

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

05/08/14

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01114P0106

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un bâtiment à usage de messagerie et de ses bureaux

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 33 Rubrique 36	5 ha < ou égale Surface du terrain = 5.48 ha <10 ha Surface de plancher estimée à 11 800 m ² . 10 000 m ² < SDP< 40 000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet de la présente demande, concerne la réalisation d'un bâtiment à usage de messagerie et de ses bureaux d'accompagnement.

Il sera accompagné de ses aménagements extérieurs tels que les accès au site différenciés, les aires de stationnements des poids lourds, des véhicules légers et des tracteurs PL. L'ensemble sera équipé d'un poste de garde et d'une tour permettant l'accès du personnel et des chauffeurs grâce à une passerelle au bâtiment abritant les locaux sociaux et bureaux.

Le parking VL comptera 129 places, le parking PL 107 places et le parking tracteurs 90 places.

Le terrain est desservi par l'avenue Jean Jaurès en limite nord du terrain.

Le site fonctionnera 7j/7 et 24h/24 et sera gardienné.

Le projet n'est pas ERP et ne relève pas de la réglementation ICPE. Il est assujéti à la réglementation du code de travail et soumis à la déclaration Loi sur l'eau.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif développer au sein d'une ancienne ZAC à vocation d'activités industrielles, une activité de messagerie à fort potentiel d'emploi.

L'ancien site industriel existant (de plus de trente ans) sera démoli pour accueillir ce nouvel ensemble dernière génération.

Le projet fera l'objet d'une démarche environnement grâce à une certification BREEAM niveau Good.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les bâtiments existants et anciens seront démolis

le chantier sera soumis à la charte chantier à faible impact environnemental tant pour la démolition que pour la construction neuve.

Le projet concerne la réalisation d'une messagerie annexés de ses bureaux d'accompagnement et locaux sociaux.

La durée du chantier est prévu sur une durée de 8 mois environ.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le bâtiment ayant fait l'objet d'une certification aura toutes les caractéristiques nécessaires afin que l'impact environnemental soit minimisé.

par ailleurs, l'exploitant sera également engagé dans cette démarche aussi bien sur le volet "consommation d'énergie" que sur le volet "gestion des déchets d'activités".

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de démolir
Permis de construire
Dossier de loi sur l'eau déclaratif

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain Dim. Activités = 40m x 217m env Dim. Bureaux = 19m x 26m env. Dim. Poste de Garde = 23m x 6m env. Dim. Locaux annexes (32.60 m x 12.90m , 24.02m)	54 828 m ² voir tableau des surfaces annexé

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

ZAC DE Moimont 1
Rue Jean Jaurès
95 670 Marly La Ville

Coordonnées géographiques¹

Long. 49° 05' 26" 00 Lat. 2° 31' 05" 00

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

bâtiment industriel et ses bureaux, aires de stationnements VL, voirie.

Permis de démolir en cours de dépôt

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Règlement du PLU de la commune de MARLY LA VILLE - Zone UE
date d'approbation : 27 février 2013

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le site se situe dans une zone affectée par le bruit de la ligne de chemin de fer ligne Paris - LILLE de catégorie 1 (cf en pièce jointe Plan des prescriptions d'isolement acoustique Annexé au PLU)

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le site est situé dans une enveloppe d'alerte potentiellement humide de classe 3
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La qualité des sols est conforme à l'activité existante du site.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Consommation quotidienne liée à l'effectif du site (131 personnes environ) soit environ 1 à 2 m3 Entretien des espaces verts
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Objectif : équilibre des mouvements de terres déblais/remblais
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet à plus de 1.5km d'une zone Natura 2000 Projet à plus de 400 m d'un parc naturel régionale à l'étude

