



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

19/12/2014

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01114P0161

1. Intitulé du projet

Réalisation d'une Messagerie sur le Parc des Avernaises à Wissous (91320)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale	Construction d'un bâtiment de messagerie d'une surface plancher comprise entre 10000 et 40000 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La société VAILOG projette de faire construire un bâtiment à usage de quais de messagerie et de distribution d'une surface de plancher de 17 778 m².

Le projet comprendra une Messagerie composée d'une Halle Centrale avec 8 Fingers et d'une zone bureaux en RDC et R+1, des locaux techniques, d'une station de distribution de carburants, des aires d'entreposage palettes, des voiries et des aires de stationnements, d'un poste de garde et d'un local chauffeur, des bassins de rétention pour les eaux pluviales (bassins étanches et isolables du réseau par une vanne), ainsi que des espaces verts.

4.2 Objectifs du projet

Sur une emprise foncière d'environ 60482 m², comprenant une surface dédiée aux réseaux d'Aéroports De Paris (ADP) d'environ 2546 m² intégrée à la parcelle et inconstructible, le projet prévoit la construction d'un bâtiment de messagerie de 17778 m².

Celui-ci se composera d'un bâtiment central, de 8 "fingers", d'une partie bureaux/boxes et de locaux techniques.

Le projet prévoit également la réalisation des aménagements de desserte appropriés (accès, voirie PL, voirie VL, voirie secours, quai de déchargement, cheminement piétons) sur environ 37891 m².

Les espaces verts ainsi que les noues/bassins de gestion des eaux pluviales représenteront l'emprise foncière restante.

Le Projet est destiné à accueillir la Société TNT Express qui exercera une activité de tri et de réexpédition de colis

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont prévus pour une durée de 10 mois.

Le terrain sera terrassé au préalable (déblais/remblais), puis le bâtiment sera édifié, ensuite les abords (voirie, stationnement) seront réalisés, enfin la partie paysagère (espaces verts et plantation) sera mise en œuvre.

Le chantier se limitera au foncier (60482 m²).

Afin de limiter les nuisances du chantier (envers l'aéroport de PARIS-ORLY mais également les avoisinants), les travaux s'inscriront dans une démarche de chantier à faibles nuisances.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Activité de services de livraison express aux entreprises intégrant une activité de plateforme automatisée haute cadence en service B to B et e-commerce.

Le programme comprend :

- Le centre de distribution pour le sud de la région Ile-de-France.
- Un centre de réception colis immédiat permettant aux entreprises et aux particuliers de déposer et retirer leurs colis à des horaires très attractifs.

L'immeuble à construire sera l'un des 3 sites les plus importants de TNT Express en France et accueillera dès l'ouverture près de 200 salariés TNT et une structure sous-traitante plus ou moins équivalente.

Réception et livraisons :

- La plate-forme est alimentée par un réseau de 38 PL de 23:00 à 06:00 du matin
- Les chauffeurs effectuant les livraisons (majorité de VUL), arrivent sur le site en 4 vagues entre 05 :30 et 07 :00 représentant environ 130 tournées
- Les départs en livraison se font en 4 vagues en fonction des impératifs de services et d'arrivées des flux :
 - 80 VL avant 07:00 (Produits Premium et e-commerce)
 - 30 VL entre 7:00 et 8:00
 - 20 VL de 08:00 à 9:00 suivis d'une vingtaine de PL/20m3 entre 09:30 et 10:30 distribuant le fret international
- Retours ramassages et expulsion
 - 80 VL en retour entre 16:00 et 20:00 (environ 20 VL toutes les heures) et une vingtaine de PL entre 16:00 et 19:00
 - Le réseau compte environ 50 départs d'axes qui s'échelonnent entre 19:00 et 03:00 du matin

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Au titre du Code de l'Environnement, le projet est soumis à déclaration et nécessitera le dépôt d'un dossier de type "Loi Eau" auprès des services de la Préfecture.

Pour information, le projet n'est pas une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

Au titre du Code de l'Urbanisme, le projet est soumis à Permis de Construire.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
-- Superficie de la propriété	-- 60 482 m ²
-- Surface de Plancher des Bâtiments	-- 17 778 m ²
-- Nombre de niveaux de l'activité	-- Messagerie en RDC
-- Nombre de niveaux de la partie Bureaux et locaux sociaux	-- RDC et R+1
-- Hauteur maximale	-- 9,81 ml au faitage
-- Surface de la voirie	-- 37 891 m ²
-- Nombre de stationnement	--198 VL + 30 PL

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Parc des Avernoises
à Wissous (91320)
Le long des pistes de l'aéroport de
PARIS-ORLY

Coordonnées géographiques¹

Long. 48 ° 43 ' 58.1" N Lat. 2 ° 20 ' 21.7" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement, le site se compose d'anciens terrains agricoles dont l'exploitation s'est arrêté au début des années 2000. Depuis il présente un aspect de friche.

