



Ministère chargé
de l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
16/03/2015

Dossier complet le

N° d'enregistrement
F01115P0046

1. Intitulé du projet

Nouveau siège social du Groupe LE MONDE - 25.000 m2 SDP environ.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOCIETE EDITRICE DU MONDE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Louis DREYFUS

RCS / SIRET

43389185000045

Forme juridique

S.A.

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36)	Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 m2 et inférieure à 40 000 m2. Le projet de nouveau siège du Groupe LE MONDE dessiné par le cabinet norvégien SNOHETTA comporte +/- 25.000 m2 SDP.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'un immeuble de bureaux d'environ 25.000 m2 SDP en code du travail (non IGH) pour accueillir le nouveau siège du Groupe Le Monde. Le projet construit sur dalle comportera également des commerces en pied d'immeuble.

4.2 Objectifs du projet

Réalisation d'un immeuble destiné à l'usage de bureaux, comprenant une cafétéria, un RIE, des commerces en pied d'immeubles, une place ouverte au public.

L'immeuble vise, pour la partie bureaux, les certifications environnementales suivantes:

- HQE
- Plan Climat Paris.

De plus, le projet respectera la Réglementation Thermique 2012.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le chantier est prévu pour une durée de 20 (vingt) mois.

Le projet étant en démarche de certification environnementale HQE, un soin particulier sera apporté au chantier, avec l'application d'une charte chantier à faibles nuisances environnementale (cela étant rendu contractuel par les pièces signées avec la SEMAPA).

L'immeuble étant construit sur dalle existante, aucun travaux d'infrastructure à proprement parler n'est à prévoir, réduisant d'autant les éventuelles nuisances aux avoisinants.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'immeuble est à destination de bureau dans son immense majorité.

L'immeuble servira à regrouper les différents titres du Groupe Le Monde, à savoir: Le Monde, L'OBS, Télérama, Courrier International, Rue89, Le Monde Diplomatique, La Vie, ...

Afin d'inciter les occupants à emprunter les modes de transport doux:

- aucun stationnement véhicule n'est prévu sur le site
- que très peu de places de stationnement sont prévus dans les environs (75 places > à 5 minutes à pied)
- de larges zones de stationnement vélo sont prévues sur le site

Le site est par ailleurs très bien desservi par les transports en commun (lignes 5, 10 et C sur le site + lignes 1, 14, A et D à la Gare de Lyon, située à 5mn à pied).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

1/ Agrément bureaux - activités en IDF

2/ Permis de construire, dont le dépôt de la demande est prévu fin mai 2015.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de plancher	25.000 m2 environ
Longueur	135/140 m
Largeur	45/50m
Hauteur max	37m max

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Ilot A2
Avenue Pierre MENDES-FRANCE
75013 PARIS.

Coordonnées géographiques¹

Long. 02 ° 22 ' 03 " 00 E Lat. 48 ° 50 ' 27 " 06 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Point d'arrivée :

Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Communes traversées :

PARIS (75)

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le lot A2 fait partie de la ZAC PARIS RIVE GAUCHE, secteur AUSTERLITZ Sud.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement le site est occupé par une dalle béton dont les travaux se sont terminés en 2014 couvre 4 lignes de chemin de fer.
Le futur immeuble sera construit sur cette dalle.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la Ville de PARIS

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté préfectoral n°2012-188-0006 du 6 juillet 2012 portant approbation de plan de prévention du bruit dans l'environnement "Infrastructure Ferroviaire" du département de Paris.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le risque d'inondation fait l'objet d'un PPRI (plan de prévention des risques d'inondation) approuvé le 15 juillet 2003. Le projet étant construit sur dalle ; ladite dalle étant construite au-dessus de voies ferrées nouvelles, le site n'est pas à même le sol naturel et n'est donc pas exposé à ce risque.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- l'Hôpital de la Pitié Salpêtrière dont de nombreux bâtiments sont classés MH depuis 1976. - de la Gare d'Austerlitz, qui depuis 1997, est classée MH au titre ses façades et toitures du bâtiment de départ avec la marquise, l'aile en retour à l'ouest, la grande halle et les deux pignons des sorties côté arrivée et côté départ du métro - Viaduc d'Austerlitz inscrit par arrêté de 1986

