



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

11 / 03 / 2015

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

F01115 P0044

### 1. Intitulé du projet

MÉRÉ GARE OUEST

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

FINANCIÈRE DL

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

ERCEAU Serge GÉRANT

RCS / SIRET

131781151191211010177

Forme juridique

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	<p>Zone d'Activité Artisanale</p> <p>7 lots</p> <p>Surface du terrain : 19706 m<sup>2</sup></p> <p>GHOM : 6223 m<sup>2</sup></p>

### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1*

#### 4.1 Nature du projet

Equipement d'une zone d'Activité MÉRÉ GARE III  
et création de 7 lots à MÉRÉ GARE OUEST et  
chaque lot ne sera pas classé au titre de L'Environnement  
titre de Livre V - relatif aux installations classées  
pour la protection de l'environnement.

#### 4.2 Objectifs du projet

- Création de petites PME et Pmi artisanales avec création d'emplois dans un cadre de vie agréable.
- Extension d'une Zone Mère Gare III à l'est.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Permis de lotir comprenant tous les équipements EP-EU, rejets dans des réseaux existants prévus à cet effet.

Création d'espaces verts et plantation d'arbres dans les parties communes et d'ouvrages EP.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Construction après vente des terrains des lots à des acheteurs pour création de bâtiments artisanaux.

les entrepôts de stockage devront être inférieurs à 500 m<sup>2</sup>.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'Aménager obtenu, recours des tiers purgés  
Déposé le 22/05/2014 complété le 13/06/2014  
Création de 7 lots  
PA 078 389 14 4 0001

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

A la demande de la Police de l'Eau, Service Environnement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
MÈRE GARE III (créée) Surface du terrain : 11531	m <sup>2</sup>
SHOM 5371	m <sup>2</sup>
MÈRE GARE OUEST Surface du terrain à la vente : 19706	m <sup>2</sup>
SHOM 6232	m <sup>2</sup>

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

La Faussette  
ZE 73, 74, 202, 218  
à MÉRÉ 78690

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 1° 48' 52" E Lat. 48° 48' 19" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

MÉRÉ GARE

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Modification/extension d'ouvrage existant.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain agricole classé constructible après travaux d'équipements.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pos schéma d'aménagement = MA-UTA  
Plancher 0,45 de la surface du lot  
Emprise au sol 0,50  
Hauteur : 9m

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ci-joint liste du site
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	la commune n'est pas située dans un périmètre de PPRt.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ci-joint liste du site Natura 2000
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Ressources</b>			<i>Terre végétale des espaces communs</i>
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>			
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain agricole classé constructible après travaux d'équipements. Pas établissement classé.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Création des EP Bassin enterré Deshuileur, Unitateur de débit Noue Rejet 1 l/h
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Réponse de l'IRARA à la remise du dossier Pas de recherche archéologique
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les terrains libre de construction seront paysagers la hauteur sera limitée à 9m maxi comme le prévoit le POS

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Peut être cumulé avec Méré Gare III

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Un soin particulier sera apporté à la Zone actuelle à l'Ouest comme cela a été fini à l'Est. Elle sera paysagée et offrira un aspect verdoyant.

L'extension de la Zone d'activité sera irriguée grâce à une voie suivant le tracé défini par le schéma annexe au POS, le cas échéant rétrocedée à la commune après aménagement.

L'aménagement de cette Zone Ouest sera intégré le plus harmonieusement possible au paysage.

Un soin particulier sera porté aux clôtures situées en fond de parcelle qui constituent la jonction avec l'espace naturel, elles seront constituées d'une haie bocagère arbustives et de haute tige en mélange.

Toutes les règles de cette Zone Ouest ont été défini par le POS et le règlement intérieur de la Zone avec un esprit de conserver un aspect paysager tout en créant des activités, des emplois dans un bon cadre de vie.