Le site borde les pistes de l'aéroport de PARIS-ORLY

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Wissous approuvé le 23 septembre 2005 et modifié le 05 juillet 2012.

Règlement applicable au site du projet : zone UZ

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Wissous est concernée par le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement de l'aéroport de PARIS-ORLY, approuvé par arrêté interpréfectoral (Val de Marne et Essonne) du 14 mars 2013.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le bâtiment sera connecté au réseau AEP d'Aéroports de Paris, situé en bordure du terrain.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrassements feront en sorte d'équilibrer les déblais et les remblais.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrassements feront en sorte d'équilibrer les déblais et les remblais.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les espaces consommés sont de type friche.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic routier généré sera à l'origine de nuisances sonores. Toutefois, ces nuisances seront limitées au site, lui-même localisé dans un Plan de Prévention du Bruit et situé le long des pistes de l'aéroport de PARIS-ORLY
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les voiries et quais du bâtiment seront éclairés la nuit, mais l'impact se limitera à la parcelle.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les rejets seront principalement issus de deux sources :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le chauffage des locaux - le trafic routier généré par l'activité <p>Toutefois, les rejets atmosphériques engendrés par le projet ne seront pas significatifs à l'échelle du secteur d'étude et à la présence d'importantes installations génératrices de rejets polluants dans l'air (grands axes routiers et infrastructure aéroportuaire).</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées seront amenées au réseau "eaux usées" existant (PVC diamètre 250 mm) situé sur la parcelle, dans la bande de terrain réservée aux réseaux ADP.</p> <p>Les eaux pluviales seront amenées, après limitation du débit (1 l/s.ha) et prétraitement (séparateur d'hydrocarbures), au réseau "eaux pluviales" existant (PVC diamètre 315 mm) situé sur la parcelle, dans la bande de terrain réservée aux réseaux ADP.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets générés par l'activité (DIB, déchet industriel banal) seront stockés en bennes étanches dans un local spécifique avant d'être éliminés par des sociétés extérieures spécialisées (cartons, papiers, bois, plastiques)</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'activité agricole du site a pris fin au début des années 2000.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli, le projet ne semble pas avoir d'impact notable sur l'Environnement. Il convient de rappeler :

- sa localisation, au sein d'une zone d'activités située le long des pistes de l'aéroport de PARIS-ORLY,
- l'activité qui sera développée sur le site (la réception, le tri et la réexpédition de colis), génératrice de faibles nuisances,
- l'absence d'enjeux environnementaux sur et autour du site,
- la prise en compte de la réglementation en vigueur, en phase chantier comme en phase d'exploitation, et la recherche de solutions optimisées en matière de qualité environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Paris

