

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception :

22/07/2015

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

F01115P0104

**1. Intitulé du projet**

GIF SOL YVETTE - ZAC DU DOULON - PARCELE N°1

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

BATIGERRE IUE DE FRANCE SA HUN

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

HUBERT CUNAT  
DIRECTEUR GÉNÉRAL

RCS / SIRET

1518121101014615110101413171

Forme juridique

SA HUN

**Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n° 36	Construction réalisée en une phase lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

**4.1 Nature du projet**

Construction neuve d'une résidence étudiante de 363 logements pour 117 places

**4.2 Objectifs du projet**

Création de logements étudiants dans le cadre de l'aménagement du Plateau de Sacy - ZAC du DOULON

**4.3 Décrivez sommairement le projet**

**4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Travaux prévus pour une durée de 18 mois (hors période de préparation de chantier)

**4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Gestion du bâtiment assurée par le CROOS de Versailles avec la mise en place de contrat de maintenance pour l'ensemble des équipements

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

ETUDE D'IMPACT AU CAS PAR CAS

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

ETUDE D'IMPACT AU CAS PAR CAS

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
SURFACE DE PLANCHER CRÉE	10 052
NB DE LOGEMENTS ETUDIANTS	363
NB DE LOGEMENTS GARDIENS	3

**4.6 Localisation du projet**

Adresse

PLATEAU DE SACLAY  
ZAC DU NOULON  
PARCELLE N°1

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. ° ' " Lat. ° ' " *Van carte annexée "ancien Gports"*

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui  Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Projet lié à la réalisation de l'ensemble des projets de construction (logements étudiants / similaires, équipement, voirie, ERS, etc.) de la ZAC du Noulon

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée**

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

usage actuel des sols : Champs de blé

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

- PLU

- documents en lien avec la ZAC

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements  
applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ? Oul  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet  
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oul	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**      **Oui**   **Non**      **Lequel et à quelle distance ?**

d'un site Natura 2000 ?

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

#### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence d'eau dans le sol à détourner pour créer un puits en sous sol.
<b>Ressources</b>			
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Construction d'une résidence d'environ 10052m <sup>2</sup>
<b>Milieu naturel</b>			
Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Autres projets de CA ZAC de NOULON

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire, il n'est pas nécessaire que notre projet fasse l'objet d'une étude d'impact et devrait en être dispensé. En effet, dans le cadre de l'élaboration du dossier de création de la ZAC de NOUVOU, dont fait parti notre projet, une étude d'impact a été menée. Cette dernière a été déposée en préfecture le 17 juin 2013 d'arrêté préfectoral de création de la ZAC obtenu en janvier 2014. Permet de valider le contenu de cette étude d'impact.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet


9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



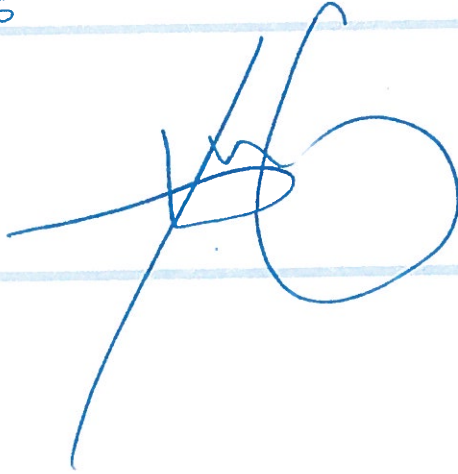
Fait à

PARIS

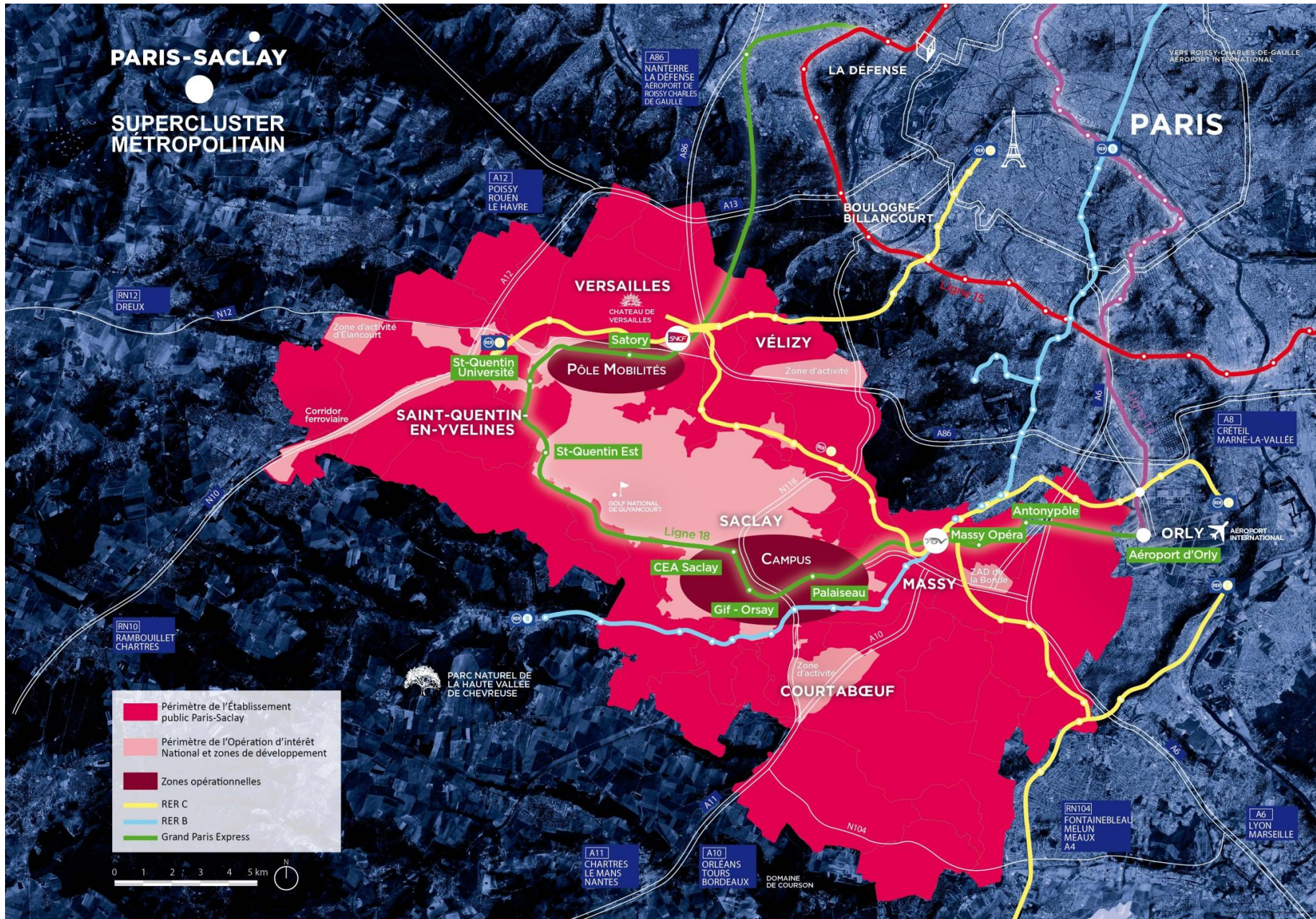
le

07 07 2015 .

Signature



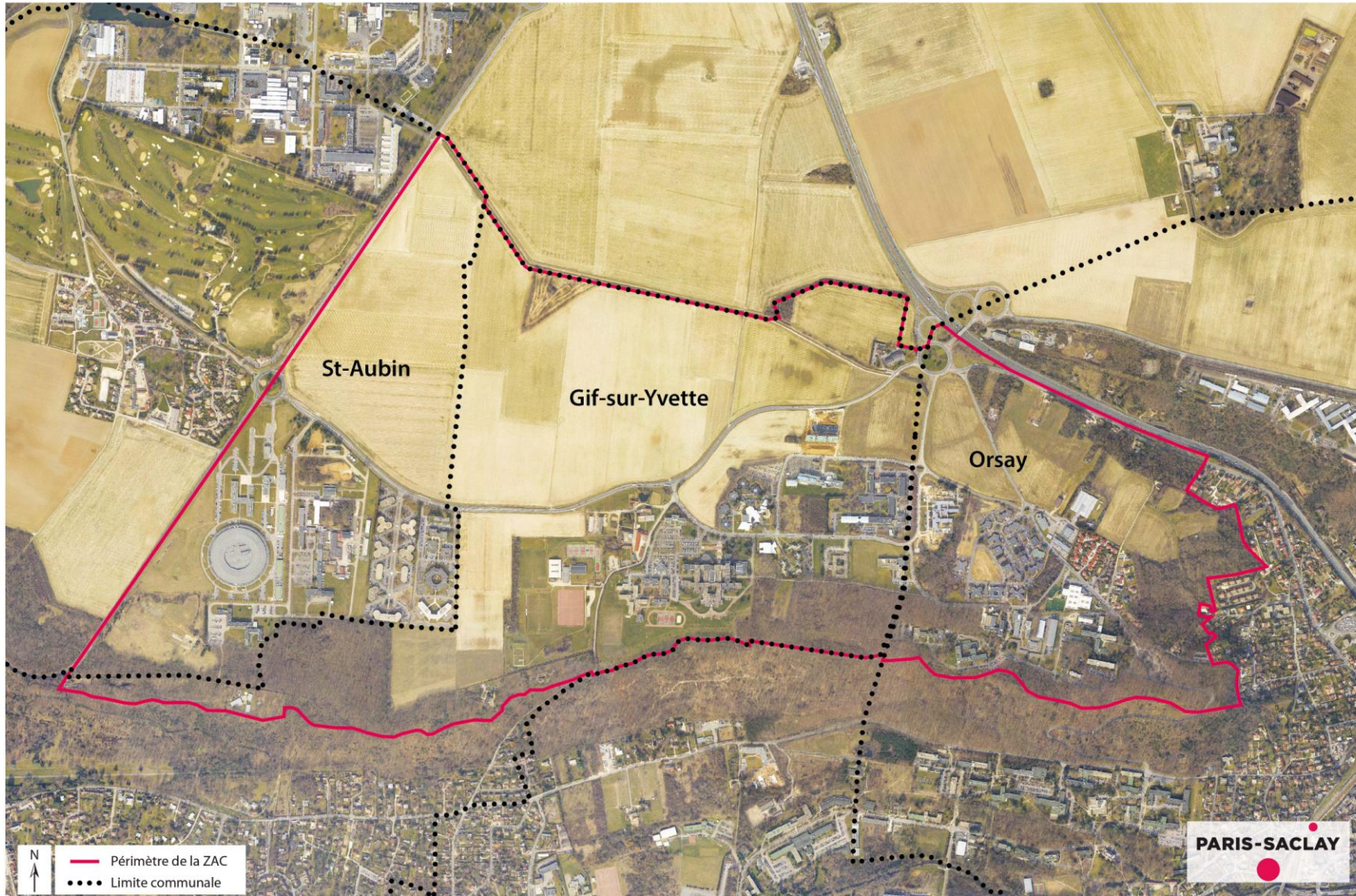
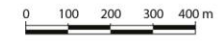
# PLAN DE SITUATION PLATEAU DE SACLAY



