

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
24/06/2015

Dossier complet le

N° d'enregistrement  
F01115P0081

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble immobilier comprenant 5 bâtiments sur 1 niveau de sous-sol à usage de stationnement situé dans la ZAC des Bergères à Puteaux dans le département des Hauts-de-Seine.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale SCI PUTEAUX ZAC DES BERGERES

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale André de Pompignan, Directeur des consultations

RCS / SIRET 7994261655100121 Forme juridique Société Civile Immobilière

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°36 - Construction dans le cadre du PLU soumis à Permis de Construire	Travaux de construction d'un ensemble immobilier composé de: - 10 281 m <sup>2</sup> de SDP en logements - 765 m <sup>2</sup> de SDP pour 1 local destiné à accueillir une crèche - 266 m <sup>2</sup> de SDP pour 2 commerces

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Au sein de la ZAC des Bergères, sur une parcelle de 2 000 m<sup>2</sup>, le projet consiste en la construction d'un ensemble de 5 bâtiments (A1-A2-B1-B2 et C).

Un local destiné à accueillir une crèche sera localisée au rez-de-chaussée des bâtiments B2 et C.

2 locaux destinés à du commerce seront localisés à RDC des bâtiments A2-B2.

Un espace extérieur (place du Levant) situé entre les bâtiments A1 et B1 sera rétrocédé à la commune de Puteaux.

Le projet comprendra environ 170 logements prévus sur 18 niveaux maximum avec plusieurs bâtiments sur 7 niveaux.

AT

## **4.2 Objectifs du projet**

Le projet, établi en concertation avec l'aménageur et les services de la Ville de Puteaux à pour vocation de devenir à terme une nouvelle centralité sur le haut de Puteaux dans un tissu urbain dense situé à un point culminant du territoire communal.

L'école, le commerce, les logements libres et sociaux sont intégrés dans la composition générale du projet assurant la mixité fonctionnelle et d'habitat au sein de ce nouveau quartier dont tous les parkings sont prévus en souterrain afin de laisser les espaces intérieurs, traités en jardins publics, aux piétons.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Les travaux sont prévus en une seule tranche et s'étaleront sur 24 mois. Ils débuteront en 2016 pour une livraison prévisionnelle en 2018.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Chaque "cage" fonctionnera de manière autonome les unes des autres.

L'accès à ces halls se fera par l'avenue des Bergères ou bien par la rue de la République pour le bâtiment C.

En cœur de parcelle, on retrouvera des espaces verts publics donnant directement sur le jardin du moulin.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de Permis de Construire

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

- Permis de Construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie terrain ZAC des Bergères LOT 24	2 000 m <sup>2</sup>
Surface de plancher maximale	11 312 m <sup>2</sup>
Hauteur max:	R+17

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Puteaux  
ZAC des Bergères  
Angle Avenue des Bergères et  
rue de la République

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2 ° 22 ' 86 " 25 Lat. 48 ° 88 ' 49 " 34

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Notre programme s'inscrit dans le cadre d'une ZAC.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain en friches, hangars et bâtiments industriels démolis par l'aménageur

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La ZAC des Bergères a été créée par délibération du Conseil Municipal en date du 30 septembre 2004 et modifié le 6 juillet 2012.  
PLU de la Ville de Puteaux daté du 26 septembre 2013

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par un plan de prévention des risques naturels mais le terrain n'est pas concerné.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménageur nous livre le terrain dépollué.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit au contraire d'augmenter les espaces verts sur le site
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nuisances sonores routières provenant de la D913 à proximité de l'opération.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Sauf lumière provenant des logements et de l'équipement public</p>
<p><b>Pollutions</b></p>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Évacuation des eaux usées, eaux vannes et eaux pluviales. Le tout étant rejeté sur le réseau d'assainissement de la Ville.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p><b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b></p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Le projet est situé dans une ZAC. Les nouvelles installations (équipements et logements) modifie l'aménagement et l'urbanisme du quartier.</p>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles

Les incidences du projet identifiées au 6.1 peuvent se cumuler avec celles des autres projet de la ZAC des Bergères.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi

Situé au sein de la ZAC des Bergères qui a déjà fait l'objet d'une étude d'impact environnementale sans observations de l'autorité environnementale, le projet a tendance à améliorer l'état actuel en apportant des espaces verts inexistants aujourd'hui.

