

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception

08/06/2015

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01115P0050

## 1. Intitulé du projet

Opération d'aménagement Paul Meurice - Ilot J PARIS XXème

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique  | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique                                       |
|--|--|
| 36- Construction soumise à permis de construire d'une surface SDP > 10 000 m <sup>2</sup> et < 40 000 m <sup>2</sup> . | Le projet développera 12 000 m <sup>2</sup> de SDP au total.<br>L'emprise du terrain fait 3 258 m <sup>2</sup> . |

## 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

### 4.1 Nature du projet

Construction d'un immeuble en R+4+attique en partie centrale et R+2 pour les deux parties latérales donnant sur les futures voies paysagères, soit 12 000 m<sup>2</sup> de SDP se répartissant comme suit :

- 6 300 m<sup>2</sup> de SDP d'hôtel d'entreprises avec un sous-sol de 50 places de parking
- 5 700 m<sup>2</sup> de SDP à destination d'un équipement public (unité fonctionnelle et centre d'appel de la Direction de la Propreté et de l'Eau de la Ville de Paris avec trois niveaux de sous-sol de 144 places de parking.

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet se trouve dans le secteur d'aménagement Paul Meurice à PARIS XXème "qui s'inscrit dans la continuité des aménagements réalisés à la Porte des Lilas": culturels, tertiaires, équipements publics et logements.

Il poursuit l'objectif d'estomper les limites entre Paris et sa banlieue en offrant des diversités de fonctions et d'usages mixant même plusieurs usages comme c'est le cas sur cet îlot au sein duquel existera une division en volume.

Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale qui répond à différents référentiels dès la conception :

- démarche HQE label Effinergie
- label Minergie niveau standard
- Plan Climat Paris (Cep<50kWep/m<sup>2</sup>)
- respect de la charte de chantier responsable, à faibles nuisances et impacts environnementaux

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

La structure béton s'articule autour de planchers béton à dalles alvéolées et de poutres alors que l'enveloppe globale du bâtiment a été étudiée pour limiter au maximum les déperditions en hiver.

Les huisseries seront en aluminium et dotées de doubles vitrages, ainsi que de stores extérieurs qui assureront le confort d'été. Une étude Facteur Lumière Jour a permis d'optimiser le bénéfice de la lumière naturelle du projet.

En toiture-terrasse un revêtement d'étanchéité bi-couche sera prévu sous la toiture végétalisée ainsi que pour les parties accessibles pour l'entretien et la maintenance.

Des panneaux solaires de production d'eau chaude sanitaire seront disposés sur la toiture de la DPE, alors que celle de l'hôtel d'entreprises recevra des panneaux photovoltaïques.

Il n'existe pas d'espaces en pleine terre compte-tenu de la configuration du projet, ainsi seules les toitures - terrasses accueilleront du végétal.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le volume de la DPE recevra à terme 415 personnes (pas en simultané car les équipes travaillent en 3/8), alors que l'effectif de l'hôtel d'entreprises a été estimé à 350 personnes.

Les deux volumes seront soumis à la réglementation du Code du travail et non à celle des Etablissements Recevant du Public.

La DPE et le télégraphe fonctionneront 24H/24H et 4J/7J. Ce volume immobilier est composé de bureaux, d'un PC opérationnel, de magasins et de volumes de stockage, d'une cour de service, d'une station service pour laquelle l'aménageur fait une déclaration ICPE (la SEMAVIP est l'acquéreur de la vente en VEFA du projet et la DPE identifiée comme l'utilisateur).

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Agrément de création de bureaux obtenu le 26/02/2015  
Demande de permis de construire déposée le 23/03/2015  
Déclaration ICPE n°1435 déposée par la SEMAVIP

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques     | Valeur                |
|--------------------------------|-----------------------|
| Surface de terrain             | 3 258 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au sol                 | 3 258 m <sup>2</sup>  |
| Surface de plancher développée | 12 000 m <sup>2</sup> |
| Hauteur                        | 24 m <sup>2</sup>     |
| Longueur                       | 79 m <sup>2</sup>     |
| Profondeur (max)               | 41 m <sup>2</sup>     |

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2 ° 24 ' 39 " 81

Lat. 48 ° 52 ' 33 " 22

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées : PARIS

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Secteur d'aménagement Paul Meurice pour lequel une étude d'impact a été réalisée par l'aménageur, la SEMAVIP.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

La parcelle est aujourd'hui libre de toute occupation. Elle appartenait initialement à la Ville de Paris (Direction de la Propreté et de l'Eau) et abritait une cuve à carburant et des volucompteurs.

