

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

30/03/2015

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F01115P0053

1. Intitulé du projet

Aménagement de l'aire de service de Galande La Sablière en vue de créer des places de stationnement PL

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom MATHEY

Prénom Christophe

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale APRR

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale MATHEY Christophe
Directeur Régional Adjoint

RCS / SIRET 01161250102191005561 Forme juridique Société anonyme

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
40°	Aires de stationnement ouvertes au public, lorsqu'elles sont susceptibles d'accueillir plus de 100 unités, dans une commune non dotée à la date du dépôt de la demande, d'un plan local d'urbanisme ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste à réaménager l'aire de service de Galande La Sablière.

Il s'agit de créer des places poids lourds (100 places supplémentaires) à l'intérieur de l'anneau. Ce parking PL (poids lourds) sera clôturé et sécurisé.

Ce projet comprend également :

- le réaménagement de l'entrée : une voie d'entrée supplémentaire sera créée,
- l'aménagement d'un édicule sanitaire,
- le réaménagement du système d'éclairage de l'aire.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est d'offrir des places supplémentaires sur une aire de stationnement PL sécurisé existante où l'offre est peu importante.

Cet aménagement répond à un besoin. Dans le cadre de cette opération, il est également prévu d'équiper l'aire d'un édicule sanitaire.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux prévus dans le cadre de cet aménagement sont les suivants :

- terrassement au niveau de la voie d'entrée et à l'intérieur de l'anneau pour la réalisation de la structure de chaussée;
- reprise de l'assainissement (eaux pluviales) à l'intérieur de l'anneau, avec raccordement au réseau d'assainissement existant au niveau de l'aire;
- reprise de l'éclairage sur l'aire;
- aménagement d'un édicule sanitaire (avec raccordement aux réseaux existants : eaux usées et électricité);
- réalisation de modelés paysagers entre l'anneau et les places de parking existantes.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, ce projet amène peu de travaux. Il s'agit uniquement d'assurer l'entretien de l'aire (entretien déjà réalisé actuellement), soit l'entretien courant des équipements, des chaussées et des espaces verts (mécanique).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet n'est soumis à aucune autre procédure.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le projet est soumis à une procédure de permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
surface des espaces verts à l'intérieur de l'anneau	14 925 m ²
surface des parkings/voiries/trottoirs : surface revêtue (intérieur de l'anneau+voie entrée supp)	19 895 m ²
surface intérieure de l'anneau	34 040 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Commune de REAU
référence cadastrale
0004239
Lieu dit La Sablière

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 37 ' 44 " 10E Lat. 48 ° 36 ' 58 "96N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement le site correspond déjà à une aire de stationnement sécurisée pour poids lourds. L'usage futur du site ne varie donc pas, il est seulement prévu un réaménagement de l'aire existante (à l'intérieur de l'anneau).

A l'intérieur de l'anneau, on retrouve des places de stationnement PL (28) qui sont sécurisées, des anciennes plateformes qui correspondent aux emplacements d'une station service et d'un restaurant qui ont été démolis ainsi que des espaces verts.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune de Réau possède un PLU qui a révisé en date du 01/07/2013.

Le projet se situe en zones NR et UR, ces zones correspondent aux emprises autoroutières.

- Zone UR : zone d'emprise autoroutière et à leurs aires de service. Le règlement autorise les travaux prévus.

- Zone NR : correspondant également à l'emprise de l'autoroute. Le règlement autorise les travaux nécessaires aux services publics.

