

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

03/12/2014

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01114P0153

1. Intitulé du projet

Création d'un Parc souterrain sous l'Avenue de Madrid, à Neuilly sur Seine

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
40° Aires de stationnement supérieur à 100 places et ouvert au public	Création d'un parking souterrain de 457 places ouvert au public

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'un parking sur 4 sous-sol sous l'avenue de Madrid, entre les n°3 et n°17.

4.2 Objectifs du projet

Création d'un parc de stationnement en réponse à une délégation de service public lancée par la ville de Neuilly sur Seine, pour la clientèle résidentielle ou activités (commerces, restaurants..).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de construction de l'ouvrage vont nécessiter :

- la déviation préalable des réseaux souterrains situés dans l'emprise de l'ouvrage
- la réalisation de l'enceinte de l'ouvrage situé côté pair de l'avenue
- la réalisation de l'enceinte de l'ouvrage situé côté impair de l'avenue
- l'excavation des terres, la réalisation de la structure
- les équipements et l'aménagement de l'ouvrage

La circulation de l'avenue sera déviée, de part et d'autre du chantier pendant la phase de terrassement, et maintenue.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Parking souterrain de 4 sous sols sous l' Avenue de Madrid
- Accès de part et d'autre de l'avenue de Madrid
- 3 accès piétons de part et d'autre de l'avenue
- 3 escaliers dont 2 équipés d'un ascenseur et situés sous les trottoirs

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
longueur = largeur intérieure = profondeur = superficie des planchers (Du N-1 au N-4) =	200 m 15 m 13 m 12821 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue de Madrid, Neuilly sur
Seine entre le n°3 et n° 17

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 15 ' 38 " E

Lat. 48 ° 53 ' 2 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Avenue bordée d'immeubles et trottoirs.
Avenue servant à la circulation et au stationnement de véhicules

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU daté du 21 novembre 2013

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ville de Neuilly sur Seine est concernée par le PPRN(inondations et risques météorologiques) et par le PPRT (canalisations et TMD). Le site de projet n'est pas concerné par les risques correspondants.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Parc de la propriété dite de "de la Folie Saint James" à 80m - Ancienne chapelle située à l'extrémité Nord du parc de "la folie Saint James" à 60m

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, un pompage provisoire afin d'abaisser localement la nappe sera réalisé. Les eaux captées seront rejetées à l'égout. Une déclaration " lois sur l'eau" sera déposée.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, le parking sera rendu étanche à l'issue des travaux. Il n'y aura plus de captage d'eaux en phase d'exploitation.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les volumes d'excavation seront évacués en décharge.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les arbres présents dans l'emprise du chantier seront remplacés en reprenant les prescriptions du PLU.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les accès des véhicules sont situés sur les côtés de l'avenue, laquelle subit un trafic important.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le captage provisoire des eaux d'exhaure et les eaux usées seront rejetés dans le réseau d'assainissement.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