Cette installation a été relocalisée sur le lot E de l'opération d'aménagement (notification à la DRIEE déjà intervenue)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la Ville de PARIS

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| en zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                   |

|   |                                     |                                     |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PPRN   |
| dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le terrain a fait l'objet de plusieurs diagnostics pollution et un plan de gestion provisoire a été réalisé par SCE en date de décembre 2015.<br>L'opération de construction sera précédée d'études environnementales complémentaires pour identifier une éventuelle pollution du terrain qui n'aurait pas été révélée par les études environnementales réalisées par l'aménageur et optimiser le cas échéant l'excavation, la mise en décharge, voire le traitement sur site avant évacuation des 56 000 m3 de déblais. |
| dans une zone de répartition des eaux ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans un site inscrit ou classé ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>   |
| d'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est dans les 500m de protection du regard des Maussins (PARIS XIXème), place Jules Senard.   |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Ressources</b>             | engendre-t-il des prélèvements d'eau ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | est-il excédentaire en matériaux ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                               | est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Milieu naturel</b>         | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|                                |  |                          |                                     |   |
|--------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|---|
|                                | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Risques et nuisances</b>    | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Engendre-t-il des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Comme précisé à la rubrique 5.2, préalablement à la construction il sera procédé à l'excavation de 56 000 m3 de déblais.  |
|                                | Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Commodités de voisinage</b> | Est-il source de bruit ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Un ingénieur acousticien est intégré à l'équipe de conception pour tenir compte en amont des aspects réglementaires et adapter le projet de telle sorte que l'impact sonore des équipements soit minimisé, soit par la conception architecturale elle-même, soit par des mesures correctives. In fine le projet constituera un masque pour les riverains vis-à-vis du périphérique et de ses nuisances. |
|                                | Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Engendre-t-il des odeurs ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Engendre-t-il des vibrations ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                | Est-il concerné par des vibrations ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

|   |   |                          |                                     |  |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
|   | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Pollutions</b>                             | <p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|   | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|   | <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b> | <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|   | <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.





MAITRISE DOUVRAGE

MAITRISE D'OEUVRE



AL SEI  
76 rue Beaubourg - 75003 Paris  
baaorog@alsei.com  
TEL: 01 40 40 29 52  
FAX:  
WEB: www.alsei.com

FRANKLIN AZZI ARCHITECTURE  
13, rue d'Uzes - 75002 Paris  
agence@franklinazzi.com  
TEL: 01 40 26 68 21  
FAX: 01 42 46 73 83  
WEB: www.franklinazzi.com

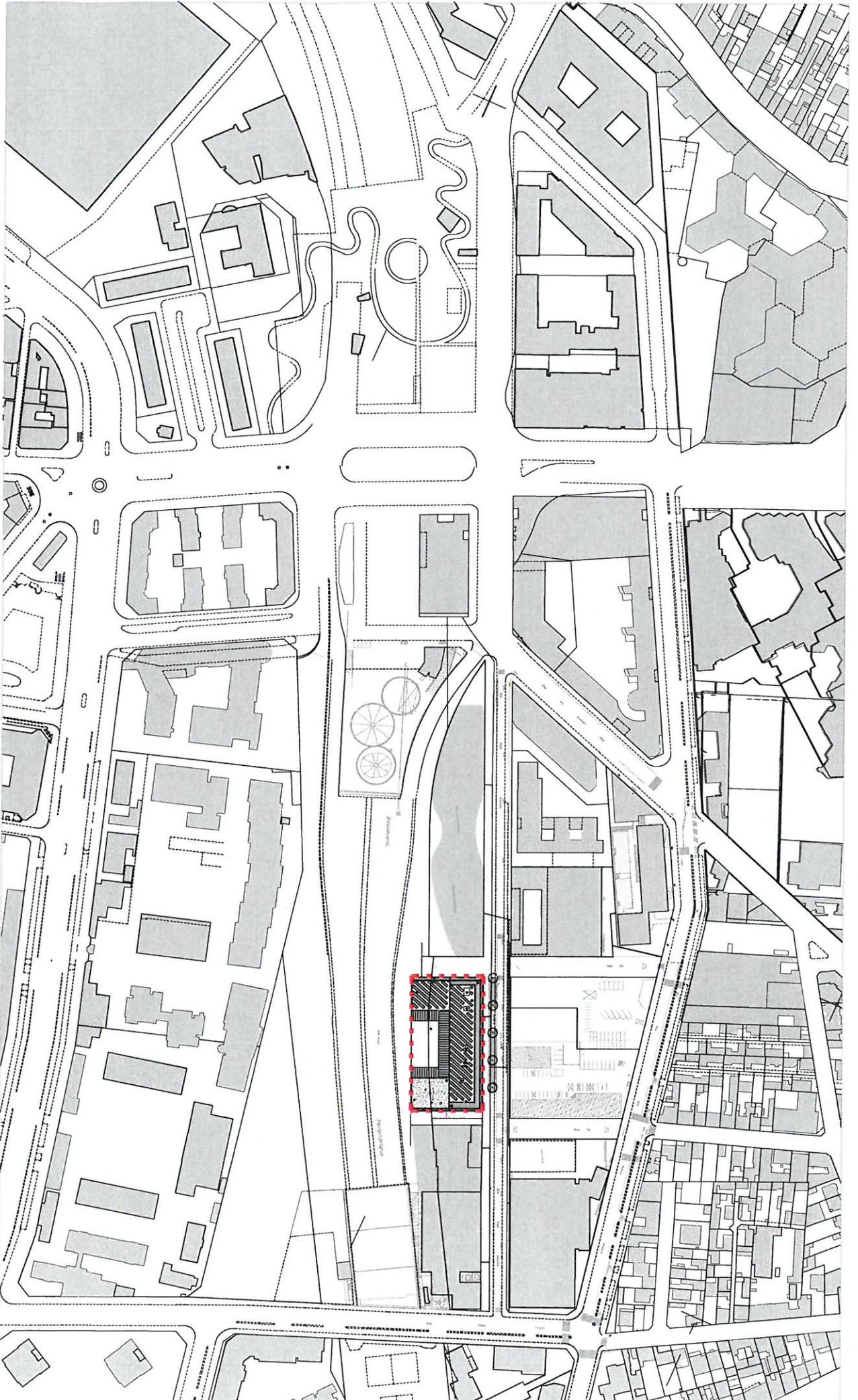
CONSTRUCTION DU LOT J - PAUL MEURICE - 75020 PARIS

