

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

08/08/14

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01114P0109

1. Intitulé du projet

OPERATION DE RENOVATION URBAINE DE LA CITE DU PETIT BOIS

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SA D'HLM FRANCE HABITATION

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

ROBERT PATRICK DIRECTEUR PARTENARIATS AMENAGEMENT

RCS / SIRET

5821142816100294

Forme juridique

SA D'HLM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	- terrain d'assiette du projet de 62 243 m ² - surface de plancher administrative créée de 19 410 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Projet de rénovation urbaine situé dans le quartier des Alouettes à Carrières sur Seine.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif poursuivi par ce projet est la démolition d'un ensemble de 182 logements datant des années 1960, propriété de la SA D'HLM FRANCE HABITATION ainsi que la construction de 256 logements neufs, dont 144 logements locatifs sociaux. Ce projet prévoit également la construction d'un nouvel équipement de petite enfance (427 m^2), la réinstallation d'équipements sociaux de quartier (372 m^2) et l'implantation de commerces de proximité (1405 m^2). De nouvelles voiries seront réalisées afin d'assurer le désenclavement du quartier.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet comporte quatre phases principales qui seront enclenchées en fonction de l'avancement des relogements et des démolitions.

- Phase 1 (2015-2016) : démolition du bâtiment L et du parking silo, construction du bâtiment D2.
- Phase 2 (2016-2017) : construction du bâtiment A, démolition de la crèche et du bâtiment M.
- Phase 3 (2018-2019) : construction des bâtiments B1 et D1, aménagement de la voie transversale A1 et de la place publique.
- Phase 4 (2019-2020) : construction des bâtiments B2 B3 et C, aménagement des voies C1 et C2, A2 et B et D.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

les espaces verts créés (environ 6700 m^2) seront tous situés dans des emprises piratives.

les voies nouvelles assurant le désenclavement du quartier auront les dimensions suivantes :

- voie A1, emprise de $14\text{ m } 50$, longueur de 215 m .
 - voie A2, emprise de $13\text{ m } 50$, longueur de 90 m .
 - voie B, emprise de $10\text{ m } 40$, longueur de 143 m .
 - voie C1, emprise de $12\text{ m } 40$, longueur de 108 m .
 - voie C2, emprise de $12\text{ m } 50$, longueur de 121 m .
 - voie D, emprise de $13\text{ m } 40$, longueur de 120 m .
- La place publique aura une surface de 785 m^2 .

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet :	59 806 m ²
Surface de voirie créée :	11268 m ²
Surface totale construite :	6983 m ²
Surface des espaces verts créés :	6728 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹	
	Long. ___° ___' ___" ___	Lat. ___° ___' ___" ___
Rue des Alouettes, RD 311 78420 CARRIERES-SUR-SEINE	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° : Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___ Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___ Communes traversées : longitude : 2° 10' 22,5" E latitude : 48° 54' 55,1" N Altitude : 51 m	

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain bâti et parkings

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan local d'urbanisme de la commune de Carrières-sur-Seine approuvé le 10/02/2014
Règlement applicable à la zone du projet : UBa

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet se situe dans la zone hors submersion du Plan de Prévention des Risques d'Inondation vallée de la Seine et de l'Oise dans les Yvelines approuvé par arrêté préfectoral du 30/06/2007. le projet est également situé dans le
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	périmètre du Plan de Prévention du Risque d'Effondrement des carrières souterraines approuvé par arrêté préfectoral du 06/08/1986.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le périmètre du projet n'est pas situé dans un périmètre de captage d'eau potable.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans le cadre du chantier propre labellisé "Habitat et Environnement" un soin particulier sera apporté au contrôle et au traitement des terres et matériaux déblayés.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet est situé dans le périmètre du Plan de Prévention du Risque d'Effondrement des Carrières Souterraines approuvé par arrêté préfectoral du 06/08/1986.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les nuisances sonores créées se produiront au cours de la phase chantier. les chantiers de construction répondront aux critères de la certification Habitat et Environnement.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Par ailleurs, le projet est situé dans un secteur affecté par le bruit visé par arrêté préfectoral n°00.230 du 10/10/2000 relatif au classement acoustique des infrastructures terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments (proximité de l'A14 et de la RD 311)
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le débit de fuite des eaux pluviales rejetées dans le réseau existant sera inférieur à 10 litres / seconde / hectare.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avec 256 logements construits et 182 logements démolis, le projet présente un solde net de 74 logements neufs correspondant à un apport estimé à 155 nouveaux habitants.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

le projet de la Cité du Petit Bois est une opération de rénovation urbaine de dimension moyenne avec un programme de démolition/reconstruction de logements réalisé par le bailleur social.

les démolitions d'immeubles feront l'objet d'investigations préalables, par un bureau de contrôle agréé, des matériaux contenant de l'amiante, lesquels, le cas échéant, seront éliminés dans une filière adaptée aux déchets dangereux.

