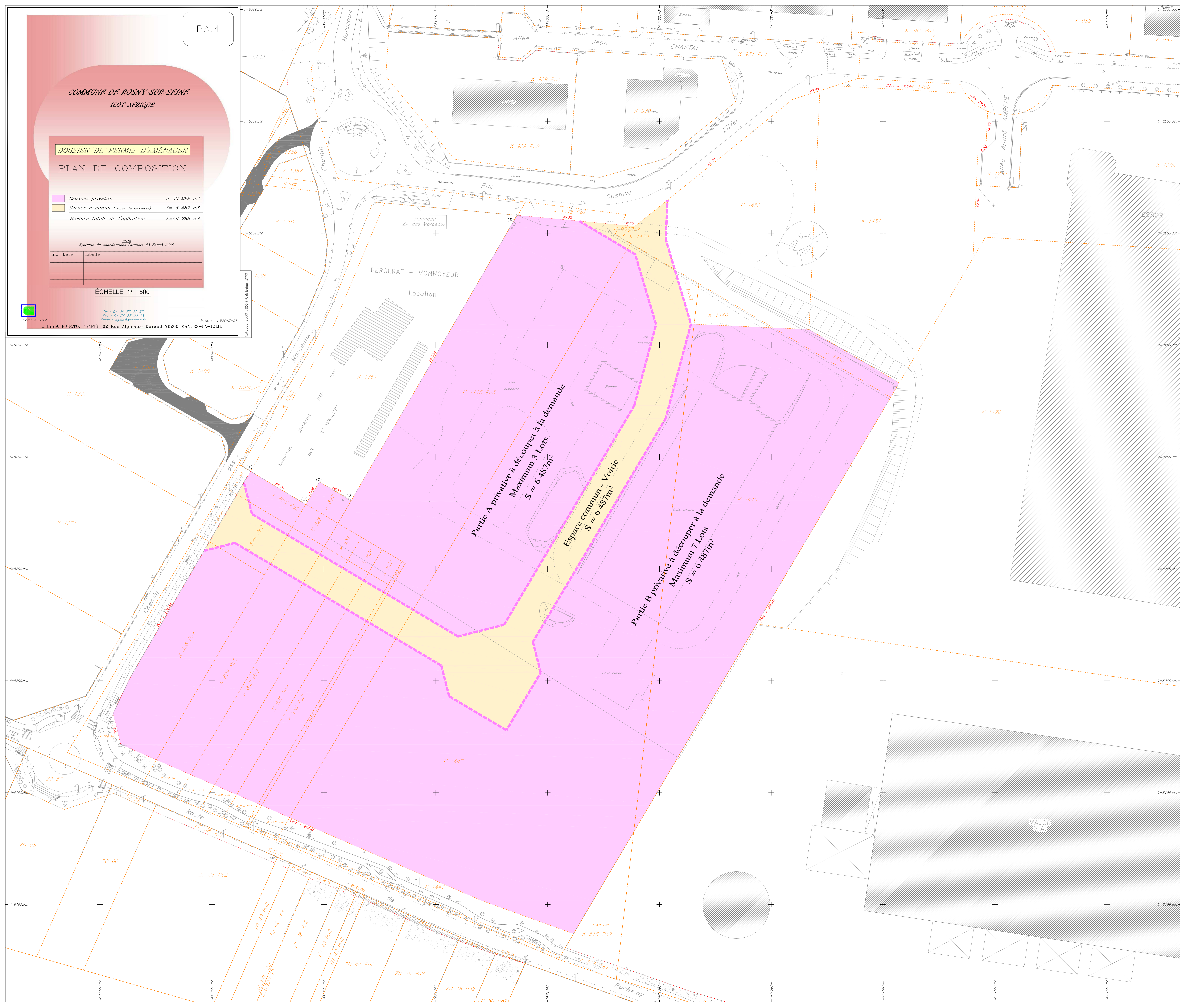
- Espaces privés S=53 299 m²
- Espace commun (Vairie de deserte) S= 6 487 m²
- Surface totale de l'opération S=59 786 m²

NOZA
Système de coordonnées Lambert 93 Zone8 CC49

Ind	Date	Libellé

ÉCHELLE 1/ 500

04 octobre 2012
Cabinet E.GE.TO. (SARL) 62 Rue Alphonse Durand 78200 MANTES-LA-JOLIE
Dossier : 62043-51
Autocad 2000 : 18915-Plan (Image) DWG