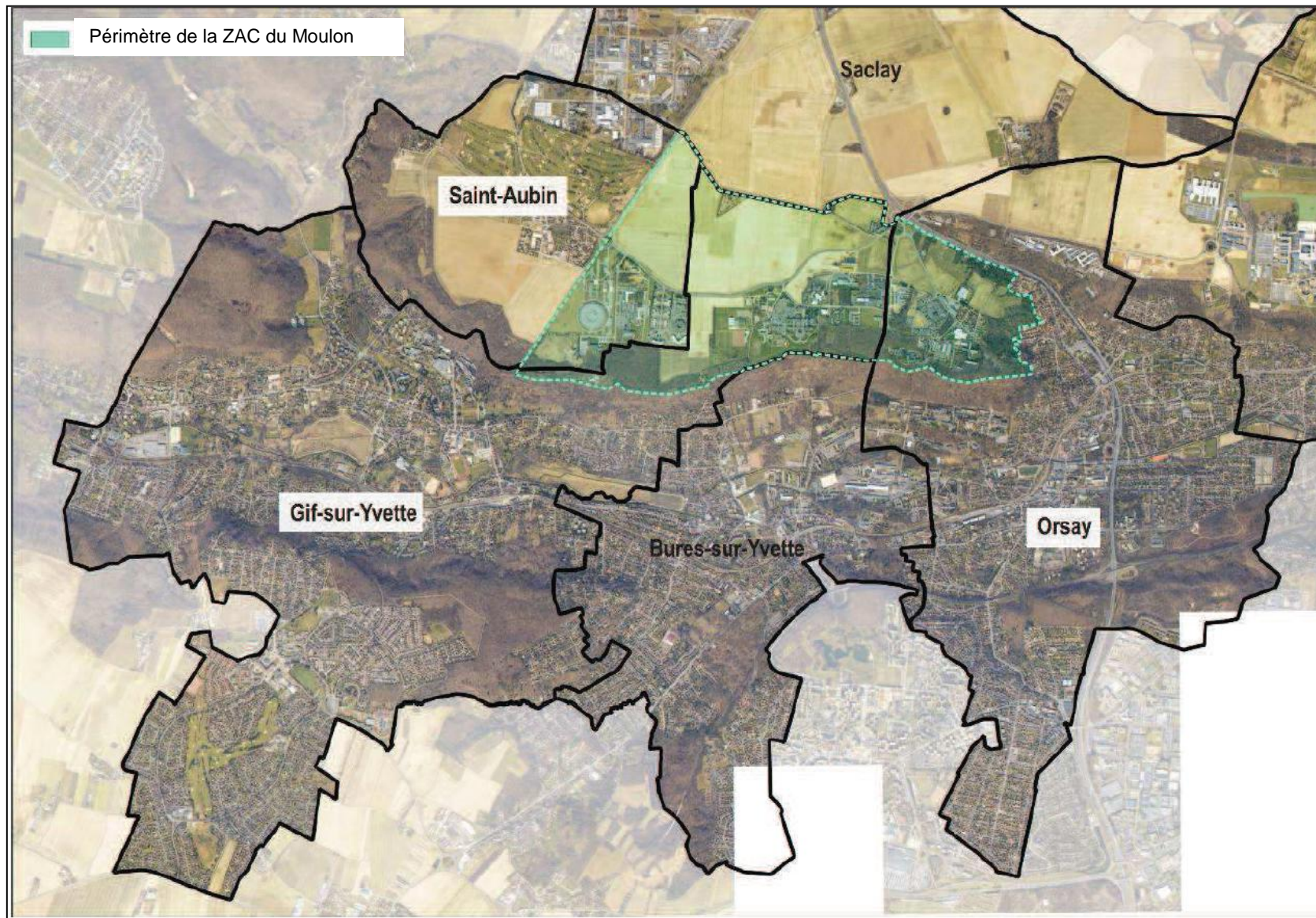


# PLAN DE SITUATION ZAC DU MOULON

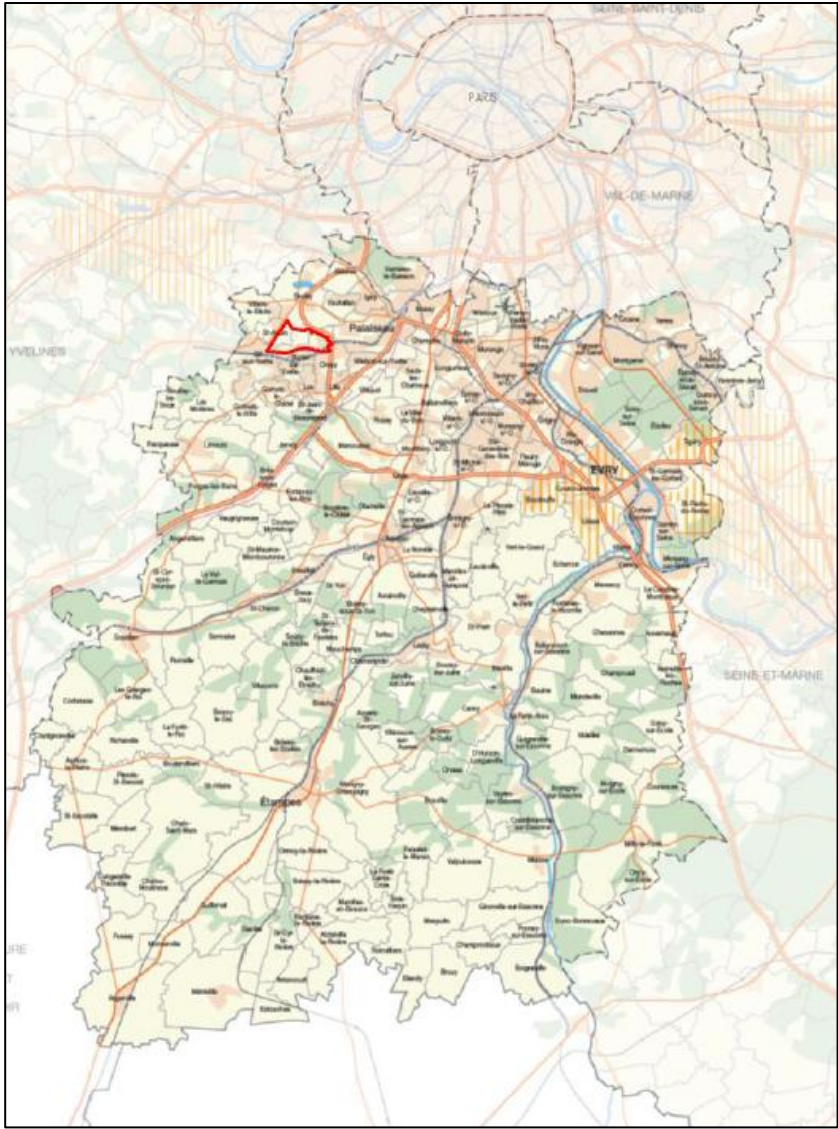