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Éclairage des bâtiments et des allées extérieures internes au site. les bâtiments seront éclairés ainsi que les parkings. Ces émissions resteront confinées dans le site.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p>Assainissement en réseau séparatif pour les Eaux usées et eaux pluviales. les eaux pluviales du projet transiteront dans un bassin d'orage pour un orage vicennal et un débit de fuite de 1l/s/ha. les eaux pluviales de voiries sont traités par un séparateur d'hydrocarbures avant rejet dans le réseau public.</p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Déchets d'activités d'emballage essentiellement (cartons et plastiques) Boues des séparateurs d'hydrocarbures qui seront traitées. dans le cadre de la certification environnementale BREEAM niveau Good, le projet fera l'objet d'un cahier vert précisant la gestion des déchets.</p>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

le projet sera réalisé sur un terrain où existe déjà un bâtiment ancien à usage d'activités. Il s'insère dans un site à vocation d'Activités (industrielles, logistiques). Il reste ainsi cohérent avec la qualification urbaine de la zone, crée de l'emploi et s'inscrit dans une démarche de certification environnementale (niveau Good).

Pour se faire, le site existant sera démoli avec une charte chantier à faible impact environnementale.

Les futures installations seront de dernière génération.

Pour toutes ces raisons, nous estimons que notre projet devrait être dispensé de l'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	x
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	x
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	x

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	
1	Tableaux des surfaces	
2	Plan des prescriptions d'isolement acoustique Annexé au PLU	
3	Perspective d'insertion du projet sur le site	
4	Plan de situation : vue aérienne avec insertion du projet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Paris

le,

31/07/2014

Signature



GAZELEY LOGISTICS SAS
125 avenue des Champs Elysées
75008 PARIS

GAZELEY LOGISTICS

MARLY LA VILLE

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE JUILLET 2014

TABLEAU DES SURFACES

BATIMENT	NIVEAUX	SURFACES PLANCHER M2	SURFACES NON COMPRISES DANS LA SURFACES DE PLANCHER M2	PLACES DE STATIONNEMENT selon PLU	PLACES DE STATIONNEMENT PROJET
MESSAGERIE		9 655,00		1 place / 250m ²	
MESSAGERIE	TOTAL	9 655,00			19
Locaux annexes	Local de charge Atelier de maintenances transformateur +TGBT Groupe Electrogene	181,50 163,50	21,00 21,00	1 place / 250m ²	
LOCAUX ANNEXES	TOTAL	345,00	42,00		2
BUREAUX/LS	RDC R+1	648,00 637,00		1 place / 40m ²	
BUREAUX	TOTAL	1 285,00			32
PASSERELLE, TOUR D'ACCES ET ACCES RDC PERSONNEL ET CHAUFFEUR		164,00			5
TOTAL BATIMENT		11 449,00			78
POSTE DE GARDE		159,50			1
TOTAL		11 608,50	42,00		79



IDI Gazeley
Brookfield Logistics Properties

IDI GAZELEY

CONSTRUCTION D'UNE MESSAGERIE ET DE SES BUREAUX ANNEXES COMMUNE DE MARLY LA VILLE (95)

MATRE D'OUVRAGE	GAZELEY LOGISTICS	125 AVENUE DES CHAMPS-ELYSEES 75008 PARIS TEL.: 01 47 56 70 00
MATRE D'OEUVRE ARCHITECTE	AGENCE FRANC SAS	7 - 4 RUE BAYARD 75008 PARIS TEL.: 01 44 43 49 56
BUREAU DE CONTROLE TECHNIQUE		
BUREAU SPS		
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
PC	PLAN DE SITUATION	
modifications		référence
		826
		Date : JUL. 2014
		Ech. : 1/20000