le,

17 / 12 / 2014

Signature

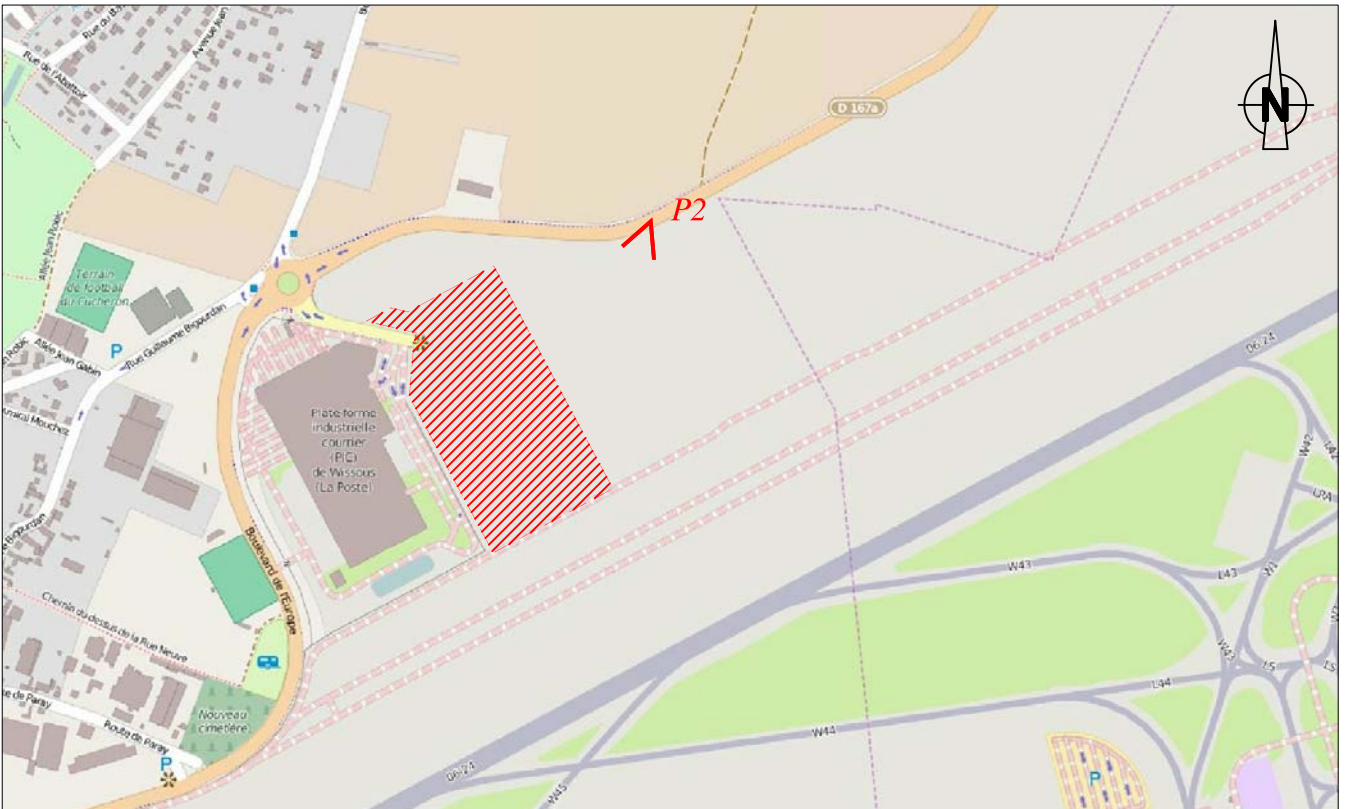
VALOG HOLDING FRANCE
S.a.r.l

47, Rue de Pontnieu - 75008 PARIS
Tél. : 01 45 63 39 96 - Fax : 01 45 63 17 06
R.C.S. Paris 422 330 746