Au regard du faible impact environnemental de ce projet, France Habitation considère qu'il ne devrait pas donner lieu à étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

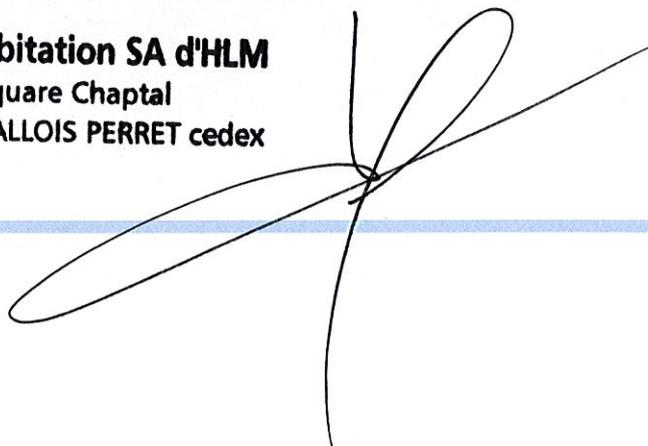
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

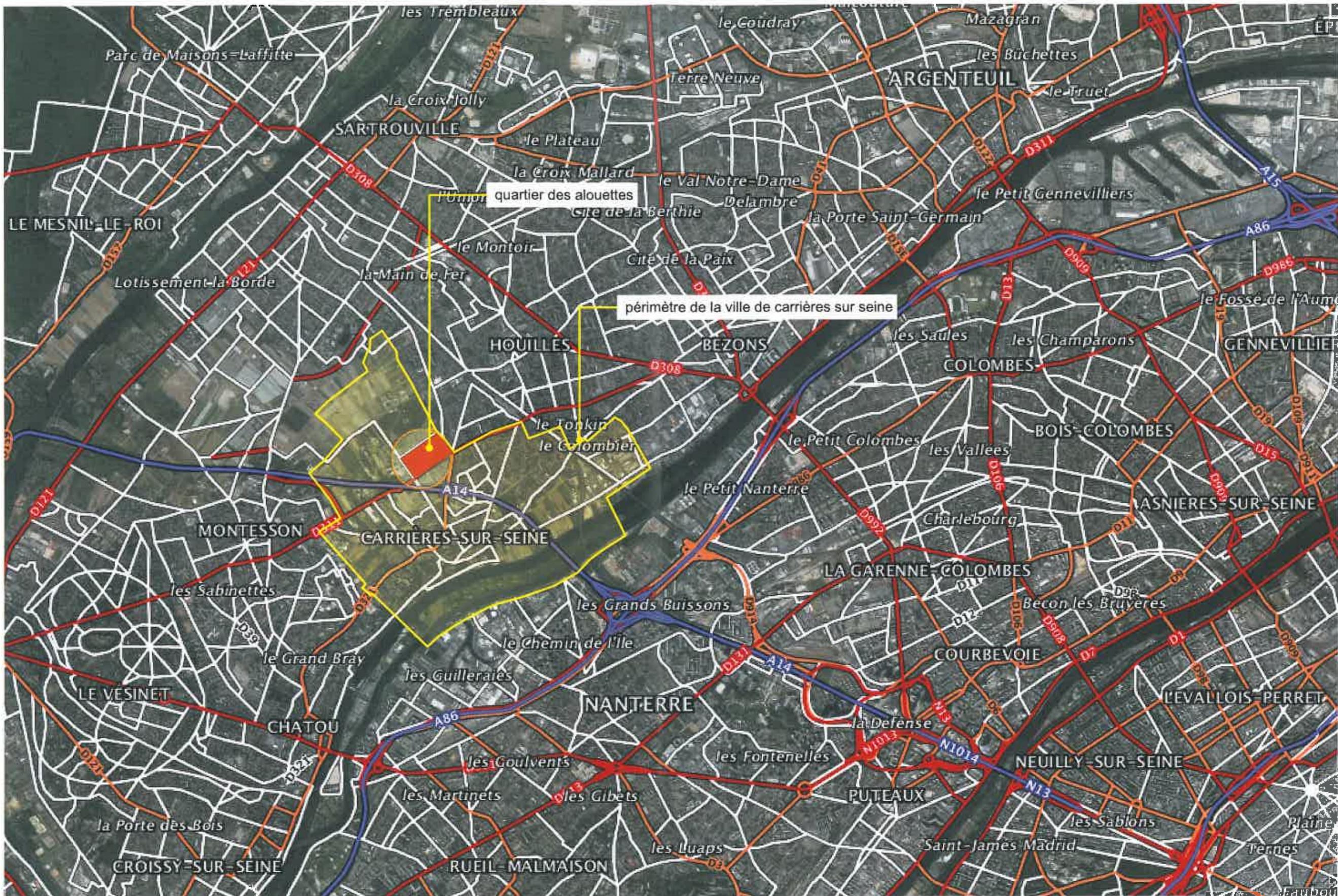
Fait à Paris

le, 6 Août 2014

Signature

France Habitation SA d'HLM
1, square Chaptal
92309 LEVALLOIS PERRET cedex





PLAN DE SITUATION Ech: 1/55000



PLAN DE REPERAGE DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE



PHOTOGRAPHIE DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE 15/06/2014



PLAN DE REPERAGE DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN



PHOTOGRAPHIE DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN 15/06/2014

Indice	Date	Nature de la modification	Origine	Visa
B	15/07/14	Ajout de la parcelle AZ n°16		

OBSERVATIONS:

- Les limites portées au présent document constituent l'application graphique d'un extrait du plan cadastral et n'ont en aucun cas valeur de délimitation foncière.

- Système planimétrique RGF93 CC49

Documents à consulter		Désignation du site : Ensemble Immobilier "Petits bois"
Vérifié le : Par :	Homologué le : Par :	Date de l'intervention : NOVEMBRE 2011 ET JUIN 2014

GEOMETRE



MAITRE D'OUVRAGE

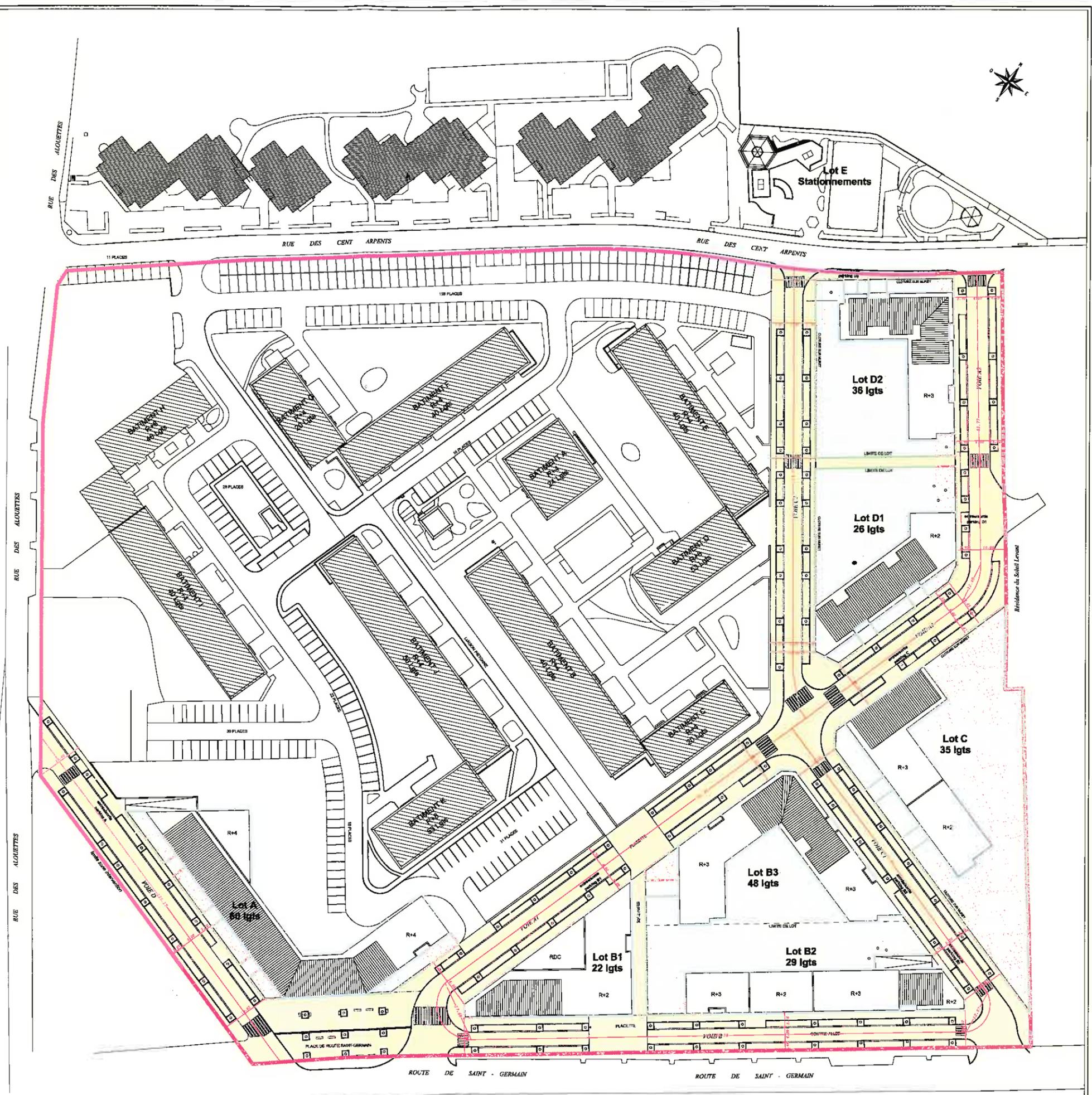
Commune de CARRIERES-SUR-SEINE (78)
Cité du PETIT BOIS
Ensemble Immobilier Buzenval

