

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

04/08/14

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01114P0104

1. Intitulé du projet

Opération de Rénovation Urbaine de P'ilot Brénu à Gennevilliers

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SA D'HLM FRANCE HABITATION

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

ROBERT PATRICK . DIRECTEUR PARTENARIATS AMENAGEMENT

RCS / SIRET

1582114218161002941

Forme juridique

SA D'HLM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	- terrain d'assiette du projet de 11641 m ² - surface de plancher administrative créée : 22081 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Projet de rénovation urbaine proche du centre de
Gennevilliers (92).

4.2 Objectifs du projet

L'objectif poursuivi par ce projet est la démolition d'une barre de 166 logements datant des années 1960, propriété de la SA D'ILM FRANCE HABITATION et la reconstruction de 329 logements neufs dont 179 logements sociaux (139 PLUS et 40 PLS). Le projet prévoit également l'aménagement d'une voie nouvelle permettant la desserte des nouvelles constructions.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet comporte trois phases principales :

- Phase 1 (2015-2017) : construction de 125 logements sociaux PLUS.
- Phase 2 (2018) : relogement des occupants dans les nouveaux logements sociaux et démolition de la barre.
- Phase 3 (2019-2020) : construction de 204 logements dont 54 logements PLS PLUS. Aménagement d'une voie nouvelle.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les espaces verts créés (2149 m² minimum) seront tous situés dans des emprises privées.

La voie nouvelle créée aura une dimension de 10 mètres de large (largeur de trottoirs 2 mètres) pour 89 mètres de long. Des arbres d'alignement et du stationnement seront réalisés. Des Bornes d'Apport Volontaire sont également prévues en limite d'îlots.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- Permis d'aménager
- Déclaration d'utilité Publique pour l'expropriation de la copropriété située sur la parcelle AJ 35.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	11 641 m ²
Surface de voirie créée	898 m ²
Surface totale construite	5331 m ²
Surface minimale d'espaces verts	2 149 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Rues Brénu, Emile Zola, Henri Barbusse
92230 GENNEVILLIERS

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes : ff | . | .

Longitude : 2° 17' 52.8" E

Latitude : 48° 55' 25.7" N

Altitude : 27 m

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain bâti et parkings

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan local d'Urbanisme de la commune de Gennevilliers approuvé le 23/03/2005.

Règlement applicable à la zone du projet : zone UA

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet se situe dans la zone hors submersion du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Seine (92) approuvé par arrêté préfectoral du 09/10/2004
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance fi
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le périmètre du projet ne se situe pas au sein d'un périmètre de captage d'eau potable.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	la présence de la nappe phréatique est estimée à environ 6 mètres de profondeur. Aucune excavation de terres n'atteindra cette profondeur.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans le cadre du chantier propre labellisé "Habitat et Environnement" un soin particulier sera apporté au contrôle et au traitement des terres et matériaux déblayés.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les principales nuisances sonores pour le voisinage sont celles de la phase de chantier, les chantiers de construction répondront aux critères de la certification Habitat et Environnement.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le débit de fuite des eaux pluviales rejetées dans le réseau existant sera inférieur à 15 litres / seconde / hectare. Des installations de récupération de l'eau pluviale sont également prévues dans le respect des prescriptions de l'arrêté du 21/08/2008
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avec 329 logements construits et 166 logements démolis, le projet présente un solde net de 163 nouveaux logements correspondant à un apport estimé à 350 nouveaux habitants.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

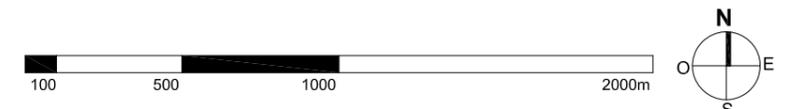
7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de l'îlot Brénu est une opération de rénovation urbaine de dimension moyenne avec un programme de démolition / reconstruction de logements réalisé par le bailleur social.

La démolition de la barre fera l'objet d'investigations préalables, par un bureau de contrôle agréé, des matériaux et produits contenant de l'amiante, lesquels, le cas échéant, seront éliminés dans une filière adaptée aux déchets dangereux.

Au regard du faible impact environnemental de ce projet, France Habitation considère qu'il ne devrait pas donner lieu à étude d'impact.



CONSTRUCTION DE 329 LOGEMENTS - QUARTIER BRENU - GENNEVILLIERS

SITE DE L'OPERATION:
Rue Brénu - Rue Emile Zola -
Rue Henri Barbusse
92230 GENNEVILLIERS



MAITRE D'OUVRAGE:
FRANCE HABITATION
18 bis rue de Villiers
92300 LEVALLOIS-PERRET