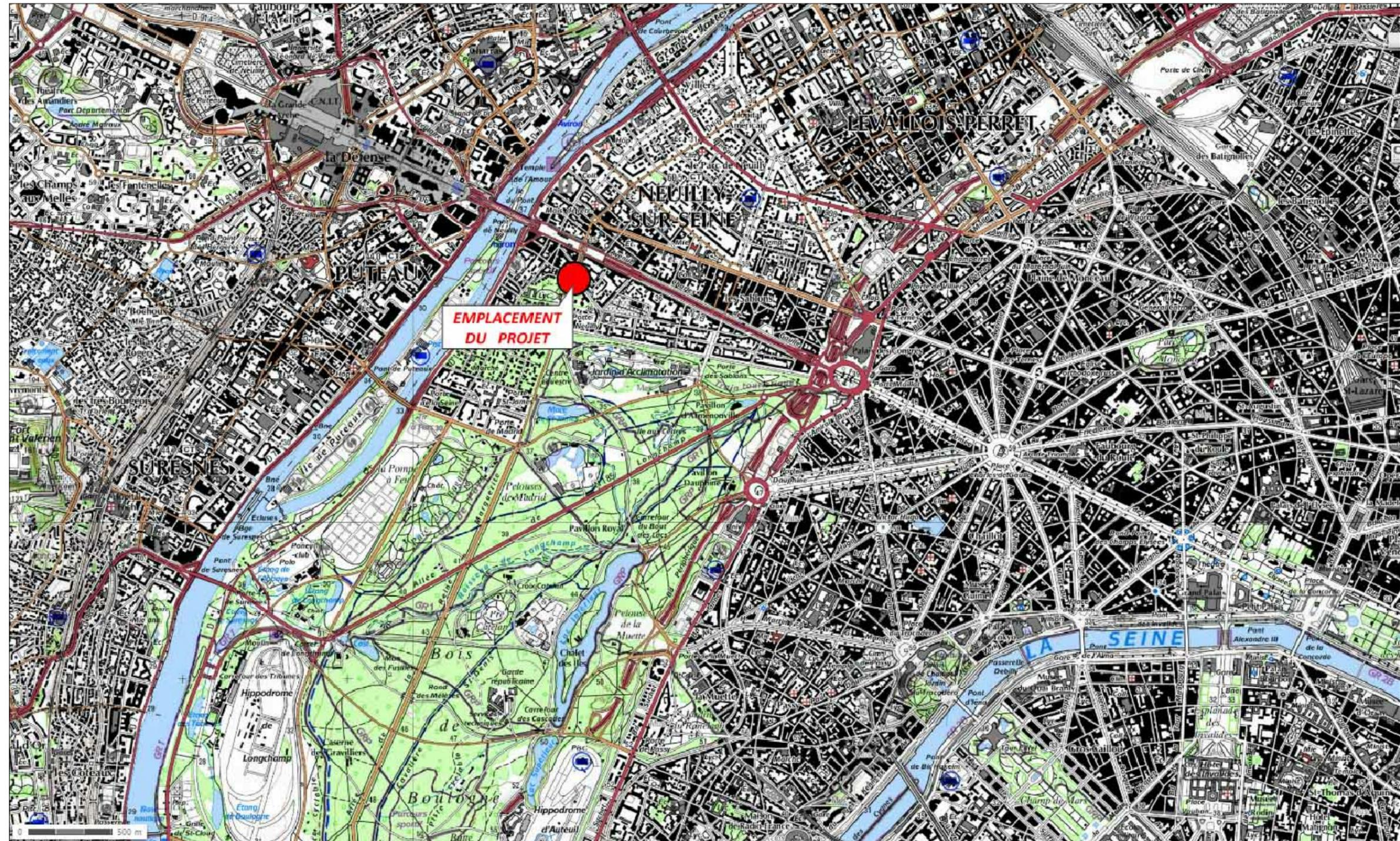
Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.



DELEGATION DE SERVICE PUBLIC - CONSTRUCTION ET EXPLOITATION D'UN PARKING PUBLIC SOUTERRAIN AVENUE DE MADRID - VILLE DE NEUILLY-SUR-SEINE