Ne se trouvant dans aucune zone sensible pour l'environnement et apportant des immeubles modernes et conformes aux normes et règles actuelles en terme d'environnement et de santé, nous estimons que notre projet peut être dispensé d'une étude d'impact.





Z.A.C. des Bergères



Z.A.C. Charcot



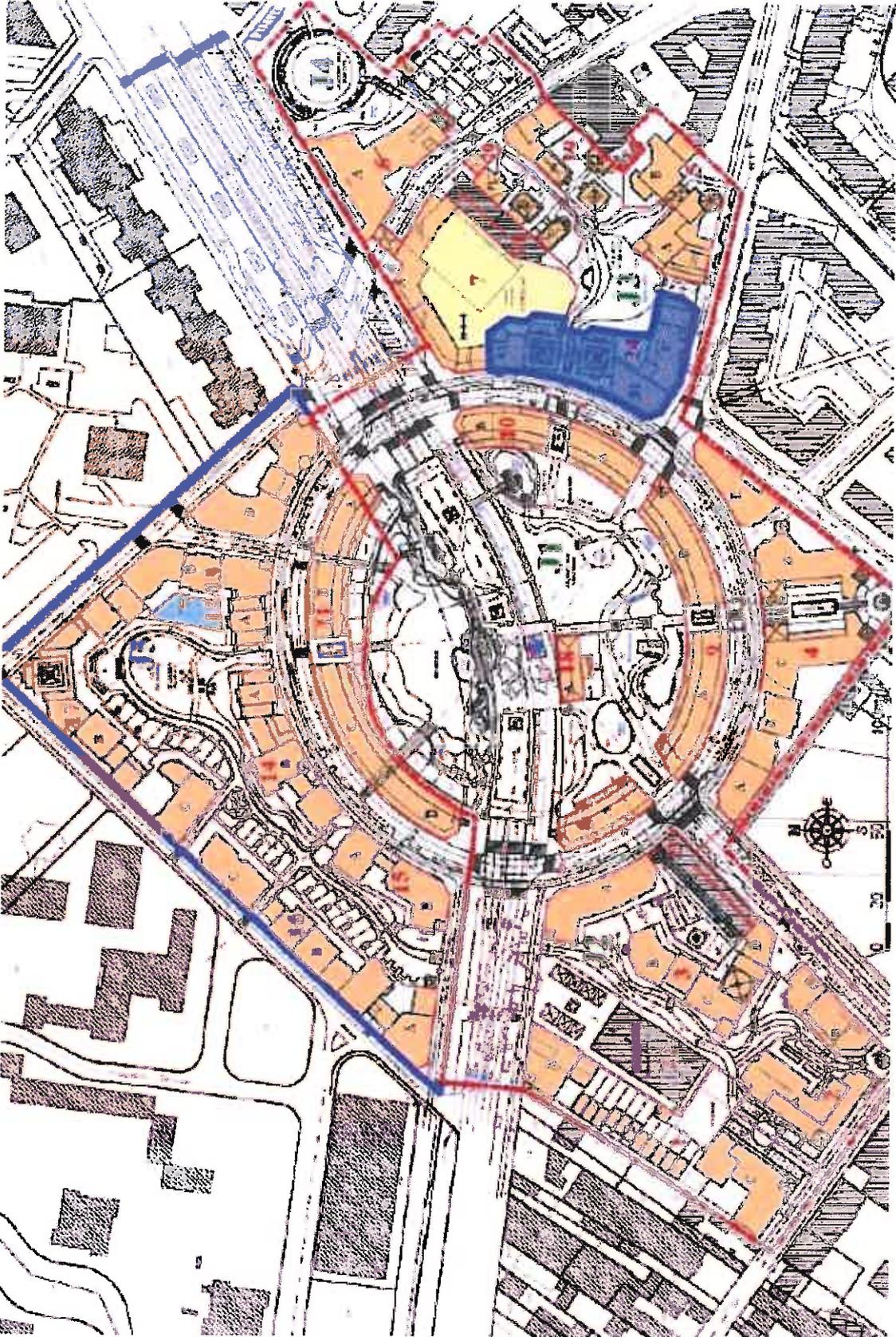
LOCALISATION  
DU PROJET

A.M





