

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

03/03/2015

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01115P0023

1. Intitulé du projet

Projet de construction d'une plateforme logistique à température dirigée

RD 316, chemin de Brie à Cossigny dit de Rubertin
77170 Brie-Comte-Robert

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS LOGISTICS IV

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

CHRISTOPHE HAMON

RCS / SIRET

7 9 7 | 9 7 5 | 9 9 2 | | | | | | | |

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

37° Travaux ou constructions soumis
à permis de construire,
situés, à la date du dépôt de la demande,
sur le territoire d'une commune dotée ni
d'un PLU ou d'un document d'urbanisme
en tenant lieu, ni d'une carte communale.

Travaux ou constructions, réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération
créé une SHON supérieure ou égale à 3 000 mètres carrés et inférieure à 40 000
mètres carrés.
La construction s'étend sur une surface de plancher de 21 687m².

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la création d'un entrepôt à température dirigée composé de :

- 1) une Zone d'éclatement (A1) : chambre à T° positive +0°/+2°C
- 2) une Zone de stockage réfrigérée F/L (A2): chambre à T° positive +8°/+12°C
- 3) un Quai d'expéditions (A3): à T° positive +8°/+12°C ou +0°/+2°C
- 4) une Zone Marée (A4) : chambre à T° positive +0°/+2°C
- 5) un Local emballages (A5): T° ambiante.
- 6) un Local de charge.
- 7) des Ouvrages extérieurs.
- 8) des Locaux sociaux et bureaux.

Le terrain s'étend sur une surface de 79 555m².

4.2 Objectifs du projet

ID Logistics déploie son métier de logistique contractuelle en France et dans le monde. Son métier est de fournir des prestations de logistique et d'optimisation de supply-chain pour les grands comptes distributeurs et industriels.

La logistique contractuelle consiste à mettre en œuvre des moyens d'entreposage, de services à valeur ajoutée, d'organisation de transport et de transport pour atteindre un objectif défini par le client au travers d'un engagement contractuel formel.

Le bâtiment qui fait l'objet du présent dossier sera utilisé comme site logistique.

La plate-forme fonctionnera de la manière suivante :

- réception, contrôle et déchargement des produits
- attribution d'un emplacement
- stockage et entrepôt couvert
- préparation des commandes
- chargement des camions, expédition des produits

Les produits stockés seront les produits classiquement rencontrés dans les autres entrepôts à température dirigée.

L'emplacement a été retenu pour les critères suivants:

- site d'une surface suffisante pour y implanter l'entrepôt,
- site proche de l'agglomération parisienne afin d'assurer une desserte fine, notamment par véhicules hybrides ou électriques,
- site proches d'autres plateformes ID Logistics permettant une mutualisation des flux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Ce projet nécessite la conduite de travaux pendant une durée de 7 à 9 mois. Se succéderont les phases habituelles de terrassements, fondations, charpente, gros oeuvre, second oeuvre et finitions.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Durant la phase d'exploitation, le trafic attendu est évalué à 150 poids lourds par jour. La réception des matières débutera à 6h00, la fin de l'exploitation étant programmée pour 20h00 pour les derniers camions en expédition.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à déclaration pour la rubrique 1511 des installations classées pour la protection de l'environnement.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Examen au cas par cas au titre de l'urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain:	79 555m ²
Surface de plancher de l'entrepôt:	19 280m ²
Surface de plancher des bureaux:	1 423m ²
Surface de plancher des locaux annexes:	984m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