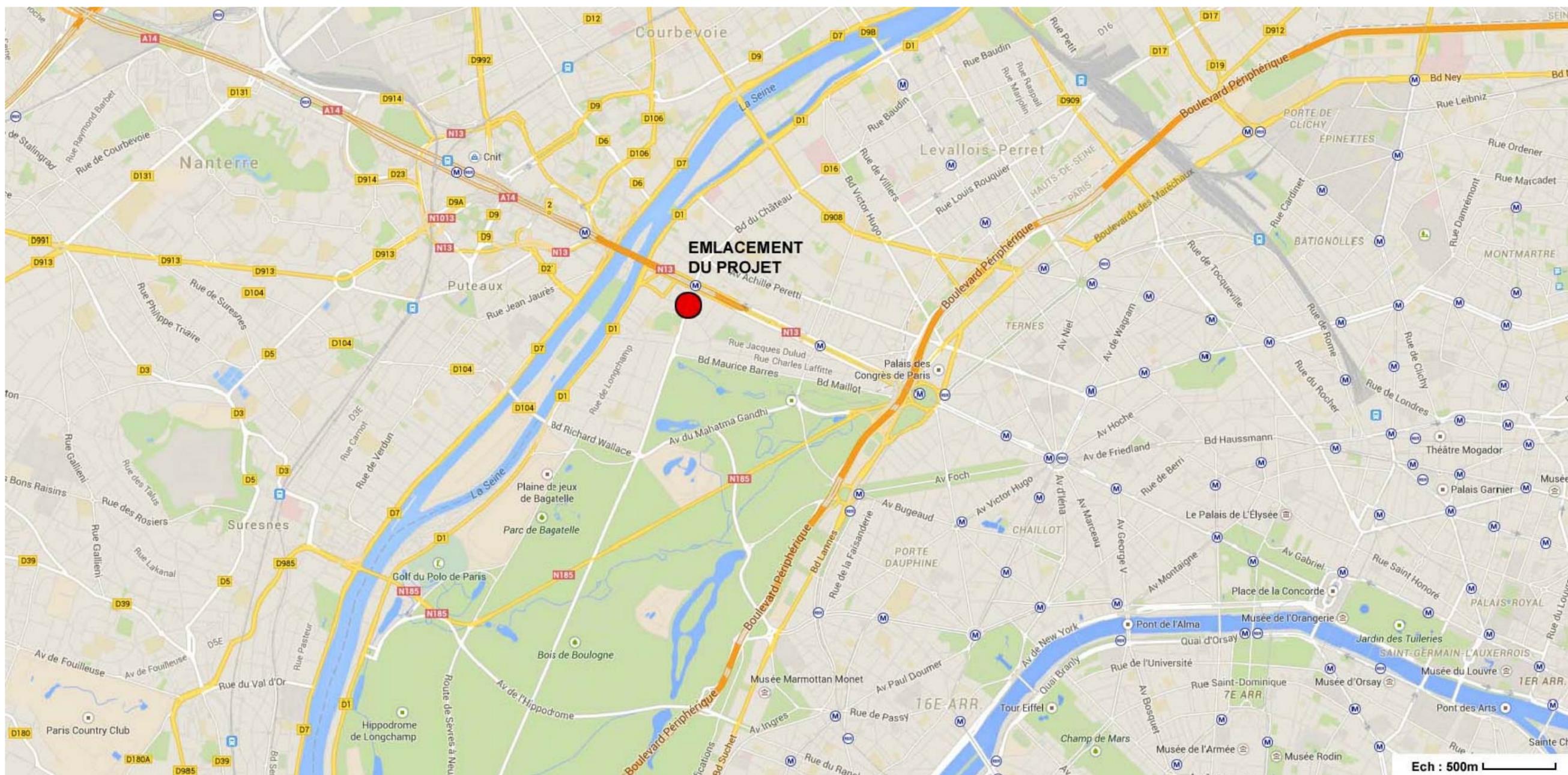
PLAN DE SITUATION

EQUIPE

VINCI Park Services
 61, AVENUE JULES QUENTIN
 92 000 NANTERRE
 TEL : 01 41 91 45 00
 FAX : 01 41 91 47 90

PHASIS ARCHITECTES
 32, rue des Jeûneurs
 7 5 0 0 2 P A R I S
 Tél : 01 42 28 25 22
 Fax : 01 42 36 04 21





DELEGATION DE SERVICE PUBLIC - CONSTRUCTION ET EXPLOITATION D'UN PARKING PUBLIC SOUTERRAIN AVENUE DE MADRID - VILLE DE NEUILLY-sur-SEINE