Partie A privative à découper à la demande
Maximum 3 Lots
S = 6 487m²

Espace commun - Voirie
S = 6 487m²

Partie B privative à découper à la demande
Maximum 7 Lots
S = 6 487m²



ROSNY-SUR-SEINE

ZAC des Marceaux

Section K n°306, 508, 514, 825, 826, 827, 828, 829, 831, 832, 834, 835, 837, 838, 840, 841, 931, 1115, 1204 et 1361

Propriété de la CAMY

Ilot Afrique

Permis d'aménager

PHOTOS DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE

PA.6

Tel : 01 34 77 01 37
Fax : 01 34 77 09 18
Email : egeto@wanadoo.fr

Dossier : 82043-51



Octobre 2012

D.A.O. Cabinet E.GE.TO. (SARL)
62 Rue Alphonse Durand 78200 MANTES LA JOLIE

COMMUNE DE ROSNY-SUR-SEINE
ILOT AFRIQUE

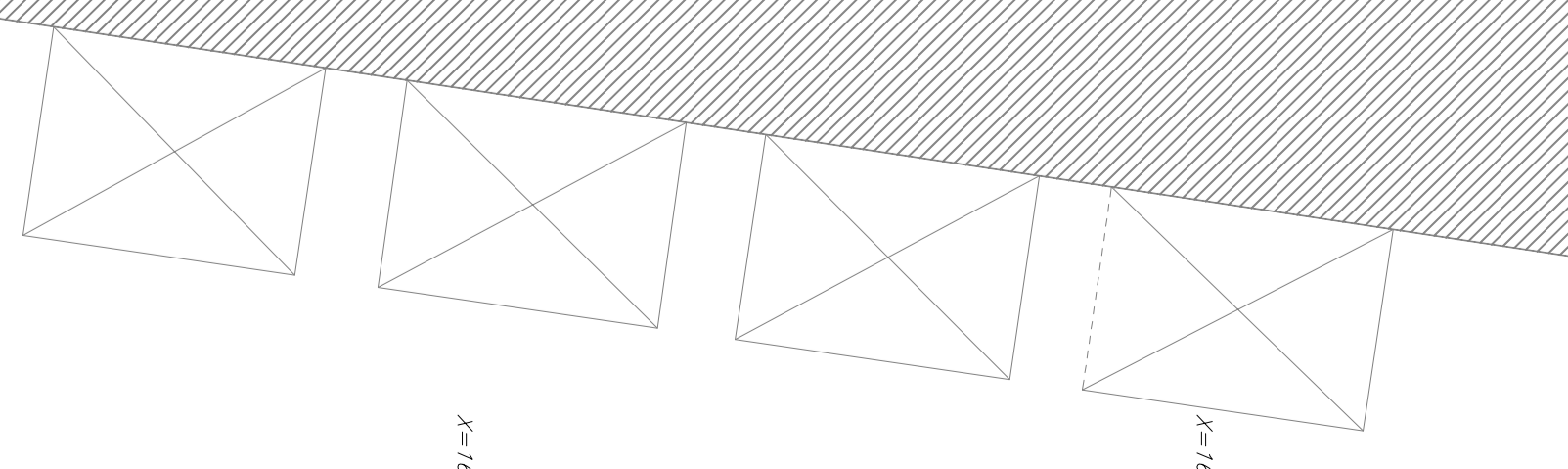
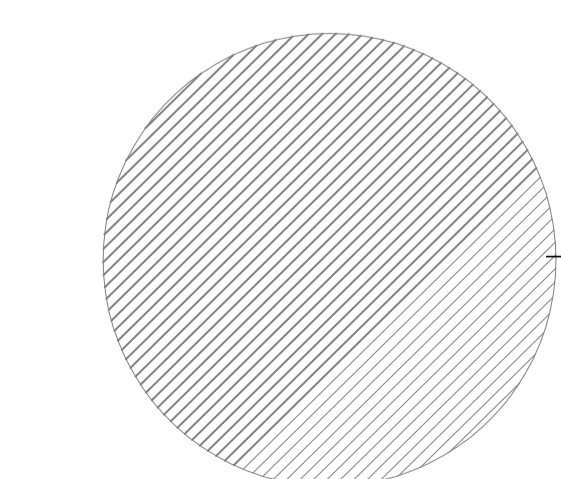
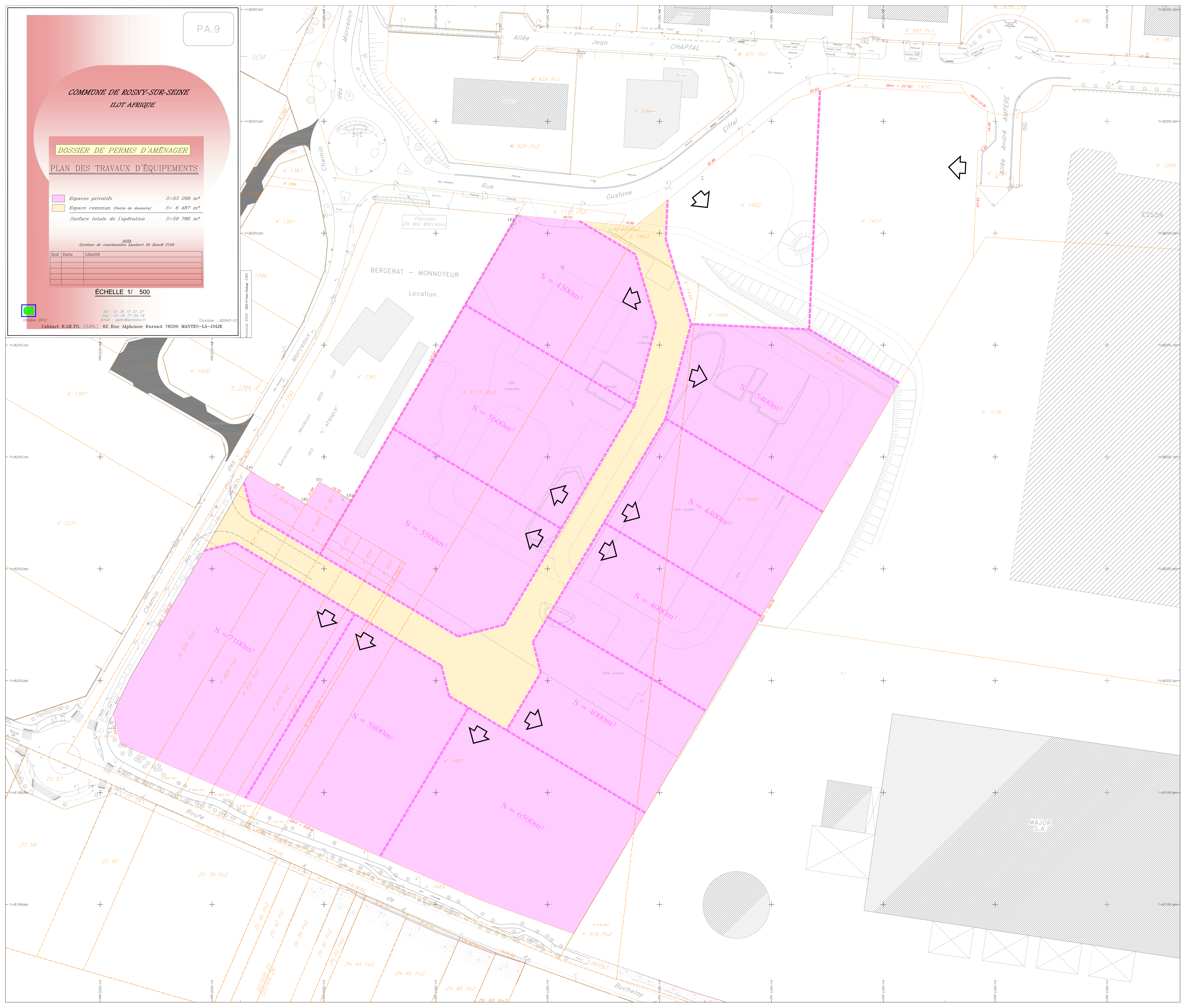
DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER
PLAN DES TRAVAUX D'EQUIPEMENTS

Espaces privés S=53 299 m²
Espace commun (voir de desserte) S= 6 487 m²
Surface totale de l'opération S=59 786 m²

Ind	Date	Libellé

ÉCHELLE 1/ 500

NOZA
Système de coordonnées Lambert 93 Zone8 CC49
Tel : 01 34 77 01 37
Fax : 01 34 77 09 16
Email : ege@egeto.fr
Dossier : 62043-51
Cabinet E.GE.TO. (SARL) 62 Rue Alphonse Durand 78200 MANTES-LA-JOLIE