## ZAC du Moulon



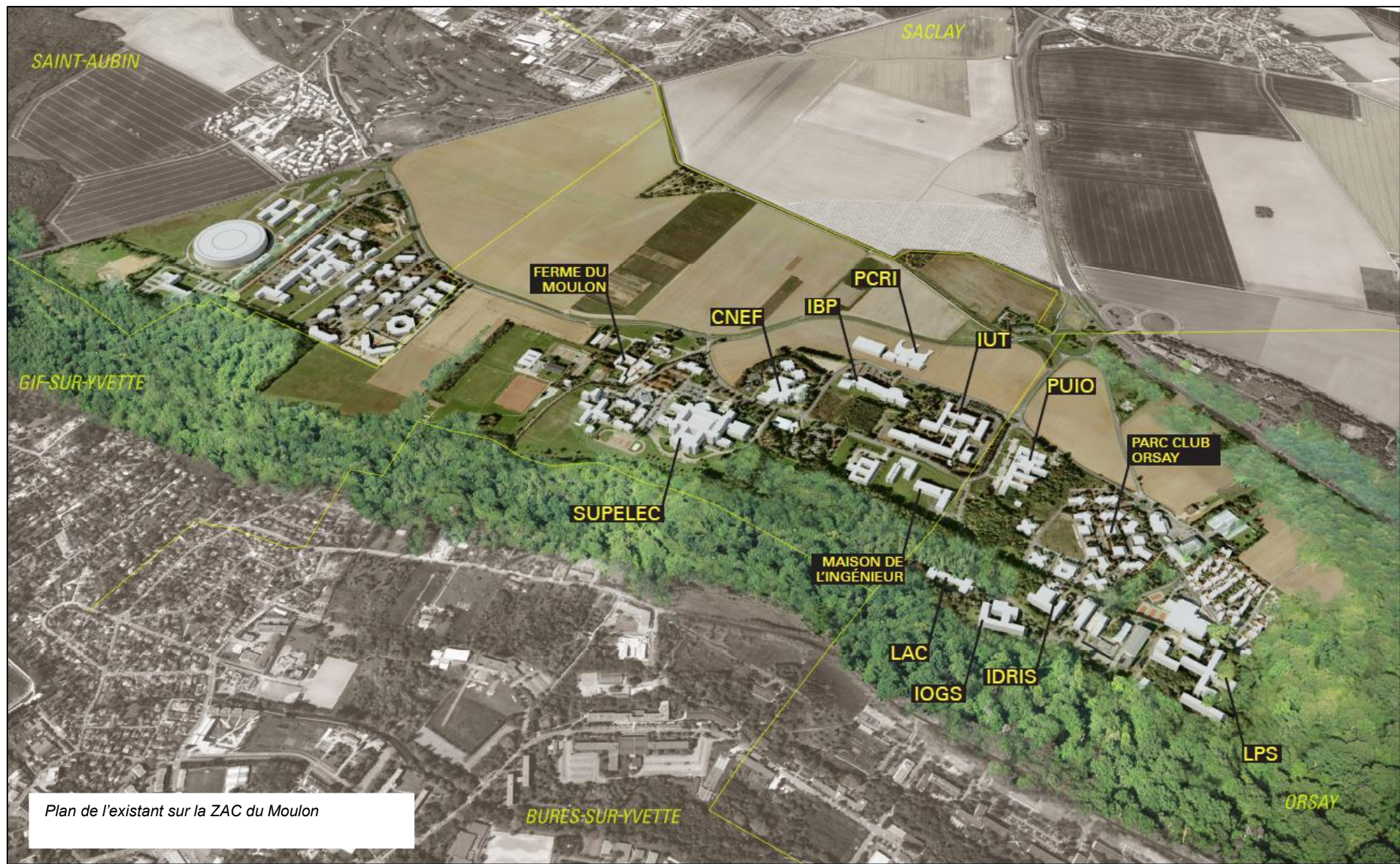
Source : Groupement CASQY-CAPS-CAEE Orthophoto Aéroscaen - Mars 2010  
Réalisation : EPPS - T.Duhamel / Octobre 2013 - Ref. : 0456-2013-10-08-GC-V1



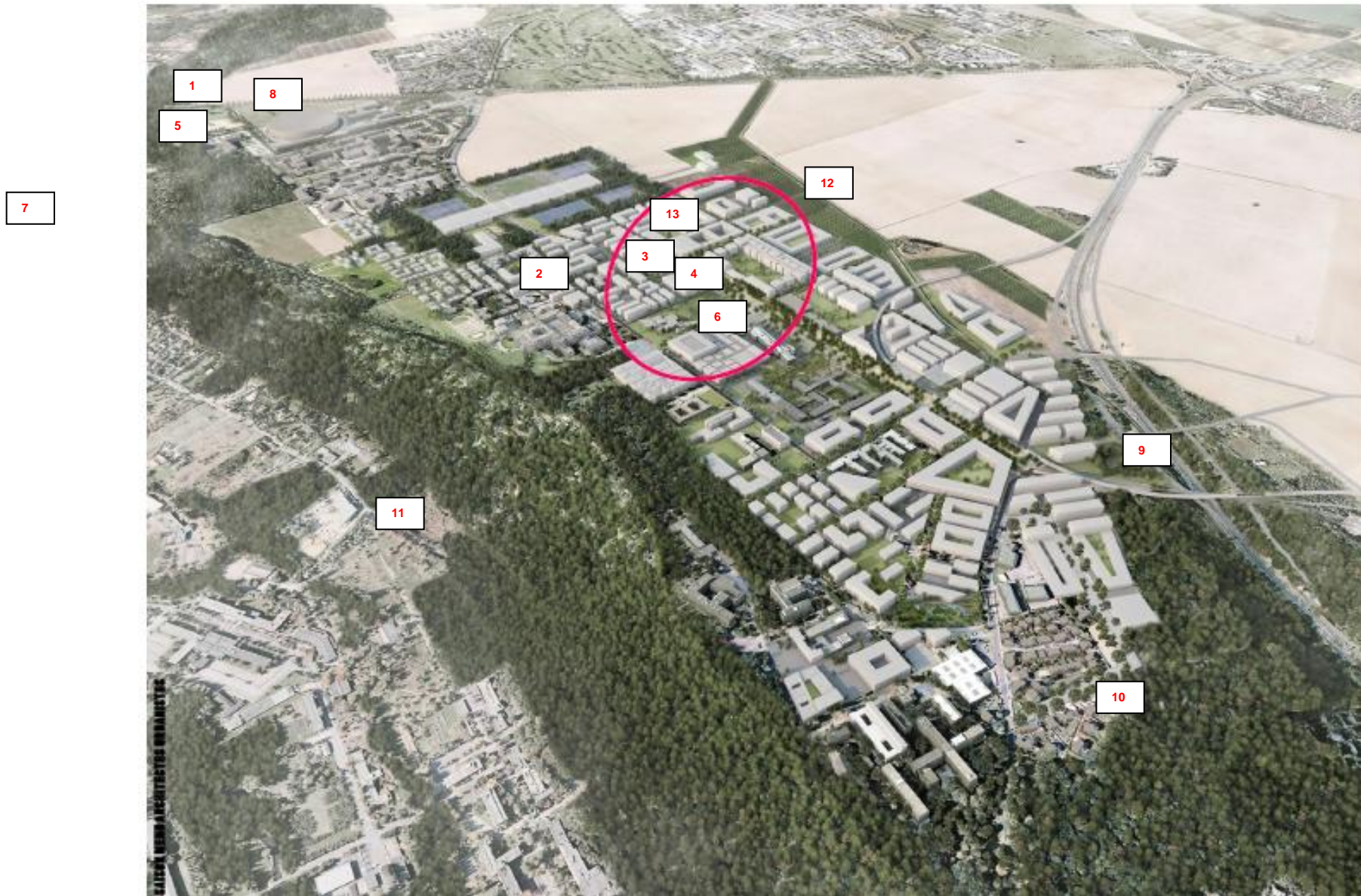
Carte de localisation de la ZAC du Moulon