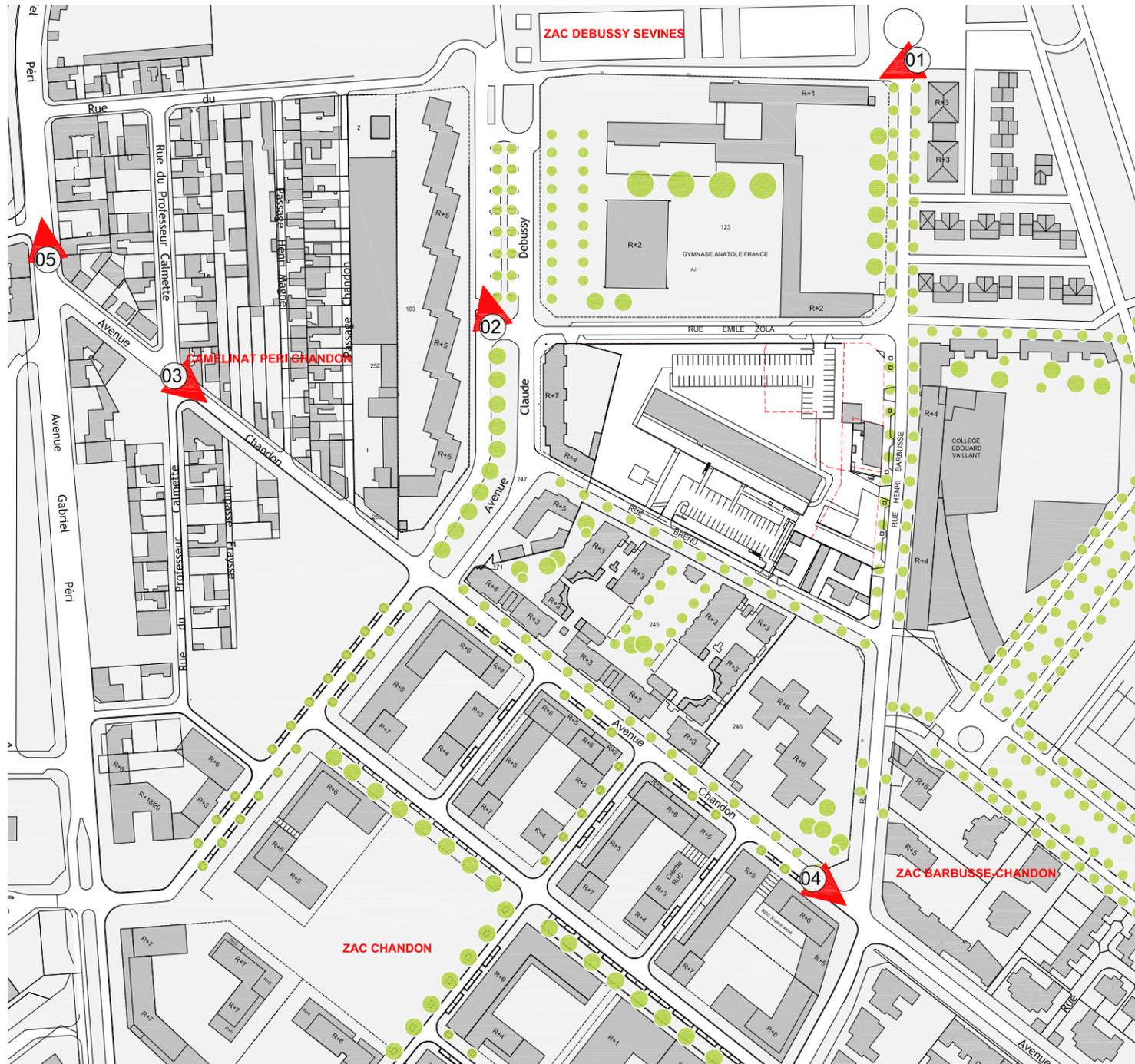
MAITRE D'OEUVRE:
VALERO GADAN ARCHITECTES
17 rue du Pont aux Choux 75003 Paris
T: 04 44 78 05 50 F: 04 44 78 00 93

EPDC - B.E.T.
23 rue Raspail 94200 Ivry-sur-Seine
T: 01 46 71 72 21

A CIEL OUVERT - PAYSAGISTE
10 rue Saint-Germain 94120 Fontenay-sous-Bois
T: 01 48 76 43 26

Date	23/07/2014	Phase	ETUDE D'IMPACT
Ref	GENNEVILLIERS	Echelle	-
Plan	PLAN DE SITUATION	Indice	00
		n°	01

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE - ENVIRONNEMENT LOINTAIN



Vue n°01 - août 2012



Vue n°04 - août 2012



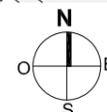
Vue n°02 - août 2012



Vue n°05 - mai 2013



Vue n°03 - mai 2013



CONSTRUCTION DE 329 LOGEMENTS - QUARTIER BRENU - GENNEVILLIERS

SITE DE L'OPERATION:
Rue Brénu - Rue Emile Zola -
Rue Henri Barbusse
92230 GENNEVILLIERS



MAITRE D'OUVRAGE:
FRANCE HABITATION
18 bis rue de Villiers
92300 LEVALLOIS-PERRET