RD 316, chemin de Brie à Cossigny dit de Rubertin.
77170 Brie-Comte-Robert

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 37 ' 40.7 " E

Lat. 48 ° 41 ' 45.7 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le registre parcellaire graphique du Ministère de l'agriculture fait état d'une parcelle exploitée en 2012.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est implantée à 5km à l'ouest du site, il s'agit d'une ZNIEFF de type 2.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc régional le plus proche est implanté à plus de 14km au sud-ouest du site.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome d'Orly n'inclue pas le site.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR sécheresse en cours d'élaboration. PPR inondation en vigueur: PPRI de la vallée de l'Yèvres; Le site du projet est hors zone de zonage réglementaire. Il est implanté à plus de 3km au nord-est de la rivière.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas répertorié dans la base de donnée BASIAS/BASOL.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est implantée à plus de 19km au sud-ouest du site.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'approvisionnement en eau provient du réseau communal. La consommation en eau de l'installation est destinée à alimenter - les sanitaires, - à l'entretien des locaux, - au pré refroidissement des aéroréfrigérants La consommation maximum journalière sera de 65m ³ .
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est un terrain vierge qui n'est pas situé à proximité d'une trame verte. Un cours d'eau non permanent longe le site. Ce dernier sera conservé en l'état. Aucun corridor écologique ne sera impacté par le projet.