DATE  
20 MARS 2015

TITRE  
PC1.1 : PLAN DE SITUATION - ETAT EXISTANT

ECHELLE  
1/2000

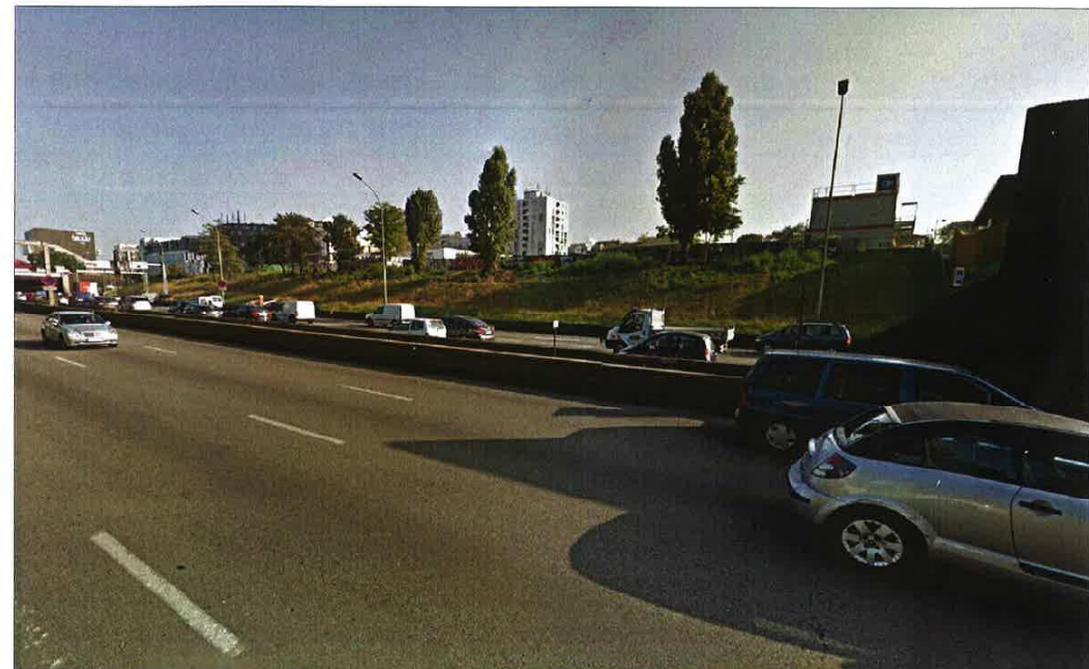
|       |      |          |             |        |       |        |
|-------|------|----------|-------------|--------|-------|--------|
| PHASE | TYPE | EMETTEUR | SPECIFICATE | NIVEAU | ORDRE | INDICE |
| D     | P    | C        | P           | L      | N     | F      |
| A     | A    | A        | R           | C      |       |        |
|       |      |          |             |        | P     | C      |
|       |      |          |             |        | 1     | 1      |
|       |      |          |             |        |       | -      |