**Valero
Gadan
Architectes**

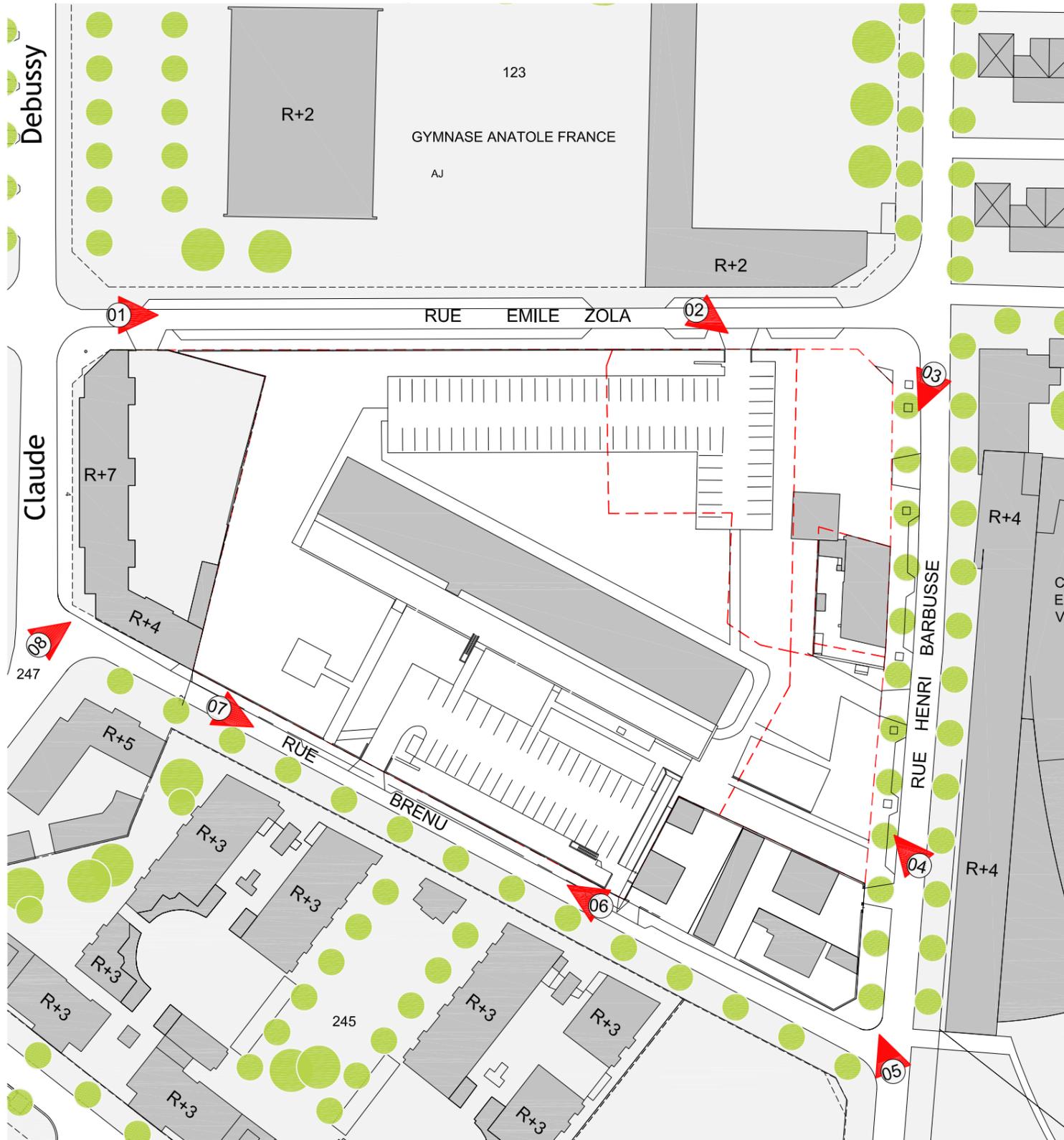
MAITRE D'OEUVRE:
VALERO GADAN ARCHITECTES
17 rue du Pont aux Choux 75003 Paris
T: 04 44 78 05 50 F: 04 44 78 00 93

EPDC - B.E.T.
23 rue Raspail 94200 Ivry-sur-Seine
T: 01 46 71 72 21

A CIEL OUVERT - PAYSAGISTE
10 rue Saint-Germain 94120 Fontenay-sous-Bois
T: 01 48 76 43 26

Date	23/07/2014	Phase	ETUDE D'IMPACT
Ref	GENNEVILLIERS	Echelle	-
Plan	REPORTAGE PHOTOS ENVIRONNEMENT LOINTAIN	Indice n°	00 02

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE - ENVIRONNEMENT PROCHE



Vue n°01 - mai 2013



Vue n°05 - août 2013



Vue n°02 - août 2013



Vue n°06 - août 2013



Vue n°03 - août 2013



Vue n°07 - août 2013



Vue n°04 - août 2013



Vue n°08 - mai 2013

CONSTRUCTION DE 329 LOGEMENTS - QUARTIER BRENU - GENNEVILLIERS

SITE DE L'OPERATION:
Rue Brénu - Rue Emile Zola -
Rue Henri Barbusse
92230 GENNEVILLIERS



MAITRE D'OUVRAGE:
FRANCE HABITATION
18 bis rue de Villiers
92300 LEVALLOIS-PERRET

**Valero
Gadan
Architectes**

MAITRE D'OEUVRE:
VALERO GADAN ARCHITECTES
17 rue du Pont aux Choux 75003 Paris
T: 04 44 78 05 50 F: 04 44 78 00 93

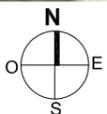
EPDC - B.E.T.
23 rue Raspail 94200 Ivry-sur-Seine
T: 01 46 71 72 21

A CIEL OUVERT - PAYSAGISTE
10 rue Saint-Germain 94120 Fontenay-sous-Bois
T: 01 48 76 43 26

Date	23/07/2014	Phase	ETUDE D'IMPACT
Ref	GENNEVILLIERS	Echelle	-
Plan	REPORTAGE PHOTOS ENVIRONNEMENT PROCHE	Indice n°	00 03



- - - Habitation
- - - Equipements sportifs
- - - Equipements scolaires
- - - Espaces verts
- - - Equipements de petite enfance



CONSTRUCTION DE 329 LOGEMENTS - QUARTIER BRENU - GENNEVILLIERS

SITE DE L'OPERATION:
Rue Brénu - Rue Emile Zola -
Rue Henri Barbusse
92230 GENNEVILLIERS



MAITRE D'OUVRAGE:
FRANCE HABITATION
18 bis rue de Villiers
92300 LEVALLOIS-PERRET