Échelle: 1/25 000 ème



Échelle: 1/10 000 ème

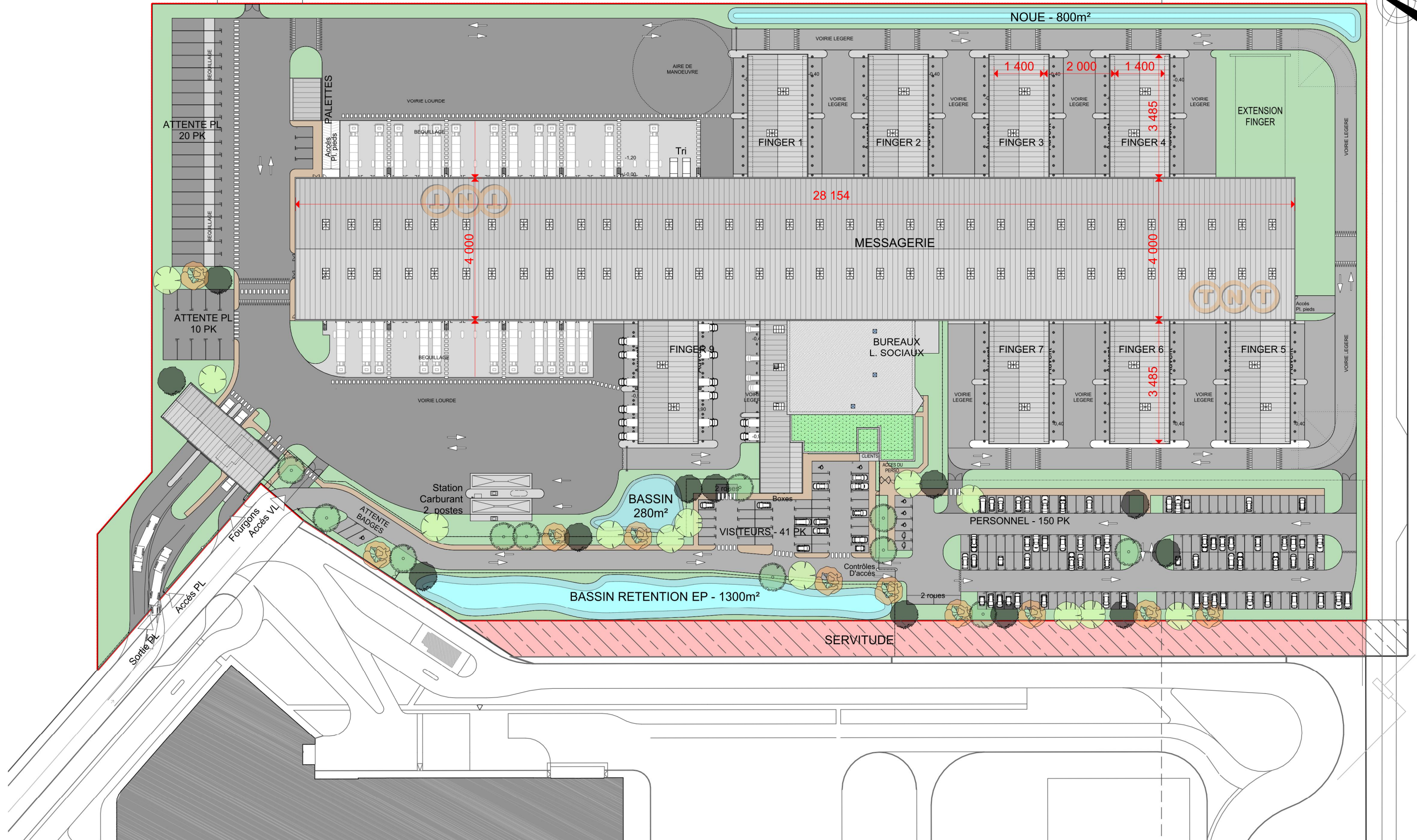
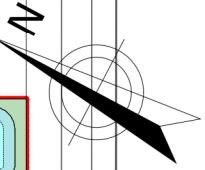


Photographie proche P1



Photographie lointaine P2





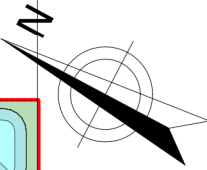
Projet de Construction d'Une Messagerie
WISSOUS - 91320