|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
| <b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>  |  | <b>MAITRISE D'OEUVRE</b>   |  |  |  |
| ALSEI<br>76 rue Beaubourg - 75003 Paris<br>basanop@alsei.com<br>TEL: 01 40 40 29 52<br>FAX: 01 40 40 29 52<br>WEB: www.alsei.com |  | FRANKLIN AZZI ARCHITECTURE<br>13, rue d'Uzès - 75002 Paris<br>agence@franklinazzi.com<br>TEL: 01 40 26 69 21<br>FAX: 01 42 46 73 83<br>WEB: www.franklinazzi.com |  | CONSTRUCTION DU LOT J - PAUL MEURICE - 75020 PARIS                                  |  |
| TITRE<br>PC1.2 : PLAN DE SITUATION - ETAT PROJETE  |  | DATE<br>20 MARS 2015   |  | ECHELLE<br>1/2000   |  |
| PHASE<br>D P C P L N   |  | TYPE<br>F A A A R C  |  | NIVEAU<br>P C 1 2   |  |
| EMETTEUR<br>F A A A R C  |  | SPECALITE<br>A R C   |  | ORDRE<br>P C 1 2  |  |
| NIVEAU<br>P C 1 2  |  | ORDRE<br>P C 1 2   |  | NOTICE<br>-   |  |



PC7.1 RUE PAUL MEURICE



PC7.2 LE BOULEVARD PERIPHERIQUE

MAITRISE D'OUVRAGE

SCCV LILAS MEURICE  
76 rue Beaubourg - 75003  
sbriend@alsei.com  
TEL: 01 40 40 29 56  
FAX: 01 40 40 08 56  
WEB: www.alsei.com

FR 76

433 14 788

40 08 06

ARCHITECTE

FRANKLIN AZZI  
13, rue d'Uzès - 75002 Paris  
agence@franklinazzi.com  
TEL: 01.40.26.68.21  
FAX: 01.42.46.73.83  
WEB: www.franklinazzi.fr



TITRE

IMMEUBLE DE BUREAUX ET EQUIPEMENT DPE + HOTEL D'ENTREPRISES  
LOT J - RUE PAUL MEURICE - 75020 PARIS

PC7 : PHOTOGRAPHIES - ENVIRONNEMENT PROCHE

DATE 30 MARS 2015

ECHELLE -

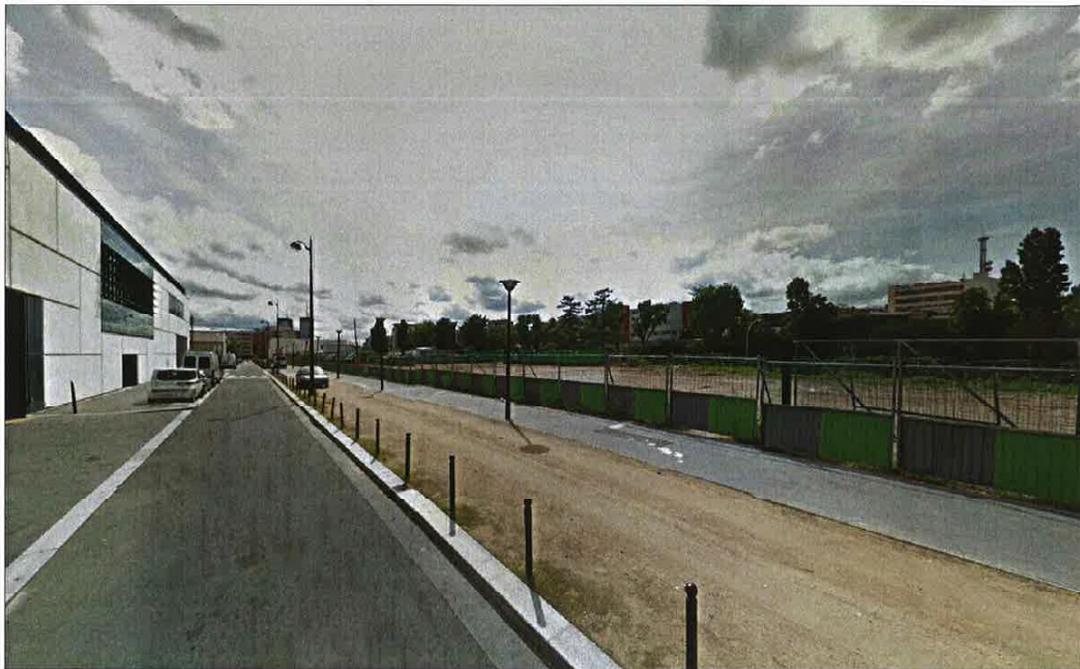
D P C

M G F A A A R C

P C 7

INDICE

-



PC8.1 RUE PAUL MEURICE



PC8.2 LE BOULEVARD PERIPHERIQUE

MAITRISE D'OUVRAGE

SCCV LILAS MEURICE  
76 rue Beaubourg - 75003 Paris  
sbriend@alsei.com  
TEL: 01 40 40 29 56  
FAX: 01 40 40 06 56  
WEB: www.alsei.com

01 40

433 414

ARCHITECTE

FRANKLIN AZZI ARCHITECTURE  
d'Uzès - 75002 Paris  
agence@franklinazzi.com  
TEL: 01 40.26.68 21  
FAX: 01.42.46 73.83  
WEB: www.franklinazzi.fr