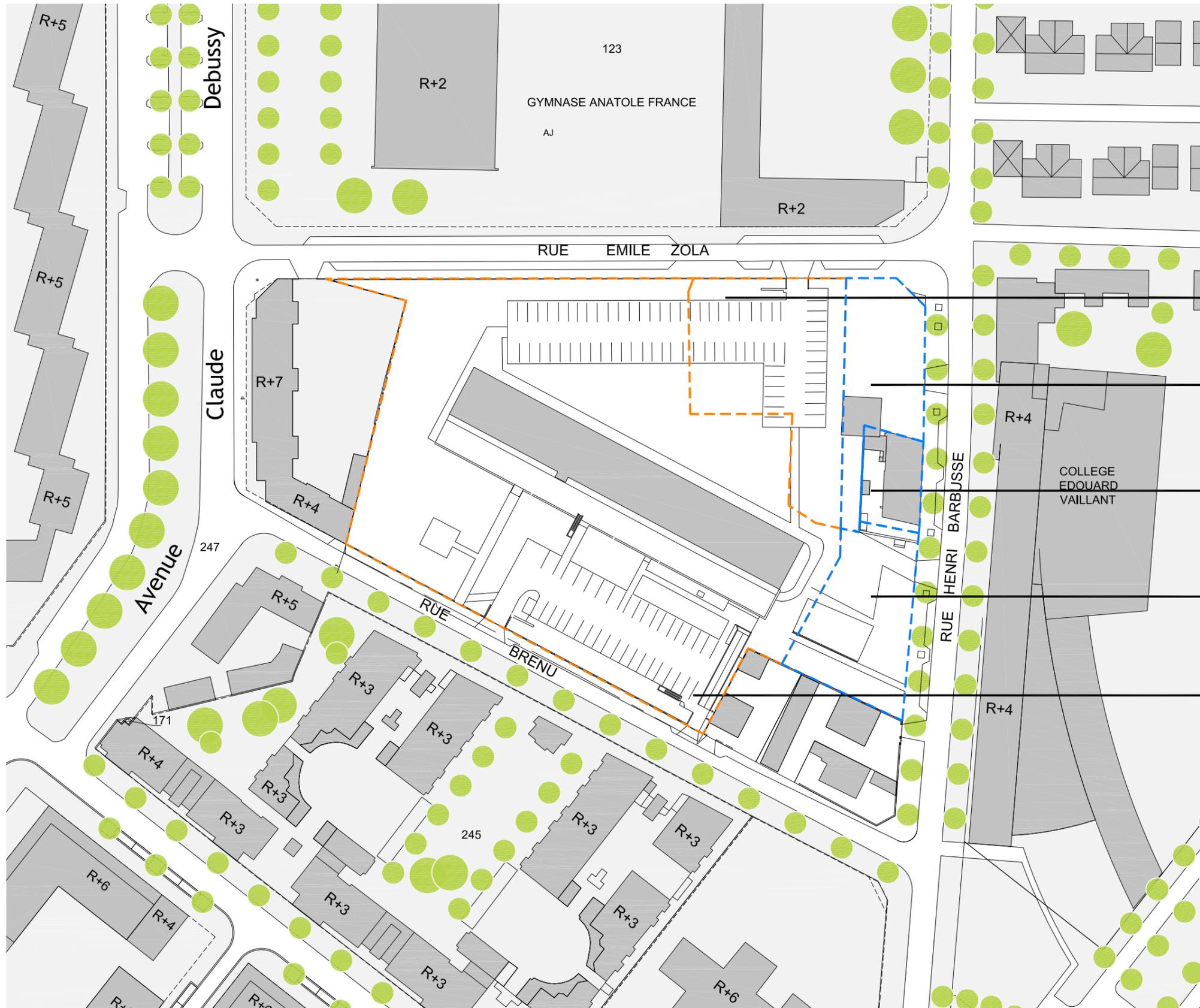
MAITRE D'OEUVRE:
VALERO GADAN ARCHITECTES
17 rue du Pont aux Choux 75003 Paris
T: 04 44 78 05 50 F: 04 44 78 00 93

EPDC - B.E.T.
23 rue Raspail 94200 Ivry-sur-Seine
T: 01 46 71 72 21

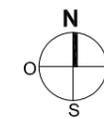
A CIEL OUVERT - PAYSAGISTE
10 rue Saint-Germain 94120 Fontenay-sous-Bois
T: 01 48 76 43 26

Date	23/07/2014	Phase	ETUDE D'IMPACT
Ref	GENNEVILLIERS	Echelle	1/2000
Plan	ETAT EXISTANT DES ABORDS		Indice n° 00 04

ETAT EXISTANT DES PARCELLES



- Parcelle France Habitation: 1 481 m²
- Parcelle Ville : AJ249 - 79 rue Henri Barbusse 778 m²
- Parcelle en cours d'acquisition par la ville : AJ35 - 71 rue Henri Barbusse 314 m²
- Parcelle Ville : AJ251 927 m²
- Parcelle France Habitation: 8 140 m² - **166 logements**



CONSTRUCTION DE 329 LOGEMENTS - QUARTIER BRENU - GENNEVILLIERS

SITE DE L'OPERATION:
Rue Brénu - Rue Emile Zola -
Rue Henri Barbusse
92230 GENNEVILLIERS



MAITRE D'OUVRAGE:
FRANCE HABITATION
18 bis rue de Villiers
92300 LEVALLOIS-PERRET



MAITRE D'OEUVRE:
VALERO GADAN ARCHITECTES
17 rue du Pont aux Choux 75003 Paris
T: 04 44 78 05 50 F: 04 44 78 00 93

EPDC - B.E.T.
23 rue Raspail 94200 Ivry-sur-Seine
T: 01 46 71 72 21

A CIEL OUVERT - PAYSAGISTE
10 rue Saint-Germain 94120 Fontenay-sous-Bois
T: 01 48 76 43 26

Date	23/07/2014	Phase	ETUDE D'IMPACT
Ref	GENNEVILLIERS	Echelle	1/1000
Plan	ETAT EXISTANT DES PARCELLES		Indice n° 00 05



EMPRISES AU SOL / ESPACES LIBRES / ESPACES VERTS

EMPRISE TOTALE DES PARCELLES : 11641 m²

EMPRISE ZONE RETROCEDEE - PUBLIQUE : 898 m²

EMPRISE ZONE CONSTRUCTIBLE - PRIVEE : 10743 m²
soit emprise construite max (65%) < 6983m²