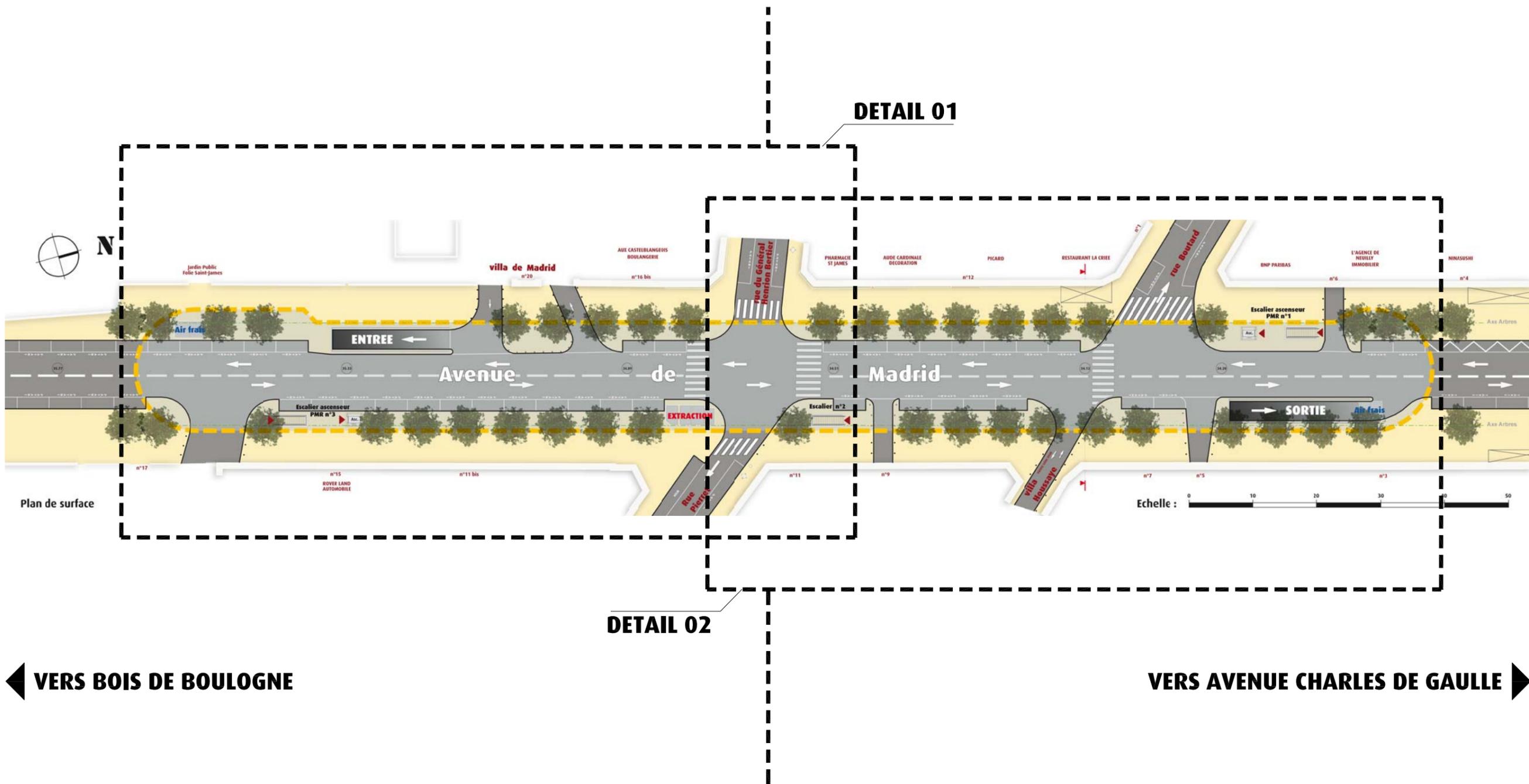
PLAN DE SITUATION

EQUIPE

VINCI Park Services
 61, AVENUE JULES QUENTIN
 92000 NANTERRE
 TEL : 01 41 91 45 00
 FAX : 01 41 91 47 90

PHASIS ARCHITECTES
 32, rue des Jeûneurs
 75002 PARIS
 Tél : 01 42 28 25 22
 Fax : 01 42 36 04 21





DELEGATION DE SERVICE PUBLIC - CONSTRUCTION ET EXPLOITATION D'UN PARKING PUBLIC SOUTERRAIN AVENUE DE MADRID - VILLE DE NEUILLY-sur-SEINE