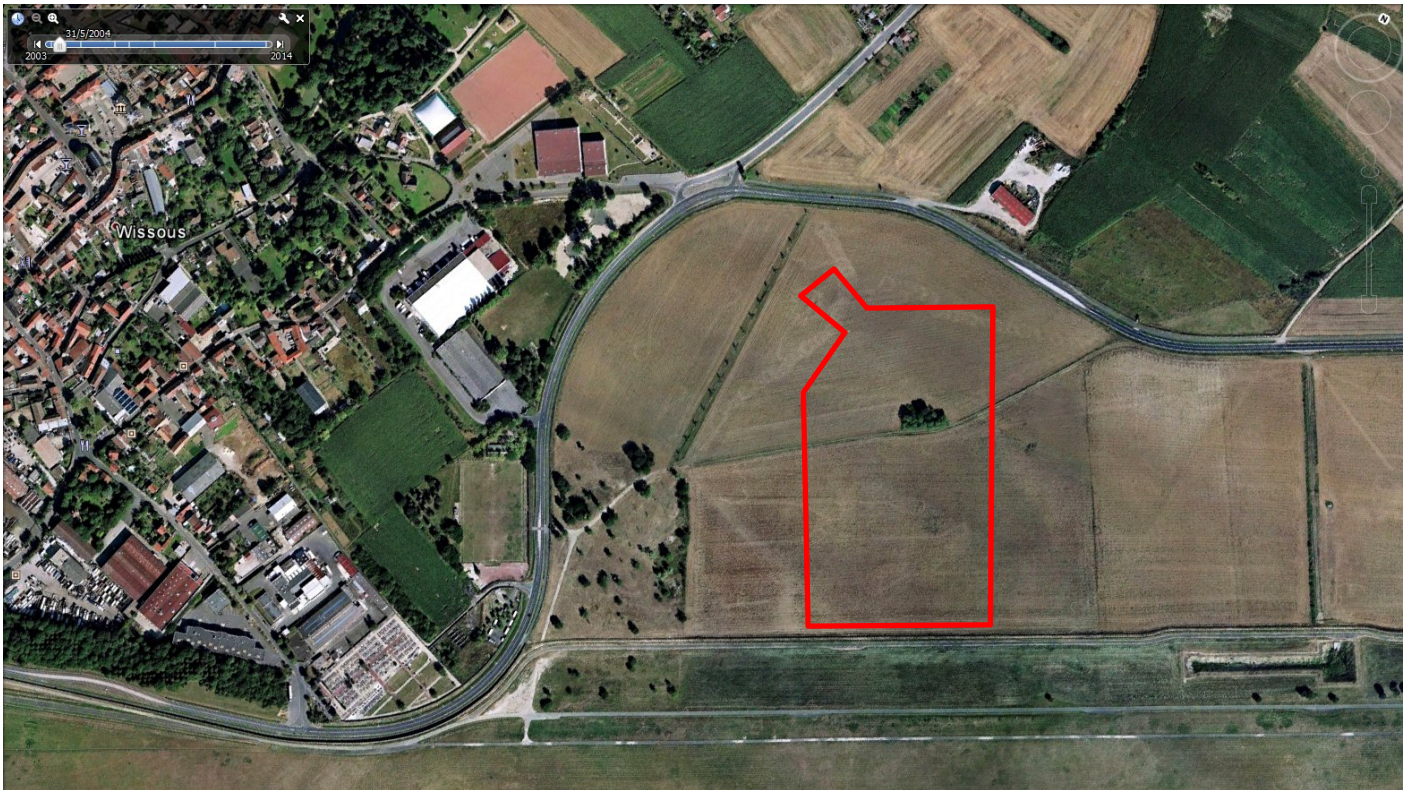
PLAN MASSE TOITURES

01

ECH : 1:1000

Etudes - DPC
27-NOV-2014

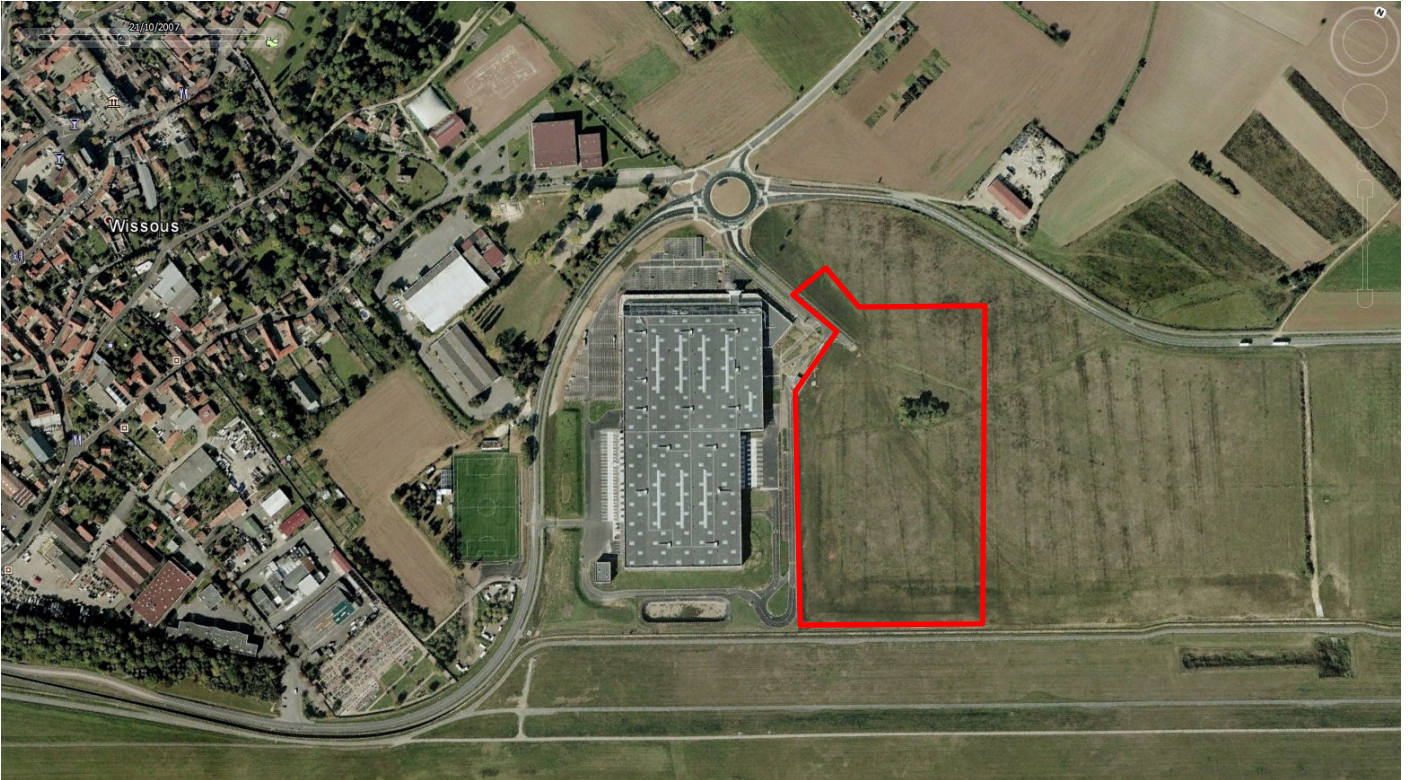