EMPRISE TOTALE CONSTRuite : 5331 m² soit 49.6%

EMPRISE LIBRE : 5413 m² soit 50.4%

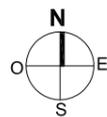
EMPRISE ESPACES VERTS MINI (20% TERRAIN) > 2149 m²
espaces verts > 60cm d'épaisseur de terre végétale

STATIONNEMENT - PARKING EN INFRA

- 0.7 place / lgt sociaux soit 126 places
- 1 place / lgt accession soit 150 places

soit 276 places

DEBIT DE FUITE EAUX PLUVIALES < 15 litres / secondes / hectares



CONSTRUCTION DE 329 LOGEMENTS - QUARTIER BRENU - GENNEVILLIERS

SITE DE L'OPERATION:
Rue Brénu - Rue Emile Zola -
Rue Henri Barbusse
92230 GENNEVILLIERS



MAITRE D'OUVRAGE:
FRANCE HABITATION
18 bis rue de Villiers
92300 LEVALLOIS-PERRET

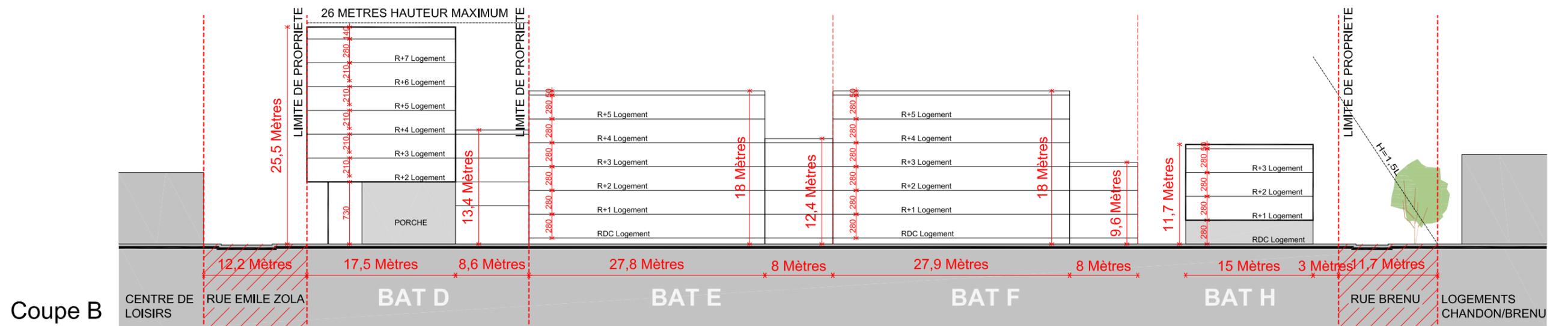
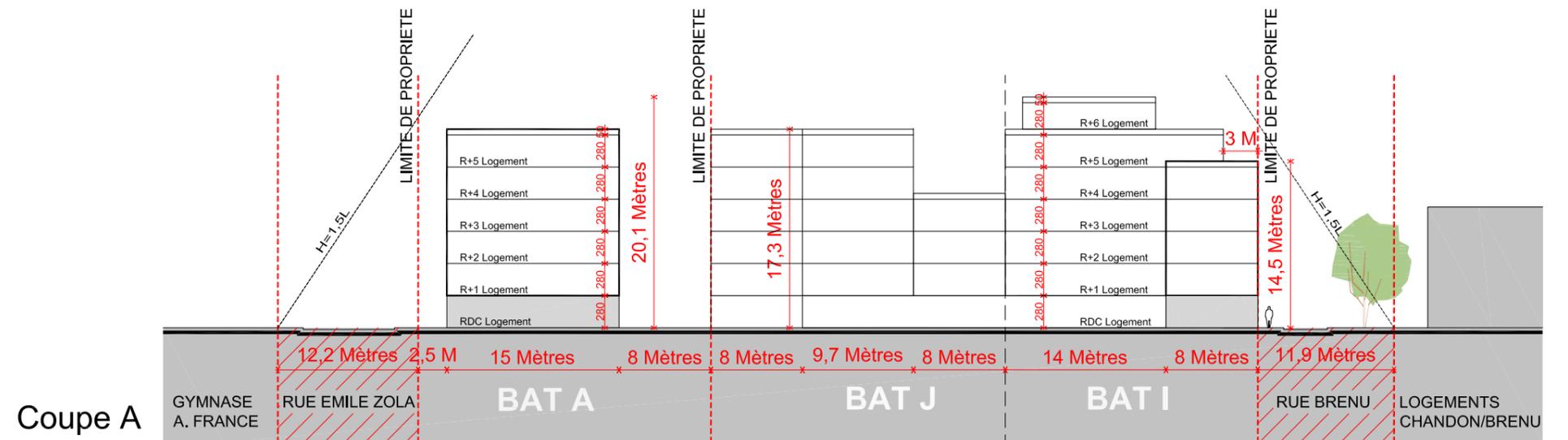
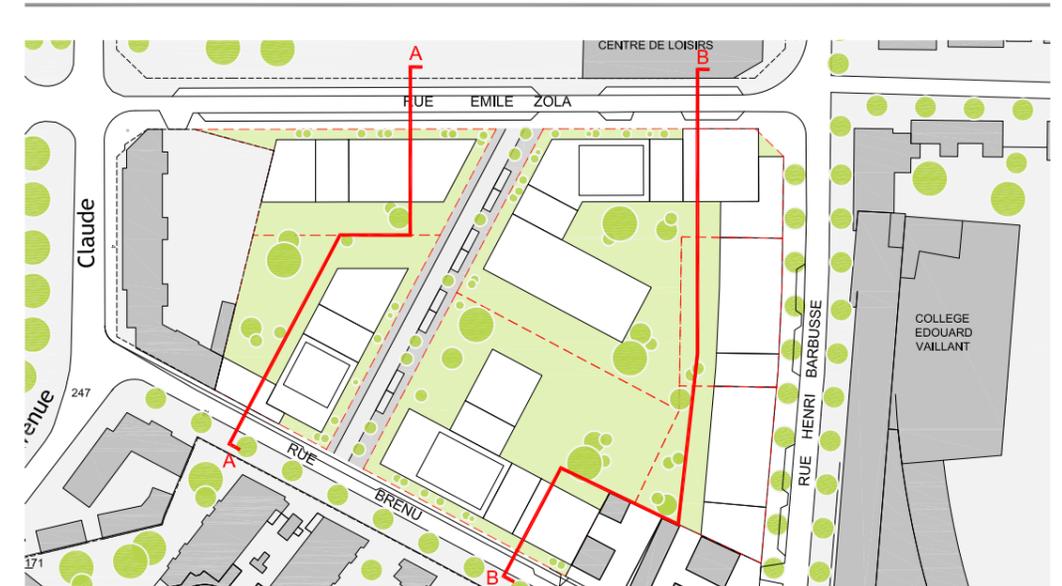
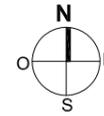
**Valero
Gadan
Architectes**