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il s'agit d'une structure mixte en acier et béton
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment à usage classique de bureaux.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Existence d'un PPRI, mais le bâtiment est à située à une cote largement supérieure aux seuils d'alerte.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment à usage classique de bureaux.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment à usage classique de bureaux > il n'engendre pas de bruit particulier. L'immeuble se situera au-dessus de voies ferrées, il est concerné par des nuisances sonores de catégorie 4 à ce titre. L'Avenue Pierre Mendès-France est classée en catégorie 4 ; ainsi que le Pont Charles de Gaulle. Ce sujet sera traité en détail dans le cadre des études par un BET Acoustique dédié.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment à usage classique de bureaux.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment à usage classique de bureaux > il n'engendre pas de vibrations particulières. L'immeuble se situera au-dessus de voies ferrées, il est concerné par les vibrations. Ce sujet sera traité en détail dans le cadre des études par un BET Acoustique dédié.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Bâtiment à usage classique de bureaux > il engendra des émissions lumineuses typiques de ce genre d'immeuble, et conformes à la réglementation.</p> <p>L'immeuble se situant dans une zone de bureaux sera concerné par les émissions lumineuses des immeubles voisins.</p>
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendra une production de déchets durant la phase chantier. Cette production de déchets sera gérée dans le cadre d'une charte chantier visant à de faibles nuisances environnementales</p> <p>L'immeuble en lui-même, en phase exploitation, engendra une production "classique" de déchets pour un immeuble de bureaux de ce type.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet se situe dans la ZAC PARIS RIVE GAUCHE où de nombreux projets sont en cours de développement.
Il est possible, notamment en phase chantier, que des impacts se cumulent.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que le projet de nouveau siège du Groupe LE MONDE devrait être exonéré d'étude d'impact pour les raisons suivantes:

- le projet fait partie de la ZAC PARIS RIVE GAUCHE qui a elle-même fait l'objet d'une étude d'impact en 2009 et dont l'ensemble du cahier des charges sera respecté dans le cadre de la réalisation de l'opération
- le projet, bien que réglementairement concerné par le PPRI, n'est dans les fait, absolument pas concerné par le sujet du fait de sa situation sur dalle, surplombant des voies ferrées
- le projet est situé en zone urbaine dense
- le projet ne va pas aggraver l'imperméabilisation existante puisqu'il est construit sur dalle existante
- le dialogue entre le projet et les monuments historiques environnants sera géré par l'avis des ABF dans le cadre de la procédure de demande de permis de construire
- le projet ne comporte aucune place de stationnement sur site ; ne comporte que 75 places d'ores et déjà existante et achetées dans un immeuble voisin ; et se situe dans un environnement très bien desservi en transports en commun
- le sujet des nuisances sonores et vibratoires sera géré par un acousticien dédié dans l'équipe de conception
- le projet s'intègre dans une démarche HQE ayant notamment vocation à assurer un chantier à faibles nuisances.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

