



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

04/03/2015

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

F01115P0029

1. Intitulé du projet

CAMPING DE MONTAIGUILLON.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI MONTAIGUILLON

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne
morale

MARION Philippe

RCS / SIRET

151081215179104111111

Forme juridique

sci

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45 - terrains de camping	Terrain de camping et de caravanning permettant l'accueil de feux de 20 personnes ou de plus de 6 emplacements, caravanes ou résidences mobiles de loisirs et de moins de 200 emplacements

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Camping de 15 emplacements

4.2 Objectifs du projet

Création de 15 emplacements.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Cheminement piéton + réservoir pour desservir les 15 emplacements = travaux prévus pour une durée de 3 mois

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Accueil des équipements légers sur les 15 emplacements

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'Aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'Aménager un camping

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
4300	m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse

LOUAN-
77560

Coordonnées géographiques¹

Long. 3° 28' 41" Lat. 48° 37' 32"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

LOUAN-VILLEGRAIS-FONTAINE

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- Zone de jeux - arbres fruitiers de chênes et hêtres.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements
applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation
environnementale ? Oui ☐ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	☐	☒	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☐	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
Pollutions	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

le projet ne devrait pas ^{faire} l'objet d'une étude d'impact =

- Si impact sur le sol (pas de construction, pas de voirie, seul + sentier piéton)
- Il n'y aura pas de défrichement car maintien de la végétation existante.
- Les eaux pluviales seront maintenues dans le sol (pas de réseau, éventuellement des noues).
- Pas de réseau d'eaux usées.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
☒	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
☒	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
☒	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
☒	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <i>une aérienne</i>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Plan du projet et note de présentation