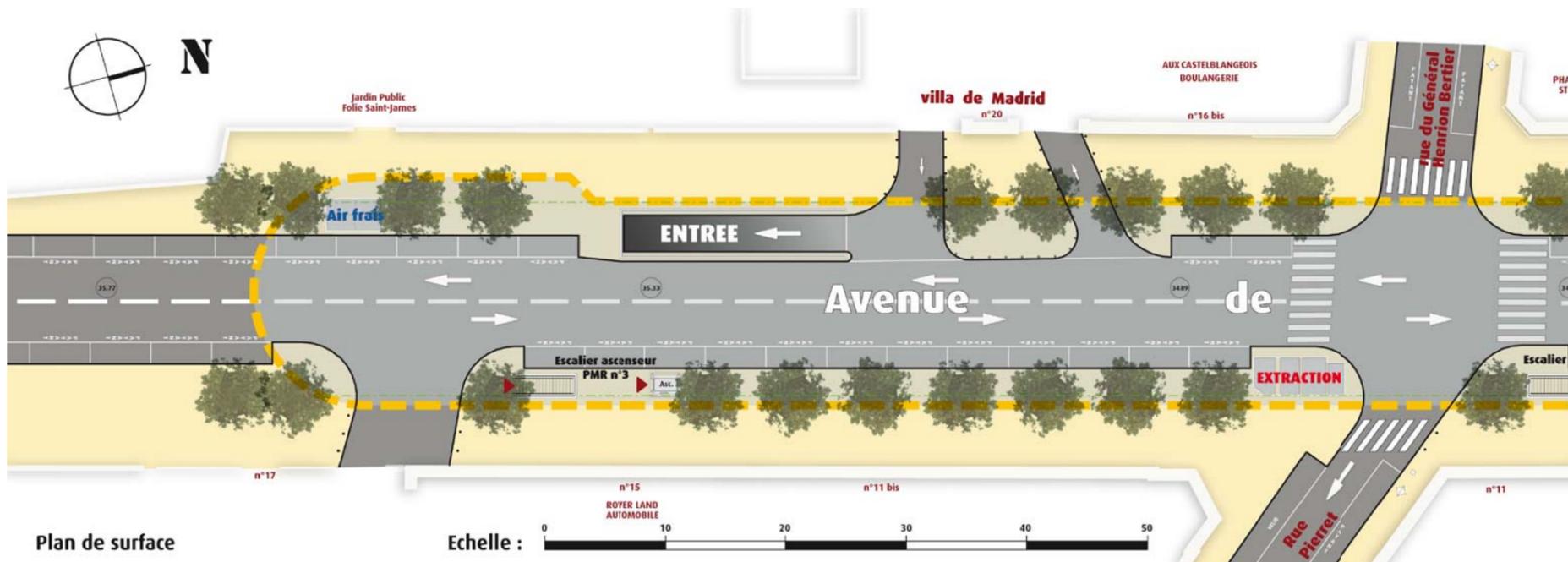
PLAN MASSE 01

EQUIPE

VINCI Park Services
 61, AVENUE JULES QUENTIN
 92 000 NANTERRE
 TEL : 01 41 91 45 00
 FAX : 01 41 91 47 90

PHASIS ARCHITECTES
 32, rue des Jeûneurs
 75 002 PARIS
 Tél : 01 42 28 25 22
 Fax : 01 42 36 04 21