ILOT DU MARCHÉ



A.W

**PHOTOS DE L'ENVIRONNEMENT**



*Terrain actuel*



*Square Lucien Lechevalier*

*AM*



*Rue de la République face à notre lot*



*Rond-point des Bergères*

*AW*



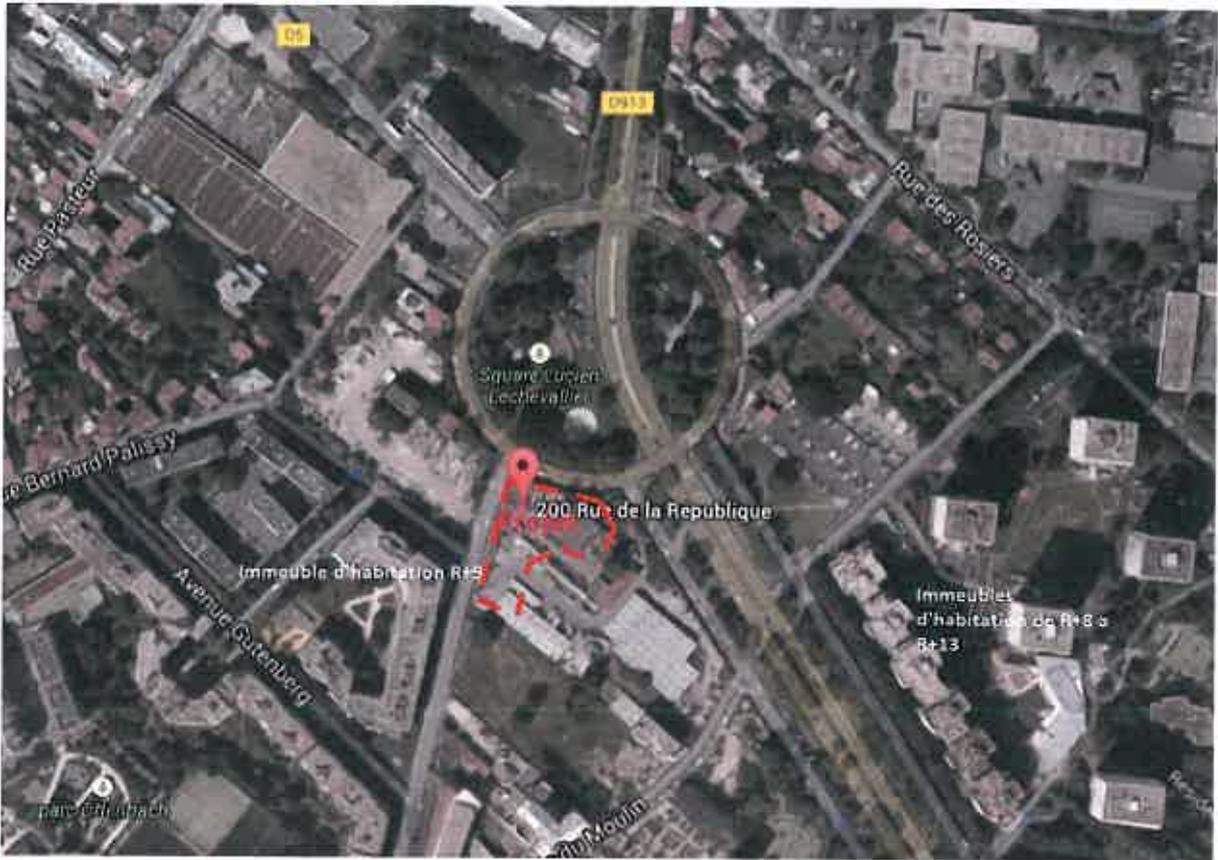
Monsieur ...  
et Madame ...  
à ...

ÉTAT DES LIEUX  
PLAN DE MASSE

FINANC  
DES ...

Plan du projet

A. N.



*Plan des abords du projet*



AW