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

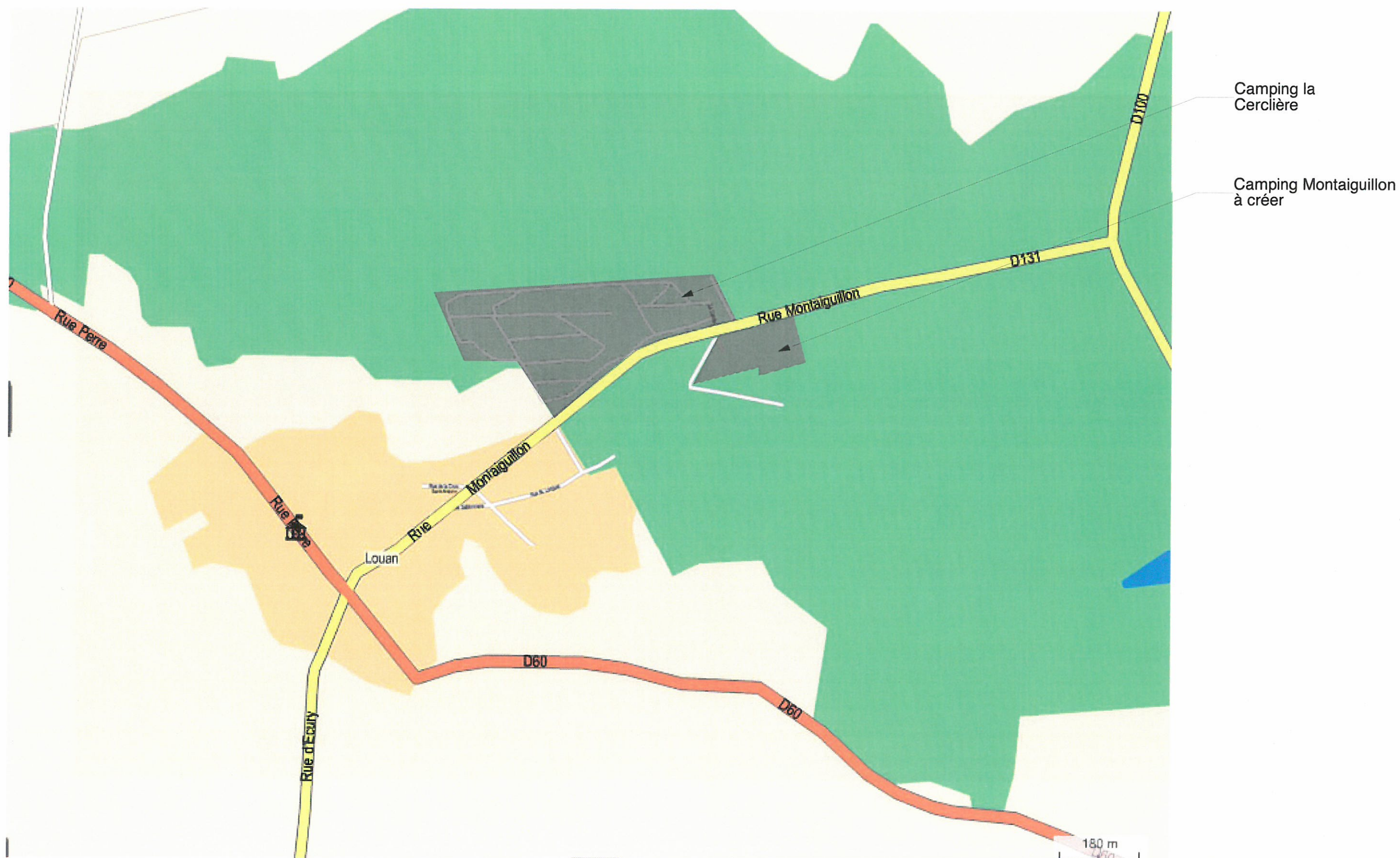
Paris

le,

21/02/2015

Signature

[Signature]



Extension de la base de loisir de Louan : Création du camping Montaiguillon

Maître d'Ouvrage : SCI Montaiguillon

K par K : Demande d'aménager

P. GERARD
Architecte DPLG

17 bis, rue Bastien Lepage
54000 NANCY
tel 03 83 35 32 50
fax 03 83 35 32 51
archi.gerard.p@wanadoo.fr

Phase: **K par K**

Ech:

Date: 10/01/15

N°: 1.1

Pascal Gérard Architecte - Nancy

Plan de situation



Vue 1



Vue 2



Vue 3



Vue 4



Vue 5



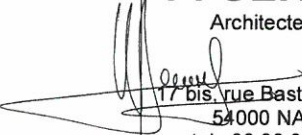
Vue 6



Vue 7

Extension de la base de loisir de Louan : Création du camping Montaiguillon		
Maître d'Ouvrage : SCI Montaiguillon		
Dossier K par K : Demande d'aménager		
P. GERARD Architecte DPLG  17 bis, rue Bastien Lepage 54000 NANCY tel 03 83 35 32 50 fax 03 83 35 32 51 archi.gerard.p@wanadoo.fr	Phase: K par K	Pascal Gérard Architecte - Nancy
	Ech:	
	Date: 10/01/15	
	N°: 2-3	Photographies du site (selon repérage Plan masse)



Extension de la base de loisir de Louan : Création du camping Montaiguillon		
Maître d'Ouvrage :SCI Montaiguillon		
K par K : Demande d'aménager		
P. GERARD Architecte DPLG  17 bis, rue Bastien Lepage 54000 NANCY tel 03 83 35 32 50 fax 03 83 35 32 51 archi.gerard.p@wanadoo.fr	Phase: K par K	Pascal Gérard Architecte - Nancy
	Ech:	
	Date: 10/01/15	
	N°: 1-2	Vue aérienne de la base de loisirs de Louan



- LEGENDE :**
- A : Accueil
 - B : Logement gardien
 - C : Salle pluri-activités
 - D : Piscine plein air existante
 - E : salle de réunion
 - F : Sanitaires
 - G : Jeux
 - H : Entretien
 - P : Parking

Extension de la base de loisir de Louan : Création du camping Montaiguillon		
Maître d'Ouvrage : SCI Montaiguillon		
K par K : Demande d'aménager		
P. GERARD Architecte DPLG 17 bis, rue Bastien Lepage 54000 NANCY tel 03 83 35 32 50 fax 03 83 35 32 51 archi.gerard.p@wanadoo.fr	Phase: K par K	Pascal Gérard Architecte - Nancy
	Ech: 1/1000°	
	Date: 10/01/15	
	N°: 1-3	
Existant - Plan Masse		



Extension de la base de loisir de Louan : Création du camping Montaiguillon

Maître d'Ouvrage :SCI Montaiguillon

K par K : Demande d'aménager

P. GERARD
Architecte DPLG

17 bis rue Bastien Lepage
54000 NANCY
tel 03 83 35 32 50
fax 03 83 35 32 51
archi.gerard.p@wanadoo.fr

Phase:K par K

Ech: 1/1000°

Date: 10/01/15

N°: 2-1

Pascal Gérard Architecte - Nancy

Vue aérienne du site de Montaiguillon