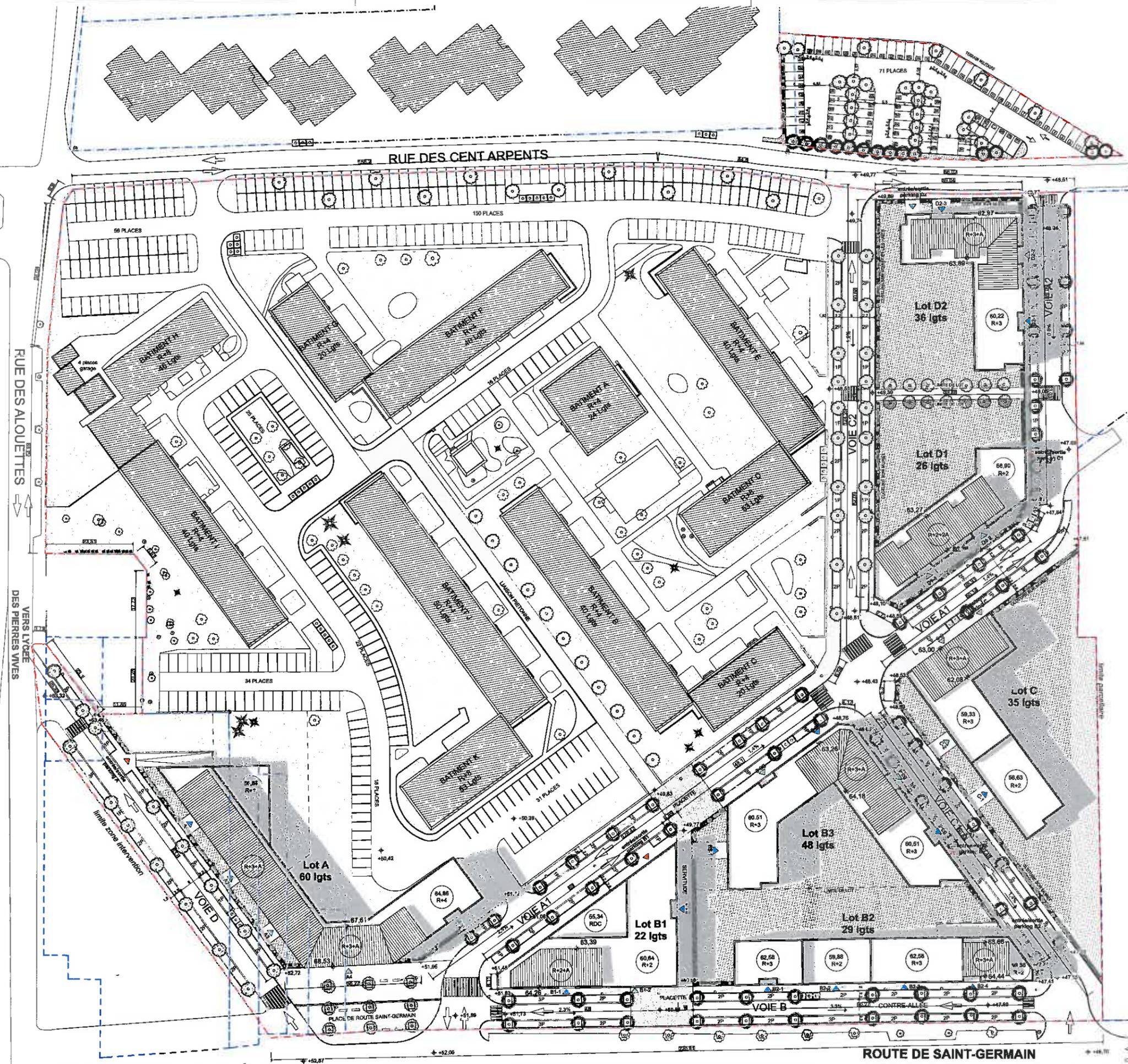
AVANT PROJET DE DECOUPAGE OPERATIONNEL

ECHELLE : 1/500	UNITE : METRE	DOSSIER : D14131	DESSINE PAR : AP	le : 6 AOUT 2014
LOGICIEL : AUTOCAD		VERSION : 2004		
PLAN NUMERO : 1	FICHER : D14131.dwg	INDICE : B		

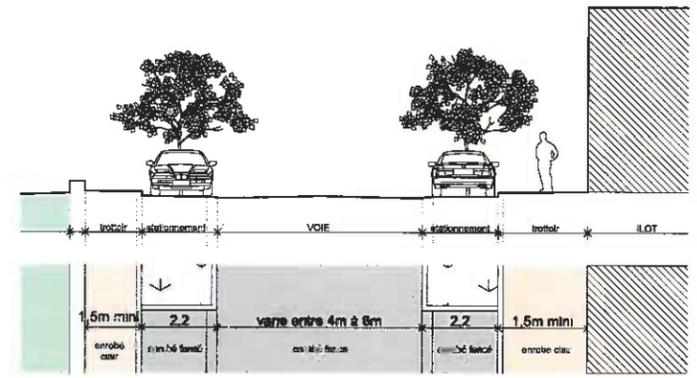
LEGENDE :

- Assiette du projet = 59 806m²
- Voirie créée = 11 268m²
- Espace vert créé = 6 728m²
- Bâtiment créé = 6 983m²





- LEGENDE**
- LIMITE PARCELLAIRE
 - LIMITE DE LA ZONE D'INTERVENTION
 - BATIMENT EXISTANT
 - ESPACES VERTS
 - B.A.V. - OM TRI-SELECTIF
 - ⬆ ACCES HALL IMMEUBLE
 - ⬆ ENTREE/SORTIE PARKING
 - Poirier de Chine
pyrus calleryana chanticleer
 - Alisier blanc 'Lutescens'
sorbus aria lutescens
 - Lilas japonais Ivory Silk
syringa reticulata 'Ivory silk'
 - Haie d'accompagnement
des clotures



COUPE DE PRINCIPLE SUR VOIRIE NEUVE



1 square Chaptal
92309 Levallois Perret cedex

CARRIERES-SUR-SEINE
QUARTIER DES ALOUETTES
ROUTE DE SAINT-GERMAN 75420 CARRIERES-SUR-SEINE

PROJET D'AMENAGEMENT URBAIN
DE LA CITE DU PETIT BOIS

Emetteur : HB Architectes, 102 rue Amelot 75011 PARIS - T: 01.56.98.25.00 - Fax: 01.56.98.25.19 -

Projet		PROJET			Ech: 1/800	
Emet. / N°		PLAN DE MASSE			Format: A1	
Ind.	Date	Modifications	Dessiné	Vérifié	Approuvé	
00	07/2014		QZ	LDK	FDS	

Emetteur :		Type et Localisation		Ech:		
Projet				Format:		
Emet. / N°				Approuvé		
Ind.	Date	Modifications	Dessiné	Vérifié	Approuvé	



Membre de
102 rue Amelot 75011 PARIS
T: 01.56.98.25.00 - Fax: 01.56.98.25.19 -
e.mail: hb@hbarchitectes.fr