Le projet est compatible avec le PLU de Réau.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type 1 la plus proche se situe à plus de 7km : "Bois de Boissise La Bertrand" (n°110001190). Elle regroupe des landes à l'Ouest de Melun, les Coteaux de Seine et les Mares de la prêt de Sénart. Ces milieux ne correspondent pas du tout à ceux présents au droit du site.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre du Parc Naturel Régional du Gâtinais se situe à plus de 7km du projet.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le plan de prévention du Bruit du département Seine et Marne a été approuvé le 26 avril 2013. Au droit du site, l'autoroute A5b est concernée, elle est classée en zone bruyante avec une largeur affectée par le bruit de 300 m de part et d'autre de la voie. La zone d'étude se situe donc en zone bruyante.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone humide la plus proche est située à 2,5 km au Sud du prochain et n'est pas liée hydrographiquement à la zone d'étude.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les captages sont éloignés du secteur et exploitent des nappes profondes (calcaires de Champigny).
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est le "Massif de Fontainebleau" à 11km au Sud de la zone.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun monument historique n'est recensé à proximité du site.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eau n'est nécessaire dans le cadre de cet aménagement.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux ne nécessiteront pas d'infiltration ou de pompage dans la nappe d'eau souterraine.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de matériaux excédentaires, car les déblais générés par les terrassements seront ré-utilisés sur site pour la mise en place des modelés paysagers.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement des places de stationnement à l'intérieur de l'anneau vont nécessiter l'apport de matériaux (15000 m ³ de graves) pour réaliser les remblais et la structure de chaussée.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site étant implanté le long de l'autoroute, dans un anneau encerclé de voiries, avec seulement quelques plantations d'ornement entre les places de stationnement PL existantes, ne présente aucun enjeu en termes d'habitat pour la faune locale ou en termes floristique.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne consommera aucun espace naturel, ni agricole, ni forestier.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est concerné par aucun Plan de prévention des risques technologiques. De plus, aucun site SEVESO n'est recensé sur la commune de Réau.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Réau n'est concernée par aucun PPRi ni aucun mouvement de terrain.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le stationnement des PL sur l'aire sera générateur de bruit. Toutefois, le site est situé le long de l'autoroute et correspond à une aire de service où la vocation est le stationnement des véhicules.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé le long de l'autoroute, au niveau d'une aire de service. La vocation du projet est le réaménagement de la zone de stationnement.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'aire actuel est éclairée.</p> <p>Dans le cadre du réaménagement de l'aire, il est prévu d'adapter l'éclairage actuel à la nouvelle configuration.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La circulation des PL engendre des rejets de polluants atmosphériques. Toutefois, le site se situe dans une aire de service le long d'une autoroute existante.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet va engendrer une imperméabilisation plus importante du site. Ce secteur fait l'objet d'une collecte des eaux pluviales. Le système de collecte sera revu afin de collecter l'ensemble des eaux pluviales de la future plateforme.</p> <p>Les eaux seront ensuite dirigées vers un bassin de traitement avant rejet.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu du projet, réaménagement d'une aire de service, sans extension d'emprises sur des espaces naturels, ce projet n'aura aucune incidence sur l'environnement. En effet, le réaménagement se situe essentiellement à l'intérieur d'un anneau routier, le long d'une autoroute. De plus, ce secteur ne présente pas d'enjeux particulier en termes de biodiversité ou d'enjeu humain. Une étude des potentialités en termes de biodiversité a été menée sur le site, ne signalant aucun enjeu.

Au vu de ces éléments, il nous apparaît qu'une étude d'impact ne semble pas nécessaire dans le cadre de cet aménagement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Semauves