MAITRE D'OEUVRE:
VALERO GADAN ARCHITECTES
17 rue du Pont aux Choux 75003 Paris
T: 04 44 78 05 50 F: 04 44 78 00 93

EPDC - B.E.T.
23 rue Raspail 94200 Ivry-sur-Seine
T: 01 46 71 72 21

A CIEL OUVERT - PAYSAGISTE
10 rue Saint-Germain 94120 Fontenay-sous-Bois
T: 01 48 76 43 26

Date	23/07/2014	Phase	ETUDE D'IMPACT
Ref	GENNEVILLIERS	Echelle	1/1000
Plan	PLAN ETAT PROJETE	Indice	00
		n°	06



CONSTRUCTION DE 329 LOGEMENTS - QUARTIER BRENU - GENNEVILLIERS

SITE DE L'OPERATION:
Rue Brénu - Rue Emile Zola -
Rue Henri Barbusse
92230 GENNEVILLIERS



MAITRE D'OUVRAGE:
FRANCE HABITATION
18 bis rue de Villiers
92300 LEVALLOIS-PERRET

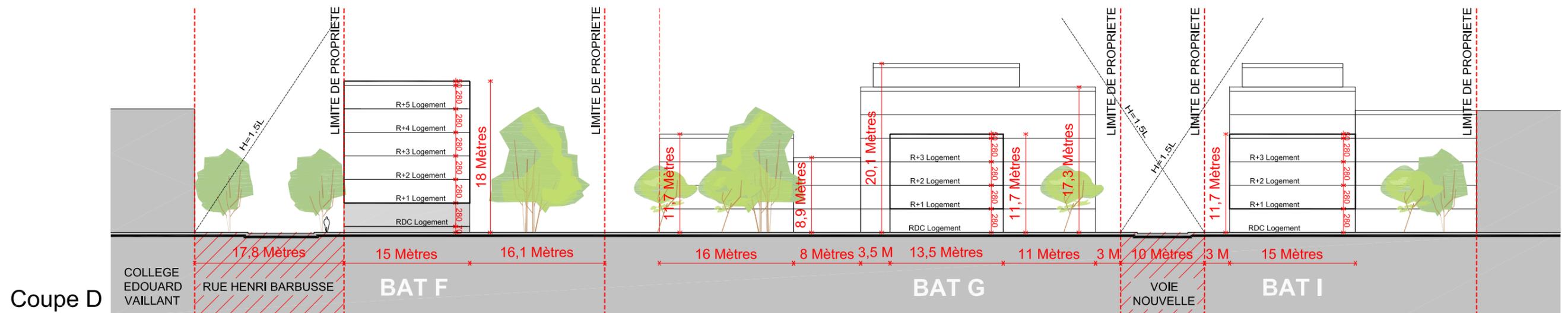
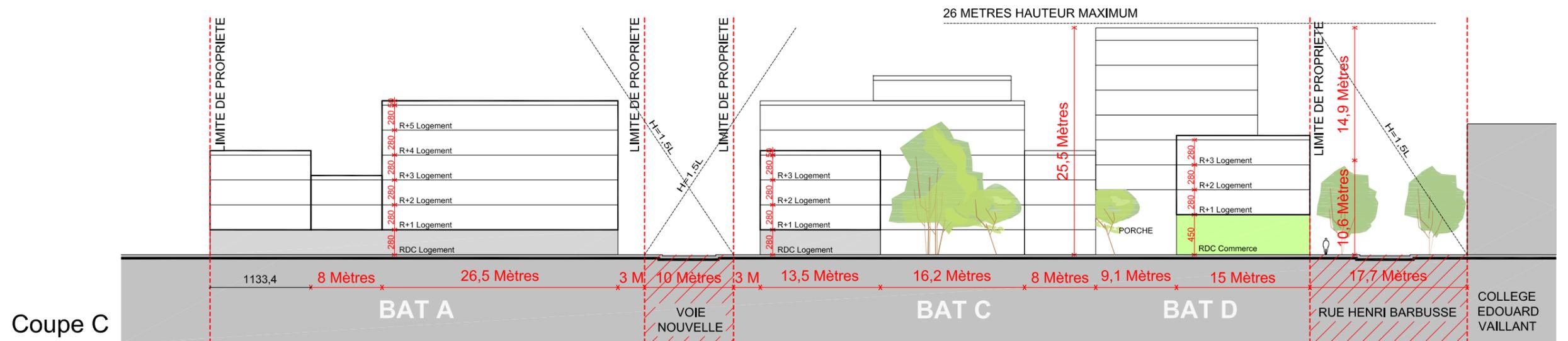
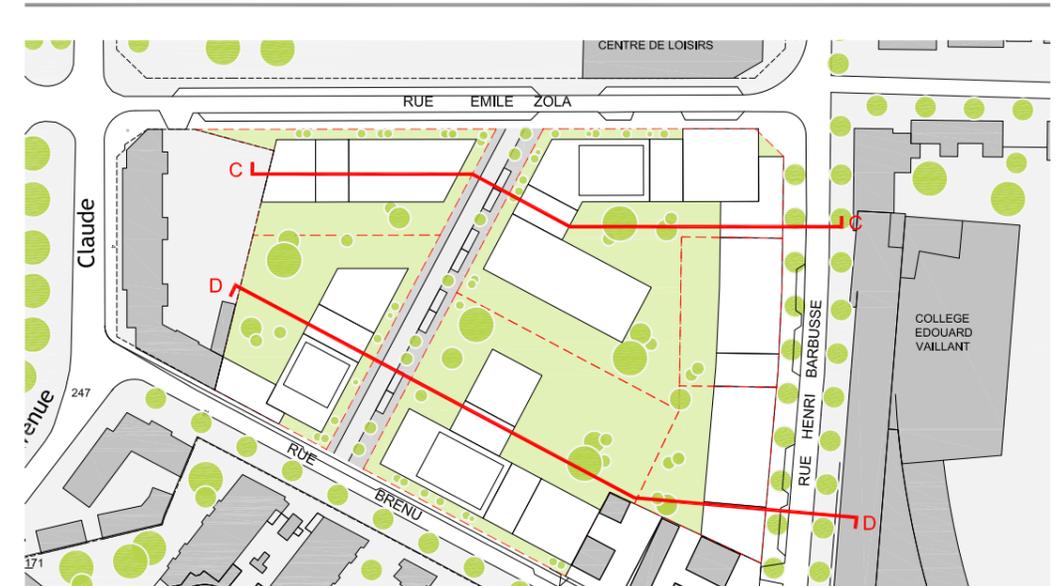
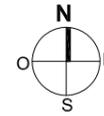