PARIS

le,

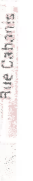
2 mars 2015

Louis DREYFUS

Signature

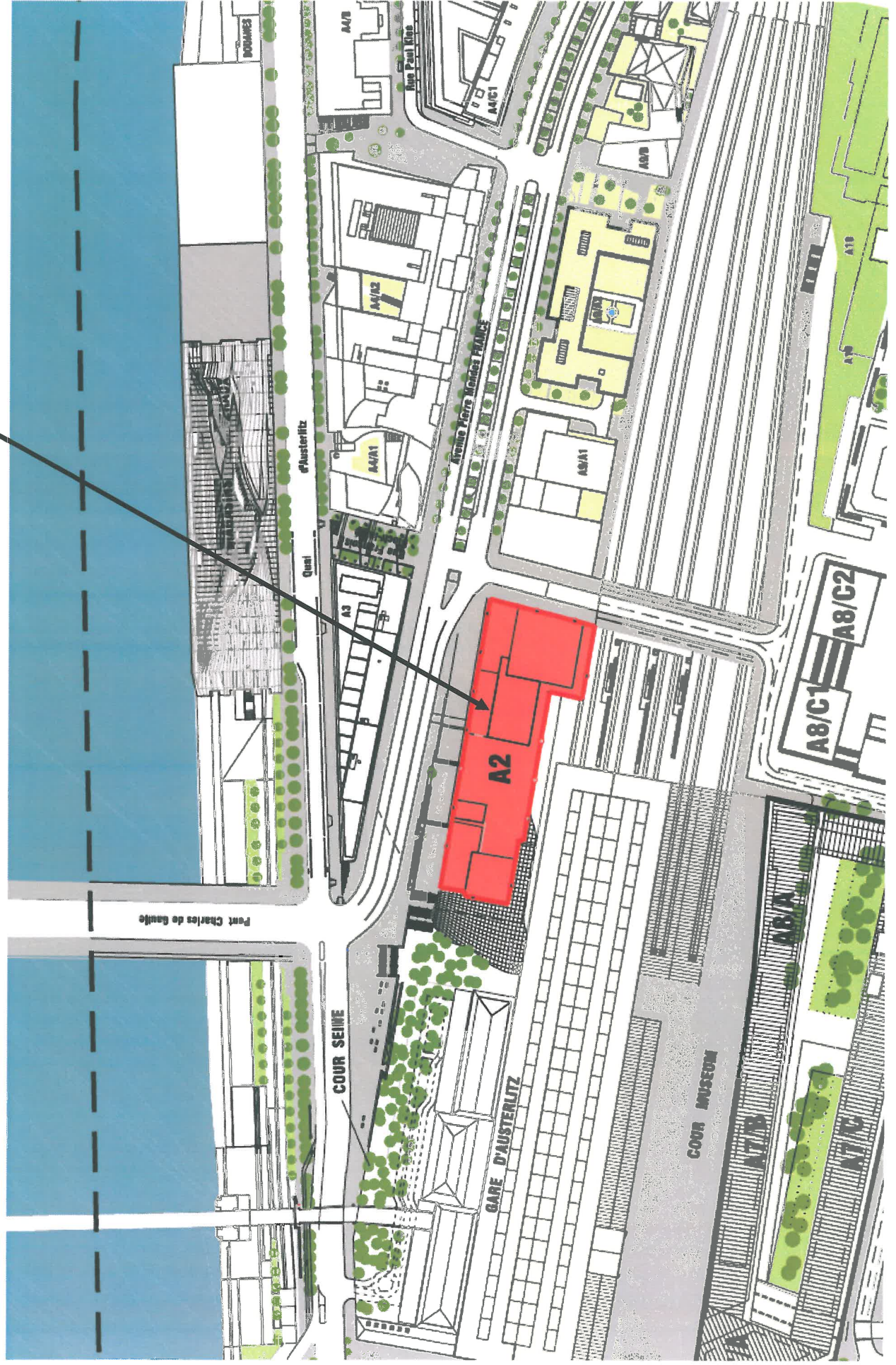


The map displays a section of Paris, France, with the Seine river flowing through it. A black rectangular box labeled "Lot A2" is located in the upper left quadrant, near the Gare de Lyon and the Parc de Bercy. The map shows various streets, including Rue de Lyon, Avenue Daumesnil, and Boulevard de Bercy. It also features several landmarks, such as the Gare de Lyon, Parc de Bercy, and the Gare d'Austerlitz. The map is oriented with North at the top.