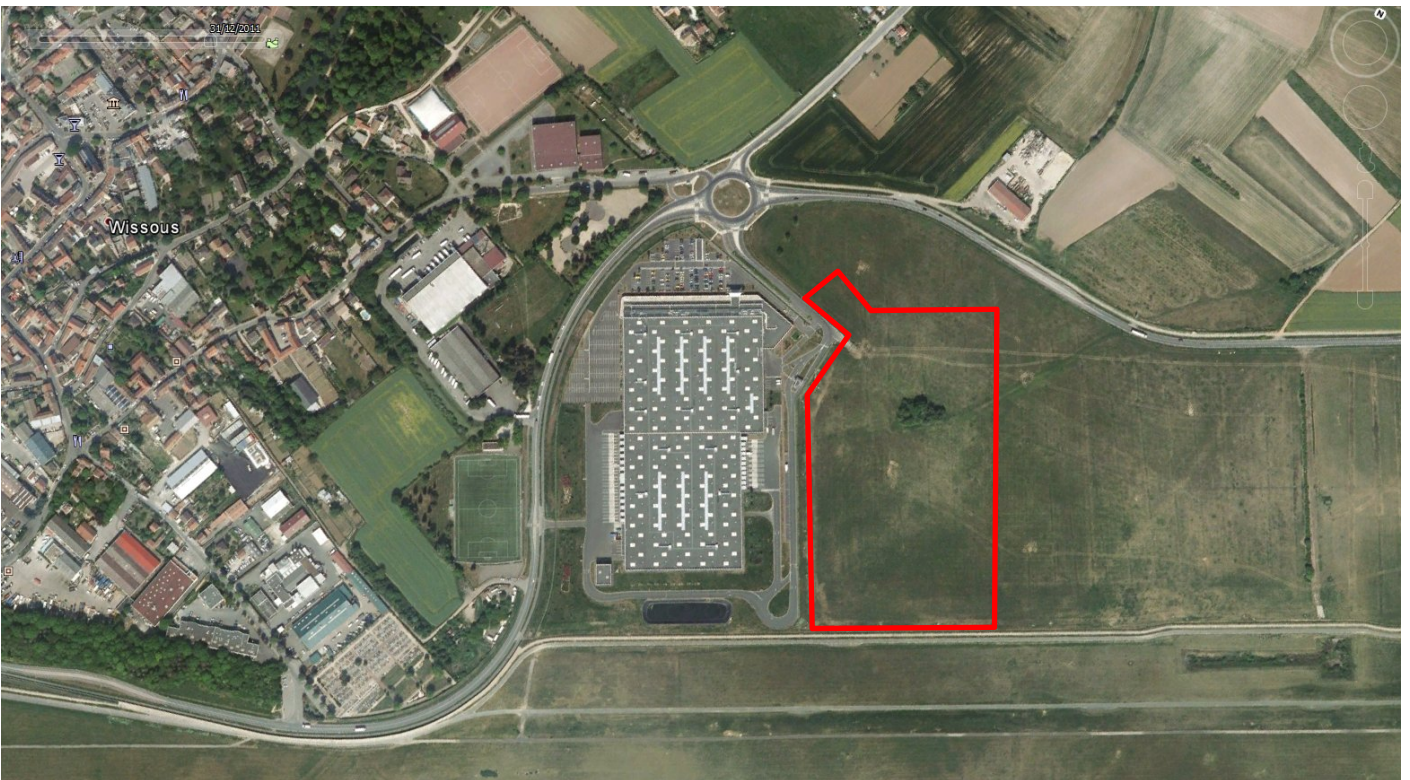
Mai 2004



Février 2007 : Construction de la plateforme de la Poste



Octobre 2007 : Réalisation du giratoire sur la RD167A



2011 : Etat actuel