PA.10

COMMUNE DE ROSNY-SUR-SEINE
ILOT AFRIQUE

DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER

PLAN D'IMPLANTATION DES BATIMENTS

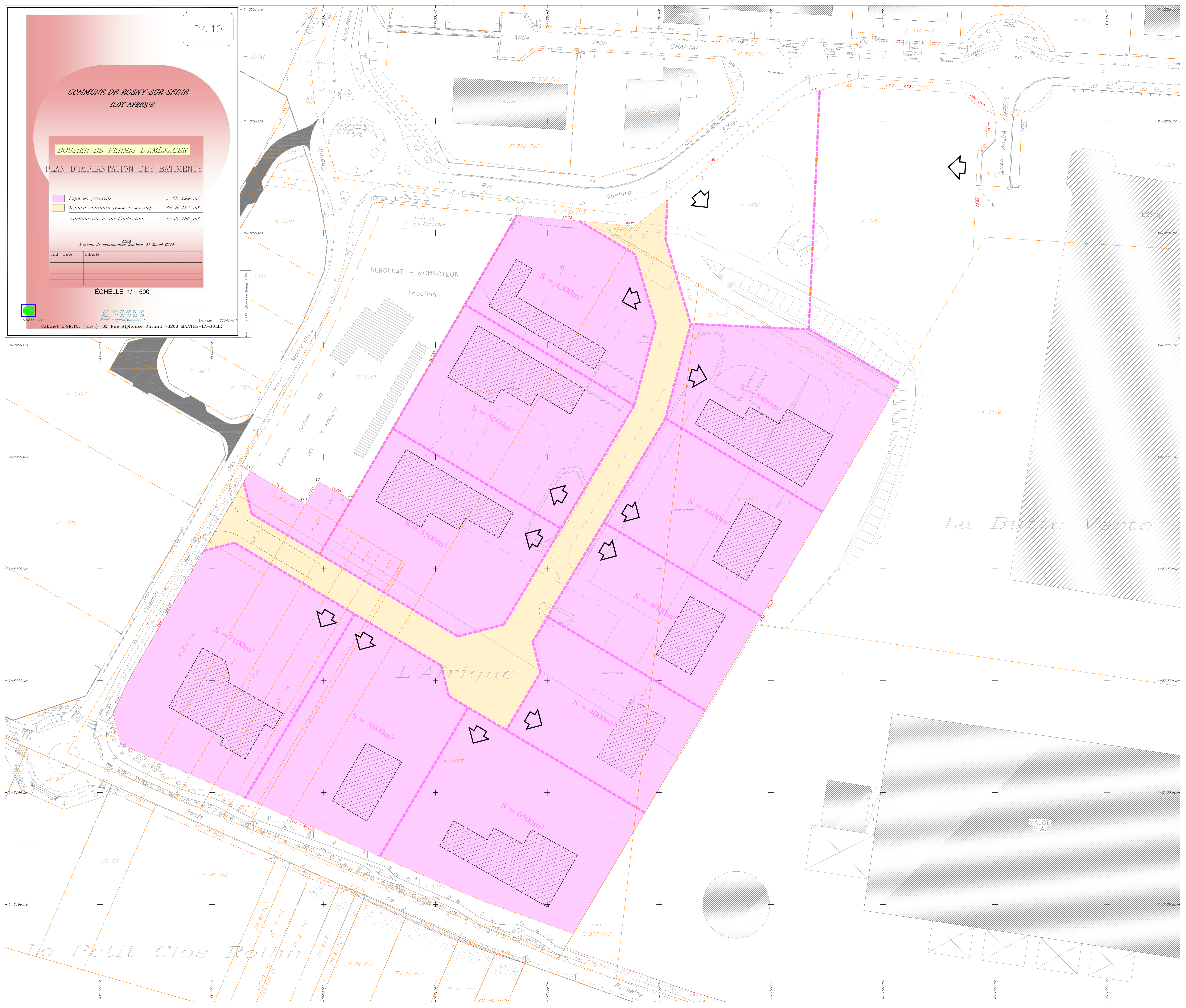
- Espaces privatifs S=53 290 m²
- Espace commun (Voie de desserte) S= 6 487 m²
- Surface totale de l'opération S=59 786 m²

Systeme de coordonnees Lambert 93 Zone6 CC49

Ind	Date	Libelle

ÉCHELLE 1/ 500

Octobre 2012
 Cabinet E.GE.TO. (SARL) 62 Rue Alphonse Durand 78200 MANTES-LA-JOLIE
 Dossier : 62043-51
 Tél : 01 34 77 01 37
 Fax : 01 34 77 09 18
 Email : ege@egeto.fr



L'Afrique

La Butte Verte

Le Petit Clos Rollin

MAJOR S.A.