Plan de surface

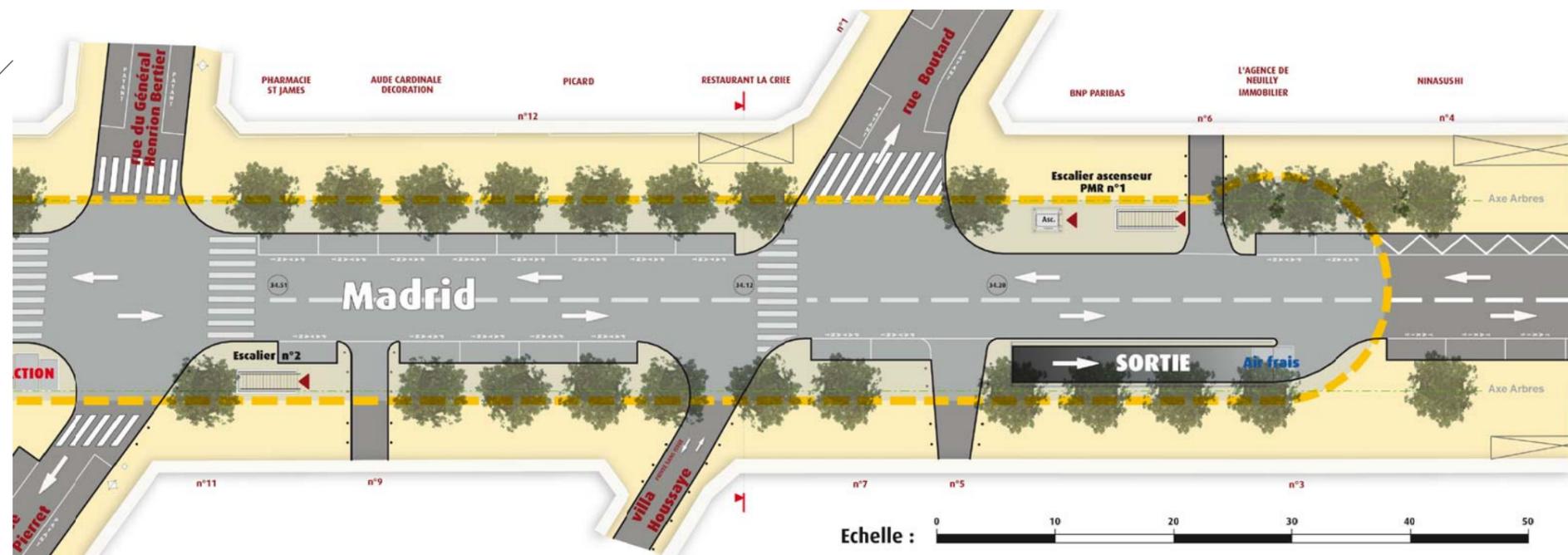
Echelle : 0 10 20 30 40 50

DETAIL 01

VERS AVENUE CHARLES DE GAULLE

VERS BOIS DE BOULOGNE

DETAIL 02



Echelle : 0 10 20 30 40 50

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC - CONSTRUCTION ET EXPLOITATION D'UN PARKING PUBLIC SOUTERRAIN AVENUE DE MADRID - VILLE DE NEUILLY-sur-SEINE

PLAN MASSE 02

EQUIPE

VINCI Park Services
61, AVENUE JULES QUENTIN
92 000 NANTERRE
TEL : 01 41 91 45 00
FAX : 01 41 91 47 90

PHASIS ARCHITECTES
32, rue des Jeûneurs
75 002 PARIS
Tél : 01 42 28 25 22
Fax : 01 42 36 04 21

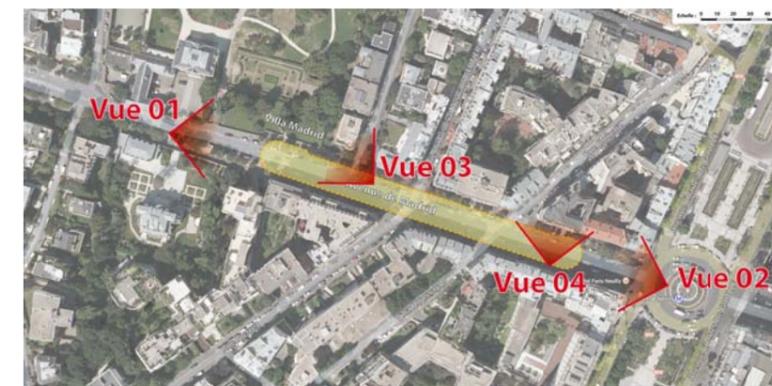




Vues 01



Vues 02



Plan de repérage des vues

Photographies de l'environnement lointain



Vues 04



Vues 03

Photographies de l'environnement proche

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC - CONSTRUCTION ET EXPLOITATION D'UN PARKING PUBLIC SOUTERRAIN AVENUE DE MADRID - VILLE DE NEUILLY-SUR-SEINE