MAITRE D'OEUVRE:
VALERO GADAN ARCHITECTES
17 rue du Pont aux Choux 75003 Paris
T: 04 44 78 05 50 F: 04 44 78 00 93

EPDC - B.E.T.
23 rue Raspail 94200 Ivry-sur-Seine
T: 01 46 71 72 21

A CIEL OUVERT - PAYSAGISTE
10 rue Saint-Germain 94120 Fontenay-sous-Bois
T: 01 48 76 43 26

Date	23/07/2014	Phase	ETUDE D'IMPACT
Ref	GENNEVILLIERS	Echelle	1/500
Plan	COUPES		Indice 00
ETAT PROJETE			n° 07



CONSTRUCTION DE 329 LOGEMENTS - QUARTIER BRENU - GENNEVILLIERS

SITE DE L'OPERATION:
Rue Brénu - Rue Emile Zola -
Rue Henri Barbusse
92230 GENNEVILLIERS



MAITRE D'OUVRAGE:
FRANCE HABITATION
18 bis rue de Villiers
92300 LEVALLOIS-PERRET

**Valero
Gadan
Architectes**

MAITRE D'OEUVRE:
VALERO GADAN ARCHITECTES
17 rue du Pont aux Choux 75003 Paris
T: 04 44 78 05 50 F: 04 44 78 00 93

EPDC - B.E.T.
23 rue Raspail 94200 Ivry-sur-Seine
T: 01 46 71 72 21

A CIEL OUVERT - PAYSAGISTE
10 rue Saint-Germain 94120 Fontenay-sous-Bois
T: 01 48 76 43 26

Date	23/07/2014	Phase	ETUDE D'IMPACT
Ref	GENNEVILLIERS	Echelle	1/500
Plan		COUPES	Indice 00
		ETAT PROJETE	n° 08

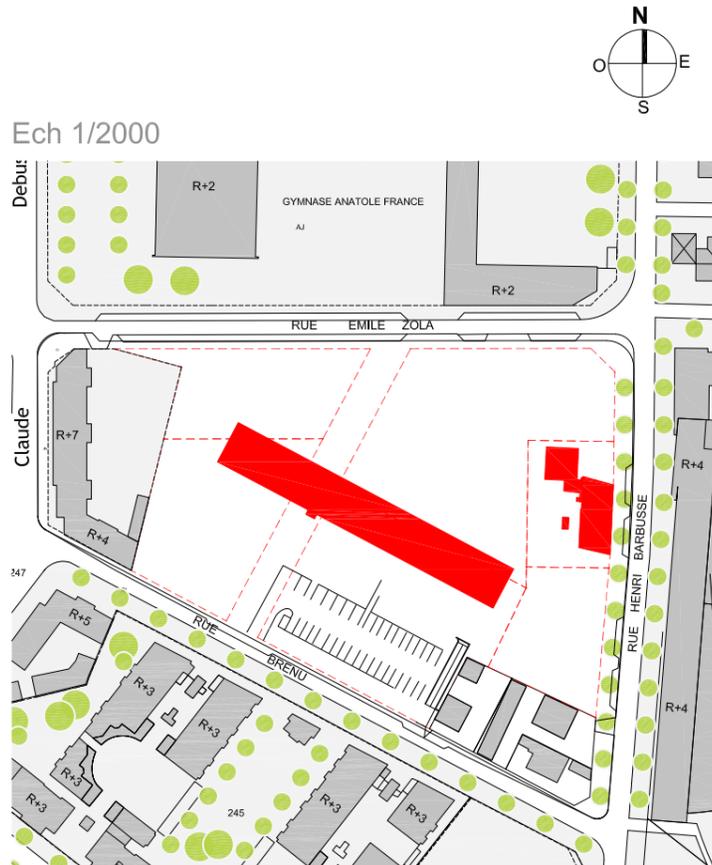
PHASAGE DES 329 LOGEMENTS : 125 EN 1ère PHASE + 204 EN 2nde PHASE = 329 LOGEMENTS