Carte de localisation de la ZAC du Moulon à l'échelle de l'Essonne (91)

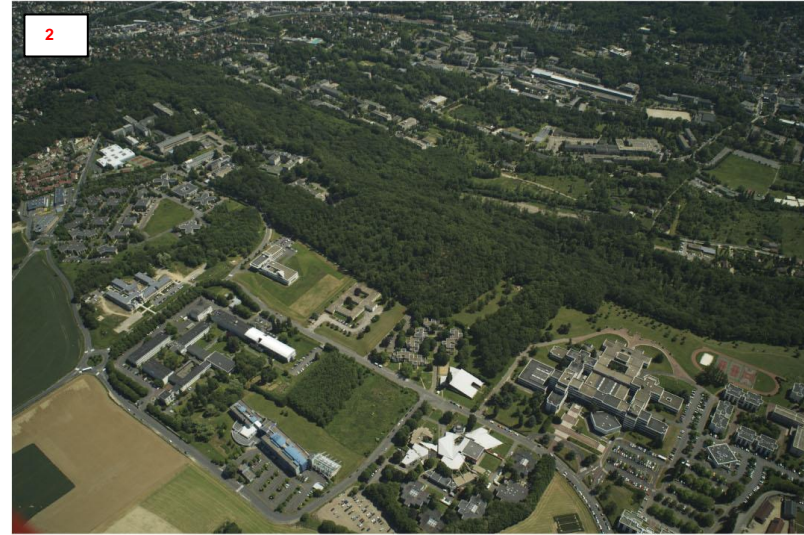


PHOTOGRAPHIES





1  
Vue sur les quelques installations scientifique du plateau et la vallée de l'Yvette.



2  
Vue sur le sud du plateau, l'IUT, Supélec. Au second plan vue sur l'université Paris XI.



3  
Vue sur le sud du plateau, avec au premier plan l'IUT. Au second plan Supélec. En arrière plan vue sur le synchrotron Soleil de Saint-Aubin.



4  
Vue sur des bâtiments du Moulon



Vue sur le secteur du sud du plateau.



Vue sur la plaine du Moulon. A droite vue sur supélec, l'IUT d'Orsay.



Vue sur la partie Ouest du plateau de Saclay. Au premier plan la commune de Châteaufort. Au second plan la commune de Toussus-le-Noble et son aérodrome. En arrière plan le Technocentre Renault et la ville nouvelle de Saint-Quentin-en-Yvelines.



Vue sur le Synchrotron Soleil et les Algorithmes situés sur la commune Saint-Aubin



9

Vue sur l'université Paris XI. Au second plan les communes d'Orsay et Palaiseau. En arrière plan le domaine de Corbeville et l'école Polytechnique de Palaiseau.



10

Vue sur la transition entre l'université Paris XI et le plateau de Saclay. Au Second plan l'IUT et Supélec. En arrière plan le CEA et le bourg de Saclay.