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autrefois cultivée, la parcelle est désormais destinée au développement économique. Elle est en continuité directe avec la zone industrielle contigue.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité d'entreposage n'engendre pas de risque sanitaire.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic des poids lourds et les groupes froids peuvent générer des nuisances sonores. Néanmoins, le site sera soumis à la réglementation de niveaux limites maximum en limite de propriété du fait de son classement ICPE.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le plateforme voisine est source de nuisance sonore.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Les émissions lumineuses concernent les éclairages dus au fonctionnement de la plateforme: quais de chargement/déchargement et circulations. Il n'y aura pas d'éclairage "d'agrément" et les lampadaires seront éteints en dehors des heures d'ouverture.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p>L'imperméabilisation du site va conduire à la génération d'eaux pluviales de toiture et de voirie. Les eaux pluviales de voiries seront traitées par séparateur hydrocarbure avant rejet au fossé. Les eaux transiteront par un bassin d'orage. Il n'y aura pas d'impact significatif.</p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Les effluents seront constitués par les eaux sanitaires du site. Le projet sera raccordé à la station d'épuration. Il n'y aura pas d'impact significatif.</p>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Ce projet va permettre la création de 250 emplois.</p>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Il n'y pas d'autres projets connus à proximité.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

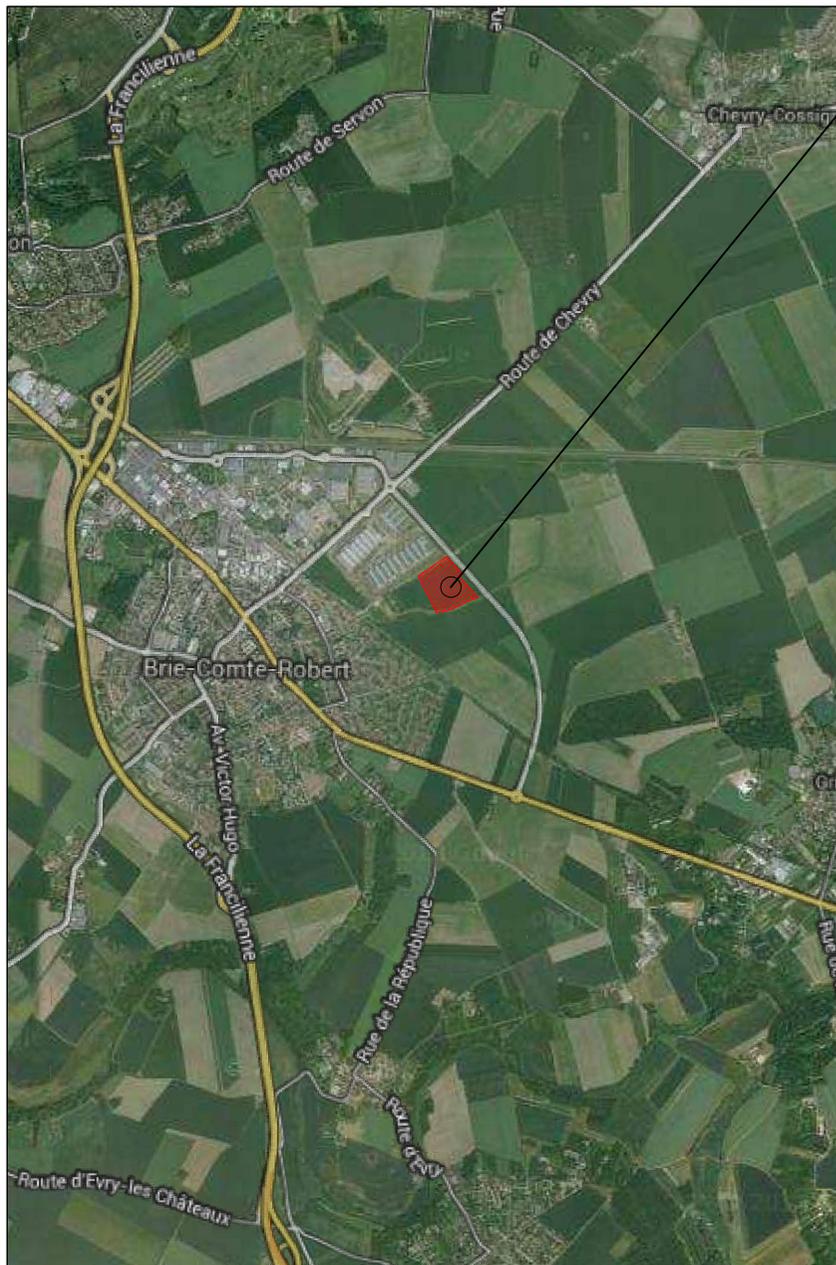
7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu du contexte local:

- pas de zone naturelle réglementée à proximité,
- pas de corridor écologique particulier interrompu,
- la typologie de l'activité qui ne génère pas d'impact significatif, mis à part la gestion des eaux pluviales qui sera maîtrisée tant d'un point de vue qualitatif que quantitatif;

le projet ne nécessite pas la production d'une étude d'impact.



Echelle : 100m 500m 1000m

Echelle 1/ 50 000e

PARCELLES Y 160, 164 et 169

Echelle 1/ 10 000e



MAITRE D'OUVRAGE :

SAS LOGISTICS IV
410 route du Moulin de Losque
84300 CAVAILLON



**CONSTRUCTION
D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE**
ROUTE DEPARTEMENTALE 316
77110 BRIE-COMTE-ROBERT

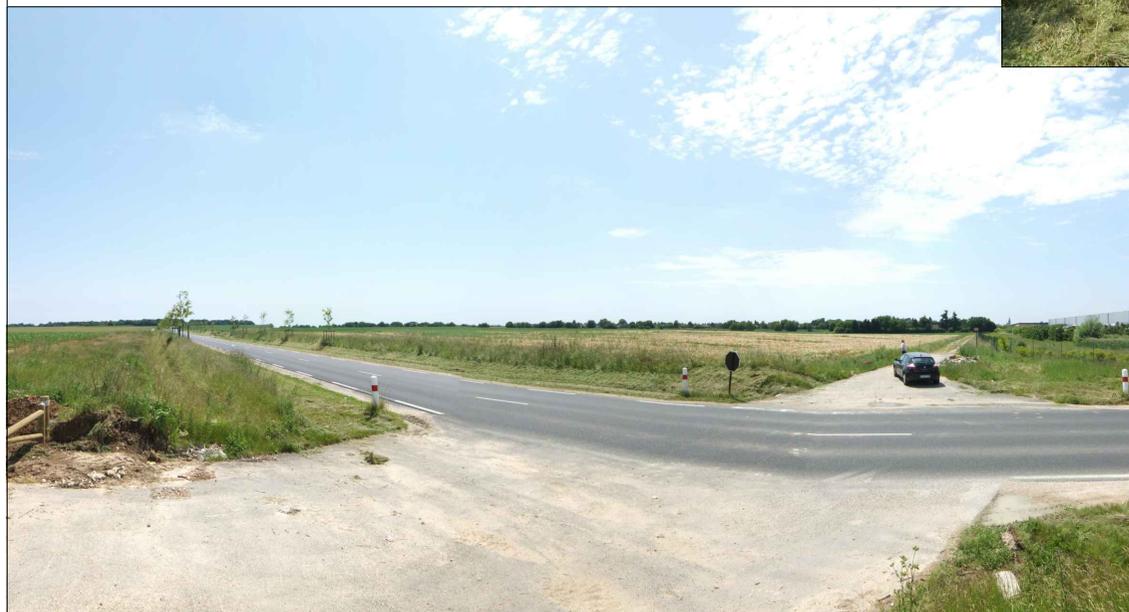
**ETUDE CAS PAR CAS
PLAN DE SITUATION**



Repérage des prises de vue



Vue 2 - juin 2014



Vue 1 - juin 2014

MAITRE D'OUVRAGE :

SAS LOGISTICS IV

410 route du Moulin de Losque
84300 CAVAILLON



**CONSTRUCTION
D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE**

ROUTE DEPARTEMENTALE 316
77110 BRIE-COMTE-ROBERT

**ETUDE CAS PAR CAS
PHOTOGRAPHIES**



MAITRE D'OUVRAGE :

SAS LOGISTICS IV
410 route du Moulin de Losque
84300 CAVAILLON



**CONSTRUCTION
D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE**
ROUTE DEPARTEMENTALE 316
77110 BRIE-COMTE-ROBERT

**ETUDE CAS PAR CAS
PLAN DE MASSE**

MAITRE D'OUVRAGE
SAS LOGISTICS IV

410, route du Moulin de Losque
84 300 CAVAILLON



CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE
Route Départementale 316
77110 BRIE-COMTE-ROBERT