TITRE

IMMEUBLE DE BUREAUX ET EQUIPEMENT DPE + HOTEL D'ENTREPRISES  
LOT J - RUE PAUL MEURICE - 75020 PARIS

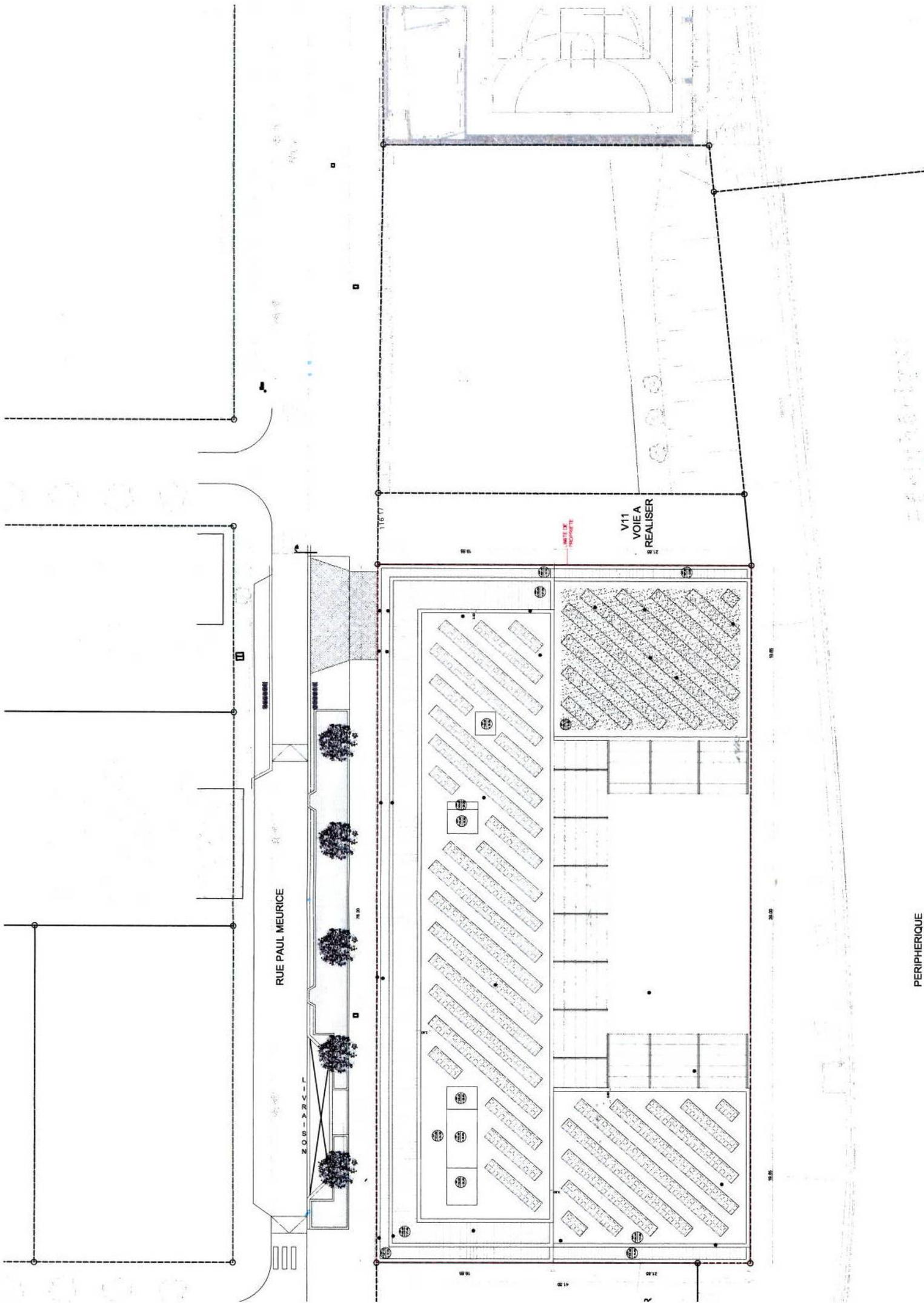
PC8 : PHOTOGRAPHIES - ENVIRONNEMENT LOINTAIN