Actuellement la parcelle vouée à la Zone Artisanale est aujourd'hui un champs de culture récemment labouré sans végétation hormis un unique arbre, elle est situé à l'Ouest de la Zone d'activité déjà construite de Méré Gare I, II et III.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Etat actuel ZMIEFF
Liste des sites Natura 2000
lettre IMRA

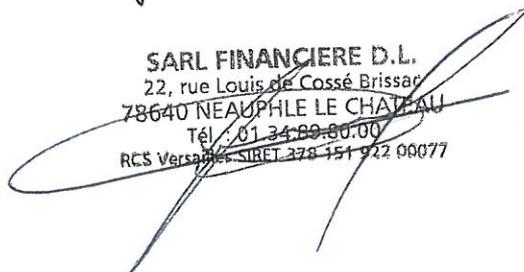
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Neauphle le château

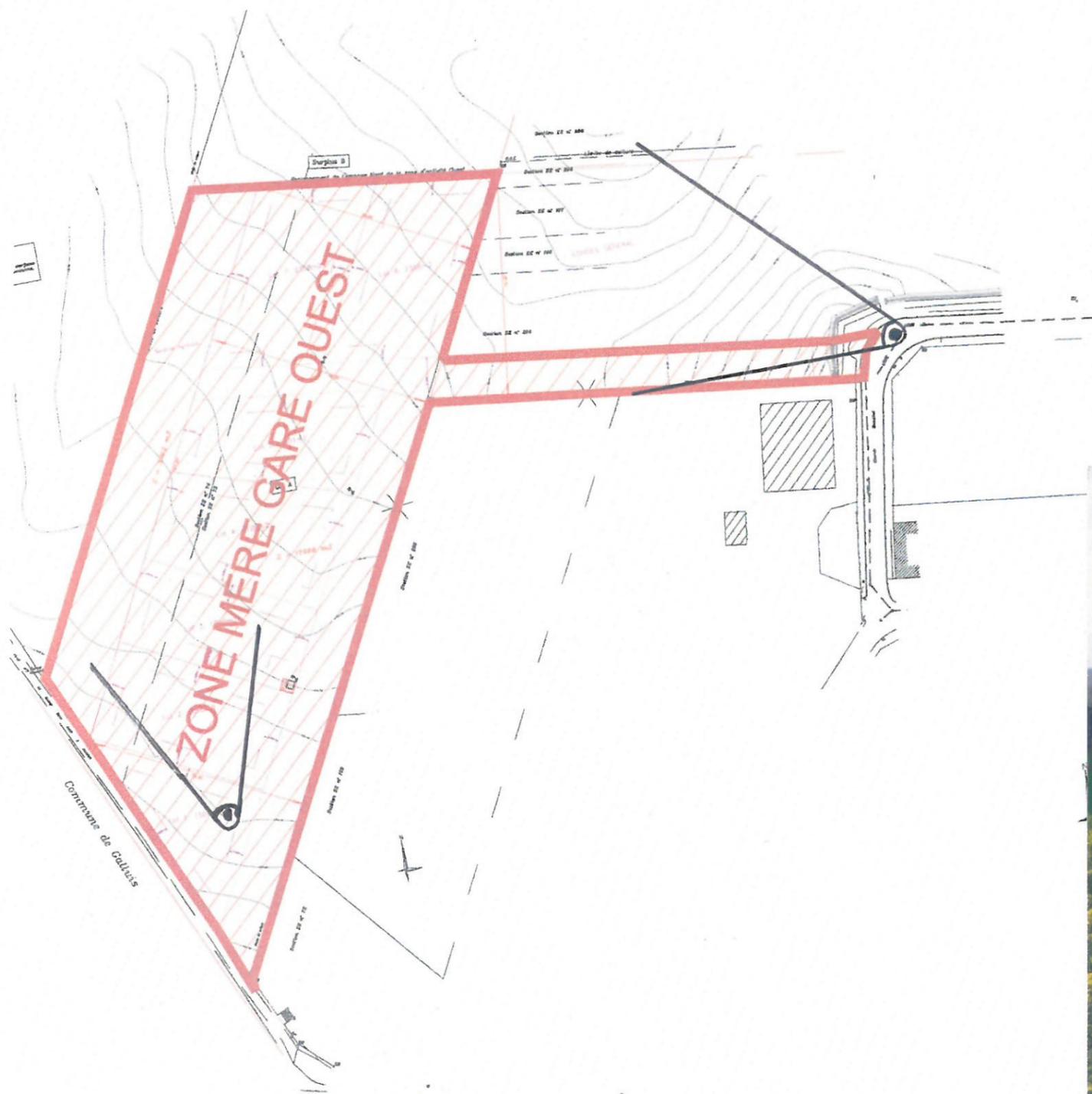
le 09 Mars 2015

Signature

  
 SARL FINANCIERE D.L.  
 22, rue Louis de Cossé Brissac  
 78640 NEAUPHLE LE CHATEAU  
 Tél. : 01 34 89 00 00  
 RCS Versailles SIRET 378 151 922 00077