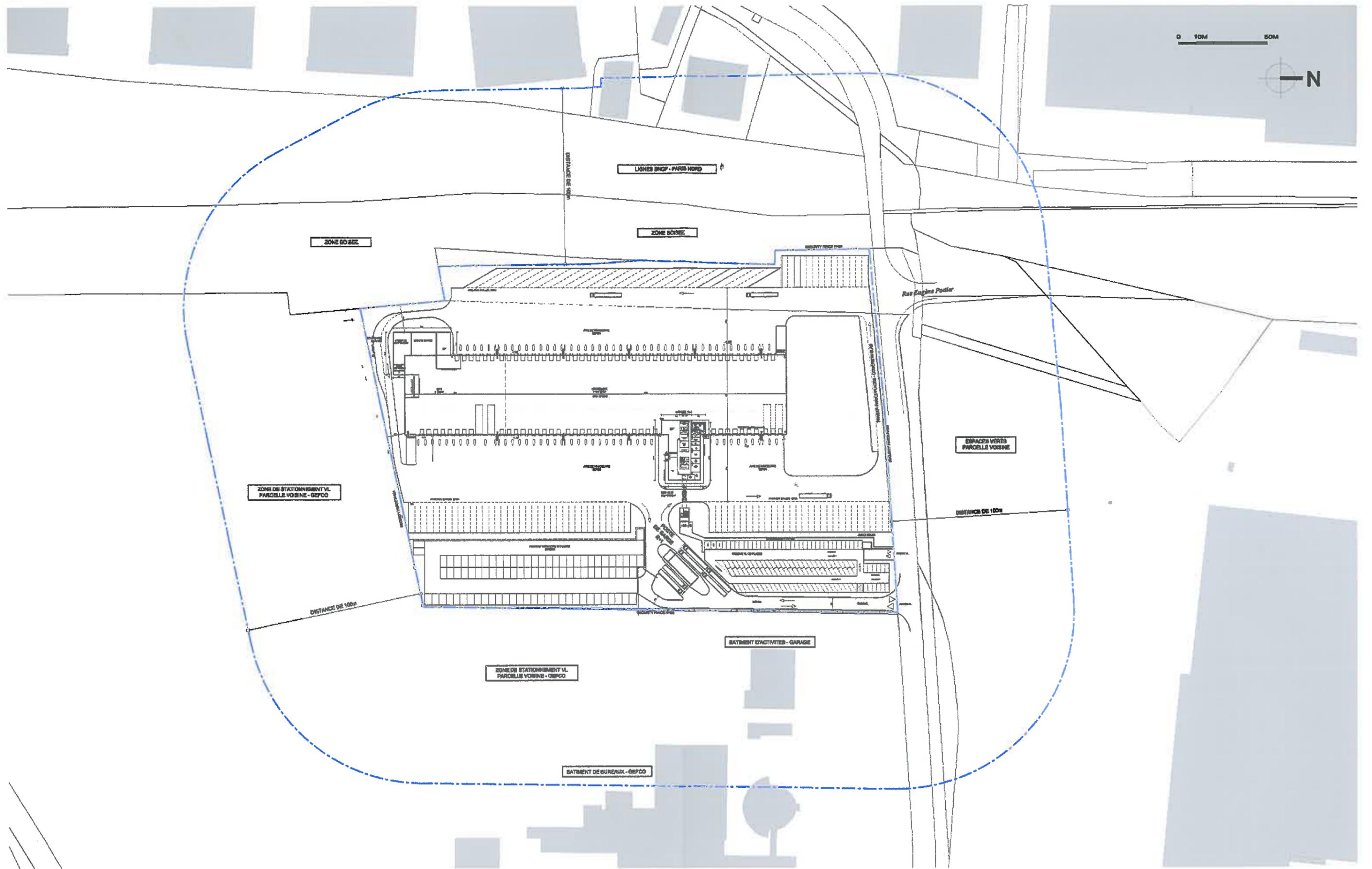
01



VUE 01

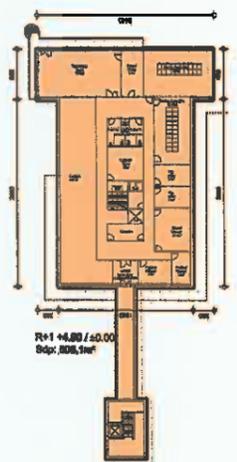
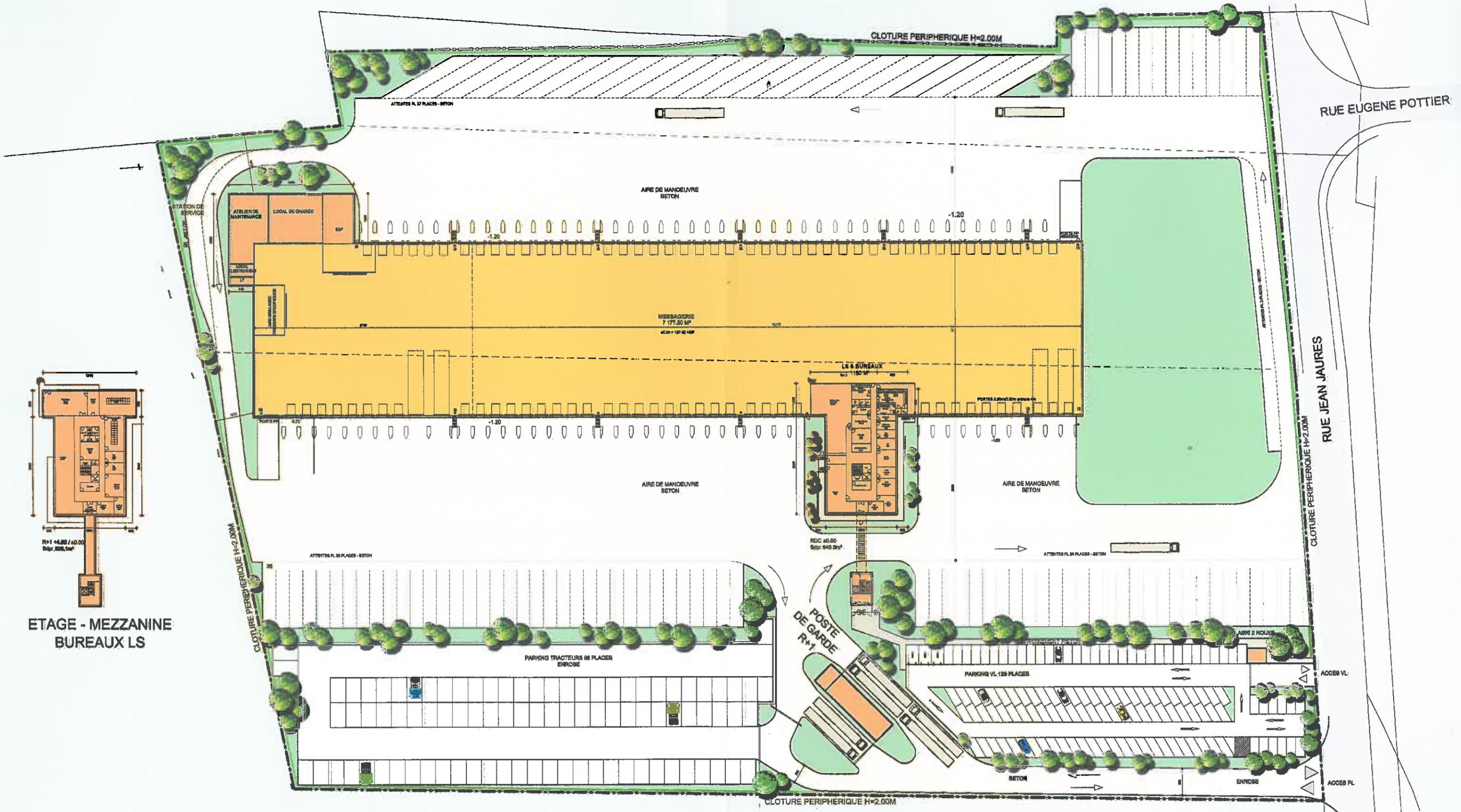


VUE 02



0 10M 50M

Ligne S.N.C.F. PARIS-NORD



ETAGE - MEZZANINE BUREAUX LS

MARLY LA VILLE
ESQUISSE 1-PROVISOIRE
PLAN DE MASSE
AGENCE FRANC - 3 JUILLET 2014
ECHELLE : 1/1000

IDI Gazeley
 Brookfield Logistics Properties



ERRANC | ARCHITECTES

IDI Gazeley
Kfield Logistics Properties

INSERTION PAYS

AGENCE FRANÇ | + 33 2 31 22 00 00