PHOTOGRAPHIES ET PLAN DES PRISES DE VUES

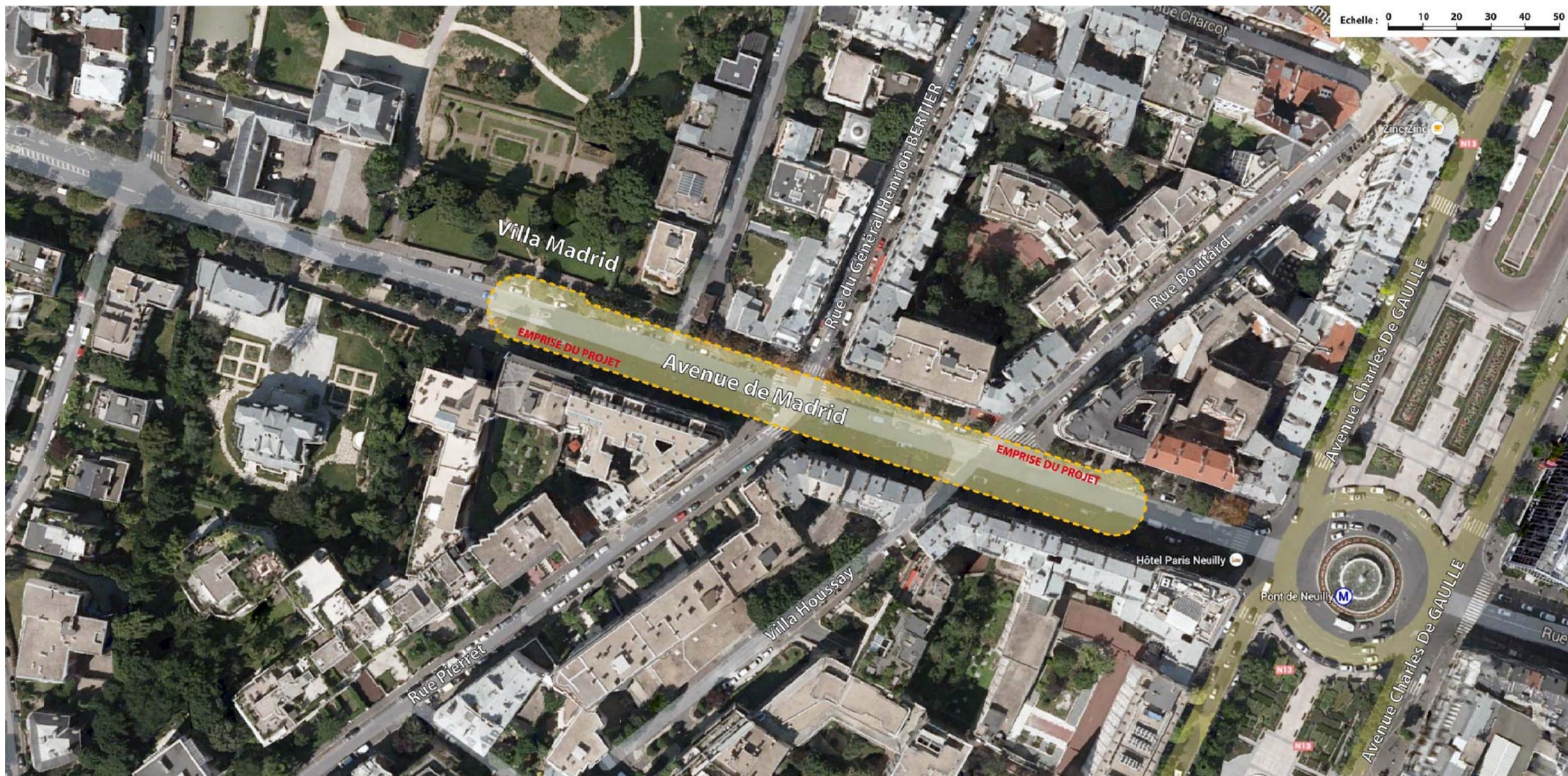
14-11-2014

EQUIPE

VINCI Park Services
 61, AVENUE JULES QUENTIN
 92000 NANTERRE
 TEL : 01 41 91 45 00
 FAX : 01 41 91 47 90

PHASIS ARCHITECTES
 32, rue des Jeûneurs
 75002 PARIS
 Tél : 01 42 28 25 22
 Fax : 01 42 36 04 21





DELEGATION DE SERVICE PUBLIC - CONSTRUCTION ET EXPLOITATION D'UN PARKING PUBLIC SOUTERRAIN AVENUE DE MADRID - VILLE DE NEUILLY-sur-SEINE

PLAN DEFINISSANT LES ABORDS DU SITE

EQUIPE

VINCI Park Services
 61, AVENUE JULES QUENTIN
 92 000 NANTERRE
 TEL : 01 41 91 45 00
 FAX : 01 41 91 47 90

PHASIS ARCHITECTES
 32, rue des Jeûneurs
 7 5 0 0 2 P A R I S
 Tél : 01 42 28 25 22
 Fax : 01 42 36 04 21