Paysage lointain

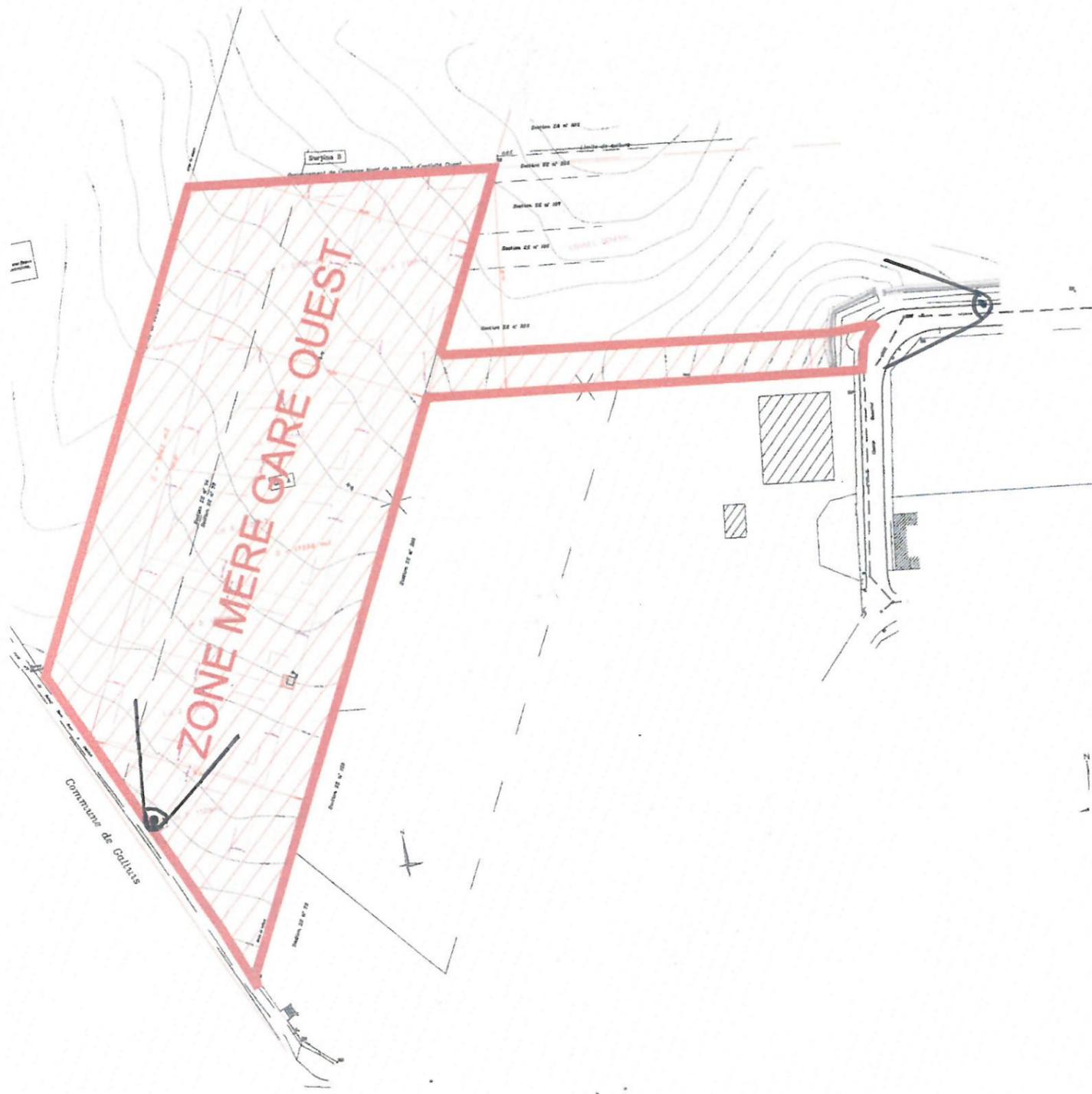


Paysage lointain face à la route d'accès



Paysage lointain de la zone constructible

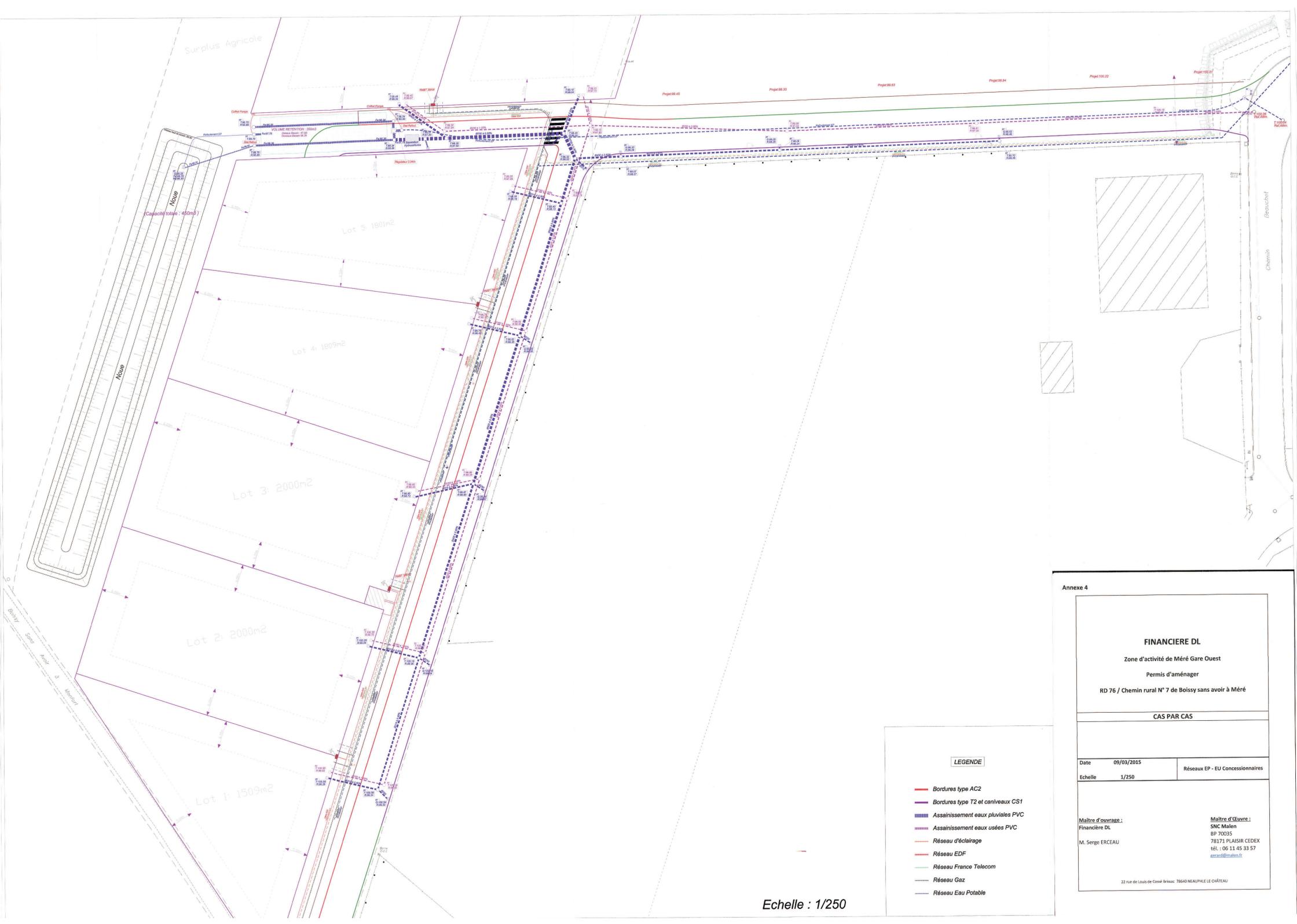
Paysage proche



Entrée de zone



Vue des lots 1-2-3-4-5-6-7



Echelle : 1/250

**LEGENDE**

- Bordures type AC2
- Bordures type T2 et caniveaux CS1
- - - Assainissement eaux pluviales PVC
- - - Assainissement eaux usées PVC
- - - Réseau d'éclairage
- Réseau EDF
- Réseau France Telecom
- - - Réseau Gaz
- Réseau Eau Potable