11

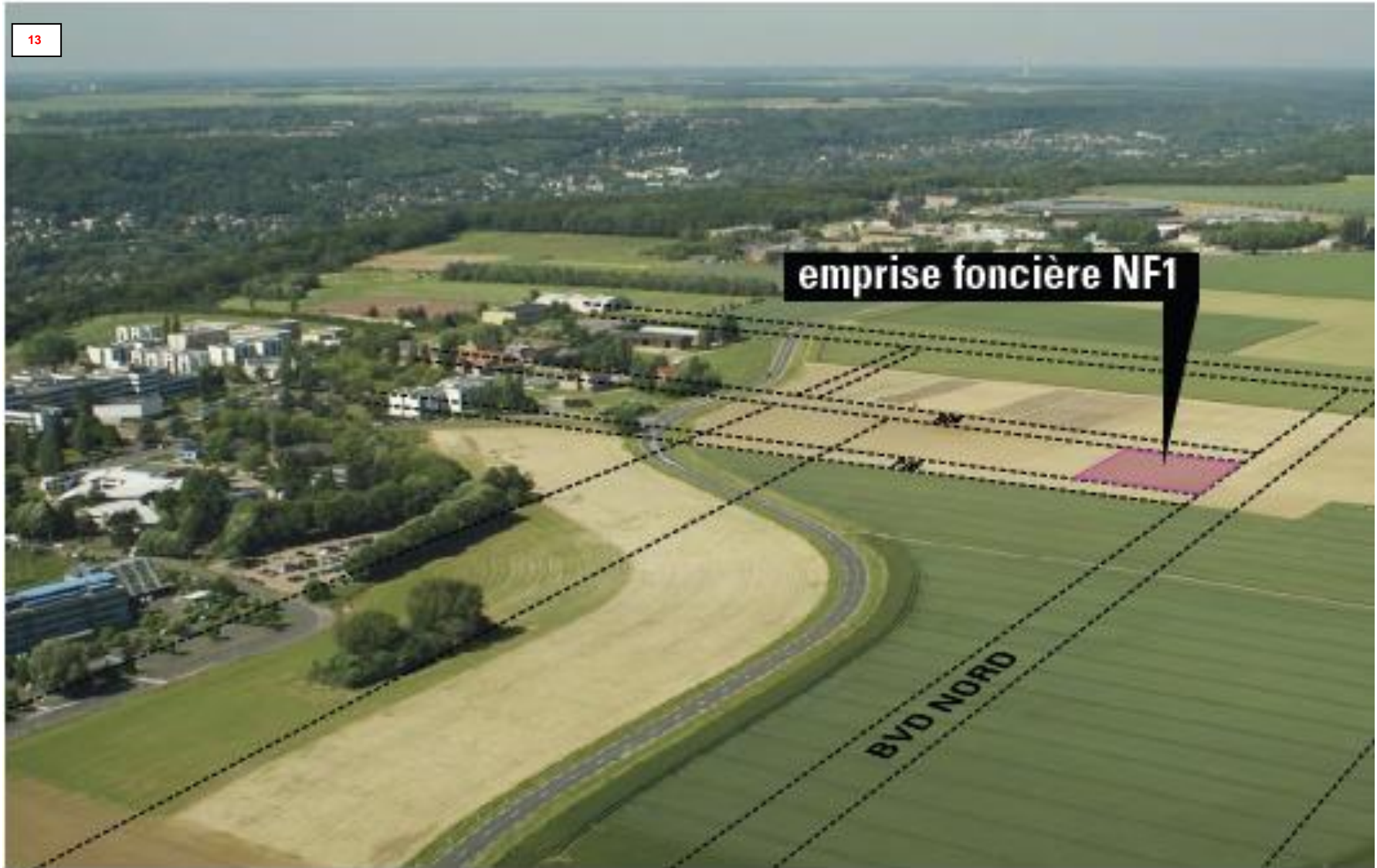
Vue sur la transition entre la vallée et le plateau de Saclay. Au second plan Supélec et le Moulon.