DATE 30 MARS 2015

ECHELLE

D P C M G F A A A R C

P C 8 - -



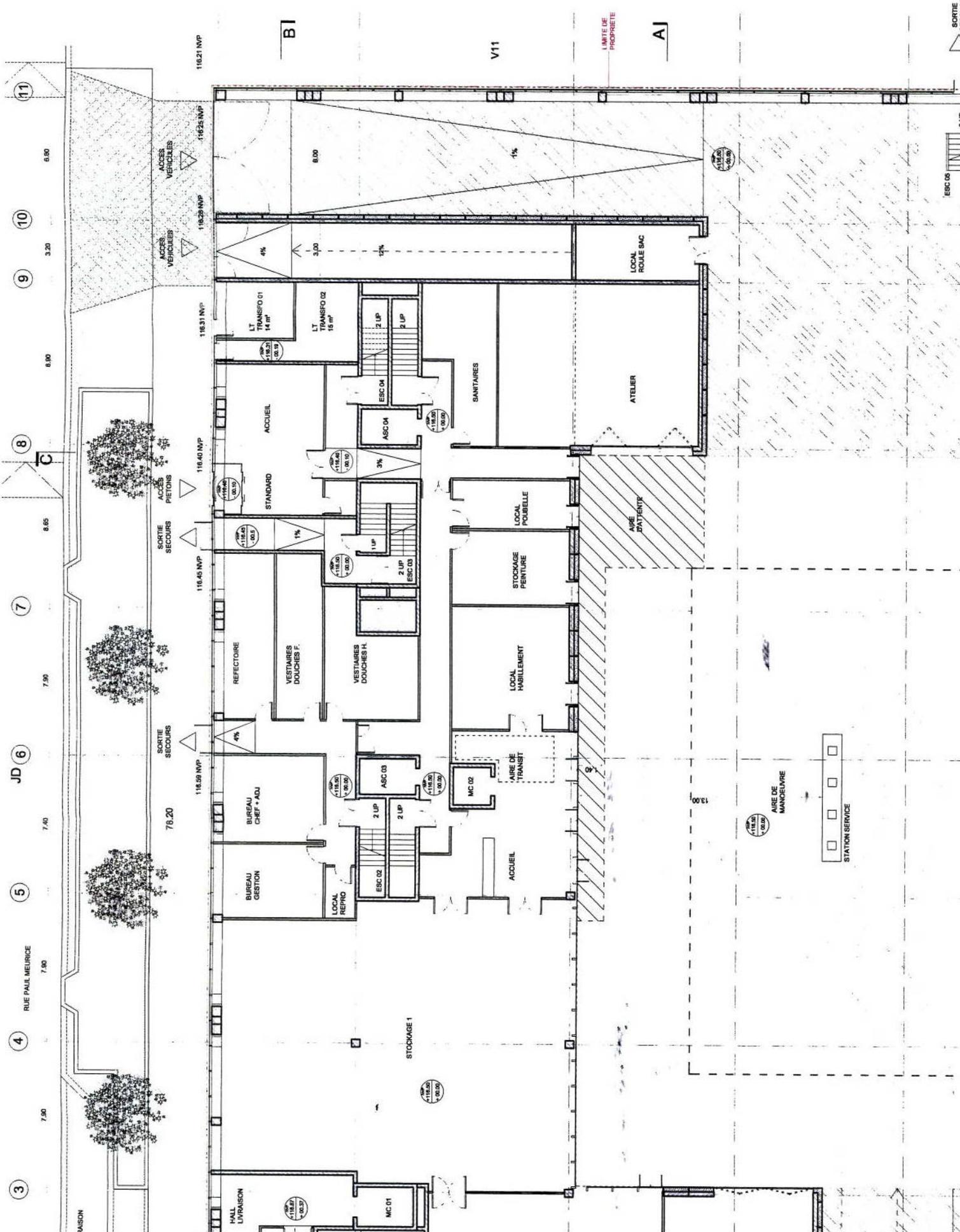
RUE PAUL MEURICE

LIVRAISON

V11  
VOIE A  
REALISER

LIMITE DE  
PROXIMITE

PERIPHERIQUE



3

4

5

6

7

8

9

10

11

RUE PAUL MEURICE

JD

RAISON

HALL LIVRAISON

MC 01

LOCAL REPRO

BUREAU GESTION

BUREAU CHEF + ADJ

REFECTORIOIRE

ACCUEIL

STANDARD

LT TRANSFO 01  
14 m<sup>2</sup>

LT TRANSFO 02  
15 m<sup>2</sup>

LOCAL ROULE SAC

LOCAL REPRO

ESC 02

ESC 03

ASC 03

MC 02

ACCUEIL

STOCKAGE 1

STOCKAGE PEINTURE

LOCAL HOBBLEMENT

LOCAL POUBELLE

ATELIER

VESTIAIRES DOUCHES F.

VESTIAIRES DOUCHES H.