PHASE 01 125 Logements

Ech 1/2000

- Bâtiment C : 37 Logts
- Bâtiment D : 31 Logts
- Bâtiment F : 32 Logts
- Bâtiment I : 25 Logts

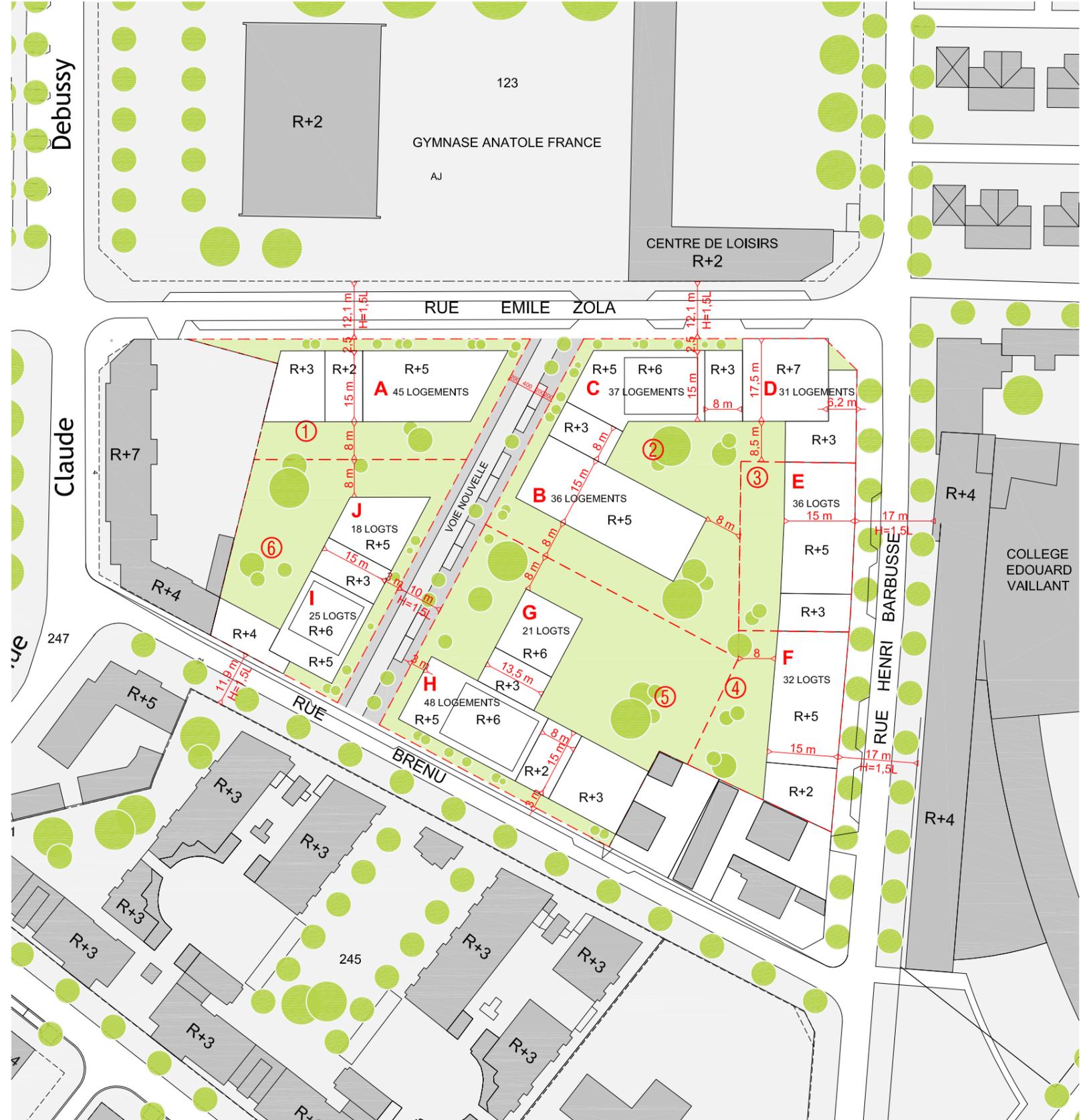
 Bâtiments démolis



PHASE 02 204 Logements

Ech 1/2000

- Bâtiment A : 45 Logts
- Bâtiment B : 36 Logts
- Bâtiment E : 36 Logts
- Bâtiment G : 21 Logts
- Bâtiment H : 48 Logts
- Bâtiment J : 18 Logts



CONSTRUCTION DE 329 LOGEMENTS - QUARTIER BRENU - GENNEVILLIERS

SITE DE L'OPERATION:
Rue Brénu - Rue Emile Zola -
Rue Henri Barbusse
92230 GENNEVILLIERS



MAITRE D'OUVRAGE:
FRANCE HABITATION
18 bis rue de Villiers
92300 LEVALLOIS-PERRET



MAITRE D'OEUVRE:
VALERO GADAN ARCHITECTES
17 rue du Pont aux Choux 75003 Paris
T: 04 44 78 05 50 F: 04 44 78 00 93

EPDC - B.E.T.
23 rue Raspail 94200 Ivry-sur-Seine
T: 01 46 71 72 21

A CIEL OUVERT - PAYSAGISTE
10 rue Saint-Germain 94120 Fontenay-sous-Bois
T: 01 48 76 43 26

Date	23/07/2014	Phase	ETUDE D'IMPACT
Ref	GENNEVILLIERS	Echelle	1/1000
Plan	PLAN PHASAGE		Indice 00
			n° 09