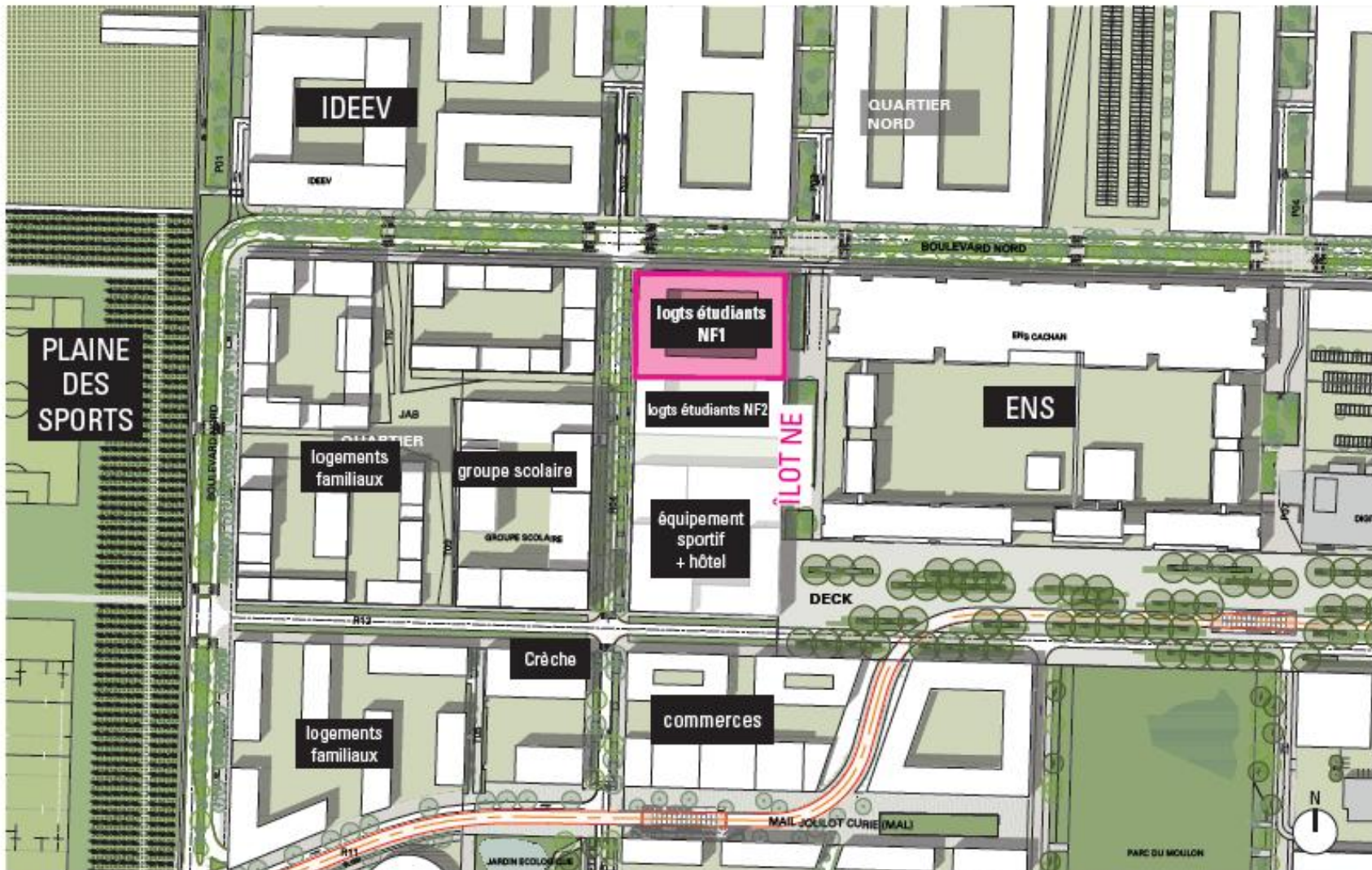
12

Vue sur le plateau de Saclay. Au second plan le bourg et les étangs de Saclay. En arrière plan Paris et sa banlieue.





## PLANS DES ABORDS DU PROJET



PARIS-SACLAY



Secteur du Moulon

Commune de Gif sur Yvette

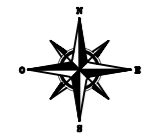
Section CP n°21 partie

Lot NF1  
Plan de délimitation

Echelle : 1/500<sup>ème</sup>

Référence du marché : n°39/11/DAF

Vue d'ensemble  
sans échelle



Société de Géomètres - Experts et maîtres d'oeuvre VRD

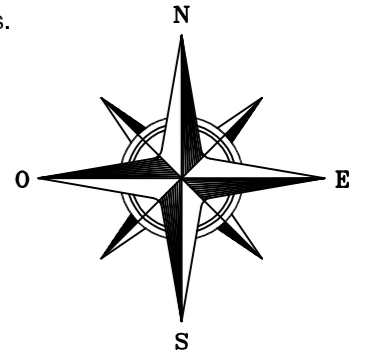
INDICE:1

Dossier N° : S25780

22 rue Louis de Cossé-Brissac 6 rue Jean-Pierre Timbaud 125 Petite rue St-Mathieu 62 rue de Rambouillet 6 rue de Bièvres  
78640 Neauphle-le-Château 78180 St Quentin en Yvelines 78550 Houdan 78460 Chevreuse 91400 Saclay  
Tél : 01 34 89 00 78 Montigny le Bretonneux Tél : 01 30 59 62 35 Tél : 01 30 52 42 50 Tél : 01 60 14 69 03  
Fax : 01 34 89 63 73 Tél : 01 30 64 01 41 - 01 30 64 01 56 Fax : 01 30 88 10 46 Fax : 01 30 52 32 42  
neauphle@foncier-experts.com saintquentin@foncier-experts.com houdan@foncier-experts.com chevreuse@foncier-experts.com saclay@foncier-experts.com

Plan établi le : 21/03/2014  
Dernière version : 26/03/2015  
Planimétrie : RGF93 - CC49  
Altimétrie : NGF - IGN 69  
Dessinateur : NA

NOTA : Plan établi suivant l'état des lieux, sans délimitation ni bornage préalable avec les riverains.  
La position et l'appartenance des limites ne seront opposables qu'après l'obtention de l'accord des riverains sur les limites proposées.  
Le nivellement est rattaché au N.G.F. système altitudes normales IGN69.  
Les coordonnées sont exprimées dans le système RGF93 zone CC49.  
Le projet de délimitation du lot est établi d'après le relevé existant de l'état des lieux et par application des éléments informatiques fournis par l'EPPS et MSTKA.



Numéro	X	Y	Gisement	Distance	Corde
2	1638412.504	8168482.404	301.820	75.693	75.693
1	1638336.842	8168484.568	201.820	54.000	54.000
4	1638335.298	8168430.590	101.820	75.693	75.693
3	1638410.961	8168428.426	1.820	54.000	54.000
2	1638412.504	8168482.404			