SANTAIRES

ASC 04

ASC 04

ASC 04

2 UP

2 UP

2 UP

ACCES PIETONS

ACCES VEHICULES

ACCES VEHICULES

118.59 NVP

116.45 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

78.20

118.59 NVP

116.45 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

STATION SERVICE

AIRES DE MANOEUVRE

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

116.29 NVP

116.21 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

118.59 NVP

116.40 NVP

116.40 NVP

116.53 NVP

V10  
VOIE A  
REALISER



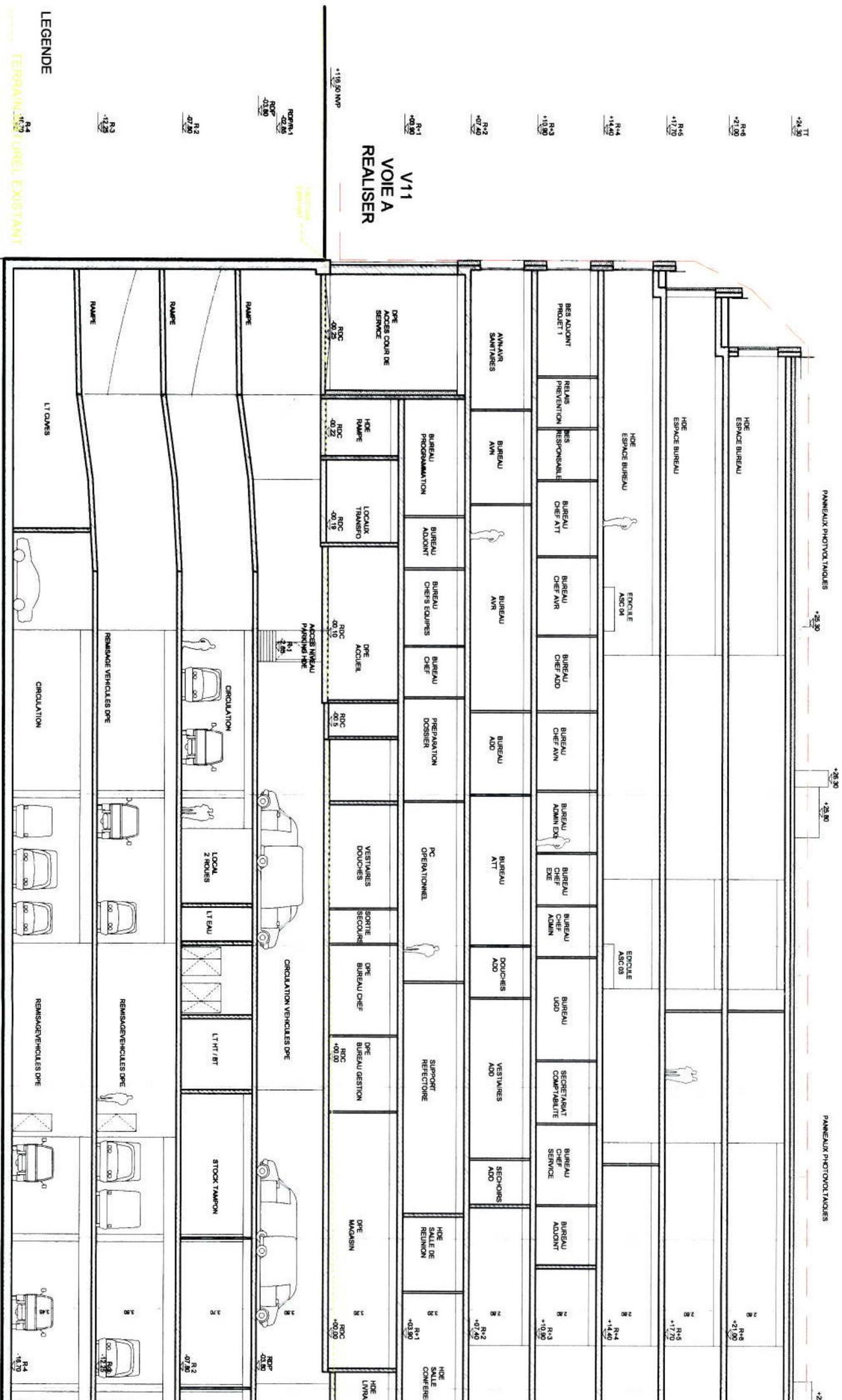
LEGENDE

--- TERRAIN NATUREL EXISTANT

— TERRAIN NATUREL PROJETE

— GABARIT ENVELOPPE

V11  
VOIE A  
REALISER



LEGENDE

TERRAIN EXISTANT

TERRAIN NATUREL PROJETE

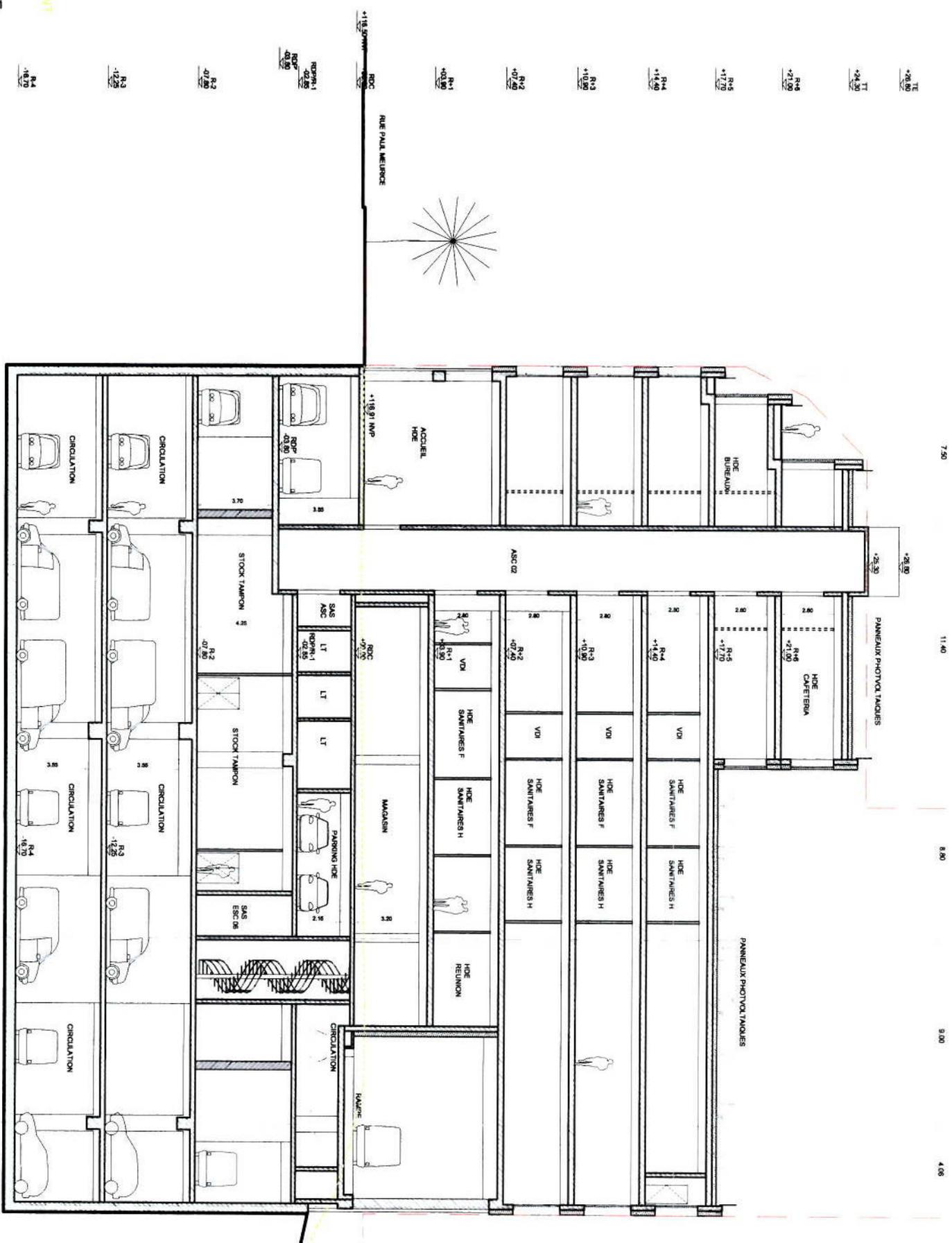
GABARIT ENVELOPPE

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

+25





7.50 11.40 9.80 9.00 4.08

LEGENDE

TERRAIN NATUREL EXISTANT

TERRAIN NATUREL PROJETE

GABARIT ENVELOPPE

TE  