**DOSSIER DE DEMANDE
D'EXAMEN CAS PAR CAS**

Dossier : 5504003

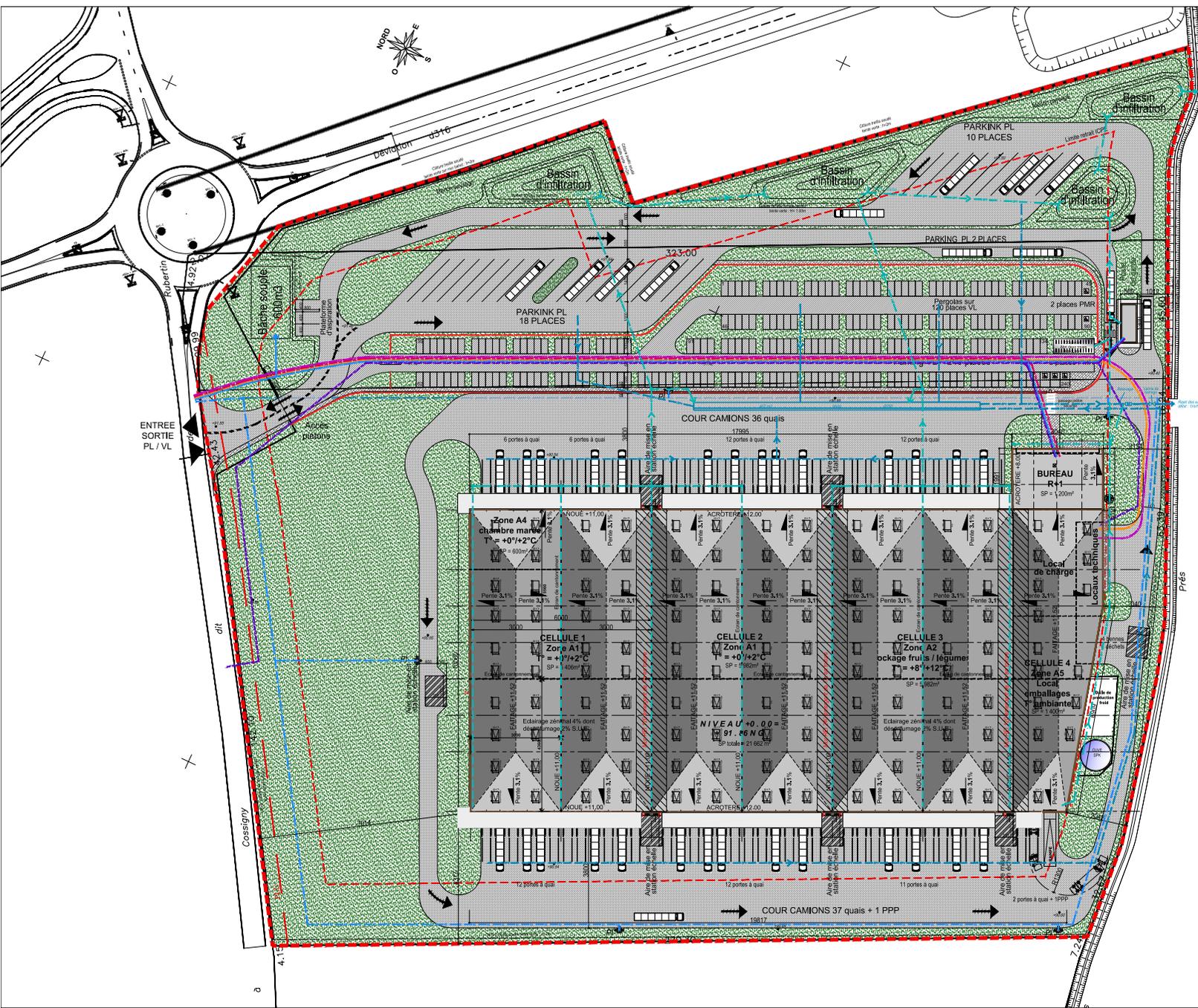
02 FEVRIER 2015

**DOSSIER DE
DEMANDE
D'EXAMEN CAS PAR
CAS**



47, avenue de Lugo
94600 CHOISY-LE-ROI
Tél. : 01.77.93.78.00
Fax : 01.77.93.77.98

Inscrit à l'Ordre des Architectes région Ile de France n° S06185



LEGENDE

LANTERNEAU ECLAIRAGE CENTRAL 4x6
 SOND. DE SAUTFORMES DE DESENTRANG.

LEGENDE V.R.D.

ESPACES

- EAU PLUVIALE TOITURES
- EAU PLUVIALE VOIES
- EAU USEE
- EAU POTABLE
- TELEPH. 4 COUR. PARBES
- ELECTRICITE
- PORTEAU INCENDIE
- PORTEAU GAZ
- CLOTURE
- VOIRIE PL
- VOIRIE VL
- VOIRIE POMPIERS
- NIVEAUX DE VOIES
- P.I
- PORTEAUX D'INCENDIE

MAITRE D'OUVRAGE :

SAS LOGISTICS IV
 410 route du Moulin de Louque
 84300 CAVAILLON

CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE
 Commune de
 BRIE-COMTE-ROBERT (77)