le,

12 MARS 2015

Signature

LE DIRECTEUR REGIONAL ADJOINT

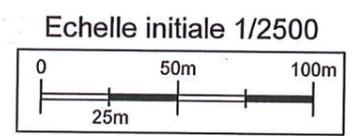
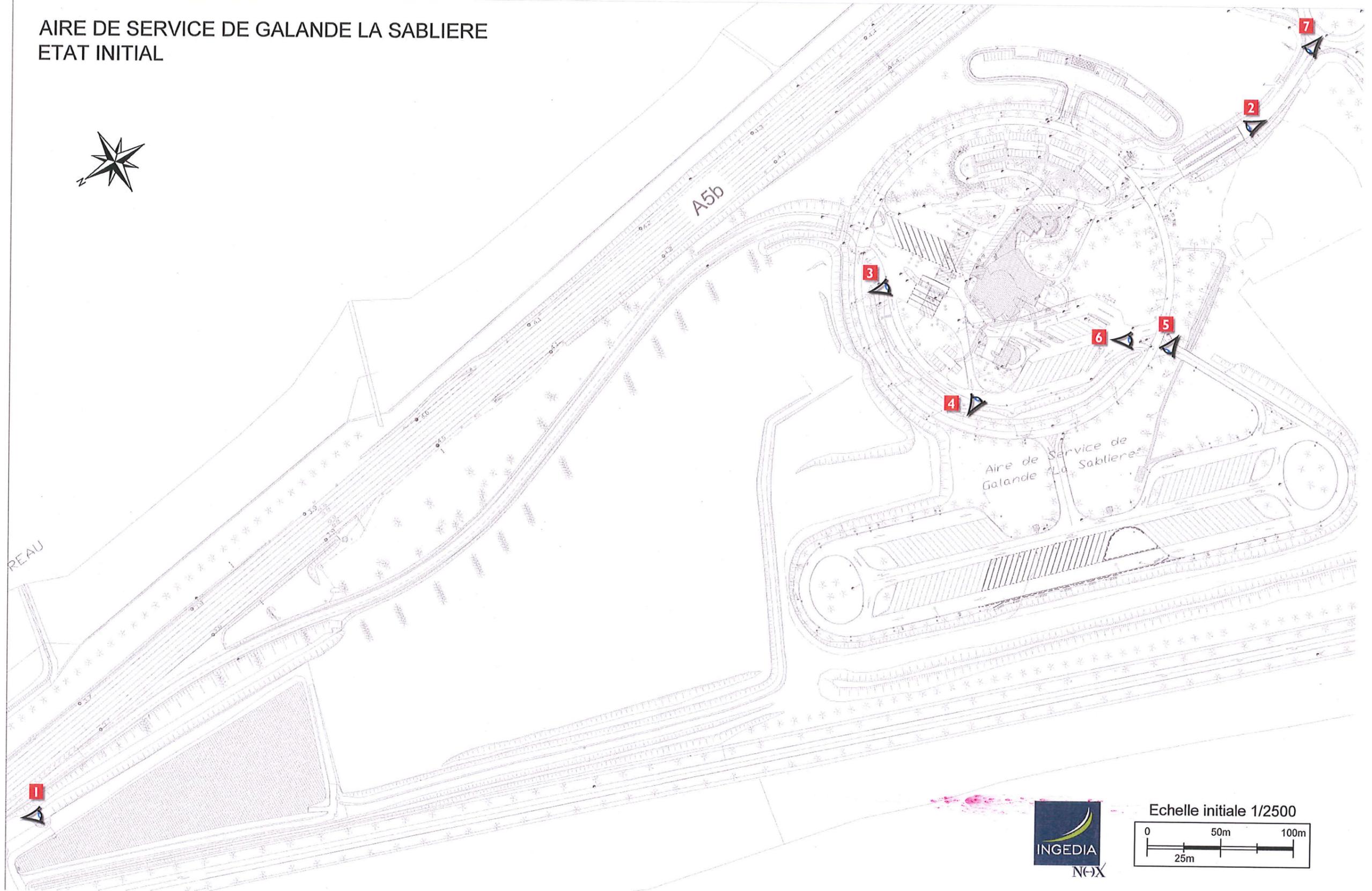
Christophe MATHEY