+28.00

T  
+24.30

R+4  
+21.00

R+5  
+17.70

R+4  
+14.40

R+3  
+10.90

R+2  
+07.40

R+1  
+03.90

RDC  
+14.50

ROPPR-1  
-02.20  
RDP  
-03.80

R-2  
-07.20

R-3  
-12.20

R-4  
-18.70

-25.30

-24.80

-25.30

R+4  
+21.00

R+5  
+17.70

R+4  
+14.40

R+3  
+10.90

R+2  
+07.40

R+1  
+03.90

RDC  
+14.50

ROPPR-1  
-02.20  
RDP  
-03.80

R-2  
-07.20

R-3  
-12.20

R-4  
-18.70

9.80

9.00

9.00

4.08



**MAITRISE D'OUVRAGE**

SCCV LILAS MEURICE  
76 rue Beaubourg - 75003 Paris  
sbrienc@alsei.com  
TEL: 01 40 40 29 56  
FAX: 01 40 40 08 56  
WEB: www.alsei.com

29 40  
Siret 00049 40 40 08 60

**ARCHITECTE**

FRANKLIN  
19 rue d'Uzès -  
agence@franklinazzi.com  
TEL: 01 42 46.73 83  
FAX:  
WEB:



TITRE

IMMEUBLE DE BUREAUX ET EQUIPEMENT DPE + HOTEL D'ENTREPRISES  
LOT J - RUE PAUL MEURICE - 75020 PARIS

PC1.1 : PLAN DE SITUATION - ETAT EXISTANT

DATE 30 MARS 2015

ECHELLE 1/2000

D P C P L N F A A A R C P C 1 1 -