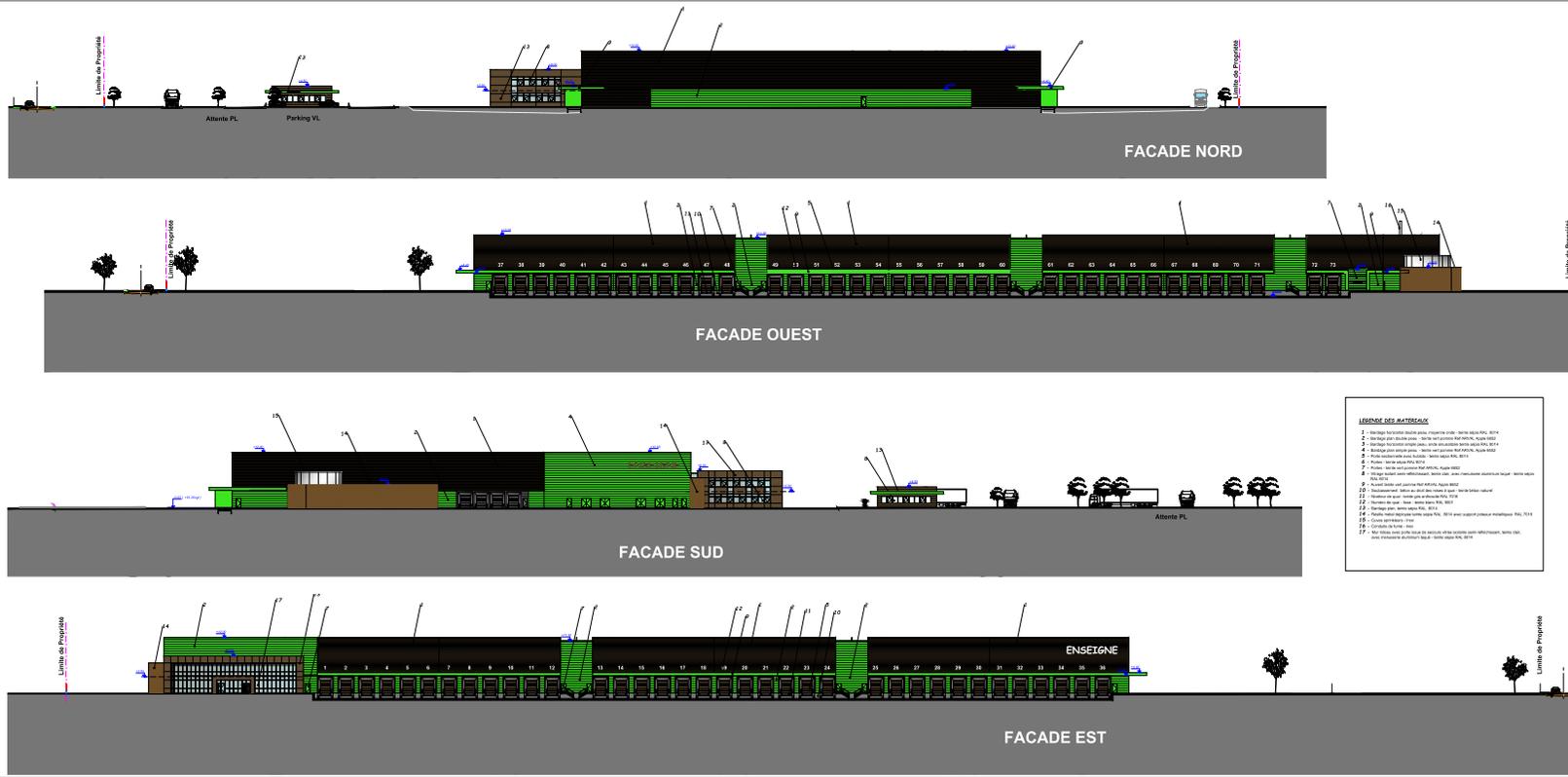
PLAN MASSE

AFA ARCHITECTES
 Institut 3 Fonde des Architectes
 régime Ite de France n° S 00185

DOSSIER D'EXAMEN DE DEMANDE CAS PAR CAS

Dossier	Date	Plan n°	Ind.
5504003	27.02.2015	01	A
	Echelle	1/500	

SAS LOGISTICS IV
 Société par actions simplifiée
 au capital de 1000 euros
 Siège social : 410, route du Moulin de
 84300 CAVAILLON
 RCS AVIGNON 787 975 982



- LEGENDE DES MATÉRIAUX**
- 1 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 2 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 3 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 4 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 5 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 6 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 7 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 8 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 9 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 10 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 11 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 12 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 13 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 14 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 15 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 16 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 17 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 18 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 19 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 20 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 21 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 22 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 23 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 24 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 25 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 26 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10
 - 27 - Béton précontraint structuré, revêtement ext. - Revêtement PVC, 10/10

SAAR LOGISTICS IV			
CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE			
ELEVATIONS DE FAÇADES			
AFA			
ARCHITECTURE			
1000000000			
2			
A			