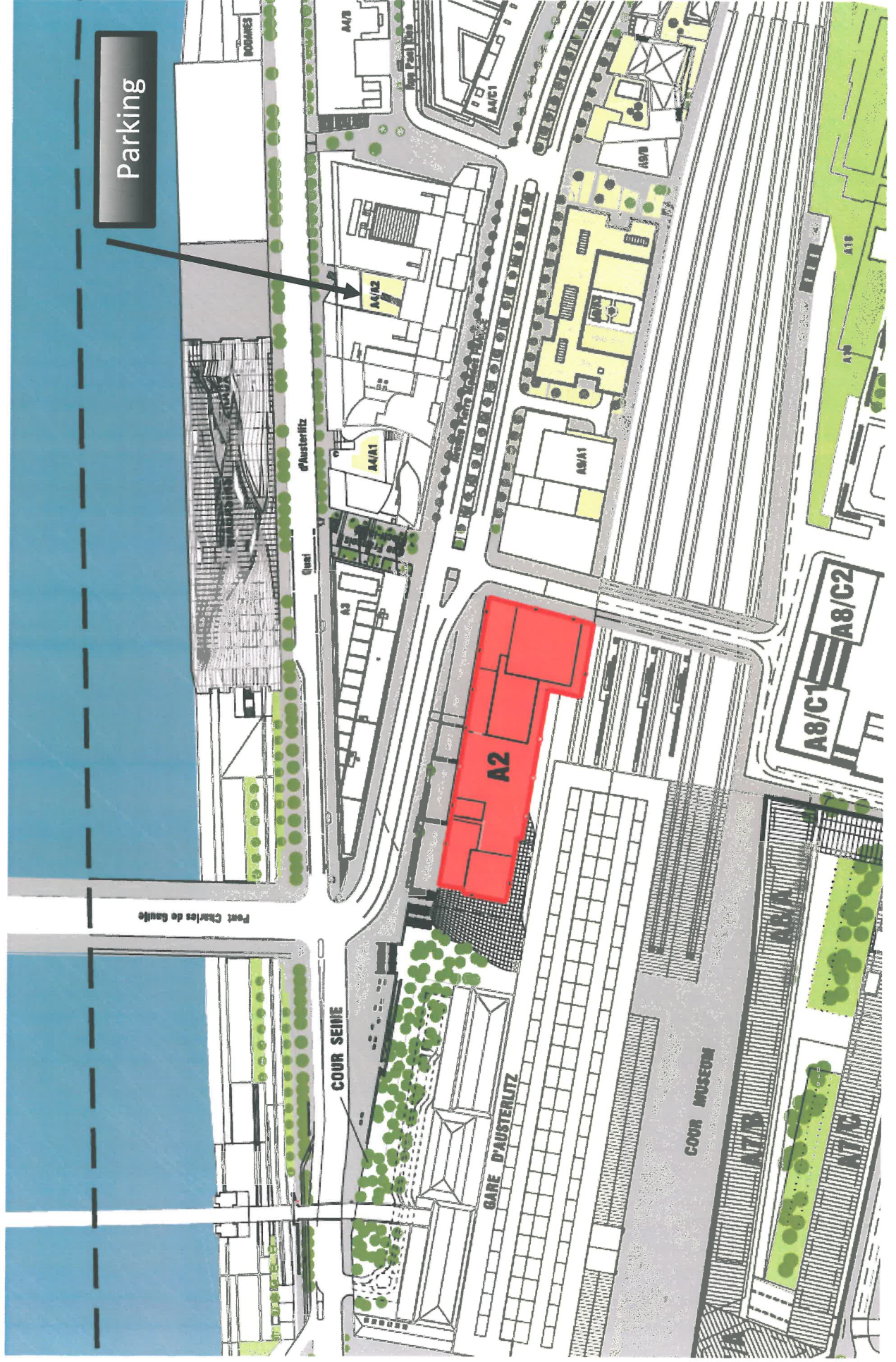


Lot A2 – Futur Siège du Groupe LE MONDE

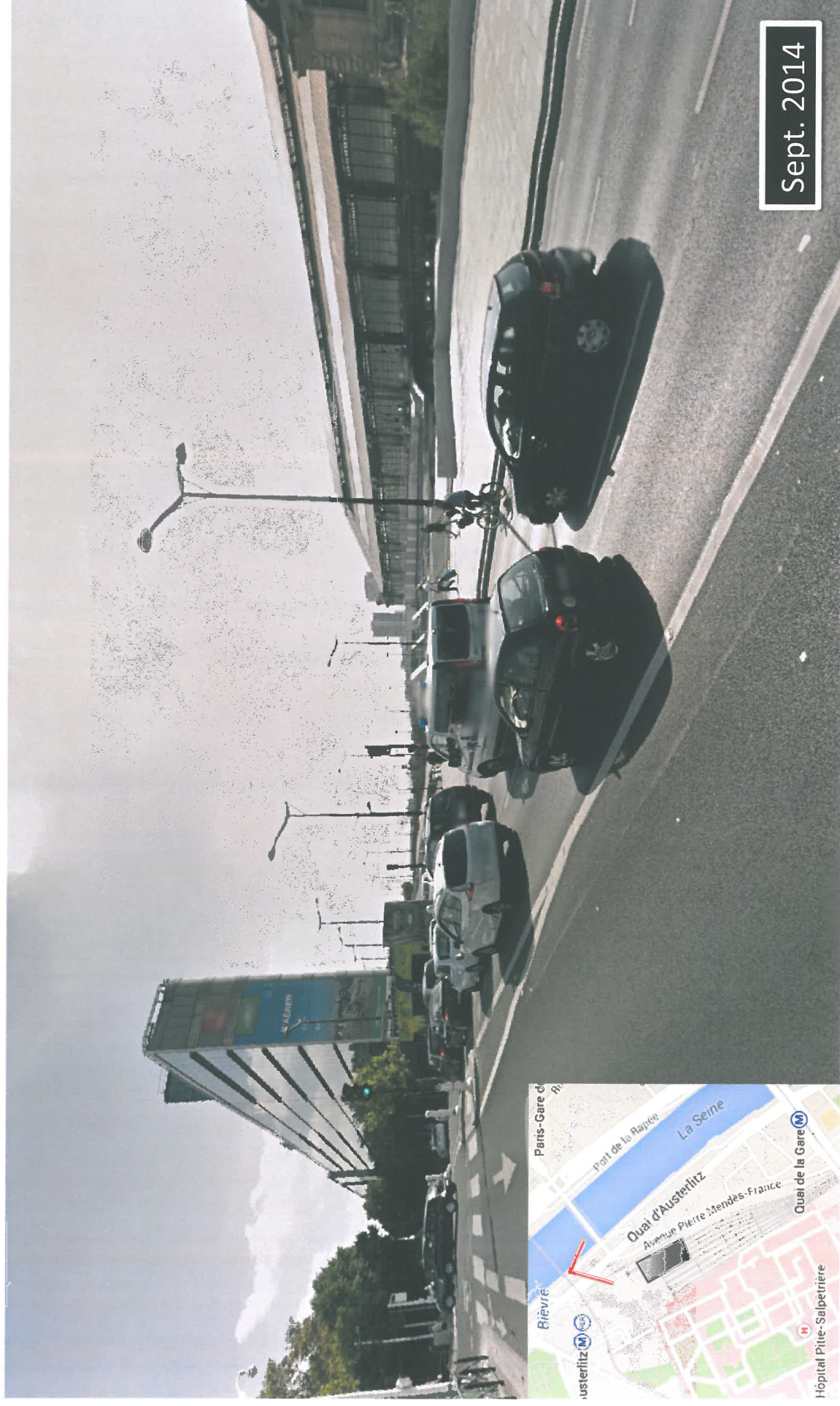
Lot A2



Lot A2 – Parkings existants associés au futur siège du Groupe Le Monde (75 places)



Lot A2 – Futur Siège du Groupe LE MONDE



Lot A2 – Futur Siège du Groupe LE MONDE – Plan de Masse