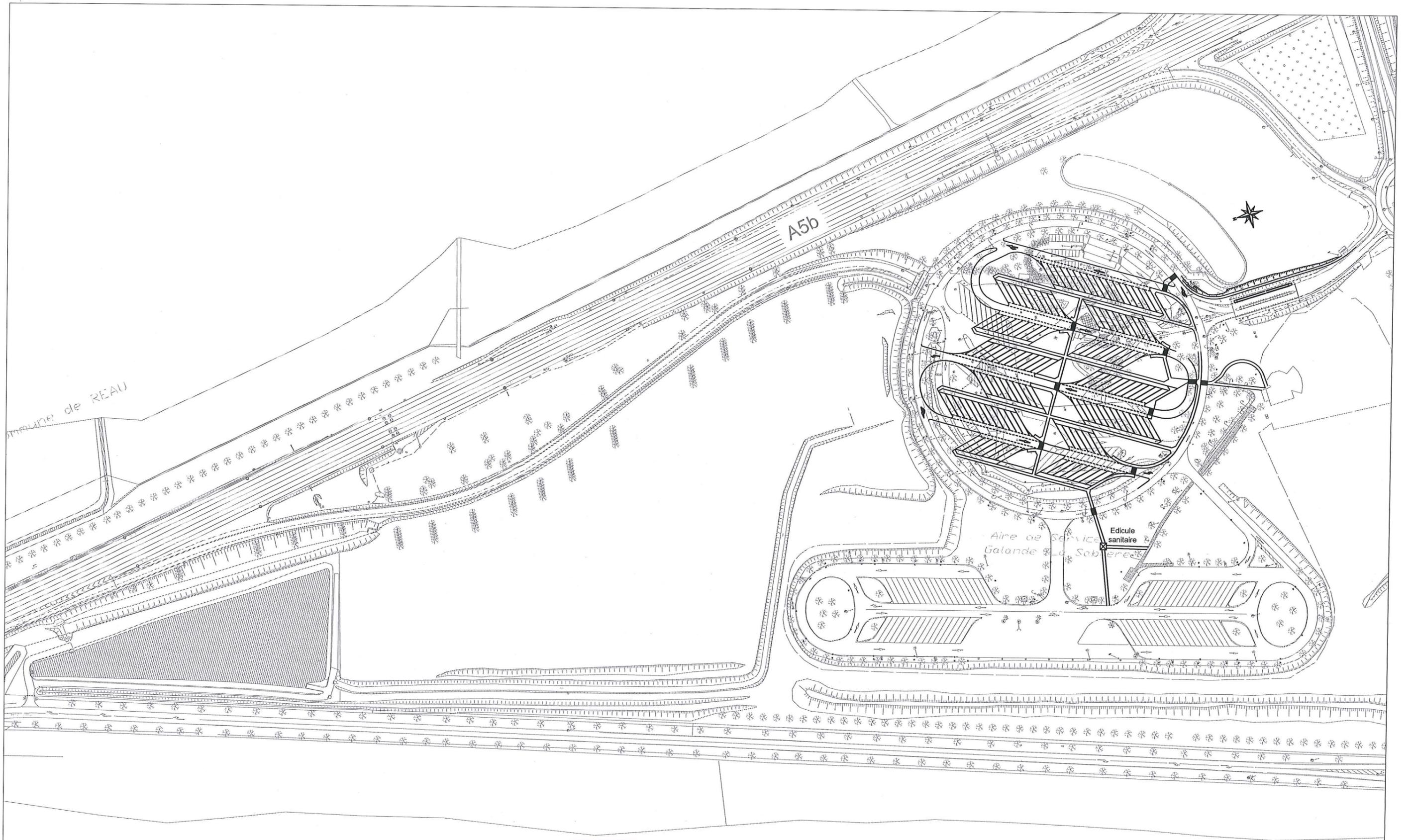


 	Aire de Galande La Sablière Avant-Projet	Echelles	Version	Date	Modifications	Réalisé par	Vérifié par	Légende
	Plan de situation	1/25000 format A3	A	02/15	Création du document	CCH	ASA	
	Référence	1/12500 format A1						
	PLA_IN691402053f_B00_CCH_10_vplan							