Annexe 4

**FINANCIERE DL**

Zone d'activité de Méré Gare Ouest

Permis d'aménager

RD 76 / Chemin rural N° 7 de Boissy sans avoir à Méré

---

CAS PAR CAS

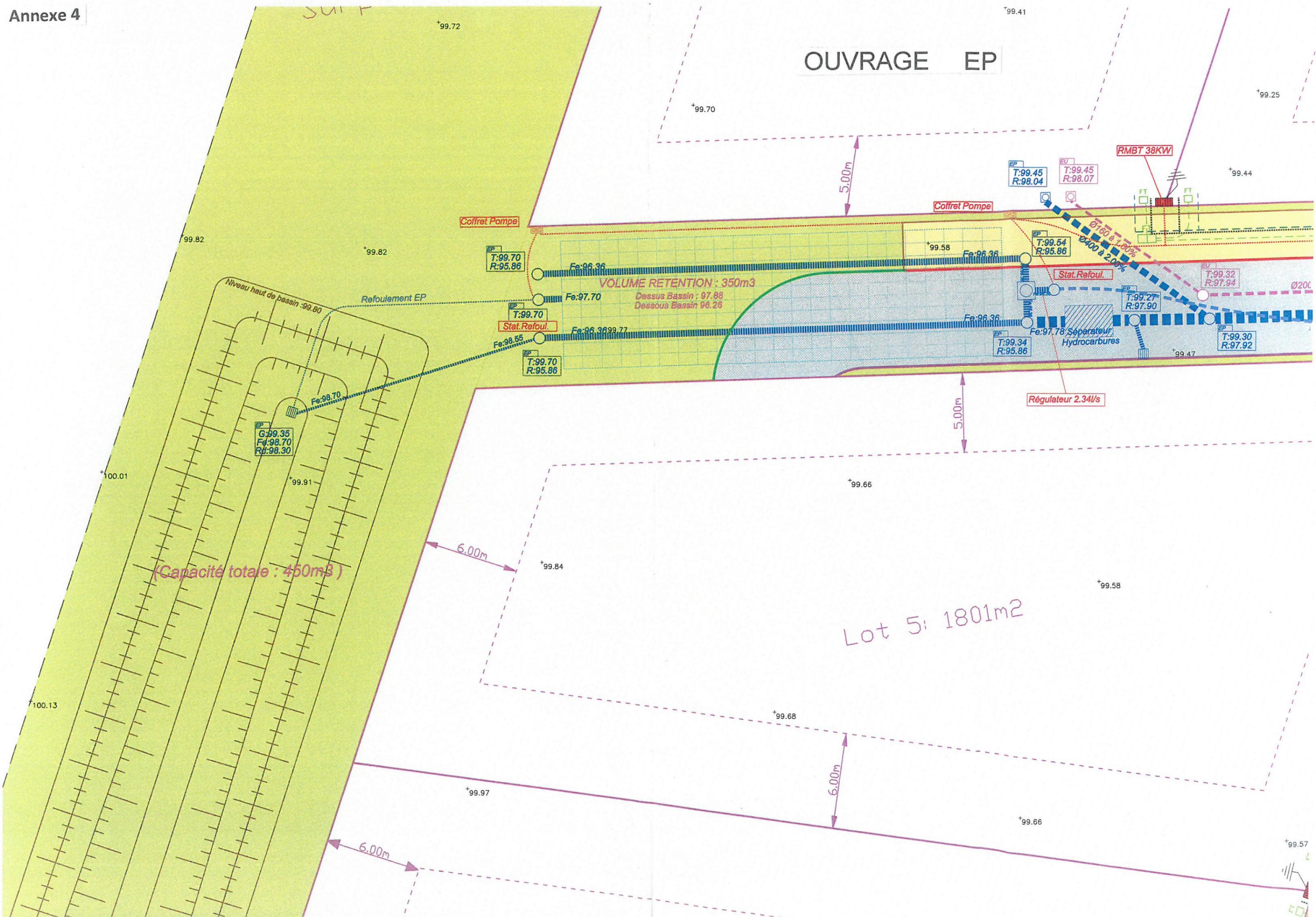
---

Date	09/03/2015
Echelle	1/250
Réseaux EP - EU Concessionnaires	

---

Maître d'ouvrage : Financière DL M. Serge ERCEAU	Maître d'œuvre : SNC Malen BP 700355 78371 PLAISIR CEDEX tél. : 06 11 45 33 57 <a href="mailto:gerard@malen.fr">gerard@malen.fr</a>
--	--

22 rue de Louis de Condé 78640 NEAUPHLE LE CHATEAU



# Coupe En Travers sur Noue