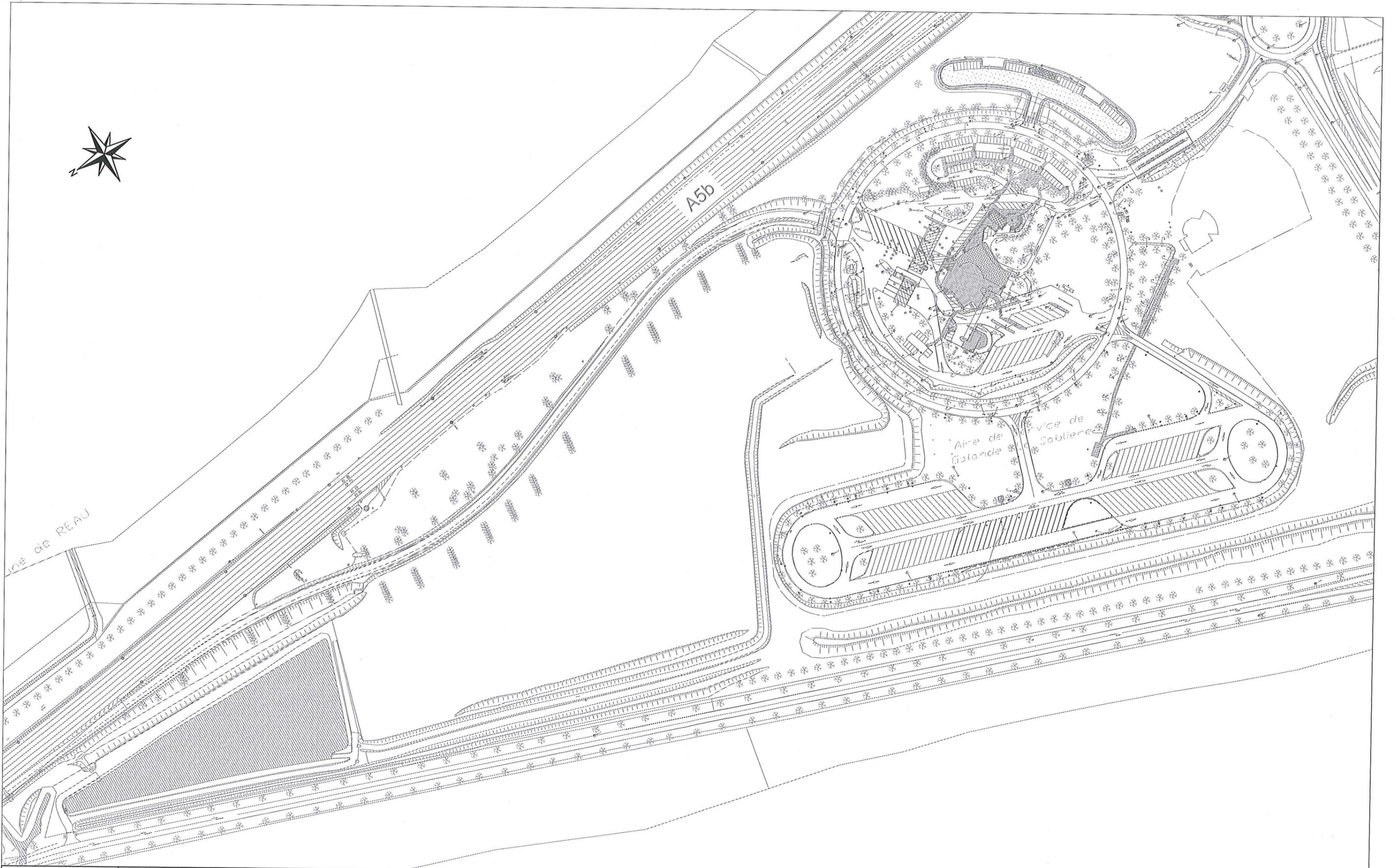


AIRE DE SERVICE DE GALANDE LA SABLIERE
ETAT INITIAL





 	Aire de Galande La Sablière Avant-Projet	Echelles	Version	Date	Modifications	Réalisé par	Vérfié par	Légende
	Etat final	1/2500 format A3	A	02/15	Création du document	CCH	ASA	
	Référence	1/1250 format A1						
	PLA_IN691402053f_B00_CCH_10_vplan-phasage							



 	Aire de Galande La Sablière Avant-Projet	Echelles	Version	Date	Modifications	Réalisé par	Vérifié par	Légende
	Etat initial	1/2500 format A3	A	02/15	Création du document	CCH	ASA	
	Référence	1/1250 format A1						
	PLA_IN691402053f_B00_CCH_10_vplan-phasage							